

Собрание депутатов Озерского городского округа

Постановление № 1 от 23.01.2017

О публичных слушаниях по проекту планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенному с проектом межевания территории

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76, рассмотрев представленный письмом администрации Озерского городского округа от 20.01.2017 № 01-02-05/20 проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенный с проектом межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенному с проектом межевания территории.
2. Определить время и место проведения публичных слушаний – 02.03.2017 в 18-00 часов в помещении актового зала Собрании депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

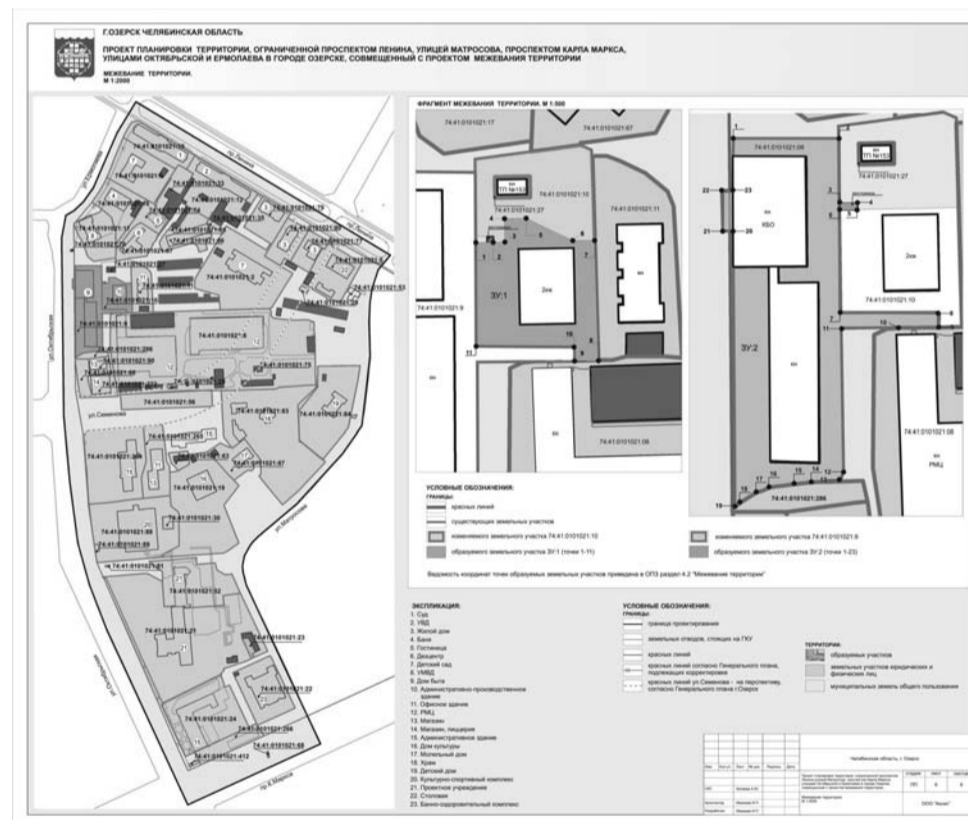
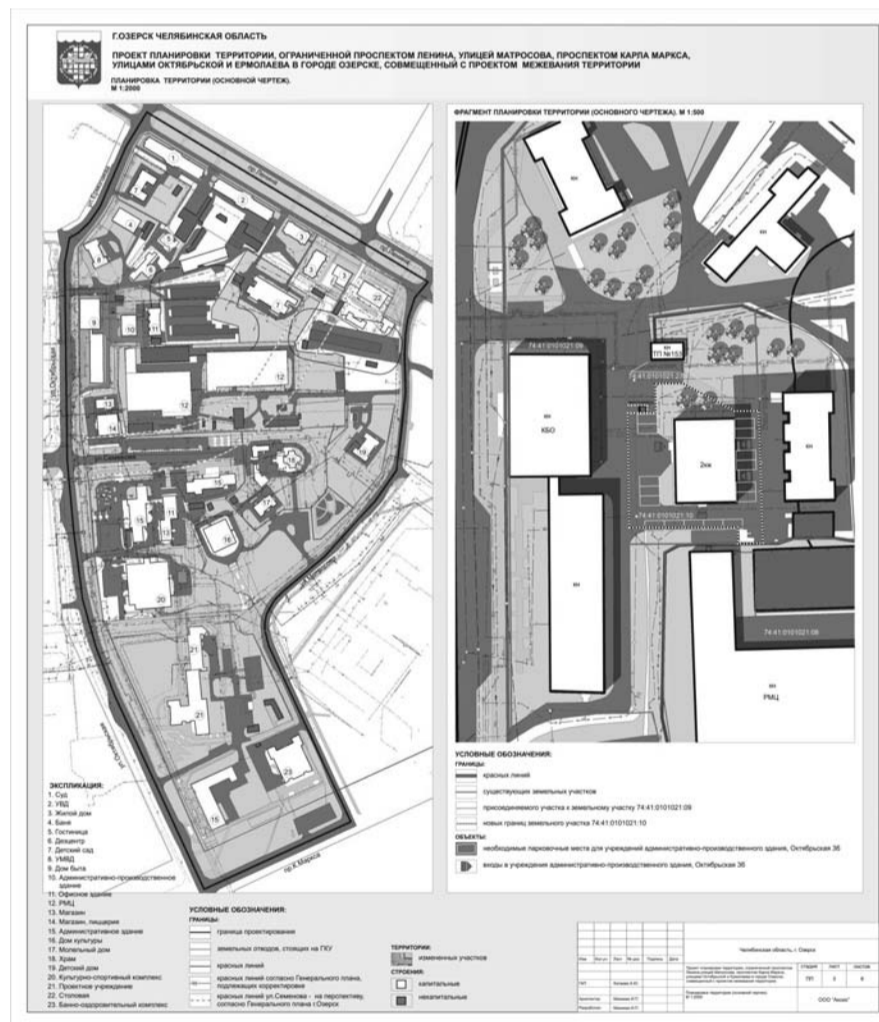
3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенному с проектом межевания территории, Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории, помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема: понедельник-четверг: с 9.00 часов до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов; и в электронном виде на адрес электронной почты: e-mail: all@ozerskadm.ru с 26 января 2017 года по 02 марта 2017 года включительно.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Озерского городского округа **О.В.Костилов**



г. Челябинск, 2016 г.

Исходные данные. Нормативная база.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации принят 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс Российской Федерации принят 03.06.2006 №74-ФЗ (действующая редакция);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 24.12.2014 № 213. Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного и правового характера.

Основные из них:

- Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области

Общество с ограниченной ответственностью «АКСИО»

454080 г. Челябинск, ул. Энтузиастов 15Д, к1, офис 5

+7 (351) 222-06-23, +7 (912) 32-77-999

Г.ОЗЕРСК

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенный с проектом межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области

Проектная организация ООО «Аксио»

Директор ООО «Аксио» Кугаевский К.В.

Главный архитектор проекта Катаева А.Ю.

сти от 31.10.2012 № 183;

- Генеральный план Озерского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60.

Общая часть.

Данный проект выполнен по заказу Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области в соответствии со следующими документами:

- Постановлением администрации от 25.11.2016 № 3142 «О разработке проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенного с проектом межевания территории»;
- Контрактом на выполнение работ по разработке проекта планировки территории № 3/ГР-16 от 25.11.2016;
- Техническим заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьской и Ермолаева в городе Озерске, совмещенного с проектом межевания территории, утвержденным начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области Жаворонковой О.В.;
- материалами цифровой топографической основы М 1:2000, с подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками;
- кадастровым планом территории квартала 74:41:0101021 по состоянию на ноябрь 2016 г. Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории города Озерска.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ).

Проект планировки и межевания территории предусматривает решение следующих задач:

- выделение элементов планировочной структуры, а именно, расчет необходимой площади и определение границ земельного участка для административно-производственного здания по адресу ул. Октябрьская, 3б, в городе Озерске;
- обеспечение территории объектами инженерной инфраструктуры исходя из условия создания комфортной среды и в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области и техническими условиями от эксплуатируемых организаций;
- организацию транспортного и пешеходного сообщения административно-производственного здания по адресу ул. Октябрьская, 3б, в городе Озерске с прилегающими территориями; организацию достаточного количества мест хранения автотранспорта для посетителей и сотрудников административно-производственного здания, исходя из условий безопасности движения.

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2016 г.

Срок реализации проекта планировки – 2018 г.

Материалы проекта планировки и межевания разработаны в электронной базе геоинформационной системы ГИС ИнГЕО, система координат – МСК 74.

1. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Границы территории проектирования совпадают с границами кадастрового квартала 74:41:0101021. Часть территории занимают земельные участки физических и юридических лиц – 17,55 га или 66%, часть – 8,92 га или 34% – муниципальные земли общего пользования. Как уже отмечалось выше для большинства земельных участков границы определены и поставлены на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования совпадает с фактическим.

Необходимость в уточнении границ есть только в отношении двух земельных участков – 74:41:0101021:10 и 74:41:0101021:09. Оба участка расположены в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1, согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Озерске, вид разрешенного использования совпадает с фактическим.

Необходимость в уточнении границ земельных участков имеет две причины:

- размещение в границах земельного участка 74:41:0101021:10 конструктивной части здания, расположенного на смежном земельном участке 74:41:0101021:09, а именно выхода венткамеры;
 - уточнение границ земельного участка 74:41:0101021:10, а именно определение минимальной его площади из условий соблюдения нормативных требований.
- Таким образом, в границы земельного участка 74:41:0101021:09 включается территория, занимаемая выходом венткамеры и подземной вентшахты, соединяющей его с основным зданием КБО. Минимальная площадь земельного участка 74:41:0101021:10 определяется из суммы:
- площади, непосредственно занятой зданием – 0,0472 га;
 - площади 16 парковочных мест и проездов – 4 м/м – для сотрудников ЗАО ПП «Камелия» (норматив 10-15 м/м на 100 работающих, т.15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа), 7м/м – для посетителей кафе «Блиноед» (норматив 20-25м/м на 100 посадочных мест, т.15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа) и 5 м/м для посетителей магазина «Ветфарм» (норматив 2-3 м/м на 100 кв.м. торговой площади, т.15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа) – итого, 0,0815 га;
 - площадь озеленения – 0,0298 га – 20% от общей площади участка, согласно градостроительному регламенту территориальной зоны О-1 Правил землепользования и застройки в городе Озерске.

Трансформация площадей земельных участков 74:41:0101021:10 и 74:41:0101021:09 приведена ниже в таблице.

Кадастровый номер участка/наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, сущ.	Площадь, проект.
74:41:0101021:10/административно-производственное здание	земли населенных пунктов	для размещения административно-производственного здания	0,2622 га	0,1585га
74:41:0101021:09/здание КБО	земли населенных пунктов	для размещения дома быта	0,459 га	0,471 га

Ведомость координат точек образуемых земельных участков приведена ниже в таблицах.:

74:41:0101021:3У 1

№	X	Y
1	673041,7491	2278929,4151
2	673041,9100	2278935,2800

3	673041,9202	2278938,3084
4	673050,9722	2278937,9934
5	673050,9300	2278946,5700
6	673042,4100	2278962,4300
7	673042,5232	2278969,6495
8	673002,0400	2278970,8400
9	673001,8500	2278963,2100
10	673006,6400	2278963,2200
11	673006,6300	2278929,8600

74:41:0101021:3У 2

№	X	Y
1	673066,0710	2278893,0959
2	673066,0710	2278893,0959
3	673044,0135	2278929,3864
4	673044,0100	2278935,2700
5	673041,9100	2278935,2800
6	673041,8577	2278929,4137
7	673006,6300	2278929,8600
8	673006,6400	2278963,2200
9	673001,8500	2278963,2100
10	673001,7200	2278950,0500
11	673001,3490	2278929,7892
12	672952,1200	2278930,4500
13	672949,7000	2278929,7300
14	672949,4447	2278919,3740
15	672948,5900	2278912,0800
16	672947,7300	2278905,7200
17	672945,9500	2278901,0900
18	672942,6900	2278895,8000
19	672941,2467	2278893,7794
20	673034,5900	2278893,2900
21	673034,5800	2278889,6000
22	673048,1700	2278889,5300
23	673048,1900	2278893,2300

Границы и нумерация точек существующих, изменяемых и образуемых земельных участков графически показаны на чертеже «Межевание территории» М 1:2000.

2. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения проектом планировки территории не предусмотрено.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Основной задачей данного проекта, в соответствии с техническим заданием, является выполнение расчетов с целью определения:

- возможности изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:10, планируемого для предоставления физическому лицу;
- установления местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:09.

В настоящее время, по данным, предоставленным Управлением экономики администрации Озерского городского округа (от 10.11.2016 № 02-01-15/254), на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101021:10 находится двухэтажное административное здание общей площадью 791,9 кв.м., в котором расположены следующие учреждения:

- производственный цех ЗАО ПП «Камелия», занимает весь второй этаж, персонал насчитывает 39 работников;
- кафетерий «Блиноед» на 30 посадочных мест, количество работающих – 8 человек, общей площадью 66 кв.м., торговой площади – 40 кв.м.;
- магазин и ветеринарный кабинет «Ветфарм», количество работающих – 3 человека, общая площадь – 170 кв.м., торговой площади – 140 кв. м.

Формирование земельного участка для административно-производственного здания включает в себя:

- площадку, находящуюся непосредственно под зданием;
- парковочные места для работников и посетителей учреждений, расположенных в здании, расчет необходимого количества парковочных мест произведен в соответствии с п. 82 табл. 15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа;
- проезды и озеленение.

3.1. Транспортная инфраструктура

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Озерска и связана с застройкой города магистральными улицами общегородского и районного значения. Проспект Ленина – магистраль, пересекающая город с запада на восток – это основной стержень, на котором формируется вся улично-дорожная сеть города.

К общегородским магистральным улицам регулируемого движения относятся, помимо пр. Ленина, ул.Октябрьская и пр. К.Маркса, к районным магистралям – ул. Ермолаева, ул. Матросова, классификация принята согласно классификации улиц в улично-дорожной системе г. Озерска (табл. 6 Генеральный план города Озерска).

На наиболее загруженных перекрестках установлены светофоры:

- Ленина-Ермолаева;
- Октябрьская – Семенова;

- Октябрьская – К.Маркса;
- Октябрьская, 8 (пешеходный переход).

К первоочередным мероприятиям развития улично-дорожной сети г. Озерска на проектируемой территории, согласно материалам Генерального плана города Озерска, относятся:

- реконструкция перекрестков с целью увеличения их пропускной способности, а именно устройство дополнительных полос движения, отнесенных правых поворотов – К.Маркса-Октябрьская (с устройством подземного перехода), Семенова-Октябрьская.

На расчетный срок Генеральным планом города Озерска предусмотрено строительство продолжения ул. Семенова с выходом на пр. Ленина.

Уровень автомобилизации принят равным 370а/м/1000 жит. и 450а/м/1000 жит., на исходный год и на перспективу соответственно (согласно материалам Генерального плана города Озерска).

Целью разработки данного раздела является развитие транспортной инфраструктуры на участке рассматриваемого объекта – административно-производственного здания и прилегающих к нему территориях. Исходя из намеченной цели, поставлены основные задачи:

- связь территории проектирования с прилегающими территориями (удобство пешеходной и транспортной доступности);
- организация въезда/выезда на участок с прилегающих улиц;
- обеспечение объекта необходимым количеством парковочных мест.

Для снижения аварийности и дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов проезд транспортных средств по территории должен регулироваться правилами дорожного движения. Движение пешеходов предусмотрено по тротуарам. Нанесение разметки, установка дорожных знаков должны проводиться в соответствии с ГОСТ 52289-2004, ГОСТ 52290-2004, освещение улиц в соответствии с СНиП 23-05-95.

Въезды для грузового и легкового транспорта и пожарных машин предусмотрены со стороны ул. Октябрьская.

По проектируемой территории предусмотрено движение грузового транспорта (загрузка/разгрузка; обслуживание территории, вывоз мусора и т. д.). Загрузка осуществляется с южного торца здания, там же есть возможность парковки и разворота.

Порядок проезда транспортных средств, движения пешеходов определяется установкой дорожных знаков и нанесением разметки согласно ГОСТ 52289-2004.

Расчет автостоянок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Озерского городского округа (п. 82 табл.15).

Необходимое количество машино/мест, расположенных на территории административно-производственного здания по ул. Октябрьская 36, определено исходя из следующих показателей:

– 10-15 машино/мест на 100 работников, для промышленных предприятий (ЗАО ПП «Камелия», 39 работников);

– 3-4 машино/места на 100 кв.м торговой площади (магазин «Ветфарм», 140 кв.м. торг.пл.);

– 20-25 машино/мест на 100 посадочных мест в кафе (кафетерий «Блиноед», 30 посадочных мест).

Таким образом, расчетное количество парковочных мест для всех учреждений составит 16 машино/мест, из них 5 машино/мест предусмотрено вдоль южной границы участка, напротив входа в кафе «Блиноед», 6 машино/мест вдоль восточной стены здания, со стороны входа в цех ЗАО ПП «Камелия» и 5 машино/мест со стороны входа в магазин «Ветфарм».

3.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение. Город оборудован централизованной системой водоснабжения, источник водоснабжения – оз.Иртяш. Ступенчатая очистка воды для нужд хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения производится на НФС, расположенной на берегу озера. Источником водоснабжения проектируемой территории являются городские кольцевые магистральные сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 200 и 400 мм. Для увеличения срока эксплуатации сетей водоснабжения рекомендуется применять трубы из пластмассы, стеклопластика и высокопрочного чугуна. Для снижения расходов воды необходима установка водосчетчиков, внедрение оборотных систем водоснабжения для промышленных объектов.

Хозяйственные стоки от городской застройки поступают по напорным и самотечным коллекторам в бассейн главной насосной станции 2/8, отсюда на городские очистные сооружения. Бытовые стоки от существующей застройки отводятся по самотечным коллекторам диаметром 500 и 800 мм в бассейн насосной станции перекачки №6А.

Дождевые стоки собираются с территории самотечным коллектором диаметром 400, 700 и 1000 мм. Дождевые и талые воды по самотечным коллекторам отводятся с территории города в промежуточный водоем без очистки.

Теплоснабжение. Источниками централизованного теплоснабжения проектируемой территории являются Аргаяшская ТЭЦ и пиковая котельная. Теплоноситель для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения – перегретая вода с температурой 150-70 С. Система теплоснабжения – открытая, горячее водоснабжение предусмотрено непосредственным водозабором из трубопроводов теплосети. Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Электроснабжение. Электроснабжение города осуществляется от двух подстанций напряжением 110/6 кВ – ЦРП-3А и ЦРП-4. Проектируемая территория запитана от ЦРП-3А через РП-1 и РП-14. Проектом предусмотрено усиление кабельных линий, идущих от ЦРП-3А до РП-1, что в свою очередь было предусмотрено проектом реконструкции сетей электроснабжения при переводе нагрузок с ЦРП-13 на ЦРП-3А, в кабельном канале от ЦРП-3А уложены строенные кабели. На рассматриваемой территории расположены РП-1, ТП №№ 153, 151, 80, 2, 2а. Электроснабжение трансформаторных подстанций предлагается выполнять по взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемым в траншеях по типовому проекту серии А5-92. Электроснабжение зданий на напряжении 0,4 кВ предлагается выполнять по двухлучевым радиальным схемам кабельными линиями в траншеях.

Освещение улиц и внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и автостоянок предусматривать в соответствии с нормами проектирования «Естественное и искусственное освещение» СНиП 23-05-95. Напряжение сети наружного освещения 380/220В, средняя яркость покрытия улиц 0,6-1 кд/кВ.м., средняя горизонтальная освещенность внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек принята 4 лк. Питание уличных светильников осуществляется от панелей уличного освещения трансформаторных подстанций.

Согласно письму Муниципального унитарного многоотраслевого коммунального хозяйства от 14.12.2016 № 01-16-04/5167, административно-производственное здание по адресу Октябрьская, 36 обеспечено централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением и электрифицировано.

Водоснабжение – 848 куб.м/месяц – осуществляется по водопроводу диаметром 50 мм, от колодца 6Б/ В-27, водоотведение – 1008 куб.м./месяц – по канализационному коллектору диаметром 150 мм в колодец 6Б/ К-86, электроснабжение – по кабелю 0,4 кВ от ТП №153, теплоснабжение – 0,0114 Гккал/час – от теплотрассы 3х100 мм.

Расположение инженерных коммуникаций на рассматриваемом участке приведено на схеме – приложении к письму ММПКХ от 14.12.2016 № 01-16-04/5167 (приложения).

4. Межевание территории.

Границы участка проектирования совпадают с границами кадастрового квартала 74:41:0101021.

Часть территории участка занимают земельные участки физических и юридических лиц – 17,55 га или 66%, часть – 8,92 га или 34% – муниципальные земли общего пользования. Как уже отмечалось выше для большинства участков границы определены и поставлены на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования совпадает с фактическим.

Оба участка расположены в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1, согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Озерске, вид разрешенного использования совпадает с фактическим.

Необходимость в уточнении границ земельных участков имеет две причины:

- размещение в границах земельного участка 74:41:0101021:10 конструктивной части здания, расположенного на смежном земельном участке 74:41:0101021:09, а именно выхода венткамеры;

- уточнение границ земельного участка 74:41:0101021:10, а именно определение минимальной его площади из условий соблюдения нормативных требований.

Таким образом, в границы земельного участка 74:41:0101021:09 включается территория, занимаемая выходом венткамеры и подземной вентшахты, соединяющей его с основным зданием КБО. Минимальная площадь земельного участка 74:41:0101021:10 определяется из суммы:

- площади, непосредственно занятой зданием – 0,0472 га;
- площади 16 парковочных мест и проездов – 4 м/м – для сотрудников ЗАО ПП «Камелия»

(норматив 10-15 м/м на 100 работающих, т.15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа), 7м/м – для посетителей кафе «Блиноед» (норматив 20-25м/м на 100 посадочных мест, т.15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа) и 5 м/м для посетителей магазина «Ветфарм» (норматив 2-3 м/м на 100 кв.м торговой площади, т.15 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа) – итого, 0,0815 га;

- площадь озеленения – 0,0298 га – 20% от общей площади участка, согласно градостроительному регламенту территориальной зоны О-1 Правил землепользования и застройки в городе Озерске.

Трансформация площадей земельных участков 74:41:0101021:10 и 74:41:0101021:09 приведена ниже в таблице.

Кадастровый номер участка/наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, суц.	Площадь, проект.
74:41:0101021:10/административно-производственное здание	земли населенных пунктов	Для размещения административно-производственного здания	0,2622 га	0,1585га
74:41:0101021:09/здание КБО	земли населенных пунктов	Для размещения дома быта	0,459 га	0,471 га

Ведомость координат точек образуемых земельных участков приведена ниже в таблицах:

74:41:0101021:3У 1

№	X	Y
1	673041,7491	2278929,4151
2	673041,9100	2278935,2800
3	673041,9202	2278938,3084
4	673050,9722	2278937,9934
5	673050,9300	2278946,5700
6	673042,4100	2278962,4300
7	673042,5232	2278969,6495
8	673002,0400	2278970,8400
9	673001,8500	2278963,2100
10	673006,6400	2278963,2200
11	673006,6300	2278929,8600

74:41:0101021:3У 2

№	X	Y
1	673066,0710	2278893,0959
2	673066,0710	2278893,0959
3	673044,0135	2278929,3864
4	673044,0100	2278935,2700
5	673041,9100	2278935,2800
6	673041,8577	2278929,4137
7	673006,6300	2278929,8600
8	673006,6400	2278963,2200
9	673001,8500	2278963,2100
10	673001,7200	2278950,0500
11	673001,3490	2278929,7892
12	672952,1200	2278930,4500
13	672949,7000	2278929,7300
14	672949,4447	2278919,3740
15	672948,5900	2278912,0800
16	672947,7300	2278905,7200
17	672945,9500	2278901,0900
18	672942,6900	2278895,8000
19	672941,2467	2278893,7794
20	673034,5900	2278893,2900
21	673034,5800	2278889,6000
22	673048,1700	2278889,5300
23	673048,1900	2278893,2300

Границы и нумерация точек существующих, изменяемых и образуемых земельных участков графически показаны на чертеже «Межевание территории» М 1:2000.

Таким образом, расчетное количество парковочных мест для всех учреждений составит 16 машино/мест, из них 5 машино/мест предусмотрено вдоль южной границы участка, напротив входа в кафе «Блиноед», 6 машино/мест вдоль восточной стены здания, со стороны входа в цех ЗАО ПП «Камелия» и 5 машино/мест со стороны входа в магазин «Ветфарм».

Администрация Озерского городского округа

Постановление № 59 от 16.01.2017

Об утверждении сводного плана проведения в 2017 году органами местного самоуправления Озерского городского округа экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

В соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.12.2015 № 242 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Озерского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями от 28.04.2016 № 70), приказом Министерства экономического развития Челябинской области от 03.11.2016 № 282 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Челябинской области и экспертизы нормативных правовых актов Челябинской области», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый сводный план проведения в 2017 году органами местного самоуправления Озерского городского округа экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Озерского городского округа от 16.01.2017 № 59

Сводный план

проведения в 2017 году органами местного самоуправления Озерского городского округа экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование нормативных правовых актов	Срок представления проекта заключения об экспертизе, в т. ч. публичных консультаций	Срок проведения экспертизы	Наименование органа разработчика нормативного правового акта
1	Решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 12.12.2012 «О Положении о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Озерского городского округа Челябинской области»	I квартал 2017 года	I квартал 2017 года	Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа

2	Постановление администрации Озерского городского округа от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Озерского городского округа Челябинской области»	II квартал 2017 года	II квартал 2017 года	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
3	Решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.12.2013 № 231 «Об утверждении порядка определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам Озерского городского округа территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»	III квартал 2017 года	III квартал 2017 года	Управление экономики администрации Озерского городского округа

Постановление № 75 от 18.01.2017

О внесении изменений в постановление от 17.02.2015 № 382 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступлений и правонарушений на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление от 17.02.2015 № 382 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступлений и правонарушений на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»:

1) наименование постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

2) изложить наименование муниципальной программы в новой редакции: «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

- 3) утвердить муниципальную программу в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.
3. Признать утратившими силу с 01.01.2017 постановления от 15.03.2016 № 556 «О внесении изменений в постановления от 17.02.2015 № 382 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступлений и правонарушений на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 30.11.2016 № 3179 «О внесении изменений в постановление от 17.02.2015 № 382 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика преступлений и правонарушений на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 09.04.2014 № 958 «Об утверждении Программы противодействия коррупции в Озерском городском округе на 2014 - 2016 годы» (с изменениями от 30.10.2015 № 3109).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Озерского городского округа от 18.01.2017 № 75

Муниципальная программа

«Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов
г. Озерск, Челябинская область 2017 год

Паспорт

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 - 2017 годов (далее - муниципальная программа, Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Озерского городского округа (служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами)
Цель муниципальной программы	Снижение количества преступлений и правонарушений, создание эффективной системы противодействия (профилактики) коррупции на территории Озерского городского округа
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для деятельности добровольных народных дружин по охране общественного порядка на территории Озерского городского округа. 2. Информирование жителей Озерского городского округа о порядке действий при совершении в отношении них преступлений и правонарушений. 3. Создание условий минимизации коррупционных проявлений в сфере предпринимательства. 4. Обеспечение прозрачности работы муниципальных органов, укрепление их связей с гражданским обществом, стимулирование антикоррупционной активности общественности.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Количество жителей Озерского городского округа, вновь проинформированных о порядке действий при совершении в отношении них преступлений и правонарушений, чел. 2. Снижение количества преступлений, совершенных в общественных местах в процентах к базовому (текущему) году за счет деятельности добровольного общественного объединения правоохранительной направленности «Озерская народная дружина», %. 3. Количество изготовленных и приобретенных средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям, правонарушениям, коррупции, шт. 4. Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа, %.

Сроки реализации муниципальной программы	2015 - 2017 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа в сумме 94,900 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 - 24,900 тыс. руб.; 2016 - 20,000 тыс. руб.; 2017 - 50,000 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Информирование о порядке действий при совершении в отношении них преступлений, правонарушений, коррупционных проявлений 6000 жителей Озерского городского округа. 2. Снижение количества преступлений, совершенных в общественных местах в процентах к базовому (текущему) году за счет деятельности добровольного общественного объединения правоохранительной направленности «Озерская народная дружина» не более 13%. 3. Изготовление и приобретение 25 средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям, правонарушениям, коррупции. 4. Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа в процентах к базовому (текущему) году не менее чем на 20 %.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Реализация муниципальной целевой программы «Профилактика правонарушений и преступлений на территории Озерского городского округа» на 2009-2012 годы, утвержденная постановлением главы округа от 18.09.2009 № 3136, позволила активизировать работу органов, входящих в систему профилактики, стабилизировать криминогенную обстановку на территории округа. В период действия программы наблюдалось снижение уровня преступности: в 2010 году - зарегистрировано 2 208 преступлений (снижение на 4,0 % к предыдущему году); в 2011 году - зарегистрировано 1 688 преступлений (снижение на 23,6% к предыдущему году); в 2012 году - зарегистрировано 1 422 преступления (снижение на 15,8% к предыдущему году).

Несмотря на снижение уровня преступности и общие положительные тенденции остается ряд проблем. Основными факторами формирования противоправного поведения у граждан являются: проблемы, существующие на рынке труда, и сохраняющиеся в связи с ними аспекты безработицы; значительная полярность уровня доходов отдельных слоев населения; семейное неблагополучие, ослабление контроля за детьми, возникновение конфликтов на бытовой почве;

низкий уровень общей и правовой культуры населения;
различные виды отклоняющегося поведения (в том числе алкоголизм, наркомания);
увеличение числа преступлений, совершаемых ранее судимыми лицами.

За 9 месяцев 2014 года Управлением МВД России по ЗАТО г. Озерск зарегистрировано 10454 заявления о преступлениях, административных правонарушениях и происшествиях, по которым возбуждено 933 уголовных дел, принято решение об отказе в возбуждении уголовных по 1817 заявлениям.

За этот период времени количество преступлений, совершенных на территории Озерского городского округа, уменьшилось на 16,5% (с 1152 до 962), при этом количество раскрытых преступлений уменьшилось на 15,7% (с 637 до 537).

На 14,9% (с 221 до 188) уменьшилось общее количество преступных посягательств против личности. Зарегистрировано - 7 убийств, 12 фактов причинения тяжкого вреда здоровью, 2 изнасилования.

Уменьшилось количество фактов поджогов имущества на 16,7% (с 12 до 10).

Состояние преступности по корыстно-насильственным преступлениям характеризуется снижением числа совершенных грабежей на 20% (с 39 до 31) и ростом на 25% (с 4 до 5) числа разбойных нападений.

Основную долю в структуре общей преступности по-прежнему составляют кражи чужого имущества, их количество уменьшилось на 18% (с 478 до 394). На 61% уменьшилось количество краж из садов (с 39 до 15), в 2 раза краж из гаражей (с 55 до 28), на 47% краж металлических изделий (с 51 до 27). Возросло на 71% количество зарегистрированных краж из квартир (с 14 до 24).

Снизилось количество совершенных угонов на 17,6% (с 34 до 28), количество краж автомобилей сократилось на 70% (с 8 до 3).

Количество зарегистрированных мошенничеств уменьшилось на 47,4% (с 95 до 50).

По итогам работы за 9 месяцев 2014 года отмечался рост подростковой преступности. По окончательным расследованием преступления несовершеннолетними совершено 48 преступлений, в совершении которых участвовало 38 подростков.

За 9 месяцев 2014 года раскрыто 19 преступлений экономической направленности.

Выявлено 6 преступлений, связанных с незаконным приобретением, сбытом, хранением и перевозкой оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств. Хищений оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств не зарегистрировано.

Выявлено 54 преступления, связанных с незаконным оборотом наркотических средств, из них 33 связанных со сбытом, выявлено 1 преступление, связанное с организацией наркопритона.

Количество преступлений, совершенных в общественных местах увеличилось на 25,6% (с 266 до 334), в том числе на улице - на 27,1%. В структуре уличной преступности не допущено убийств и изнасилований. Количество грабежей снизилось на 6,67%. Число краж увеличилось на 8,7%. Причинений тяжкого вреда здоровью - 4, разбоев - 3.

Исходя из анализа криминогенной обстановки, в ближайшей перспективе возможно:

увеличение количества преступлений, направленных против личности и собственности;
рост количества преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения, преступлений, совершенных лицами, ранее совершавшими преступления, а также преступлений, совершенных в сфере семейно-бытовых отношений;
распространение беспризорности и безнадзорности, рост преступности несовершеннолетних;
увеличение числа правонарушений, связанных с контрабандой, изготовлением и сбытом контрафактной продукции, в том числе опасной для здоровья;
повышение степени опасности и изощренности преступлений, все большее использование в преступных целях профессиональных знаний специалистов различного профиля, усиление технической оснащенности преступников.

Предупреждение преступлений и правонарушений является непременным условием стабильного существования и поступательного развития общества, создания достойных условий и уровня жизни граждан.

При этом одним из наиболее важных условий успешной борьбы с преступлениями и правонарушениями является широкое и активное участие в ней общественности.

Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.11.2014 № 193 «О Положении об оказании поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка и создании условий для деятельности народных дружин на территории Озерского городского округа» установлены полномочия органов местного самоуправления по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, определены условия для деятельности добровольных народных дружин.

На территории Озерского городского округа создается одна добровольная народная дружина.

Основными направлениями деятельности народных дружин являются:

- 1) содействие органам внутренних дел (полиции) и иным правоохранительным органам в охране общественного порядка;
- 2) участие в предупреждении и пресечении правонарушений на территории по месту создания народной дружины;
- 3) участие в охране общественного порядка в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 4) распространение правовых знаний, разъяснение норм поведения в общественных местах.

Органы местного самоуправления вправе выделять средства на финансирование материально-технического обеспечения деятельности народных дружин, предоставлять народным дружинам помещения, технические и иные материальные средства, необходимые для осуществления их деятельности.

Также в перспективе возможно увеличение числа преступлений экономической направленности, в том числе коммерческого подкупа, взяточничества, относящихся к коррупционным преступлениям, в связи с чем систему мероприятий, направленных на профилактику преступлений и правонарушений в целом, невозможно рассматривать в отрыве от мероприятий, целью которых является выявление и пресечение коррупционных правонарушений и преступлений.

Совершенствование нормативного правового регулирования предупреждения и борьбы с коррупцией, которая подменяя публично-правовые решения и действия коррупционными отношениями, основанными на удовлетворении в обход закона частных противоправных интересов, оказывает разрушительное воздействие на органы местного управления, становится существенным тормозом экономического и социального развития, препятствует успешной реализации приоритетных национальных проектов.

Проявления коррупции выражаются в множестве самых разнообразных деяний противоправного и аморального характера.

Соответственно, противодействие коррупции требует широкого общесоциального подхода, применения не только правовых, но и экономических, политических, организационно-управленческих, культурно-воспитательных и иных мер.

В связи с этим борьба с коррупцией не может сводиться к привлечению к ответственности лиц, виновных в коррупционных преступлениях, и к кратковременным кампаниям по решению частных вопросов, она должна включать хорошо продуманную и просчитанную систему разноплановых усилий, сориентированных не менее чем на среднесрочную перспективу и осуществляемых множеством субъектов.

Все это обуславливает острую необходимость решения этой проблемы программными методами, что позволит обеспечить должную целеустремленность и организованность, тесное взаимодействие субъектов, противостоящих коррупции, наступательность и последовательность антикоррупционных мер, адекватную оценку их эффективности и контроль за результатами.

Фактором, способствующим живучести и распространению коррупции, является привыкание и тер-

пимость к ней, недооценка общественным мнением ее опасности и вреда. На преодоление этих негативных явлений общественного сознания, на формирование в обществе негативного отношения к коррупционному поведению направлены предусмотренные Программой меры в области антикоррупционного образования и пропаганды.

В качестве отдельного, относительно самостоятельного направления выделяется противодействие коррупции в экономической деятельности, осуществляемое с использованием возможностей предпринимательского сообщества, что имеет базовое значение для борьбы с преступностью экономической направленности, включая организованную.

Коррупция посягает на интересы службы в государственных органах, органах местного самоуправления, в коммерческих и иных организациях, другие охраняемые законом ценности. Она представляет собой противоправный симбиоз необоснованной монополизации власти и управления, дискреционных полномочий служащих и отсутствия их жесткой правовой подотчетности и подконтрольности. Решению этой задачи служат предусмотренные Программой меры по обеспечению доступа к информации о деятельности муниципальных органов Озерского городского округа, укреплению и развитию их связей с гражданским обществом, стимулированию антикоррупционной активности широких слоев общественности. Особое внимание уделяется снижению, а по возможности и устранению избыточного административного давления на граждан и организации.

Эффективное решение указанных проблем может быть достигнуто исключительно программными методами путем реализации согласованного комплекса мероприятий, направленных на профилактику преступлений, правонарушений и противодействия коррупции.

К основным рискам реализации Программы относятся:

- 1) финансово-экономические риски, связанные с возможным недофинансированием или несвоевременным финансированием мероприятий Программы из бюджета округа;
- 2) нормативно-правовые риски, связанные с неприятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия Программы;
- 3) непредвиденные риски, причинами которых могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет округа и к необходимости концентрации средств бюджета округа на преодолении последствий данных процессов;
- 4) организационные и управленческие риски, которые могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы.

Для предотвращения и минимизации рисков предусмотрен мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы.

II. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является снижение количества преступлений и правонарушений на территории Озерского городского округа.

Достижение основной цели Программы обеспечивается решением следующих задач:

1. Создание условий для деятельности добровольных народных дружин по охране общественного порядка на территории Озерского городского округа.
2. Информирование жителей Озерского городского округа о порядке действий при совершении в отношении них преступлений и правонарушений, в том числе коррупционной направленности.
3. Создание в Озерском городском округе эффективной системы противодействия (профилактики) коррупции путем: обеспечения нормативного правового регулирования противодействия коррупции на территории Озерского городского округа; организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Озерского городского округа и их проектов; организации мониторинга коррупции, коррупциогенных факторов и мер антикоррупционной политики; организации на территории Озерского городского округа антикоррупционного образования и пропаганды; создания условий минимизации коррупционных проявлений в сфере предпринимательства; обеспечения прозрачности работы муниципальных органов, укрепления их связей с гражданским обществом, стимулирования антикоррупционной активности общественности.

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на 2015-2017 годы без выделения этапов реализации.

IV. Система мероприятий муниципальной программы

Решение конкретных задач Программы предусматривает реализацию системы следующих мероприятий:

- 1) обеспечение деятельности добровольного общественного объединения правоохранительной направленности «Озерская народная дружина» (приобретение нарукавных повязок, изготовление удостоверений, материальное стимулирование деятельности народных дружинников);
- 2) изготовление и приобретение средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям и правонарушениям, в том числе коррупционной направленности;
- 3) проведение анализа нормативных правовых актов органов местного самоуправления, направленных на противодействие коррупции, с целью определения возможностей усиления их антикоррупционного потенциала, приведения в соответствие с действующим законодательством;
- 4) проведение мониторинга правоприменения на территории Озерского городского округа нормативных правовых актов Российской Федерации, направленных на противодействие коррупции;
- 5) обеспечение реализации плана мероприятий по противодействию коррупции в Озерском городском округе;
- 6) проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Озерского городского округа и их проектов;
- 7) проведение на регулярной основе (не реже одного раза в год) опросов населения Озерского городского округа, с целью выявления наиболее коррупциогенных сфер и оценки эффективности антикоррупционных мер;
- 8) проведение мониторинга коррупционных проявлений посредством анализа жалоб и обращений граждан и организаций;
- 9) проведение мониторинга печатных и электронных СМИ Озерского городского округа по публикациям антикоррупционной тематики, по результатам мониторинга подготовка аналитического обзора;
- 10) направление муниципальных служащих на курсы повышения квалификации и обучающие семинары по вопросам противодействия коррупции;
- 11) проведение конкурсов творческих работ по антикоррупционной тематике среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций;
- 12) информационное обеспечение заседаний межведомственной комиссии по противодействию коррупции Озерского городского округа (подготовка пресс-релизов, информационных сообщений и т.д.);
- 13) организация проведения «круглых столов» представителей администрации округа и предпринимательского сообщества в целях обмена мнениями по вопросам взаимоотношения власти и бизнеса, разработки согласованных мер по обеспечению в рамках закона свободы экономической деятельности, снижению административных барьеров;
- 14) организация работы в строгом соответствии с разработанными административными регламен-

тами по предоставлению муниципальных услуг при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц;

15) организация предоставления муниципальных услуг по принципу «единого окна»;

16) осуществление приема сообщений граждан о коррупционных правонарушениях;

17) обеспечение функционирования подраздела «Информация по противодействию коррупции в Озерском городском округе» на официальном сайте органов местного самоуправления округа;

18) проведение проверок сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, расходах, предоставляемых муниципальными служащими округа;

19) подготовка и опубликование сведений о доходах, расходах, имуществе, обязательствах имущественного характера, предоставляемых муниципальными служащими на официальном сайте органов местного самоуправления округа;

20) организация и проведение публичных слушаний в Озерском городском округе по проектам муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения.

Система мероприятий Программы представлена в приложении № 1 и № 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа в сумме 94,900 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 г. - 24,900 тыс. руб.;

2016 г. - 20,000 тыс. руб.;

2017 г. - 50,000 тыс. руб.

Объем финансирования Программы может уточняться при формировании бюджета Озерского городского округа и бюджета Челябинской области на очередной финансовый год и плановый период. Также отдельные мероприятия Программы обеспечиваются исполнителями программных мероприятий в пределах средств, предусмотренных на финансирование их основной деятельности.

VI. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

Текущее управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем - администрацией Озерского городского округа в лице службы безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами, которая выполняет следующие функции:

разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для реализации программы;

осуществляет планирование и мониторинг реализации мероприятий программы;

несет ответственность за качество реализации мероприятий Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

в установленном порядке готовит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, в том числе на очередной финансовый год и плановый период;

представляет запрашиваемые сведения о ходе реализации Программы;

проводит оценку эффективности реализации мероприятий Программы;

осуществляет в установленные сроки ведение отчетности по реализации Программы.

Ответственный исполнитель представляет в Управление экономики администрации Озерского городского округа (далее - Управление экономики) отчетность о реализации Программы:

по итогам 1 квартала - в срок до 15 апреля отчетного года;

по итогам 1 полугодия - в срок до 15 июля отчетного года;

по итогам 9 месяцев - в срок до 15 октября отчетного года;

по итогам года - в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным.

Представляемая отчетность содержит:

1) отчет (за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев или годовой) о реализации Программы, согласованный с Управлением по финансам администрации Озерского городского округа;

2) подробную пояснительную записку, содержащую:

по итогам реализации Программы за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев:

анализ исполнения Программы с указанием причин отклонений от плана и анализа факторов, повлиявших на ход реализации Программы;

по итогам реализации Программы за год:

сведения об основных результатах реализации Программы за отчетный год;

сведения о степени соответствия установленных и достигнутых целевых индикаторов и показателях Программы за отчетный год;

анализ исполнения Программы с указанием причин отклонений от плана и анализа факторов, повлиявших на ход реализации Программы.

3) отчет по системе программных мероприятий (приложение № 3) ответственный исполнитель представляет главе администрации по итогам года - в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным.

Контроль за ходом реализации программы может осуществляться в процессе проверок, проводимых контрольно-ревизионным отделом администрации округа.

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

1. Информирование о порядке действий при совершении в отношении них преступлений и правонарушений 6000 жителей Озерского городского округа.

2. Снижение количества преступлений, совершенных в общественных местах в процентах к базовому (текущему) году за счет деятельности добровольного общественного объединения правоохранительной направленности «Озерская народная дружина» до 13%.

3. Изготовление и приобретение 25 средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям, правонарушениям и коррупции.

4. Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа в процентах к базовому (текущему) году не менее чем на 20 %.

Динамика основных результатов реализации муниципальной программы представлена в приложении № 2 к Программе.

VIII. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществляется в процессе (ежегодно) и по итогам ее реализации. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются постановлением администрации округа.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к муниципальной программе «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов

План мероприятий муниципальной программы «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)						Статья, подстатья КОСГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание
			Всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа	Внебюджетные средства					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Обеспечение деятельности добровольной народной дружины «Озерская»	2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226, 242	Администрация Озерского городского округа (служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами)	0100-0113		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226, 242				
		2017	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	226, 242				
2	Изготовление и размещение в средствах массовой информации видеороликов по вопросам противодействия преступлениям и правонарушениям	2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226	Администрация Озерского городского округа (служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами)	0100-0113		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226				
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226				
3	Изготовление и приобретение средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям и правонарушениям	2015	24,900	0,000	0,000	24,900	0,000	340	Администрация Озерского городского округа (служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами)	0100-0113		
		2016	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	226				
		2017	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	226				
4	Изготовление и приобретение средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия коррупции	2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	340	Администрация Озерского городского округа (служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами)	0100-0113		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	226				
		2017	10,000	0,000	0,000	10,000	0,000	226				
ИТОГО по муниципальной программе:		2015-2017	94,900	0,000	0,000	94,900	0,000					
в том числе по годам:		2015	24,900	0,000	0,000	24,900	0,000					
		2016	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000					
		2017	50,000	0,000	0,000	50,000	0,000					

Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев

**Приложение № 2
к муниципальной программе «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Профилактика преступлений и правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2013 год (отчетный)	2014 год (текущий)	2015 год (очередной)	2016 год (первый год планового периода)	2017 год (второй год планового периода)
1	Количество жителей Озерского городского округа, вновь проинформированных о порядке действий при совершении в отношении них преступлений и правонарушений, а также о противодействии коррупции	чел.	0	0	3000	3000	4000
2	Снижение количества преступлений, совершенных в общественных местах в процентах к базовому (текущему) году за счет деятельности добровольного общественного объединения правоохранительной направленности «Озерская народная дружина»	%	0	0	10%	13%	13%
3	Количество изготовленных и размещенных в средствах массовой информации видеороликов по вопросам противодействия преступлениям и правонарушениям	шт.	0	0	3	0	0
4	Количество изготовленных и приобретенных средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям и правонарушениям	шт.	0	0	15	10	15
5	Количество изготовленных и приобретенных средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия коррупции	шт.	0	0	0	0	10

Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев

**Приложение № 3
к муниципальной программе «Профилактика преступлений, правонарушений и противодействие коррупции на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Система программных мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Обеспечение нормативного правового регулирования противодействия коррупции на территории Озерского городского округа			
1.1	Проведение анализа нормативных правовых актов органов местного самоуправления, направленных на противодействие коррупции, с целью определения возможностей усиления их антикоррупционного потенциала, приведения в соответствие с действующим законодательством	Правовое управление администрации округа, отдел кадров и муниципальной службы администрации округа, правовой отдел аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год на постоянной основе	Повышение качества и эффективности антикоррупционной деятельности
1.2	Проведение мониторинга правоприменения на территории Озерского городского округа нормативных правовых актов Российской Федерации, направленных на противодействие коррупции	Правовое управление администрации округа, отдел кадров и муниципальной службы администрации округа, правовой отдел аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год на постоянной основе	Повышение качества и эффективности антикоррупционной деятельности
2.	Создание организационно-управленческой базы антикоррупционной деятельности в Озерском городском округе			
2.1	Обеспечение реализации плана мероприятий по противодействию коррупции в Озерском городском округе на 2017 год	межведомственная комиссия по противодействию коррупции Озерского городского округа	2017 год	Увеличение численности субъектов противодействия коррупции, повышение качества и эффективности антикоррупционной деятельности
2.2	Подведение итогов выполнения Плана мероприятий по противодействию коррупции в Озерском городском округе на 2017 год	межведомственная комиссия по противодействию коррупции Озерского городского округа	2017 год	Увеличение численности субъектов противодействия коррупции, повышение качества и эффективности антикоррупционной деятельности
3.	Организация проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Озерского городского округа и их проектов			
3.1	Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Озерского городского округа и их проектов	Правовое управление администрации округа, отдел кадров и муниципальной службы администрации округа, правовой отдел аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год	Снижение уровня коррупции при исполнении муниципальными служащими своих обязанностей, ослабление негативных воздействий коррупции на муниципальное управление
4.	Организация мониторинга коррупции, коррупциогенных факторов и мер антикоррупционной политики			
4.1	Проведение на регулярной основе (не реже одного раза в год) опросов населения округа, с целью выявления наиболее коррупциогенных сфер и оценки эффективности антикоррупционных мер	Информационно-аналитический отдел аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год	Расширение и интенсификация сфер упреждающего воздействия на коррупциогенные факторы
4.2	Проведение мониторинга коррупционных проявлений посредством анализа жалоб и обращений граждан и организаций	Отдел документационного обеспечения и контроля администрации округа, отдел документационного обеспечения и контроля аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год на постоянной основе	Рост числа выявляемых коррупционных правонарушений при уменьшении их латентного (скрытого) слоя, обеспечение надлежащего правового реагирования на эти правонарушения
4.3	Проведение мониторинга печатных и электронных СМИ Озерского городского округа по публикациям антикоррупционной тематики, по результатам мониторинга подготовка аналитического обзора	Информационно-аналитический отдел аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год на постоянной основе	Рост числа выявляемых коррупционных правонарушений при уменьшении их латентного (скрытого) слоя, обеспечение надлежащего правового реагирования на эти правонарушения
5.	Организация на территории Озерского городского округа антикоррупционного образования и пропаганды			
5.1	Направление муниципальных служащих на курсы повышения квалификации и обучающие семинары по вопросам противодействия коррупции	Отдел кадров и муниципальной службы администрации округа	2017 год	Создание условий для постепенного снижения уровня коррупции, ограничения сфер и силы действия факторов, ее продуцирующих
5.2	Проведение конкурсов творческих работ по антикоррупционной тематике среди учащихся старших классов общеобразовательных организаций	Управление образование администрации Озерского городского округа	2017 год	Расширение и интенсификация сфер упреждающего воздействия на коррупциогенные факторы
5.3	Информационное обеспечение заседаний межведомственной комиссии по противодействию коррупции Озерского городского округа (подготовка пресс- релизов, информационных сообщений о заседаниях и т.д.)	Информационно-аналитический отдел аппарата Собрании депутатов округа (по согласованию)	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа
6.	Создание условий минимизации коррупционных проявлений в сфере предпринимательства			
6.1	Организация проведения «круглых столов» представителей администрации округа и предпринимательского сообщества в целях обмена мнениями по вопросам взаимоотношения власти и бизнеса, разработки согласованных мер по обеспечению в рамках закона свободы экономической деятельности, снижению административных барьеров	Управление экономики администрации округа	2017 год	Увеличение численности субъектов противодействия коррупции, повышение качества и эффективности антикоррупционной деятельности
6.2	Доведение информации по новым законодательным актам и изменениям в нормативные документы до руководителей предприятий потребительского рынка и индивидуальных предпринимателей, оказание консультативной помощи в деятельности по выполнению требований нормативных правовых актов, устранения административных барьеров	Управление экономики администрации округа	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа

№ п/п	Мероприятие	Исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
6.3	Организация работы в строгом соответствии с разработанными административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг при рассмотрении заявлений предпринимателей и юридических лиц	Управление экономики, Управление имущественных отношений, Управление архитектуры и градостроительства, администрация округа	2017 год	Снижение уровня коррупции при исполнении муниципальными служащими своих обязанностей
7. Обеспечение прозрачности работы муниципальных органов, укрепление их связей с гражданским обществом, стимулирование антикоррупционной активности общественности				
7.1	Организация предоставления муниципальных услуг по принципу «единого окна»	Муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», структурные подразделения администрации округа	2017 год	Снижение уровня коррупции при исполнении муниципальными служащими своих обязанностей
7.2	Осуществление приема сообщений граждан о коррупционных правонарушениях	Отдел документационного обеспечения и контроля администрации округа, отдел документационного обеспечения и контроля аппарата Собрания депутатов округа (по согласованию)	2017 год	Рост числа выявляемых коррупционных правонарушений при уменьшении их латентного (скрытого) слоя, обеспечение надлежащего правового реагирования на эти правонарушения
7.3	Обеспечение функционирования подраздела «Информация по противодействию коррупции в Озерском городском округе» на официальном сайте органов местного самоуправления округа	Информационно-аналитический отдел аппарата Собрания депутатов округа (по согласованию)	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа
7.4	Проведение проверок сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, расходах, предоставляемых муниципальными служащими округа	Отдел кадров и муниципальной службы администрации округа	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа
7.5	Подготовка и опубликование сведений о доходах, имуществе, обязательствах имущественного характера, расходах, представляемых муниципальными служащими на официальном сайте органов местного самоуправления округа	Отдел кадров и муниципальной службы администрации округа	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа
7.6	Рассмотрение на заседаниях межведомственной комиссии по противодействию коррупции Озерского городского округа информации Общественной палаты Озерского городского округа о результатах общественного контроля за деятельностью органов местного самоуправления в Озерском городском округе	Общественная палата Озерского городского округа (по согласованию), служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами администрации Озерского городского округа (по согласованию)	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа
7.7	Организация и проведение публичных слушаний в Озерском городском округе по проектам муниципальных нормативных правовых актов по вопросам местного значения	Собрание депутатов Озерского городского округа (по согласованию)	2017 год	Укрепление доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления Озерского городского округа

Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев

Постановление № 107 от 20.01.2017

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в районе жилого дома по ул. Шолохова, д. 20, в поселке Метлино в Озерском городском округе

Руководствуясь ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области», постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, с видом разрешенного использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей.

1.2. Местоположение земельного участка: в 14 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Шолохова, д. 20.

1.3. Площадь земельного участка - 0,5950 га.

1.4. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование земельного участка - многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 782267,33 руб. (семьсот восемьдесят две тысячи двести шестьдесят семь рублей 33 копейки), определенную в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

5. Установить размер задатка - 156453,47 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят три рубля 47 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 20000,00 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

6.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Озерский вестник».

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. МКУ «Озерское лесничество» (Шорникова И.В.) выдать победителю (единственному участнику, участнику, сделавшему предпоследнее предложение) аукциона разрешение на вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке.

8. Разместить настоящее постановление на официальном интернет - сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа и опубликовать в газете «Озерский вестник».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

Постановление № 113 от 20.01.2017

О внесении изменения в постановление от 15.12.2016 № 3392 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести изменение в перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением от 15.12.2016 № 3392, исключив:

муниципальную услугу № 29 «Организация предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, и ветеранов Великой Отечественной войны вне зависимости от даты постановки на учет»;

муниципальную услугу № 45 «Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в подпрограмме «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

Постановление № 119 от 23.01.2017

О внесении изменений в постановление от 25.02.2016 № 413 «Об утверждении распределения обязанностей между заместителями главы администрации Озерского городского округа»

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 25.02.2016 № 413 «Об утверждении распределения обязанностей между заместителями главы администрации Озерского городского округа» следующие изменения: 1) полномочия Улановой О.В., заместителя главы администрации Озерского городского округа дополнить следующими обязанностями:

«Осуществляет руководство и контроль за работой отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Озерского городского округа в части организации бухгалтерского учета, начисления и выдачи заработной платы и других выплат работникам администрации, своевременного проведения расчетов, возникающих в процессе исполнения сметы администрации, обеспечения соблюдения кассовой и расчетной дисциплины расходования бюджетных средств, осуществления контроля за оформлением финансовых документов и законностью хозяйственных операций, применения типовых унифицированных форм первичной учетной документации, соблюдения налогового законо-

дательства, соблюдения сроков предоставления необходимой отчетности, осуществления внутреннего финансового контроля в рамках полномочий главного администратора средств бюджета, формирования и исполнения муниципального задания подведомственных учреждений.»;

2) полномочия Полтавского А.Ю., управляющего делами администрации Озерского городского округа дополнить абзацем следующего содержания:

«Общее руководство и контроль за работой отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Озерского городского округа осуществляется в пределах, установленных настоящим постановлением с учетом полномочий заместителя главы администрации Озерского городского округа Улановой О.В.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

Постановление № 128 от 23.01.2017

О внесении изменений в постановление от 02.06.2016 № 1422 «Об утверждении перечня государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения в органы местного самоуправления, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2012 № 380-П «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Челябинской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в перечень государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения в органы местного самоуправления, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением от 02.06.2016 № 1422, следующие изменения:

1) изложить наименование государственной услуги № 29 в следующей редакции: «Назначение и выплата пособия на ребенка»;

2) дополнить перечень государственной услугой № 32 «Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

Постановление № 132 от 24.01.2017

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе нежилого здания - проходная по Озерскому шоссе, 28, корпус 24, в городе Озерске

Руководствуясь ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Генеральным планом города Озерска Челябинской области, утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, Правилами благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82, решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102036:128.

1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102036:128.

1.2. Местоположение земельного участка: в 15 м на восток от ориентира - нежилое здание - проходная, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 28, корпус 24.

1.3. Площадь земельного участка - 0,1173 га.

1.4. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.6. Разрешенное использование земельного участка - для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств).

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 201367,77 руб. (двести одна тысяча триста шестьдесят семь рублей 77 копеек), определенную в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

5. Установить размер задатка - 40273,55 руб. (сорок тысяч двести семьдесят три рубля 55 копеек), величину повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («шаг аукциона») - 6000,00 руб. (шесть тысяч рублей 00 копеек).

6. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

6.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Озерский вестник».

6.2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102036:128, в порядке и на условиях, указанных в настоящем постановлении и в извещении о проведении аукциона.

7. МКУ «Озерское лесничество» (Шорникова И.В.) выдать победителю (единственному участнику, участнику, сделавшему предпоследнее предложение) аукциона разрешение на вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке.

8. Разместить настоящее постановление на официальном интернет - сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа и опубликовать в газете «Озерский вестник».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

Объявляется конкурс на отбор субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в МБУ ОГО «Озерский инновационный центр-бизнес-инкубатор»

Участниками Отбора являются субъекты микро-, малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области, не имеющие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, срок деятельности которых составляет менее одного года с момента государственной регистрации до мо-

мента подачи заявки на участие в Отборе.

Срок подачи заявок с 26.01.2017г. по 10.02.2017г. Рассмотрение поданных заявок с 13.02.2017г. по 17.02.2017г. Форма заявки, необходимые документы и иную информацию можно получить по адресу: г. Озерск, ул. Индустриальная 4а, тел. (35130) 7-73-85, эл.почта biznes-inkubator@mail.ru

Управление имущественных отношений

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске

«26» января 2017 г.

г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 12.01.2017 № 21 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона.

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, с видом разрешенного использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 и выше этажей, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0101051:135.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Местоположение земельного участка: в 50 м на запад от ориентира – торговый комплекс, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Дзержинского, 35а

Площадь земельного участка: 0,6052 га.

Обременение земельного участка: часть земельного участка, площадью 0,0040 га, обременена объектом капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101051:4074.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 и выше этажей.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь, установленные градостроительным планом земельного участка № RU74309000-612, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 17.11.2016 № 3045.									
Кадастровый номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
74:41:0101051:135	не установлено	не установлено	нет	нет	6052,0	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено
Предельное количество этажей							по проекту		
или предельная высота зданий, строений, сооружений, м							по проекту		
- для жилых зданий количество надземных этажей - 5 этажей и выше.									
Максимальный процент застройки									
в границах земельного участка							-	%	
Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки).									
- максимальная плотность застройки - 3,0;									
- максимальный коэффициент застройки -1,0.									

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

Электроснабжение:

Технические условия от 15.11.2016 № 01-16-04/4693 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины требуемой нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Газоснабжение:

Технические условия на проектирование газопровода на газификацию земельного участка в 50 м на запад от здания ул. Дзержинского, 35а, г. Озерск, Челябинская область от 10.10.2016 № 849/16 выданы ООО «Озерскгаз», срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:

Технические условия от 24.08.2016 № 01-16-04/3507, от 15.11.2016 № 01-16-04/4693 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием комму-

нального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины требуемой нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 470 160,11 руб. (два миллиона четыреста семьдесят тысяч сто шестьдесят рублей 11 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона – 74 000,00 руб. (семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка установлена в размере 494 032,02 руб. (четыреста девяносто четыре тысячи тридцать два рубля 02 копейки).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.03.2017

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 27.01.2017 по 10.03.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 14.03.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 16.03.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- 4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается. Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение: Заявка на участие в аукционе.

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, с видом разрешенного использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 и выше этажей.

от _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, площадью 0,6052 га, в 50 м на запад от ориентира – торговый комплекс, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Дзержинского, 35а, для жилищного строительства, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____ для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); _____ (для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты до-

веренности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель подтверждает, что в Реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют сведения о _____

(наименование, Ф.И.О. заявителя, учредители (участники) заявителя, члены коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, имеющие функции единоличного исполнительного органа заявителя – юридического лица)

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель _____

ИНН /КПП _____ расчетный счет _____

банк получателя с указанием города _____

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. счет _____ БИК _____

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы: _____

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): _____ / _____ / _____ (дата) М.П. (подпись)

Принято: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« _____ » 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск Челябинской области	№	от	
----------------------------------	---	----	--

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Юридический адрес (адрес местонахождения): _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в

дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 12.01.2017 № 21, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	6052	кв.м,	
----------------------------	------	-------	--

шесть тысяч пятьдесят два кв.м (площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок. Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: в 50 м на запад от ориентира – торговый комплекс, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,

Озерский городской округ, город Озерск, ул. Дзержинского, д. 35а,

на землях, находящихся в муниципальной собственности,

категория земель – земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:41:0101051:135

Право собственности Озерского городского округа на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2009 г. сделана запись регистрации № 74-74-41/048/2009-440.

На участке имеются:

а)	объект капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101051:4074 (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)
----	--

б)	нет (природные и историко-культурные памятники)
----	--

в)	нет (общераспространенные полезные ископаемые)
----	---

г)	есть (зеленые насаждения и древесная растительность)
----	---

Часть земельного участка, площадью 0,0040 га обременена объектом капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101051:4074.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2). Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется	многоквартирные многоэтажные жилые дома
5-16 и выше этажей	

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

- по истечении срока, указанного в п. 2.1 Договора;
- с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, на основании статьи 413 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;
- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101051:135, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о наличии и стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 25.11.2016 № 01-13/557 (в случае необходимости);

- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ММПКХ от 24.08.2016 № 01-16-04/3507, от 15.11.2016 № 01-16-04/4693, ООО «Озерскгаз» от 10.10.2016 № 849/16;
- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);
- разработать проект газоснабжения и представить его на согласование ООО «Озерскгаз» (в случае необходимости);
- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;
- осуществлять проектирование жилого дома в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительным планом земельного участка № RU74309000-612, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 17.11.2016 № 3045;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;
- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания наземных и подземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;
- передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, только с письменного согласия Арендодателя;
- осуществлять строительство объекта капитального строительства на предоставленном в аренду земельном участке только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельного участка.
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на предоставленном в аренду земельном участке, является Арендатор.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9 Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр – в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	2017	:
-----------------------	---	----	------	---

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. №

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Юридический адрес:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 ОКТМО 75743000 КБК 331 1 11 05024 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
ОГРН ИНН/КПП	
Телефон	
Подписи сторон	Подписи сторон
МП	Н.В. Братцева

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« ___ » _____ 2017 г.
Регистрационный номер	
(номер прописью)	

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства в районе жилого дома по ул. Шолохова, д. 20, в поселке Метлино в Озерском городском округе

«26» января 2017 г.

г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в районе жилого дома по ул. Шолохова, д. 20, в поселке Метлино в Озерском городском округе.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 20.01.2017 № 107 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в районе жилого дома по ул. Шолохова, д. 20, в поселке Метлино в Озерском городском округе».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона.

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка: 74:13:1002003:860.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: в 14 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Шолохова, д. 20.

Площадь земельного участка: 0, 5950 га.

Обременение земельного участка: отсутствует, земельный участок свободен от застройки.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Показатели	Параметры
Максимальный процент застройки территории от площади земельного участка*: - многоквартирными жилыми домами средней этажности	70%
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: - в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки

Акт
приема-передачи земельного участка
от 2017 г.

Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области
(наименование юридического лица)

в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 2017 № земельный участок, расположенный по адресу:

в 50 м на запад от ориентира – торговый комплекс,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск,
ул. Держинского, д. 35а,
на землях, находящихся в муниципальной собственности,
категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:41:0101051:135
(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель

Арендатор

Управление
имущественных отношений

Братцева Надежда
Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

(подпись)

МП

Минимальное расстояние между жилыми зданиями: - расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа 4 этажа - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат. Примечание: в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно и противопожарных требований	не менее 15 м не менее 20 м не менее 10 м
Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей	до 4 м с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа
Коэффициент озеленения территории	не менее 20% от площади земельного участка

Примечание:

1.* -принят с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. Предприятия обслуживания размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

Электроснабжение:

Технические условия от 02.11.2016 № 301/16 выданы сетевой организацией ООО ПКП «Метлиноэнерго», срок действия технических условий – до 02.11.2021, срок может быть продлен после обращения потребителя (до окончания срока действия данных технических условий), но с учетом изменений, произошедших в питающей сети.

Газоснабжение:

Технические условия на газификацию земельного участка в 14 м на юг о жилого дома № 20 ул. Шолохова, п. Метлино ОГО от 24.01.2017 № 870/17 выданы ООО Озерскгаз», срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:

Технические условия от 24.01.2017 № 01-16-04/247 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины требуемой нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, №

67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 782 267,33 руб. (семьсот восемьдесят две тысячи двести шестьдесят семь рублей 33 копейки), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона – 20 000,00 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка установлена в размере 156 453,47 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят три рубля 47 копеек).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10.03.2017

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 27.01.2017 по 10.03.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 14.03.2017 в 12-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 16.03.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, начало аукциона

в 14-30 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 14-15 до 14-30.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные ими задатки.

Приложение: Заявка на участие в аукционе.

Начальник Управления имущественных отношений

администрации Озерского городского округа

Н.В. Братцева

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух

экземплярах

В Управление имущественных отношений

администрации Озерского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в районе жилого дома по ул.Шолохова, д. 20, в поселке Метлино в Озерском городском округе.

от _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

_____ (далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860, площадью 0,5950 га, в 14 м на юг от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Шолохова, д. 20, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____

_____ для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

_____ для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН.); _____

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель подтверждает, что в Реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют сведения о _____

(наименование, Ф.И.О. заявителя, учредители (участники) заявителя, члены коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, имеющие функции единоличного исполнительного органа заявителя – юридического лица)

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель _____

ИНН /КПП _____ расчетный счет _____

банк получателя с указанием города _____

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. счет _____ БИК _____

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ / _____
(дата) _____ М.П. _____ (подпись)

Принято: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« _____ » _____ 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск Челябинской области	№ _____	от _____
----------------------------------	---------	----------

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Юридический адрес (адрес местонахождения): _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 20.01.2017 № 107, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	5950	кв.м,
----------------------------	------	-------

пять тысяч девятьсот пятьдесят кв.м	(площадь прописью)
-------------------------------------	--------------------

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу:	в 14 м на юг от ориентира – жилой дом,
расположенного по адресу:	Российская Федерация, Челябинская область,
	Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Шолохова, д. 20,
	на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
	категория земель – земли населенных пунктов,
	кадастровый номер 74:13:1002003:860

На участке имеются:

а)	объекты капитального строительства, инженерные коммуникации на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)
----	--

б)	нет (природные и историко-культурные памятники)
----	---

в)	нет (общераспространенные полезные ископаемые)
----	--

г)	есть (зеленые насаждения и древесная растительность)
----	--

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется	многоквартирные многоэтажные жилые дома
4-5 этажей	

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

- по истечении срока, указанного в п. 2.1 Договора;

- с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, на основании статьи 413 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

- отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуру и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:860, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002003:860;

- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, (в случае необходимости);

- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ООО ПКП «Метлиноэнерго» от 02.11.2016 № 301/16, ММПК от 24.01.2017 № 01-16-04/247, ООО «Озерскгаз» от 24.01.2017 № 870/17;

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);

- разработать проект газоснабжения и представить его на согласование ООО «Озерскгаз» (в случае необходимости);

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;

- осуществлять проектирование жилого дома в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;

- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания наземных и подземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;
- передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, только с письменного согласия Арендодателя;
- осуществлять строительство объекта капитального строительства на предоставленном в аренду земельном участке только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельного участка.
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на предоставленном в аренду земельном участке, является Арендатор.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9 Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения садоводства

«26» января 2017 г.

г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения садоводства.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области:

По Лоту № 1 - от 28.12.2016 № 3570 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе земельного участка в СНТ «Ранет», участок № 4, в городе Озерске».

По Лоту № 2 - от 28.12.2016 № 3571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе земельного участка в СНТ «Уютный», участок № 307, в Озерском городском округе».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	2017	:
-----------------------	---	----	------	---

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. №

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Юридический адрес:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001
ОГРН	Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001
ИНН/КПП	Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 ОКТМО 75743000
Телефон	КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
Подписи сторон	Подписи сторон
МП	Н.В. Братцева

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« ___ »	_____	2017 г.
Регистрационный номер			

(номер прописью)

Акт
приема-передачи земельного участка
от 2017 г.

Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области
(наименование юридического лица)

в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а **_____**
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,

принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от **.2017 № _____** земельный участок, расположенный по адресу:

в 14 м на юг от ориентира – жилой дом,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская
область, Озерский городской округ,
поселок Метлино, ул. Шолохова, д. 20
из земель государственной собственности на которые не разграничена,
категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:13:1002003:860
(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель **Арендатор**

Управление
имущественных отношений

Братцева Надежда
Владимировна
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(подпись)

(подпись)

МП

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ранет», участок № 4.

Лот № 2 - в 1 м на восток от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Уютный», участок № 307.

Площадь земельного участка:

Лот № 1 – 0,0636 га;

Лот № 2 – 0,1516 га.

Обременение земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2: отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка:

Лот № 1 - часть земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0108004:33, площадью 0,0476 га, расположена в охранный зоне ЛЭП-6кВ и имеет ограничения в использовании в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Лот № 2 - не установлены.

Разрешенное использование земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2: для ведения садоводства. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

Лот № 1 – 17 314,15 руб. (семнадцать тысяч триста сорок четыре рубля 15 копеек), определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Лот № 2 – 13 880,50 руб. (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 50 копеек), определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона :

Лот № 1 – 500,00 руб. (пятьсот рублей 00 копеек).

Лот № 2 – 400,00 руб. (четыреста рублей 00 копеек).

Сумма задатка:

Лот № 1 - 3 462,83 руб. (три тысячи четыреста шестьдесят два рубля 83 копейки).

Лот № 2 – 2 776,10 руб. (две тысячи семьсот семьдесят шесть рублей 10 копеек).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 17.03.2017

Задаток по Лоту № 1, Лоту № 2 перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Лот № _____».

Порядок возврата задатка по Лоту № 1, Лоту № 2:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Срок аренды земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Прием заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 27.01.2017 по 17.03.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого

административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 21.03.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 23.03.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205:

по Лоту № 1 - начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

по Лоту № 2 - начало аукциона в 12-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 11-45 до 12-00.

Порядок проведения аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается. Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю по Лоту № 1, Лоту № 2:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2.

2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2.

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Лот № 1

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе земельного участка в СНТ «Ранет», участок № 4, в городе Озерске

от _____ (Ф.И.О. гражданина)

_____ (далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0108004:33, площадью 0,0636 га, в 20 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Ранет», участок № 4, для ведения садоводства, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____
(адрес регистрации, паспортные данные, телефон)

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:
получатель _____

ИНН /КПП _____ расчетный счет _____
банк получателя с указанием города _____

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. счет _____ БИК _____

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(дата) М.П. (подпись)

Принято: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)
« _____ » _____ 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск Челябинской области		№		от	
----------------------------------	--	---	--	----	--

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. _____, дата рождения: _____. Место рождения: _____.
Пол: _____. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____, код подразделения _____, дата выдачи _____. Орган, выдавший документ: _____. Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от _____ № _____, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	636	кв.м,	
----------------------------	-----	-------	--

шестьсот тридцать шесть кв.м

(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу:	в 20 м на юго-запад от ориентира – земельный участок,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Ранет», участок № 4,	
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,	
категория земель – земли населенных пунктов,	
кадастровый номер 74:41:0108004:33	

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют

(здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) нет

(общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть

(зеленые насаждения и древесная растительность)

Установить, что часть земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0108004:33, площадью 476 кв.м, расположена в охранный зоне ЛЭП-6 кВ и имеет ограничения в использовании в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для ведения садоводства, без вырубki деревьев

(цель предоставления земельного участка)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов

других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения;

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), только с письменного согласия Арендодателя.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуру и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0108004:33, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 2438-ЗУ-2016 (приложение № 2 настоящего договора);

- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;

- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;

- передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в случае досрочного расторжения настоящего Договора;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок;

- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами.

- соблюдать режим ведения хозяйственной деятельности на части земельного участка, расположенного в охранной зоне ЛЭП-6 кВ, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Запрещено на части земельного участка, расположенной в охранной зоне ЛЭП-6 кВ (без указания границ на плане):

- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- разводиться огонь в пределах охранных зон линий электропередачи;

- размещать свалки;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

- осуществлять без письменного разрешения о согласовании с сетевой организацией мелиоративные работы; посадку и вырубку деревьев и кустарников, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; а также полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	2017	:
-----------------------	---	----	------	---

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. №

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Администрация Озерского городского округа БИК 047501001 банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 ОКТМО 75743000 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120
Телефон	Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
Подписи сторон	Подписи сторон Н.В. Братцева
МП 12142	МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« __ »	_____	2017 г.
Регистрационный номер			

(номер прописью)

Акт
приема-передачи земельного участка
от 2017 г.

Управление имущественных отношений

администрации Озерского городского округа Челябинской области
(наименование юридического лица)

в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 2017 № земельный участок, расположенный по адресу:

в 20 м на юго-запад от ориентира – земельный участок,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская

область, Озерский городской округ, город Озерск,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ранет», участок № 4,

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

категория земель - земли населенных пунктов,

кадастровый номер 74:41:0108004:33

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель

Арендатор

Управление

имущественных отношений

Братцева Надежда

Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

(подпись)

МП

Лот № 2

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе земельного участка в СНТ «Уютный», участок № 307, в Озерском городском округе

от _____
(Ф.И. О. гражданина)

(далее –

Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:09:0913015:460, площадью 0,1516 га, в 1 м на восток от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Уютный», участок № 307, для ведения садоводства, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____
(адрес регистрации, паспортные данные, телефон)

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о

проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня

регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель _____

ИНН /КПП _____ расчетный счет _____

банк получателя с указанием города _____

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. _____ счет _____ БИК _____

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): _____

/ _____
« _____ » _____ 20__ г _____ (_____)
(дата) М.П. (подпись)

Принято: _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« _____ » _____ 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

ДОГОВОР**о предоставлении участка в пользование на условиях аренды**

г. Озерск Челябинской области		№		от	
----------------------------------	--	---	--	----	--

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. _____, дата рождения: _____. Место рождения: _____.
Пол: _____. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия № _____, код подразделения _____, дата выдачи _____.
Орган, выдавший документ: _____. Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от № _____, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	1516	кв.м,	
----------------------------	------	-------	--

одна тысяча пятьсот шестнадцать кв.м
(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу:	в 1 м на восток от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество «Уютный», участок № 307, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:09:0913015:460
-------------------------------	---

На участке имеются:

а)	объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)
б)	нет (природные и историко-культурные памятники)
в)	нет (общераспространенные полезные ископаемые)
г)	есть (зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется	для ведения садоводства, без вырубki деревьев
------------------------------	---

(цель предоставления земельного участка)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

--

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;
 - задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.
- 2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.
- 2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.
Права и обязанности Арендодателя
- 2.6. Арендодатель имеет право:
- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;
 - на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;
 - в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;
 - отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.
- 2.7. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
 - не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- Права и обязанности Арендатора
- 2.8. Арендатор имеет право:
- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения;
 - передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), только с письменного согласия Арендодателя.
- 2.9. Арендатор обязуется:
- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
 - приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
 - использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
 - произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:09:0913015:460, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
 - своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
 - передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
 - использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 2445-ЗУ-2016 (приложение № 2 настоящего договора);
 - не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
 - содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
 - соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
 - по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка

участка;

- передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в случае досрочного расторжения настоящего Договора;
 - обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;
 - в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;
 - в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
 - не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами.
- Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр – в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	2017	:
-----------------------	---	----	------	---

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. №

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 ОКТМО 75743000 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
Телефон	
Подписи сторон	Подписи сторон Н.В. Братцева
МП 12142	МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« ___ » _____	2017 г.
Регистрационный номер		

(номер прописью)

**Акт
приема-передачи земельного участка
от 2017 г.**

**Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области**
(наименование юридического лица)

в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от **2017 №** _____ земельный участок, расположенный по адресу:

**в 1 м на восток от ориентира – земельный участок,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская
область, Озерский городской округ, Садоводческая
некоммерческое товарищество «Уютный», участок № 307,
на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:09:0913015:460**
(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель

Арендатор

**Управление
имущественных отношений**

**Братцева Надежда
Владимировна**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

(подпись)

МП

Управление архитектуры и градостроительства

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальных зон

19.01.2017 г. в 18-00 час.

г. Озерск

Место проведения – актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. На публичных слушаниях присутствовали 124 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы администрации Озерского городского округа А.А. Бахметьева.

Уважаемые участники публичных слушаний! Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области». В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Озерский вестник» от 02.11.2016 № 51 было опубликовано постановление главы Озерского городского округа от 21.10.2016 № 30 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске».

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа организация и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместителя председателя Комиссии – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Будут другие предложения? Предложений не поступало.

Результаты голосования:

«за» - 124;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства, секретаря Комиссии – Заварухину Светлану Владимировну.

Будут другие предложения? Предложений не поступало.

Результаты голосования:

«за» - 124;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 124 человека, выступающих нет.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Озерский вестник» от 02.11.2016 № 51 было опубликовано постановление главы Озерского городского округа от 21.10.2016 № 30 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске».

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске рассматривались на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложений на публичных слушаниях.

Проекты по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске разработаны Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления главы администрации Озерского городского округа от 30.08.2016 № 2324.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 21.10.2016 № 30 выставка-экспозиция демонстрационного материала была размещена в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: Челябинская область, город Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная).

Предложения и рекомендации по проектам для их учета и обсуждения на публичных слушаниях жители Озерского городского округа могли подавать в письменном виде в Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Письменных предложений относительно рассматриваемых проектов не поступало.

Уважаемые участники публичных слушаний! Свои вопросы, если таковые будут, просьба, представить в письменном виде секретарю публичных слушаний, чтобы иметь возможность по ним подготовиться и дать ответ.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. Избрание счетной комиссии публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в отношении изменения границ территориальной зоны Ж-3 на зону Ж-2 применительно к земельному участку в районе здания детской больницы по проспекту Победы, 1а, в городе Озерске.
3. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в отношении изменения границ территориальной зоны Ж-1 на зону ОП применительно к земельным участкам, расположенным по проспекту Ленина, 69а, пр. Ленина, 69б, пр. Ленина, 73а, пр. Ленина, 75а, в городе Озерске.
4. Оглашение поступивших предложений.
5. Принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«За» - 124.

«Против» - 0.

«Воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний принята единогласно.

1. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю выбрать сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березину Наталию Михайловну, Пастушенко Жанну Раисовну, Попову Елену Михайловну, Беланову Светлану Евгеньевну.

Будут другие предложения? Предложений не поступало.

Результаты голосования:

«за» - 124;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний, будем придерживаться этих требований.

2. Переходим к следующему вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в отношении изменения границ территориальной зоны Ж-3 на зону Ж-2 применительно к земельному участку в районе здания детской больницы по проспекту Победы, 1а, в городе Озерске.

На территории в районе детской больницы по проспекту Победы, 1а, в городе Озерске, расположены земельные участки, ранее предоставленные иным лицам для размещения гаражей-стоянок личного автотранспорта. Земельные участки ранее учтенные, поставлены на государственный кадастровый учет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой размещение автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей не предусмотрено.

Администрация Озерского городского округа выносит предложение об изменении части границ территориальной зоны Ж-3 на зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой размещение автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей возможно, на обсуждение на публичных слушаниях.

В случае положительного решения по результатам проведения публичных слушаний, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, физическим лицам в индивидуальном порядке необходимо будет получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков через процедуру публичных слушаний, так как размещение автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в зоне Ж-2 относится к условно разрешенному виду использования.

Какие будут вопросы, прошу задавать. Вопросы не поступало.

Ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы изменить часть границ территориальной зоны Ж-3 на зону Ж-2 применительно к земельному участку в районе здания детской больницы по пр. Победы, 1а, в городе Озерске?

Результаты голосования:

«за» - 124;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Переходим к третьему вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в отношении изменения границ территориальной зоны Ж-1 на зону ОП применительно к земельным участкам, расположенным по проспекту Ленина, 69а, пр. Ленина, 69б, пр. Ленина, 73а,

пр. Ленина, 75а, в городе Озерске.

Земельные участки, расположенные по адресам: проспект Ленина, 69а (нежилое здание – склад), пр. Ленина, 69б (нежилое здание – холодный аптечный склад), пр. Ленина 73а (склад), пр. Ленина, 75а (склад), в городе Озерске, ранее предоставленные иным лицам для размещения складских объектов, находятся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, в которой размещение складов не предусмотрено. Администрация Озерского городского округа выносит предложение об изменении части границ территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП, в которой размещение складских объектов возможно, на обсуждение на публичных слушаниях. В случае положительного решения по результатам проведения публичных слушаний, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса, физическим и юридическим лицам в индивидуальном порядке необходимо будет получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков через процедуру публичных слушаний, так как размещение складских объектов в зоне ОП относится к условно разрешенному виду использования.

Какие будут вопросы, прошу задавать. Вопросов не поступало.

Ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы изменить часть границ территориальной зоны Ж-1 на зону ОП применительно к земельным участкам, расположенным по адресам: пр. Ленина, 69а, пр. Ленина, 69б, пр. Ленина 73а, пр. Ленина, 75а, в городе Озерске?

Результаты голосования:

«за» - 124;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Жаворонкова О.В. Уважаемые участники публичных слушаний!
Предлагаю перейти к резолютивной части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальных зон

19.01.2017 г.

г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

1. Администрация Озерского городского округа.

Территория: в районе здания детской больницы по пр. Победы, 1а, в городе Озерске.
Цель внесения изменений: изменение градостроительного регламента территориальной зоны ПР-2 на зону П-3.

2. Администрация Озерского городского округа.

Территория: земельные участки по пр. Ленина, 69а, пр. Ленина, 69б, пр. Ленина, 73а, пр. Ленина, 75а, в городе Озерске.

Цель внесения изменений: изменение градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 на зону ОП.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 21.10.2016 № 30 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 02.11.2016 № 51 (3592), от 14.12.2016 № 58 (3599) и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>. с 01.11.2016 года.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 02.11.2016 по 19.01.2017 года в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 8.30 до 17.40 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов; пятница: с 8.30 до 16.40 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 19.01.2017 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрании депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 18-00 до 18-20 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя Комиссии – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа,

и застройки в городе Озерске состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;

3) направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 на зону Ж-2 применительно к земельному участку в районе здания детской больницы по проспекту Победы, 1а, в городе Озерске;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 на зону ОП применительно к земельным участкам, расположенным по проспекту Ленина, 69а, пр. Ленина, 69б, пр. Ленина, 73а, пр. Ленина, 75а, в городе Озерске.

Результаты голосования:

«за» - 124;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах. Протокол подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

секретарь Комиссии – Заварухина Светлана Владимировна.

Приняли участие в публичных слушаниях 124 человека.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы администрации Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске:

1) считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске;

3) направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 на зону Ж-2 применительно к земельному участку в районе здания детской больницы по проспекту Победы, 1а, в городе Озерске;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 на зону ОП применительно к земельным участкам, расположенным по проспекту Ленина, 69а, пр. Ленина, 69б, пр. Ленина, 73а, пр. Ленина, 75а, в городе Озерске.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа С.В. Заварухина



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456784, г.Озерск, пр.Ленина,40.
Телефоны: 2-68-12,
реклама тел. 2-84-93, oz.vestnik@mail.ru

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
26 Января, в 13.00
Заказ № 30863

ИПО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**