

**На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. №731 Общество с ограниченной ответственностью «СтройГАРАНТ» представляет информацию по осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами.**

**1. Общая информация об управляющей организации:**

- фирменное наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГАРАНТ» (ООО «СтройГАРАНТ»);
- директор – Откупщиков Александр Александрович;
- реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица - 1107422001037 от 13.09.2010г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Озерску Челябинской области;
- юридический адрес организации – 456780, Челябинская область, г. Озёрск, улица Монтажников, д. 62;
- адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны – 456783, Челябинская область, г. Озёрск, улица Бажова, д. 14, тел./факс 8(35130) 6-17-47;
- почтовый адрес – 456783, Челябинская область, г. Озерск, а/я 306;
- официальный сайт в сети Интернет – <http://www.стройгарант.com>
- адрес электронной почты - [stroygarant\\_2010@mail.ru](mailto:stroygarant_2010@mail.ru)
- перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них - (см. «перечень домов, находящихся в управлении»);
- сведений по расторжению договоров управления предыдущем календарном году с ООО «СтройГАРАНТ», с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления не имеется;
- ООО «СтройГАРАНТ» членом в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющей организации не является.

**2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации:**

- см. раздел документы.

**3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией:** услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.

1. осмотр общего имущества в соответствии с условиями договоров управления;
2. освещение помещений общего пользования;

3. уборка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
4. сбор и вывоз твердых бытовых отходов, образующиеся в результате жизнедеятельности;
5. текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации многоквартирного дома;
6. круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание;
7. меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.
8. иные услуги по управлению многоквартирными домами:
  - заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ;
  - контроль качества коммунальных услуг;
  - представление устных (письменных по необходимости) разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;
  - осуществление регистрационного учета граждан;
  - информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищные услуги;
  - ведение технической документации по многоквартирному дому, подготовка предложений и документации для проведения капитального ремонта в соответствии с условиями договора управления.

#### Заключенные договоры за период с 2013г.:

- Договор № 184/ТОЛ на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов от 18 ноября 2013г.;
- Договор № 7/13-РЖЗ от 05.12.2013г. (на вывоз ТБО от населения);
- Договор № 3/2014-тбо от 07 июня 2014г. (на вывоз ТБО от населения);
- Договор № 04/ЮР от 01 января 2014г. (на предоставление уборочной техники);
- Договор № 4/14-ВС от 21.01.2014г. (на отпуск питьевой воды и прием сточных вод);
- Договор № 169/Т от 01.12.2013г. (на теплоснабжение);
- Договор № 04-ЮР от 01.01.2014г. (оказание услуг по уборке и вывозу снега);
- Договор № 29К/36 от 01.01.2014г. (на информационное и техническое обслуживание);
- Договор № 29К/85-КОМ от 23.12.2013г. (система «Город»);
- Договор № кп90д54 от 13.02.2014г. (на типографские работы);
- Договор № 150 от 25.03.2014г. (на дератизацию и дезинсекцию);
- Договор № 57 от 27.03.2014г. (на замену и поверку общедомовых приборов учета в д. 12 мкр. Заозерный);
- Договор № 58 от 01.07.2014г. (на монтаж системы видеонаблюдения в д. 12 мкр. Заозерный).

#### **4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

- проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления: Договор управления (см. <http://www.стройгарант.com>, раздел документы)
- сведения о выполнении обязательств по договорам управления: работы выполняются в соответствии с графиком производства работ.
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не имеется.



## **5. Привлечение управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами**

ООО «СтройГАРАНТ» не привлекалось к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

## **6. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации**

- описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения, тарифы (см. раздел: <http://www.стройгарант.com> - раздел документы.

Тарифы по оплате за содержание и ремонт жилого помещения равны тарифам, утвержденным Постановлением Главы Озерского городского округа № 37 от 14.01.2014г. «О плате за жилое помещение для жителей Озерского городского округа».

## **7. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные услуги**

- Тарифы (цены) на коммунальные услуги, оказываемые населению, утверждаются для ресурсоснабжающих организаций Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области», постановлениями Администрации или Главы Озерского городского округа Челябинской области. ООО «СтройГАРАНТ» не закупает ресурсы у ресурсоснабжающих организаций. Население оплачивает услуги ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным данными организациями.

В настоящее время ресурсоснабжающими организациями ООО «СтройГАРАНТ» являются:

- по поставке электроэнергии – ОАО «Челябэнергосбыт» Кыштымский филиал, г.Кыштым, ул.Некрасова, д. 2, тел. 8 (35151) 4-08-19;

- по воде, водоотведению и теплоснабжению - Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ), г.Озерск, ул.Матросова, д. 44, тел. 4-67-74;

- по поставке газа – ОАО «НОВАТЭК», г.Озёрск, пр.Ленина, д. 62 , тел. 2-56-38.

Директор ООО «СтройГАРАНТ»  
А.А. Откупщиков