

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 26 по ул. Октябрьской

В.Г. Полеев

15.08. 2009 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

15.08. 2009 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 26 по ул. Октябрьской
в период с 01.08.2008 г. по 01.08.2009 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Ревизия запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	51
2.	Смена запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	23
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	61
4.	Устранение свищей на трубопроводах	шт.	11
5.	Замена радиаторов по заявкам жителей (платно)	шт.	18
6.	Мелкий ремонт теплоизоляции на трубопроводах Ø 15,20 в подвале, на чердаке	м/п	21
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Монтаж пункта учета тепловой энергии	шт.	1
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	19
2.	Устранение свищей в системах ХПВ, ГВС	шт.	21
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	56
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	44
5.	Ревизия смесителя	шт.	111
6.	Прочистка канализации	шт.	53
7.	Ревизия сифона	шт.	9
8.	Замена стояков канализационных Ø 100	м	27
9.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	41
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
10.	Замена унитаза	шт.	6
11.	Замена канализационных труб Ø 50	м	5,2
12.	Замена сифона	шт.	13
13.	Замена запорной арматуры бачка	шт.	7
14.	Замена полотенцесушителя	шт.	3
15.	Установка смывного бачка к унитазу	шт.	2
16.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	2
17.	Замена гибкой подводки на металлопласт	м/п	11
18.	Замена смесителя	шт.	11
19.	Замена мойки	шт.	3
20.	Замена конусного манжета	шт.	6
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	307
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	33
3.	Замена автоматов в эл. щитах	шт.	56
4.	Замена патронов на л/клетках	шт.	31

1	2	3	4
5.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях и в кв.	шт.	4
6.	Монтаж проводки в подвале	м	21
7.	Установка розеток в квартирах по заявкам от жителей	шт.	12
8.	Замена светильников над входом в подъезд	шт.	6
9.	Ремонт светильников в подъездах	шт.	10
10.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	3
11.	Замена вставок на 100 А в щитовой	шт.	6
12.	Замена конфорок эл.плит по договору по заявкам жителей	шт.	21
13.	Установка эл. счетчиков на вводе в дом	шт.	1
14.	Замена трансформатора тока	шт.	1
15.	Замена рубильника	шт.	2
16.	Замена вводного автомата на стояк	шт.	1
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт входных дверей со снятием	м ²	9
2.	Малый ремонт входных дверей	м ²	11
3.	Ремонт дверных коробок	м ²	2,7
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	10
5.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	2
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	25
7.	Прочистка вент. каналов с пробивкой	шт.	6
8.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	7
9.	Остекление оконных проемов лестничных клеток	м ²	15,0
10.	Ремонт обналичника кабины лифта	м ²	2,7
11.	Устройство сливов парапетных на кровле	м ²	5,2
12.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	15,0
13.	Ремонт цементным р-ром пола подъездов	м ²	15,40
14.	Изготовление и монтаж ограждений	м/п	67,0
15.	Ремонт межпанельных швов	м/п	48,0
16.	Ремонт порогов лифта цем.-пес. раствором	шт.	12,0
17.	Ремонт дверец почтовых ящиков	шт.	64,0
18.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1350,0
19.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	7,0
20.	Окраска и ремонт малых форм на детской площадке	м ²	24,0
21.	Уборка дворовых территорий от мусора	м ²	1534,0
22.	Уборка территорий от снега	м ²	534,0
23.	Покос травы	м ²	1000,0
24.	Изготовление и установка перил металлических	м/п	11,4
25.	Установка сходней для колясок	м/п	7,0
26.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	2639,0
27.	Проведение субботника по уборке дворовой территории	1 раз в год	
28.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
29.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
30.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
31.	ТО и ТР систем водоснабжения	согласно графика обходов	
32.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
33.	Всего выполнено заявок от жителей	577	

1	2	3	4
	Лифтовое хозяйство		
1.	Текущий ремонт ТР 1	шт.	66
2.	Текущий ремонт ТР 2	шт.	6
4.	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов	шт.	6
5.	Замена эл. ламп	шт.	63
6.	Замена ремней приводов ДК	шт.	44
7.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	5
8.	Замена этажного переключателя	шт.	4
9.	Замена диодных мостов	шт.	3
10.	Замена пружин тормоза	шт.	9
11.	Замена катушек реле этажных	шт.	4
12.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
13.	Замена пружин ДК	шт.	3

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Коневских О.В.

