

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 10 по пр-ту Карла Маркса

 Н.Д. Степанова

10 / 01 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

 П.Ю. Качан

10 / 01 2013 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 10 по пр. Карла Маркса
в период с 01.12.2011г. по 01.12.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	2
2.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	1
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	2
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно- регулировочной арматуры	шт.	52
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	43
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	2
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Монтаж узла учета теплотенергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	1,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	2
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	5
5.	Ревизия смесителя	шт.	7
6.	Ревизия сифона	шт.	4
7.	Прочистка канализации	шт.	12
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	5
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно- регулировочной арматуры	шт.	10
10.	Замена г/ букс	шт.	2
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50,100 в подвале, на чердаке	шт.	4
Аварийно-диспетчерская служба			
14.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
15.	Замена смесителя	шт.	2
16.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	2
17.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	4
18.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	4
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	260

2.	Замена выключателей	шт.	9
3.	Замена автоматов	шт.	8
4.	Замена патрона	шт.	10
5.	Установка розеток	шт.	5
6.	Замена светильников	шт.	2
7.	Ремонт светильников	шт.	2
8.	Замена конфорок, тенов на эл.плиты	шт.	1
9.	Прокладка провода	мп	20
10.	Устранение обрывов фазного и нулевого проводов	шт.	1
11.	Замена трансформатора тока в эл. щитовой	шт.	12
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт дверей со снятием	м ²	5,8
2.	Малый ремонт дверей	м ²	2,8
3.	Ремонт дверных коробок	м ²	0,5
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	9
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	3
6.	Остекление оконных рам	м ²	1,1
7.	Укрепление почтовых ящиков	шт.	1
8.	Ремонт и окраска малых форм	м ²	50
11.	Установка металлического ограждения п-д №1	мп	24,0
12.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	864,0
13.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	10
14.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	972,0
15.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	972,0
16.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	972,0
17.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
18.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	1506,0
19.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м ³	1,5
20.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
21.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
22.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
24.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
25.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	44
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	4
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	4
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	4
6.	Замена эл. ламп	шт.	11
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	21
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	7
9.	Замена этажного переключателя	шт.	12
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	9
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	4
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
14.	Замена пружин ДК	шт.	4
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых	в течение всего периода	

	жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



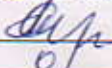
Браун О. В.


Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников
ж/д № 38 по ул. Октябрьской
 Сухарева Т.А.
10 01 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО
«ОзерскСтройЖилСервис»
 П.Ю.Качан
10 01 2013 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 38 по ул. Октябрьской
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	2
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	1
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	1
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	5
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	1
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	1
2.	Прочистка канализации	шт.	1
3.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	2
Аварийно-диспетчерская служба			
4.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
5.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	2
6.	Замена обвязки ванны	шт.	1
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	15
2.	Замена автоматов	шт.	1
3.	Замена выключателей	шт.	1
4.	Замена патрона	шт.	2
5.	Ремонт светильников	шт.	2
6.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом (по гарантии)	шт.	1
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт дверей	м ²	5,6
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	0,5
3.	Установка замков в помещениях МОП	шт.	1
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	1

5.	Спил деревьев	м ³	1,2
6.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	44
7.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	809,0
8.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	127,0
9.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	682,0
10.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
11.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	38,0
12.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
13.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
14.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
15.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
16.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов	
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»

Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей
ж/д № 26 по ул. Октябрьской Архипова Л. И.22.01 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

