

Анкета управляющей организации ООО "ЖКС"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная сфера"
2	Краткое наименование	ООО "ЖКС"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Шаньшерова Людмила Аллабердиевна, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7413017810
6	ОГРН или ОГРНИП	1137413001549
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	31.07.2013
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Челябинской области
7	Юридический адрес	обл. Челябинская, г. Озерск, ул. Комсомольская, д. 1б, п. 201
8	Фактический адрес	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт, Победы, д. 62, стр. А
9	Почтовый адрес	обл. Челябинская, г. Озерск, пр-кт, Победы, д. 62, стр. А
10	Режим работы	понедельник-четверг, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00 пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-16.00 часы личного приема граждан: специалистами - понедельник-четверг 14.00-16.30; директором - понедельник 16.00-19.00 аварийно-диспетчерские службы - круглосуточно
11	Телефон	8-35130-2-81-98
12	Электронный адрес	ZHKSfera74@yandex.ru
13	Интернет сайт	нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	60.00
16	Дополнительная информация	Аварийно-диспетчерские службы: ООО "Сфера-Сервис", 456784, г. Озерск, ул. Комсомольская, д. 1б, тел. 007, 2-95-25 (кроме газоснабжения) ООО "Озерскгаз", 456789, г. Озерск, ул. Красноармейская, д. 5а, корпус 1, тел. 04, 4-56-31 (газоснабжение) ООО "Стройзащита", 456780, г. Озерск, б. Луначарского, д. 15, подъезд 1, тел. 7-50-87 (обслуживание лифтов)
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам	нет данных

17	обслуживания	нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	11
	— административный персонал, чел.	9
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	0
22	Уволено за отчетный период, чел.	2
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Раскрытие информации по УО

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	9851
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	130
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	130
3	Количество домов под управлением на начало периода	47
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	47
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	240.18
	— по домам до 25 лет	16.38
	— по домам от 26 до 50 лет	44.86
	— по домам от 51 до 75 лет	178.94
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	101.07
	— изменение площади по заключенным договорам	139.11
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1.00
	— по домам до 25 лет	1.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1.00
	— по домам от 51 до 75 лет	1.00
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	20038
	— по домам до 25 лет	1367
	— по домам от 26 до 50 лет	3743
	— по домам от 51 до 75 лет	14928
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	19928

4	— по домам до 25 лет	1358
	— по домам от 26 до 50 лет	3722
	— по домам от 51 до 75 лет	14848
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	отчет капитал ² баланс баланс ¹ баланс ² финотчет денежные средства ¹ отчет капитал ¹ отчет капитал баланс ³ целевое использование денежные средства

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за	3773

1	весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3773
	— по домам до 25 лет	257
	— по домам от 26 до 50 лет	705
	— по домам от 51 до 75 лет	2811
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	842.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0

7	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	11129
	— по домам до 25 лет	759
	— по домам от 26 до 50 лет	2079
	— по домам от 51 до 75 лет	8291
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	4656
	— по домам до 25 лет	318
	— по домам от 26 до 50 лет	870
	— по домам от 51 до 75 лет	3468
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	922
	— Субсидии	922
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Договор управления с гражданами без лифта_Основной.doc План работ на 2014 года.docx

6	Проект договора управления	План работ на 2013 года.doc Договор управления с гражданами с лифтом_Основной.doc
	Стоимость услуг	Калькуляция газовые плиты.xls Калькуляция эл.плиты.xls Калькуляция.xls Стоимость и тарифы на услуги 2013 год.pdf Стоимость и тарифы на услуги 2014 год.pdf
	Тарифы	Стоимость (тарифы) на услуги 2013 год.doc Стоимость (тарифы) на услуги 2014 год.doc