

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации № 2510 от 21.09.2017

### Об осенней уборке территории Озерского городского округа

В соответствии с Правилами благоустройства территории Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82, Уставом Озерского городского округа, в целях улучшения санитарно-экологического состояния территории Озерского городского округа, постановляю:

1. Рекомендовать руководителям всех организаций в Озерском городском округе, независимо от форм собственности, с 21.09.2017 по 30.10.2017 организовать уборку и вывоз мусора с закрепленных и прилегающих территорий (до 5 м по периметру границ землепользования), уличных газонов, тротуаров и проезжей части дорог.
2. Рекомендовать командованию войсковой части 3273, руководителям организаций, расположенных вдоль ул. Кыштымская в г. Озерске, до 30.10.2017 произвести уборку своих и прилегающих территорий до границы дорожного полотна с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.
3. Рекомендовать руководителям РУ № 71 ФМБА России Петеру И.Г., ЦМСЧ № 71 ФМБА России Фомину Е.П., ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 71» ФМБА России Ширяеву И.В., организациям торговли и общественного питания до 30.10.2017 организовать уборку и вывоз мусора со столовых, медицинских, торговых учреждений, рынков и других мест массового посещения людей (по принадлежности), а также прилегающих к ним участков, в том числе газонов, тротуаров и проезжей части дорог вдоль бордюрного камня (в пределах 5 м по периметру границ землепользования), с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.
4. Руководителям Управления образования администрации Озерского городского округа Горбуновой Л.В., Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Солодовниковой Л.В., Управления по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа Гаврилову А.А., Управления культуры администрации Озерского городского округа Сальниковой Н.Г., МУ «Социальная сфера» Зинину В.В. до 30.10.2017 организовать уборку и вывоз мусора с территории школ, детских учреждений, парков, пляжей и других мест массового посещения людей (по принадлежности), а также прилегающих к ним участков, в том числе газонов, тротуаров и проезжей части дорог вдоль бордюрного камня (в пределах 5 м по периметру границ землепользования), с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.
5. Рекомендовать Управляющим организациям ООО «ЖЭК-4» (Ремденко Л.Г.), ООО «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» (Захаров В.М.), ООО «ЖКС» (Шаньшерова Л.Ю.), ООО УК «Жилстрой» (Аминов З.К.), МУП «ДЕЗ» (Юлдашев Т.К.), ТСЖ «Факел» (Чернецова Л.А.), ММУП ЖКХ пос. Новогорный (Горюнов В.А.), ООО «Ленина б4» (Деев О.Р.), ООО «СтройГАРАНТ» (Шагина О.К.), ООО УК «Теплый дом» (Колокольникова С.К.), ООО УК «Уютный дом» (Мисюров К.С.), ООО УК «Система» (Грязнов А.В.), ООО «ЖЭК Метлино» (Аверина Т.А.), ООО «УЖЭК «Домоуправ» (Бурунов Е.В.), ТСН «Восход» (Афанасова Е.Н.), непосредственному управлению собственниками пос. Новогорный ул. Советская 29:
  - 1) до 30.10.2017 провести уборку дворовых территорий, подвалов, чердаков и лестничных клеток жилых домов, и ремонтируемых объектов с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска;
  - 2) для проведения осенней уборки на территории жилых кварталов микрорайонов, а также на придомовых территориях, привлечь общественные организации и собственников многоквартирных домов, организовав городской субботник в указанные сроки;
  - 3) представлять информацию в единый дежурно-диспетчерский центр муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» о работах по убраным территориям.
6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) организовать контроль за уборкой придомовых территорий Озерского городского округа.
7. Рекомендовать председателям потребительских гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ до 30.10.2017 организовать и провести уборку предоставленных земельных участков в пределах юридических границ, а также прилегающих к садоводческим товариществам и гаражным кооперативам территорий, в размере 50 м по периметру границ землепользования с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.
8. Рекомендовать владельцам частных домов (коттеджей) до 30.10.2017 убрать земельные участки, на которых расположены данные дома (коттеджи), с вывозом мусора на городской полигон ТКО г. Озерска специализированным транспортом. Вывоз мусора производить за счет жителей коттеджей по заявкам, направляемым ими в специализированные организации. Не допускать складирование собранного мусора вне арендуемой территории.
9. МУП «УАТ» (Лазуткин А.А.):
  - 1) до 30.10.2017 в соответствии с заключенным контрактом на содержание улично-дорожной сети провести очистку улиц, тротуаров, газонов, остановочных площадок городского пассажирского транспорта, в том числе в пределах 5 м по их периметру, и площадей в пределах закрепленных территорий с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска;
  - 2) представлять информацию в единый дежурно-диспетчерский центр муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» о работах по очистке подведомственных территорий;
  - 3) с 21.09.2017 по 30.10.2017 по договорам с предприятиями и организациям, а также в соответствии с поступившими заявками, выделять автотранспорт и погрузочную

технику для проведения работ по санитарной очистке территории города.

10. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.) организовать контроль за уборкой городских улиц и загородных дорог.

11. Ремонтно-строительным предприятиям организовать работы по благоустройству и уборке бытовых городков, подъездных путей к строящимся и ремонтируемым объектам.

12. Разрешить в период с 21.09.2017 по 30.10.2017 бесплатное пользование специализированным полигоном ТКО г. Озерска юридическим лицам, независимо от форм собственности, физическим лицам и индивидуальным предприятиям (за исключением строительного мусора).

13. Отделу администрации Озерского городского округа по пос. Новогорный (Коршунов Д.Г.), отделу администрации Озерского городского округа по пос. Метлино (Кунакбаева Л.М.) с 21.09.2017 по 30.10.2017 организовать уборку подведомственных территорий от мусора и отходов.

14. Рекомендовать ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России» (Юферев А.В.), Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерска (Ревякин С.В.) усилить контроль за санитарным и противопожарным состоянием в гаражно-строительных кооперативах, садоводческих некоммерческих товариществах и торговых точках.

15. Рекомендовать Региональному Управлению № 71 ФМБА России (Петер И.Г.) организовать рейды - проверки санитарного состояния учреждений образования, культуры и спорта, лечебно-профилактических учреждений, торговли и питания по контролю за исполнением данного постановления.

16. Отделу охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа (Смирнова Г.Н.) организовать рейды-проверки санитарно-экологического состояния промышленных предприятий, дворовых территорий, гаражно-строительных кооперативов и садоводческих некоммерческих товариществ.

17. Ответственность за организацию осенней уборки возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М. и начальника Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Белякову Н.Г.

18. Муниципальному учреждению «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» (Мошняга В.И.) ежедневно через единый дежурно-диспетчерский центр информировать население округа о ситуации по уборке территории округа.

19. Для руководства и координации работ, связанных с осенней уборкой, создать комиссию в составе:

председатель	Белякова Н.Г., начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа;
заместитель председателя	Кузнецов А.А., заместитель председателя Собрании депутатов Озерского городского округа (по согласованию);
члены комиссии:	Ахлюстина Л.И., член Совета территориального общественного самоуправления при главе Озерского городского округа (по согласованию); Басыров Д.Ф., старший инспектор группы организации и осуществления ГОиО ГППОФГПН СУ ФПС № 1 МЧС России (по согласованию); Батенев Д.А., начальник санитарного отдела РУ № 71 ФМБА России (по согласованию); Безмен А.Н., начальник участка санитарной очистки города МУП «УАТ»; Глазырин А.Б., начальник ОУПГДН (по согласованию); Левина Н.В., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; Седов А.В., заместитель начальника ОГИБДД Управления МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (по согласованию); Смирнова Г.Н., начальник отдела охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа; Филимонов Н.Н., начальник отдела инженерного обеспечения транспорта и связи Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа.

20. Комиссии еженедельно проводить контрольные выезды города и поселков с оформлением актов, итоговые проверки санитарного и экологического состояния территории Озерского городского округа провести 30-31.10.2017, по итогам которых в срок до 10.11.2017 представить соответствующую служебную записку в администрацию Озерского городского округа.

21. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

22. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации № 2546 от 26.09.2017

### О плате за жилое помещение в общежитиях Озерского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2010 № 320 «О Положении о порядке содержания муниципального жилищного фонда Озерского городского округа», от 21.09.2017 № 164 «О согласовании размера платы за жилое помещение в общежитиях Озерского городского округа», Уставом Озерского городского округа, постановляю:

1. Установить с 01.09.2017 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с

учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) для нанимателей жилых помещений в общежитиях Озерского городского округа, находящихся в оперативном управлении Муниципального учреждения «Социальная сфера», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. С 01.09.2017 признать утратившим силу постановление от 30.09.2014 № 3180 «О плате за жилое помещение в общежитиях Озерского городского округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение  
к постановлению администрации Озерского городского округа от 26.09.2017 № 2546

**Плата за жилое помещение в общежитиях Озерского городского округа**

№ п/п	Плата за жилое помещение	Единица измерения	Размер платы	
			с электро плитами	с газовыми плитами
город Озерск				
1	улица Уральская, дом 3			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	20,85	20,85
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	18,26	17,73
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,53
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,59*	2,59*
2	улица Уральская, дом 4			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	22,27	22,27
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	19,50	18,94
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,56
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,77*	2,77*
3	улица Уральская, дом 7			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	20,98	20,98
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	18,37	17,84
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,53
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,61*	2,61*
4	улица Менделеева, дом 10			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	23,57	23,57
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	20,64	20,04
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,60
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,93*	2,93*
5	улица Трудящихся, дом 39а			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	15,80	15,80
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	13,84	13,44
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,40
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	1,96*	1,96*
поселок Метлино				
6	улица Центральная, дом 76			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	23,18	23,18

№ п/п	Плата за жилое помещение	Единица измерения	Размер платы	
			с электро плитами	с газовыми плитами
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	20,30	19,71
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,59
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,88*	2,88*
поселок Новогорный				
7	улица Труда, дом 3а			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	19,17	19,17
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	16,79	16,30
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,49
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,38*	2,38*
8	улица Театральная, дом 4а			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	20,33	20,33
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	17,80	17,28
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,52
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	2,53*	2,53*
9	улица Южно-Уральская, дом 1			
	Плата за жилое помещение	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	25,51	25,51
	в том числе составляющие платы за жилое помещение :			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	22,34	21,69
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	нет	0,65
	Вывоз твердых коммунальных отходов	Руб./кв.м общей площади жилого помещения (комнаты) в месяц	3,17*	3,17*

\* - с учетом захоронения

**Постановление администрации № 2549 от 26.09.2017**

**О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 18.07.2012 № 120 «О Положении о бюджетном процессе в Озерском городском округе», Уставом Озерского городского округа, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы: позицию, касающуюся объемов и источников финансирования муниципальной программы, изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы всего - 306473,992 тыс. рублей, в том числе из средств бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 197373,992 тыс. рублей, из средств областного бюджета - 109100,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 199944,992 тыс. рублей, в том числе 109100,000 тыс. рублей - средства областного бюджета;

2018 год - 53850,000 тыс. рублей;

2019 год - 52679,000 тыс. рублей»;

2) раздел 5. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы всего - 306473,992 тыс. рублей, в том числе из средств бюджета Озерского городского округа (далее - бюджет округа) - 197373,992 тыс. рублей, из средств областного бюджета - 109100,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 199944,992 тыс. рублей, в том числе 109100,000 тыс. рублей - средства областного бюджета;

2018 год - 53850,000 тыс. рублей;

2019 год - 52679,000 тыс. рублей»;

3) приложение № 1 «План мероприятий к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции.

2. Признать утратившими силу п.п. 1.2) п.п. 1) п. 1, п.п. 3), 5) п. 1 постановления от 21.07.2017 № 1920 «О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение  
к постановлению администрации Озерского городского округа от 26.09.2017 № 2549  
Приложение № 1  
к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

**План мероприятий  
к муниципальной программе «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственные исполнители (соисполнитель)	Раздел, подраздел	Примечание
			всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Капитальный ремонт автодороги п. Метлино - п. Большой Куяш, г. Озерск Челябинская область, (ПИР) Капитальный ремонт автодороги п. Метлино - п. Большой Куяш, г. Озерск Челябинская область	2017	2 415,490 2 415,490*	0,000	0,000	2 415,490 2 415,490*	0,000	243	УКСиБ	0400, 0409	
		2018	72 510,000 10,000*	0,000	72 500,000	10,000 10,000*	0,000				
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2019	21 000,000	0,000	0,000	21 000,000	0,000				
2	Капитальный ремонт автодороги Озерское шоссе, (ПИР), г. Озерск Челябинская область	2017	2 629,417 2 629,417*	0,000	0,000	2 629,417 2 629,417*	0,000	243	УКСиБ	0400, 0409	
3	Капитальный ремонт автодороги Каслинское шоссе от границы Озерского городского округа до ул. Коммуны в г. Касли, (ПИР), г. Озерск, Челябинская область	2017	1 228,885 1 228,885*	0,000	0,000	1 228,885 1 228,885*	0,000	243	УКСиБ	0400, 0409	
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2019	20 679,000	0,000	0,000	20 679,000	0,000				
4	Капитальный ремонт автодороги по ул. Кыштымская-ул. Курчатова-ул. Аргаяшская, п. Новогорный, Озерский городской округ, Челябинская область, (ПИР).	2017	632,522 632,522*	0,000	0,000	632,522 632,522*	0,000	243	УКСиБ	0400, 0409	
5	Строительство блочной трансформаторной подстанции 192А в районе ДТ-Дим, (ПИР), г. Озерск Челябинская область	2017	735,445	0,000	0,000	735,445	0,000	414	УКСиБ	0500, 0505	
		2018	5 000,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000				
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
6	Капитальный ремонт автодороги по улице Челябинская (от светофора в районе канала до Метлинского шоссе), г. Озерск Челябинская область	2017	47 402,728 119,000*	0,000	0,000	47 402,728 119,000*	0,000	243	УКСиБ	0400, 0409	
7	Капитальный ремонт и реконструкция сетей наружного освещения на территории Озерского городского округа	2017	5 000,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
		2018	5 000,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000				
		2019	5 000,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000				
8	Капитальный ремонт канализационно-очистных сооружений по ул. Кызылташская, 11, г. Озерск Челябинской области Капитальный ремонт канализационно-очистных сооружений по ул. Кызылташская, 11, г. Озерск Челябинской области (ПИР)	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
		2017	366,192 366,192*	0,000	0,000	366,192 366,192*	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
9	Реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А» в г. Озерске Челябинской области Реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16 «А» в г. Озерске Челябинской области (ПИР)	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	414	УКСиБ	1100, 1105	
		2018	20 000,000	0,000	0,000	20 000,000	0,000				
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
10	Строительство кабельной трассы 6 кВ от ЦРП- 3А до РП7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста ул. Челябинская, г. Озерск Челябинской области Строительство кабельной трассы 6 кВ от ЦРП- 3А до РП7 и от ЦРП-3А до точки врезки в районе технологического моста ул. Челябинская, г. Озерск Челябинской области (ПИР)	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	414	УКСиБ	0500, 0505	
		2018	23 850,000	0,000	0,000	23 850,000	0,000				
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
11	Капитальный ремонт напорного коллектора Ду 700 мм в районе гаражей ВНИПИЭТ в г. Озерске, Челябинской области	2017	1 586,451	0,000	0,000	1 586,451	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2019	6 000,000	0,000	0,000	6 000,000	0,000				
12	Инженерные изыскания для организации строительства промышленного парка «Новогорный», Озерского городского округа, Челябинской области	2017	1 250,629 1 250,629*	0,000	0,000	1 250,629 1 250,629*	0,000	414	УКСиБ	0400, 0412	
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
13	Реконструкция теплосети от ТК-25/18 до ТК- 26/3 с реконструкцией тепловой камеры ТК-25/18, г. Озерск Челябинской области	2017	1 689,821 1 646,851*	0,000	0,000	1 689,821 1 646,851*	0,000	414	УКСиБ	0500, 0505	
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
14	Реконструкция системы водоснабжения насосно-фильтровальной станции, г. Озерск, Челябинская область (ПИР)	2017	11 910,000 10,000*	0,000	11 900,000	10,000 10,000*	0,000	414	УКСиБ	0500, 0505	
15	4 очередь строительства газопровода в поселке Новогорный Озерского городского округа Челябинской области	2017	24 710,000 10,000*	0,000	24 700,000	10,000 10,000*	0,000	414	УКСиБ	0500, 0505	
16	Капитальный ремонт теплосети по ул. Герцена от тепловой камеры ТК-3 до ТК-4, г. Озерск, Челябинская область	2017	8 382,934	0,000	0,000	8 382,934	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
17	Завершение восстановления коллектора Д 700 мм, по адресу ул. Дзержинского 35 (капитальный ремонт), г. Озерск, Челябинская область	2017	97,662	0,000	0,000	97,662	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
18	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора Ду 500 мм к зданию коллекторной на территории КОС, г. Озерск Челябинской области	2017	2 372,312	0,000	0,000	2 372,312	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	
19	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора Ду 500 мм № 3 в районе АЗС «Бетта» г. Озерск Челябинской области	2017	2 291,728	0,000	0,000	2 291,728	0,000	243	УКСиБ	0500, 0505	

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственные исполнители (соисполнитель)	Раздел, подраздел	Примечание
			всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Капитальный ремонт сетей электроснабжения, Челябинская область, г. Озерск, п. Татыш, железнодорожная станция	2017	1 664,627	0,000	0,000	1 664,627	0,000	243	УКСИБ	0500, 0505	
21	Капитальный ремонт МБДОУ «Родничок», Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Советская, 2а	2017	2 123,643	0,000	0,000	2 123,643	0,000	243	УКСИБ	0700, 0709	
22	Капитальный ремонт проспекта Ленина по Кыштымский перекресток в г. Озерске Челябинской области	2017	5 100,000	0,000	0,000	5 100,000	0,000	243	УКСИБ	0400, 0409	
	Всего по программе,	2017-2019	306 473,992	0,000	109 100,000	197 373,992	0,000				
	в том числе по годам:	2017	199 944,992 14 163,492*	0,000 0,000*	109 100,000 0,000*	90 844,992 14 163,492*	0,000 0,000*				
		2018	53 850,000	0,000	0,000	53 850,000	0,000				
		2019	52 679,000	0,000	0,000	52 679,000	0,000				

\*в том числе остатки по переходящим объектам с 2016 года

#### Начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Н.Г.Белякова

##### Постановление администрации № 2552 от 26.09.2017

### О внесении изменений в постановление администрации Озерского городского округа от 31.12.2013 № 4261 «Об утверждении планов мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Озерском городском округе» (с изменениями от 05.03.2015 № 564, от 31.12.2015 № 3865)

В соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 31.12.2015 № 776-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Челябинской области от 19.04.2013 № 84-рп», распоряжением Правительства Челябинской области от 21.07.2016 № 389-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Челябинской области от 19.04.2013 № 84-рп», распоряжением Правительства Челябинской области от 12.10.2016 № 580-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Челябинской области от 19.04.2013 № 84-рп», распоряжением Правительства Челябинской области от 30.01.2017 № 29-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Челябинской области от 19.04.2013 № 84-рп» постановляю:

1. Внести в постановление администрации Озерского городского округа от 31.12.2013 № 4261 «Об утверждении планов мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Озерском городском округе» (с изменениями от 05.03.2015 № 564, от 31.12.2015 № 3865), следующие изменения:

1) в плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры Озерского городского округа»:

1.1) пункт 3 раздела III изложить в новой редакции:

«3. С ростом эффективности и качества оказываемых услуг будут достигнуты следующие целевые показатели (индикаторы):

число зрителей муниципальных театров и концертных организаций, посетивших спектакли и концерты профессиональных коллективов:

(тыс. человек)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
47,1	45,7	45,0	45,01	45,02	45,03

2) увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге библиотек Озерского городского округа (по сравнению с предыдущим годом):

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

3) увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий (по сравнению с предыдущим годом):

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	0,1	0,1	0,1	0,1

4) повышение уровня удовлетворенности граждан Озерского городского округа качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	50	60	70	80

5) увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, находящихся в муниципальной собственности:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
80	80	80	80	80	90

6) увеличение доли публичных библиотек, подключенных к сети Интернет, в общем количестве библиотек Озерского городского округа:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
100	100	100	100	100	100

7) увеличение доли детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, в

общем числе детей:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
9,8	10,1	10,2	10,3	10,4	10,5

8) увеличение посещаемости учреждений культуры:

(процентов по отношению к 2012 году)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

9) увеличение количества предоставляемых дополнительных платных услуг учреждениями культуры:

(процентов по отношению к 2012 году)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
4	11	19	22	26	30

10) увеличение объема доступа граждан к электронным ресурсам в дистанционном режиме:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	x	3,1	3,1	3,1

11) увеличение доли прироста числа участников культурно-массовых мероприятий:

(процентов по отношению к предыдущему году)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	x	0,1	0,1	0,1

12) темп роста числа участников клубных формирований:

(процентов по отношению к предыдущему году)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	0,1	0,1	0,1	0,1

13) увеличение доли охвата населения услугами библиотек:

(процентов по отношению к предыдущему году)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	0,5	0,2	0,2	0,2

14) укомплектованность государственных и муниципальных учреждений искусства и культуры специалистами (основной персонал), имеющими среднее профессиональное и высшее образование:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
97	97	97	97	97	97

15) прирост доли библиографических записей по отношению к количеству документов библиотечного фонда:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	1,0	1,0	1,0	1,0

16) прирост доли посещений сайтов библиотек:

(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	1,0	1,0	1,0	1,0

17) число посетителей муниципального музейного учреждения:

(тыс. человек)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
2,1	2,1	1,8	1,5	1,55	1,6

18) количество крупномасштабных творческих акций, проводимых на территории Озерского городского округа:

(единиц)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
19	19	19	19	19	19

19) охват населения клубными формированиями:

(в процентах к числу жителей)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
4,0	4,0	4,0	2,2	2,2	2,2

20) увеличение количества посещений театрально-концертных мероприятий:  
(процентов по сравнению с предыдущим годом)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
x	x	x	0,1	0,2	0,2

21) увеличение доли театров, имеющих сайт в сети Интернет, в общем количестве театров Озерского городского округа:  
(процентов)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
100	100	100	100	100	100

1.2) в пункте 5 раздела V слова «более чем в 8 раз» заменить словами «более чем в 7 раз»;

1.3) пункт 15 раздела V изложить в новой редакции:

Создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры, расположенными на территории Озерского городского округа, в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о культуре (утверждены Верховным Советом Российской Федерации 09.10.1992 № 3612-1), и Методическими рекомендациями по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры (для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления), утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2830 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями культуры», и учета ее результатов в работе по совершенствованию деятельности этих организаций			
Формирование общественных советов по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры (или наделение функциями по проведению независимой оценки качества оказания услуг такими организациями действующих общественных советов) и организационно-техническое сопровождение их деятельности	Постановление администрации Озерского городского округа	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2016 год
Обеспечение на официальных сайтах, органов местного самоуправления, Управления культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, муниципальных учреждений, подведомственных Управлению культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет технической возможности для выражения мнений получателями услуг о качестве оказания услуг организациями в сфере культуры	ведение электронного опроса граждан на официальных сайтах	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, муниципальные учреждения, подведомственные Управлению культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	III квартал 2016 года, далее - постоянно
Создание на официальных сайтах органов местного самоуправления, Управления культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет раздела «Независимая система оценки качества работы организаций в сфере культуры»	Ведение раздела «Независимая система оценки качества работы организаций в сфере культуры»	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2016 год
Размещение муниципальными учреждениями культуры Озерского городского округа информации о своей деятельности:	Размещение информации о своей деятельности	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	постоянно
на своих официальных сайтах в сети Интернет информации, установленной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2015 № 277 «Об утверждении требований к содержанию и форме предоставления информации о деятельности организаций культуры, размещаемой на официальных сайтах уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций культуры в сети Интернет»;	Государственный (муниципальный) контракт	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	ежегодно
на официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях в сети Интернет (bus.gov.ru) информации, установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2011 № 86н «Об утверждении порядка предоставления информации государственным (муниципальным) учреждениям, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта»;	Результаты независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры и предложения по улучшению качества их деятельности	Соответствующие общественные советы по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры в Озерском городском округе, органы местного самоуправления (по согласованию)	ежегодно

заключение государственного (муниципального) контракта на выполнение работ, оказание услуг по сбору, обобщению и анализу информации о качестве оказания услуг муниципальными учреждениями культуры Озерского городского округа; оформление решения об определении оператора;	План мероприятий по улучшению качества деятельности организаций культуры	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	в течение месяца со дня поступления информации
проведение общественным советом, независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры; направление результатов независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры и предложений по улучшению качества их деятельности в органы местного самоуправления Озерского городского округа; рассмотрение поступившей из общественных советов информации о результатах независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры и предложений по улучшению качества их деятельности; размещение и актуализация информации о независимой оценке качества оказания услуг организациями в сфере культуры на официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.bus.gov.ru), а также на официальных сайтах Управления культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Размещение информации о независимой оценке	Управление культуры администрации Озерского городского округа Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	постоянно

2) основные показатели нормативов реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры Озерского городского округа» изложить в новой редакции.

2. Признать утратившими силу пп. 1.1. пп.1 пункта 1, пп. 2 пункта 1 постановления от 31.12.2015 № 3865 «О внесении изменений в постановление администрации Озерского городского округа от 31.12.2013 № 4261 «Об утверждении планов мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Озерском городском округе» (с изменениями от 05.03.2015 № 564».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 26.09.2017 № 2552

Приложение к плану мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры Озерского городского округа»

**Основные показатели нормативов реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры Озерского городского округа»**

№ п/п	Наименование показателей	2012 год факт	2013 год факт	2014 год факт	2015 год факт	2016 год факт	2017 год	2018 год	2014 - 2016 годы	2014 - 2018 годы
1	Норматив числа получателей услуг на 1 работника государственных учреждений культуры (по среднесписочной численности работников), человек	154,4	161,2	169,9	174,1	178,9	175,1	175,1	x	x
2	Число получателей услуг, человек	92316	93010	91285	90567	90160	89729	89724	x	x
3	Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений культуры, человек	598,0	569,2	537,4	520,2	504	512,5	512,5	x	x
4	Численность населения Озерского городского округа, человек	92316	93010	91285	90567	90160	89729	89724	x	x
5	Соотношение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры и средней заработной платы в субъекте Российской Федерации*	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1) по Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2190-р, процентов	x	53,0	59,0	65,0	74,0	85,0	100,0		

2) по плану мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2606-р, процентов	x	70,3	70,3	70,3	82,4	90	100,0		
3) соотношение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры и средней заработной платы в Челябинской области, процентов	x	56,1	62,2	65,9	67,6	90	100	x	x
6 Средняя заработная плата работников по Челябинской области, рублей	x	25846	27982,7	27052,9*	28540,9*	29825,2*	31256,8*	x	x
7 Темп роста средней заработной платы работников по Челябинской области к предыдущему году, процентов	x	114,2	108,3	96,7	105,5	104,5	104,8	x	x
8 Среднемесячная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры, рублей	x	14488,98	17394,90	17828,9	19284,8	26842,7	31256,8	x	x
9 Темп роста среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений культуры по отношению к предыдущему году, процентов	x	x	120,1	102,5	108,2	139,2	116,4	x	x
10 Доля средств от приносящей доход деятельности в фонде оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, процентов	x	2,5	2,8	3,2	3,2	5,3	4,6	x	x
11 Размер начислений на фонд оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, процентов	x	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	x	x
12 Фонд оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры с начислениями, млн. рублей		128,8	146,1	144,9	151,9	211,4	246,1		
13 Прирост фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры с начислениями по отношению к 2013 году, млн. рублей, в том числе:	x	x	x	4,6	4,9	11,2	11,3	9,5	32,0
1) за счет средств консолидированного бюджета Челябинской области, включая дотацию из федерального бюджета, млн. руб.	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей, из них:	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
от реструктуризации сети, млн. рублей	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого, млн. рублей	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
от сокращения и оптимизации расходов на содержание муниципальных учреждений культуры, млн. рублей	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2) за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	x	x	x	4,6	4,9	11,2	11,3	9,5	32,0
3) за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Челябинской области на соответствующий год, млн. рублей	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14 Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, млн. рублей	x	x	x	4,6	4,9	11,2	11,3	9,5	32,0
15 Соотношение объема средств от оптимизации расходов и объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, процентов	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

\* Начиная с итогов 2015 года в качестве средней заработной платы в субъектах Российской Федерации используется показатель среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячный доход от трудовой деятельности), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2015 № 973 «О совершенствовании статистического учета в связи с включением в официальную статистическую информацию показателя среднемесячной начисленной заработной

платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности).».

**Начальник Управления культуры администрации Озерского городского округа Н.Г. Сальникова**

**Постановление главы округа № 9 от 22.09.2017**

### Об утверждении нового состава комиссии по противодействию коррупции в Озерском городском округе

В целях реализации Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в соответствии с Положением о комиссии по противодействию коррупции в Озерском городском округе и в связи с изменениями структуры администрации Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить новый состав комиссии по противодействию коррупции в Озерском городском округе:

председатель комиссии	Щербаков Е.Ю., глава Озерского городского округа;
заместитель председателя комиссии	Бахметьев А.А., заместитель главы Озерского городского округа;
секретарь комиссии	Конев О.Н., начальник службы безопасности и ВПО администрации Озерского городского округа;
члены комиссии:	Аксенова С.Н., начальник отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа; Аксенова В.А., председатель Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию); Волошин Н.В., председатель Ассоциации работодателей и предпринимателей Озерского городского округа (по согласованию); Гунина Н.В., начальник Правового Управления администрации Озерского городского округа; Глухов А.П., председатель контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (по согласованию); Жонкина М.С., директору МБУ «Редакция газеты «Озерский Вестник» (по согласованию); Костиков О.В., председатель Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию); Кузнецников А.А., заместитель председателя Собрания депутатов (по согласованию); Ланге О.В., заместитель главы Озерского городского округа; Минаев С.А., начальник отдела УФСБ России по Челябинской области в г. Озерске (по согласованию); Полтавский А.Ю., управляющий делами администрации Озерского городского округа; Ревякин С.В., начальник Управления МВД России по ЗАТО г. Озерск (по согласованию); Самсонов А.В., начальник отделения экономической безопасности и противодействия коррупции Управления МВД России по ЗАТО г. Озерск (по согласованию); Сбитнев И.М., первый заместитель главы Озерского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Е.Ю. Щербаков**

**Постановление главы округа № 10 от 22.09.2017**

### Об отмене постановления главы Озерского городского округа от 10.11.2014 № 32 «Об утверждении состава комиссии по противодействию коррупции в Озерском городском округе» с изменениями и дополнениями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с изменениями структуры администрации Озерского городского округа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Считать утратившим силу постановление главы Озерского округа от 10.11.2014 № 32 «Об утверждении состава комиссии по противодействию коррупции в Озерском городском округе» с изменениями и дополнениями.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Е.Ю. Щербаков**

### Собрание депутатов Озерского городского округа

**Решение № 165 от 21.09.2017**

### О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.04.2017 № 60 «О тарифах на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом, осуществляемые МУП «УАТ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 10.12.2014 № 2013 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Озерского городского округа», Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.04.2017 № 60 «О тарифах на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом, осуществляемые МУП «УАТ» следующие изменения:

- пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, указанным в настоящем подпункте, в размере 2,30 рублей за пассажирокилометр:

Маршрут	Стоимость билета (НДС не предусмотрен), рублей
№ 271 Озерск - Метлино	54,00
№ 272 Озерск - Новогорный, в том числе по промежуточным остановкам: «Автовокзал» г. Озерск - «Почта поселка № 2» «Автовокзал» г. Озерск - «КПП №4» «КПП № 4» - «Автостанция» п. Новогорный «Почта поселка № 2» - «Автостанция» п. Новогорный «Автовокзал» г. Озерск - «Автостанция» п. Новогорный	32,00 35,00 25,00 28,00 60,00
№ 272Б Новогорный - Бижеляк	19,00»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник»

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Решение № 166 от 21.09.2017**

**О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа Челябинской области на 2017-2035 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Озерского городского округа, Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа Челябинской области на 2017-2035 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Озерский вестник».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков  
Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Утверждена  
решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 166

**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа Челябинской области на 2017 -2035 годы ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа Челябинской области на 2017-2035 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа Челябинской области на 2017-2035 годы (далее – Программа)				
Основание для разработки программы	Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа являются: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60				
Заказчик программы, местонахождение	Администрация Озерского городского округа, Россия, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 30а				
Разработчики Программы, местонахождение	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, Россия, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 62				
Цели и задачи Программы	Цель Программы – обеспечение сбалансированного перспективного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Задачи Программы: а) обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры; б) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; в) обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; г) обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры				
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Состояние на 01.01.2017	Расчетный срок до 2035
	1.	Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	мест	4928	5663
	2.	Число мест в общих общеобразовательных учреждениях	мест	8416	10579
	3.	Средняя наполняемость классов в общеобразовательных учреждениях	учащихся	25	23
	4.	Число мест в зрительных залах учреждений культуры и искусства (клубы, кинотеатры)	мест	3336	4288
	5.	Площадь спортивных залов	кв.м.	17938,0	21408,9
	6.	Площадь водного зеркала плавательных бассейнов	кв.м.	1088,0	1498,0
7.	Доля граждан занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения	%	24,8	25,5	

Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<p>Дошкольные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование и строительство здания детского сада на 125 мест в г. Озерске;</li> <li>- проектирование и строительство здания детского сада на 120 мест в п. Новогорный;</li> <li>- проектирование и строительство здания детского сада на 90 мест в п. Метлино.</li> </ul> <p>Общеобразовательные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование и строительство здания начальной школы на 825 учащихся, с бассейном, в мкр. Заозерный, в г. Озерске;</li> <li>- проектирование и строительство здания школы на 350 учащихся, в мкр. Энергетик, в п. Новогорный.</li> </ul> <p>Учреждения физической культуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование и строительство крытого катка с искусственным льдом на 350 мест в г. Озерске;</li> <li>- проектирование и реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16а, в г. Озерске;</li> <li>- проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, в п. Новогорный;</li> <li>- реконструкция спортивного комплекса «Энергетик», в п. Новогорный.</li> </ul> <p>Учреждения культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование и строительство торгово-досугового комплекса в п. Новогорный.</li> </ul>
Срок и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы: 2017 – 2035 гг.</p> <p>Этапы реализации:</p> <p>1 этап: 2017 -2021гг; 2 этап: 2022-2035 гг.</p> <p>Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, рассчитаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования по Программе с 2017 по 2035 год составит 1 255 824,526 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1 этап: 2017 -2021 гг. – 472 824,526 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межбюджетные трансферты из федерального бюджета: 100 000,0 тыс. руб.</li> <li>- межбюджетные трансферты из областного бюджета: 175 000,0 тыс. руб.</li> <li>- бюджет округа: 22 824,526 тыс. руб.,</li> <li>- внебюджетные средства: 175 000,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>2 этап: 2022- 2035гг. - 783 000,0 тыс. руб.; из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межбюджетные трансферты из федерального бюджета: 0,0 тыс. руб.</li> <li>- межбюджетные трансферты из областного бюджета: 0,0 тыс. руб.</li> <li>- бюджет округа: 625 000,0 тыс. руб.,</li> <li>- внебюджетные средства: 158 000,0 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, культуры, физической культуры и спорта

**Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

- 1.1. Социально-экономического состояния Озерского городского округа, сведения о градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа

Озерский городской округ расположен на севере Челябинской области в 100 км северо-западнее областного центра и является одним из трех закрытых административно-территориальных образований области. Площадь городского округа – 65732 га (657,32 км<sup>2</sup>). Границами городского округа являются: на севере - Каслинский муниципальный район; на востоке - Кыштымский городской округ; на юге - Аргаяшский муниципальный район; на западе – Кунашакский муниципальный район.

Протяженность планируемой территории с севера на юг – 50 км; с запада на восток -37 км. Общая площадь Озерского городского округа – 65732 га, в т.ч. земли поселений - 8818 га, сельскохозяйственных угодий – 3798 га, лесов – 481 га.

Территория округа интенсивно используется: земли населенных пунктов занимают 14% от всей территории, земли промышленности, энергетики, транспорта и иного назначения – 38%, земли сельскохозяйственного назначения – 5,8%. Земли запаса составляют 9,4% от всей территории округа. Значительная часть земель исключена из общехозяйственной деятельности – это территория ВУРС, а также промплощадка и СЗЗ ФГУП «ПО «Маяк».

Рельеф - восточные склоны Уральского хребта. Ближайшие высоты - 233 и 245 метров. Ландшафт - подзона сосново-лиственных лесов. У северо-восточной окраины города протекает река Теча. На территории имеются значительные водные ресурсы, удовлетворяющие потребности в воде для питьевого обеспечения населения и коммунальных и технических нужд промышленности. Так, на данной территории расположено 12 озер и 4 болота (не считая оз. Кызылташ). Общая площадь озер составляет 9063,6 га, общий объем - 680,0 млн. куб. метров.

Климат резко континентальный. Абсолютный максимум температуры +37 С (август); абсолютный минимум –47 С (январь). Среднее количество осадков 393 мм (большая часть выпадает в теплый период). Снежный покров устанавливается с октября, сходит с апреля; держится в среднем 184 дня. Максимальная высота снежного покрова 27 см (в феврале). Ледостав наблюдается в первой половине ноября, ледоход - во второй половине марта – первой половине апреля. Преобладающие направления ветра - западное и юго-западное.

В состав городского округа входят семь населенных пунктов: город Озерск - административный центр Озерского городского округа, поселок Новогорный, поселок Метлино, поселок Бижеляк, железнодорожный разъезд; поселок Татыш, железнодорожная станция; деревня Селезни и деревня Новая Теча. Общая численность населения городского округа на 01.01.2017 года – 89724 тыс. чел.; средневзвешенная плотность населения на территории округа – 1,5 чел/га (151,7 чел/км<sup>2</sup>).

На территории городского округа расположены:  
- 30 памятников археологи; 24 памятника архитектуры, истории и культуры областного значения; 8 памятников истории и культуры местного значения.  
По территории городского округа проходят:  
- автодорога областного значения



Кыштым – Новогорный; участок автодороги областного значения Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым;  
- магистральный газопровод «Бухара – Урал» (до ГРС-2 Касли и ГРС ПО «Маяк»);  
- ВЛ 500 кВ «Шагол – Южная»;  
- железнодорожная магистраль Челябинск – В. Уфалей.  
Связь населенных пунктов округа с населенными пунктами области и региона осуществляется автомобильными дорогами и железнодорожными путями сообщения.

Озерский городской округ относится к категории монопрофильных территорий 3 категории.

Градообразующим предприятием города является Федеральное государственное унитарное предприятие «Производственное объединение «Маяк», входящее в ядерно-оружейный комплекс (ЯОК). Численность работающих на предприятии – 30,7% от числа занятых в экономике округа. Удельный вес продукции ФГУП «ПО «Маяк» в общем объеме отгруженной продукции составляет более 80%.

Основная деятельность ФГУП «ПО «Маяк» определяется государственным оборонным заказом.

Исходя из анализа данных по контролю радиационной обстановки в районе расположения ФГУП «ПО «Маяк» радиационная обстановка в этом районе не ухудшается, на протяжении многих лет остается стабильной и оценивается как «удовлетворительная».

В рамках программы «Оздоровление экологической обстановки в Озерском городском округе» выполнен радиационно-гигиенический паспорт Озерского городского округа: средняя индивидуальная доза от техногенного облучения составила 0,12 мЗв/год.

Бюджет Озерского городского округа консолидируется из трех источников:

- Российская Федерация;

- субъект РФ;

- налоговые и неналоговые доходы Озерского городского округа.

Значительная часть доходов поступает из федерального и областного бюджетов в виде дотаций, субсидий, субвенций.

