

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей
ж/д № 4 по ул. Набережной Гагарина Г.В.

20011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2011 г.

ОТЧЕТо проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 4 по ул. Набережной
в период с 01.04.2010 г. по 01.04.2011 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	1
2.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	3
3.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	21
4.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	13
5.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	1
6.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
7.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплоэнергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	1
2.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	1
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	2
4.	Ревизия смесителя	шт.	2
5.	Прочистка канализации	шт.	3
6.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	11
7.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	3
8.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	8
9.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
Аварийно-диспетчерская служба			
10.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
11.	Замена конусного манжета	шт.	1
12.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	1
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	97
2.	Замена выключателей	шт.	2
3.	Замена автоматов	шт.	2

4.	Замена патрона	шт.	3
5.	Ремонт светильников	шт.	6
6.	Установка светильников	шт.	2
7.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
8.	Установка вводного эл. счетчика	шт.	2
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Большой ремонт дверей	м ²	2,8
2.	Малый ремонт дверей	м ²	2,8
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	2
4.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	2
5.	Ремонт карусели с изготовлением сидений	шт.	1
6.	Ремонт песочницы	шт.	1
7.	Очистка кровли, балконного козырька от снега	м ²	20
8.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м ²	5,0
9.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	357,49
10.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	1
11.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	3189,0
12.	Уборка территорий от снега	м ²	530,0
13.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	2659,0
14.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
15.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	673,0
16.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
17.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
18.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
19.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
20.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	11
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	1
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	1
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	1
6.	Замена эл. ламп	шт.	10
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	4
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	4
9.	Замена этажного переключателя	шт.	2
10.	Замена диодных мостов	шт.	3
11.	Замена пружин тормоза	шт.	4
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	4
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	1
14.	Замена пружин ДК	шт.	2
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	

7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода
----	---	-------------------------

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Ломако О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.