22.01 2013 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 26 по ул. Октябрьской
в период с 01.08.2011 г. по 01.08.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Ревизия запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	21
2.	Смена запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	5
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	10
4.	Замена радиаторов по заявкам жителей (платно)	шт.	1
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	32
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	24
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	6
Обслуживание узла учета теплотенергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	7
2.	Устранение свищей в системах ХПВ, ГВС	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	38
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	35
5.	Ревизия смесителя	шт.	50
6.	Прочистка канализации	шт.	24
7.	Ревизия сифона	шт.	3
8.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	10
9.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	16
10.	Замена г/букс	шт	43
Аварийно-диспетчерская служба			
11.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
12.	Замена унитаза	шт.	3
13.	Замена сифона	шт.	2
14.	Замена арматуры бачка	шт.	8
15.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	4
16.	Замена водосчетчиков в квартирах	Комп.	28
17.	Замена картриджа смесителя	шт.	3
18.	Замена гибкой подводки на металлопласт	м/п	10
19.	Замена смесителя	шт.	20
20.	Замена мойки	шт.	1

21.	Замена конусного манжета	шт.	12
22.	Замена обвязки ванны	шт	2
23.	Перепаковка полотенцесушителя	шт	3
24.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
25.	Демонтаж умывальника, мойки	шт.	1
26.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	25
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	289
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	2
3.	Замена автоматов в эл. щитах	шт.	48
4.	Замена патронов на л/клетках	шт.	12
5.	Установка розеток в квартирах по заявкам от жителей	шт.	16
6.	Замена светильников над входом в подъезд	шт.	7
7.	Ремонт светильников в подъездах	шт.	12
8.	Замена блоков	шт.	4
9.	Замена разъемов на эл.плиту	шт	6
10.	Замена конфорок, тенов эл.плит по заявкам от жителей	шт	10
11.	Замена эл. счетчиков на квартиры	шт.	1
12.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях и в кв.	шт.	5
13.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	3
14.	Замена эл. пакетников	шт	3
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт входных дверей со снятием	м ²	5,8
2.	Малый ремонт входных дверей	м ²	2,6
3.	Ремонт дверных коробок	м ²	2,0
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	6
5.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	5
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	2
7.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	2
8.	Остекление оконных проемов лестничных клеток	м ²	0,95
9.	Ремонт обналичника кабины лифта	м ²	1,0
10.	Установка ограждения	мп	50,0
11.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	3,6
12.	Ремонт межпанельных вертикальных и горизонтальных швов	м/п	50,0
13.	Ремонт козырька над балконами	м/п	7,0
14.	Ремонт дверец почтовых ящиков	шт.	4
15.	Работа плотника в квартирах по заявкам жителей дома	по мере поступления заявок	
16.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1350,0
20.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	3,0
21.	Окраска и ремонт малых форм на детской площадке	м ²	50,0
22.	Уборка дворовых территорий от мусора	м ²	9107,0
23.	Уборка территорий от снега	м ²	1450,0
24.	Покос травы	м ²	7657,0
25.	Завоз песка	м ³	1,0
29.	Подрезка аварийных деревьев, кустарников	шт	3,0
30.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	2639,0
31.	Проведение субботника по уборке дворовой территории	1 раз в год	
32.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
33.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
34.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика	

		обходов	
35	ТО и ТР систем водоснабжения	согласно графика обходов	
36	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР 1	шт.	63
2.	Текущий ремонт ТР 2	шт.	5
4.	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов	шт.	6
5.	Замена эл. ламп	шт.	51
6.	Замена ремней приводов ДК	шт.	25
7.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	9
8.	Замена этажного переключателя	шт.	7
9.	Замена диодных мостов	шт.	8
10.	Замена пружин тормоза	шт.	4
11.	Замена катушек реле этажных	шт.	5
12.	Замена тросика дверей кабины	шт.	2
13.	Замена пружин ДК	шт.	4
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением договорных обязательств организациями, обслуживающими жилой фонд	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

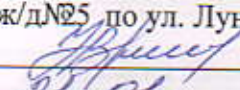
Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»


Браун О.В.