Социальная характеристика муниципального образования Озерский городской округ и его социально-экономического положения на 01.01.2017 года представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Озерский городской округ	В том числе	
				г. Озерск	Сельская местность
1.	Площадь земель населенных пунктов в границах Озерского городского округа	Га	8818	6923	1895
2.	Численность постоянного населения на конец года - всего	Чел.	89724	79256	10468
	из всего населения:				
	• мужчины	-*-	42321	37322	4999
	• женщины	-*-	47403	41934	5469
3.	Население в возрасте моложе трудоспособного (0-15 лет)	-*-	14196	12256	1940
4.	Население в трудоспособном возрасте	Чел.	51093	45294	5799
	в том числе:				
	• мужчины (от 16 до 59 лет вкл.)	-*-	27847	24648	3199
	• женщины (от 16 до 54 лет вкл.)	-*-	23246	20646	2600
5.	Население старше трудоспособного возраста	Чел.	24435	21706	2729
	в том числе:				
	• мужчины (60 лет и старше)	-*-	7190	6365	825
	• женщины (55 лет и старше)	-*-	17245	15341	1904
6.	Число родившихся за год	Чел.	952	879	73
7.	Число умерших за год	-*-	1279	1149	130
8.	Естественный прирост (+), убыль (-)	-*-	-327	-270	-57
9.	Число прибывших	-*-	2138	1885	253
10.	Число выбывших	-*-	2114	1877	237
11.	Миграционный прирост (+), убыль (-)	-*-	+24	+8	+16
12.	Средний возраст населения	Лет	41	-	-
13.	Количество пенсионеров	Чел.	30560	-	-
	• в том числе работающих	-*-	9321	-	-
14.	Средний размер месячной пенсии	Руб.	14205	-	-
15.	Прожиточный минимум за IV квартал 2016г. (по Челябинской области)	-*-	8984	-	-
16.	Общее количество юридических лиц, состоящих на налоговом учете на конец года	Ед.	2016	-	-
17.	Общее количество индивидуальных предпринимателей, состоящих на налоговом учете на конец года	-*-	2014	-	-
18.	Отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами в крупных и средних организациях в действующих ценах (без НДС, акцизов) всего,	Млн руб.	27329,5	-	-
	в том числе:				
	• обрабатывающие производства	Млн руб.	18123,1	-	-
	• строительство	-*-	2814,4	-	-
	• производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-*-	3862,7	-	-
19.	Численность занятого населения в округе всего, из них:	Тыс. чел.	39,1	-	-
	• в крупных и средних организациях	-*-	26,7	-	-
	• в субъектах малого предпринимательства (МП+ИП)	-*-	9,9	-	-
20.	Среднемесячная начисленная заработная плата в крупных и средних организациях	руб.	40,6	-	-
	Владение, распоряжение муниципальной собственностью, финансовое состояние муниципального образования				
1.	Полная учетная стоимость основных фондов по коммерческим организациям (без СМП) на начало года	Млн. руб.	27672,7	-	-
2.	Остаточная балансовая стоимость основных фондов по коммерческим организациям (без СМП) на начало года	-*-	12699,5	-	-

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Озерский городской округ	В том числе	
				г. Озерск	Сельская местность
3.	Степень износа основных фондов по коммерческим организациям (без СМП) на начало года	%	54,1	-	-
4.	Полная учетная стоимость основных фондов по некоммерческим организациям на начало года	Млн. руб.	9505,3	-	-
5.	Остаточная балансовая стоимость основных фондов по некоммерческим организациям на начало года	-*-	4353,6	-	-
6.	Степень износа основных фондов по некоммерческим организациям на начало года	%	54,2	-	-
7.	Доходы бюджета муниципального образования всего,	Млн. руб.	3081,3	-	-
	в том числе:				
	• Налоговые и неналоговые доходы	-*-	633,9	-	-
	• Безвозмездные перечисления из бюджетов других уровней	-*-	2447,4	-	-
8.	Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета в расчете на 1 жителя	Тыс. руб.	7,05	-	-
9.	Расходы бюджета	Млн. руб.	3122,3	-	-
10.	Расходы местного бюджета в расчете на 1 жителя округа	Тыс. руб.	34,7	-	-
11.	Дефицит «-» (профицит «+») бюджета	Млн. руб.	-41,0	-	-
	Содержание и использование жилищного фонда и нежилых помещений				
1.	Общая площадь жилого фонда всего, в том числе:	Тыс. м2	2237,1	1982,6	254,5
	• в государственной собственности	-*-	12,6	12,1	0,5
	• в муниципальной собственности	-*-	143,3	121,8	21,5
	• в частной собственности	-*-	2081,2	1848,7	232,5
2.	Общая площадь общежитий	-*-	17,7	16,6	1,1
3.	Число многоквартирных жилых домов	Ед.	1097	926	171
4.	В них жилых квартир	-*-	39507	35577	3930
	в том числе в частной собственности	-*-	33475	30060	3415
5.	Из общего числа квартир:				
	- однокомнатные	Ед.	7523	7005	518
	- двухкомнатные	-*-	19069	17124	1945
	- трехкомнатные	-*-	12143	10738	1405
	- четырехкомнатные и более	-*-	772	710	62
6.	Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами	Ед.	140	140	-
7.	Оборудовано квартир одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными плитками, в % к общей площади всех квартир	%	98,1	99,8	85,4
8.	Количество индивидуальных жилых домов	Ед.	825	91	734
9.	Движение жилого фонда за год:				
	• пришло площади всего	Тыс. м2	32,1	-	-
	• - в том числе новое строительство	-*-	31,8	-	-
	• убыло площади всего	-*-	0,2	-	-
10.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	м2	24,9	-	-
11.	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года	Ед.	2505	-	-
12.	Число семей, снятых с учета на конец отчетного года	-*-	54	-	-
13.	Число семей, состоящих на учете по переселению из ЗАТО	-*-	3	-	-
14.	Количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту за отчетный год	Ед.	25	21	4
15.	Количество многоквартирных домов, требующих капитального ремонта на конец года	-*-	118	110	8
16.	Общие затраты на капитальный ремонт жилых домов в отчетном году	Тыс. руб.	47504,6	42031,7	5472,9
17.	Площадь муниципального нежилого фонда округа всего,	Тыс.м2	576,9	-	-
	из нее:				
	• переданная в аренду	-*-	26,3	-	-
	• в безвозмездное пользование	-*-	18,2	-	-
	• в фонд приватизации	-*-	5,1	-	-
18.	Из площади муниципального нежилого фонда используется для:				
	• производственных нужд	-*-	15,0	-	-
	• коммунально-бытовых	-*-	0,5	-	-
	• культурно-развлекательных	-*-	3,0	-	-
	Организация, содержание и развитие муниципальных энерго-, газо-, тепло-, и водоснабжения и канализации				
1.	Одиночное протяжение уличной газовой сети	Км.	108,2	-	-
2.	Реализовано сетевого газа потребителям, – в том числе населению	Тыс. м3	50355	-	-
3.	Количество аварийных ситуаций в системе газоснабжения	Ед.	-	-	-
4.	Отремонтировано газовых сетей	Км	0,02	-	-
5.	Введено в действие газовых сетей	-*-	-	-	-
6.	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	Км	167,8	-	-



№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Озерский городской округ	В том числе	
				г. Озерск	Сельская местность
7.	Протяженность тепловых и паровых сетей, нуждающихся в замене	Км	131,8	-	-
8.	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	-*-	2,9	-	-
9.	Отпущено тепловой энергии своим потребителям	Гига-калорий	998707	-	-
	- в том числе населению	-*-	614344	-	-
10.	Одиночное протяжение водопровода (водопровод, уличная, внутриквартальная, внутридворовая сеть)	Км	293,3	-	-
	- в том числе, нуждается в замене	-*-	116,2	-	-
11.	Отпущено воды всем потребителям	Тыс.м3	14698	-	-
	- в том числе населению	-*-	4432	-	-
12.	Количество аварий водопроводов	-*-	19	1	18
13.	Заменено водопроводных сетей	Км	0,8	-	-
14.	Введено в действие водопроводов	Км	0	-	-
15.	Одиночное протяжение канализационной сети (главной, уличной, внутридворовой, внутриквартальной)	Км	256,8	-	-
	- в том числе, нуждается в замене	Км	111,8	-	-
17.	Пропущено сточных вод всего	Тыс.м3	8196	-	-
	- в том числе от населения	-*-	5946	-	-
18.	Число аварий систем канализации	Ед.	4	0	4
19.	Заменено канализационных сетей	Км	0,46	-	-
Содержание дорог местного значения, благоустройство и озеленение территории					
1.	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, в том числе:	Км	280	-	-
	- с усовершенствованным покрытием	-*-	258	-	-
	- обеспеченных подземными водостоками	-*-	149	-	-
2.	Протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных	-*-	218	-	-
3.	Общий объем расходов бюджета муниципального образования на дорожное хозяйство	Тыс. руб.	188795	-	-
4.	Введено в действие дорог	Км	-	-	-
5.	Площадь зеленых насаждений в пределах городской черты	Га	216	-	-
	- из них насаждений общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)	-*-	138	-	-
6.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	Тыс. м2	1165	-	-
7.	Количество специальных автомобилей МУП «УАТ», используемых для уборки территорий и вывоза бытовых отходов	Ед.	46	-	-
8.	Вывезено за год твердых бытовых отходов на полигоны захоронения ТБО специальным транспортом МУП «УАТ»	Тыс. м3	108,0	-	-
9.	Площадь объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов	Га	165,3	-	-
Организация услуг транспорта и связи					
1.	Эксплуатационная протяженность внутригородского пассажирского пути	Км	266,8	-	-
2.	Количество пассажирских автобусов (МУП «УАТ»)	Шт.	75	-	-
	- из них пребывающих в эксплуатации свыше 10 лет	-*-	35	-	-
	- оснащено аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS	-*-	61	-	-
3.	Количество автобусных маршрутов	Ед.	28	-	-
	в том числе:				
	• городских	-*-	21	-	-
	• пригородных	-*-	5	-	-
	• междугородных	-*-	2	-	-
4.	Перевезено за год пассажиров автобусами на маршрутах общего пользования	Тыс. чел.	1663	-	-
5.	Наличие индивидуального транспорта - всего	Ед.	35040	-	-
	в том числе:				
	• легковых автомобилей	-*-	27425	-	-
	• грузовых автомобилей	-*-	1397	-	-
	• микроавтобусов	-*-	145	-	-
6.	Число отделений связи	Ед.	16	-	-
7.	Количество домашних телефонов	-*-	28534	-	-
8.	Установлено домашних телефонов в отчетном году	-*-	151	-	-
9.	Число городских общедоступных таксофонов	-*-	130	-	-
10.	Доля неудовлетворенных заявлений на установку квартирного телефона от их общего количества	%	24,0	-	-
Обеспечение населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
1.	Количество организаций розничной торговли (магазины и палатки) - всего	Ед.	299	-	-
2.	Количество магазинов розничной торговли	-*-	261	-	-
3.	Торговая площадь магазинов	Тыс. м2	80,0	-	-
4.	Количество продовольственно -вещевых ярмарок	Ед.	3	-	-
5.	Введено за год торговых предприятий	-*-	10	-	-
6.	Товарооборот розничной торговли организаций всех форм собственности (включая субъекты малого и среднего предпринимательства)	Млн руб.	10931,1	-	-

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Озерский городской округ	В том числе	
				г. Озерск	Сельская местность
7.	Количество организаций общественного питания (общедоступная сеть, без столовых ФГУП ПО «Маяк»)	Ед.	59	55	4
	- в том числе муниципальных	-*-	1	1	-
8.	Число мест в предприятиях общедоступной сети общественного питания	Мест	2133	1983	150
	- в том числе в муниципальных	-*-	150	150	-
9.	Количество предприятий бытового обслуживания населения	Ед.	170	168	2
Обеспечение социальной поддержки и содействия занятости населения муниципального образования					
1.	Население округа, нуждающееся в социальной поддержке:				
	- Неработающие пенсионеры	Чел.	21239	-	-
	- Инвалиды, имеющие ограниченные способности к трудовой деятельности (кроме детей)	-*-	5580	-	-
	- Дети моложе трудоспособного возраста (0-15)	-*-	14196	-	-
	- Безработные, состоящие на учете в Центре занятости населения	Чел.	800	-	-
2.	Количество проживающих в Озерском Доме-интернате для престарелых и инвалидов	-*-	29	-	-
3.	Количество детей, проживающих в МБУ «Центр помощи детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей»	-*-	48	-	-
4.	Количество детей под опекой	-*-	130	-	-
5.	Количество детей, устроенных в приемные семьи	-*-	30	-	-
6.	Численность граждан - получателей социальной поддержки по оплате услуг ЖКХ	-*-	31441	-	-
7.	Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате услуг ЖКХ из бюджетов всех уровней	Млн. руб.	328,4	-	-
8.	Число семей, получивших субсидии на оплату услуг ЖКХ по состоянию на конец года	Ед.	1674	-	-
9.	Среднемесячный размер субсидии, предоставляемой на 1 семью	Руб.	955	-	-
Охрана общественного порядка, обеспечение противопожарной безопасности					
1.	Зарегистрировано преступлений - всего	Ед.	1118	-	-
	- в том числе убийств и покушений на убийство	-*-	1	-	-
	- хищение чужого имущества	-*-	395	-	-
2.	Из общего количества лиц, совершивших преступления: несовершеннолетние	Чел.	46	-	-
	лица, не имеющие постоянного источника дохода	-*-	453	-	-
3.	Количество преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков	Ед.	112	-	-
4.	Общая раскрываемость преступлений	%	67,1	-	-
5.	Совершено ДТП (с пострадавшими)	Ед.	57	-	-
	в них погибло	Чел.	3	-	-
6.	Количество пожарных частей	Ед.	7	-	-
7.	Количество пожаров в отчетном году	-*-	45	-	-
	из них в жилом секторе	-*-	36	-	-
8.	Количество погибших при пожарах	Чел.	0	-	-

Территориальное планирование Озерского городского округа осуществляется посредством подготовки, утверждения и реализации Генерального плана Озерского городского округа и внесения в него изменений в установленном порядке.

Решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13 апреля 2011 года № 60 утвержден Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области на период до 2035 года в составе:

- Генеральный план города Озерска;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Бижеляк Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Татыш Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки деревни Селезни Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки деревни Новая Теча Озерского городского округа.

Генеральный план Озерского городского округа разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными и областными законами, Уставом Озерского городского округа.

Генеральный план Озерского городского округа реализуется в границах утвержденных Указом Президента РФ от 11 февраля 2006 года за № 91 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Озерска Челябинской области» и законом Челябинской области от 28.10.2004 № 287-ЗО «О статусе и границах Озерского городского округа».

Озерский городской округ является закрытым административно-территориальным образованием, имеет особенности, влияющие на освоение территорий, градостроительное развитие, в том числе и архитектурно-планировочную организацию, а именно:

- непригодность для градостроительного освоения центральной части земель округа (более 60% территории исключено из общехозяйственного использования).

Населенные пункты округа расположены вокруг производственной площадки ФГУП ПО «Маяк»: г. Озерск – на западе округа; п. Новогорный – в южной части округа; п. Метлино – в восточной части округа. В силу вышеперечисленных особенностей планировочная структура округа представляет собой «разорванное кольцо». Поселок Новогорный и поселок Метлино имеют автомобильное сообщение с административным центром округа, однако не имеют непосредственного сообщения между собой.

В настоящее время п. Метлино имеет тесные экономические связи с г. Озерск (90% трудоустроенного населения поселка занято на предприятиях г. Озерск). Поселок Новогорный, п. Бижеляк, железнодорожный разъезд и д. Селезни представляют собой достаточно изолированную агломерацию населенных пунктов с собственной производственной базой, энергетическим комплексом и социальной инфраструктурой. Баланс территории Озерского городского округа по результатам комплексной оценки приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1.	Территории, не подлежащие застройке, всего, в том числе:	46220	70,55
	- по инженерно-строительным условиям:		
	- болота	97	0,15
	- карьеры, нарушенные территории		
	- в связи с регламентами использования территории:		
	- СЗЗ ФГУП ПО «Маяк»	24368	37,2
	- особо охраняемые природные территории	16166	24,7
	- земли Государственного лесного фонда	493	0,75
	- земли Водного фонда, в том числе береговые полосы водных объектов	4800	7,3
	- зоны залегания полезных ископаемых	111	0,17
- полоса отвода железной дороги	160	0,24	
- территории первого пояса ЗСО источников водоснабжения	25	0,04	
2.	Территории условно благоприятные для застройки, всего, в том числе:	4962	7,6
	- по инженерно-строительным условиям:		
	- заболоченные территории, территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод	886	1,35
	- в связи с регламентами использования территории:		
	- территории СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства	1886	2,9
	- прибрежные защитные и водоохранные зоны	657	1
	- территории второго и третьего поясов ЗСО источников водоснабжения	266	0,4
- придорожные полосы автомобильных дорог	387	0,6	
- охранные полосы инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводы)	193	0,3	
- территория СЗЗ железной дороги	687	1,05	
3.	Территории благоприятные для застройки, всего, в том числе:	14193	21,85
	- застроенные территории (жилая и общественная застройка)	1480	2,3
ИТОГО:		65375	100

По результатам комплексной оценки планируемой территории, а также учитывая характер использования земель городского округа, можно сделать вывод о дефиците территорий благоприятных для градостроительного освоения.

Территориальные возможности для принципиального развития селитебной зоны из всех населенных пунктов Озерского городского округа имеет только п. Метлино, кроме того, только в районе этого поселка возможно масштабное развитие агропромышленного комплекса.

Поселок Новогорный имеет ограниченный территориальный ресурс для развития селитебной зоны, однако на землях поселка возможно принципиальное развитие производственной зоны (в том числе учтено наличие развитой транспортной инфраструктуры и энергетического комплекса). Однако, учитывая экологическую обстановку, сложившуюся в п. Новогорный, возможно размещение предприятий не выше третьего класса опасности (СЗЗ не более 300 м).

Город Озерск на расчетный срок и перспективу сохранит статус административного, культурного и экономического центра округа.

Малые населенные пункты Озерского городского округа получают незначительное развитие, которое позволит обеспечить население комфортабельными условиями проживания.

Основными направлениями дальнейшего развития округа являются:

- развитие существующих населенных пунктов (развитие жилищного строительства, в том числе малоэтажного жилищного строительства, развитие социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением к участию в модернизации и развитии социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры);
- развитие агропромышленного комплекса (с максимально полным циклом переработки сельхозпродукции), включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (п. Метлино);
- развитие рекреационных объектов, строительство объектов дорожного сервиса;
- развитие базы подготовки специалистов всех уровней (высшее образование – г. Озерск; среднее, среднее специальное – г. Озерск, п. Метлино, п. Новогорный);
- развитие производственной базы округа за счет высокотехнологичных производств (г. Озерск, п. Новогорный);
- развитие транспортной инфраструктуры округа.

Генеральным планом Озерского городского округа предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения, развитие производственной базы). Основу системы расселения составляют населенные пункты – центры агломераций (г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино), которые выполняют функции административных центров, центров социального обслуживания населения, экономических центров, имеют более благоприятные транспортные условия. Размещение учреждений обслуживания в населенных пунктах городского округа неравномерно:

- г. Озерск характеризуется развитой системой учреждений обслуживания всех уровней;
- п. Новогорный, п. Метлино располагают достаточно развитой системой учреждений образования, здравоохранения, торговли, коммунального обслуживания, однако недостаточно развиты, либо отсутствуют системы учреждений физкультуры и спорта, общественного питания, культуры и досуга, дополнительного (внешкольного)

образования;

- в п. Бижеляк, железнодорожный разъезд, д. Селезни, п. Татыш, железнодорожная станция и д. Н. Теча учреждения обслуживания отсутствуют, за исключением отделения связи в п. Бижеляк, железнодорожный разъезд.

Генеральным планом Озерского городского округа предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) всех населенных пунктов округа до нормативной;
- дальнейшее развитие системы физкультурно-оздоровительных учреждений, учреждений культуры и искусства на базе существующих объектов и за счет нового строительства в г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры городского округа должно способствовать:

- созданию дополнительных мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживания и коммерческо-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья и культуры населения;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала.

## 1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами социальной инфраструктуры

### Характеристика существующего состояния в области образования

Образовательный комплекс Озерского городского округа включает в себя 14 дошкольных, 19 общеобразовательных, в том числе, 4 специальных (коррекционных), 1 вечернее (сменное), 1 специальное учебно-воспитательное учреждение открытого типа для детей и подростков с девиантным поведением; 1 оздоровительная образовательная организация санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, 4 организации дополнительного образования, реализуют преемственные общеобразовательные программы дошкольного, общего и дополнительного образования детей.

Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на 01.01.2017 составляет 5272 человека. В дошкольных организациях сформировано 299 групп, в том числе 43 специализированных группы коррекционной и 6 - оздоровительной направленности для всех видов нарушений развития детей (опорно-двигательный аппарат, зрение, слух, интеллект, речь) и отклонений в состоянии здоровья (туберкулез, аллергопатология). Процент охвата малышей с 1 года до 7 лет остается высоким - 92,9%.

Общим образованием охвачено 8416 обучающихся. В условиях подвоза обучалось 25 школьников. Доля обучающихся в специальных (коррекционных) образовательных учреждениях – 13,5% от общего числа обучающихся. Доля обучающихся во вторую смену составляет 1,5% (2,4 классы МБОУ № 41 – 122 чел.).

Доля обучающихся, которым предоставлена возможность обучаться в общеобразовательных учреждениях, отвечающих современным условиям, в настоящий момент составляет 98,1%.

На начало 2016-2017 учебного года по округу средняя наполняемость составила 25,1 человек.

Уровень охвата детей обязательным общим образованием - 100%.

В системе муниципального образования – 1721 педагогов.

В системе дополнительного образования занимается 9277 детей в возрасте от 5 до 18 лет. В системе дополнительного образования реализуется 206 программ дополнительного образования, в т.ч. 83 программы технической и естественнонаучной направленности.

В округе работает вечерняя школа при исправительном учреждении с очно-заочной формой обучения, в которой занимается 165 человек, а также учебно-консультационный пункт при школе № 38 (обучается 45 чел.).

Среднее специальное образование в округе предоставляют 2 учебных заведения: Озерский технический колледж, Озерский колледж искусств. Число обучающихся составляет - 1436 человек.

Число высших учебных заведений, их филиалов – 3.

Число обучающихся составляет 1365 студентов.

Общая характеристика существующего состояния в области образования по состоянию на 01.01.2017 представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Озерский городской округ	В том числе	
				г.Озерск	Сельская местность
1.	Количество дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)	Ед.	14	-	-
2.	В них мест	Мест	4928	-	-
3.	Число дошкольников всего (0-6 вкл.)	Чел.	6845	-	-
4.	Численность детей, посещающих ДОУ	-*-	5272	-	-
	• из них в возрасте до 3-х лет	-*-	1457	-	-
5.	Численность детей, состоящих на учете для определения в ДОУ на конец года	-*-	1101	-	-
6.	Число детей, получивших путевки в ДОУ в отчетном году	-*-	1550	-	-
7.	Число дневных общеобразовательных учреждений – всего	Ед.	19	-	-
	из них:				
	• средние (полные) школы	-*-	13	-	-
	в том числе:				
	- с углубленным изучением отдельных предметов	-*-	2	-	-
	- лицеи	-*-	2	-	-
	• школы для детей с ограниченными возможностями здоровья	-*-	4	-	-
	• школы для детей с девиантным поведением	-*-	1	-	-
	• санаторно-лесная школа	-*-	1	-	-
8.	Численность учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях	Чел.	8416	7372	1044

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Озерский городской округ	В том числе	
				г.Озерск	Сельская местность
	• в том числе:				
	• в средних (полных) школах	-*-	6973	5929	1044
	• из них:				
	- с углубленным изучением отдельных предметов	-*-	1410	1410	-
	- в лицеях	-*-	1134	1134	-
	• в школах для детей с ограниченными возможностями здоровья	-*-	1191	1191	-
	• в школах для детей с девиантным поведением	Чел.	52	52	-
	• в санаторно-лесной школе	-*-	200	-	-
9.	Количество школьников, обучающихся во 2-ю смену	-*-	168	-	168
10.	Численность учащихся в вечерних школах (классах)	-*-	165	165	-
11.	Число профессиональных образовательных учреждений	Ед.	2	2	-
12.	Количество учащихся, получающих начальное профессиональное образование	-*-	210	210	-
13.	Количество студентов, получающих среднее профессиональное образование	-*-	1235	1235	-
14.	Число высших учебных заведений, их филиалов	Ед.	3	3	-
	• в них учащихся	Чел.	1365	1365	-
	- в том числе на дневном отделении	-*-	494	494	-
	• принято в отчетном году	-*-	297	297	-
	• выпущено в отчетном году	-*-	237	237	-

Развитие негосударственного сектора услуг дошкольного образования в Озерском городском округе пока не получило своей актуальности. Это связано с высоким охватом дошкольным образованием детей в возрасте от 1 года до 7 лет и незаинтересованность индивидуальных частных предпринимателей.

