

## Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение № 101 от 29.06.2017

### О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной палате Озерского городского округа

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 03.04.2017 № 64-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции», Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о Контрольно - счетной палате Озерского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.09.2013 № 147 (с изменениями от 30.10.2013 № 79, от 29.01.2015 № 6, от 28.05.2015 № 84, от 29.09.2016 № 161) следующие изменения:

1) пункт 7 главы 32 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

2) пункт 8 главы 33 дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) контроль за соблюдением требований федерального законодательства о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.»;

3) главу 15 дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. Должностные лица Контрольно - счетной палаты Озерского городского округа обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник».

**Временно исполняющий полномочия  
главы Озерского городского округа О.В.Костиков**

Решение № 102 от 29.06.2017

### О внесении изменений и дополнений в Регламент Собрания депутатов Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Регламент Собрания депутатов Озерского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.11.2015 № 225 (с изменениями от 28.01.2016 № 7), изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник».

**Временно исполняющий полномочия  
главы Озерского городского округа О.В.Костиков**

Приложение  
к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.06.2017 № 102

Изменения и дополнения  
в Регламент Собрания депутатов Озерского городского округа

1) пункт 2 главы 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Организацию деятельности Собрания депутатов осуществляет председатель Собрания депутатов Озерского городского округа (далее – председатель Собрания депутатов).»;

2) в разделе II:

а) главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Председатель Собрания депутатов

1. Председатель Собрания депутатов является должностным лицом местного самоуправления Озерского городского округа, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе в течение срока полномочий Собрания депутатов.

2. Председатель Собрания депутатов подотчетен и подконтролен Собранию депутатов.

3. Председатель Собрания депутатов осуществляет следующие полномочия:

1) представляет Собрание депутатов в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями;

2) организует работу Собрания депутатов, осуществляет руководство подготовкой заседаний Собрания депутатов, председательствует на заседаниях Собрания депутатов;

3) подписывает решения, заявления, обращения и другие документы Собрания депутатов;

4) подписывает решение Собрания депутатов об удалении главы городского округа в отставку;

5) организует исполнение решений, принятых Собранием депутатов, в рамках своих полномочий;

6) организует деятельность Собрания депутатов, процесс подготовки и принятия решений Собрания депутатов;

7) созывает заседания Собрания депутатов, в том числе внеочередные, доводит до сведения депутатов Собрания депутатов и населения информацию о времени и месте их проведения, а также проект повестки заседания Собрания депутатов;

8) координирует деятельность постоянных комиссий Собрания депутатов;

9) осуществляет общее руководство работой аппарата Собрания депутатов; утверждает штатное расписание, а также должностные инструкции работников аппарата Собрания депутатов;

10) распределяет обязанности между председателем и заместителем председателя Собрания депутатов;

11) в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе назначает на должность и освобождает от должности муниципальных служащих аппарата Собрания депутатов, принимает меры поощрения и дисциплинарного взыскания к муниципальным служащим аппарата Собрания депутатов;

12) принимает меры по обеспечению гласности и учету общественного мнения в работе Собрания депутатов;

13) подписывает решения Собрания депутатов;

14) подписывает протоколы заседаний Собрания депутатов;

15) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Собрания депутатов;

16) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством, Уставом округа, решениями Собрания депутатов.

4. Полномочия председателя Собрания депутатов начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются со дня начала работы Собрания депутатов нового созыва.»;

б) главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Избрание председателя Собрания депутатов

1. Председатель Собрания депутатов избирается из числа депутатов Собрания депутатов на первом заседании на срок полномочий Собрания депутатов – пять лет и является должностным лицом местного самоуправления, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе.

2. Решение об избрании председателя Собрания депутатов принимается большинством (не менее 13) голосов от установленной численности депутатов Собрания депутатов открытым голосованием.

3. Кандидат на должность председателя Собрания депутатов может быть выдвинут депутатом, группой депутатов, постоянной комиссией, депутатским объединением, а также посредством самовыдвижения.

4. По всем выдвинутым кандидатам, давшим согласие баллотироваться, проводится обсуждение. Самоотвод принимается без голосования.

5. Каждому из кандидатов предоставляется право выступить со своей программой деятельности.

6. Депутаты Собрания депутатов могут задавать вопросы кандидату, обсуждать его программу, агитировать за или против его кандидатуры.

7. Обсуждение кандидатур прекращается по решению Собрания депутатов, принятому большинством голосов от присутствующих на заседании.

8. В случае если на должность председателя Собрания депутатов предложено несколько кандидатур, голосование проводится в порядке, установленном пунктами 2-5 главы 63 настоящего Регламента.

Фамилии кандидатов ставятся на голосование в хронологической последовательности внесения указанных кандидатур на рассмотрение. В случае если первый кандидат набрал необходимое количество голосов, голосование по другим кандидатурам не проводится.

9. На основании результатов голосования Собрание депутатов принимает решение об избрании председателя Собрания депутатов.»;

в) в главе 6:

- в пункте 2 слова «главе округа» заменить словами «председателю Собрания депутатов»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Избрание заместителя председателя Собрания депутатов проводится открытым голосованием в порядке, установленном для избрания председателя Собрания депутатов в соответствии с главой 5 настоящего Регламента.»;

- в пункте 4 слова «главой округа» заменить словами «председателем Собрания

депутатов»;

г) главы 7 - 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Полномочия заместителя председателя Собрания депутатов

Заместитель председателя Собрания депутатов:

1) осуществляет полномочия в соответствии с распределением обязанностей между ним и председателем Собрания депутатов;

2) в отсутствие председателя Собрания депутатов исполняет его полномочия в полном объеме.

3) направляет комплект документов, внесенный для рассмотрения на заседании Собрания депутатов, для изучения и работы председателю профильной постоянной комиссии Собрания депутатов и в соответствующий отдел (отделы) аппарата Собрания депутатов для составления правового и иного экспертного заключения;

4) визирует материалы, предназначенные для распространения на заседании Собрания депутатов;

5) исполняет постановления и распоряжения председателя Собрания депутатов;

6) формирует план работы Собрания депутатов;

7) формирует перечень вопросов, предлагаемых к рассмотрению на заседании Собрания депутатов;

8) рассматривает обращения граждан, контролирует работу с заявлениями граждан и организаций в Собрании депутатов;

9) информирует население округа о деятельности Собрания депутатов;

10) исполняет иные полномочия, установленные настоящим Регламентом, решениями Собрания депутатов, постановлениями и распоряжениями председателя Собрания депутатов.

Глава 8. Освобождение от должности председателя Собрания депутатов, заместителя председателя Собрания депутатов

1. Председатель Собрания депутатов, заместитель председателя Собрания депутатов могут быть освобождены от должностей в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и Уставом округа.

2. Вопрос об освобождении от должности председателя Собрания депутатов, заместителя председателя Собрания депутатов рассматривается на заседании Собрания депутатов в случае досрочного прекращения их полномочий и оформляется решением Собрания депутатов.

3. Вопрос о досрочном освобождении от должности председателя Собрания депутатов, заместителя председателя Собрания депутатов предварительно рассматривается на заседаниях постоянных комиссий.

4. Решение о досрочном прекращении полномочий принимается Собранием депутатов открытым голосованием не менее 13 голосами от установленной численности Собрания депутатов.

5. В случае принятия решения о досрочном освобождении от должности председателя Собрания депутатов, заместителя председателя Собрания депутатов в двухнедельный срок со дня указанного освобождения Собрание депутатов проводит выборы председателя Собрания депутатов, заместителя председателя Собрания депутатов.

6. До проведения выборов нового председателя Собрания депутатов назначает заместителя председателя исполняющим обязанности председателя Собрания депутатов.

7. В случае подачи должностными лицами письменного заявления об отставке по собственному желанию решение о досрочном прекращении полномочий принимается Собранием депутатов без предварительного рассмотрения на заседаниях постоянных комиссий.»;

д) в главе 9:

- в пункте 5 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов»;

- пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. На заседании комиссии ведется протокол, который подписывает председательствующий на этом заседании и секретарь комиссии. В случае отсутствия на заседании секретаря комиссии допускается ведение протокола специалистом аппарата Собрания депутатов, о чем в протоколе делается соответствующая отметка. В этом случае протокол подписывает только председательствующий на заседании комиссии. Комиссия руководствуется в своей работе законодательством, Уставом округа, настоящим Регламентом, решениями, принятыми Собранием депутатов по предметам ведения комиссий, по вопросам организации деятельности постоянных комиссий Собрания депутатов.»;

е) в пунктах 1, 3, 4 главы 12 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов» в соответствующих падежах;

3) дополнить разделом III.1 следующего содержания:

«Раздел III.1 Порядок принятия решение об избрании главы Озерского городского округа

1. Глава городского округа избирается Собранием депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, на срок полномочий Собрания депутатов, принявшего решение об избрании главы городского округа, но не менее чем на два года, и возглавляет администрацию городского округа.

2. Вопросы, связанные с избранием главы округа рассматриваются в следующем порядке:

1) внесение в Собрание депутатов протокола конкурсной комиссии о представлении кандидатов, принятого по результатам конкурса;

2) представление председательствующим на заседании Собрания депутатов кандидатов на должность главы округа по результатам конкурса;

3) обсуждение кандидатур на должность главы округа, выступления и ответы на вопросы кандидатов;

4) голосование по кандидатам на должность главы округа (в первом и втором туре голосования депутат может проголосовать только за одного кандидата на должность главы округа);

5) объявление результатов голосования по избранию главы округа.