Работы принял тех.директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей
ж/д №25 по ул. Луначарского

В.В. Кириевский
2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ген. директор ООО
«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан
2012 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д 25 по ул. Луначарского
в период с 01.01.2012 г. по 01.11.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	3
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	4
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	4
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	15
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	23
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт. т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	мп.	1,5
2.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	5
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	3
4.	Ревизия смесителя	шт.	4
5.	Ревизия сифона	шт.	
6.	Прочистка канализации	шт.	2
7.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	8
8.	Замена канализационных стояков Ø100	мп	5
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	10
10.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
Аварийно-диспетчерская служба			
11.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
12.	Замена унитаза, бачка	шт.	1
13.	Замена смесителя	шт.	1
14.	Замена сифона	шт.	1
15.	Замена конусного манжета	шт.	2
16.	Замена умывальника, мойки	шт.	1
17.	Замена арматуры бачка	шт.	1
18.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	2
19.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	4

20.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
21.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	12
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	30
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	15
3.	Замена выключателей	шт.	3
4.	Замена автоматов	шт.	2
5.	Замена патрона	шт.	6
6.	Установка розеток	шт.	3
7.	Ремонт светильников	шт.	2
8.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом (по гарантии)	шт.	2
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	2,8
2.	Ремонт коробки люка выхода на чердак	шт.	4
3.	Укрепление лестницы выхода на чердак п-д №3	шт.	1
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	3
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	4
6.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	3
7.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	0,8
8.	Обновление номерного знака на дом	шт.	1
9.	Окраска и большой ремонт малых форм	м ²	65,0
10.	ППР л/ клетки п-д №1,3		
	Счистка набела со стен и потолка	м ²	160,0
	Шпатлевка стен и потолка	м ²	360,0
	Известковая окраска стен и потолка	м ²	363,4
	Масляная окраска стен	м ²	428,0
	М/ окраска дверей, перил. ограждений, плинтусов , труб и т.д.	м ²	246,6
11.	Очистка чердака и кровли от мусора	м ²	52,0
12.	Ремонт межпанельных вертикальных и горизонтальных швов кв. 13-6мп	м/п	6,0
13.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	318,0
14.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	1
15.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	2417,37
16.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	692,0
17.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	1725,37
18.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
19.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	820,0
20.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м ³	5,0
21.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
22.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
24.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
25.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	

5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников

ж/д № 7 по б-ру Луначарского

Баранов В.Н.

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО

«ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю.Качан

2012 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 7 по б-ру Луначарского
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	4
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	8
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	6
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	15
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	10
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	21
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	16
5.	Ревизия смесителя	шт.	7
6.	Прочистка канализации	шт.	11
7.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	1
8.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	3
9.	Замена г/букс	шт.	7
10.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	2
Аварийно-диспетчерская служба			
11.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
12.	Замена унитаза	шт.	3
13.	Замена смесителя	шт.	2
14.	Замена сифона	шт.	1
15.	Замена арматуры бачка	шт.	3
16.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	2
17.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	8

18.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	4
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	179
2.	Замена выключателей	шт.	3
3.	Замена автоматов	шт.	4
4.	Замена патрона	шт.	5
5.	Установка розеток	шт.	6
6.	Замена светильников	шт.	2
7.	Ремонт светильников	шт.	3
8.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
9.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	2
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	2,8
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	0,5
3.	Установка замков в помещениях МОП	шт.	2
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	6
5.	Закрытие и ремонт подвальных окон	шт.	4
6.	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	2
7.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
8.	Остекление оконных рам	м ²	0,4
9.	Окраска и большой ремонт малых форм	м ²	60
10.	Очистка козырьков от мусора	шт.	4
11.	Ремонт гидроизоляционного слоя козырька	м ²	33,0
12.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м ²	2,0
13.	ППР входов в подъезд (с 1 по 4)		
	Ремонт штукатурки	м ²	7,0
	Перетирка штукатурки	м ²	19,0
	Акриловая покраска козырька	м ²	58,0
	М/о опорных стоек	м ²	61,6
	М/о дверей	м ²	32,4
14.	ППР тамбуров с 1 по 4 подъезд		
	Ремонт штукатурки	м ²	3,0
	Перетирка штукатурки	м ²	9,0
	Шпатлевка стен, потолка	м ²	14,0
	М/о стен, потолка, плинтусов	м ²	46,0
15.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м ³	6,0
16.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	316,8
17.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	8
18.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	3440,0
19.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	1015,0
20.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	2425,0
21.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
22.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	841,2
23.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
24.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
25.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	

26.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов
27.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов
Услуги по управлению жилым домом		
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 40 по ул. Октябрьской

Жилиева Е.Н.

