

	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1	Наименование инициативного проекта	«Благоустройство территории ТСЖ «Феникс» по ул.Дзержинского, 54: ремонт асфальтового покрытия внутриворотового проезда и тротуара, ремонт входной группы с обустройством ее для маломобильных жителей ТСЖ»
2	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения, которых предоставлено органам МСУ Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	ст.16 ФЗ № 131 п. 5 «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения...»; п.10 «обеспечение первичных мер пожарной безопасности...» п. 25 «обеспечение доступности объектов инфраструктуры муниципального образования для лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения....» п.25 «организация благоустройства территории муниципального образования или его части».
3	Территория реализации инициативного проекта	Придомовая территория многоквартирного жилого дома ТСЖ «Феникс» № 54 по ул. Дзержинского, г. Озерск Челябинской области
4	Цель и задачи инициативного проекта	Цель проекта – благоустройство придомовой территории ТСЖ «Феникс» и создание комфортной безопасной среды для проживания всех групп граждан, в т.ч. с ОВЗ и маломобильных. Задачи проекта: 1. Выполнить асфальтирование дорожного проезда вдоль дома. 2. Выполнить благоустройство устаревших тротуаров, включая обустройство скатов и переездов для удобства маломобильных групп населения. 3. Выполнить ремонт предподъездной группы с обустройством плавного съезда для маломобильных жителей ТСЖ.
5	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по	За десятилетия двор пришел в разрушенное состояние, территория стала нефункциональной и травмоопасной. Пришло в негодность абсолютно все покрытие дорожного полотна вдоль дома. Пешеходные дорожки и проезжая часть небезопасны для передвижения жителей, т.к. автомобили припаркованы хаотично на площадях перемешанной грязи. Придомовая территория ТСЖ «Феникс» опасна для жителей, автомобилей, детей и непригодна для маломобильных групп населения.

<p>реализации инициативного проекта)</p>	<p>В современных технологиях должны учитываться интересы всех жителей: качественное покрытие дорожной части для автовладельцев, удобный тротуар для пешеходов, плавные съезды для колясок, поручни для старшего поколения. Предложенный проект предлагает благоустроить двор одного из густонаселенных домов района по адресу: улица Дзержинского, дом 54.</p> <p>Проект направлен на благоустройство и организацию придомовой территории, создание условий для маломобильных групп жителей ТСЖ.</p> <p>Реализация проекта будет состоять из следующих этапов:</p> <p>Планировка территории: Планировку планируется разработать с учетом круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории и сложившейся дорожно-тропиночной сети.</p> <p>Организационный этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта и его информационное продвижение среди жителей ТСЖ, - подготовка и сбор документов для участия в конкурсе, согласование стратегии реализации проекта с организациями-участниками, - определение возможностей участия жителей в реализации, - формирование единой команды из числа жителей для общественного контроля качества выполняемых по проекту работ. <p>Основной этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтирование дорожного проезда вдоль дома. - Ремонт площадки, где в настоящее время паркуются автомобили. - Благоустройство пешеходных тротуаров с обустройством скатов и переездов для удобства маломобильных групп населения. - Ремонт предподъездной группы с обустройством плавного съезда для маломобильных жителей ТСЖ. - Осуществление общественного контроля жителей за ходом реализации проекта. - Обустройство территории после окончания строительных работ. <p>Заключительный этап содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подведение итогов и оценку эффективности реализации проекта, - подготовку презентации об исполненном проекте для размещения в соц.сетях,
--	--

реализации
инициативного
проекта)

В современных технологиях должны учитываться интересы всех жителей: качественное покрытие дорожной части для автовладельцев, удобный тротуар для пешеходов, плавные съезды для колясок, поручни для старшего поколения. Предложенный проект предлагает благоустроить двор одного из густонаселенных домов района по адресу: улица Дзержинского, дом 54.

Проект направлен на благоустройство и организацию придомовой территории, создание условий для маломобильных групп жителей ТСЖ.

Реализация проекта будет состоять из следующих этапов:

Планировка территории:

Планировку планируется разработать с учетом круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории и сложившейся дорожно-тропиночной сети.

Организационный этап:

- разработка проекта и его информационное продвижение среди жителей ТСЖ,
- подготовка и сбор документов для участия в конкурсе, согласование стратегии реализации проекта с организациями-участниками,
- определение возможностей участия жителей в реализации,
- формирование единой команды из числа жителей для общественного контроля качества выполняемых по проекту работ.

Основной этап:

- Асфальтирование дорожного проезда вдоль дома.
- Ремонт площадки, где в настоящее время паркуются автомобили.
- Благоустройство пешеходных тротуаров с обустройством скатов и переездов для удобства маломобильных групп населения.
- Ремонт предподъездной группы с обустройством плавного съезда для маломобильных жителей ТСЖ.
- Осуществление общественного контроля жителей за ходом реализации проекта.
- Обустройство территории после окончания строительных работ.