3. Каждому из кандидатов предоставляется право выступить со своей программой деятельности.

4. Депутаты Собрания депутатов могут задавать вопросы кандидату, обсуждать его программу, агитировать за или против его кандидатуры.

5. Обсуждение кандидатур прекращается по решению Собрания депутатов, принятому большинством голосов от присутствующих на заседании.

6. Решение об избрании главы городского округа принимается открытым голосованием большинством (не менее 13) голосов от установленной численности депутатов Собрания депутатов.

Если в ходе голосования ни один из кандидатов не получил большинства голосов от установленной численности депутатов, проводится повторное голосование.

В случае если два кандидата набрали большее по сравнению с другими кандидатами число голосов, но недостаточное для принятия решения, проводится второй тур голосования по двум кандидатурам, получившим наибольшее число голосов.

В случае если более двух кандидатов получили равное наибольшее число голосов по сравнению с другими кандидатами, также проводится второй тур голосования по этим кандидатам.

Если в случае повторного голосования ни один из кандидатов не получил большинства голосов от установленной численности депутатов, Собрание депутатов в срок не позднее 30 дней принимает решение о повторном проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы округа в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Озерского городского округа Челябинской области.

7. В случае, если ко дню проведения выборов главы округа останется только один из представленных Собранию депутатов кандидатов, признанных победителями конкурса, Собрание депутатов проводит голосование по оставшемуся кандидату.

8. Полномочия главы городского округа начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня избрания нового главы городского округа, за исключением досрочного прекращения полномочий.»;

4) в пунктах 1, 4, 8 раздела III слова «главой округа» заменить словами «председателем Собрания депутатов»;

5) в разделе V:

а) в главе 18:

- подпункт 4 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проекты решений, касающиеся распоряжения (наделения, изъятия) имуществом муниципальных унитарных предприятий, согласовываются с Управлением экономики администрации Озерского городского округа и (или) с профильным заместителем главы округа.»;

- в пункте 5 слова «главы округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов»;

б) в третьем, четвертом абзацах главы 20 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов» в соответствующих падежах;

в) в пункте 4 главы 23 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов»;

б) в разделе VI:

а) в главе 26:

- пункт 2 дополнить словами «за пять дней до заседания Собрания депутатов»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Депутаты обязаны принимать участие в заседаниях Собрания депутатов. О невозможности присутствовать на заседании Собрания депутатов по уважительной причине депутат не позднее чем за один рабочий день до дня заседания Собрания депутатов информирует председателя Собрания депутатов.

Уважительными причинами неучастия депутата в заседаниях Собрания депутатов являются подтвержденные документально:

временная нетрудоспособность;

чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила) или иное обстоятельство, не зависящее от воли депутата.

В случае отсутствия на заседании Собрания депутатов без уважительной причины депутат обязан в тот же день направить председателю Собрания депутатов в письменной форме объяснение с указанием причины отсутствия и приложением подтверждающих документов.»;

7) в разделе VII:

а) в пунктах 2,3 главы 28 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов» в соответствующих падежах;

б) в главе 29:

- пункт 2 после слов «главы округа,» дополнить словами «председателя Собрания депутатов,»;

в) в главе 30:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В заседаниях Собрания депутатов могут участвовать глава округа, заместители главы округа, председатель Контрольно-счетной палаты, прокурор ЗАТО г. Озерск, члены Совета Федерации, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Законодательного Собрания Челябинской области.»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Персональные рабочие места в зале заседаний отводятся для депутатов Собрания депутатов, главы округа, прокурора ЗАТО г.Озерск. Рабочие места обозначаются табличками с указанием фамилии, имени, отчества и должности лица (для депутатов Собрания депутатов - номера избирательного округа).»;

г) в пункте 3 главы 31 слова «главой округа» заменить словами «председателем Собрания депутатов»;

д) в пункте 2 главы 33 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов»;

е) пункт 2 главы 40 исключить;

ж) главу 43 изложить в следующей редакции:  
«Глава 43. Формирование повестки заседания Собрания депутатов

Проекты решения Собрания депутатов в повестку заседания могут вноситься:

- 1) депутатами;
- 2) председателем Собрания депутатов;
- 3) главой округа;
- 4) администрацией округа;
- 5) Контрольно-счетной палатой округа;
- 6) прокурором ЗАТО г.Озерск;
- 7) органами территориального общественного самоуправления по вопросам их уставной деятельности;
- 8) инициативными группами граждан в порядке правотворческой инициативы;
- 9) избирательной комиссией городского округа.»;

з) в пункте 4 главы 48 слова «глава округа» заменить словами «председатель Собрания депутатов»;

и) пункт 6 главы 49 изложить в следующей редакции:

«6. Право на внеочередное выступление в прениях имеют председатель Собрания депутатов, заместитель председателя Собрания депутатов, глава округа, представитель прокуратуры ЗАТО г. Озерск.»;

к) в пункте 1 главы 56 слова «главы округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов»;

8) в разделе VIII:

а) в пункте 6 главы 63 слова «и заместителя председателя Собрания депутатов» исключить;

б) главу 71 изложить в следующей редакции:

«Глава 71. Порядок подписания и обнародования решений Собрания депутатов

1. Решения Собрания депутатов нормативного характера, подписанные председателем Собрания депутатов, направляются главе округа для подписания и обнародования в течение десяти дней.

2. В случае отклонения главой округа решения Собрания депутатов председатель Собрания депутатов направляет мотивированное обоснование его отклонения (либо предложения о внесении в него изменений и дополнений) в профильную комиссию для повторного рассмотрения решения Собрания депутатов.

Отклоненное главой округа решение подлежит рассмотрению на очередном или внеочередном заседании Собрания депутатов.

При повторном рассмотрении решения Собрания депутатов в профильной комиссии и на заседании Собрания депутатов должны обсуждаться только те замечания, которые послужили основанием для отклонения решения Собрания депутатов, в порядке, установленном настоящим Регламентом.

В случае необходимости для рассмотрения предложений главы округа по решению профильной комиссии, оформленному постановлением председателя Собрания депутатов, может быть образована согласительная комиссия из числа депутатов и представителей администрации округа.

3. По результатам обсуждения замечаний к решению Собрания депутатов, изложенных главой округа, Собрание депутатов вправе согласиться с ними. В этом случае решение Собрания депутатов принимается в новой редакции с внесенными изменениями и вновь представляется на подпись главе округа.

Если при повторном рассмотрении указанное решение будет одобрено в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей (не менее 17) от установленной численности депутатов Собрания депутатов, оно подлежит подписанию главой округа в течение семи дней и опубликованию (обнародованию).

4. Решения Собрания депутатов ненормативного правового характера подписываются председателем Собрания депутатов в течение в течение десяти дней со дня принятия.

5. В случае необходимости официальное толкование принятого Собранием депутатов решения осуществляет Собрание депутатов.»;

9) в разделе IX:

а) в главе 73:

- в подпункте 1 пункта 2 слова «(в пределах созыва), годы созыва» исключить;  
- в подпункте 15 пункта 2 слова «главы округа» заменить словами «председателя Собрания депутатов»;

б) пункт 4 главы 74 изложить в следующей редакции:

«4. Копии принятых Собранием депутатов решений в десятидневный срок после их подписания главой округа и (или) председателем Собрания депутатов рассылаются отделом документационного обеспечения и контроля Собрания депутатов по списку рассылки.»;

10) в разделе X:

а) в пункте 1 главы 78 слова «пяти» заменить словами «трех»;

б) дополнить главой 78.1 следующего содержания:

«Глава 78.1 Порядок рассмотрения обращения депутата

1. Депутат вправе обратиться к председателю Собрания депутатов, заместителю председателя Собрания депутатов, председателям постоянных депутатских комиссий по вопросам, связанным с деятельностью Собрания депутатов.

2. Обращение депутата рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его регистрации в отделе документационного обеспечения и контроля аппарата Собрания депутатов.»;

в) главу 80 изложить в следующей редакции:

«Глава 80. Обеспечение приема избирателей

1. Встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутривоскресных территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям

или объектам транспортной или социальной инфраструктуры.

2. Депутату обеспечиваются необходимые условия для проведения отчетов перед избирателями и встреч с избирателями, предусмотренные действующим законодательством.

3. Специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, перечень помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления утверждаются решением Собрания депутатов.

4. График личного приема депутат формирует самостоятельно и в срок до пятнадцатого января ежегодно представляет в Собрание депутатов.

5. График личного приема депутатов и его изменений доводится аппаратом Собрания депутатов до избирателей через средства массовой информации в течение пятнадцати дней со дня поступления графика.»;

в) в главе 81:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Депутат не реже одного раза в год отчитывается перед избирателями округа о своей депутатской деятельности и о работе Собрания депутатов. О времени и месте отчета информируется председатель Собрания депутатов.»;

- пункт 2 исключить;

11) раздел XI изложить в следующей редакции:

«Раздел XI. Депутатские объединения (фракции)

Глава 82. Право депутатов на образование депутатских объединений (фракций), их регистрация и перерегистрация

1. Для совместной деятельности и выражения единой позиции по вопросам, рассматриваемым Собранием депутатов, депутаты вправе образовывать депутатские объединения (фракции).