В трех организациях дополнительного образования округа (МБУ ДО «ДТДиМ», МБОУДОД «ДЭБЦ», МБОУДОД «СЮТ») и 4-х школах (МБОУ СОШ № 35, МБСКОУ СКОШ №29, МБОУ СКОШ №№34,36) созданы условия для занятий по интересам детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) как на базе самих организаций, так и индивидуально по месту проживания обучающихся. Для детей с ОВЗ реализуется 58 программ (ОДО – 12 программ, школы – 46).

На сегодняшний день система дополнительного образования детей в Озерске гарантирует решение проблемы занятости детей в свободное время.

Вместе с тем, в системе обучения детей программам дополнительного образования различных направленностей очевидны проблемы и противоречия, которые необходимо решить в ближайшее время.

В течение последних лет удается лишь поддерживать материально-техническую базу учреждений дополнительного образования на определенном уровне, тогда как современная социально-экономическая ситуация требует её развития.

Необходимо начать техническое перевооружение сценического оборудования МБУ ДО «ДТДиМ», рассмотреть вопрос на всех уровнях о возможности реализации проекта реконструкции помещений и территории МБОУ ДОД «ДЭБЦ».

Характеристика существующего состояния объектов образования (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования), расположенных на территории Озерского городского округа на 01.01.2017 представлена в таблице 4.

Таблица 4

Объект	Адрес объекта	Год ввода	На-пол-ность	Этаж-ность, материал стен	Площадь застройки, кв.м	Площадь зем. участка, га	Сос-тоя-ние объек-та
Объекты дошкольного образования							
МБ ДОУ «Детский сад № 1»							
СП «Аленушка»	г. Озерск, пр. Победы, 4а	1948	520	2-х этажное, кирпичное	618,0	0,7593	Удов.
СП «Лесовичок»	г. Озерск, ул. Музрукова, 28а	1953		2-х этажное, кирпичное	589,3	0,7699	Удов.
СП «Ладушки»	г. Озерск, ул.Ермрлаева, 2а	1958		2-х этажное, кирпичное	582,9	0,4414	Удов.
СП «Малышок»	г. Озерск, ул. Еловая,1а	1957		2-х этажное, кирпичное	576,5	0,4681	Удов.
СП «Радуга»	г. Озерск, пр.Ленина,24а	1959		2-х этажное, кирпичное	431,9	0,5430	Удов.
СП «Лукоморье»	г. Озерск, пр.Ленина,47а	1963		2-х этажное, кирпичное	1326,0	0,9200	Удов.
Детский сад № 8	пос. Метлино, ул. Мира,8	1958		205	2-хэтажное, кирпичное	508,0 +1007,0	1,7692
МБ ДОУ «Детский сад № 10»							
СП «Родничек»	г. Озерск, ул. Советская, 22	1959	325	2-х этажное, кирпичное	358,2	0,9054	Удов.
СП «Светлана»	г. Озерск, пер. Советский, 5	1959		2-х этажное, кирпичное	359,7	0,4024	Удов.
СП «Лучик»	г. Озерск, ул. Лермонтова, 29	1959		2-х этажное, кирпичное	482,0	0,5762	Удов.
МБДОУ «Детский сад № 15»	г. Озерск, мкр. Заозерный,19	2000	220	2-х этажное, панельное	1562,2	1,0003	Удов.

Объект	Адрес объекта	Год ввода	На-пол-ность	Этаж-ность, материал стен	Площадь застройки, кв.м	Площадь зем. участка, га	Сос-тоя-ние объек-та
МБДОУ «Детский сад № 26»							
Структурные подразделения	г. Озерск, ул. Кирова, 5	1959	370	2-х этажное, кирпичное	433,0	0,3914	Удов.
	г. Озерск, ул. Студенческая, 16	1952		2-х этажное, кирпичное	484,9	0,4661	Удов.
	г. Озерск, ул. Свердлова, 37а	1957		2-х этажное, кирпичное	434,7	0,4398	Удов.
	г. Озерск, ул. Герцена, 4	1954		2-х этажное, кирпичное	359,7	0,4024	Удов.
	г. Озерск, ул.Герцена, 4а	1954		2-х этажное, кирпичное	483,3	0,4140	Удов.
МБУ ДОУ «Детский сад № 27»							
СП «Тополек»	г. Озерск, ул. Советская 44 ул. Советская 44а	1960 1959	450	2-х этажное, кирпичное	429,5 627,0	0,8803	Удов.
СП «Рябинка»	г.Озерск ул. Набережная 5а ул. Набережная 13а	1960 1958		2-х этажное, блочное	431,8 636,7	0,9148	Удов.
СП «Журавлик»	г.Озерск, ул. Космонавтов, 22а	1963		2-х этажное, панельное	944,0	0,7302	Удов.
МБУ ДОУ «Детский сад№ 43»							
Структурные подразделения	г. Озерск, ул. Восточная, 16 ул. Восточная,14	1965 1965	406	2-х этажное, панельное	644,1	1,2904	Удов.
	г. Озерск, ул. Восточная, 14	1965		2-х этажное, панельное	646,5		Удов.
	г. Озерск, ул. Ленина, 42 а	1958		2-х этажное, кирпичное	579,6	0,5800	Удов.
	г. Озерск, ул. Свердлова, 4	1959		2-х этажное, кирпичное	625	0,5187	Удов.
	г. Озерск, Комсомольский проезд, 8	1961		2-х этажное, кирпичное	634,1	0,4803	Удов.
	г. Озерск, ул. Космонавтов, 21	1962		2-х этажное, панельное	517,9	0,5806	Удов.
	г. Озерск, ул. Чапаева, 11 а	1962		2-х этажное, панельное	917,4	0,7964	Удов.
г. Озерск, ул. Набережная,31	1967	2-х этажное, блочное	606,7	0,5915	Удов.		
МБУ ДОУ «Детский сад № 50»	г. Озерск, ул.Матросова,14а,	1974	260	2-х этажное, панельное	1101,6	1,1100	Удов.
СП «Светлячок»	г. Озерск, ул.Рабочая, 1а	1953		2-х этажное, кирпичное	358,4	0,6491	Удов.
МБУ ДОУ «Детский сад № 51»	г. Озерск, ул. Октябрьская, 28	1989	300	2-х этажное, панельное	1534,8	1,1150	Удов.
СП	г.Озерск, ул. Горная, 10а	1957		2-х этажное, кирпичное	431,7	0,5129	Удов.
МБДОУ «Детский сад № 53»	г. Озерск, пр. К.Маркса,18а	1981		130	2-х этажное, панельное	1527,4	1,1192
МБДОУ «Детский сад № 54»	г. Озерск, ул. Дзержинского, 57а	1986	240	2-х этажное, панельное	1405,1	1,1120	Удов.
МБДОУ «Детский сад № 55»	г. Озерск, ул.Матросова,10а	1987	230	2-х этажное, панельное, с бассейном	315,2 + 1362,9	1,2191	Удов.
МБДОУ «Детский сад № 58»	г. Озерск, бр.Гайдара,19	1989	460	2-х этажное, панельное	4681	2,2954	Удов.
Детский сад «Страна чудес»	г.Озерск, пр. Победы, 47а	1952	190	2-х этажное, кирпичное	359,0	0,3542	Удов.
Детский сад «Творчество»	г.Озерск, ул. Бажова, 30а	1965	240	2-х этажное, панельное	1481,5	1,1711	Удов.
МБУ ДОУ «Детский сад «Родничек»							
Структурные подразделения	п. Новогорный, ул. Гагарина, д. 5	1973	550	2-х этажное, панельное	1111,3	0,7430	Удов.
	п. Новогорный, ул. Советская, д. 2а	1965		2-х этажное, блочное	615,2		Удов.
	п.Новогорный ул. Южно-Уральская, 6	1986		2-х этажное, панельное	1514,2	1,1601	Удов.
	п.Новогорный, ул.Садовая, дом 4	1954		2-х этажное, кирпичное	389,1	0,2969	Удов.
Общая площадь земельного участка под объектами дошкольных учреждений						30,2986	

Объект	Адрес объекта	Год ввода	На-пол- ная- мость	Этаж- ность, материал стен	Площадь застройки, кв.м	Площадь зем. участка, га	Сос-тоя- ние объек-та
Общеобразовательные объекты							
Школа № 21	г. Озерск, бр. Луначарского,11	1986	1200	4-х этаж- ное, панель- ное, с бассейном	4005,1	2,2669	выведена из эксп..
Школа № 22	г. Озерск, ул. Южная, 15	1950	400	2-3х этаж- ное, кирпичное	709,5 + 639,8 + 809,7	3,1067	Удов.
Лицей № 23	г. Озерск, ул. Блюхера, 1а	1951	900	4-х этаж- ное, кирпичное	1405,1	0,7819	Удов.
Школа № 24	г.Озерск, ул. Лермонтова, 19	1950	725	4-х этаж- ное, кирпичное	1015,9	1,5926	Удов.
Школа № 25	г.Озерск, ул. Матросова, 12а	1975	750	3-х этаж- ное, кирпичное	3386,3	3,3187	Удов.
Школа №27»	г.Озерск, ул. Горная, 10	1948	520	3-х этаж- ное, кирпичное	2703,2	2,8215	Удов.
Школа № 29	г.Озерск, ул. Музрукова, 34	1953	380	3-х этаж- ное, кирпич- ное, с бассейном	875,9+ 187+ 1964,8+ 693+ 1070+ 752	1,1882	Удов.
Школа № 30	г.Озерск, ул. Советская,43	1962	715	3-х этаж- ное, кирпичное	2316,5	1,4575	Удов.
Школа № 32	г.Озерск, ул. Герцена, 12	1953	960	2-х этаж- ное, кирпичное	2949,2	2,2078	Удов.
Школа № 33	г.Озерск, ул. Матросова,49	1992	900	3-х этаж- ное, панельное	3716,7	2,4549	Удов.
Школа № 34	г.Озерск, Комсомольский пр.,9	1960	320	4-х этаж- ное, кирпичное	1543,3	1,0443	Удов.
Школа № 35	п.Метлино, ул. Центральная,59	1957	600	3-х этаж- ное, кирпичное	1755,4	2,2751	Удов.
Школа №36	г.Озерск, ул. Бажова,28	1961	340	3-х этаж- ное, кирпичное	2131,1	1,4440	Удов.
Школа № 37	г. Озерск, ул. Музрукова,32	1961	110	4-х этаж- ное, кирпичное	971,1	1,8947	Удов.
Школа № 38	г. Озерск, ул.Октябрь- ская, 2	1964	750	3-х этаж- ное, кирпичное	3095,0	1,6975	Удов.
Лицей № 39	г. Озерск, ул. Уральская, 15	1991	450	4-х этаж- ное, кирпичное	989,8	1,4660	Удов.
Школа № 41	п. Новогорный, ул. 8 Марта, 2	1953	783	2-х-3-х эт., панельное	2239,4	3,0655	Удов.
Общая площадь земельного участка под объектами общеобразовательных учреждений						34,0838	
Объекты дополнительного образования							
Станция юных техников	г. Озерск, ул.Ермола- ева, 26	1967	1000	2-х этаж- ное, кирпичное	1125,2	1,4600	Удов.
Дом творчества детей и моло- дежи	г. Озерск, ул. Иртышская,1	1998	3568	2-х этаж- ное, кирпичное	4158,6	1,6363	Удов.
ЦДО «Дружба»	п. Новогорный, ул. 8 Марта,1		550	2-х этаж- ное, кирпичное	610,4	0,6058	Удов.
Спортивная дет- ско-юношеская школа	г. Озерск, пр. Победы, 15-а	1968	807	1-но этаж- ное, кирпичное	2264,2	1,1699	Удов.
С/к «Дельфин»	г. Озерск, ул.Кирова, 21	1967	803	2-х этаж- ное, кирпичное	1993,6	0,5015	Удов.
Детский эколо- го-биологиче- ский центр	г. Озерск, ул.Горная,14	1952	1030	1-но этаж- ные	168,0+ 1026,8+ 232,1+ 115,5	4,8294	Удов.

В настоящее время в системе образования более 130 зданий и сооружений различных лет постройки. После капитального ремонта возвращено в систему образования здание МБСКОУ СКОШ №29 по адресу ул. Музрукова, д.34. С этим связано и изменение базирования некоторых образовательных организаций округа: МБОУ «Лицей № 39» переехал в здание по ул. Уральская,15, а МБОУ СОШ № 21 - в здание по ул. Матросова, 2. Под возможное осуществление образовательного процесса освободилось два здания дошкольных образовательных организаций, которые планируются передать в оперативное управление МБДОУ № 1 и МБДОУ ЦРР № 54 (при наличии финансирования на реконструкцию зданий).

Остается не решенным на сегодняшний день вопрос о капитальном ремонте здания МБОУ СОШ № 21 по бульвару Луначарского,11, закрытого в 2010 году из-за аварийного состояния.

В целом состояние образовательных организаций характеризуется высокой степенью изношенности основных фондов (зданий, оборудования, инженерных коммуникаций), что порождает угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций и требует создания системы более глубокого мониторинга за состоянием зданий и коммуникаций образовательных организаций.

Наиболее острые проблемы по зданиям, решение которых требуется в ближайшей перспективе:

1. МБДОУ ДС «Родничок» - реконструкция кровли в детском саду «Белочка» по адресу п. Новогорный, ул. Советская, 2а. Проведение ремонтных работ в помещениях здания после последствий протекания кровли.

2. МБОУ СОШ № 21 – проведения ремонтных работ, связанных с усилением несущих конструкций здания, создание дополнительных мест для дошкольников.  
3. Ремонт, строительство веранд и тентовых навесов в организациях дошкольного образования.  
4. МБОУ СОШ № 41 - проведение ремонтных работ в спортивном зале, замена светильников для обеспечения уровня освещенности, согласно требованиям СанНП.  
5. МБОУ СОШ № 35 – ремонт кровли производственных мастерских.  
6. МБСКОУ «Школа-интернат № 37» - ремонт производственной мастерской.  
7. МБУ ДО «ДТДиМ» - ремонтные работы несущих строительных конструкций здания пристройки ТП-192 1-СШ 6 кв.  
8. МБДОУ ЦРР ДС № 58 - проведение технического обследования, связанное с просадкой грунта в подвальном помещении здания.

#### Характеристика существующего состояния в области здравоохранения

Система здравоохранения Озерского городского округа включает следующие учреждения:

Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 71» Федерального медико-биологического агентства России, являющееся наиболее крупным лечебно-профилактическим учреждением города, получившее лицензию на право оказания более 100 видов медицинских услуг, имеющее в своем составе амбулаторно-поликлинические учреждения (городская поликлиника, городская детская поликлиника, стоматологическая поликлиника, женская консультация), фельдшерские здравпункты, многопрофильный стационар, лечебно-диагностические подразделения, станцию скорой медицинской помощи, больничную аптеку и иные подразделения;  
Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 71» Федерального медико-биологического агентства России;  
Региональное управление № 71 Федерального медико-биологического агентства;  
Федеральное государственное унитарное предприятие Южно-Уральский институт биофизики Федерального медико-биологического агентства;  
Санаторий-профилакторий «Центр реабилитации работников ФГУП «ПО «Маяк»»;  
Муниципальная санаторно-лесная школа им. Ю.А. Гагарина;  
МУП «Санаторий «Дальняя дача», расположенный на территории Кыштымского городского округа;  
медицинские кабинеты образовательных учреждений;  
аптеки с различной формой собственности;  
лечебно-диагностические учреждения с негосударственной формой собственности и частнопрактикующие медицинские работники.

Общая характеристика существующего состояния в области здравоохранения по состоянию на 01.01.2017 год представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм	Озерский город- ской округ	В том числе	
				г.Озерск	Сельская местность
1.	Больничные учреждения – всего	Ед.	2	-	-
2.	Число врачебных больничных коек всех про- филей - всего, в том числе терапевтических хирургических дневной стационар	Коек	920	-	-
		-*-	82	-	-
		-*-	80	-	-
	-*-	222	-	-	
3.	Из общего числа больничных коек – койки для детей	-*-	48	-	-
4.	Родильные дома в них коек	Ед.	1	-	-
		коек	26	-	-
5.	Станции скорой помощи	Ед.	1	-	-
6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения их мощность	-*-	6	-	-
		Пос/в см.	3077	-	-
7.	Численность врачей (без зубных)	Чел.	323	-	-
8.	Численность среднего медперсонала	-*-	1014	-	-
8.	Аптеки и аптечные киоски	Ед.	35	-	-

В 2013 году в ходе реконструкции реанимационного отделения ЦМСЧ-71 были выполнены работы по замене системы отопления и канализации, сантехники, окон, электрики, обустроены современные буфет, санузел и санитарная комната. Всего оборудовано 12 изолированных мест для больных, каждое из которых оснащено современной медицинской аппаратурой. В отделении впервые установлены аппараты искусственной вентиляции легких и прикроватные мониторы слежения. Реконструкция реанимации проводилась в ходе масштабной программы «Модернизация», финансируемой за счет средств ФМБА. В 2012 году по данной программе ЦМСЧ-71 приобрело новое оборудование на общую сумму 180 млн. рублей, провело капитальные ремонты 17 объектов медико-санитарной части, стоимостью 71 млн. рублей, потратило 20 млн. рублей на услуги информатизации.

#### Характеристика существующего состояния в области культуры

Сфера культуры Озерского городского округа, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние - один из ярких показателей качества жизни населения. Для удовлетворения культурных потребностей жителей в округе работают 2 театра - театр драмы и комедии «Наш дом» и театр кукол «Золотой петушок», кинотеатр «Октябрь», комплекс кинотеатров ТРЦ «Фестиваль», пять домов культуры, парк культуры и отдыха, детский парк.

История драматического театра (в настоящее время Муниципальный театр драмы и комедии «Наш дом») началась в первые годы строительства города. Открытие театра состоялось 28 октября 1948 года. В 1985 - 1989 годах проведена реконструкция театра, и сейчас это одно из уникальных театральных зданий в России. Каждый сезон выпускается 5 премьер.

Для духовно-эстетического воспитания подрастающего поколения создана сеть учебных заведений культурно-эстетического направления: две музыкальные и одна художественная школа, школа искусств в поселке Новогорный, Озерский колледж

искусств.

В Озерском округе две библиотечные системы для детей и взрослых - общий фонд составляет 657,6 тысяч экземпляров.

В структуре Централизованной библиотечной системы центральная городская библиотека (ЦГБ) и 8 филиалов. Ежегодно библиотеку посещает более 61 тыс. человек. ЦБС - член Российской библиотечной ассоциации (РБА), участник региональных корпоративных проектов, выиграла более 10 грантов.

В Озерском городском округе 3 учреждения клубного типа. В них работает 148 творческих объединений, в которых занимается 3668 человек. Три коллектива имеют звание «Заслуженный коллектив народного творчества Челябинской области», 33 коллективам присвоено звание «народного» и «образцового».

39 лет работает кинотеатр «Октябрь», один из лучших муниципальных кинотеатров области. В кинотеатре установлено современное цифровое оборудование 3D.

Общая характеристика существующего состояния в области культуры по состоянию на 01.01.2017 год представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Озерский городской округ	В том числе	
				г. Озерск	Сельская местность
1.	Число централизованных общедоступных библиотек	Ед.	2	-	-
	- в том числе детских	-*	1	-	-
2.	Библиотечный фонд на 01.01.2017 г. (печатные материалы, электронные издания, аудио-, видеоматериалы)	Тыс. экз.	657,6	-	-
	- в том числе для детей до 14 лет	-*	221,6	-	-
3.	Число читателей в библиотеках	Тыс. чел.	61,3	-	-
	- в том числе в детских	-*	21,5	-	-
4.	Число культурно-досуговых учреждений	Ед.	9	-	-
	- Кинотеатров	-*	2	-	-
	- Клубных учреждений	-*	3	-	-
	- Театров	-*	2	-	-
	- ПКиО	-*	1	-	-
	- Музеев	-*	1	-	-
5.	Число обслуженных зрителей за год:				
	- кинотеатра «Октябрь»	Тыс. зрит.	21,1	-	-
	- комплекс кинотеатров ТРЦ «Фестиваль»	Тыс. зрит.	183,3	-	-
	- театра драмы и комедии «Наш дом»	-*	34,7	-	-
	- театра кукол «Золотой петушок»	-*	17,3	-	-
6.	Количество спектаклей (мероприятий):				
	- в театре драмы и комедии «Наш дом»	Ед.	289	-	-
	- в театре кукол «Золотой петушок»	-*	207	-	-
	- количество сеансов в кинотеатре «Октябрь»	-*	1449	-	-
	- количество сеансов в комплексе кинотеатров ТРЦ «Фестиваль»	-*	22655	-	-
7.	Число мест в зрительных залах:				
	- кинотеатра «Октябрь»	Мест	315	-	-
	- комплекса кинотеатров ТРЦ «Фестиваль»	Мест	248	-	-
	- клубных учреждений	-*	1863	-	-
	- театров	-*	910	-	-
8.	Количество клубных формирований (кружков)	Ед.	148	-	-
	- в том числе для детей до 14 лет	-*	47	-	-
9.	В них участников	Чел.	3668	-	-
	- в том числе детей	-*	1176	-	-
10.	Количество школ эстетического развития (музыкальные, художественные школы, школы искусств)	Ед.	4	-	-
	- в них учащихся	Чел.	1343	-	-

Характеристика существующего состояния объектов культуры, расположенных на территории Озерского городского округа представлена в таблице 7.

