

По состоянию на ноябрь 2014г.

ИНФОРМАЦИЯ

раскрываемая ООО «СтройГАРАНТ» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

1. Общая информация об управляющей организации:

- фирменное наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГАРАНТ» (сокращенное наименование ООО «СтройГАРАНТ»);
- директор – Откупщиков Александр Александрович;
- реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица – свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 005114394, выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Озерску Челябинской области 13.09.2010г., ОГРН: 1107422001037.
ИНН: 7422046278, КПП 741301001, ОКПО: 65761595, ОКВЭД: 70.32
- юридический адрес организации – 456780, Челябинская область, г. Озёрск, улица Монтажников, д. 62;
- адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны – 456783, Челябинская область, г. Озёрск, улица Бажова, д. 14, офис 101, тел./факс 8(35130) 6-17-47;
- почтовый адрес – 456783, Челябинская область, г. Озерск, а/я 306;
- официальный сайт в сети Интернет – <http://www.стройгарант.com>
- адрес электронной почты - stroygarant_2010@mail.ru

Режим работы: понедельник-пятница с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Режим работы паспортного стола: Понедельник, среда с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Вторник, четверг с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Директор: время личного приема по предварительной записи среда с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Телефон для предварительной записи 6-17-47.

Аварийный круглосуточный телефон диспетчерской службы: 9-85-99.

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «СтройГАРАНТ» по состоянию на 17 ноября 2014г.

№ п/п	Адрес	Площадь жилых помещений
1.	Челябинская область, г. Озерск мкр. Заозерный, д. 12	14612,3
2.	Челябинская область, г. Озерск ул. Иртышская, д. 13	10672,7

3.	Челябинская область, г. Озерск	ул. Советская, д. 7	639,6
----	--------------------------------	---------------------	-------

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году: в предыдущем календарном году договора управления не расторгались.

Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций: в саморегулируемых организациях или других объединениях управляющих организаций ООО «СтройГАРАНТ» не состоит.

Реквизиты банковских счетов ООО «СтройГАРАНТ»: р/с: 0702810390440002069 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000779, БИК 047501779.

2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации:

- см. раздел документы.

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией: услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491.

- 1) осмотр общего имущества
- 2) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- 3) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- 4) уборка и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- 5) сбор и вывоз твердых бытовых отходов (по договору со специализированной организацией);
- 6) соблюдение мер пожарной безопасности;
- 7) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке и входящими в состав общего имущества;
- 8) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и договором управления;
- 9) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- 10) обеспечение за счет средств собственников установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры,

техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) в соответствии с условиями заключенных договоров;

11) содержание и техническое обслуживание лифтов (по договору со специализированной организацией).

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

- услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

Обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): услуга оказывается при наличии решения общего собрания собственников.

В 2013-2014гг. договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «СтройГАРАНТ» не заключалось.

охрана подъезда:

- услуга не предоставляется;

охрана коллективных автостоянок:

- услуга не предоставляется;

учет собственников помещений в многоквартирном доме:

- услуга предоставляется;

иные услуги по управлению многоквартирным домом:

- обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы; ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если Управляющая организация не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме; организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; осуществление контроля качества коммунальных услуг; представление устных (письменных по необходимости) разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

Заключенные договоры за период с 2013г.:

- Договор № 184/ГОЛ на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов от 18 ноября 2013г.;
- Договор № 7/13-РЖЗ от 05.12.2013г. (на вывоз ТБО от населения);
- Договор № 3/2014-тбо от 07 июня 2014г. (на вывоз ТБО от населения);
- Договор № 04/ЮР от 01 января 2014г. (на предоставление уборочной техники);
- Договор № 4/14-ВС от 21.01.2014г. (на отпуск питьевой воды и прием сточных вод);
- Договор № 169/Т от 01.12.2013г. (на теплоснабжение);
- Договор № 04-ЮР от 01.01.2014г. (оказание услуг по уборке и вывозу снега);
- Договор № 29К/36 от 01.01.2014г. (на информационное и техническое обслуживание);
- Договор № 29К/85-КОМ от 23.12.2013г. (система «Город»);
- Договор № кп90д54 от 13.02.2014г. (на типографские работы);
- Договор № 150 от 25.03.2014г. (на дератизацию и дезинсекцию);
- Договор № 57 от 27.03.2014г. (на замену и поверку общедомовых приборов учета в д. 12 мкр. Заозерный);
- Договор № 58 от 01.07.2014г. (на монтаж системы видеонаблюдения в д. 12 мкр. Заозерный).

Жители многоквартирных домов, принятых в управление ООО «СтройГАРАНТ» находятся на непосредственных (прямых) расчетах с ресурсоснабжающими организациями на основании решений общих собраний собственников.

В целях обеспечения поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов, заключены договора:

- Договор теплоснабжения № 169/13-Т от 01.12.2013г.

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления: Договор управления (см. <http://www.стройгарант.com>, раздел документы)
- сведения о выполнении обязательств по договорам управления: работы выполняются в соответствии с графиком производства работ.
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в последнем календарном году случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме не зафиксировано.
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год: случаи снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании согласно прилагаемых данных.
- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах: факты выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации

Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах не выявлено.

5. Привлечение управляющей организации к административно ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

ООО «СтройГАРАНТ» не привлекалось к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

6. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации

- описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения, тарифы (см. раздел: <http://www.стройгарант.com> - раздел документы.

Тарифы по оплате за содержание и ремонт жилого помещения равны тарифам, утвержденным Постановлением Главы Озерского городского округа № 37 от 14.01.2014г. «О плате за жилое помещение для жителей Озерского городского округа».

Отчеты об использовании средств по многоквартирным домам: <http://www.стройгарант.com> - раздел документы.

Плановая калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда: см. Приложение к договору управления многоквартирным по каждому дому <http://www.стройгарант.com> - раздел документы.

7. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные услуги

- Тарифы (цены) на коммунальные услуги, оказываемые населению, утверждаются для ресурсоснабжающих организаций Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области», постановлениями Администрации или Главы Озерского городского округа Челябинской области. ООО «СтройГАРАНТ» не закупает ресурсы у ресурсоснабжающих организаций. Население оплачивает услуги ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным данными организациями.

В настоящее время ресурсоснабжающими организациями ООО «СтройГАРАНТ» являются:

- **по поставке электроэнергии** – ОАО «Челябэнергосбыт» Кыштымский филиал, г.Кыштым, ул.Некрасова, д. 2, тел. 8 (35151) 4-08-19;

- **по воде, водоотведению и теплоснабжению** - Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (ММПКХ), г.Озерск, ул.Матросова, д. 44, тел. 4-67-74;

- **по поставке газа** – ОАО «НОВАТЭК», г.Озёрск, пр.Ленина, д. 62 , тел. 2-56-38.

Директор ООО «СтройГАРАНТ»
А.А. Откупщиков