2. Количество депутатов в депутатском объединении должно быть не менее трёх человек.

Депутат вправе состоять только в одном депутатском объединении.

3. Внутренняя деятельность депутатского объединения организуется им самостоятельно в порядке, установленном в положении, принимаемом на первом заседании депутатского объединения.

Депутатские объединения информируют председателя Собрания депутатов о своих решениях.

4. Комиссия Собрания депутатов по Регламенту, местному самоуправлению и общественной безопасности (далее – комиссия) осуществляет регистрацию вновь образуемых депутатских объединений, контроль за изменениями в составах депутатских объединений, а также регистрирует принятие решения о прекращении деятельности депутатского объединения.

5. Регистрацию депутатского объединения комиссия осуществляет на основании:

1) письменного уведомления руководителя депутатского объединения об образовании депутатского объединения;

2) протокола организационного собрания депутатского объединения, включающего решение о целях, задачах его образования, о его официальном названии, его составе и лицах, уполномоченных выступать от его имени;

3) письменных заявлений депутатов о вхождении в депутатское объединение;

4) положения о данном депутатском объединении.

6. Регистрация депутатских объединений производится не позднее семи рабочих дней со дня подачи в комиссию документов, указанных в части 5 настоящей главы. Решение о регистрации депутатского объединения направляется председателю Собрания депутатов.

Председательствующий на заседании Собрания депутатов информирует депутатов об образовании депутатского объединения.

7. Депутат входит в состав депутатского объединения на основании решения большинства от общего числа членов депутатского объединения по его письменному заявлению.

Датой вхождения депутата в депутатское объединение считается день, следующий за днём регистрации соответствующего решения депутатского объединения в комиссии.

8. Депутат выводится из состава депутатского объединения на основании поданного им в депутатское объединение письменного заявления о выходе из депутатского объединения.

Датой выхода депутата из депутатского объединения считается день, следующий за днём регистрации соответствующего решения депутатского объединения в комиссии.

9. В случае, если число членов депутатского объединения становится менее трёх, то по истечении месяца со дня установления комиссией этого факта деятельность соответствующего депутатского объединения считается прекращённой, о чём комиссия принимает решение, направляемое председателю Собрания депутатов.»;

12) в разделе XIII:

а) в пункте 1 главы 86 слова «главы округа,» исключить.

**Решение № 104 от 29.06.2017**

## **О протестах прокурора ЗАТО г.Озерск**

Рассмотрев протесты прокурора ЗАТО г. Озерск от 29.05.2017 № 17- 2017 на решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области», от 29.01.2014 № 10 «О внесении дополнений в решение Собрания депутатов от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», в соответствии с Уставом Озерского городского округа, с учетом мнения администрации Озерского городского округа от 22.06.2017 № 01-02-05/231 Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Удовлетворить протесты прокурора ЗАТО г. Озерск от 29.05.2017 № 17-2017.
2. Администрации Озерского городского округа подготовить проект решения Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа и представить его на рассмотрение в установленном порядке.

3. Направить копию настоящего решения прокурору ЗАТО г. Озерск.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник».

**Временно исполняющий полномочия  
главы Озерского городского округа О.В.Костиков**

Решение № 105 от 29.06.2017

## О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.07.2007 № 77 «О Положении о муниципальной службе в Озерском городском округе Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2017 № 90-ФЗ «О внесении изменений в статью 21 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 9 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 29.11.2016 № 454-30 «О внесении изменений в статьи 5 и 6 закона Челябинской области «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», Уставом Озерского городского округа, рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 26.05.2017 № 1-516в-2017 на главу 12 решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.07.2007 № 77 «О Положении о муниципальной службе в Озерском городском округе Челябинской области», Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.07.2007 № 77 «О Положении о муниципальной службе в Озерском городском округе Челябинской области» (с изменениями от 24.03.2010 № 56, от 25.04.2012 № 58, от 24.12.2014 № 215) следующие изменения:

1) пункт 10 главы 6 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должностей муниципальной службы, устанавливаются решением Собрания депутатов Озерского городского округа на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, установленных законом Челябинской области. Квалификационные требования к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в зависимости от области и вида профессиональной служебной деятельности муниципального служащего его должностной инструкцией. Должностной инструкцией муниципального служащего могут предусматриваться квалификационные требования к специальности, направлению подготовки.»;

2) пункт 26 главы 12 Положения изложить в следующей редакции:

«26. Ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска предоставляются муниципальному служащему за выслугу лет (продолжительностью не более 10 календарных дней), а также в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами Челябинской области.

Муниципальному служащему, для которого установлен ненормированный служебный день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня.».

2. Сохранить для муниципальных служащих, имеющих на день опубликования настоящего решения неиспользованные ежегодные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков, право на их использование, а также право на выплату денежной компенсации за неиспользованные ежегодные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков.

Положения пункта 26 Положения применять при исчислении продолжительности ежегодных оплачиваемых отпусков, предоставляемых муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы, начиная с их нового служебного года.

3. Направить копию настоящего решения прокурору ЗАТО г. Озерск.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник».

**Временно исполняющий полномочия  
главы Озерского городского округа О.В.Костиков**

## Администрация Озерского городского округа

Постановление № 1729 от 30.06.2017

### О передаче в эксплуатацию бесхозяйного объекта

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением администрации Озерского городского округа от 20.10.2015 № 3024 «Об определении гарантирующих организаций по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Озерского городского округа», руководствуясь Уставом Озерского городского округа, представлением Прокуратуры ЗАТО города Озерска от 30.05.2017 № 217Ж-2017 «Об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения населения коммунальными ресурсами», постановляю:

Определить Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (далее - ММПКХ) организацией, осуществляющей содержание и обслуживание выявленного бесхозяйного имущества:

артезианская скважина № 167 глубиной 75 м, расположенная по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, в 143 м на северо-восток от нежилого здания по ул. Федорова, 102;

артезианская скважина № 168 глубиной 40 м, расположенная по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, в 394 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Федорова, 102.

2. Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.) оформить передачу бесхозяйного имущества передаточным актом до признания права муниципальной собственности на бесхозяйный

объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. ММПКХ (Каюрин А.М.), являющемуся гарантирующей организацией по водоснабжению и водоотведению на территории Озерского городского округа, принять в эксплуатацию бесхозяйное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его надлежащее содержание и обслуживание.

4. ММПКХ (Каюрин А.М.) обеспечить включение затрат на содержание и обслуживание бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствующие тарифы на следующий период регулирования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

Постановление № 1745 от 03.07.2017

### О признании утратившими силу постановлений

В связи с приведением муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Озерского городского округа:

от 28.11.2008 № 4145 «Об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Озерского городского округа на 2009 год»;

от 26.12.2008 № 4997 «Об утверждении муниципальной целевой программы реализации национального проекта «Образование» в Озерском городском округе на 2009-2012 гг.» (с изменением от 17.11.2009 № 3952);

от 06.04.2009 № 990 «Об утверждении ведомственной целевой программы Озерского городского округа «Ступени мастерства» на 2009 год»;

от 27.04.2009 № 1251 «О внесении изменений в постановление от 20.04.2009 № 1164 «Об организации сезонных предприятий общественного питания на территории Озерского городского округа в 2009 году»;

от 27.04.2009 № 1254 «Об утверждении целевой программы «Профилактика ВИЧ/СПИД на территории Озерского городского округа» на 2009 год»;

от 23.07.2009 № 2303 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение комплексной безопасности образовательных учреждений Озерского городского округа» на 2009-2011гг.» (с изменениями от 17.11.2009 № 3951, от 29.12.2009 № 4675);

от 16.09.2009 № 3102 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие дошкольного образования в Озерском городском округе» на 2009-2011 годы»;

от 18.09.2009 № 3136 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика правонарушений и преступлений на территории Озерского городского округа» на 2009-2012 годы» (с изменением от 13.12.2010 № 4379);

от 17.11.2009 № 3961 «Об утверждении целевой программы «Капитальный ремонт учреждений культуры Озерского городского округа на 2009 год»;

от 23.12.2009 № 4529 «Об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Озерского городского округа на 2010 год»;

от 31.12.2009 № 4731 «Об утверждении долгосрочной целевой программы реализации национального проекта «Образование» в Озерском городском округе на 2010 год и на среднесрочный период до 2012 года» (с изменением от 03.06.2010 № 2052);

от 12.03.2010 № 948 «Об утверждении целевой программы реализации национального проекта «Здоровье» в Озерском городском округе на 2010-2011 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

Постановление № 1746 от 03.07.2017

### Об утверждении Порядка предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году

В соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 22.12.2016 № 227 «О бюджете Озерского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 23.03.2017 № 48 «О Положении о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить

на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Озерского городского округа от 03.07.2017 № 1746

Порядок предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году (далее по тексту - Порядок), устанавливает цели, условия и порядок предоставления финансовых средств в виде безвозмездных и безвозвратных перечислений за счет средств бюджета Озерского городского округа на реализацию социальных проектов, признанных победителями конкурса социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году (далее по тексту - субсидия), а также условия и порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. Целью предоставления субсидии является реализация социальных проектов, признанных победителями конкурса социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году решением конкурсной комиссии в соответствии с Положением о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 23.03.2017 № 48 (далее - Положение о конкурсе).

