**Историческая справка**

**Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области**

**(Управления капстроительства администрации)**

**за 1991 – 2015 годы**

Решением горисполкома г.Челябинска-65 от 10.01.1991 № 31 с 01 марта 1991г. в структуре горисполкома образуется хозрасчетный отдел жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (далее – ОЖКХ и БОН). Этим же решением утверждено Положение об ОЖКХ и БОН. Отдел образован для решения технических и организационных задач общегородского хозяйства.

По Положению финансирование отдела должно осуществляться за счет средств, зарабатываемых самим отделом. В порядке исключения, в 1991 году содержание отдела осуществлялось за счет средств, выделяемых следующими предприятиями городского хозяйства на долевой основе: КПП, КБО, КБУ, УАТ, ЗРРТА, Швейная фабрика, кооператив «Горремстрой», МПКХ, ПЖРЭП, УМТСиС.

Согласно Положению основными функциями отдела жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения являлись:

- изучение спроса и потребностей города в коммунально-бытовых услугах и товарах народного потребления;

- разработка предложений для формирования госзаказа на выпуск товаров народного потребления и оказание услуг;

- содействие развитию кооперации между предприятиями города с последующим выходом на областные и другие организации, объединяя их усилия при приобретении новой техники, оборудования, материалов, запчастей и др.;

- участие в разработке и внедрении графиков движения внутригородских и междугородних транспортных маршрутов, контроль за деятельностью транспортных предприятий в части обслуживания населения;

- содействие в создании кооперативов, малых предприятий, оказывающих непосредственно услуги жителям города;

- рассмотрение жалоб, заявлений, предложений трудящихся и др.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.1. Оп.1. Д.1035. Л.30-34)

10 сентября 1992 года отдел жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (ОЖКХиБОН) постановлением главы администрации города Челябинска-65 от 01.09.1992 № 1450 переименован в отдел городского хозяйства (ОГХ). Этим же постановлением утверждается Положение об отделе городского хозяйства. Согласно Положению отдел городского хозяйства является структурным подразделением администрации города. К функциям ОЖКХиБОН отделу городского хозяйства добавлены следующие функции:

- разработка и контроль за выполнением графиков ремонта жилья, объектов соцкультбыта, городских дорог, тротуаров, объектов озеленения и благоустройства;

- контроль за летней и зимней уборкой города, за его санитарным состоянием;

- разработка и контроль за выполнением мероприятий по подготовке служб городского хозяйства к работе в зимних условиях;

- контроль за восстановлением перекопок в городе.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.43. Л.243-246)

На основании Указа Президента РФ от 29.03.1996 № 432 «О развитии конкуренции при предоставлении услуг по эксплуатации и ремонту государственного и муниципального жилищных фондов» постановлением Главы города Озерска от 02.04.1997 № 914 отдел городского хозяйства (ОГХ) администрации реорганизован путем преобразования его в «Управление службы Заказчика». Этим же постановлением утверждены Положение об Управлении и его структура.

Согласно Положению Управление службы заказчика учреждено администрацией города Озерска и создано для выполнения функций заказчика по эксплуатации и ремонтам в жилищно-коммунальном хозяйстве, на объектах социальной сферы и инженерной инфраструктуры. Управление является правопреемником отдела городского хозяйства администрации города Озерска.

Управление располагается по адресу: 456784, г.Озерск, Челябинская область, пр.Ленина, д.62.

Функции Управления:

- принимает от Комитета по управлению имуществом в оперативное управление муниципальное имущество, обеспечивающее жизнедеятельность города (жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства, социальной сферы и прочее);

- передает на договорной основе организациям и предприятиям на обслуживание основные фонды, а также другое муниципальное имущество;

- заключает с предприятиями и организациями договоры на коммунальное обслуживание и ремонт жилого фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы;

- обеспечивает населению расчет и назначение льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг;

- выполняет работу по формированию плана капитального ремонта и реконструкции жилого фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры;

- контролирует качество и надежность выполняемых работ и предоставляемых услуг, принимает и оплачивает произведенные работы и услуги согласно заключенным договорам;

- проверяет обоснованность нормативов потребления и тарифов на электро- тепло- водоснабжение, водоотведение и другие бытовые услуги в пределах своей компетенции и готовит материалы для их утверждения;

- контролирует состояние находящегося в его оперативном управлении и переданных на обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Постановлением Главы города Озерска от 06.05.1997 № 1311 Управление службы заказчика было зарегистрировано.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.381. Л.12)

На основании постановления Озерского Совета депутатов от 19.11.2003 №109 «О согласовании создания МКП «ДЕЗ», в целях оптимизации управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования «Озерск» Челябинской области постановлением главы города Озерска Челябинской области от 22.12.2004 № 2374 создано муниципальное казенное предприятие «Дирекция единого заказчика» г.Озерска. Этим же постановлением утвержден Устав МКП «ДЕЗ» г.Озерска.

Также по постановлению от 22.12.2004 № 2374 МКП «ДЕЗ» г.Озерска наделен для выполнения уставных целей следующим недвижимым имуществом: нежилое здание – административное здание общей площадью 3663,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Озерск Челябинской области, пр.Ленина, дом 62. Данное недвижимое имущество по постановлению должно передать Управление службы заказчика администрации г.Озерска.

Согласно Уставу учредителем и собственником имущества Муниципального казенного предприятия «Дирекция единого заказчика» г.Озерска (далее Предприятие) является муниципальное образование «Озерск» Челябинской области. Правомочия собственника Предприятия осуществляют: Озерский Совет депутатов, администрация г.Озерска и Комитет администрации города Озерска Челябинской области по управлению муниципальным имуществом в рамках компетенции.

Целями создания Предприятия являются: выполнение функций муниципального заказчика по обеспечению нужд муниципального образования Озерск в сфере содержания и использования муниципального жилищного фонда и нежилых помещений, предоставление потребителям услуг, начисление платежей за них и учет поступления средств в оплату.

Местонахождение Предприятия и почтовый адрес: 456787, Челябинская область, г.Озерск, пр.Ленина, 62.

Полное наименование: муниципальное казенное предприятие «Дирекция единого заказчика» г.Озёрска.

Сокращенное наименование: МКП «ДЕЗ» г.Озёрска.

Согласно Уставу для достижения указанных целей Предприятие осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда, в том числе следующие виды деятельности:

- принимает в управление по договору с собственником жилищный фонд любой формы собственности;

- передает на обслуживание на договорной основе организациям и предприятиям жилищный фонд;

- принимает выполненные предприятиями и организациями работы (оказанные услуги) с применением экономических санкций в случае некачественного выполнения работ (оказания услуг);

- проводит конкурсы на выполнение работ для муниципальных нужд по обслуживанию и ремонту муниципального жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры города Озерска;

- осуществляет контроль за эксплуатацией и содержанием жилищного фонда, требует от граждан и юридических лиц соблюдения правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, инженерной инфраструктурой и придомовой территорией;

- проводит анализ технического состояния находящегося в управлении жилищного фонда, уровня и качества предоставляемых коммунальными предприятиями жилищно-коммунальных услуг, готовит предложения по повышению качества обслуживания жилищного фонда;

- ведет техническую документацию и формирует банк данных по составу инженерного оборудования, капитальности и другим параметрам жилых зданий, сооружений и инженерных сетей;

- организует расчет и сбор средств с населения за оказанные жилищно-коммунальные и иные услуги по договорам с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими предприятиями;

- заключает договоры социального и коммерческого найма, аренды жилых помещений, на техническое обслуживание жилых и нежилых помещений;

- осуществляет регистрацию (снятие с регистрации) граждан по месту жительства и месту пребывания;

- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Возглавляет МКП «ДЕЗ» г.Озерска директор.

Приказами по личному составу от 31.12.2004 группа работников Управления службы заказчика администрации г.Озерска была уволена в связи с переводом в МКП «ДЕЗ».

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.2666. Л.1-10)

Постановлением главы Озерского городского округа от 26.12.2005 № 1802 в Устав МКП «ДЕЗ» внесены изменения: изменен вид предприятия с казенного на муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика» Озерского городского округа с правом хозяйственного ведения на имущество.

Полное наименование Предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика» Озерского городского округа.

Сокращенное наименование: МУП «ДЕЗ».

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.2764. Л.223-227)

В связи с изменением полномочий учреждения в ходе проведения жилищно-коммунальной реформы на территории г.Озерска постановлением главы города Озерска Челябинской области от 24.02.2005 № 250 Управление службы заказчика переименовано в муниципальное учреждение города Озерска «Управление службы Заказчика». Этим же постановлением утвержден Устав учреждения.

Согласно Положению муниципальное учреждение города Озерска «Управление службы Заказчика» является полным правопреемником Управления службы заказчика.

Полное наименование: Муниципальное учреждение города Озерска «Управление службы Заказчика».

Сокращенное наименование: МУ «УСЗ».

Учредителем Учреждения является администрация города Озерска. МУ «УСЗ» является юридическим лицом.

Целями и задачей Учреждения является управление в сфере благоустройства, озеленения, а также нежилым фондом муниципального образования «Озерск».

Место нахождения и юридический адрес Учреждения: 456784, г.Озерск, Челябинская область, пр.Ленина, д.62.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.2735. Л.137-142)

Постановлением главы Озерского городского округа от 30.06.2005 № 943 муниципальное учреждение города Озерска «Управление службы Заказчика» переименовано в Управление городского хозяйства администрации Озерского городского округа. Этим же постановлением утверждено Положение Управления в новой редакции.

Полное наименование: Управление городского хозяйства администрации Озерского городского округа.

Сокращенное наименование: УГХ администрации Озерского городского округа.

Согласно Положению Управление имеет следующие задачи и функции:

- организует управление жилищным фондом, внешним благоустройством, озеленением, создает условия для предоставления транспортных услуг населению, упорядочения транспортной схемы и пешеходного движения;

- разрабатывает и внедряет комплексные программы по обеспечению горожан жилищно-коммунальными услугами надлежащего качества;

- контролирует выполнение программ по ремонту, модернизации, реконструкции объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, а также инфраструктуры внешнего благоустройства за счет средств городского бюджета и других внебюджетных источников финансирования;

- участвует в формировании и проведении единой тарифной политики в области жилищно-коммунальных услуг;

- формирует программы и титульные списки на капитальный ремонт объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры, объектов внешнего благоустройства;

- формирует муниципальный заказ на выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства;

- утверждает программу капитального ремонта объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры на текущий год;

- работает по обращениям физических и юридических лиц.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.2748. Л.238-244)

Распоряжением администрации Озерского городского округа от 08.06.2010 № 175-р в Перечень подведомственных муниципальных учреждений Управления городского хозяйства администрации округа включено муниципальное учреждение «Социальная сфера» (МУ «Соцсфера), созданное постановлением администрации Озерского городского округа от 12.03.2010 № 904 в целях организации обслуживания специализированного жилищного фонда.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа».

Ф.3. Оп.1. Д.3534. Л.237; Д.3457. Л.211)

В связи с утверждением структуры администрации Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.07.2011 № 116, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 165 Управление городского хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области переименовано в Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области. Этим же решением утверждено Положение об Управлении.

В соответствии с Положением Управление является отраслевым (функциональным) органом администрации Озерского городского округа, входит в ее структуру и обеспечивает осуществление полномочий администрации округа в сфере капитального строительства, дорожной деятельности, обеспечения создания и функционирования объектов инженерной инфраструктуры, организации пассажирских перевозок, организации благоустройства и озеленения территории округа.

На Управление распространяются требования бюджетного законодательства, установленные применительно к казенному учреждению. Управление имеет статус юридического лица, обладает всеми его правами.

Полное наименование: Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Сокращенное наименование: Управление капстроительства администрации.

Место нахождения (юридический адрес) Управления: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, г.Озерск, ул.Индустриальная, дом 3.

Управление является главным распорядителем бюджетных средств для подведомственных ему муниципальных учреждений, имеет право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными получателями бюджетных средств, составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, формирует и утверждает муниципальные задания, осуществляет иные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, установленные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Озерского городского округа.

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

- организует дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа;

- осуществляет функции организатора пассажирских перевозок;

- организует предоставление ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организует сбор, вывоз утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов;

- разрабатывает технико-экономические обоснования капитальных вложений в объекты капитального строительства, объекты транспортной инфраструктуры, объекты внешнего благоустройства и озеленения, объекты инженерной инфраструктуры;

- координирует деятельность предприятий и организаций строительного комплекса городского округа по выполнению программ капитального строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, объектов инженерного обеспечения;

- координирует деятельность муниципальных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере организации пассажирских перевозок, оказания ритуальных услуг, осуществления содержания объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения;

- выступает уполномоченным органом по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, иных объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, а также уполномоченным органом по осуществлению контроля за проводимыми работами капитального характера в пределах своих полномочий;

- разрабатывает в установленные сроки на основе получаемых контрольных цифр перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, реконструкции, планируемых для строительства, представляет их на утверждение администрации округа;

- участвует в комиссиях по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- осуществляет иные функции в целях реализации задач деятельности Управления в соответствии с действующим законодательством.

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.18. Оп.1. Д.584. Л.14-15; Д.586. Л.148-157)

Таким образом, из основных функций Управления капстроительства администрации исключены функции Управления городского хозяйства, относящиеся к жилищно-коммунальной сфере:

- организация в границах округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, снабжение населения топливом;

- организация осуществления финансирования и софинансирования капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов;

- участие в собраниях собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществление контроля за деятельностью управляющих компаний;

- участие в формировании и проведении единой тарифной политики в области жилищно-коммунальных услуг.

Постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 23.01.2012 № 205 Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области определено главным распорядителем бюджетных средств и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Озерского городского округа».

(МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа»,

Ф.3. Оп.1. Д.3750. Л.103-114)