Таблица 7

Объект	Адрес объекта	Ввод объек-та	Кол-во мест	Этаж-ность, материал стен	Площадь за-строй-ки, кв.м.	Площадь земель-ного участка, га	Сос-тоя-ние объ-ек-та	Примеча-ние
Театр драмы и комедии «Наш дом»	г. Озерск, пр. Ленина, 30	1950	550	3-х этажное, кирпичное	2946,7	0,4033	Удов.	объект культурного наследия регионального значения
Кукольный театр «Золотой петушок»	г. Озерск, проезд Калинина, 8	1978	250	3-х этажное, кирпичное	1323,0	0,8543	Удов.	
Дом культуры «Маяк»	г. Озерск, ул. Блюхера, 22	1958	300	3-х этажное, кирпичное	2124,6	0,3648	Удов.	объект культурного наследия регионального значения
Дом культуры «Строитель»	г. Озерск, ул. Матросова, 7	1959	250	2-х этажное, кирпичное	972,5	0,9878	Удов.	
Дом культуры «им. А.С. Пушкина»	г. Озерск, ул. Трудящихся, 22	1954	250	2-х этажное, кирпичное			Удов.	выявленный объект культурного наследия

Объект	Адрес объекта	Ввод объек-та	Кол-во мест	Этаж-ность, материал стен	Площадь за-строй-ки, кв.м.	Площадь земель-ного участка, га	Сос-тоя-ние объ-ек-та	Примеча-ние
Дом культуры «Энергетик»	пос. Новогорный, ул. Центральная, 1	1957	289	2-х этажное, кирпичное	1342,6		Удов.	объект культурного наследия регионального значения
Дом культуры «Синегорье»	пос. Метлино, ул. Центральная, 61	1971	160	2-х этажное, блочное	374,8		Удов.	
Детская музыкальная школа №1	г. Озерск, ул. Семёнова, 5	1984	800 уч.	2-х этажное, кирпичное	2612,5	0,7965	Удов.	
Детская музыкальная школа №2 (на базе бывшей школы № 35)	пос. Метлино, ул. Мира, 15	1957	120 уч.	3-х этажное, кирпичное			Удов.	
Детская художественная школа (на базе бывшего детского сада)	г. Озерск, ул. Космонавтов, 24 а			2-х этажное, панельное	642,2	0,5025	Удов.	
Детская школа искусств	пос. Новогорный, ул. Школьная, 10						Удов.	
Озерский колледж искусств (на базе бывшей школы № 204)	г. Озерск, ул. Космонавтов, 10			3-х этажное, кирпичное	779,9	0,4813	Удов.	
Централизованная система детских и школьных библиотек	г. Озерск, ул. Советская, 8	1988		3-х этажное, кирпичное	1430,2	0,4617	Удов.	
Кинотеатр «Октябрь»	г. Озерск, пр. К. Маркса, 30	1978	315	1-но этажное, кирпичное	2080,6	0,7760	Удов.	

Характеристика существующего состояния в области физической культуры и спорта

Общая характеристика существующего состояния в области физической культуры и спорта по состоянию на 01.01.2017 год представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Озерский городской округ	В том числе	
				г. Озерск	Сельская местность
1.	Всего спортивных сооружений	Ед.	143	-	-
	в том числе:				
	- Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Ед.	3	-	-
	- Плоскостные спортивные сооружения	Ед.	44	-	-
	их площадь	м2	59000	-	-
	- Спортивные залы	Ед.	58	-	-
	их площадь	м2	17938	-	-
	- Плавательные бассейны	Ед.	4	-	-
	площадь водного зеркала	м2	1088	-	-
	- Лыжные базы	Ед.	3	-	-
	- Стрелковые тир	-*	5	-	-
2.	Занимается детей в ДЮСШ	чел.	1638	-	-
3.	Численность занимающихся в спортивных секциях	-*	8675	-	-
	- из них женщин	%	21,6	-	-
4.	Из общей численности занимающихся - по видам спорта:				
	- Баскетбол	Чел.	220	-	-
	- Волейбол	-*	202	-	-
	- Лыжи	-*	352	-	-
	- Плавание	-*	592	-	-
	- Спортивное ориентирование	-*	235	-	-
	- Футбол	-*	2134	-	-
	- Хоккей	-*	235	-	-
	- Шахматы	-*	168	-	-
5.	Подготовлено за год спортсменов массовых разрядов - всего,	Чел.	648		
	из них				
	- кандидатов в мастера спорта	-*	10		
	- 1 разряд	-*	35		
6.	Введено спортивных объектов	Ед.	0		

Характеристика существующего состояния объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории Озерского городского округа на 01.01.2017, представлена в таблице 9.

Таблица 9

Объект	Адрес объекта	Этажность, материал стен	Площадь застройки, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Состояние объекта
Культурно-спортивный комплекс «Лидер»	г. Озерск, ул. Октябрьская, 9	3-х этажное, кирпичное	2822,0	0,9015	Удов.

Спортивный комплекс «Дельфин»	г. Озерск, ул. Кирова, 22	3-х этажное, кирпичное			Удов.
Спортивный комплекс «Строитель»:					Здание Дворца спорта построено в 1961 году. В процессе длительной эксплуатации произошел естественный износ здания. Требуется усиление строительных конструкций, приведение инженерного обеспечения в соответствие с действующими нормами и правилами
- здание Дворца спорта «Гранит»:		3-х этажное, кирпичное	936,9	2,2540	
- трибуны с подтрибунными помещениями	г. Озерск, ул. Кирова, 16а		1244,5		
- стадион			7689,2		
Спортивный комплекс «Труд»	г. Озерск, ул. Парковая,				Удов.
- административное здание		2-х этажное, кирпичное	501,0		Удов.
- трибуны с подтрибунными помещениями					
- стадион					
- хоккейный корт с трибунами					
Спортивный комплекс «Авангард»:	г. Озерск, ул. Трудящихся, 2				Удов.
- административно-спортивное здание		1-но этажное, кирпичное	510,5	4,0012	Удов.
- стадион			1235,6		
Спортивный комплекс «Энергетик»:	пос. Новогорный, ул. Ленина				Требуется реконструкция
- здание со спортивным залом и лыжной базой;		1-но этажное, кирпичное	512,4 + 327,7		
- стадион					

В 2009 году в г. Озерске введен в эксплуатацию культурно-спортивный комплекс (КСК) «Лидер» по ул. Октябрьская, 9. В КСК проводятся занятия в секциях плавания, проводятся соревнования по этому виду спорта, в том числе и среди спортсменов-инвалидов, поскольку «Лидер» - одно из немногих сооружений в Челябинской области, оборудованных всем необходимым для проведения состязаний среди пловцов с ограниченными возможностями. Кроме того, в КСК работают тренажерные и спортивные залы, где также проходят соревнования по различным видам спорта (дзюдо, настольный теннис, бадминтон, дартс и другие).

В 2013 году введен в эксплуатацию после реконструкции бассейн «ДЕЛЬФИН», расположенный в г. Озерске по ул. Кирова, 21. Бассейн представляет собой трехэтажное здание. Его расчетная вместимость - 241 человек. В здании располагаются: бассейн №1 - 25x14 метров с балконом для зрителей; бассейн №2 - 12,5x2,75 метра (тройная очистка воды, в том числе угольная фильтрация и озонирование); тренажерный зал; большой игровой зал для волейбола, баскетбола, мини-футбола, малый зал для занятий гимнастикой и аэробикой. Наличие лифта, пандусов и подъемников создают условия для организации занятий с лицами с ограниченными возможностями здоровья и развития инваспорта. Прделан большой объем работ: выполнена полная перепланировка здания, заменены инженерные коммуникации, сооружен трехэтажный «пристрой» (к общей площади бассейна добавилось 400 квадратных метров, на которых оборудованы дополнительные раздевалки и душевые).

Озёрск - один из немногих городов Челябинской области, где действует спортивный комплекс для занятий спортсменов-инвалидов, в котором занимаются не только спортсмены, выступающие на различном уровне за Озерский городской округ, но и все желающие с ограниченными возможностями здоровья.

В 2016 году в городе Озерске возведены на территориях школ №25, №33, №38 и № 39 спортплощадки - многофункциональные корты.

За период с 2013 по 2016 год за счёт средств бюджета Озерского городского округа были отремонтированы кровли на спортивных комплексах «Лидер», «Авангард» (2 здания), яхт - клуба «Галс», с/к «Парус», с/к «Олимп» на общую сумму более 5 миллионов рублей. За счет доходов МБУ «Арена» отремонтирована кровля шахматного клуба на сумму 200 (двести) тысяч рублей и произведена замена окон в том же клубе на сумму 340 тыс. рублей. Также было выделено более 350 тысяч рублей из бюджета городского округа на проведение сертификации спортивных сооружений для дальнейшего включения их в Единый всероссийский реестр объектов спорта.

С 2015 года находится на капитальном ремонте здание СК «Гранит», расположенное в г. Озерске, по ул. Кирова, 16а.

Численность занимающихся в спортивных секциях в период с 2011 по 01.01.2017 приведена в таблице 10.

Таблица 10

Год	Численность населения на начало года	Количество занимающихся в секциях (взрослые + дети)	Общее количество занимающихся в секциях	Показатель в %
2011	97832	13335+ 2277	15612	15,9
2012	92335	13203+ 2008	15211	16,5
2013	91744	14479+ 2022	18501	17,9
2014	91285	8847+ 1545	10392	13,4
2015	90567	8505+ 1610	10115	11,2
2016	90029	8565+ 1627	10192	11,3
2017	89724	8675+ 1635	10310	11,5

### 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры)

Демографическое развитие Озерского городского округа

Численность населения городского округа на 01.01.2017 составляет 89724 тыс. чел. В административном центре - г. Озерск - проживает 88% населения городского округа, в п. Метлино и п. Новогорный - 11,7%, в малых населенных пунктах - 0,3%. В настоящее время развитую градообразующую базу в городском округе имеют г. Озерск и п. Новогорный. Трудоспособное население п. Метлино, п. Татыш, железнодорожная станция и д. Н.Теча работает на предприятиях г. Озерск; трудоспособное население п. Бижеляк, железнодорожный разъезд и д. Селезни - на предприятиях п. Новогорный. Для основных населенных пунктов Озерского городского округа (г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино) характерен миграционный прирост населения, однако только в п. Метлино он перекрывает естественную убыль населения. К основным факторам, влияющим на миграционную убыль населения, можно отнести:

- неблагоприятную экологическую обстановку, в первую очередь в п. Новогорный;
  - недостаточно развитую градообразующую базу, либо ее полное отсутствие (малые населенные пункты Озерского городского округа, п. Метлино);
  - недостаточно развитую социальную инфраструктуру в малых населенных пунктах Озерского городского округа;
  - необходимость модернизации инженерной инфраструктуры.
- Согласно генеральному плану Озерского городского округа, прогнозируемая численность населения должна была составить:

- на I очередь (2015 - 2017 гг.) - 104 тыс. жит.;
  - на расчетный срок (2030 - 2035 гг.) - 110 тыс. жит.
- Однако сложная демографическая обстановка в стране в целом и в городском округе в частности, скорректировала прогнозные показатели генерального плана. Численность населения городского округа на 01.01.2017 год составила 89724 тыс. чел. Причинами спада численности населения являются многие факторы, в том числе отрицательные показатели естественного и миграционного прироста, что, в свою очередь, в большей мере обусловлено обострением экономической ситуации в городском округе, снижением общего благосостояния, а также оттоком местного населения.

Динамика движения населения Озерского городского округа на период с 2011 по 01.01.2017 год приведена в таблице 11.

Таблица 11

Показатели		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1. Численность постоянного населения на начало года	Чел.	97832	92335	91744	91285	90567	90029	89724
из всего населения:								
• мужчины	-*-	46625	43554	42921	42885	42573	42324	42321
• женщины	-*-	51207	48781	48823	48400	47994	47705	47403
2. Население в возрасте моложе трудоспособного (0-15 лет)	-*-	14313	13328	13361	13579	13853	14013	14196
3. Население в трудоспособном возрасте (женщины от 16 до 54 лет вкл., мужчины от 16 до 59 лет вкл.)	Чел.	61440	56685	55029	54283	53329	52261	51093
4. Население старше трудоспособного возраста	Чел.	22079	22322	23354	23423	23394	23755	24435
5. Число родившихся за год	Чел.	933	1020	1003	1093	1019	1032	952
6. Число умерших за год	-*-	1309	1243	1226	1181	1240	1237	1237
7. Естественный прирост (+), убыль (-)	-*-	-376	-223	-223	-88	-221	-205	-327
8. Число прибывших	-*-	468	1031	1383	1643	1682	1818	2138
9. Число выбывших	-*-	664	1402	1732	2015	2170	2151	2114
10. Миграционный прирост (+), убыль (-)	-*-	-196	-371	-349	-372	-488	-333	+ 24
11. Средний возраст населения	Лет	41,0	41,0	41,2	41,2	41,0	40,9	41,0
12. Количество пенсионеров	Чел.	29263	29614	29913	30082	30293	30452	30560
• в том числе работающих	-*-	12128	12807	13457	14101	14517	15185	9321

Основой для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации в будущем могут явиться положительные тенденции в экономическом развитии страны, Челябинской области и Озерского городского округа при условии успешного проведения административных реформ, реализации общенациональных и региональных социальных проектов в области улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

### Жилой фонд и жилищное строительство

Жилой фонд Озерского городского округа по состоянию на 01.01.2017. составил 2237,1 тыс. кв.м. общей площади. При численности населения в 89724 тыс. человек средняя жилая обеспеченность составляет 24,9 кв.м. общей площади на 1 человека.

Содержание, использование и благоустройство жилого фонда на территории Озерского городского округа на 01.01.2017 год приведено в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм	Озерский городской округ	В том числе	
				г.Озерск	Сельская местность
1.	Общая площадь жилого фонда всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	2237,1	1982,6	254,5
	в государственной собственности	-*-	12,6	12,1	0,5
	в муниципальной собственности	-*-	143,3	121,8	21,5
	в частной собственности	-*-	2081,2	1848,7	232,5
2.	Общая площадь общежитий	-*-	17,7	16,6	1,1
3.	Число многоквартирных жилых домов	ед.	1097	926	171
4.	В них жилых квартир	-*-	39507	35577	3930
	в том числе в частной собственности	-*-	33475	30060	3415
5.	Из общего числа квартир:				

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм	Озерский городской округ	В том числе	
				г.Озерск	Сельская местность
	- однокомнатные	ед.	7523	7005	518
	- двухкомнатные	-*-	19069	17124	1945
	- трехкомнатные	-*-	12143	10738	1405
	- четырехкомнатные и более	-*-	772	710	62
6.	Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами	ед.	140	140	-
7.	Оборудовано квартир одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными плитам, в % к общей площади всех квартир	%	98,1	99,8	85,4
8.	Количество индивидуальных жилых домов	ед.	825	91	734
9.	Движение жилого фонда за год:				
	- пришло площади всего	тыс. м <sup>2</sup>	32,1	-	-
	В том числе новое строительство	-*-	31,8		
	- убыло площади всего	-*-	0,2	-	-
10.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	м <sup>2</sup>	24,9	-	-
11.	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец отчетного года	ед.	2505	-	-
12.	Число семей, снятых с учета на конец отчетного года	ед.	54	-	-
13.	Число многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту за отчетный год	-*-	25	21	4
14.	Число многоквартирных домов, требующих капитального ремонта на конец года	-*-	118	110	8
15.	Общие затраты на капитальный ремонт жилых домов в отчетном году	тыс. руб.	47504,6	42031,7	5472,9

Данные по вводу жилья на территории Озерского городского округа с 2011 по 01.01.2017 годы приведены в таблице 13.

Таблица 13

Показатель	Отчетный год, кв.м.					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ввод жилья всего	807	11 337	994	19 870	29 922	31768
в том числе:						
многоквартирные жилые дома	0	9 501	0	16 985	26 988	29119
индивидуальные жилые дома	807	1 836	994	2 885	2 934	2646

Планируемый показатель по вводу на 2017 год – 4328,1 кв.м., 2018 год -13033,58 кв.м, на 2019 год - 22137,13 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом города Озерска жилищное строительство предусмотрено на 8 участках в пределах существующей селитебной территории:

1. Реконструкция застройки со сносом деревянных жилых домов по улицам Строительная и Царевского (2-4 этажная застройка с необходимым соцкультбытом):

Снос деревянных домов – 22, 47 тыс. кв.м общей площади.

Новая застройка – 101, 65 тыс. кв.м общей площади.

2. Реконструкция застройки со сносом деревянных жилых домов по улице Верхняя (5-7 этажная застройка с необходимым соцкультбытом):

Снос деревянных домов – 7,5 тыс. кв.м общей площади.

Новая застройка – 37,33 тыс. кв.м общей площади.

3. Северная часть 6-го микрорайона будет застраиваться блокированными жилыми домами с приусадебными участками.

4. Размещение жилой застройки и городского центра на месте бывшей территории ДОКа (деревообрабатывающего комбината) и других предприятий в 4-ом и в 7-ом микрорайонах (9-16 этажная жилая застройка):

Снос деревянных домов – 1,95 тыс. кв.м общей площади.

Новая застройка – 181,0 тыс. кв.м общей площади.

5. Реконструкция застройки со сносом деревянных жилых домов по улицам Зеленая и Цветочная в 8-ом микрорайоне (9-10 этажная жилая застройка):

Снос деревянных домов – 10,37 тыс. кв.м общей площади.

Новая застройка – 48,24 тыс. кв.м общей площади.

6. Завершение строительства жилья в микрорайоне Заозерный.

7. Реконструкция зданий казарм на территории бывшей войсковой части под жилые дома (4-х этажные с мансардным этажом) – 12,82 тыс. кв.м общей площади.

8. Размещение жилой застройки на месте территории ремонтно-механического завода (РМЗ) по ул. Семенова.

В соответствии с Генеральным планом поселка Новогорный для целей жилищного строительства предусмотрены следующие резервные территории:

- в микрорайоне Строитель, восточнее существующих кварталов пятиэтажной застройки;

- в микрорайоне Энергетик (кварталы одноэтажной усадебной застройки по ул. Советская и ул. Октябрьская);

- в микрорайоне Озерный на берегу озера Улагач (в настоящее время территория занята коллективными садами).

В соответствии с Генеральным планом поселка Метлино для целей жилищного строительства предусмотрены следующие резервные территории:

- строительство многоэтажных жилых домов (до 5-ти этажей) в Центральном районе;

- на свободных территориях сложившихся кварталов многоэтажной застройки;

- в Юго-западном районе в развитие кварталов 3-х этажных жилых домов;

- усадебное строительство на свободных территориях в Юго-западном районе;

- реконструкция и реновация кварталов усадебной застройки Западного и Восточного районов.

Формирование современного жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Озерского городского округа: закреплению трудоспособного населения в городском округе и созданию условий для комфортного проживания, способного повлиять на демографическую ситуацию.

#### Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры

Согласно Генеральному плану Озерского городского округа произойдет незначительное увеличение численности населения, а, следовательно, и увеличение градостроительной деятельности. В связи с этим можно сделать вывод что на протяжении 2017-2035 годов будет наблюдаться повышенный спрос на социальные услуги.

Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества. Емкость объектов социальной инфраструктуры рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории Озерского городского округа представлен в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объекта	Ед. измер.	Норматив	Современное состояние на конец 2016 года	Потребность	Обеспеченность %
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения	место	Расчет по демографии с учетом численности детей	4928	6725	73
Общеобразовательные учреждения	учащ.	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников	9603	8304	115
Учреждения культуры и искусства					
Клубы	1 место	80 мест на 1 тыс. чел.	1863	7202	25,8
Кинотеатры	1 место	25-35 мест на 1 тыс. чел.	563	3151	17,9
Театры	1 место	5-8 мест на 1 тыс. чел.	910	720	126
Учреждения физической культуры и спорта					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.м	1.95 на 1 тыс.чел.	59,0	175,6	33,6
Спортивные залы	кв. м. общей площади	60-80 кв.м.площади пола на 1 тыс.чел.	17938	5401,7	332
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м. зеркала воды	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	1088	6752	16,1

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Озерском городском Округе не планируется.

#### 1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа

В соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 к вопросам местного значения городского округа относятся в том числе:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;

- Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

На местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования, градостроительного зонирования и нормативы градостроительного проектирования. На сегодняшний день в Озерском городском округе разработаны и утверждены в установленном порядке:

- Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области (утвержден решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13 апреля 2011 года

№ 60);

- Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области (утверждены решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31 октября 2012 года № 183 с изменениями от 29.01.2014 № 10);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области (утверждены решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 24 декабря 2014 года № 213).