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2012 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»

по обслуживанию ж/д № 40 по ул. Октябрьской

в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	5
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	12
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	3
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	28
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	16
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплоэнергии			
2	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
3	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	5,0
2.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	9
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	6
4.	Ревизия смесителя	шт.	10
5.	Ревизия сифона	шт.	1
6.	Замена г/букс	шт.	3
7.	Прочистка канализации	шт.	12
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	13
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	5
10.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	4
Аварийно-диспетчерская служба			
11.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
12.	Замена унитаза, бачка	шт.	1
13.	Замена арматуры бачка	шт.	1
14.	Замена обвязки ванны	шт.	1
15.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	4
16.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	3
17.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	6
Электроснабжение			

1.	Замена ламп накаливания	шт.	106
2.	Замена выключателей	шт.	2
3.	Замена автоматов	шт.	3
4.	Замена патрона	шт.	4
5.	Установка розеток	шт.	5
6.	Замена светильников	шт.	1
7.	Ремонт светильников	шт.	4
8.	Замена блока	шт.	1
9.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом по гарантии	шт.	2
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	5,8
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	1,0
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	3
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	2
6.	Остекление оконных рам	м ²	0,34
7.	Ремонт подвальных окон	м ²	2,4
8.	Установка урн	шт.	2
9.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	3
10.	Ремонт межпанельных вертикальных и горизонтальных швов Кв. 29-12,0 мп; кв. 59-41,0 мп; кв. 62- 19,0 мп.	м/п	72,0
11.	Ремонт козырька над балконами кв. 29-4,0 мп; кв. 62- 11,0 мп.	м/п	15,0
12.	Окраска и большой ремонт малых форм	м ²	50,0
13.	Изготовление и установка досок объявлений	шт.	1
14.	Завоз песка	м ³	1,0
15.	Установка урн	шт.	2
16.	Замена номерного знака	шт.	1
17.	Очистка козырьков от мусора	шт.	2
18.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	553,16
19.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	7
20.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	3120,0
21.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	1025,0
22.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	2095,0
23.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
24.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	1065,86
25.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м ³	2,5
26.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
27.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
28.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
29.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
30.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	22
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	2
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	2
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	1
6.	Замена эл. ламп	шт.	21
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	4
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	3
9.	Замена этажного переключателя	шт.	3
10.	Замена диодных мостов	шт.	2

11.	Замена пружин тормоза	шт.	5
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	3
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	2
14.	Замена пружин ДК	шт.	1
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников
ж/д № 8 по ул. Цветочной Тауберт В.Т.
2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО
«ОзерскСтройЖилСервис» П.Ю. Качан

2013 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 8 по ул. Цветочной
в период с 01.11.2011 г. по 01.11.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	4
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	2
3.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	3
4.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	5
5.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
6.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
7.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Прочистка канализации	шт.	6
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	2
5.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	1
Аварийно-диспетчерская служба			
6.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	12
2.	Замена выключателей	шт.	1
3.	Замена патрона	шт.	1
4.	Замена светильника	шт.	1
5.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом по гарантии	шт.	1
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	0,5
2.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	1
3.	Установка трапов в подвале	шт.	1
4.	Спил деревьев	м ³	12,0
5.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	30,0
6.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	806,0
7.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее)	м ²	210,0

	время)		
8.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	596,0
9.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
10.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	246,0
11.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
12.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
13.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
14.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
15.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов	
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 20 по пр-ту Карла Маркса