Заключительный этап содержит:

- подведение итогов и оценку эффективности реализации проекта,
- подготовку презентации об исполненном проекте для размещения в соц.сетях,

54

		- подготовку окончательного отчета о реализации инициативного проекта и опубликование его на официальном сайте ОМСУ.
6	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	В результате реализации проекта будет: - создана благоприятная общественная территория, - повышен уровень безопасности жизни и здоровья жителей микрорайона, - улучшена экология двора, - сформирован эстетический облик придомовой территории ТСЖ.
7	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.)	Сформированный эстетический облик и благоустроенная территория двора будут использоваться жителями в течение не менее 10 лет. Работа по проекту будет освещаться в СМИ и в социальных сетях.
8	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	Благополучателями проекта будут жители ТСЖ «Феникс» дома № 54 по ул. Дзержинского, а также дома № 52 по ул. Дзержинского (количество жителей – около 700 человек).
9	Сроки реализации инициативного проекта	01 декабря 2024 года
10	Информация об инициаторе проекта	ТСЖ «Феникс» дома № 54 по ул. Дзержинского, председатель правления Суслова Наталья Александровна, тел. 8 951 25 45 579 Элек. Почта: tekucheva63@bk.ru
11	Общая стоимость инициативного проекта	1 492 195 (Один миллион четыреста девяносто две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 коп.
12	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	1 487 195,00 (Один миллион четыреста восемьдесят семь сто девяносто пять руб.) 00 коп.
13	Объем инициативных платежей	5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

14	Объем трудового \ имущественного участия	Субботник жителей ТСЖ по уборке территории придомовой территории после окончания работ (согласно списку граждан, изъявивших принять участие в субботнике)
----	--	---

Представитель инициатора 



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 октября 2023

№ 452

**Об определении части территории Озерского городского округа,
на которой может реализовываться инициативный проект**

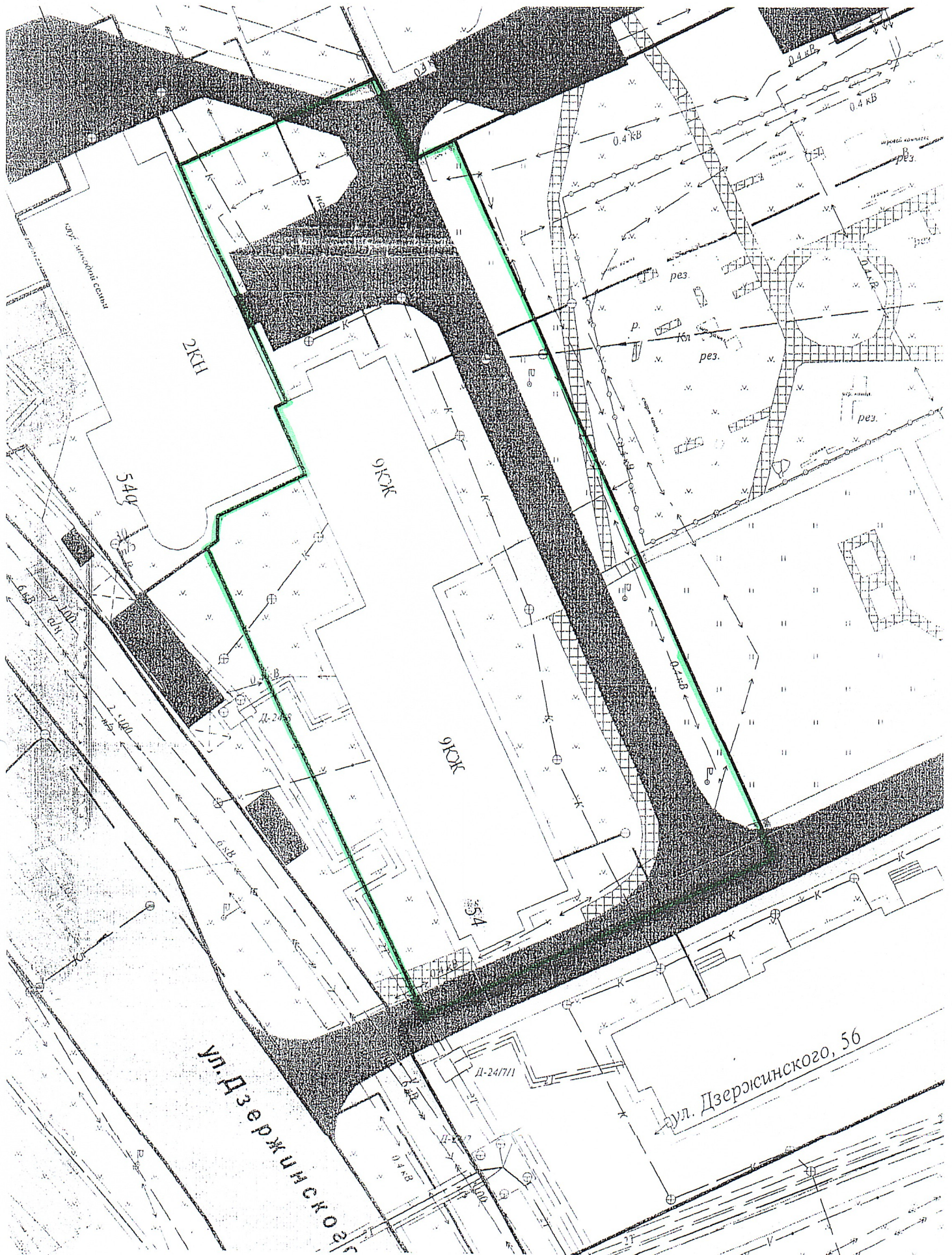
Рассмотрев заявления ТСЖ «Феникс» и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой может реализовываться инициативный проект, расположенной по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Дзержинского, д. 54, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).

2. Направить настоящий приказ инициатору проекта ТСЖ «Феникс» (председатель правления Сулова Н.А).

Начальник Управления

Н.В. Братцева



Протокол № 1
собрания инициативной группы граждан
о рассмотрении инициативного проекта
«Благоустройство территории ТСЖ «Феникс» по ул.Дзержинского, 54:
ремонт асфальтового покрытия внутриворотового проезда и
тротуара, ремонт входной группы с обустройством ее для
маломобильных жителей ТСЖ»

Дата проведения собрания граждан: 30.09.2023 г.

Место проведения собрания граждан: г.Озерск Челябинской области, ТСЖ «Феникс» по ул.Дзержинского, 54, дворовая территория

Время начала собрания граждан: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания граждан: 11 часов 45 минут.

Присутствовало 15 человек (по списку согласно приложению № 1).

Председатель собрания: Сулова Наталья Александровна

Секретарь собрания: Текучева Вера Михайловна.

1. Об избрании председателя собрания граждан о рассмотрении инициативного проекта (далее – собрание граждан).

СЛУШАЛИ: Текучеву Веру Михайловну, которая предложила избрать председателем собрания Сулову Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания граждан Сулову Наталью Александровну.

2. О формировании повестки дня собрания граждан.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания инициативной группы граждан Сулову Наталью Александровну с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1. Об избрании секретаря собрания граждан.

2. О рассмотрении инициативного проекта.

3. Об определении форм и размеров участия населения в реализации инициативного проекта.

4. Об определении представителей инициативной группы граждан (представителей органа территориального общественного самоуправления), ответственных за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов от имени жителей, выдвинувших инициативный проект.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня собрания граждан.

3. По первому вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Суслову Наталью Александровну, которая предложила избрать секретарем собрания Текучеву Веру Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания граждан Текучеву Веру Михайловну.

4. По второму вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Суслову Наталью Александровну

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1. Выдвинуть инициативный проект «Благоустройство территории ТСЖ «Феникс» по ул.Дзержинского, 54», целью которого является обновление асфальтового покрытия и благоустройство дорожного пространства проездов, тротуаров, съездов и переходов между ними на территории ТСЖ. Внести цели и задачи проекта в название проекта и использовать в дальнейшем название: «Благоустройство территории ТСЖ «Феникс» по ул.Дзержинского, 54: ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда и тротуара, ремонт входной группы с обустройством ее для маломобильных жителей ТСЖ».

2. Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, стоимость реализации инициативного проекта будет составлять 1 492 195 (Один миллион четыреста девяносто две тысячи сто девяносто пять) рублей 00 коп.

5. По третьему вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Суслову Наталью Александровну

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1. Установить, что на реализацию инициативного проекта физическими лицами будет направлено 5000 (Пять тысяч руб) 00 коп.

2. Установить, что в нефинансовой трудовой форме в целях реализации инициативного проекта будет осуществлена уборка территории после окончания работ жителями на безвозмездной основе в форме субботника (приложение №2).

6. По четвертому вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Суслову Наталью Александровну

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 15; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: Определить представителей инициативной группы граждан (представителей органа территориального общественного самоуправления), ответственных за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также

осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов от имени жителей, выдвинувших инициативный проект:

№ п/п	Представители инициативной группы, органа территориального общественного самоуправления (Ф.И.О. полностью)	Контактный телефон	Адрес электронной почты
1	2	3	4
1	Суслова Наталья Александровна	8 951 25 45 579	tekucheva63@bk.ru

Председатель собрания граждан:



Суслова Н.А.

Секретарь собрания граждан:

