Обновление Информации раскрываемой ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации  от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Дата обновления информации 16 июля 2013 г.

**Раздел : Информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы:**

Раскрыты следующие сведения :

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

2013 год

Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций 2013 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Цены на ресурсы** |  | **Основание для расчета тарифов** |
| **Вид ресурса** | **Поставщик** | **Закупаемый объем** | **с 01.01.2013  по 30.06.2013** | **с 01.07.2013  по 31.12.2013** |  |
| Водоснабжение | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства  (ММПКХ) | В объёме необходимом для предоставления коммунальной услуги | 8,19 руб./м3 | 9,11 руб./м3 | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 29.11.2012 г. N 49/256 |
| Водоотведение | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства  (ММПКХ) | В объёме необходимом для предоставления коммунальной услуги | 9,72 руб./м3 | 11,63 руб./м3 | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 29.11.2012 г. N 49/256 |
| Горячее водоснабжение | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства  (ММПКХ) | В объёме необходимом для предоставления коммунальной услуги | 77,55руб./м3 | 84,83 руб./м3 | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 27декабря 2012 г.  N 57/45  Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 28 июня 2013 г.  N 21/170 |
| Тепловая энергия | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства  (ММПКХ) | В объёме необходимом для предоставления коммунальной услуги | 879,5руб/Гкал | 962,17 руб./ Гкал | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  N 42/98 от 30.11.2011г.  Постановление  Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  №21/191 от 28 июня 2013г. |
| Электрическая энергия | ОАО «Челябэнергосбыт» | В объёме необходимом для предоставления коммунальной услуги | Одноставочн.  2,09 руб за 1 кв/ч(газ.пл.)  1,46 руб за 1 кв/ч(эл.пл.);  Тарифы, дифференцированные  По зонам суток – приложение №1 | Одноставочн.  2,41 руб за 1 кв/ч(газ.пл.)  1,69 руб за 1 кв/ч(эл.пл.)  Тарифы, дифференцированные  По зонам суток – приложение №1 | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 19 декабря 2012 г.  N 54/1 |
| Газ | ООО "НОВАТЭК-Челябинск" | В объёме необходимом для предоставления коммунальной услуги | 4,58 руб/м3 (с учетом НДС) | | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской от 26 июня 2012 г. N 19/1 |

Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.

**2013 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурса | Поставщик | реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Тариф с 1 января 2013г. | | | Тариф с 1июля 2013г. | |
| Водоснабжение | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ) | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 29.11.2012 г. N 49/256 | Группа потребителей – население    Водоснабжение (руб./м3) | | | Группа потребителей – население    Водоснабжение (руб./м3) | |
| без учета НДС | с учетом НДС | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 6,94 | | 8,19 | 7,72 | 9,11 |
| Тепловая энергия | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ) | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  **N 42/98 от 30.11.2011г.**  Постановление  Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  №21/191 от 28 июня 2013г. | Группа потребителей -  население ОГО, проживающее в жилых домах,  относящихся к жилищному фонду, независимо от форм собственности   С 01.01.2013  Тепловая энергия  (руб./Гкал) – 879,5  (с учетом НДС)  С 01.07.2013 г**. льготный тариф** 962,17 руб./ Гкал (с учетом НДС) | | | | |
| Водоотведение | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ) | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 29.11.2012 г. N 49/256 | Группа потребителей – население  Водоотведение (руб./м3)  Тариф с 1 января 2013г. | | | Группа потребителей – население  Водоотведение (руб./м3)  Тариф с 1июля 2013г. | |
| без учета НДС | | с учетом НДС | без учета НДС | с учетом НДС |
| 8,24 | | 9,72 | 9,86 | 11,63 |
| Горячее водоснабжение | Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ) | **Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"**  **от 27 декабря 2012 г. N 57/45**  **Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"**  от 28 июня 2013 г.  **N 21/170** | с 01 января 2013 года тариф на услуги горячего водоснабжения, для населения Озерского городского округа, в размере 77,55 руб./м3 (с учетом НДС). | | | с 01 июля 2013 года **льготный тариф** на услуги горячего водоснабжения, для населения Озерского городского округа, в размере 84,83 руб./м3 (с учетом НДС). | |
| Электрическая энергия  С 01.01.2013 по 30.06.201 | Открытое   акционерное общество «Челябэнергосбыт» | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 19 декабря 2012 г. N 54/1 | Группа потребителей – население и приравненные к нему категориям потребителей (с учетом НДС)  Одноставочн.  2,09 руб за 1 кв/ч(газ.пл.)  1,46 руб за 1 кв/ч(эл.пл.);  Дифференцированные по зонам суток приложение №1   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | | | | | |
| Электрическая энергия  С 01.07.2013 по 31.12.2013 | Открытое   акционерное общество «Челябэнергосбыт» | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области"  от 19 декабря 2012 г. N 54/1 | Группа потребителей – население и приравненные к нему категориям потребителей С учетом НДС  Одноставочн. 2,41 руб за 1 кв/ч(газ.пл.)  1,69 руб за 1 кв/ч(эл.пл.);  Дифференцированные по зонам суток приложение №1   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | | | | | |
| Газ | ООО "НОВАТЭК-Челябинск | Постановление Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской от 26 июня 2012 г. N 19/1 | 4,58 руб/м3 (с учетом НДС) | | | | |

**Приложение № 1**

Приложение N 1

к постановлению ЕТО

от 19 декабря 2012 г. N 54/1

Тарифы

на электрическую энергию, поставляемую

ОАО "Челябэнергосбыт" населению и приравненным

к нему категориям потребителей в 2013 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Показатель (группы потребителей   с разбивкой по ставкам и   дифференциацией по зонам суток) | Тарифы, руб./кВт. ч | |
| с 01.01.2013  по 30.06.2013 | с 01.07.2013  по 31.12.2013 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Население (с учетом НДС) | | |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в [пунктах 1.2](#Par65) и [1.3](#Par85) | | |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | 2,09 | 2,41 |
| 1.1.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | 2,47 | 2,85 |
| Ночная зона | 1,20 | 1,38 |
| 1.1.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | 3,06 | 3,53 |
| Полупиковая зона | 2,09 | 2,41 |
| Ночная зона | 1,20 | 1,38 |
| 1.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах,  оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами  и (или) электроотопительными установками | | |
| 1.2.1 | Одноставочный тариф | 1,46 | 1,69 |
| 1.2.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | 1,73 | 2,00 |
| Ночная зона | 0,84 | 0,97 |
| 1.2.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | 2,14 | 2,47 |
| Полупиковая зона | 1,46 | 1,69 |
| Ночная зона | 0,84 | 0,97 |
| 1.3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | | |
| 1.3.1 | Одноставочный тариф | 1,46 | 1,69 |
| 1.3.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | 1,73 | 2,00 |
| Ночная зона | 0,84 | 0,97 |
| 1.3.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | 2,14 | 2,47 |
| Полупиковая зона | 1,46 | 1,69 |
| Ночная зона | 0,84 | 0,97 |
| 2 | Потребители, приравненные к населению (с учетом НДС) | | |
| 2.1 | Одноставочный тариф | 2,09 | 2,41 |
| 2.2 | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | 2,47 | 2,85 |
| Ночная зона | 1,20 | 1,38 |
| 2.3 | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | 3,06 | 3,53 |
| Полупиковая зона | 2,09 | 2,41 |
| Ночная зона | 1,2 | 1,38 |

Примечания:

1. К потребителям, приравненным к категории "Население", указанным в [пункте 2](#Par103) настоящего приложения, в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=B045B064DCAA0D6D284136BA7DCE6E9A664EA78EE294D1B97841722841G3B3E) Федеральной службы по тарифам от 31 декабря 2010 года N 655-э "Об определении категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам)" (в редакции [приказа](consultantplus://offline/ref=B045B064DCAA0D6D284136BA7DCE6E9A664EA781E793D1B97841722841G3B3E) ФСТ РФ от 15 июня 2011 года N 139-э/2) относятся:

а) исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда: жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления населения и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования, в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности;

б) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

в) юридические лица, в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания, при условии наличия раздельного учета для указанных помещений;

г) юридические и физические лица, в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающихся по договору энергоснабжения (купли - продажи) по общему счетчику;

д) содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;

е) гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования, в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности;

ж) хозяйственные постройки физических лиц (погреба, сараи и иные сооружения аналогичного назначения);

з) некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), и отдельно стоящие гаражи, принадлежащие гражданам, в части приобретаемого объема электрической энергии в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой деятельности";

2. а) для потребителей, указанных в [пунктах 1-а](#Par124), [1-е](#Par129) примечаний, оплата электрической энергии производится по тарифам группы "Население";

б) для потребителей, указанных в [п. 1-б](#Par125), [1-в](#Par126), [1-г](#Par127), [1-д](#Par128), [1-ж](#Par130), [1-з](#Par131) примечаний, оплата электрической энергии производится по тарифам группы "Потребители, приравненные к населению".

3. Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) устанавливаются Федеральной службой по тарифам России.

4. Если гражданин одновременно имеет право на льготные тарифы и скидки по нескольким основаниям, льгота предоставляется по выбору гражданина по одному из них.

5. Нормативы потребления электроэнергии применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим право на льготу по оплате электроэнергии. Льготы, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются гражданам по тарифам для соответствующих групп потребителей.

6. В отопительный период при наличии стационарного электроотопления для льготных категорий граждан нормативом (для целей предоставления льготы либо расчета размера компенсации) считать долю льготника, рассчитанную из фактического потребления электроэнергии и количества лиц, зарегистрированных по данному адресу.

При желании потребителя получать компенсацию на оплату электроэнергии только за бытовое потребление с исключением электроотопления при наличии одного прибора учета (в случае замены электрообогрева на обогрев твердым топливом) рекомендуется установить отдельный прибор учета электроэнергии на электрообогрев.

Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **услуга** | **Ед.изм.** | Тариф | | |
|  |  | **с 01.01.2013г.** | **с 01.07.2013г.** | Постановление |
| Отопление | м2/мес. | январь 31,41 руб.  февраль 31,41 руб.  март 31,41 руб.  апрель 31,41руб | октябрь 34,36 руб.  ноябрь 34,36 руб.  декабрь 34,36 руб. | ЕТО Челябинской обл. № 42/98 от 30.11.2011г.  ЕТО Челябинской обл. №21/191 от 28.06.2013г. |
| ХВС | м3 (чел.) | 8,19 (67,26) руб. | 9,11 (74,82) руб. | ЕТО Челяб.обл. №49/256 от 29.11.2012г. |
| Водоотведение | м3 (чел.) | 9,72 (118,26) руб. | 11,63 (141,50) руб. | ЕТО Челяб.обл. №49/256 от 29.11.2012г. |
| ГВС | м3 (чел.) | 77,55 (306,65) руб. | 84,83 (335,43) руб. | ЕТО Челяб.обл. № 57/45 от 27.12.2012г.  ЕТО Челяб.обл. № 21/170 от 28 .06.2013 г. |
| Эл.энергия одностав. (газ.пл.) | квт/ч | 2,09 руб. | 2,41руб. | ЕТО Челяб.обл. №54/1 от 19.12.2012г. |
| Эл.энергия дневной (газ.плиты) | квт/ч | 2,47 руб. | 2,85руб. | ЕТО Челяб.обл. №54/1 от 19.12.2012г. |
| Эл.энергия ночной (газ.плиты) | квт/ч | 1,20руб. | 1,38руб. | ЕТО Челяб.обл. №54/1 от 19.12.2012г. |
| Плата за найм | м2/мес. | 0,72 руб. | 0,88 руб. | Администрация ОГО Челяб.обл. № 511 от 24.02.2012г.  Администрация ОГО Челяб.обл.  № 4170 от 26 ноября 2010 г. |
| Плата за жилое помещение (с лифтом) | м2/мес. | 13,74 руб.\* | 13,74 руб.\* | Администрация ОГО Челяб.обл. № 1553 от 30.05.2012г. |
| Плата за жилое помещение (без лифта) | м2/мес. | 9,16 руб. | 9,71 руб. | Администрация ОГО Челяб.обл. № 1553 от 30.05.2012г. |
| Эл.энергия одностав. (эл.плиты) | квт/ч | 1,46 руб. | 1,69 руб. | ЕТО Челяб.обл. №54/1 от 19.12.2012г. |
| Эл.энергия дневной (эл.плиты) | квт/ч | 1,73руб. | 2,00руб. | ЕТО Челяб.обл. №54/1 от 19.12.2012г. |
| Эл.энергия ночной (эл.плиты) | квт/ч | 0,84 руб. | 0,97 руб. | ЕТО Челяб.обл. №54/1 от 19.12.2012г. |
| Плата за найм | м2/мес. | 0,72 руб. | 0,88 руб. | Администрация ОГО Челяб.обл. № 511 от 24.02.2012г. |
| Газ | М3 (чел) | 4,58 руб. (54,96) |  | ЕТО Челябинской области от 26 июня 2012 г. N 19/1 |
| Плата за найм | м2/мес. | 0,72 руб. | 0,88 руб. | Администрация ОГО Челяб.обл.  № 511 от 24.02.2012г.  Администрация ОГО Челяб.обл.  № 4170 от 26 ноября 2010 г. |
| Плата за жилое помещение (с лифтом) | м2/мес. | 13,74 руб.\* | 13,74 руб.\* | Администрация ОГО Челяб.обл.  № 1553 от 30.05.2012г. |
| Плата за жилое помещение (без лифта) | м2/мес. | 9,16 руб. | 9,71 руб. | Администрация ОГО Челяб.обл.  № 1553 от 30.05.2012г. |