С.В. Тарасов

20 12 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

20 12 2012 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 20 по пр. Карла Маркса
в период с 01.12.2011 г. по 01.12.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
	Центральное отопление		
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	18
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	4
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	6
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	13
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	43
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	95
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	1
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	6
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
	Обслуживание узла учета теплотенергии		
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
	Водопровод, канализация		
	<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>		
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	12
2.	Устранение свищей в системе	шт.	3
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	31
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	31
5.	Ревизия смесителя	шт.	30
6.	Замена г/букс	шт.	32
7.	Ревизия сифона	шт.	5
8.	Прочистка канализации	шт.	23
9.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	16
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	13
11.	Замена стояков канализационных Ø 70	мп	11
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	8
	Аварийно-диспетчерская служба		
13.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
	<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>		
14.	Замена унитаза	шт.	9
15.	Замена смесителя	шт.	15
16.	Замена сифона	шт.	4
17.	Замена арматуры бачка	шт.	5

18.	Замена конусного манжета	шт.	5
19.	Замена картриджа смесителя	шт.	3
20.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	10
21.	Замена обвязки ванны	шт.	1
22.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	20
23.	Замена водосчетчиков	комп.	41
24.	Замена умывальника, мойки	шт.	2
25.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	4
26.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
27.	Демонтаж мойки	шт.	1
28.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	22
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	178
2.	Замена выключателей	шт.	3
3.	Замена автоматов	шт.	17
4.	Замена патрона	шт.	5
5.	Установка розеток	шт.	4
6.	Ремонт светильников	шт.	4
7.	Установка светильников	шт.	2
8.	Замена эл. блоков	шт.	3
9.	Замена пакетников	шт.	4
10.	Замена конфорок эл. плит	шт.	3
11.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
12.	Устранение обрывов проводов	шт.	2
13.	Замена трансформатора тока в эл. щитовой	шт.	6
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	7,8
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	1,0
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	6
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	11
6.	Остекление оконных рам	м ²	0,9
7.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	1,8
8.	Наклейка уплотнителя на тамб. дверь п-д №3	мп	2,0
9.	Ремонт межпанельных швов: кв. 37-16,0 мп.; кв. 84-4,0 мп.; 113-25,0мп.	м/п	45,0
10.	Ремонт козырька над балконами кв. 35 – 8,0мп.	м/п	8,0
11.	Усиление козырька п-д №2	шт.	1
12.	Установка ограждения 1,6 п-д	мп	39,0
13.	Установка скамеек 1,4 п-д	шт.	2
14.	Очистка козырьков от мусора	шт.	6
15.	Очистка чердака от мусора	м ²	76,0
16.	Подсыпка(выравнивание) отсевом мусорной точки	шт.	1
17.	Завоз чернозема	м ³	1,5
18.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1350,0
19.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	10
20.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	9500,0
21.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	1534,0
22.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	7966,0

23.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
24.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	2639,0
25.	Подрезка веток и кустарников на дворовой территории	м ³	4,5
26.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
27.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
28.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
29.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
30.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	66
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	6
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	6
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	6
6.	Замена эл. ламп	шт.	43
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	14
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	2
9.	Замена этажного переключателя	шт.	4
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	5
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	3
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	4
14.	Замена пружин ДК	шт.	2
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:


уполномоченный от имени жителей
ж/д № 11 по пр-ту Карла Маркса
Садыкова Н.В.
21.04. 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан


2013 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 11 по пр-ту Карла Маркса
в период с 01.11.2011 г. по 01.11.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	5
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	21
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей	шт.	
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	14
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	65
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	41
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	4
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплотенергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	5
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	5
5.	Ревизия смесителя	шт.	4
6.	Ревизия сифона	шт.	1
7.	Прочистка канализации	шт.	5
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	3
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	12
10.	Замена г/букс	шт.	7
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	4
Аварийно-диспетчерская служба			
12.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза, бачка	шт.	2
14.	Замена смесителя	шт.	1
15.	Замена арматуры бачка	шт.	2
16.	Замена конусного манжета	шт.	1

