

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 22 по ул. Монтажников

Артамонов М.Ю.

09.12.2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2011 г.

ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»
по обслуживанию ж/д № 22 по ул. Монтажников
в период с 01.11.2010 г. по 01.11.2011 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
Центральное отопление			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	19
2.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	5
3.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	2
4.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	1
5.	Установка перемычек	шт.	-
6.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	8
7.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	53
8.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	28
9.	Демонтаж радиаторов	шт.	-
10.	Запуск системы отопления	Выполнена полностью	
11.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
12.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
13.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
Обслуживание узла учета теплотенергии			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
Водопровод, канализация			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	38
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	16
5.	Ревизия смесителя	шт.	12
6.	Ревизия сифона	шт.	8
7.	Замена грунд-букс на смесителях	шт.	24
8.	Прочистка канализации	шт.	12
9.	Замена участка канализации	м/п	6
10.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	15
11.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	17
12.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	13
13.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке Ø100	шт.	7

14.	Замена стояка канализации Ø100	м/п	3
15.	Замена задвижек ГВС, ХПВ	шт.	2
Аварийно-диспетчерская служба			
16.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
	Выявление и устранение причины затопления квартир	шт.	2
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
17.	Замена унитаза	шт.	3
18.	Замена смесителя	шт.	5
19.	Замена сифона	шт.	3
20.	Установка смывного бачка к унитазу		
21.	Замена конусного манжета	шт.	
22.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	5
23.	Замена обвязки ванны	шт.	1
24.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	
25.	Замена картриджа смесителя	шт.	1
26.	Замена арматуры бачка	шт.	11
27.	Замена конусной манжеты унитаза «Компакт»	шт.	6
28.	Установка водосчетчиков в квартирах	шт.	6
29.	Замена водосчетчиков	шт.	1
30.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	2
31.	Установка полотенцесушителя	шт.	
32.	Замена мойки	шт.	1
33.	Демонтаж ванны	шт.	
34.	Замена обвязки ванны		
35.	Установка гофры	шт.	1
Электроснабжение			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	64
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	5
3.	Замена автоматов в эл. щитах	шт.	12
4.	Замена патрона на л/клетке	шт.	9
5.	Установка розеток в квартирах по заявкам жителей	шт.	8
6.	Ремонт светильников в подъездах	шт.	9
7.	Замена конфорок, тенов эл. плит по заявкам от жителей	шт.	1
8.	Замена эл. пакетников	шт.	2
9.	Замена блока	шт.	5
10.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях	шт.	2
11.	Замена светильников	шт.	1
12.	Замена вставок на 100 А в щитовой	шт.	2
13.	Подключение эл. плит	шт.	2
14.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
15.	Установка эл. счетчиков на квартиры	шт.	-
16.	Замена разъемов на эл. плиту	шт.	2
17.	Закрытие эл. щитков	шт.	7
18.	Установка головных эл. счетчиков		2
19.	Проложено эл. проводки	м/п	30
Обслуживание и ремонт жилья			
1.	Малый ремонт дверей	м ²	5,8
2.	Ремонт дверных коробок	м ²	2,1
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	5
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	18

5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	4
6.	Устройство сливов парапетных на кровле	м/п	2
7.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт	4
8.	Остекление оконных рам лестничных клеток	м ²	2,5
9.	Ремонт наличника кабины лифта	м/п	2,7
10.	Ремонт и закрытие продухов в цокольной части ж/дома	м ²	2
11.	Работа плотника в квартирах по заявкам жителей дома	По мере поступления заявок	
12.	Ремонт поверхностей стен и потолка в межэтажном переходе после пожара	м ²	92
13.	Уборка мусора с межэтажных переходов	шт.	4
	М/о дверей входа в подъезд, мусорокамеру	м ²	11
14.	Ремонт плиты перекрытия в квартире после сантехнических работ	м ²	1
15.	Укрепление и ремонт почтовых щиков	шт.	7
16.	Установка двери на квартирный тамбур	шт.	1
17.	Изготовление и установка дверей деревянных ТУ	шт.	1,0
18.	Ремонт примыканий плит крыльца	шт.	2
19.	Ремонт ограждения на спорт. площадке из сетки рабица	м ²	45
20.	Окраска и ремонт малых форм (качели, карусели, скамейки)	м ²	100
21.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м ²	75,0
22.	Ремонт кровли машинного отделения (частично)	м ²	15
23.	Ремонт межпанельных швов	м/п	-
24.	Спил и подрезка деревьев (тополей)	шт.	2
25.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м ²	1040,75
26.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	4
27.	Уборка кровли от снега	м ²	788,99
28.	Установка урн и м/о	шт.	2
29.	Благоустройство газонов у подъездов	м ²	60
30.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м ²	5312,0
	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м ²	245,0
31.	Покос травы 2 раза (по графику)	м ²	2300,0
32.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
33.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м ²	1829,74
34.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
35.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
36.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
37.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
38.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
Лифтовое хозяйство			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	88
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	8
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	8
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	8
6.	Замена эл. ламп	шт.	69
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	5

8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	6
9.	Замена этажного переключателя	шт.	8
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	6
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	3
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	4
14.	Замена пружин ДК	шт.	6
Услуги по управлению жилым домом			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением договорных обязательств организациями, обслуживающими жилой фонд.	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»

Уткина Н.А.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.