Работы принял тех.директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей
ж/д № 26 по ул. Октябрьской
В.Г. Полев
24.01 2010 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО
«УО «ОзерскСтройЖилСервис»
П.Ю. Качан
24.01 2010 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 26 по ул. Октябрьской
в период с 01.08.2009 г. по 01.08.2010 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Ревизия запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	34
2.	Смена запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	14
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	9
4.	Замена радиаторов по заявкам жителей (платно)	шт.	4
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	78
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	42
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	3
2.	Устранение свищей в системах ХПВ, ГВС	шт.	2
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	59
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	37
5.	Ревизия смесителя	шт.	136
6.	Прочистка канализации	шт.	47
7.	Ревизия сифона	шт.	9
8.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	58
9.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	24
10.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	6
11.	Замена стояков канализационных Ø 100	м	12
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50,80 в подвале, на чердаке	шт.	19
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза	шт.	5
14.	Замена сифона	шт.	6
15.	Замена полотенцесушителя	шт.	2
16.	Установка смывного бачка к унитазу	шт.	1
17.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	29
18.	Замена гибкой подводки на металлопласт	м/п	8
19.	Замена смесителя	шт.	9
20.	Замена мойки	шт.	2
21.	Замена конусного манжета	шт.	8
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	287
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	11
3.	Замена автоматов в эл. щитах	шт.	77

4.	Замена патронов на л/клетках	шт.	4
5.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях и в кв.	шт.	3
6.	Установка розеток в квартирах по заявкам от жителей	шт.	7
7.	Замена светильников над входом в подъезд	шт.	2
8.	Ремонт светильников в подъездах	шт.	9
9.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
10.	Замена вставок на 100 А в щитовой	шт.	3
11.	Замена конфорок эл.плит по договору по заявкам жителей	шт.	5
12.	Установка эл. счетчиков на квартиры	шт.	3
13.	Замена трансформатора тока	шт.	1
14.	Замена блоков	шт.	2
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт входных дверей со снятием	м ²	4,2
2.	Малый ремонт входных дверей	м ²	18,9
3.	Ремонт дверных коробок	м ²	2,7
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	11
5.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	2
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	4
7.	Прочистка вент. каналов с пробивкой	шт.	1
8.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	7
9.	Остекление оконных проемов лестничных клеток	м ²	1,2
10.	Ремонт обналичника кабины лифта	м ²	2,7
11.	Ремонт рулонным материалом козырьков над входом в подъезды	м ²	20,0
12.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	12,0
13.	Ремонт межпанельных швов	м/п	8
14.	Ремонт дверец почтовых ящиков	шт.	6,0
15.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1350,0
16.	Текущий ремонт лестничной клетки: 2 подъезд		
17.	М/окраска стен лестничных клеток	м ²	265
18.	М/окраска стен и потолков лестничных клеток	м ²	373
19.	Ремонт штукатурки стен и потолков	м ²	70,3
20.	М/окраска ранее окрашенных окон л/клеток	м ²	36
21.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	7,0
22.	Окраска и ремонт малых форм на детской площадке	м ²	24,0
23.	Уборка дворовых территорий от мусора	м ²	1534,0
24.	Уборка территорий от снега	м ²	534,0
25.	Покос травы	м ²	1000,0
26.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	2639,0
27.	Проведение субботника по уборке дворовой территории	1 раз в год	
28.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
29.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
30.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
31.	ТО и ТР систем водоснабжения	согласно графика обходов	
32.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
33.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР 1	шт.	63
2.	Текущий ремонт ТР 2	шт.	5

4.	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов	шт.	6
5.	Замена эл. ламп	шт.	59
6.	Замена ремней приводов ДК	шт.	31
7.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	6
8.	Замена этажного переключателя	шт.	5
9.	Замена диодных мостов	шт.	3
10.	Замена пружин тормоза	шт.	9
11.	Замена катушек реле этажных	шт.	4
12.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
13.	Замена пружин ДК	шт.	3
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Ломако О.В.

Работы принял тех.директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 26 по ул. Октябрьской

В.Г. Полеев

28.09.2010 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2011 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 26 по ул. Октябрьской
в период с 01.08.2010 г. по 01.08.2011 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Ревизия запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	86
2.	Смена запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	8
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	13
4.	Замена радиаторов по заявкам жителей (платно)	шт.	7
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	127
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	82
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	6
Обслуживание узла учета теплоэнергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
3.	Замена расходомеров на прямом и обратном трубопроводе		
Водопровод, канализация			
Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	16
2.	Устранение свищей в системах ХПВ, ГВС	шт.	12
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	43
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	26
5.	Ревизия смесителя	шт.	28
6.	Прочистка канализации	шт.	39
7.	Ревизия сифона	шт.	19
8.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	63
9.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	24
10.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	25
11.	Замена стояков канализационных Ø 100	м	10
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50,80 в подвале, на чердаке	шт.	25
13.	Замена вентильной головки смесителя	шт	49
14.	Замена арматуры бачка	шт	19
15.	Выявление и устранение причины затопления квартир	шт	7
Платные работы по заявкам жителей:			
16.	Замена унитаза	шт.	5
17.	Замена сифона	шт.	1
18.	Замена полотенцесушителя	шт.	1
19.	Установка смывного бачка к унитазу	шт.	3
20.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	29
21.	Замена гибкой подводки на металлопласт	м/п	14