3. Решения о предоставлении либо отказе в предоставлении субсидий, заключении договоров на предоставление субсидий принимаются отраслевыми (функциональными) органами администрации Озерского городского округа, определенными ведомственной структурой расходов решения о бюджете Озерского городского округа в 2017 году, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателям бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий в 2017 году (далее - Уполномоченный орган).

4. Право на получение субсидии предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенного учреждения), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», определенными победителями конкурса социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году (далее - Получатель субсидии), на основании поступившего в Уполномоченный орган итогового протокола конкурсной комиссии в соответствии с Положением о конкурсе.

5. Категории и критерии отбора победителей конкурса социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году определены Положением о конкурсе.

#### II. Порядок предоставления субсидии

6. Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении субсидии принимается Уполномоченным органом не позднее десяти рабочих дней с момента поступления в Уполномоченный орган заявления Получателя субсидии (приложение к Порядку) по результатам рассмотрения следующих документов, поступивших из конкурсной комиссии, в соответствии с Положением о конкурсе:

- 1) социальный проект;
  - 2) сведения о привлеченных средствах для софинансирования проекта в размере не менее 15% от общей стоимости проекта, подтвержденные официальными документами (гарантийными письмами);
  - 3) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации в качестве юридического лица;
  - 4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
  - 5) справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды за предшествующий год;
  - 6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в конкурсе;
  - 7) документ, подтверждающий полномочия руководителя организации-заявителя.
7. При рассмотрении документов Получателя субсидии, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет их проверку, при этом оценка соответствия социальных проектов конкурсным критериям Уполномоченным органом не проводится.
8. Наличие недостоверной информации в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, является основанием для отказа в предоставлении субсидии. Соответствующее уведомление Уполномоченный орган в течении трех рабочих дней направляет Получателю субсидии.
9. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении субсидии Получатель субсидии вправе обратиться к главе администрации Озерского городского округа с мотивированным заявлением на действия должностных лиц Уполномоченного органа, а также обжаловать действия (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа в судебном (внесудебном) порядке.
10. Решение о предоставлении субсидии оформляется приказом Уполномоченного органа.
11. Субсидия предоставляется Получателю субсидии в размере, определенном Положением о конкурсе, - 100 000 рублей.
12. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключаемого между Уполномоченным органом и Получателем субсидии договора, который должен

содержать:

цель, условия, размер, сроки и порядок предоставления субсидии; счет, на который подлежит перечислению субсидия; обязательства Получателя субсидии по целевому использованию субсидии; порядок, сроки и форма предоставления отчетности об использовании субсидии; право Уполномоченного органа и органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии; порядок возврата субсидии Получателем субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении; порядок возврата в текущем финансовом году Получателем субсидии остатков субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии; согласие Получателя субсидии на осуществление Уполномоченным органом, органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

13. Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в договор, является запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств следующих операций: финансирование предпринимательской деятельности или оказания помощи коммерческим и некоммерческим организациям, в обязанности которых входят направления конкурса;

осуществление гуманитарной и адресной помощи; оплата расходов, связанных с избирательными кампаниями; финансирование деятельности, направленной на поддержку политических партий и объединений;

финансирование текущей деятельности организаций, напрямую не связанной с направлениями конкурса;

оплата аренды офиса и других помещений (кроме аренды помещений для проведения мероприятий по проекту);

оплата коммунальных услуг, в том числе услуг связи;

оплата питания участников проекта, в том числе проведение банкетов и фуршетов;

покрытие долгов и убытков организации, оплата штрафов, пени;

оплата расходов, произведенных до начала деятельности по проекту;

другие затраты, прямо не относящиеся к проекту.

14. Договор на предоставление субсидии заключается Уполномоченным органом не позднее 30 дней с момента поступления итогового протокола конкурсной комиссии и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

15. Субсидия перечисляется на основании распорядительной заявки, представленной Уполномоченным органом в Управление по финансам администрации Озерского городского округа (далее - Управление по финансам) не позднее трех рабочих дней с момента заключения договора о предоставлении субсидии.

16. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента исполнения распорядительной заявки Управлением по финансам перечисляет субсидию на расчетный счет Получателя субсидии.

17. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента перечисления субсидии Получателю субсидии передает сведения, состав которых установлен статьей 31.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа для включения в муниципальный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки.

#### III. Контроль и ответственность

18. Получатель субсидии:

1) ведет учет полученной им субсидии, а также учет ее использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными документами по ведению бухгалтерского учета;

2) предоставляет в Уполномоченный орган отчетность по формам и в сроки, установленные договором;

3) несет предусмотренную законодательством ответственность за достоверность отчетности, документов, предоставленных в соответствии с требованиями настоящего Порядка, за целевое и эффективное использование бюджетных средств.

19. Контроль достоверности сведений, содержащихся в отчетах, предоставленных Получателем субсидии, осуществляет Уполномоченный орган.

20. Обязательная проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Получателем субсидии осуществляется Уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля.

21. Уполномоченный орган обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств бюджета Озерского городского округа в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств на данные цели.

22. Результативность использования субсидии подтверждается Актом приемки работ по реализации социального проекта комиссией, назначенной Уполномоченным органом.

#### IV. Порядок возврата субсидии

23. В случае выявления Уполномоченным органом, органом муниципального финансового контроля предоставления Получателем субсидии заведомо недостоверных, подложных сведений, документов и других нарушений условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Порядком и договором, Получатель субсидии обязан произвести возврат ранее полученных сумм на лицевой счет Уполномоченного органа в полном размере в течение десяти дней со дня получения требования.

24. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии, подлежат возврату в бюджет Озерского городского округа в течение 10 рабочих дней с момента предъявления требования о возврате неиспользованной суммы субсидии.

25. В случае отказа от добровольного возврата либо невозвращения в установленный настоящим Порядком срок средства взыскиваются в судебном порядке через Арбитражный суд Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26. Получатель субсидии вправе отказаться от получения субсидии. Отказ от субсидии осуществляется путем подачи заявления в произвольной форме на имя руководителя Уполномоченного органа.

В случае отказа от субсидии после ее перечисления на расчетный счет Получатель

субсидии обязан в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления об отказе от субсидии возратить ее в полном объеме на расчетный счет Уполномоченного органа. 27. В случае, если социальный проект предусматривает формирование объекта социально-культурного назначения (далее - объект) создатель объекта вправе передать данный объект в собственность Озерского городского округа. Порядок передачи объектов устанавливается муниципальным правовым актом органов местного самоуправления Озерского городского округа.

#### И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

Приложение  
к Порядку предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

указывается Ф.И.О. руководителя  
структурного подразделения  
администрации Озерского городского округа  
\_\_\_\_\_ ул., д. \_\_\_\_\_  
г. Озерск, Челябинская обл.,  
456780

Уважаемая (-ый) \_\_\_\_\_!

Прошу Вас предоставить грант в форме субсидии из бюджета Озерского городского округа на реализацию социального проекта \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб. в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Порядком Порядка предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2017 году, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Примечание: заявление на получение гранта в форме субсидии пишется на бланке организации – Получателя субсидии за подписью руководителя, а также с указанием даты и регистрационного номера.

## Управление архитектуры и градостроительства

Заключение от 15.06.2017

### Заклучение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа 15.06.2017 г. п. Метлино

Инициатор публичных слушаний: администрация Озерского городского округа.  
Территория: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино.  
Цель внесения изменений: внесение изменений в основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов территориальных зон.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 07.04.2017 № 12 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 13.04.2017 № 20 (3622) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 10.04.2017 по 15.06.2017 года в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенному по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная).  
Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30, перерыв: с 13.00 до 14.00; пятница: с 9.00 до 16.30, перерыв: с 13.00 до 14.00.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:  
Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 15.06.2017 в помещении ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Центральная, 61.  
Время проведения публичных слушаний: с 17-30 до 18-00 час.  
Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь Комиссии, старший инженер отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства – Беланова Светлана Евгеньевна.

Приняли участие в публичных слушаниях 14 человек.  
До проведения публичных слушаний в отделе администрации Озерского городского округа по поселку Метлино с Проектом ознакомились 7 жителей поселка, поступило 1 письменное предложение относительно рассматриваемого Проекта.

Обсуждение Проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино Кунакбаева Л.М., председатель публичных слушаний Жаворонкова

О.В., житель поселка Метлино Шилов В.П.

Заклучение по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа:

1) считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) Комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино;

- направить временно исполняющему обязанности главы Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части исключения из основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 40 слов «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры.» и дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 43 новым абзацем следующего содержания:  
«- коммунальное обслуживание».

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Заместитель председателя комиссии О.В. Жаворонкова

Секретарь комиссии С.Е. Беланова

Заклучение от 22.06.2017

### Заклучение о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа 22.06.2017 г. г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

1. Администрация Озерского городского округа.

Территория: город Озерск.

Цель внесения изменений: изменение градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Администрация Озерского городского округа.

Территория: поселок Татыш.

