О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов от 18.07.2012 №126, Уставом Озерского городского округа, письмом администрации Озерского городского округа от 04.12.2014 №01-02-05/392 Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области».

Глава

Озерского городского округа А.А.Калинин

Утвержден

решением Собрания депутатов Озерского городского округа

от 24.12.2014 № 220

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**на 2015 год**

**Раздел 1**

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126.

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2015 году являются:

* повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры имущества Озерского городского округа;
* обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;
* приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;
* снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;
* повышение эффективности экономики Озерского городского округа, привлечение инвестиционных средств для развития экономики города и городской инфраструктуры;
* содействие развитию предпринимательской деятельности;
* формирование доходов бюджета Озерского городского округа.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

* + приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
  + муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;
  + приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован:

* + необходимостью имущественной поддержки малого и среднего бизнеса городского округа;
  + увеличением поступлений доходов в бюджет Озерского городского округа;
  + уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

**РАЗДЕЛ 2**

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2015 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 1 | Нежилое помещение № 1 | Челябинская область, г.Озерск, ул. Октябрьская, 30 | 169,9 | Ориентировочно  2 935 212,69 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 26.10.2012 17 276,12 руб.) | 2 406 874,40 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 2 | Нежилое помещение № 7 | Челябинская область, г.Озерск, ул. Октябрьская, 30 | 13,4 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 26.10.2012 составляла 231 500,00 руб. | 189 830,00 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 3 | Нежилое помещение № 1- административ-ное помещение | Челябинская область, г.Озерск,  ул. Свердлова, 44 | 220,4 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 18.07.2014 составляла 3 482 320,00 руб. | 2 855 502,40 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 4 | Нежилое здание - блок-пост ГАИ | Россия, Челябинская область, г.Озерск, п. Метлино,  ул. Береговая, д. 7 | 216,5 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 03.06.2014 составляла 1 588 000,00 руб. | 1 302 106,00 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 5 | Сооружение - благоустройство участка блок-поста ГАИ | Россия, Челябинская область, г.Озерск, п. Метлино,  ул. Береговая, 7 | 1546,82 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 03.06.2014 составляла 352 000,00 руб. | 288 640,00 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 6 | Нежилое здание - свинарник | Россия, Челябинская область,  г. Озерск, Озерское шоссе, 15-а | 469,6 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 18.07.2014 составляла 705 484,00 руб. | 578 496,88 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 7 | Нежилое здание - здание свинарника | Россия, Челябинская область,  г. Озерск, Озерское шоссе, 15-а, корпус 1 | 620,6 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 18.07.2014 составляла 1 067 057,00 руб. | 874 986,74 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 8 | Нежилое здание - здание свинарника | Челябинская область,  г. Озерск, Озерское шоссе, 15-а, корпус 2 | 583,2 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 18.07.2014 составляла 1 015 158,00 руб. | 832 429,56 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 9 | Нежилое здание - здание бойни с холодильником | Россия, Челябинская область,  г. Озерск, Озерское шоссе, 15-а, корпус 3 | 117,9 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 18.07.2014  составляла 304 340,00 руб. | 249 558,80 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 10 | Нежилое здание - здание склада комбикормов | Челябинская область,  г. Озерск, Озерское шоссе, 15-а, корпус 5 | 334,7 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 18.07.2014 составляла 593 317,00 руб. | 486 519,94 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| 11 | Нежилое помещение № 1 | Челябинская область,  г. Озерск, ул. Дзержинского, 60 | 24,8 | Ориентировочно  581 632,29 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 03.06.2014 23 452,91 руб.) | 476 938,48 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 12 | Нежилое помещение № 3 | Челябинская область,  г. Озерск, пр. Победы, 2 | 158,1 | Ориентировочно  3 374 500,02 рублей  (Определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 03.06.2014 21 344,09 руб.) | 2 767 090,01 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2015 г. |

\* В случае продажи на аукционе

**РАЗДЕЛ 3**

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего отчуждению в рамках **Федерального закона**

**от 22.07.2008 № 159-ФЗ** в 2015 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние объекта | Местона-хождение | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 1 | Нежилое помещение № 4 | Челябинская обл.,  г. Озерск,  ул. Уральская,  д. 3 | 144,90 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 17.03.2014 составляла 2 691 394,35 руб. | 2 206 943,37 | Продажа с соблюдением преимущес-твенного права субъекта малого предпринима-тельства на выкуп арендован-ного имущества | I полугодие 2015 г. |

**РАЗДЕЛ 4**

**Перечень акций открытых акционерных обществ,**

**планируемых к приватизации в 2015 году.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование открытого акционерного общества | **Количество акций, планируемых к приватизации (процентов уставного капитала)** | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 1 | ОАО «ЛОТОС» | 3329 обыкновенных именных бездокументар-ных акций – 100% | Будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Будет определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости | Продажа на аукционе | I полугодие 2015 г. |