

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино

17.05.2024

п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 24.04.2024 № 6.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 24.04.2024 № 6 «О проведении публичных слушаний проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 03.05.2024 № 24 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего

инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 24.04.2024 № 6 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 03.05.2024 по 17.05.2024 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308, в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 03.05.2024 № 24.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в администрацию Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), а также в Управление архитектуры и градостроительства, расположенную по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 03.05.2024 по 17.05.2024 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания, относительно рассматриваемых проектов не поступали.

С проектом ознакомились 3 жителей Озерского городского округа.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, в части изложения в новой редакции статьи 38, в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 50.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

Федеральным законом от 03.04.2023 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, согласно которому публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

В настоящий момент, в положении о публичном сервитуте Правил землепользования и застройки в поселке Метлино, отсутствуют ограничения исключающие свободный доступ к вышеупомянутым объектам.

Таким образом, проектом предусмотрено внесение изменений в положение о публичном сервитуте.

В целях обеспечения права на благоприятную окружающую среду и права на безопасность в ст. 38 Правил землепользования и застройки в поселке Метлино в части внесения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны развития производственных объектов (П-3), а именно исключения вида разрешенного использования «пищевая промышленность» (код 6.4) из основных видов в условно разрешенный вид использования, с примечанием «* — вид разрешенного использования может быть установлен для земельных участков/объектов капитального строительства, сформированных/зарегистрированных до вступления в силу решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

На основании Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.02.2024 дополнен перечень оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Пунктами 3.1, 8 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации к числу оснований отнесены:

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Часть 8 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации после слов «объектов культурного наследия,» дополнена словами «границ населенных пунктов».

Ст. 33 дополнена частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

На основании Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен перечень лиц, которые вносят в комиссию предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Пункт 6, 7 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации изложен в следующей редакции:

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

В части 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации слова «пунктами 3 – 6» заменены словами «пунктами 3 – 5».

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проекты изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, в части изложения в новой

редакции статьи 38, в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 50?

Результаты голосования:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов