№45/117 от 26 НОЯБРЯ 2012 г.

ВЕДОМОСТИ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОЗЁРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановления администрации Озёрского городского округа

Постановление № 3658 от 22.11.2012

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, в районе здания спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8, в городе Озерске

Рассмотрев исходные данные по земельному участку для строительства многоквартирного жилого дома, руководствуясь ст.ст. 30.1, 38.1, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести в срок до 28.01.2013 открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101045:608, площадью 0,8163 га, для жилищного строительства, в 22 м на юго-запад от ориентира - здание спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Музрукова, 33, корпус 8, на прочих землях, находящихся в государственной собственности, в границах, утвержденных постановлением от 22.05.2012 № 1461, категория земель - земли населенных пунктов, с вырубкой деревьев в установленном порядке, в соответствии с ранее согласованной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. № 508-ЗУ-2011.

2. Определить организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Джунушалиев Б.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 8642000 (восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.09.2012 № 026/05/2031, величину повышения начального размера арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 400000 (четыреста тысяч) рублей.

5. Определить для победителя (единственного участника) аукциона следующие размеры и сроки внесения арендной платы за землю:

50% от общего размера арендной платы (с учетом внесенного задатка) - в течение 10 дней со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

30% от общего размера арендной платы - в срок не позднее 6 месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

оставшиеся 20% от общего размера арендной платы - в срок не позднее 9 месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

6. Установить, что часть земельного участка площадью 0,1092 га, расположенная в водоохранной зоне озера Иртяш, имеет ограничения в использовании, установленные на основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением от 22.05.2012 № 1461.

7. Установить, что победитель (единственный участник) аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка обязан:

7.1. До начала строительства:

в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 20 дней после дня проведения аукциона заключить в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа договор аренды земельного участка;

произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа градостроительный план земельного участка;

разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект многоквартирного четырехсекционного многоэтажного (9-10 этажей) жилого дома;

получить уточненные технические условия подключения многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;

продолжение на странице 2

продолжение. начало на странице 1

разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения;

представить проект газопровода и электрохимзащиты на согласование ООО «Озерскгаз»;

оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением в доход бюджета Озерского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии с порядком, установленным Правилами благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа соответствующие разрешения на строительство жилого дома и организацию благоустройства;

провести специальные мероприятия по предотвращению затопления земельного участка, подлежащего застройке, водами озера Иртяш (при достижении его максимального уровня) посредством отсыпки территории в водоохраной зоне до абсолютной отметки 229,0 м.

7.2. Осуществлять проектирование многоквартирного жилого дома в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.3. Предусмотреть при проектировании и строительстве:

мероприятия по предотвращению затопления земельного участка, подлежащего застройке, водами озера Иртяш (при достижении его максимального уровня) посредством отсыпки территории в водоохраной зоне до абсолютной отметки 229,0 м;

организацию подъезда к жилому дому с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров;

озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников;

благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение.

7.4. Не размещать многоквартирный жилой дом за линией застройки и в водоохранной зоне озера Иртяш.

7.5. Осуществлять на земельном участке строительство многоквартирного четырехсекционного многоэтажного (9-10 этажей) жилого дома на основании Генерального плана Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, с соблюдением Правил землепользования и застройки в городе Озерске и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

7.6. Обеспечить доступ специализированной проектной организации и ООО «Озерскгаз» (Шарипов К.М.) на земельный участок для жилищного строительства, для целей проектирования и строительства газопровода, на газификацию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с техническими условиями от 26.04.2012 № 406/12.

7.7. Завершить строительство многоквартирного четырехсекционного многоэтажного жилого дома в срок не позднее 3 лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

7.8. По окончании строительства:

представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа исполнительную съемку в М 1:500, выполненную организацией, имеющей соответствующую лицензию;

оформить в месячный срок разрешение на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и произвести государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

передать безвозмездно объекты инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность Озерского городского округа в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

7.9. Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб на земельный участок для обслуживания существующих инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

7.10. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка без согласования в установленном порядке.

7.11. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

8. Организатору аукциона (Джунушалиев Б.В.):

8.1. До 03.12.2012 разместить извещение на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа http://www.ozerskadm.ru.

8.2. До 23.01.2013 определить участников аукциона.

8.3. До 28.01.2013 провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в порядке и на условиях, указанных в настоящем постановлении и в извещении о проведении аукциона.

8.4. До 30.01.2013 разместить информацию о результатах аукциона на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа http://www.ozerskadm.ru.

9. МКУ «Озерское лесничество» (Изотов С.Б.) выдать побе-

дителю (единственному участнику) аукциона разрешение на вырубку деревьев в установленном порядке.

10. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно
исполняющий полномочия
главы администрации
А.Ю. Баранов

Постановление № 3431 от 09.11.2012

Об уполномоченном органе

Во исполнение ст. 31.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.05.2011 № 223 «О ведении реестров социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, хранении представленных ими документов и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области уполномоченным органом на ведение и формирование реестра социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки Озерского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области».

Временно
исполняющий полномочия
главы администрации
А.Ю. Баранов

Иная официальная информация

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Озерского городского округа и фактических затрат на их денежное содержание за 3 квартал 2012 года

Категория работников	Численность работников, чел.	Фактические расходы на заработную плату за отчетный период, тыс.руб.
Муниципальные служащие органов местного самоуправления Озерского городского округа	207,50	18021,00
Работники муниципальных учреждений Озерского городского округа	5611	158761,88

Управляющий делами
администрации Озерского
городского округа
Д.В. Сиваков

Информация
о проведении общественных обсуждений

Федеральное государственное унитарное предприятие «Производственное объединение «Маяк» (ФГУП «ПО «Маяк»), юридический адрес: 456780, г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина, дом 31, ОГРН-1027401177209, ИНН 7422000795, КПП 742150001, в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 информирует общественность и всех заинтересованных лиц о проведении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой ФГУП «ПО «Маяк» деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов предприятия.

Сроки проведения процедуры оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов ФГУП «ПО «Маяк»: с 28.11.2012 по 02.03.2013.

Месторасположение намечаемой деятельности: Озерский городской округ Челябинской области.

Органом,

ответственным за организацию общественных обсуждений, является Администрация Озерского городского округа Челябинской области. Заказчиком выступает ФГУП «ПО «Маяк». Форма проведения общественных обсуждений - общественные слушания.

Предварительный вариант оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов ФГУП «ПО «Маяк» будет доступен с 28.11.2012 по адресам:

г. Озерск Челябинской области, улица Советская, дом 8 (Центральная городская библиотека, читальный зал), время работы: понедельник - четверг, суббота 9.00-19.00, пятница 9.00- 18.00, воскресенье 11.00-18.00 (время местное);

г. Озерск Челябинской области, проспект Ленина, дом 32а (Информационный центр ФГУП «ПО «Маяк»), время работы: понедельник - пятница 8.00-18.00 (время местное), суббота, воскресенье - выходные.

В сети Интернет предварительный вариант оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов ФГУП «ПО «Маяк» будет доступен для ознакомления на интернет - сайте Администрации Озерского городского округа: www.ozerskadm.ru с 28.11.2012.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц по предварительному варианту оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов ФГУП «ПО «Маяк» принимаются в письменном виде в местах ознакомления с указанными материалами с 28.11.2012 по 27.12.2012.

Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов ФГУП «ПО «Маяк» будет доступно по указанным выше адресам с 28.12.2012 и на интернет - сайте Администрации Озерского городского округа: www.ozerskadm.ru.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц по техническому заданию на проведение оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по выводу из эксплуатации промышленных уран-графитовых реакторов ФГУП «ПО «Маяк» принимаются в письменном виде в местах ознакомления с указанными материалами с 28.12.2012 по 28.01.2013.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка для жилищного строительства,
в районе здания спортивно-оздоровительного комплекса
«Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8,
в городе Озерске
от 26 ноября 2012 г.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, в районе здания спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8, в городе Озерске.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 22.11.2012 № 3658 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, в районе здания спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, в 22 м на юго-запад от ориентира - здания спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8, в городе Озерске, в виде арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земель**ного участка:** 74:41:0101045:608. Земельный участок находится в государственной собственности.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Общая характеристика земельного участка:

Земельный участок находится в 22 м на юго-запад от ориентира - здания спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8, в городе Озерске. Площадь земельного участка 0,8163 га. Границы смежных участков: с северо-западной стороны – водоохранная зона шириной 50 м от береговой линии оз. Иртяш, с восточной стороны – территория административной и жилой застройки. Подъезд к участку возможен с ул. Иртяшская. Участок расположен вне зон охраны памятников природы, истории, архитектуры, культуры. На участке имеются зеленые насаждения.

Рельеф участка в основном спокойный, имеет естественные незначительные впадины. Земельный участок без твердого покрытия, в форме, близкой к прямоугольнику. По инженерно-геологическим условиям территория является пригодной для строительства. Участок незастроенный, ограждение отсутствует.

Неблагоприятные условия – имеется возможность затопления. Необходимо проведение специальных мероприятий по предотвращению затопления земельного участка, подлежащего застройке, водами озера Иртяш (при достижении его максимального уровня) посредством отсыпки территории в водоохраной зоне до абсолютной отметки 229,0 м.

В границах земельного участка инженерные коммуникации отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка - часть земельного участка площадью 0,1092 га расположена в водоохраной зоне озера Иртяш и имеет ограничения в использовании, установленные на основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением от 22.05.2012 № 1461.

Разрешенное использование земельного участка:

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

На земельном участке предполагается строительство четырехсекционного жилого дома (9-10 этажей).

Уточненные технические условия подключения объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта и будут выданы после определения нагрузок и посадки жилого дома.

Электроснабжение:

Подключение проектируемого жилого дома к сетям электроснабжения возможно в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту. Размер платы за технологическое присоединение устанавливает Государственный Комитет «Единый тарифный орган Челябинской области».

Газоснабжение:

1. Давление газа в точке подключения к газопроводу: проектное - 0,03 МПа, фактическое - 0,03 МПа.

2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий стальной подземный газопровод D=89 мм в районе ГРП № 10 перед газовым колодцем № 13 согласно городской схеме газоснабжения.

Резервная точка подключения: подземный стальной газопровод среднего давления (0,3 МПа), напротив жилого дома Музрукова,42, со стороны ул. Матросова.

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь.

4. Иные условия установлены в соответствии с техническими условиями от 26.04.2012 № 406/12.

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:

Подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения возможно после предоставления нагрузок энергоснабжения.

Ограничение прав на земельный участок – на часть земельного участка, площадью 0,1092 га, находящегося в водоохраной зоне озера Иртяш, установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения водного объекта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) сроком на 3 (три) года: 8 642 000,00 (восемь миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.09.2012 № 026/05/2031.

Шаг аукциона – 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

Сумма задатка установлена в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 15.01.2013.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области);

ИНН/КПП

7422022380/742201001;

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028;

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка.

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения;

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Существенные условия договора аренды:

1. Земельный участок предназначен для жилищного строительства – для строительства четырехсекционного многоквартирного многоэтажного (9-10 этажей) жилого дома.

2. Земельный участок передаётся победителю (единственному участнику) аукциона в аренду сроком на 3 (три) года.

3. Сроки внесения арендной платы за землю:

- 50% от общего размера заявленной арендной платы (с учетом внесенного задатка) – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- 30% от общего размера заявленной арендной платы – в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- оставшиеся 20% от общего размера заявленной арендной платы – в срок не позднее 9 (девяти) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Победитель (единственный участник) аукциона обязан:

4.1. До начала строительства:

- в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте органов местно-

продолжение на странице 6

продолжение. начало на странице 4

го самоуправления Озерского городского округа http://www.ozerskadm.ru и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона заключить в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области договор аренды земельного участка;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа градостроительный план земельного участка;

- разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект многоквартирного четырехсекционного многоэтажного (9-10 этажей) жилого дома;

- получить уточненные технические условия подключения многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения;

- представить проект газопровода и электрохимзащиты на согласование ООО «Озерскгаз»;

- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением в доход бюджета Озерского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии с порядком, установленным Правилами благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа соответствующие разрешения на строительство жилого дома и организацию благоустройства;

- провести специальные мероприятия по предотвращению затопления земельного участка, подлежащего застройке, водами озера Иртяш (при достижении его максимального уровня) посредством отсыпки территории в водоохраной зоне до абсолютной отметки 229,0 м.

4.2. Осуществлять проектирование многоквартирного жилого дома в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.3. Предусмотреть при проектировании и строительстве:

- мероприятия по предотвращению затопления земельного участка, подлежащего застройке, водами озера Иртяш (при достижении его максимального уровня) посредством отсыпки территории в водоохраной зоне до абсолютной отметки 229,0 м;

- организацию подъезда к жилому дому с твердым покрытием в увязке с существующими внутриквартальными проездами микрорайона, организацию гостевых автостоянок, устройство проездов и тротуаров;

- озеленение путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников;

- благоустройство с организацией детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, наружное освещение.

4.4. Не размещать многоквартирный жилой дом за линией застройки и в водоохранной зоне озера Иртяш.

4.5. Осуществлять на земельном участке строительство многоквартирного четырехсекционного многоэтажного (9-10 этажей) жилого дома на основании Генерального плана Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, с соблюдением Правил землепользования и застройки в городе Озерске и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

4.6 Обеспечить доступ специализированной проектной организации и ООО «Озерскгаз» (Шарипов К.М.) на земельный участок для жилищного строительства, для целей проектирования и строительства газопровода, на газификацию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с техническими условиями от 26.04.2012 № 406/12.