17.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	1
18.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	4
19.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	2
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	192
2.	Замена выключателей	шт.	1
3.	Замена автоматов	шт.	8
4.	Замена патрона	шт.	2
5.	Замена светильников	шт.	1
6.	Ремонт светильников	шт.	2
7.	Замена блока	шт.	1
8.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
9.	Замена трансформатора тока в эл. щитовой	шт.	6
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	2,8
2.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	5
3.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
4.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	3
5.	Остекление оконных рам	м ²	0,4
6.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	1
7.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	1,4
8.	Текущий ремонт цоколя		
	Ремонт штукатурки стен	м ²	17,0
	М/ окраска стен	м ²	418,0
	М/ окраска дверей	м ²	18,0
9.	ППР лестничной клетки п-д №1		
	Ремонт штукатурки стен и потолков	м ²	29,3
	И/окраска потолков лестничных клеток	м ²	286,0
	М/окраска стен лестничных клеток	м ²	350,0
	М/окраска ранее окрашенных окон л/клеток	м ²	54,0
	М/окраска ранее окрашенных дверей, плинтусов, труб	м ²	129,0
10.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м ²	15
11.	Окраска и большой ремонт малых форм	м ²	105,0
12.	Завоз песка	м ³	3,0
13.	Завоз чернозема	м ³	0,5
14.	Очистка козырьков от мусора	шт.	4
15.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	900,0
17.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	2
18.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	7488,0
19.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	552,0
20.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	5820,0
21.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
22.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	1390,0
23.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м ³	1,0
24.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
25.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
26.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
27.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
28.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Лифтовое хозяйство			

1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	44
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	4
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	4
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	29
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	7
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	3
9.	Замена этажного переключателя	шт.	8
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	7
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	8
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
14.	Замена пружин ДК	шт.	4
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



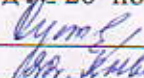

Браун О. В.


Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей
ж/д № 26 по пр-ту Карла Маркса
 Сутина И. Н.
 2013г.

УТВЕРЖДАЮ:
ген. директор ООО
«УО «ОзерскСтройЖилСервис»
 П.Ю.Качан
2013 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 26 по пр. Карла Маркса
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	2
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	10
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	7
4.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей	шт.	5
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно- регулировочной арматуры	шт.	41
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	25
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплотенергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	4,0
2.	Устранение свищей в квартире	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	9
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	4
5.	Ревизия смесителя	шт.	17
6.	Ревизия сифона	шт.	2
7.	Замена г/букс	шт.	7
8.	Прочистка канализации	шт.	21
9.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	2
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно- регулировочной арматуры	шт.	5
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	3
Аварийно-диспетчерская служба			
12.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза, бачка	шт.	4
14.	Замена смесителя	шт.	7
15.	Замена сифона	шт.	1
16.	Замена арматуры бачка	шт.	2

17.	Замена конусной манжета	шт.	1
18.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	2
19.	Замена обвязки ванны	шт.	3
20.	Замена умывальника, мойки	шт.	4
21.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	13
22.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	6
23.	Замена картриджа смесителя	шт.	3
24.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	1
25.	Установка полотенцесушителя	шт.	2
26.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	19
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	160
2.	Замена люминесцентных ламп	шт.	10
3.	Замена выключателей	шт.	13
4.	Замена автоматов	шт.	24
5.	Замена патрона	шт.	6
6.	Установка розеток	шт.	14
7.	Ремонт светильников	шт.	12
8.	Замена светильников	шт.	4
9.	Замена пакетников	шт.	3
10.	Замена блока	шт.	4
11.	Замена конфорок, тенов эл. плит	шт.	9
12.	Замена разъемов эл. плит	шт.	3
13.	Устранение обрывов проводов	шт.	4
14.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	2
15.	Установка эл. счетчика на квартиры	шт.	1
16.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом по гарантии	шт.	1
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	5,8
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	0,5
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	11
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	2
6.	Остекление оконных рам	м ²	1,1
7.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	1
8.	Ремонт подвальных окон	м ²	0,7
9.	Ремонт козырька над балконами гидроизоляционными составами	м./п.	
10.	Окраска и большой ремонт малых форм	м ²	50,0
11.	Очистка козырьков от мусора	шт.	1
12.	Очистка чердака и кровли от мусора, (голубинового помета)	м ²	80,0
13.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	752,0
14.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	15
15.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	3131,0
16.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	500,0
17.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	2631,0
18.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
19.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	432,0
20.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м ³	1,0
21.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
22.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	

24.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
25.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
26.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
27.			
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	22
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	2
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	2
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	22
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	7
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	3
9.	Замена этажного переключателя	шт.	2
10.	Замена диодных мостов	шт.	1
11.	Замена пружин тормоза	шт.	4
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	2
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	1
14.	Замена пружин ДК	шт.	3
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей
ж/д № 7 по пр-ту Карла Маркса
Воложанинов И. Е.
23.01 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО
«УО «ОзерскСтройЖилСервис»
П.Ю.Качан
23.01 2012 г.



ОТЧЕТ

проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д №7 по пр-ту Карла Маркса
в период с 01.09.2011 г. по 01.09.2012 г.

№	Наименование работ и услуг	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	3
2.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей	шт.	2
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	
4.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	21
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	11
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплоэнергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета ХВС			
1.	Монтаж узла учета ХВС	шт.	1
2.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	3,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	3
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	6
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	3
5.	Прочистка канализации	шт.	3
6.	Ревизия смесителя	шт.	6
7.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	6
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	7
10.	Замена г/бкус	шт.	3
Аварийно-диспетчерская служба			
11.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			

12.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	16
13.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	5
14.	Замена гибкой подводки на металлопласт	м/п	1
15.	Замена смесителя	шт.	3
16.	Замена умывальника, мойки	шт.	1
17.	Замена обвязки ванны	шт.	1
18.	Сброс и наполнение систем ХПВ и ГВС по заявкам жильцов	шт.	8
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	144
2.	Замена выключателей в подъезде	шт.	1
3.	Замена автоматов в эл. щитах	шт.	4
4.	Замена патронов	шт.	6
5.	Замена светильников	шт.	3
6.	Ремонт светильников	шт.	12
7.	Устранение обрыва фазного и нулевого провода	шт.	
8.	Замена конфорок на эл. плите	шт.	4
9.	Замена разъемов эл. плит	шт.	1
10.	Замена эл. розеток	шт.	11
11.	Замена патронов на л/клетке	шт.	
12.	Устранение обрывов проводов	шт.	3
13.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	2
14.	Замена блоков	шт.	1
15.	Замена эл. пакетников	шт.	2
16.	Замена эл. счетчиков на квартиры	шт.	2
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт входных дверей	м ²	2,8
2.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	2
3.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	2
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприёмных воронок и внутреннего водостока	шт.	5
6.	Ремонт окон на л/клетке и в подвале ж/здания	м ²	2,6
7.	Ремонт рамок окон подвала	м ²	1,2
8.	Ремонт штакетного ограждения газонов	шт.	3
9.	М/о почтовых ящиков	м ²	1
10.	Уборка бытового мусора из подвала и чердака	м ³	0,5
11.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м ²	55,0
12.	Ремонт бетонной ливневой системы	мп	10
13.	Разборка аварийной кирпичной перегородки в подвале	м ²	5,0
14.	Укрепление короба с проводкой в подвале	мп	5,0
15.	Спил деревьев	м ³	5,0
16.	Изготовление и установка досок-объявлений	шт.	2
17.	Работа плотника в квартирах по заявкам жителей дома	по мере поступления заявок	
18.	Уборка дворовых территорий от мусора ежедневно	м ²	3314,0
19.	Уборка территорий от снега (по мере необходимости)	м ²	552,0
20.	Уборка кровли от снега	м ²	430
21.	Покос травы (по графику)	м ²	2209,0
22.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	673,0
23.	Хлорирование подвалов после засора канализационных сетей	шт.	1,0
24.	Проведение субботника по уборке дворовой территории	1 раза в год	