Разработанная и применяемая органами местного самоуправления Озерского городского округа нормативная правовая база находится в актуальном состоянии. Реализуются нижеследующие программы:

- Программа комплексного социально-экономического развития Озерского городского округа (Челябинская область) на 2017 – 2020 годы, утверждена решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21 сентября 2017 года № 163;

- муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждена постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3163;

- муниципальная программа «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утверждена постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3190;

- муниципальная программа «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы» утверждена постановлением администрации Озерского городского округа от 15.10.2013 № 3193;

- муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утвержденная постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3178.

Таким образом, имеющаяся и действующая в настоящее время нормативно-правовая база, как на федеральном, так и на муниципальном уровне позволяет обеспечить полноценное развитие социальной инфраструктуры на территории Озерского городского округа.

**Раздел II. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа на 2017-2035 годы разрабатывается на основании генерального плана Озерского городского округа и включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Перечни мероприятий учитывают планируемые мероприятия объектов социальной инфраструктуры местного значения, а также мероприятия, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета и внебюджетных источников.

Перечень мероприятий инвестиционных проектов представлен в таблице 15.

Таблица 15

Населенный пункт	Адрес/ месторасположение	Проектирование и строительство объектов	Мощность/ пропускная способность объекта	Срок реализации	Ответственный исполнитель
Учреждения дошкольного образования					
г. Озерск	мкр. Заозерный (проект застройки 15 мкр.)	Проектирование и строительство здания детского сада	125 мест	2024-2027	УКСИБ
п. Новогорный	мкр. Энергетик, ул. Советская (в соответствии с Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки пос. Новогорный)	Проектирование и строительство здания детского сада	120 мест	2022-2025	УКСИБ
п. Метлино	Западный район (в соответствии с Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки пос. Метлино)	Проектирование и строительство здания детского сада	90 мест	2025-2027	УКСИБ
Общеобразовательные учреждения					
г. Озерск	мкр. Заозерный (проект застройки 15 мкр.)	Проектирование и строительство здания начальной школы с бассейном	825 учащихся, 200 кв.м. зеркала воды	2022-2025	УКСИБ
п. Новогорный	мкр. Энергетик, ул. Советская (в соответствии с Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки пос. Новогорный)	Проектирование и строительство здания школы	350 учащихся	2033-2035	УКСИБ
Учреждения физической культуры и спорта					
г. Озерск	ул. Строительная	Проектирование и строительство крытого катка с искусственным льдом	350 мест	2017-2019	Правительство Челябинской области, ФГУП «ПО «Маяк», инвестор
г. Озерск	ул. Кирова, 16а	Проектирование и реконструкция Дворца спорта	3-х этажное, кирпичное	2017-2019	УКСИБ

Населенный пункт	Адрес/ месторасположение	Проектирование и строительство объектов	Мощность/ пропускная способность объекта	Срок реализации	Ответственный исполнитель
п. Новогорный	мкр. Энергетиков (в соответствии с Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки пос. Новогорный)	Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса бассейном	600 м² площади спортивного зала, 210 м² зеркала воды	2032-2035	Инвестор
п. Новогорный	мкр. Энергетиков, ул. Ленина, 1	Реконструкция спортивного комплекса «Энергетик»	Площадь спортивных залов 840,1 кв.м	2022-2024	УКСИБ
Учреждения культуры					
п. Новогорный	мкр. Строителей (в соответствии с Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки пос. Новогорный)	Проектирование и строительство торгово-досугового комплекса в п. Новогорный	100 мест	2022-2035	Инвестор

**Раздел III. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

Оценка объемов и источников финансирования по видам объектов социальной инфраструктуры представлена в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Отв. исполнитель (соисполнитель)
			всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства	
Учреждения дошкольного образования								
1	Проектирование и строительство здания детского сада на 125 мест в мкр. Заозерный, в г. Озерске	2024-2027	90 000,0	0,0	0,0	90 000,0	0,0	УКСИБ
	Итого по объекту:		90 000,0	0,0	0,0	90 000,0	0,0	
2	Проектирование и строительство здания детского сада на 120 мест в мкр. Энергетик, в п. Новогорный	2022-2025	80 000,0	0,0	0,0	80 000,0	0,0	УКСИБ
	Итого по объекту:		80 000,0	0,0	0,0	80 000,0	0,0	
4	Проектирование и строительство здания детского сада на 90 мест в западном районе, в п. Метлино	2025-2027	60 000,0	0,0	0,0	60 000,0	0,0	УКСИБ
	Итого по объектам дошкольного образования:		230 000,0	0,0	0,0	230 000,0	0,0	
Общеобразовательные учреждения								
5	Проектирование и строительство здания начальной школы на 825 учащихся, с бассейном, в мкр. Заозерный, в г. Озерске	2022-2025	280 000,0	0,0	0,0	280 000,0	0,0	УКСИБ
	Итого по объекту:		280 000,0	0,0	0,0	280 000,0	0,0	
6	Проектирование и строительство здания школы на 350 учащихся, в мкр. Энергетик, в п. Новогорный	2033-2035	95 000,0	0,0	0,0	95 000,0	0,0	УКСИБ
	Итого по объектам общеобразовательным учреждениям:		375 000,0	0,0	0,0	375 000,0	0,0	
Объекты физической культуры и спорта								
7	Проектирование и строительство крытого катка с искусственным льдом на 350 мест в г. Озерске	2017-2019	450 000,0	100 000,0	175 000,0	0,0	175 000,0	Правительство Челябинской области, ФГУП «ПО «Маяк», инвестор
	Итого по объекту:		450 000,0	100 000,0	175 000,0	0,0	175 000,0	



№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Отв. исполнитель (соисполнитель)
			всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
8	Проектирование и реконструкция Дворца спорта по ул. Кирова, 16а, в г. Озерске	2017-2019	22 824.526	0.0	0.0	22 824.526	0.0	УКСИБ
	Итого по объекту:		22 824.526	0.0	0.0	22 824.526	0.0	
9	Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса бассейном, в п. Новогорный	2032-2035	98 000.0	0.0	0.0	0.0	98 000.0	инвестор
	Итого по объекту:		98 000.0	0.0	0.0	0.0	98 000.0	
10	Реконструкция спортивного комплекса «Энергетик», в п. Новогорный	2022-2024	20 000.0	0.0	0.0	20 000.0	0.0	УКСИБ
	Итого по объекту:		20 000.0	0.0	0.0	20 000.0	0.0	
	Итого по объектам физической культуры и спорта:		590 824.526	100 000.0	175 000.0	42 824.526	273 000.0	
Объекты культуры								
11	Проектирование и строительство торгово-документального комплекса в п. Новогорный	2022 - 2035	60 000.0	0.0	0.0	0.0	60 000.0	инвестор
	Итого по объекту:		60 000.0	0.0	0.0	0.0	60 000.0	
	Итого по объектам культуры:		60 000.0	0.0	0.0	0.0	60 000.0	
	ИТОГО:		1 255 824.526	100 000.0	175 000.0	647 824.526	333 000.0	

Общий объем финансирования по Программе с 2017 по 2035 год составит 1 255 824,526 тыс. руб., в том числе:

1 этап: 2017 -2021 гг. – 472 824,526 тыс. руб.,

из них:

- межбюджетные трансферты из федерального бюджета: 100 000.0 тыс. руб.
- межбюджетные трансферты из областного бюджета: 175 000.0 тыс. руб.
- бюджет округа: 22 824,526 тыс. руб.,
- внебюджетные средства: 175 000.0 тыс. руб.

2 этап: 2022- 2035гг. - 783 000.0 тыс. руб.;

из них:

- межбюджетные трансферты из федерального бюджета: 0.0 тыс. руб.
- межбюджетные трансферты из областного бюджета: 0.0 тыс. руб.
- бюджет округа: 625 000.0 тыс. руб.,
- внебюджетные средства: 158 000.0 тыс. руб.

#### Раздел IV. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Озерского городского округа на 2017-2035 годы, являются тенденции социально-экономического развития городского округа, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Озерского городского округа. Реализации инвестиционных проектов заложат основы социальных условий для развития способностей каждого человека, они будут обеспечены за счет повышения качества и доступности социальных услуг (образования, культуры и спорта) для всех категорий жителей городского округа.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа на период 2017-2035 годов приведены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 01.01.2017	Первая очередь 2017-2021	Расчетный срок до 2035
1.	Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	мест	4928	5053	5663
2.	Число мест в общих общеобразовательных учреждениях	мест	8304	8304	10579
3.	Средняя наполняемость классов в общеобразовательных учреждениях	учащихся	25	24	23
4.	Число мест в зрительных залах учреждений культуры и искусства (клубы, кинотеатры)	мест	3336	3336	4288
5.	Площадь спортивных залов	кв.м.	17938,0	18778	21408,9
6.	Площадь водного зеркала плавательных бассейнов	кв.м.	1088,0	1088,0	1498,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 01.01.2017	Первая очередь 2017-2021	Расчетный срок до 2035
7.	Доля граждан занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения	%	24,8	25,0	25,5

#### Раздел V. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Озерского городского округа предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа:
  - при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
  - при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
  - при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии городского округа, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.
2. Своевременное внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на основании постоянного мониторинга изменений регионального и федерального законодательства.
3. Совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с целью определения потребности и возможности размещения объектов социальной инфраструктуры.
4. Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Озерского городского округа. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Озерского городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры Озерского городского округа.

Решение № 167 от 21.09.2017

#### О внесении изменений в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа»

Рассмотрев предложения администрации Озерского городского округа от 27.06.2017 № 01-02-18/399, от 06.07.2017 № 01-02-18/414, от 25.07.2017 № 01-02-18/440 о внесении изменений в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», учитывая заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 14.09.2016 № 14, от 26.10.2016 № 16, от 09.11.2016 № 17, от 25.01.2017 № 01, от 08.02.2017 № 02, результаты публичных слушаний от 15.06.2017, от 22.06.2017, от 27.06.2017, от 20.07.2017, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», следующие изменения:
  - 1) в Правила землепользования и застройки в городе Озерске:
    - а) в статьях 36, 38 – 43 по всему тексту слова «- ЦТП, ТП.», «- трансформаторные подстанции.», «- трансформаторные подстанции.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры.» исключить;
    - б) в статьях 36 – 43, 45 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания:
      - «- коммунальное обслуживание.»;
    - в) статью 44 «Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий» дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:
 «Основные виды разрешенного использования:
      - коммунальное обслуживание.»;
    - г) в статье 43 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» зону полигонов бытовых отходов и отходов производства С-2 исключить;
    - д) статью 45 «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:
 «В случае размещения в зоне прочих городских территорий личных подсобных хозяйств для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-3.»;
    - е) в статье 50 «Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;
  - 2) в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино:
    - а) в статьях 36 – 40 по всему тексту слова «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры.» исключить;
    - б) в статьях 36 – 43 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания:
 «- коммунальное обслуживание.»;
  - 3) в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный:
    - а) в статьях 36 – 41 по всему тексту слова «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ТП, РП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры.» исключить;
    - б) в статьях 36 – 41, 43 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания:
 «- коммунальное обслуживание.»;
    - в) дополнить статью 42 «Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий» абзацами вторым и третьим следующего содержания:
 «Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание.»;
- 4) в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш:
- а) в статьях 35, 36 слова «- ЦТП, ТП.», «- ТП, РП.» исключить;
- б) в статьях 35, 36 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания: «- коммунальное обслуживание.»;
- в) в статье 35:
- из вспомогательных видов разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 слова «- сады, огороды, палисадники.» исключить;
- дополнить условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 абзацем семнадцатым следующего содержания: «- сады, огороды, палисадники.»;
- г) в статье 37:
- основные виды разрешенного использования зоны озеленения специального назначения ПР-1 дополнить абзацем третьим следующего содержания: «- коммунальное обслуживание.»;
- градостроительный регламент зоны прочих территорий ПР-2 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания: «Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.»;
- 5) в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк:
- а) в статьях 36, 38 – 40 по всему тексту слова «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры,» исключить;
- б) в статьях 36, 38 – 40 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания: «- коммунальное обслуживание.»;
- в) в статье 41:
- дополнить основные виды разрешенного использования зоны озеленения специального назначения ПР-1 абзацем третьим следующего содержания: «- коммунальное обслуживание.»;
- дополнить градостроительный регламент зоны прочих территорий ПР-2 абзацами четвертым и пятым следующего содержания: «Основные виды разрешенного использования: - коммунальное обслуживание.»;
- 6) в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни:
- а) в статьях 36 – 38 по всему тексту слова «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.» исключить;
- б) в статьях 36 – 39 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания: «- коммунальное обслуживание.»;
- 7) в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча:
- а) в статьях 23 – 25 по всему тексту слова «- ЦТП, ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.» исключить;
- б) в статьях 23 – 26 дополнить основные виды разрешенного использования абзацем следующего содержания: «- коммунальное обслуживание.»;
- в) в статье 23 основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания: «- ведение личного подсобного хозяйства.»;
- г) в таблице строки третью, четвертую изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Озерский вестник».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Приложение 1  
к решению Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 167

**Изменения**  
**в Правила землепользования и застройки в городе Озерске**  
**(Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования) в части изменения границы территориальных зон**

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс части территориальной зоны после изменений
Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 22	ПР-2	- изменение части границ территориальной зоны	П-1

Приложение 2  
к решению Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 167

Статья. 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальной зоны прочих городских территорий (индекс ПР-2) на зону производственно-коммунальных объектов I класса вредности (индекс П-1) применительно к земельному участку по ул. Челябинская, 22



Виды территориальных зон:  
ПР-2 – зона прочих городских территорий  
П-1 – зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности

Приложение 3  
к решению Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 167

**Статья 23. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Предельные минимальные размеры земельного участка, м2:*	
- для индивидуального жилищного строительства	500
- для ведения садоводства	300
- для ведения огородничества	300
- для ведения личного подсобного хозяйства	1000

  

Предельные максимальные размеры земельного участка, м2:*	
- для индивидуального жилищного строительства	2000
- для ведения садоводства	1500
- для ведения огородничества	5000
- для ведения личного подсобного хозяйства	2000

Решение № 168 от 21.09.2017

**Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний от 27.10.2016, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа**  
**О.В. Костиков**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Утверждены  
решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИЮ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Введение**

Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа (далее - Правила) являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления Озерского городского округа, подготовленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического, градостроительного развития муниципального образования, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

**Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:  
арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;  
береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования; ширина береговой полосы устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;  
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;  
водоохранная зона - территории, примыкающие к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и

истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам притом, что такие виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом могут создаваться искусственные земельные участки;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования; зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктур - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования;

коэффициент строительного использования земельного участка - отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек; основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов

деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

плотность застройки земельного участка - отношение суммарной общей площади (суммы полезной площади всех этажей) всех зданий, строений, сооружений на земельном участке, к площади этого участка;

прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта; проект межевания территорий - градостроительная документация, подготовка которой осуществляется в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

разрешение на строительство - представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготовливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения

на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, и обязательного соблюдения технических регламентов.

Понятия и термины, используемые в Положении, не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящими Правилами на территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, не зависимо от их организационно-правовой формы.

4. Настоящие Правила применяются совместно с:

- 1) техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- 2) иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила (часть I);
  - 2) карту градостроительного зонирования (часть II);
  - 3) градостроительные регламенты (часть III).
6. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила включает в себя положения:
- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
  - 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - 3) о подготовке документации по планировке территории;
  - 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
  - 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
  - 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования:

- 1) установлены границы территориальных зон;
- 2) отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В случае если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в градостроительном регламенте указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

## Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента, установленного настоящими Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

10. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. В части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламент территориальной зоны включает в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Наряду с указанными в подпунктах 2 - 4 пункта 11 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13. Количество видов разрешенного использования и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

## Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация Озерского городского округа обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- 1) публикации Правил в местных средствах массовой информации (в том числе размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») или издания их специальным тиражом;
- 2) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа;
- 3) предоставления структурным подразделениям администрации Озерского

городского округа, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам.

3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право обсуждать, вносить предложения и участвовать в принятии решений по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. Участие граждан, их объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности осуществляется в форме публичных слушаний.

#### **Статья 5. Соотношение Правил землепользования и застройки с Генеральным планом Озерского городского округа Челябинской области и документацией по планировке территории**

1. Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа разработаны на основе Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области и не должны ему противоречить.

2. В случае внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области соответствующие изменения должны быть внесены в настоящие Правила.

3. Органы местного самоуправления после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения:

- 1) о внесении изменений в ранее утвержденный Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области с учетом и в развитие настоящих Правил;
- 3) о приведении в соответствие с Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных градостроительных регламентов;
- 3) о разработке новой градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания) которая может использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в Правила в части уточнения границ территориальных зон, состава территориальных зон, градостроительных регламентов.

#### **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

##### **Статья 6. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку на территории Озерского городского округа**

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные муниципальные правовые акты, детализирующие нормы настоящих Правил, регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- 1) участвуют в аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях нового строительства или реконструкции;
- 2) обращаются в органы местного самоуправления с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;
- 4) осуществляют иные, не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

- 1) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды или безвозмездного пользования;
- 2) раздел территории сложившейся застройки на земельные участки;
- 3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

3. Лица, осуществляющие на территории Озерского городского округа землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняющих требования законодательства и настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов.

4. Земельные участки, подлежащие застройке, могут принадлежать застройщикам на ранее оформленном праве собственности, праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Застройщики имеют право:

- 1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
- 2) утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
- 3) в случаях, установленных настоящими Правилами, ходатайствовать перед администрацией Озерского городского округа об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
- 5) осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

6. Застройщики обязаны:

- 1) соблюдать требования градостроительных регламентов;
- 2) использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с их разрешенным использованием – для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;

- 3) безвозмездно передать в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации;
- 4) исполнять другие обязанности, установленные законодательством.

7. Технический заказчик:

- 1) выполняет инженерные изыскания на основании договора с застройщиком;
- 2) привлекает на основании договора лицо (лица), осуществляющее подготовку проектной документации;
- 3) составляет задание на подготовку проектной документации;
- 4) утверждает проектную документацию;
- 5) направляет проектную документацию на государственную экспертизу (при необходимости проведения такой экспертизы); реализует иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

#### **Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных и градостроительных отношений**

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа) выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

- 1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;
- 2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила; предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;
- 4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции;
- 5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.

3. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа) осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

4. По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа:

- 1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;
- 2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;
- 3) разрабатывает или участвует в разработке муниципальных программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;
- 4) обеспечивает планирование использования земель, находящихся в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа;
- 5) осуществляет подготовку информации о земельных участках, планируемых для предоставления гражданам и юридическим лицам по итогам торгов (конкурсов, аукционов);
- 6) выступает от имени администрации Озерского городского округа организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа;
- 7) выступает арендодателем земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа, на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;
- 8) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.

5. По вопросам применения настоящих Правил Управление культуры администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность по охране и использованию памятников истории и архитектуры в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области.

#### **Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и Положением о Комиссии.

2. Персональный состав Комиссии, в том числе: председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии, утверждается постановлением администрации Озерского городского округа. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

4. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовка заключений по поступившим предложениям для главы администрации Озерского городского округа;
  - 2) подготовка проекта о внесении изменений в Правила;
  - 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 5) проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 18 настоящих Правил, подготовка заключений по результатам публичных слушаний;
  - 6) иные вопросы, отнесенные к полномочиям Комиссии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о Комиссии.
5. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным секретарем и утвержденным председателем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

#### **Статья 9. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты органов местного самоуправления Озерского городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.
3. Земельные участки и объекты капитального строительства являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если эти объекты:
  - 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
  - 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
  - 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы зданий от границ участка) или больше (плотность застройки, высота, этажность зданий, максимальный процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующим территориальным зонам.
4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 настоящих Правил.
5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

#### **Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. В случае, если использование указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **Статья 11. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
2. В случае если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным Кодексом Российской Федерации, договором аренды, либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.
3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной

власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.
5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:
  - 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;
  - 2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;
  - 3) сведения о сторонах соглашения;
  - 4) цели и основания установления сервитута;
  - 5) срок действия сервитута;
  - 6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - 7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;
  - 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;
  - 9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящей пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязан выполнить одно из следующих действий:

- 1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- 2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;
- 3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;
- 4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

#### **Статья 12. Особенности установления публичного сервитута**

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым

актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 20 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

4. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

5. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

9. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости».

10. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется их правообладателями – физическими и юридическими лицами в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 настоящих Правил.

4. Решения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, принимаются в соответствии с федеральными законами, статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 14. Порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном решением Собрания депутатов Озерского городского округа с учетом положений настоящей статьи.

3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекте, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Озерского городского округа.

8. На основании указанных в пункте 7 настоящей статьи рекомендаций глава администрации Озерского городского округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

К заявлению могут прилагаться материалы обоснования по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном решением Собрания депутатов Озерского городского округа с учетом положений, предусмотренных статьей 14 настоящих Правил.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об

отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Озерского городского округа.

7. Глава администрации Озерского городского округа в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **Статья 16. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

##### **Статья 17. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории органами местного самоуправления**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Озерского городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Озерского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом местного самоуправления Озерского городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Озерского городского округа самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 5 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации главе администрации Озерского городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Озерского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Собрания депутатов Озерского городского округа с учетом положений статей 20, 21 настоящих Правил.

11. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направляет главе администрации Озерского городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава администрации Озерского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 5 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для ее подготовки и утверждения.