4.7. Завершить строительство многоквартирного четырехсекционного многоэтажного жилого дома в срок не позднее 3 лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4.8. По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа исполнительную съемку в М 1:500, выполненную организацией, имеющей соответствующую лицензию;

- оформить в месячный срок разрешение на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и произвести государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- передать безвозмездно объекты инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность Озерского городского округа в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб на земельный участок для обслуживания существующих инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

4.10. Не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка без согласования в установленном порядке.

4.11. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

Прием заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора;

- копии документов, удостоверяющих личность.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариальная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка и опись документов представляются в 2-х экземплярах.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, начиная с 27.11.2012 с 9-00 до 17-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15.01.2013 в 17-30 часов.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан и юридических лиц в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1 (с изменениями от 27.12.2009):

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской

области.

2. Участие граждан и юридических лиц, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 16.01.2013 в 11-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права на совершение сделок с недвижимым имуществом (земельными участками);

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе или отказе в участии в аукционе заявители должны прибыть 17.01.2013 с 14-00 до 16-30 часов (время местное) в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205.

Аукцион проводится:

21.01.2013 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 9-40 до 10-00 часов в каб. 205.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» составляет 400 000 (четыреста тысяч) руб. и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с предлагаемым размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Размер и сроки внесения арендной платы за землю:

- 50% от общего размера заявленной арендной платы (с учетом внесенного задатка) – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- 30% от общего размера заявленной арендной платы – в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- оставшиеся 20% от общего размера заявленной арендной платы – в срок не позднее 9 (девяти) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, по причине участия в нем менее двух участников, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа обязано не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона на условиях, указанных в настоящем извещении и по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа http://www.ozerskadm.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

С документами и материалами, содержащими исходные данные по земельному участку для жилищного строительства (в том числе с предварительными техническими условиями на подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения), заявители могут ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу:

г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Телефоны для справок: (35130) 2-33-58, 2-30-15.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа http://www.ozerskadm.ru.

Приложение: Заявка на участие в аукционе.

**Начальник
Управления
имущественных отношений
администрации
Озерского
городского округа
Б.В. Джунушалиев**

окончание на странице 8

окончание. начало на странице 4

В Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

З А Я В К А
на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка,
для жилищного строительства,
в районе здания спортивно-оздоровительного комплекса
«Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8,
в городе Озерске.

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____
(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101045:608, площадью 0,8163 га, для жилищного строительства, в 22 м на юго-запад от ориентира - здание спортивно-оздоровительного комплекса «Центр здоровья» по ул. Музрукова, 33, корпус 8, в городе Озерске, из прочих земель, находящихся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, изъявляю (ем) желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе:

_____
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

_____
для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные

_____
данные , ОГРНИП, ИНН,);

_____
(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные ,

_____
реквизиты доверенности)

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении

_____
(указать наименование Заявителя)

- (для индивидуального предпринимателя) деятельность в качестве индивидуального
предпринимателя не прекращена и не проводится процедура банкротства.

- (для юридического лица) не проводятся процедуры ликвидации и банкротства.

Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленных сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды ознакомлен и согласен.

4. В случае победы на аукционе принимаю(ем) на себя обязательства:

- в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона заключить в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа договор аренды указанного земельного участка на условиях, определенных по результатам аукциона;

- 50% от общего размера заявленной арендной платы (с учетом внесенного задатка) внести на счет Организатора аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- 30% от общего размера заявленной арендной платы внести на счет Организатора аукциона в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка;

- оставшиеся 20% от общего размера заявленной арендной платы внести на счет Организатора аукциона в срок не позднее 9 (девяти) месяцев со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

5. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от

заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола либо от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

8. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

10. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель

_____

ИНН

_____

КПП

_____

расчетный счет

_____

банк получателя с указанием города

_____

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города

_____

кор. счет

_____

БИК_____

11. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы на _____ листах, в соответствии с описью.

«_____»_____20__ г _____
(дата) М.П. *(подпись)*

Принято:_____ (_____)
(подпись *) (Ф.И.О. уполномоченного лица)*

«_____» _____201__ г.
(Заполняется на одном листе

«_____» час. «_____» мин. *с двух сторон, в двух экземплярах)*

«ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОЗЁРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ». Учредители и издатели: Собрание депутатов Озерского городского округа Челябинской области, администрация Озерского городского округа Челябинской области. Адрес: г. Озёрск Челябинской области, пр. Ленина, 30а. Телефон: 8 (35130) 2-08-07, e-mail: smi@ozerskadm.ru. Отпечатано в ООО «Типография Стандарт», г. Челябинск, ул. Северо-Крымская, д. 20. Подписано в печать 26.11.2012 в 18.00. Заказ № 1339. Тираж: 500 экз. Распространяется бесплатно.