25.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
26.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
27.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
28.	ТО и ТР систем водоснабжения	согласно графика обходов	
29.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР 1	шт.	2
2.	Текущий ремонт ТР 2	шт.	2
3.	Текущий ремонт ТР 3	шт.	2
4.	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов	шт.	1
5.	Замена эл. ламп	шт.	8
6.	Замена ремней приводов ДК	шт.	3
7.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	3
8.	Замена этажного переключателя	шт.	4
9.	Замена диодных мостов	шт.	5
10.	Замена пружин тормоза	шт.	6
11.	Замена катушек реле этажных	шт.	2
12.	Замена тросика дверей кабины	шт.	4
13.	Замена пружин ДК	шт.	2
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением договорных обязательств организациями, обслуживающими жилой фонд	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»

Браун О.В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 60 по ул. Дзержинского

 Фомина С.Ю.

14.01 2012г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

 П.Ю.Качан

14.01 2012г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 60 по ул. Дзержинского
в период с 01.11.2011 г. по 01.11.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	7
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	6
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	8
4.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей	шт.	
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	15
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	10
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплотенергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	3
2.	Замена отсечных вентилях в квартирах	шт.	9
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	6
4.	Ревизия смесителя	шт.	2
5.	Ревизия сифона	шт.	
6.	Замена г/букс	шт.	5
7.	Прочистка канализации	шт.	2
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	19
9.	Замена канализационных стояков Ø 100	м/п	6
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	12
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	2
Аварийно-диспетчерская служба			
12.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза, бачка	шт.	1
14.	Замена смесителя	шт.	3
15.	Замена арматуры бачка	шт.	2
16.	Замена сифона	шт.	
17.	Замена конусного манжета	шт.	

18.	Замена обвязки ванны	шт.	
19.	Замена умывальника, мойки	шт.	
20.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	4
21.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	2
22.	Замена картриджа смесителя	шт.	
23.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	13
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	189
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	35
3.	Замена выключателей	шт.	10
4.	Замена автоматов	шт.	10
5.	Замена патрона	шт.	14
6.	Установка розеток	шт.	5
7.	Замена светильников	шт.	2
8.	Ремонт светильников	шт.	3
9.	Замена блока	шт.	2
10.	Замена конфорок, тенов, эл. плит	шт.	1
11.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
12.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
13.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом(по гарантии)	шт.	1
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	9,6
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	0,5
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	12
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	5
6.	Остекление оконных рам	м ²	0,99
7.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	1
8.	Окраска и большой ремонт малых форм	м ²	67,0
9.	ППР фойе 1-го этажа, тамбура		
	Ремонт штукатурки стен	м ²	0,5
	Меловая окраска стен и потолка	м ²	83,0
	М/ окраска стен	м ²	82,5
	М/ окраска дверей, окон, плинтусов, радиаторов	м ²	20,0
10.	ППР цоколя		
	Ремонт штукатурки стен	м ²	18
	Перетирка штукатурки	м ²	69
	М/ окраска стен цоколя	м ²	212,0
11.	Очистка козырьков от мусора	шт.	1
12.	Очистка чердака и кровли от мусора, (голубиного помета)	м ²	70
13.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1048,16
14.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	2
15.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	2633,0
16.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	720,0
17.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	1913,0
18.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
19.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	753,0
20.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
21.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
22.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	

24.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
25.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	22
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	2
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	2
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	24
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	8
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	4
9.	Замена этажного переключателя	шт.	3
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	3
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	5
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	2
14.	Замена пружин ДК	шт.	4
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.