ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи нежилого здания

г. Озерск пос. Новогорный « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2013 года

**Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный**, в лице директора **Горюнова Владимира Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует взаимоотношения сторон по поводу купли-продажи нежилого здания мастерских, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск ул. Школьная, 5 (далее – объект).

1.3. Вышеуказанный объект является собственностью Муниципального многоотраслевого унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 74АГ 787986 от 31.05.2012г.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно отчету об оценке № 09/01-13-6172, который выдан ООО «ДОМ Оценки» от 11 января 2013 года стоимость объекта на слом составляет в сумме 2 465 000 (два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

2.2. Согласно протокола аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года продажная цена отчуждаемого нежилого здания мастерских определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Общая сумма по сделке составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей\_\_\_\_копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Покупатель производит оплату объекта путем перечисления суммы указанной в п.2.3. в безналичном порядке на расчетный счет продавца, указанный в реквизитах сторон в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

3.1. Передача объекта покупателю осуществляется продавцом в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора. Объект считается переданными продавцом и принятыми покупателем с момента подписания акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Обеспечить передачу объекта покупателю в сроки, установленные настоящим договором.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. На получение оплаты объекта в соответствии с пунктом 2.4. договора.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Произвести оплату объекта в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

4.3.2. Принять от продавца объект, подписав акт приема-передачи;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец гарантирует покупателю, что задолженностей по различным видам налогов за указанный объект не имеется и в случае долгов продавец обязуется их оплатить.

5.3. Покупатель до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием объекта, претензий к качеству не имеет.

5.4. Продавец передает покупателю всё отчуждаемое имущество после подписания настоящего договора.

5.5. С момента передачи имущества обязанность продавца по передаче отчуждаемого объекта считается исполненной, также как и обязанность покупателя принять их.

5.6. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до исполнения всех условий настоящего договора.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**

Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный,

Юридический адрес: 456796, Челябинская область, г.Озерск, пос. Новогорный, ул.Ленина 7,

ИНН 7422015336,

ОГРН1027401181664,

БИК 047501602,

КПП 741301001,

банковские реквизиты

р/сч. 40702810072270100690, в Отделении № 8597 г. Челябинск

к/с 30101810700000000602

Директор ММУП ЖКХ пос. Новогорный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Горюнов/

мп

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

АКТ

приема-передачи здания

г. Озерск, пос. Новогорный « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2013 года

**Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный**, в лице директора **Горюнова Владимира Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том что продавец передал, а покупатель принял нежилое здание мастерских, общей площадью 511,4 кв. м. находящееся по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пос. Новогорный, ул. Школьная д.5

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

СДАЛ:

Директор ММУП ЖКХ

 пос. Новогорный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Горюнов

м. п.

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

м. п.