Цель внесения изменений: изменение градостроительных регламентов территориальных зон.

3. Администрация Озерского городского округа.

Территория: деревня Новая Теча.

Цель внесения изменений: изменение градостроительных регламентов территориальных зон.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 07.04.2017 № 11 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 13.04.2017 № 20 (3622) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>. с 11.04.2017 года.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 10.04.2017 по 22.06.2017 года в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 8.30 до 17.40 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов; пятница: с 8.30 до 16.40 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 22.06.2017 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17-30 до 17-45 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя Комиссии – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, секретарь Комиссии – Беланова Светлана Евгеньевна.

Приняли участие в публичных слушаниях 12 человека.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы администрации Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заклучение по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске:

1) считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) Комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа;

- направить временно исполняющему обязанности главы Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части:

1) исключения из основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36, 38 – 43 слов «- ЦТП, ТП», «- трансформаторные подстанции», «- ЦТП, ТП, РП», «- ТП, РП», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры»;

2) дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 43, 45 новым абзацем следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание»;

3) дополнения градостроительного регламента зоны военных объектов и иных режимных территорий В в статье 44 «Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий» абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание»;

- направить временно исполняющему обязанности главы Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части:

1) исключения из основных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 35, 36 слов «- ЦТП, ТП», «- ТП, РП»;

2) дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 35, 36 новым абзацем следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание»;

3) дополнения основных видов разрешенного использования зоны озеленения специального назначения ПР-1 в статье 37 «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» абзацем третьим следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание»;

4) дополнения градостроительного регламента зоны прочих территорий ПР-2 в статье 37 «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание».

- направить временно исполняющему обязанности главы Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части:

1) исключения из основных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 23 – 25 слов «- ЦТП, ТП», «- ЦТП, ТП, РП»;

2) дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 23 – 26 новым абзацем следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание».

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев**

**Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа С.Е. Беланова**

Заключение от 27.06.2017

## **Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа**

27.06.2017 г. п. Новогорный

Инициаторы публичных слушаний:

1. Администрация Озерского городского округа.

Территория: поселок Новогорный.

Цель внесения изменений: изменение градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Администрация Озерского городского округа.

Территория: поселок Бижеляк.

Цель внесения изменений: изменение градостроительных регламентов территориальных зон.

3. Администрация Озерского городского округа.

Территория: деревня Селезни.

Цель внесения изменений: изменение градостроительных регламентов территориальных зон.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 07.04.2017 № 13 «О проведении публичных слушаний

по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 13.04.2017 № 20 (3622) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru).

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 14.04.2017 по 27.06.2017 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, 15, каб. 21.

Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30, пятница: с 9.00 до 16.30, перерыв: с 13.00 до 14.00.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 27.06.2017 в помещении ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

Время проведения публичных слушаний: с 17-30 до 17-45 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа – Жаворонкова О.В.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа – Беланова С.Е.

Приняли участие в публичных слушаниях 9 человек.

До проведения публичных слушаний в администрацию Озерского городского округа по поселку Новогорный письменных предложений относительно рассматриваемых Проектов не поступило.

Обсуждение Проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы администрации Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа:

1) считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа;

3) направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части:

1) исключения из основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 41 слов «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ТП, РП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры»;

2) дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 41, 43 новым абзацем следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание»;

3) дополнения градостроительного регламента зоны военных объектов и иных режимных территорий В в статье 42 «Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий» абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание».

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк в части:

1) исключения из основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36, 38 – 40 слов «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.», «- энергоисточники коммунальной инфраструктуры»;

2) дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36, 38 – 40 новым абзацем следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание»;

3) дополнения основных видов разрешенного использования зоны озеленения специального назначения ПР-1 в статье 41 «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» абзацем третьим следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание»;

4) дополнения градостроительного регламента зоны прочих территорий ПР-2 в статье 41 «Градостроительные регламенты. Прочие зоны» абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание».

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни в части:

1) исключения из основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 38 слов «- ЦТП, ТП.», «- ТП.», «- ЦТП, ТП, РП.»;

2) дополнения основных видов разрешенного использования по всему тексту градостроительных регламентов в статьях 36 – 39 новым абзацем следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание».

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте

органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Председатель комиссии А.А. Бахметьев**  
**Секретарь комиссии С.Е. Беланова**

## Контрольно-счетная палата

### Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа

Контрольно-счетной палатой Озерского городского округа проведена проверка исполнения Представления в Муниципальном унитарном предприятии «Дирекция единого заказчика».

С информацией о результатах проверки по исполнению Представления можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата».

## Управление имущественных отношений

УВЕДОМЛЕНИЕ с 01.07.2017

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### арендаторам земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, об изменении размера арендной платы за земельные участки

Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 27.10.2016 № 636 принят Закон Челябинской области от 02.11.2016 № 444-ЗО «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Согласно статьи 1 Закона от 02.11.2016 № 444-ЗО с 01.07.2017 изменяется порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Коэффициент K1, применяемый для расчета арендной платы, будет определяться исходя из вида разрешенного использования земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а не вида деятельности арендатора, как применяется в настоящее время.

Решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 29.06.2017 № 107 внесены изменения в решение Собрания депутатов от 29.12.2015 № 263 «Об установлении коэффициентов, используемых для расчета арендной платы за пользование земельными участками Озерского городского округа Челябинской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, и утверждения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Озерского городского округа Челябинской области, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов».

Документ размещен на сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в Разделе Документы – Нормативная база Собрания депутатов – 2017 (<http://www.ozerskadm.ru/regulatory/base/728/>).

С 01.07.2017 при расчете арендной платы по всем заключенным договорам аренды будет применяться коэффициент K1, равный «1».

В соответствии с условиями заключенных договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за земельные участки может изменяться на основании законодательства Челябинской области и решений Собрания депутатов Озерского городского округа в одностороннем порядке без согласования с Арендатором, в случае изменения кадастровой стоимости, величины коэффициентов к арендной плате, методики расчета арендной платы, при условии его уведомления, путем опубликования указанной информации в средствах массовой информации.

Со дня опубликования данного уведомления арендаторы считаются уведомленными об изменении коэффициента K1 к арендной плате за земельные участки.

С 01.07.2017 Управлением имущественных отношений будет произведен перерасчет размера годовой арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков в одностороннем порядке.

Уточнить информацию о новом размере годовой арендной платы за земельные участки, получить расчет размера годовой арендной платы можно по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, д. 2А, каб. № 204, 205, эл. почта [kumi@ozerskadm.ru](mailto:kumi@ozerskadm.ru). Телефоны для справок: 2-30-15, 2-47-37, 2-33-58.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

«06» июля 2017 г. г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.06.2017 № 1658 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в районе жилого дома по ул. Курганская, д. 35, в поселке Метлино, в Озерском городском округе».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48. Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый

по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002004:287, для индивидуального жилищного строительства, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок Кадастровый номер земельного участка: 74:13:1002004:287.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 15 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Курганская, д. 35.

Площадь земельного участка: 0,1773 га.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлено.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № RU74309000-677, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 21.04.2017 № 1014.

Кадастровый номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
74:13:1002004:287	не установлено	не установлено	не установлено	не установлены	1773,0	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено

Предельное количество этажей: 2

или предельная высота зданий, строений, сооружений, м: -

- для основного строения, жилого дома, количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

одно-двухквартирными жилыми домами: 50 %

- максимальный процент плотности застройки указан с учетом размещения квартиры, хозяйственных, и благоустройства.

Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки).

- максимальная плотность застройки – 0,4;

- максимальный коэффициент застройки – 0,2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

Электроснабжение:

Технические условия от 03.04.2017 № 402 выданы сетевой организацией ООО ПКП «Метлиноэнерго», срок действия технических условий – до 03.04.2022, срок может быть продлен после обращения потребителя (до окончания срока действия данных технических условий, но с учетом изменений, произошедших в питающей сети).

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:

Технические условия от 22.12.2016 № 01-16-04/5254 выданы сетевой организацией – Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины затребованной нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Газоснабжение:

Технические условия на проектирование газопровода на газификацию земельного участка в районе жилого дома № 37 по ул. Курганская п. Метлино, г. Озерск, Челябинская область от 22.11.2016 № 861/16 выданы ООО Озерскгаз», срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 200б, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-46-87).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 30 818,29 руб. (тридцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 29 копеек), определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона: 900,00 руб. (девятьсот рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 6 163,66 руб. (шесть тысяч сто шестьдесят три рубля 66 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;



БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 07.07.2017 по 11.08.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе.

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 15.08.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 17.08.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205:

Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и

каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

**Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в районе жилого дома по ул. Курганская, д. 35, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002004:287, площадью 0,1773 га, в 15 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Курганская, д. 35, для индивидуального жилищного строительства, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН,);

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждаю право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного

участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня

регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_

ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_ /

/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(дата) М.П. (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. , заявка № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды  
г. Озерск Челябинской области  
№ 9634, 21.09.2012

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ Место рождения: \_\_\_\_\_

. Пол: \_\_\_\_\_ . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина

Российской Федерации: серия № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

. Орган, выдавший \_\_\_\_\_ документ: \_\_\_\_\_ . Адрес постоянного

места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор,

с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского

округа Челябинской области от 27.06.2017 № 1658 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, в районе жилого дома по ул. Курганская, д. 35, в поселке Метлино, в

Озерском городском округе», протокола о результатах аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на

условиях аренды

земельный участок площадью 1773 кв.м, одна тысяча семьсот семьдесят три

кв.м (площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_ в 15 м на юго-запад от ориентира - жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская обл.,

Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Курганская, д. 35,

на землях, находящихся в муниципальной собственности,

категория земель – земли населенных пунктов,

кадастровый номер 74:13:1002004:287

Право собственности Озерского городского округа на земельный участок

зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.01.2012 сделана запись

регистрации № 74-74-41/067/2011-449

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют

(здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) нет

(общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть

(зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно

расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения

земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2)

поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане

территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства,

с вырубкой деревьев в установленном порядке

(цель предоставления участка)

Разрешенное использования

для индивидуального жилищного строительства (вид разрешенного использования -

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)

#### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет со дня подписания

настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается

заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации

прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок,

а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в

сумме

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII

настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего

срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после

подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях,

предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том

числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической

обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего

Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для

государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке,

установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в

соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям

настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и

законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю

безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную

арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуру

и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями

его предоставления;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:287, в органе по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке

с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих рубке, (в

случае необходимости);

- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения возможно использование технических условий ООО ПКП

«Метлиноэнерго» от 03.04.2017 № 402, ООО «Озерскгаз» от 22.11.2016 № 861/16,

ММПКХ от 22.12.2016 № 01-16-04/5254;

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического

присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости).

- разработать проект газоснабжения и представить его на согласование ООО

«Озерскгаз» (в случае необходимости).

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского

городского округа разрешение на строительство в установленном порядке.

- осуществлять проектирование индивидуального жилого дома в соответствии с

нормами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений», градостроительным планом земельного участка № RU74309000-

677, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от

21.04.2017 № 1014.

- завершить строительство индивидуального жилого дома в срок не позднее 20 лет со

дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации

Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в

том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим

действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;

– оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.  
– произвести государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

– не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

– строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

– не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

– обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;

– выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

– не передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

– осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на предоставленном в аренду земельном участке только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельного участка.

– в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

– не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности в зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения п. 2.3. и ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день невозврата в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.7. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору № от 2017 :

1. Акт приема-передачи земельного участка;
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. № 2144-ЗУ-2015;
3. Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.06.2017 № 1659;
4. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

### VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 лиц. счет 03693022480 в УФК по Челябинской области Р/счет 40101810400000010801 БИК 047501001 банк: Отделение Челябинск ОКПО 49116234 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48 КБК 331 1 11 05024 04 0000 120
Телефон	Подписи сторон Н.В. Братцева МП
Подписи сторон МП	

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Регистрационный номер

(номер прописью)

### Акт приема-передачи земельного участка от

Управление имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Челябинской области

(наименование юридического лица)

в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от 03.03.2016 № 125/с, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

(Ф.И.О.лица )

именуемый в дальнейшем Арендатор,

принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях

аренды от № земельный участок, расположенный по адресу:

в 15 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул.

Курганская, д. 35, на землях, находящихся в муниципальной собственности,

категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:13:1002004:287

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение № 3), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
Братцева Надежда Владимировна	
(Ф.И.О. уполномоченного лица)	
(подпись)	(подпись)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства

«06» июля 2017 г. г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.04.2017 № 939 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48. Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002005:128, для ведения садоводства.

Кадастровый номер земельного участка: 74:13:1002005:128. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 10 м на запад от ориентира - жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7.  
Площадь земельного участка: 0,0615га.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 6 142,93 руб. (шесть тысяч сто сорок два рубля 93 копейки), определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона: 180,0 руб. (сто восемьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 1 228,59 руб. (одна тысяча двести двадцать восемь рублей 59 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480  
ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 06.07.2017 по 25.08.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2: В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 29.08.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены

недостовверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 31.08.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205.

Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002005:128, площадью 0,0615 га, в 10 м на запад от ориентира

- жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7, для ведения садоводства, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации, паспортные данные, телефон)

\_\_\_\_\_

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_  
ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_  
банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_  
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.  
К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(дата) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица)  
(подпись) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » 2017, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. , заявка № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды  
г. Озерск Челябинской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ . Место рождения: \_\_\_\_\_ .

Пол: \_\_\_\_\_ . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , код подразделения \_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ . Орган, выдавший \_\_\_\_\_ документ: \_\_\_\_\_ . Адрес постоянного

места жительства: \_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.04.2017 № 939 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью 615 кв.м, шестьсот пятнадцать кв.м (площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: в 10 м на запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7

из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

категория земель – земли населенных пунктов,

кадастровый номер 74:13:1002005:128

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) нет

(общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть

(зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно

расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для ведения садоводства, с вырубкой деревьев в установленном порядке (цель предоставления земельного участка)

Разрешенное использование земельного участка

для ведения садоводства

### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

– своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

– приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуру и подписания акта приема-передачи земельного участка;

– использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

– произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002005:128, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

– своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

– передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;

– использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № ..... (приложение № 2 настоящего договора);

– не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

– не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

– содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;

– соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

– по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;

– передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в случае досрочного расторжения настоящего Договора;

– обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;

– не передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же не передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду);

– в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;

– в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

– не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора. Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество). Приложения к договору № от 2017 : 1. Акт приема-передачи земельного участка. 2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. №

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 лиц. счет 03693022480 в УФК по Челябинской области Р/счет 40101810400000010801 БИК 047501001 банк: Отделение Челябинск ОКПО 49116234 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48 КБК 331 1 11 05024 04 0000 120
Телефон	Подписи сторон Н.В. Братцева МП
Подписи сторон МП	

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. Регистрационный номер (номер прописью)

**Акт**  
приема-передачи земельного участка  
от 2017 г.  
Управление имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Челябинской области  
(наименование юридического лица)  
в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

(Ф.И.О.лица )  
именуемый в дальнейшем Арендатор,  
принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 2017 № земельный участок, расположенный по адресу:

в 10 м на запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7 на землях, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:13:1002005:128 (адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора. Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
Братцева Надежда Владимировна	
(Ф.И.О. уполномоченного лица)	
(подпись)	(подпись)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков**  
**для строительства пяти гаражей-стоянок личного**  
**автотранспорта**  
«06» июля 2017 г. г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 23.03.2017 № 679 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе городского стрелкового тира по Озерскому шоссе, За, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8 (35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8 (35130) 2-45-48. Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102006:2526, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0102006:2526. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 10 м на юг от ориентира - городской стрелковый тир, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, За.

Площадь земельного участка: 0,0463 га. Обременение земельного участка: отсутствует. Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта (вид разрешенного использования – сооружения для хранения транспортных средств). Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № RU74309000-629, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 14.12.2016 № 3377.

Кадастровый номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. Плана земельного участка	Размер (м)		площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
74:41:0102006:2526	не установлено	не установлено	надземная теплотрасса, подземные элек-тросети низкого напряжения	не установлены	463,0	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено

Предельное количество этажей \_\_\_\_\_  
или предельная высота зданий, строений, сооружений, м \_\_\_\_\_  
Максимальный процент застройки \_\_\_\_\_  
в границах земельного участка \_\_\_\_\_  
75 %  
\_\_\_\_\_ максимильный процент плотности застройки принят с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства  
Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки).  
- максимальная плотность застройки – 1,8;  
- максимальный коэффициент застройки – 0,6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение:

Технические условия от 21.09.2016 № 01-16-04/3847 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины затребованной нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Газоснабжение:

Технические условия на проектирование газопровода на газификацию земельного участка в 10 м на юг от здания Озерское шоссе, За, г. Озерск Челябинская область от 19.09.2016 № 837/16 выданы ООО Озерскгаз», срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 116 250,27 руб. (сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 27 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016);  
Шаг аукциона: 3 450,00 руб. (три тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).  
Сумма задатка: 23 250,05 руб. (двадцать три тысячи двести пятьдесят рублей 05 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480  
ИНН/КПП 7422022380/741301001;  
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;  
БИК 047501001;  
Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.  
Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 07.07.2017 по 18.08.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2: В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 22.08.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. Аукцион проводится 24.08.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

**Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

В Управление имущественных отношений

администрации Озерского городского округа

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе городского стрелкового тира по Озерскому шоссе, 3а, в городе Озерске

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102006:2526, площадью 0,0463 га, в 10 м на юг от ориентира - городской стрелковый тир, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 3а, для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_  
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_ для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); \_\_\_\_\_  
(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.  
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательство в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_  
банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_  
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.  
К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_



Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

/ \_\_\_\_\_ /  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 (дата) М.П. (подпись)  
 Принято: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. , заявка № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ . Место рождения: \_\_\_\_\_ . Пол: \_\_\_\_\_ . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ . Орган, выдавший документ: \_\_\_\_\_ . Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 23.03.2017 № 679 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе городского стрелкового тира по Озерскому шоссе, 3а, в городе Озерске», протокола \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью 463 кв.м четыреста шестьдесят три кв. м (площадь прописью) именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу

в 10 м на юг от ориентира - городской стрелковый тир, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 3а, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:41:0102006:2526

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко-культурные памятники)

в) нет (общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть (зеленые насаждения и древесная растительность)

Часть земельного участка расположена в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций (надземная теплосеть, подземные электрокабели низкого напряжения). Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане расположения земельного участка (приложение № 2) поворотными точками. План расположения земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для строительства пяти гаражей-стоянок личного автотранспорта

(цель предоставления участка)

Вид разрешенного использования

земельного участка: сооружения для хранения транспортных средств

#### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуру и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102006:2526, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, (в случае необходимости);

- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ММПКХ от 21.09.2016 № 01-16-04/3847, ООО «Озерскгаз» от 19.09.2016 № 837/16;

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;

- осуществлять проектирование объекта в соответствии с нормами «СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»,

Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ, градостроительным планом земельного участка № RU74309000-629, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 14.12.2016 № 3377;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;

- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;

- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 1384-ЗУ-2013 (приложение № 2 настоящего договора);

- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;

- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права земельного Участка в залог, и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же не передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду);

– по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать земельный участок

Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;

– в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;

– в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

– не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами:

- осуществлять строительство объекта капитального строительства на предоставленном в аренду земельном участке только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;

- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора. Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору №10018 от 23.04.2017:

1. Расчет годовой арендной платы за землю.

2. План расположения земельного участка, инв. № 1384-ЗУ-2013.

3. Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 лиц. счет 03693022480 в УФК по Челябинской области Р/счет 40101810400000010801 БИК 047501001 банк: Отделение Челябинск ОКПО 49116234 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48 КБК 331 1 11 05024 04 0000 120
Телефон	
Подписи сторон	Подписи сторон Н.В. Братцева МП
МП	

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Регистрационный номер

(номер прописью)

#### Акт

приема-передачи земельного участка

от 2017 г.

Управление имущественных отношений

администрации Озерского городского округа Челябинской области

(наименование юридического лица)

в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

(Ф.И.О.лица )

именуемый в дальнейшем Арендатор,

принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях

аренды от 2017 № \_\_\_\_\_ земельный участок, расположенный по адресу:

в 10 м на юг от ориентира - городской стрелковый тир,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская

область, Озерский городской округ, город Озерск,

Озерское шоссе, За,

из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

категория земель - земли населенных пунктов,

кадастровый номер 74:41:0102006:2526

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения

земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в

состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
Братцева Надежда Владимировна	
(Ф.И.О. уполномоченного лица)	
(подпись)	(подпись)

## Администрация Озерского городского округа

Постановление № 1760 от 04.07.2017

**О внесении изменений в постановление от**

**02.06.2017 № 1449**

**«Об утверждении Положения о предоставлении компенсации части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных Управлению образования администрации Озерского городского округа, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования малообеспеченным, неблагополучным семьям, семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации»**

В целях социальной защиты детей из малообеспеченных, неблагополучных семей, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, развития системы дошкольного образования Озерского городского округа, привлечения дополнительно в муниципальные дошкольные образовательные учреждения детей из малообеспеченных, неблагополучных семей, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, руководствуясь постановлениями Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 522-П «О государственной программе Челябинской области «Поддержка и развитие дошкольного образования в Челябинской области» на 2015 - 2025 годы», от 29.03.2017 № 123-П «О распределении в 2017 году субсидий местным бюджетам на привлечение детей из малообеспеченных, неблагополучных семей, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в расположенные на территории Челябинской области

муниципальные дошкольные образовательные организации через предоставление компенсации части родительской платы», постановлением администрации Озерского городского округа от 15.10.2013 № 3193 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о предоставлении компенсации части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных Управлению образования администрации Озерского городского округа, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования малообеспеченным, неблагополучным семьям, семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации», утвержденное постановлением от 02.06.2017 № 1449, изменение, изложив пункт 6 в новой редакции:

«6. Для получения компенсации получатель предоставляет на имя руководителя образовательного учреждения письменное заявление на получение компенсации (приложение № 1) с приложением справки из Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области о статусе семьи как малообеспеченной или неблагополучной, или семьи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за организацией и выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

**Постановление № 1769 от 04.07.2017**

## **О признании утратившими силу постановлений**

В связи с приведением муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Озерского городского округа:

от 19.09.2008 № 2940 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в Озерском городском округе на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов»;

от 01.10.2008 № 3077 «Об утверждении целевой программы «Рекультивация, межевание и обустройство земель» на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов»;

от 08.12.2008 № 4292 «Об утверждении Порядка предоставления в 2008 году из бюджета Озерского городского округа субсидий муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства»;

от 26.12.2008 № 4989 «Об утверждении Порядка предоставления в 2008 году из бюджета Озерского городского округа субсидии муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства»;

от 20.03.2009 № 726 «Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году из бюджета Озерского городского округа субсидии организациям, осуществляющим услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем газоснабжения Озерского городского округа»;

от 23.03.2009 № 761 «Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году из бюджета Озерского городского округа субсидий муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства»;

от 27.04.2009 № 1234 «Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году из бюджета Озерского городского округа субсидии муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства на возмещение затрат за оказание услуг по обеспечению в 2008 году населения Озерского городского округа горячим водоснабжением в условиях чрезвычайной ситуации в сфере социально - экономических отношений»;

от 16.02.2010 № 585 «О проведении в 2010 году конкурсов «Лучшее предприятие торговли» и «Лучшее предприятие общественного питания»;

от 26.02.2010 № 669 «Об утверждении Порядка предоставления в 2010 году из бюджета Озерского городского округа субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат за оказание услуг по обеспечению перекачки ливневых и грунтовых вод через технические устройства водоотведения» (с изменениями от 09.04.2010 № 1308).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

**Постановление № 1770 от 04.07.2017**

## **О признании утратившими силу постановлений**

В связи с приведением муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Озерского городского округа:

от 02.05.2006 № 653 «О мероприятиях по профилактике гриппа птиц»;

от 01.10.2008 № 3078 «Об утверждении целевой программы «Оздоровление экологической обстановки на территории Озерского городского округа» на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» (с изменением от 30.09.2009 № 3263);

от 30.03.2009 № 823 «Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году из бюджета Озерского городского округа субсидий организациям, осуществляющим работы (услуги) по содержанию полигона твердых бытовых отходов на территории Озерского городского округа»;

от 27.02.2010 № 697 «О мерах по обеспечению пропуска паводковых вод на территории Озерского городского округа Челябинской области в 2010 году» (с изменением от 08.04.2010 № 1303).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

## **Памятка для населения по противодействию коррупции**

### **ЧТО ТАКОЕ КОРРУПЦИЯ?**

Под коррупцией как социально-правовым явлением обычно понимается подкупаемость и продажность государственных чиновников, должностных лиц, а также общественных и политических деятелей вообще. Официальное понятие «коррупции» согласно Федеральному закону от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» дается следующим образом:

Коррупция: злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

Личная заинтересованность государственного или муниципального служащего, которая влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных (служебных) обязанностей - возможность получения государственным или муниципальным служащим при исполнении должностных (служебных) обязанностей доходов в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц (ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 25.12.2008г. «О противодействии коррупции»).

Противодействие коррупции - деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий:

- по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции);
- по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией);
- по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений. (п. 2 ст. 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»)

Профилактика коррупции - предотвращение коррупции, устранение ее причин и источников посредством применения следующих мер:

- Формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению.
- Антикоррупционная экспертиза правовых актов и их проектов.
- Предъявление в установленном законом порядке квалификационных требований к гражданам, претендующим на замещение государственных или муниципальных должностей и должностей государственной или муниципальной службы, а также проверка в установленном порядке сведений, представляемых указанными гражданами.
- Установление в качестве основания для увольнения лица, замещающего должность государственной или муниципальной службы, включенную в перечень, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, с замещаемой должности государственной или муниципальной службы или для применения в отношении его иных мер юридической ответственности непредставления им сведений либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений о своих доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.
- Внедрение в практику кадровой работы федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления правила, в соответствии с которым длительное, безупречное и эффективное исполнение государственным или муниципальным служащим своих должностных обязанностей должно в обязательном порядке учитываться при назначении его на вышестоящую должность, присвоении ему воинского или специального звания, классного чина, дипломатического ранга или при его поощрении.
- Развитие институтов общественного и парламентского контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции. (ст. 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»)

### **ЧТО ТАКОЕ ЗЛУПОТРЕБЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ?**

Уголовный кодекс Российской Федерации предусматривает несколько видов преступлений, связанных со злоупотреблением полномочиями (статья 201), злоупотреблением полномочиями частными нотариусами и аудиторами (статья 202) и злоупотреблением должностными полномочиями (статья 285). О превышении должностных полномочий говорится в статье 286.