\*С учетом положений договора управления

В том числе составляющие платы за жилое помещение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Типы жилых   домов | Единица  измерения | с 01.01.2012 | | с 01.07.2012 | | с 01.09.2012 | |
| с  электро- плитами | с  газовыми плитами | с  электро- плитами | с  газовыми плитами | с  электро- плитами | с  газовыми плитами |
| Плата за жилое помещение   (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) | | | | | | | | |
| город Озерск, поселок Метлино | | | | | | | | |
| 1. | Жилые дома  (крупноблочные, панельные,  кирпичные -  встроенные,  кирпичные), с  учетом  стоимости  электроэнергии  на освещение  мест общего  пользования |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | С лифтом | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 12,38 | 12,38 | 13,12 | 13,12 | 13,74 | 13,74 |
| в том числе  составляющие  платы за жилое  помещение: |  |  |  |  |  |  |  |
| Содержание и  ремонт жилого  помещения без  учета затрат на капитальный  ремонт | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 8,21 | 7,97 | 8,70 | 8,45 | 8,98 | 8,71 |
| Техническое  обслуживание и  ремонт лифтов | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 3,22 | 3,22 | 3,41 | 3,41 | 3,51 | 3,51 |
| Обслуживание  внутридомового  газового  оборудования | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | нет | 0,24 | нет | 0,25 | нет | 0,27 |
| Вывоз твердых  бытовых отходов | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 0,95 | 0,95 | 1,01 | 1,01 | 1,25 [<\*>](consultantplus://offline/ref=345F555EE406535AF3FA1D6DF1DE78489F8590BBA6316184C228DED3BE0D202F28C3C472A499CE63A88ED5O5p8K) | 1,25 [<\*>](consultantplus://offline/ref=345F555EE406535AF3FA1D6DF1DE78489F8590BBA6316184C228DED3BE0D202F28C3C472A499CE63A88ED5O5p8K) |
| 1.2 | Без лифта | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 9,16 | 9,16 | 9,71 | 9,71 | 10,23 | 10,23 |
| в том числе  составляющие  платы за жилое  помещение: |  |  |  |  |  |  |  |
| Содержание и  ремонт жилого  помещения без  учета затрат на капитальный  ремонт | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 8,21 | 7,97 | 8,70 | 8,45 | 8,98 | 8,71 |
| Обслуживание  внутридомового  газового  оборудования | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | нет | 0,24 | нет | 0,25 | нет | 0,27 |
| Вывоз твердых  бытовых отходов | Руб./кв. м  общей   площади   жилого  помещения   в месяц | 0,95 | 0,95 | 1,01 | 1,01 | 1,25 [<\*>](consultantplus://offline/ref=345F555EE406535AF3FA1D6DF1DE78489F8590BBA6316184C228DED3BE0D202F28C3C472A499CE63A88ED5O5p8K) | 1,25 [<\*>](consultantplus://offline/ref=345F555EE406535AF3FA1D6DF1DE78489F8590BBA6316184C228DED3BE0D202F28C3C472A499CE63A88ED5O5p8K) |

Генеральный директор ООО «УО « ОСЖС» Захаров В.М.