#### **Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

##### **Статья 18. Основания для внесения изменений в Правила**

1. Основанием для рассмотрения главой администрации Озерского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану Озерского городского округа Челябинской области, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила подаются в Комиссию. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Челябинской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Озерского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки



на территории Озерского городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях Озерского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области, направляют главе Озерского городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. Глава Озерского городского округа обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3 настоящей статьи требования.

5. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

#### **Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет свое заключение главе администрации Озерского городского округа.

2. Глава администрации Озерского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

3. Глава администрации Озерского городского округа не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа обеспечивает:

- 1) подготовку проекта о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) проверку проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Озерского городского округа, схеме территориального планирования Челябинской области, схеме территориального планирования Российской Федерации;
- 3) подготовку экспозиционных материалов, представляемых на публичные слушания.

5. По результатам указанной в пункте 4 настоящей статьи проверки администрация направляет проект Правил землепользования и застройки главе Озерского городского округа или в Комиссию на доработку.

6. Глава Озерского городского округа при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Комиссия обеспечивает проведение публичных слушаний в порядке, определенном статьями 20, 22 настоящих Правил. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе администрации Озерского городского округа. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава администрации Озерского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Озерского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Собрание депутатов Озерского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект главе администрации Озерского городского округа на доработку.

11. Решение Собрания депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Глава 6. Положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки**

##### **Статья 20. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в

случаях обсуждения:

- 1) внесения изменений в Правила;
- 2) подготовки документации по планировке территории;
- 3) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5) установления (прекращения) публичных сервитутов.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Челябинской области, Уставом Озерского городского округа, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

4. Публичные слушания проводятся на основании постановления главы Озерского городского округа.

5. Органами, уполномоченными на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, являются:

- 1) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа в случаях, определенных подпунктами 1, 3, 4 пункта 2 настоящей статьи;
- 2) Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в случае, определенном подпунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в случае, определенном подпунктом 4 части 2 настоящей статьи.

6. Постановление о назначении публичных слушаний должно содержать информацию:

- 1) о вопросе публичных слушаний;
- 2) о сроке проведения публичных слушаний;
- 3) о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;
- 4) о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- 5) об органе, уполномоченном на проведение публичных слушаний.

7. Постановление главы Озерского городского округа о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исчисление срока проведения публичных слушаний начинается со дня публикации решения о назначении публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний могут быть:

- 1) инициатор градостроительной деятельности (застройщик, технический заказчик);
- 2) разработчики градостроительной документации, документации по планировке территорий, предпроектной и проектной документации;
- 3) уполномоченные представители администрации Озерского городского округа;
- 4) депутаты Собрания депутатов Озерского городского округа;
- 5) заинтересованные граждане, достигшие возраста 18 лет, представители их объединений, законные интересы которых намечаемая градостроительная деятельность затрагивает и может оказать вредное воздействие на территорию их проживания.

9. Способами представления информации участникам публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях. Информация может быть распространена в печати, по радио, телевидению и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и (или) проекта межевания территории, а также в случаях, если рассматриваемый вопрос касается внесения изменений в карту градостроительного зонирования, организация экспозиции является обязательной.

Экспозиция организуется не позднее, чем через 3 дня с момента принятия решения о проведении публичных слушаний и длится до начала проведения публичных слушаний.

10. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от их участников.

Участники публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний.

11. По каждому из рассматриваемых вопросов проводится голосование. В голосовании принимают участие только зарегистрированные участники публичных слушаний.

Результаты проведения публичных слушаний считаются положительными, если по рассматриваемому вопросу «за» проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

Результаты проведения публичных слушаний считаются отрицательными, если по рассматриваемому вопросу «против» проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

12. В соответствии с протоколом орган, проводивший публичные слушания, подготавливает заключение об их результатах.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

15. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования законодательства о градостроительной деятельности и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.

В случае если в публичных слушаниях принимают участие менее трех граждан, и ни один из них не является представителем от общественной организации или группы граждан,

объединения граждан (при наличии доверенности, подписанной заинтересованными в участии лицами, или документа, удостоверяющего его полномочия), публичные слушания считаются несостоявшимися и проводятся повторно.

#### **Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории**

1. Документация по проекту планировки территории, решение об утверждении которой принимается администрацией Озерского городского округа, до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
  - 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
  - 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
  - 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Озерского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний устанавливается решением органа местного самоуправления о назначении публичных слушаний и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.
5. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направляются главе администрации Озерского городского округа.
6. Глава администрации Озерского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

#### **Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории Озерского городского округа публичные слушания по проекту о внесении изменений в настоящие Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории.
- В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.
2. В указанных случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

#### **Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

#### **Статья 23. Приобретение физическими и юридическими лицами прав на земельные участки**

1. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:
  - 1) земельного законодательства в случаях, когда указанные права предоставляются уполномоченными органами местного самоуправления физическим и юридическим лицам на свободные от прав третьих лиц земельные участки, подготовленные и сформированные из состава муниципальных земель или земель, государственная собственность на которые не разграничена;
  - 2) гражданского и земельного законодательства в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим, юридическим лицом у другого физического, юридического лица;
  - 3) жилищного и земельного законодательства в случаях приобретения собственниками помещений в многоквартирном доме прав на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.
2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:
  - 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
  - 2) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
  - 3) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;
  - 4) протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

#### **Статья 24. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной

собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:
  - 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
  - 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
  - 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
  - 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.
4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона и без проведения торгов уполномоченным органом местного самоуправления Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.
5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».
7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.
8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.
9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.
10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 25. Изъятие земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных:
  - 1) с выполнением международных обязательств Российской Федерации;
  - 2) со строительством, реконструкцией, перечисленных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.
2. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 26. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд**

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561.
2. Решение о резервировании земель принимается администрацией Озерского городского округа на основании следующих документов:
  - 1) документация по планировке территории;
  - 2) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;
  - 3) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.
4. Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.
5. Решение о резервировании земель должно содержать:
  - 1) цели и сроки резервирования земель;
  - 2) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
  - 3) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;
  - 4) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков,

которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

6. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров указанных земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

7. Решение о резервировании земель, принятое органами местного самоуправления, подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления по месту нахождения резервируемых земельных участков.

8. Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

9. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставление зарезервированных земельных участков в собственность физических и юридических лиц не допускается.

10. Земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц и зарезервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### Статья 27. Подготовка проектной документации

1. Подготовка проектной документации осуществляется применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Лицами, осуществляющими подготовку проектной документации, могут являться застройщик либо привлекаемое на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

4. На основании части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

5. Проектная документация выполняется в отношении:

- 1) различных видов объектов капитального строительства;
- 2) отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- 1) заданием застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора);
- 2) градостроительным планом земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проектом планировки территории и проектом межевания территории;
- 3) результатами инженерных изысканий;
- 4) техническими условиями (в случае, если такое функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения);
- 5) разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

8. Инженерные изыскания выполняются заказчиком либо привлекаемым на основании договора застройщиком (техническим заказчиком) физическим или юридическим лицом (исполнителем), которое соответствует требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

9. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков.

10. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение (технологического присоединения) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение (технологического присоединения) должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в

установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

12. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

### Статья 28. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в администрацию Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
  - 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
  - з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;
  - 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
  - 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;
  - 6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
  - 6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в администрацию Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.
4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:
  - 1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
  - 2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красными линиями. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
  - 3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.
6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.
7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.
8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
  - 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
  - 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
  - 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
  - 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
  - 5) капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - 6) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
  - 7) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.
10. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
11. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом

организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

12. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

13. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. В разрешение на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

#### **Статья 29. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства**

1. В соответствии с частью 1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт на территории Озерского городского округа регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.
3. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.
4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.
5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.
6. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденного застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
7. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо,

осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

8. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **Статья 30. Строительный контроль и государственный строительный надзор**

1. В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

5. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

6. В случаях, если выполнение указанных в пункте 4 настоящей статьи других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

7. Замечания застройщика или технического заказчика, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

8. Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

На территории Челябинской области региональный государственный строительный надзор осуществляет Управление регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

10. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

1) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

2) проверки проводятся на основании поступивших в орган государственного строительного надзора:

а) извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

б) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.

11. По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи лицу, осуществляющему строительство, предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 31. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

1. На территории Озерского городского округа разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдается администрацией Озерского городского округа.

2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального

строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

13) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим подпунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.

3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

4. Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 пункта 2 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

6. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязано обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и организовать выдачу заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или подготовить отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в пунктах 2 и 5 настоящей статьи;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;
- 5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного

участка градостроительным регламентом.

8. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 4 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

9. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

11. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

13. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта выдается с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

14. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### Статья 32. Государственный земельный надзор

1. В соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 года № 689, государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и их территориальными органами

2. Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения указанных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

3. Специально уполномоченные органы при осуществлении государственного земельного надзора взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальный орган - Управление Росреестра по Челябинской области осуществляют на территории Озерского городского округа государственный земельный надзор за соблюдением:

- 1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
  - 2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
  - 3) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
  - 4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
  - 5) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
  - 6) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
  - 7) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.
5. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) и ее территориальный орган - Управление Росприроднадзора по Челябинской области осуществляют на территории Озерского городского округа государственный земельный надзор за соблюдением:

- 1) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые,

осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

2) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

3) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

4) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

5) предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

6. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) и ее территориальный орган – Управление Россельхознадзора по Челябинской области осуществляют на землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования в составе земель поселений надзор за соблюдением:

1) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

2) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

3) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

4) требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрены дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;

5) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

6) предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

7. К отношениям, связанным с осуществлением государственного земельного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении государственного земельного надзора устанавливаются административными регламентами, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373.

9. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органов, осуществляющих проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Статья 33. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Часть II. Карта градостроительного зонирования

### Глава 8. Карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов

#### Статья 34. Общие положения об установлении территориальных зон на карте градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов состоит из следующих фрагментов:

1) карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов;

2) карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) установлены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) отображены зоны с особыми условиями использования территории.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются

территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Озерского городского округа,

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям автодорог, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

7. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

8. Применительно к каждой территориальной зоне статьей 37 настоящих Правил установлены: основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Статья 35. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов

1. На карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов установлены следующие виды зон:

1) зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование функциональной зоны	Краткое описание
1	2	3
В границах земель лесного фонда:		
ЗГЛФ	Зона государственного лесного фонда	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.
ЗГЛ	Зона городских лесов	
В границах земель водного фонда:		
ВФ	Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.
В границах земель сельскохозяйственного назначения:		
СХН	Сельскохозяйственные угодья	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации к сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
В границах земель запаса		
ЗЗ	Земли запаса	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.

2) территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание
1	2	3
В границах земель населенных пунктов:		
Н-1	Земли населенных пунктов	Регламенты установлены в Правилах землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа.
В границах земель сельскохозяйственного назначения (не относящихся к сельскохозяйственным угодьям):		
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХН-1	Зона коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства	Территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных или иных сельскохозяйственных культур населения, а также для отдыха при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.
СХН-2	Зона сельскохозяйственных производственных объектов	Территории, предназначенные для осуществления производственной хозяйственной деятельности, связанной с разведением аквакультуры.
СХН-3	Зона личных подсобных хозяйств	Территории, предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств, с возможностью содержания сельскохозяйственных животных.
Зоны рекреационного назначения		

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание
1	2	3
Р-1	Зона загородных рекреационных объектов	Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
В границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий:		
Зоны инженерной инфраструктуры		
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.
И-2	Зона инженерных сооружений специального назначения	Территории, предназначенные для размещения инженерных сооружений специального назначения.
Производственные зоны		
П-1	Зона производственных объектов II класса опасности	Территории, предназначенные для размещения карьеров, промышленных, коммунально-складских предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и организации СЗЗ от этих предприятий.
П-2	Зона производственных объектов IV класса опасности	Территории, предназначенные для размещения промышленных, и коммунально-складских предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и организации СЗЗ от этих предприятий.
П-3	Зона производственных объектов V класса опасности	Территории, предназначенные для размещения промышленных, и коммунально-складских предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и организации СЗЗ от этих предприятий.
Зоны режимных объектов		
ЗР	Зона режимных объектов	Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.
ЗВР	Зона военных и режимных объектов	Территория Восточно-Уральского государственного заповедника.
ЗОД	Зона ограниченного доступа	Территории, хозяйственная деятельность на которых осуществляется в особом порядке.
ЗРД	Зона регулируемой деятельности	Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению или переработке отходов потребления и производства.
Зоны транспортной инфраструктуры		
ТЖ	Зона объектов железнодорожного транспорта	Территории, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железной дороги.
ТА	Зона объектов автомобильного транспорта	Территории, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса в пределах полос отвода автомобильных дорог.
ТА-1	Зона объектов автодорожного сервиса	Территории, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса.
Зоны специального назначения		
СП	Зона размещения отходов производства и потребления	Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению или переработке отходов потребления и производства.

3) зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны особо охраняемых территорий;
- водоохранные зоны, зоны прибрежных защитных полос водных объектов, береговая полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны системы газоснабжения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- полосы отвода и охранные зоны железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- территории нормативного землепользования.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов обозначены специальными информационными знаками.

### Часть III. Градостроительные регламенты

#### Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### Статья 36. Особенности применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-

правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков введен в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

#### Статья 37. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов

##### Зона коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства \ (СХН-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Ведение огородничества	13.1	1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Ведение садоводства	13.2	2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Ведение дачного хозяйства	13.3	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		необходимость установления отсутствует	
5.	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Пчеловодство	1.12	1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Магазины	4.4	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка:	5000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 13.2; 13.3; 2.1	1500 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 12.0	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	300 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 1.12; 3.1; 12.0	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	для видов использования с кодами: 12.0	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
	- для видов использования с кодами: 3.1; 4.4	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м
2.	Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:	
	- для жилого строения	3 м
	- для постройки, предназначенной для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	- для других построек	1 м
	- для стволов деревьев:	
- высокорослых	4 м	
- среднерослых	2 м	
- кустарника	1 м	
3.	Минимальный отступ от красных линий улиц:	
	- для жилых строений	не менее 5 м
	- для хозяйственных построек	не менее 5 м
4.	Минимальный отступ от красных линий проездов:	
	- для жилых строений	не менее 3 м
	- для хозяйственных построек	не менее 5 м
5.	Минимальный отступ зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков:	не менее 4 м
6.	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:	



№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
	- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - от колодца до уборной и компостного устройства	8 м 8 м
7.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
7.1.	для объектов капитального строительства: - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки)	не более 9,6 м не более 13,6 м
7.2.	для хозяйственных и временных построек: - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли	не более 3 м не более 7 м
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуального земельного участка	2
9.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
10.	Тип ограждений земельных участков: сетчатые или решетчатые. Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.	

Примечания:  
1. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.  
2. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 4.2.  
3. Указанные в пункте 6 расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.  
4. Высокорослые деревья - выше 4 метров; среднерослые - до 4 метров.

#### 4.1. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого, дачного объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1—0,7	0,7—0,5	0,4—0,4
Магазин смешанной торговли	2—0,5	0,5—0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

Примечания:  
Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.

#### 4.2. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечания:  
1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.  
2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице

#### Зона сельскохозяйственных производственных объектов (СХН-2)

##### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Рыбоводство	1.13	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Магазины	4.4
			3.	Причалы для маломерных судов	5.4

##### 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Охота и рыбалка	5.3	1.	Передвижное жилье	2.4
			2.	Коммунальное обслуживание	3.1

##### 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	1000 м <sup>2</sup>

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	- для видов использования с кодами: 5.4	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

##### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв. м.

#### Зона личных подсобных хозяйств (СХН-3)

##### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Овощеводство	1.3	1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Коммунальное обслуживание	1.15
2.	Садоводство	1.5	2.		1.18
			3.		3.1
3.	Пчеловодство	1.12	1.	Передвижное жилье	2.4
4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16		Необходимость установления отсутствует	
5.	Питомники	1.17	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Магазины	4.4
6.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Ведение огородничества	13.1	1.	Передвижное жилье	2.4
			2.	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	Ведение садоводства	13.2	1.	Передвижное жилье	2.4
			2.	Коммунальное обслуживание	3.1

##### 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Магазины	4.4
2.	Магазины	4.4	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

##### 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв. м.
2.	Минимальная площадь земельного участка:	1000 кв.м.
	- для видов использования с кодами: 1.12	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

##### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:	
	- для жилого строения	3 м
	- для постройки, предназначенной для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	- для других построек	1 м
	- для стволов деревьев:	
	- высокорослых	4 м
	- среднерослых	2 м
	- кустарника	1 м
2.	Минимальный отступ от красных линий улиц:	
	- для жилых строений	не менее 5 м
	- для хозяйственных построек	не менее 5 м
3.	Минимальный отступ от красных линий проездов	
	- для жилых строений	не менее 3 м
	- для хозяйственных построек	не менее 5 м
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
4.1.	для объектов капитального строительства: - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки)	не более 9,6 м не более 13,6 м

№	Наименование параметра	Предельные значения
4.2.	для хозяйственных и временных построек - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли	не более 3 м не более 7 м
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуального земельного участка	2
6.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв. м.

Примечание:  
высокорослые деревья - свыше 4 метров; среднерослые - до 4 метров.

### Зона загородных рекреационных объектов (Р-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования			
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код	
1.	Спорт	5.1	1.	Коммунальное обслуживание Общее пользование водными объектами Причалы для маломерных судов Общественное питание Обслуживание автотранспорта	3.1	
			2.		11.1	
			3.		5.4	
			4.		4.6	
			5.		4.9	
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	1.	Передвижное жилье	2.4	
3.	Охота и рыбалка	5.3	1.	Коммунальное обслуживание Спорт Общее пользование водными объектами Причалы для маломерных судов Передвижное жилье	3.1	
			2.		11.1	
			3.		5.4	
			4.		2.4	
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	1.	Коммунальное обслуживание Спорт Общее пользование водными объектами Причалы для маломерных судов Гостиничное обслуживание Общественное питание Обслуживание автотранспорта Бытовое обслуживание	3.1	
5.	Санаторная деятельность	9.2.1			2.	5.1
					3.	11.1
					4.	5.4
					5.	4.7
					6.	4.6
					7.	4.9
					8.	3.3
			6.	Историко-культурная деятельность	9.3	
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		необходимость установления отсутствует		
8.	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует.		

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Развлечения	4.8	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Общественное питание	4.6
			3.	Гостиничное обслуживание	4.7
2.	Магазины	4.4	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		необходимость установления отсутствует.	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	2000 кв. м.
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв. м.
2.	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторных и оздоровительных учреждений до автомобильных дорог: - III категории - IV категории - до садоводческих товариществ - до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции)	500 м 200 м 300 м 500 м (100 м)
3.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	В соответствии с п. 82 (таблица 15) МНГП*
4.	Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей	5 кв.м. на одного посетителя.

Примечание: МНГП\* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

### Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	
2.	Трубопроводный транспорт	7.5		необходимость установления отсутствует	
3.	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует.	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	80%

### Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Трубопроводный транспорт	7.5	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Специальное пользование водными объектами	11.2	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Гидротехнические сооружения	11.3	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

### Зона производственных объектов II класса опасности (П-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Недропользование	6.1	1.	Деловое управление Общественное питание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Обслуживание автотранспорта	4.1
			2.		4.6
			3.		3.4.1
2.	Тяжелая промышленность	6.2	4.	Склады Коммунальное обслуживание	4.9
					5.
3.	Строительная промышленность	6.6	6.		3.1
					4.

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
5.	Склады	6.9	1. 2. 3. 4.	Деловое управление Общественное питание Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание	4.1 4.6 4.9 3.1
6.	Деловое управление	4.1	1. 2. 3.	Общественное питание Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание	4.6 4.9 3.1
7.	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	
8.	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует	

#### 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. 2.	Деловое управление Коммунальное обслуживание	4.1 3.1
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1.	Общественное питание Коммунальное обслуживание	4.6 3.1

#### 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

#### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	500 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны: - при ширине СЗЗ от 300-500 м - при ширине СЗЗ до 300 м	50% 60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

#### Зона производственных объектов IV класса опасности (П-2)

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1.	Деловое управление	4.1
2.	Тяжелая промышленность	6.2	2.	Общественное питание	4.6
3.	Легкая промышленность	6.3	3.	Обслуживание автотранспорта	4.9
4.	Строительная промышленность	6.6	4.	Склады	6.9
			5.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Склады	6.9	1.	Деловое управление	4.1
			2.	Общественное питание	4.6
			3.	Обслуживание автотранспорта	4.9
			4.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Деловое управление	4.1	1.	Общественное питание	4.6
			2.	Обслуживание автотранспорта	4.9
			3.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	Коммунальное обслуживание	3.1		необходимость установления отсутствует	
9.	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует	

#### 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1. 2.	Магазины Коммунальное обслуживание	4.4 3.1
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

#### 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка: - для видов использования с кодами: 3.1; 6.8; 2.7.1	2000 кв. м. необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

#### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	100 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

#### Зона производственных объектов V класса опасности (П-3)

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. 2. 3.	Деловое управление Общественное питание Обслуживание автотранспорта	4.1 4.6 4.9
2.	Тяжелая промышленность	6.2	4.	Склады	6.9
3.	Легкая промышленность	6.3	5.	Коммунальное обслуживание	3.1
4.	Склады	6.9	1.	Деловое управление	4.1
			2.	Магазины	4.4
			3.	Общественное питание	4.6
			4.	Обслуживание автотранспорта	4.9
			5.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Общественное питание	4.6
			2.	Обслуживание автотранспорта	4.9
6.	Деловое управление	4.1	3.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

#### 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. 2.	Коммунальное обслуживание Магазины	3.1 4.4
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1. 2.	Коммунальное обслуживание Обслуживание автотранспорта	3.1 4.9
4.	Рынки	4.3	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

#### 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка: - для видов использования с кодами: 2.7.1	2000 кв. м. необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

#### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

### Зона регулируемой деятельности (ЗРД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Тяжелая промышленность	6.2	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Деловое управление	4.1
			3.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1.	Деловое управление	4.1
2.	Нефтехимическая промышленность	6.5	2.	Деловое управление	4.1
			3.	Обслуживание автотранспорта	4.9
3.	Склады	6.9		Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами с учетом требований СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Выпуск продукции гражданского назначения возможен только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

### Зона ограниченного доступа (ЗОД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Гидротехнические сооружения	11.3		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

### Зона режимных объектов (ЗР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капи-

тального строительства

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Производственная деятельность	6.0	1.	Обеспечение научной деятельности	3.9
2.	Недропользование	6.1			
3.	Тяжелая промышленность	6.2			
4.	Легкая промышленность	6.3			
5.	Нефтехимическая промышленность	6.5			
6.	Строительная промышленность	6.6			
7.	Энергетика	6.7			
8.	Атомная энергетика	6.7.1			
9.	Склады	6.9			
10.	Транспорт	7.0			
11.	Обеспечение вооруженных сил	8.1			
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			
13.	Коммунальное обслуживание	3.1			
14.	Связь	6.8			
15.	Специальное пользование водными объектами	11.2			
16.	Гидротехнические сооружения	11.3			
17.	Специальная деятельность	12.2			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка:	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами с учетом требований СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Выпуск продукции гражданского назначения возможен только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

### Зона военных и режимных объектов (ЗВР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Причалы для маломерных судов	5.4
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	3.	Связь	6.8
			4.	Склады	6.9
			5.	Автомобильный транспорт	7.2

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

### Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Железнодорожный транспорт	7.1		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог утверждены Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 года № 126.

