

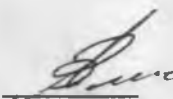
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	12	2013
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Жилстрой"</b>	по ОКПО	<b>21509676</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7422005169</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	<b>45.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>456780, Челябинская обл, Озерск г, Ленина пр-кт, Дом № 85, Квартира 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	613	-
	Итого по разделу I	1100	-	613	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	698	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	974	800	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	38	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 717	838	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 717	1 451	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	15	15	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 684	1 436	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 684	1 436	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 717	1 451	-

Руководитель

  
 (подпись)

Аминов Зуфар Катипович

(расшифровка подписи)

20 марта 2014 г


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2013г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2013
Форма по ОКУД		21509676		
Дата (число, месяц, год)		7422005169		
Информация об организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Жилстрой"	45.22		
Идентификационный номер налогоплательщика		12165	16	
Вид экономической деятельности		384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	1 717	1 451
	Себестоимость продаж	2120	(1 717)	(1 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Аминов Зуфар Катипович

(расшифровка подписи)

20 марта 2014 г.







ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 008

Форма по ОКУД 0710004

## Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120		
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121		
в связи с оплатой труда работников	4122		
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100		
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 002

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456780

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.

Город ОЗЕРСК

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) ЛЕНИНА ПР-КТ

Номер дома (владения) 85

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 3



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего: (3210)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
переоценка имущества (3212)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
дополнительный выпуск акций (3214)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
реорганизация юридического лица (3216)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
Уменьшение капитала - всего: (3220)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
убыток (3221)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
переоценка имущества (3222)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
уменьшение количества акций (3225)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
реорганизация юридического лица (3226)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
дивиденды (3227)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
Изменение добавочного капитала (3230)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )
Изменение резервного капитала (3240)					
( )	( )	( )	( )	( )	( )







ИНН 7422005169  
 КПП 741301001 Стр. 007

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал - всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600			



ИНН 7422005169  
 КПП 741301001 Стр. 009

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи - всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400		
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450		
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





ИНН 7422005169  
 КПП 741301001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710006

**Отчет о целевом использовании средств**

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100		
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
<b>Всего поступило средств</b>	6200		
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( )	( )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
иные мероприятия	6313	( )	( )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( )	( )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( )	( )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( )	( )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
прочие	6326	( )	( )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( )	( )
Прочие	6350	( )	( )
<b>Всего использовано средств</b>	6300	( )	( )
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400		





ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 001



6acd0cc9 50c244a3 52423587 29f16cab

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2013

Представляется в налоговый орган (код) 7413 по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.22

Номер контактного телефона

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик, 2 - представитель налогоплательщика

АМИНОВ  
ЗУФАР  
КАТИПОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) [ ]

на [ ] страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на [ ] листах

Дата представления декларации [ ]

Зарегистрирована за № [ ]

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись [ ] Дата 04.05.2014

МП [ ] Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Место приема [ ]  
Дата 04.05.2014  
Подпись [ ]

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 002



963e9916 50c6fa8a cbd7c3b5 7b067aac

**Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика**

Показатели	Код строки	Значения показателей	(в рублях)
Объект налогообложения	001	2	
1 - доходы			
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов			
Код по ОКАТО	010	75743000	
Код бюджетной классификации	020	18210501021011000110	
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:			
первый квартал	030	_____	
полугодие	040	_____	
девять месяцев	050	_____	
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060	0	
<small>для стр.001="1": стр.260-стр.280-стр.050, если стр.260-стр.280-стр.050 &gt;= 0                      для стр.001="2": стр.260-стр.050 если стр.260 &gt;= стр.050 и стр.260 &gt;= стр.270</small>			
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070	_____	
<small>для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 &lt; 0                      для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 &gt; стр.260 и стр.270 &lt;= стр.260                      или стр.050, если стр.260 &lt; стр.270</small>			
Код бюджетной классификации	080	18210501050011000110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	18132	
<small>для стр.001="2": стр.270, если стр.270 &gt; стр.260</small>			

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:



(подпись)

04.05.2014

(дата)





ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 003



6d50b6a6 50c8972a 6b65529a afc13955

**Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,  
и минимального налога**

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Ставка налога (%)	201	15.0
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	1813151
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр.001="2"	220	2112512
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр.001="2"	230	_____
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр.001="1": равно стр.210 для стр.001="2": стр.210-стр.220-стр.230, если стр.210-стр.220-стр.230 > 0	240	_____
Сумма убытка, полученного за налоговый период для стр.001="2": стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220	250	299361
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр.240 x стр.201 / 100)	260	_____
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр.001="2": стр.210 x 1 / 100	270	18132
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр.001="1"	280	_____

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

04.05.2014 г (дата)