Злоупотребление полномочиями - коррупционное преступление, ответственность за которое предусмотрена статьей 201 Уголовного кодекса Российской Федерации. Суть указанного преступления заключается в использовании лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации своих полномочий вопреки законным интересам этой организации и в целях извлечения выгоды и преимуществ для себя или других лиц либо в нанесении вреда другим лицам, если это деяние повлекло причинение существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества и государства. Злоупотребление должностными полномочиями - коррупционное преступление, ответственность за которое предусмотрена статьей 285 Уголовного кодекса Российской Федерации. Суть указанного преступления заключается в использовании должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или личной заинтересованности и повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемым за-

коном интересам общества и государства

### ЧТО ТАКОЕ ВЗЯТКА?

Взятка – это деньги или материальные ценности, даваемые должностному лицу как подкуп, как оплата караемых законом действий. В настоящее время, сюда следует добавить и выгоды имущественного характера в пользу взяткодателя или представляемых им лиц.

Взятки можно условно разделить на явные и завуалированные. Взятка явная – взятка, при вручении предмета которой должностному лицу взяткодателем, оговариваются те деяния, которые от него требуется выполнить немедленно или в будущем. Взятка завуалированная – ситуация, при которой и взяткодатель и взяткополучатель маскируют совместную преступную деятельность под правомерные акты поведения. При этом прямые требования (просьбы) взяткодателем могут не выдвигаться. Например, за общее покровительство по службе.

Уголовный кодекс Российской Федерации предусматривает два вида преступлений, связанных с взяткой: получение взятки (статья 290) и дача взятки (статья 291). По сути, это две стороны одного преступления: ведь взятка означает, что есть тот, кто ее получает (взяткополучатель) и тот, кто ее дает (взяткодатель).

### ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ ВЗЯТКОЙ?

Взяткой могут быть:

Предметы – деньги, в том числе валюта, банковские чеки и ценные бумаги, изделия из драгоценных металлов и камней, автомашины, квартиры, дачи и загородные дома, продукты питания, бытовая техника и приборы, другие товары, земельные участки и другая недвижимость.

Услуги и выгоды – лечение, ремонтные и строительные работы, санаторные и туристические путевки, поездки за границу, оплата развлечений и других расходов безвозмездно или по заниженной стоимости.

Завуалированная форма взятки – передача денег якобы в долг, банковская ссуда в долг или под видом погашения несуществующего кредита, оплата товаров по заниженной цене и покупка товаров у определенного продавца по завышенной цене, заключение фиктивных трудовых договоров с выплатой зарплаты взяточнику или указанным им лицам (родственникам, друзьям), получение выгодного или льготного кредита, завышение гонораров за лекции, статьи или книги, преднамеренный проигрыш в карты, бильярд и т.п., «случайный» выигрыш в казино, прощение долга, уменьшение арендной платы, фиктивная страховка, увеличение процентных ставок по банковскому вкладу или уменьшение процентных ставок по кредиту, оформленному взяткополучателем и т.д.

Взятка впрок – систематическое получение взятки должностным лицом в форме периодических отчислений от прибыли (дохода) предпринимателя – взяткодателя, если взяткополучатель совершает каждый раз новое деяние в его пользу, либо оказывает общее покровительство и попустительство.

### КТО МОЖЕТ БЫТЬ ПРИВЛЕЧЕН К УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОЛУЧЕНИЕ ВЗЯТКИ?

Взяткополучателем может быть признано только должностное лицо – представитель власти или чиновник, выполняющий организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции.

Представитель власти – это государственный или муниципальный чиновник любого ранга – сотрудник областной или городской администрации, мэрии, министерства или ведомства, любого государственного учреждения, правоохранительного органа, воинской части или военкомата, судья, прокурор, следователь, депутат законодательного органа и т.д.

Лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции – это начальник финансового и хозяйственного подразделения государственного и муниципального органа, ЖЭКа, РЭУ, член государственной экспертной, призывной или экзаменационной комиссии, директор или завуч школы, ректор ВУЗа и декан факультета, главврач больницы или поликлиники и т.д.

### ЧТО ТАКОЕ ПОДКУП?

Подкуп – взятка лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческих и некоммерческих предприятиях и организациях – директору, заместителю директора коммерческой фирмы или государственного унитарного предприятия, председателю и члену совета директоров акционерного общества, главе кооператива, руководителю общественного или религиозного объединения, фонда, некоммерческого партнерства, лидеру и руководящему функционеру политической партии и т. д.

Коммерческий подкуп (статья 204 УК РФ) – незаконная передача лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческой или иной организации, денег, ценных бумаг, иного имущества, а равно незаконное оказание ему услуг имущественного характера за совершаемые действия (бездействие) в интересах дающего в связи с занимаемым этим лицом служебным положением.

Особым видом подкупа является подкуп участников и организаторов профессиональных спортивных и зрелищных коммерческих конкурсов (статья 184 УК РФ), который связан со случаями дачи и получения незаконного вознаграждения спортсменами, спортивными

судьями, тренерами, руководителями команд, а также другими участниками или организаторами профессиональных спортивных соревнований, а равно организаторов или членов жюри зрелищных коммерческих конкурсов в целях оказания влияния на результаты этих соревнований или конкурсов.

### ВЗЯТКА ИЛИ ПОДКУП ЧЕРЕЗ ПОСРЕДНИКА

Взятка нередко дается и берется через посредников. Уголовным кодексом Российской Федерации посредники рассматриваются как пособники преступления.

Коммерческий подкуп тоже может осуществляться через посредников. Ими могут оказаться подчиненные сотрудники, партнеры по бизнесу, специально нанятые лица и т.п., которые также рассматриваются Уголовным кодексом как пособники преступления. Гражданин, давший взятку или совершивший коммерческий подкуп, может быть освобожден от ответственности, если:

- установлен факт вымогательства;
- гражданин добровольно сообщил в правоохранительные органы о содеянном.

Заявление о даче взятке или о коммерческом подкупе не может быть признано добровольным, если правоохранительным органам стало известно об этом из других источников.

Заведомо ложный донос о вымогательстве взятки или о коммерческом подкупе рассматривается Уголовным кодексом Российской Федерации как преступление.

Вымогательство взятки может осуществляться как в виде прямого требования, так и косвенным образом.

### ВНИМАНИЕ! ВАС МОГУТ ПРОВОЦИРОВАТЬ НА ДАЧУ ВЗЯТКИ С ЦЕЛЬЮ КОМПРОМЕТАЦИИ! КАК ПОСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ВЫМОГАТЕЛЬСТВА ИЛИ ПРОВОКАЦИИ ВЗЯТКИ (ПОДКУПА)?

Внимательно выслушать и точно запомнить поставленные Вам условия (размеры сумм, наименования товаров и характер услуг, сроки и способы передачи взятки, форы коммерческого подкупа, последовательность решения вопросов и т.д.).

Следует вести себя крайне осторожно, вежливо, без заискивания, не допуская опрочечивых высказываний, которые могли бы трактоваться либо как готовность, либо как категорический отказ дать взятку или совершить коммерческий подкуп.

Постарайтесь перенести вопрос о времени и месте передачи взятки до следующей встречи с чиновником, предложить для этой встречи хорошо знакомое Вам место. Но не переусердствуйте в своем настаивании.

Поинтересуйтесь о гарантиях решения Вашего вопроса в случае вашего согласия дать взятку или совершить коммерческий подкуп.

Не берите инициативу в разговоре на себя, больше слушайте, позволяйте взяткополучателю выговориться, сообщить Вам как можно больше информации.

### ЧТО СЛЕДУЕТ ВАМ ПРЕДПРИНЯТЬ СРАЗУ ПОСЛЕ СВЕРШИВШЕГОСЯ ФАКТА ВЫМОГАТЕЛЬСТВА?

Согласно своей гражданской позиции, нравственным принципам, совести и жизненному опыту Вам предстоит принять решение. В связи с этим у Вас возникает два варианта действий:

Первый вариант: прекратить всякие контакты с вымогателем, дать понять ему о своем отказе пойти на преступление и смириться с тем, что Ваш вопрос не будет решен, а вымогатель будет и дальше безнаказанно измываться над людьми, окружать себя сообщниками и коррупционными связями.

Второй вариант: встать на путь сопротивления коррупционерам – взяточникам и вымогателям, отчетливо понимая, что победить это зло можно и нужно в каждом конкретном случае, что человек должен в любых ситуациях сохранять свое достоинство и не становиться на путь преступления.

Каждый человек свободен в выборе своего решения. Но, как свободная личность, он не может не осознавать, что зло должно быть наказано. Поэтому второй вариант в большей степени согласуется с нормами морали и права.

### ЭТО ВАЖНО ЗНАТЬ

#### Горячая линия по противодействию коррупции администрации Озерского городского округа 8(35130)25531; 8(35130)26781

Устные сообщения и письменные заявления о коррупционных преступлениях принимаются в правоохранительных органах независимо от места и времени совершения преступления **КРУГЛОСУТОЧНО**.

**Вы ИМЕЕТЕ ПРАВО** получить копию своего заявления с отметкой о его регистрации в правоохранительном органе или талон – уведомление, в котором указываются сведения о сотруднике, принявшем заявление и его подпись, регистрационный номер, наименование, адрес и телефон правоохранительного органа, дата приема заявления.

**Вы ИМЕЕТЕ ПРАВО** выяснить в правоохранительном органе, которому поручено заниматься Вашим заявлением, о характере принимаемых мер.



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

Директор **М.С.Жонкина**.

Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.

Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000

oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ-ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:

06.07.2017, в 12.00

Заказ № 33269

**ППО** публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**