Размещение объектов капитального строительства в границах полосы отвода допускается только по согласованию с уполномоченным органом.

#### Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Автомобильный транспорт	7.2			
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Трубопроводный транспорт	7.5		необходимость установления отсутствует	
2.	Связь	6.8		необходимость установления отсутствует	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Ширина полос отвода устанавливается в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок и других условий.

Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается нормативно-правовым актом органов местного самоуправления Озерского городского округа.

Места размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, их типы и виды определяются схемой размещения рекламных конструкций, разработанной в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (принята постановлением Госстандарта РФ от 22 апреля 2003 года № 124-ст, с изменениями от 30.06.2005, от 24.03.2009).

#### Зона объектов автодорожного сервиса (ТА-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9.			
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Магазины	4.4			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	600 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв. м.

#### Зона размещения отходов производства и потребления (СП)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Специальная деятельность	12.2	1.	Коммунальное обслуживание	3.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	600 кв. м.
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов (пункт 121 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области):

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Размер участка объекта размещения и обезвреживания отходов производства опреде-

ляется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

4.2. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 метров;

- скотопрогонов и пастбищ – 200 метров;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300 метров.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

## **Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 38. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов, определяется градостроительными регламентами, установленными главой 10 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений определенных настоящей статьей.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются статьей 10 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий установлены законодательством Российской Федерации, включая:

1) Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года;

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;

3) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»;

4) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

6) Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

7) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

11) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

13) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;

14) ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790.

### **Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос**

1. Назначение водоохранной зоны – установление специального режима хозяйственной и иной деятельности, с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водного объекта, сохранения среды обитания объектов водного животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах, прибрежно-защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ряд ограничений.

3. Видами запрещенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов являются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями водоохраных зон, запрещаются:

1) вспашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных и прибрежно-защитных зон допускается в соответствии с положениями ч.ч. 16, 16.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока.

1) до 10 км - в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

7. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон**

#### **Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон**

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года № 52-ФЗ и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

3. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

4. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

5. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

6. Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

8. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

9. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

10. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

11. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

12. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### **Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охранных зон**

Охранная зона электрических сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 120	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений) и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий

электропередачи.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и грузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

7) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Организации, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

5. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления организациями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором России.

6. Отказ организаций, в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.

#### **Охранные зоны магистральных трубопроводов**

1. Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9.

2. Охранные зоны устанавливаются (при любом виде их прокладки):

1) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

2) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

3) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

3. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

4. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

б) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.  
5. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

б) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

6. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода» от предприятия трубопроводного транспорта. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

7. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

8. До выдачи разрешения на производство работ в охранных зонах трубопровода производственное подразделение предприятия трубопроводного транспорта, эксплуатирующее участок трубопровода, пролегающий в зоне этих работ, выполняет обследование этого участка с целью определения его технического состояния и безопасности, а также уточнения положения трубопровода и всех его сооружений.

#### **Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования**

1. Придорожные полосы автомобильных дорог предназначаются для обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации автомобильных дорог с учетом требований безопасности дорожного движения, а также возможности осуществления реконструкции, ремонта, содержания дорог и размещения объектов дорожной инфраструктуры.

2. Для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

3. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

4. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

6. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 5 настоящей статьи согласия или с нарушением технических

требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах площади залегания полезных ископаемых (территории нормативного недропользования)**

1. Застройка площадей залегания полезных ископаемых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации с учетом требований Закона Российской Федерации «О недрах», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о Госгортехнадзоре России.

2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления Государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов Государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

3. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

#### **Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия**

1. Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ установлены следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законодательством.

4. В границах территорий объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные, работы по использованию лесов и иные хозяйственные работы разрешаются при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

5. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.





Федерации, Уставом (Основным Законом) Челябинской области, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом Озерского городского округа Челябинской области, решениями, принятыми на местном референдуме, муниципальными правовыми актами Озерского городского округа, а также настоящим положением.

5. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством финансов Челябинской области, Управлением Федерального казначейства по Челябинской области, Отделом № 20 Управления Федерального казначейства по Челябинской области, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Челябинской области, органами исполнительной власти Челябинской области, отраслевыми (функциональными) органами администрации Озерского городского округа, Собранием депутатов Озерского городского округа, Контрольно-счетной палатой Озерского городского округа, иными юридическими и физическими лицами.

6. На Управление распространяются требования бюджетного законодательства, установленные применительно к казенному учреждению, оно наделено правами юридического лица, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, имеет обособленное имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, самостоятельную бюджетную смету, самостоятельный баланс, лицевые счета.

7. Учредителем и собственником имущества Управления является Озерский городской округ Челябинской области (далее – округ). Правомочия собственника имущества, переданного Управлению на праве оперативного управления, осуществляет администрация Озерского городского округа Челябинской области (далее – администрация округа).

8. Управление имеет печать со своим наименованием и с изображением герба Озерского городского округа, иные печати и штампы, бланки установленного образца со своим наименованием.

9. Полное наименование – Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Сокращенное наименование – Управление по финансам администрации Озерского городского округа.

10. Финансовое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа (далее – бюджет округа).

11. Управление обладает полномочиями муниципального заказчика на осуществление функций в сфере закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

12. Управление на основании полномочий, делегированных ему настоящим Положением, муниципальными нормативными правовыми актами, осуществляет имущественные и неимущественные права, от своего имени и от имени округа. Управление вправе выступать от своего имени и от имени округа истцом, ответчиком, третьим лицом в суде, арбитражном суде в пределах компетенции, установленной настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

13. Управление отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Управления несет собственник имущества.

14. Место нахождения (юридический адрес) Управления: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, дом 30а.

## II. Задачи и функции

15. Целью деятельности Управления является разработка и реализация единой финансовой, бюджетной и налоговой политики на территории округа.

16. Для достижения цели, указанной в пункте 15 настоящего Положения, Управление выполняет следующие функции:

1) организует составление и составляет проект бюджета округа на финансовый год и на плановый период, представляет его в администрацию округа в соответствии с Порядком составления бюджета, утвержденным администрацией округа;

2) участвует в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

3) разрабатывает и представляет администрации округа на утверждение основные направления бюджетной и налоговой политики округа;

4) осуществляет методологическое руководство в пределах своей компетенции по вопросам составления проекта бюджета округа и его исполнения;

5) ведет реестр расходных обязательств округа;

6) ведет реестр источников дохода бюджета округа;

7) представляет в Министерство финансов Челябинской области реестр расходных обязательств округа и реестр источников доходов бюджета округа в порядке, установленном Министерством финансов Челябинской области;

8) устанавливает порядок предоставления главными распорядителями бюджетных средств округа реестров расходных обязательств;

9) устанавливает порядок предоставления главными администраторами доходов реестров доходов бюджета округа;

10) устанавливает порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета округа, бюджетных росписей главных распорядителей бюджетных средств округа, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета округа;

11) составляет и ведет сводную бюджетную роспись бюджета округа, а также сводный кассовый план округа;

12) подготавливает совместно с главными администраторами доходов бюджета округа и главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета округа прогноз объемов поступлений по видам доходов бюджета округа и источникам финансирования дефицита бюджета округа;

13) направляет в Министерство финансов Российской Федерации исходные данные, заверенные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, для расчетов дотации и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета;

14) получает от органов местного самоуправления округа, структурных (отраслевых) подразделений администрации округа материалы, необходимые для составления проекта бюджета округа и отчета об его исполнении;

15) разрабатывает проект программы муниципальных внутренних заимствований;

16) осуществляет методическое руководство в пределах своей компетенции по вопросам бюджетного учета и отчетности;

17) устанавливает предельные объемы бюджетных ассигнований по главным распорядителям бюджетных средств округа и главным администраторам источников финансирования дефицита бюджета округа;

18) направляет главе округа одновременно с проектом решения о бюджете округа на очередной финансовый год и на плановый период документы и материалы, подлежащие представлению в Контрольно-счетную палату округа и в Собрание депутатов округа одновременно с указанным проектом для рассмотрения;

19) обеспечивает предоставление бюджетных кредитов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете округа, ведет учет основных и обеспечительных обязательств в порядке и на условиях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке и условиях предоставления средств из местного бюджета на возвратной основе;

20) ведет учет выданных муниципальных гарантий, исполнения принципалом обязательств, обеспеченных муниципальными гарантиями, а также учет осуществления гарантом платежей по выданным муниципальным гарантиям;

21) составляет и ведет муниципальную долговую книгу;

22) осуществляет управление муниципальным долгом (в части его планирования, погашения, обслуживания и учета) и муниципальными финансовыми активами, осуществляет муниципальные заимствования;

23) осуществляет операции со средствами бюджета округа;

24) организует взаимодействие с органами Федерального казначейства, осуществляющими кассовое обслуживание исполнения бюджета округа, на основании заключенных соглашений;

25) организует исполнение и исполняет бюджет округа на основе решения Собрания депутатов округа о бюджете, сводной бюджетной росписи и кассового плана, устанавливает порядок составления бюджетной отчетности округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в округе;

26) составляет ежеквартальные отчеты об исполнении бюджета округа и направляет их на утверждение в администрацию округа;

27) составляет отчет об исполнении бюджета округа за финансовый год и направляет его в администрацию округа для дальнейшего представления в Собрание депутатов округа, Контрольно-счетную палату округа для рассмотрения;

28) составляет отчетность об исполнении консолидированного бюджета и направляет ее в Министерство финансов Челябинской области;

29) истребует и принимает от главных администраторов бюджетных

средств отчеты об исполнении бюджета округа и иные сведения, связанные с получением, перечислением, зачислением и использованием средств бюджета округа;

30) получает от кредитных организаций сведения об операциях с бюджетными средствами;

31) доводит до главных распорядителей бюджетных средств бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств через территориальные органы Федерального казначейства;

32) доводит до главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета округа бюджетные ассигнования через территориальные органы Федерального казначейства;

33) исполняет судебные акты по искам к муниципальному образованию за счет казны муниципального образования в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом округа на очередной финансовый год;

34) представляет интересы округа в делах о банкротстве и процедурах банкротства по требованиям, вытекающим из денежных обязательств перед казной округа;

35) выступает от своего имени и (или) от имени округа в качестве истца, ответчика, третьего лица в суде, арбитражном суде;

36) устанавливает порядок учета бюджетных обязательств и порядок санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета округа;

37) утверждает перечень кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения;

38) утверждает перечень кодов видов источников финансирования дефицита бюджета округа, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления, функциональные (отраслевые) органы администрации округа и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения;

39) устанавливает перечень и коды целевых статей расходов бюджета округа в пределах полномочий, определенных законодательством Российской Федерации;

40) на основании порядка предоставления средств, предоставление которых в соответствии с решением о бюджете округа осуществляется при выполнении определенных условий, устанавливает порядок доведения указанных бюджетных ассигнований и (или) лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей бюджетных средств округа;

41) участвует в рассмотрении проектов муниципальных и ведомственных программ;

42) определяет порядок доведения бюджетных ассигнований до главных распорядителей бюджетных средств и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, а также лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей бюджетных средств округа;

43) устанавливает порядок и методики планирования бюджетных ассигнований;

44) устанавливает порядок завершения операций по исполнению бюджета округа в текущем финансовом году и порядок обеспечения получателей средств наличными деньгами при завершении текущего года;

45) осуществляет взаимодействие с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством финансов Челябинской области, органами Федеральной налоговой службы, органами Федерального казначейства по вопросам бюджетных правоотношений;

46) устанавливает порядок составления и ведения кассового плана, а также состав и сроки представления главными администраторами бюджетных средств округа сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана;

47) участвует в публичных слушаниях по проекту бюджета округа на очередной финансовый год и на плановый период и об исполнении бюджета округа за отчетный год;

48) совершенствует методы бюджетного, финансового планирования, финансирования, учета и отчетности;

49) участвует в мероприятиях по мобилизационной работе в пределах установленной компетенции Управления;

50) выступает муниципальным заказчиком при осуществлении закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, а также для нужд округа в пределах установленной компетенции;

51) осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит Управления;

52) составляет и ведет бюджетную роспись, бюджетную смету и кассовый план Управления;

53) организует контроль в сфере закупок, полномочия по осуществлению которого установлены в соответствии с частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», через заключение соглашения о передаче полномочий по контролю Управлению федерального казначейства по Челябинской области, для субъектов контроля, установленных частью 4 Правил осуществления контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденных Постановлением Правительства от 12.12.2015 № 1367;

54) организует внутренний (муниципальный) контроль через передачу полномочий по осуществлению контроля при санкционировании операций путем заключения соглашения с Управлением федерального казначейства по Челябинской области;

55) осуществляет иные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами.

### III. Права и обязанности

17. Управление для осуществления возложенных на него функций имеет право:

1) разрабатывать и вносить на рассмотрение в администрацию округа проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления округа, отраслевых (функциональных) органов администрации округа и организаций, собственником которых является округ, информацию, материалы, необходимые Управлению для выполнения функций, установленных настоящим Положением, отчеты об использовании средств бюджета округа и иные сведения, связанные с получением, перечислением, зачислением и использованием средств бюджета округа;

3) вносить изменения в перечень главных администраторов доходов бюджета округа, а также в состав закрепленных за ними кодов классификации доходов бюджета округа, в случаях изменения состава и (или) функций главных администраторов доходов бюджета округа, а также изменения принципов назначения и присвоения структуры кодов классификации доходов бюджетов, приказом Управления без внесения изменений в решение о бюджете округа;

4) вносить изменения в перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета округа, а также в состав закрепленных за ними кодов классификации источников финансирования дефицита бюджета округа, в случаях изменения состава и (или) функций главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета округа, а также изменения принципов назначения и присвоения структуры кодов классификации источников финансирования дефицита бюджетов, приказом Управления без внесения изменений в решение о бюджете округа;

5) запрашивать и получать от Управления Федерального казначейства по Челябинской области сведения об операциях с денежными средствами бюджета округа;

6) получать от кредитных организаций информацию по ссудным счетам и счетам по учету процентов за пользование кредитными ресурсами при осуществлении муниципальных заимствований;

7) проводить проверки финансового состояния получателей бюджетных кредитов и муниципальных гарантий, целевого использования бюджетных кредитов;

8) вносить предложения о размерах фонда оплаты труда работников отраслевых (функциональных) органов администрации округа, осуществлять контроль за расходованием средств, предусмотренных на их содержание;

9) проводить совещания по вопросам компетенции Управления с привлечением специалистов отраслевых (функциональных) органов администрации округа, иных заинтересованных организаций;

10) осуществлять иные права в рамках установленной компетенции.

18. Управление обязано:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и округа;

2) выполнять в установленные сроки поручения главы округа и заместителя главы округа курирующего финансово-экономическое направление;

- 3) готовить заключения на проекты нормативных правовых актов округа и других документов по вопросам компетенции Управления;
- 4) предоставлять сведения по запросам отраслевых (функциональных) органов администрации округа, Собрания депутатов округа и Контрольно-счетной палаты округа по вопросам компетенции Управления;
- 5) не разглашать сведения, составляющие государственную и иную, охраняемую законом тайну.

#### IV. Организация деятельности

19. Управление возглавляет начальник Управления, который назначается и освобождается от должности главой округа и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций.

20. На должность начальника Управления назначается лицо, отвечающее квалификационным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 06.11.2004 № 608).

21. Начальник Управления по финансам организует работу Управления и осуществляет руководство деятельностью Управления на основе единоначалия:

- 1) определяет круг должностных обязанностей заместителя начальника Управления, начальников отделов Управления;
- 2) утверждает штатное расписание Управления;
- 3) назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке сотрудников Управления, принимает решения о поощрении и наказании сотрудников, выдает доверенности на представительство интересов Управления;
- 4) осуществляет работу по подбору кадров, формирует предложения по повышению квалификации и переподготовке работников Управления;
- 5) утверждает бюджетную роспись и бюджетную смету на содержание Управления в пределах средств, утвержденных в бюджете округа на соответствующий период;
- 6) утверждает положения об отделах Управления, должностные инструкции заместителя начальника Управления, начальников отделов и сотрудников Управления;
- 7) вносит предложения главе округа и Министру финансов Челябинской области по изменению структуры и штатной численности Управления;
- 8) утверждает планы работы отделов Управления;
- 9) создает необходимые условия для организации труда, обеспечения техники безопасности и соблюдении в Управлении правил трудового распорядка;
- 10) принимает решения, проводит совещания, издает в пределах своей компетенции приказы, в том числе в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами округа, по вопросам организации исполнения бюджета округа, имеющие обязательный характер для главных распорядителей и получателей бюджетных средств округа, главных администраторов (администраторов) доходов и главных администраторов (администраторов) источников финансирования дефицита бюджета округа, контролирует их исполнение;
- 11) участвует в заседаниях, совещаниях и иных мероприятиях, проводимых главой округа, Собранием депутатов округа;
- 12) действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех государственных органах, органах местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органах администрации округа, учреждениях и организациях;
- 13) совершает от имени Управления сделки, заключает договоры, и муниципальные контракты;
- 14) осуществляет работу с документами, содержащими сведения, составляющие государственную тайну; обеспечивает создание условий по защите сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;
- 15) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления;
- 16) имеет исключительное право:
  - утверждать сводную бюджетную роспись бюджета округа;
  - вносить изменения в сводную бюджетную роспись бюджета округа;
  - утверждать лимиты бюджетных обязательств для главных распорядителей

бюджетных средств округа;

- вносить изменения в лимиты бюджетных обязательств;

17) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами округа.

22. Сотрудники Управления в своей деятельности руководствуются настоящим Положением, должностными инструкциями в пределах своих полномочий по реализации компетенции Управления и правилами внутреннего трудового распорядка.

23. Кадровый учет работников Управления осуществляется отделом кадров и муниципальной службы администрации округа.

#### V. Имущество и финансы

24. Имущество Управления является собственностью округа, отражено на самостоятельном балансе и закреплено за Управлением на праве оперативного управления.

25. Управление вправе использовать закрепленное за ним имущество, не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника.

26. Финансирование деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета округа.

#### VI. Ответственность

27. Начальник Управления несет предусмотренную действующим законодательством персональную ответственность за:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на Управление полномочий;

- несвоевременное и (или) противоречащее действующему законодательству принятие решений;

- нецелевое использование бюджетных средств.

28. Заместитель начальника Управления несет персональную ответственность за:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей в пределах своей компетенции;

- несвоевременное и (или) противоречащее действующему законодательству принятие решений;

- нецелевое использование бюджетных средств.

29. Начальники отделов несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей.

30. Сотрудники Управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей, определенных в должностной инструкции, в соответствии с действующими правовыми актами о муниципальной службе и Трудовым кодексом Российской Федерации.

#### VII. Реорганизация и ликвидация

31. Реорганизация, ликвидация Управления осуществляется по решению администрации округа, согласованному с Собранием депутатов округа, а также по решению суда в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

32. При реорганизации Управления все документы в установленном порядке передаются его правопреемнику, при ликвидации Управления все документы постоянного хранения передаются в муниципальный архив.

Решение № 171 от 21.09.2017

### О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.05.2014 № 78

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.05.2014 № 78 (с изменениями от 26.04.2017 №63) следующие изменения:

1) подпункт 8 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«8) поступлений в виде субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

**Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костилов**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».  
**Директор М.С.Жонкина.**  
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.  
**Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000**  
**oz.vestnik@mail.ru** | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ<sup>1</sup> ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
28.09.2017, в 12.00  
Заказ № 33973

**ППО** публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**