22.	Замена смесителя	шт.	15
23.	Замена мойки	шт.	3
24.	Замена конусного манжета	шт.	12
25.	Замена обвязки ванны	шт	2
26.	Перепаковка полотенцесушителя	шт	6
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	311
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	27
3.	Замена автоматов в эл. щитах	шт.	68
4.	Замена патронов на л/клетках	шт.	29
5.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях и в кв.	шт.	5
6.	Установка розеток в квартирах по заявкам от жителей	шт.	11
7.	Замена светильников над входом в подъезд	шт.	6
8.	Ремонт светильников в подъездах	шт.	13
9.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	5
10.	Замена вставок на 100 А в щитовой	шт.	4
11.	Замена конфорок эл.плит по договору по заявкам жителей	шт.	19
12.	Установка эл. счетчиков на квартиры	шт.	-
13.	Замена трансформатора тока	шт.	-
14.	Замена блоков	шт.	5
15.	Замена разъемов на эл.плиту	шт	7
16.	Замена конфорок, тенов эл.плит по заявкам от жителей	шт	6
17.	Замена эл. пакетников	шт	8
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт входных дверей со снятием	м ²	3
2.	Малый ремонт входных дверей	м ²	12
3.	Ремонт дверных коробок	м ²	2,7
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	6
5.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	3
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	48
7.	Прочистка вент. каналов с пробивкой	шт.	6
8.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	12
9.	Остекление оконных проемов лестничных клеток	м ²	17,0
10.	Ремонт обналичника кабины лифта	м ²	5
11.	Ремонт рулонным материалом козырьков над входом в подъезды	м ²	15
12.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м ²	7
13.	Ремонт межпанельных швов	м/п	34
14.	Ремонт дверец почтовых ящиков	шт.	18
15.	Работа плотника в квартирах по заявкам жителей дома	по мере поступления заявок	
16.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1350,0
17.	Текущий ремонт лестничной клетки- 3,5,6 подъезд:		
17.1	М/окраска стен лестничных клеток	м ²	1002,0
17.2	Побелка стен лестничных клеток	м ²	1260,0
17.3	Побелка потолков лестничных клеток	м ²	657,0
17.4	Ремонт штукатурки стен и потолков	м ²	70,3
17.5	М/окраска ранее окрашенных окон л/клеток	м ²	216,0
18.	Текущий ремонт козырьков входа в подъезд с1 по бп-д:		
18.1	Побелка потолков козырьков	м ²	90,0
18.2	М/окраска ранее окрашенных стен плиты крылец	м ²	48,0
18.3	М/окраска ранее окрашенных дверей входа в п-д, мусорокамеры	м ²	32,0
18.4	Ремонт штукатурки стен и ступеней крылец	м ²	45,0

19.	Изготовление и установка металлического ограждения газонов у 4,5,6 подъезда	м/п	60,0
20	Хлорирование подвалов после засора	шт.	12,0
21	Окраска и ремонт малых форм на детской площадке	м ²	50,0
22	Уборка дворовых территорий от мусора	м ²	1534,0
23	Уборка территорий от снега	м ²	534,0
24	Покос травы	м ²	1000,0
25	Завоз песка	м ³	1,0
26	Установка урн и цветочников	шт.	6,0
27	Изготовление и установка металлического пандуса на ступени крыльца 3 п-да по просьбе жителя кв.№77	шт	1,0
28	Установка мусорного контейнера с торца 1 подъезда	шт	2,0
29	Подрезка аварийных деревьев, кустарников	шт	3,0
30	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	2639,0
31	Проведение субботника по уборке дворовой территории	1 раз в год	
32	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
33	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
34	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
35	ТО и ТР систем водоснабжения	согласно графика обходов	
36	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
37	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР 1	шт.	63
2.	Текущий ремонт ТР 2	шт.	5
4.	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов	шт.	6
5.	Замена эл. ламп	шт.	59
6.	Замена ремней приводов ДК	шт.	31
7.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	6
8.	Замена этажного переключателя	шт.	5
9.	Замена диодных мостов	шт.	3
10.	Замена пружин тормоза	шт.	9
11.	Замена катушек реле этажных	шт.	4
12.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
13.	Замена пружин ДК	шт.	3
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением договорных обязательств организациями, обслуживающими жилой фонд	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	

6.	Претензионная работа с должниками за жилищно- коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Уткина Н.А.

Работы принял тех.директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.