

Инициативный проект, выдвигаемый для получения
финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов
из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта	Ремонт кровли здания МБУК ОТДиК «Наш дом» с разработкой проектно-сметной документации, относящегося к объекту культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.
2.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	п.18 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа.
3.	Территория реализации инициативного проекта	Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.
4.	Цель и задачи инициативного проекта	<p>Цель: Возращение зданию целостности и исторического архитектурного облика памятника культурного наследия регионального значения. Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25 августа 2005 года N 1819.</p> <p>Задачи: - предотвратить разрушение здания; - сохранить объект культурного наследия для потомков; - эстетическое привлечение зрителей; - эстетичный вид здания для жителей и гостей города.</p>
5.	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)	Здание театра введено в эксплуатацию с 1948 года. Срок эксплуатации – 76 лет. Капитальный ремонт здания не проводился более 35 лет, в связи с этим, здание утратило первоначальный внешний

		<p>вид, что нарушает эстетику исторической части города, рядом с площадью И.В. Курчатова, заводоуправлением ФГУП «ПО «Маяк» и зданием администрации города.</p> <p>Атмосферные осадки, сезонные колебания температур и короткий свес привели к разрушению покрытия кровли, что повлекло за собой образование дефектов стен, разрушение штукатурного слоя фасада, кирпичной кладки стен, а так же к нарушению теплового контура.</p> <p>Требуется ремонт кровли.</p> <p>Проект предполагает ремонт кровли здания театра.</p> <p>Данные посещаемости мероприятий театра на стационаре - 45 667 человек (статистика за 2023г.).</p>
6.	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	Восстановление архитектурного облика здания театра, увеличение срока его эксплуатации, экономия внутренней тепловой энергии.
7.	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.)	После ремонта кровли здания театра можно будет приступить к ремонту фасада и внутренней отделки, пострадавших из-за постоянных протечек.
8.	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	Около 500 человек
9.	Сроки реализации инициативного проекта	С момента выдачи средств 240 дней.
10.	Информация об инициаторе проекта	<p>МБУК ОТДиК «Наш дом», в лице директора Максимова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава.</p> <p>456784, Озерск Челябинской области Пр. Ленина, 30,</p> <p>тел. (35130) 2-57-01, 2-57-02, 2-80-13</p> <p>E-mail: nashdom.ozersk@mail.ru</p> <p>ИНН 7422000347, КПП 741301001</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (МБУК ОТДиК «Наш дом» л/с 20696Ц72290)</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск</p>

		Номер банковского счета: 40102810645370000062 БИК: 017501500 Номер казначейского счета 03234643757430006900
11.	Общая стоимость инициативного проекта	44 225 000 (сорок четыре миллиона двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.
12.	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	43 335 000 (сорок три миллиона триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.
13.	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта	890 000 (восемьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп. (более 2% от стоимости). Полная оплата проектно-сметной документации.
14.	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Помощь в уборке территории и внутри здания от строительного мусора.

(представитель инициатора)  В.А. Максимов

Приложения:

1. Протокол собрания или конференции граждан, в том числе собрания или конференции граждан по вопросам осуществления ТОС.
2. Решение администрации об определении части территории Озерского городского округа, на которой планируется реализовать инициативный проект
3. Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта;
4. Гарантийное письмо, подписанное инициатором проекта (представителем инициатора), содержащее обязательства по обеспечению инициативных платежей и (или) добровольному имущественному участию и (или) трудовому участию в реализации инициативного проекта (при условии, если инициативный проект содержит сведения о планируемом финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта в соответствии с пунктом 6 статьи 1 Закона Челябинской области).
5. Документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта.
6. Презентационные материалы к инициативному проекту (с использованием средств визуализации инициативного проекта), дополнительные материалы (чертежи, макеты, графические материалы, фотографии и другие) при необходимости.
7. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта (в случае внесения проекта инициативной группой, согласие на обработку персональных данных представляют все участники инициативной группы).
8. Акт №11 от 14.06.2024г. комиссии по осмотру зданий и сооружений на территории ОГО.
9. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №03-09/91 от 30.09.2024г.



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 сентября 2021

№ 273

**Об определении части территории Озерского городского округа,
на которой может реализовываться инициативный проект**

Рассмотрев заявление МБУК ОТДиК «Наш дом» и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой могут реализовываться инициативные проекты:

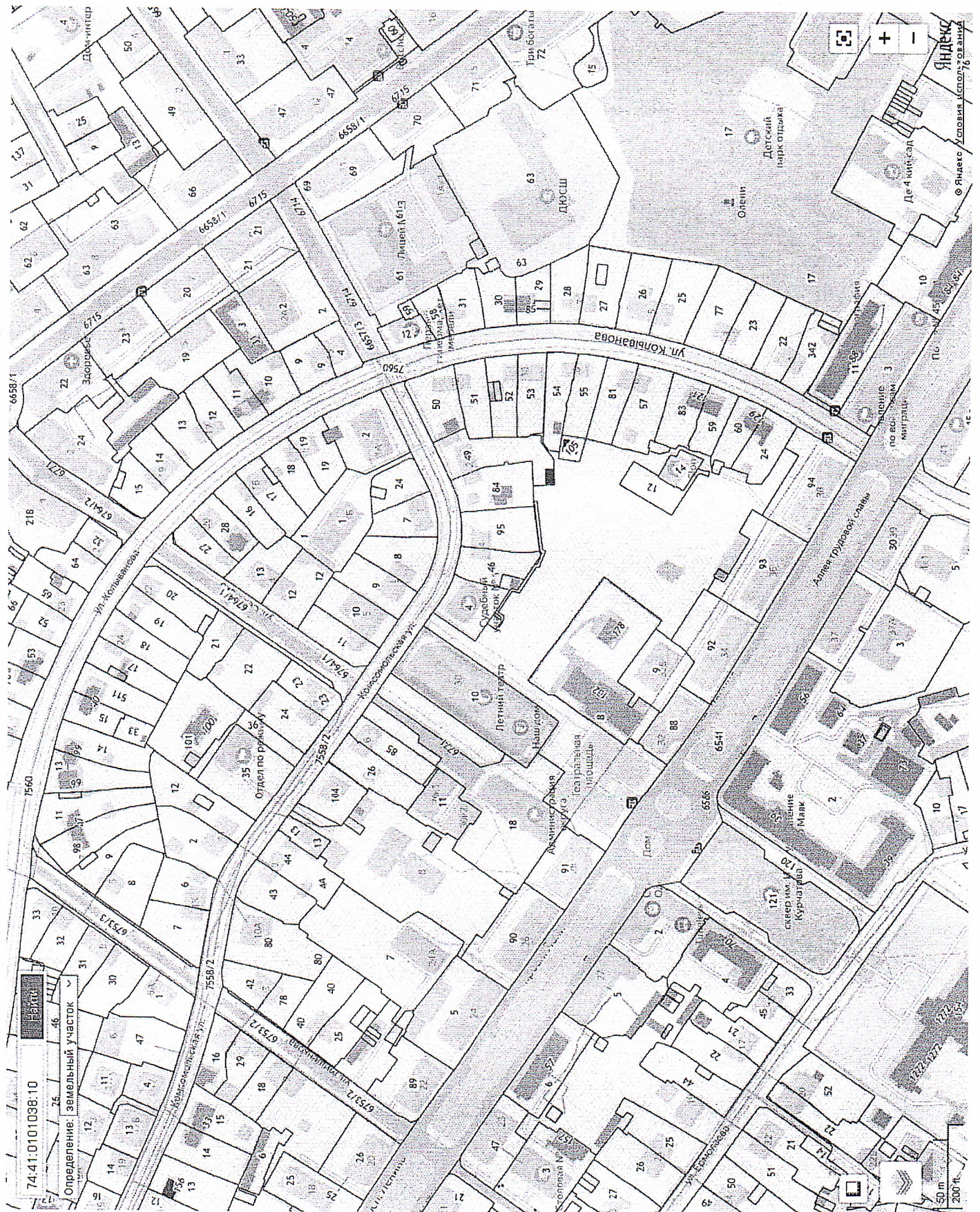
- ремонт кровли здания театра;
- завершение реконструкции системы оповещения и управления эвакуации людей;
- завершение реконструкции автоматической пожарной сигнализации для обеспечения безопасности посетителей и работников театра;
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля здания театра;
- реконструкция уличных ступеней здания театра,

расположенной по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).

2. Направить настоящий приказ инициатору проекта МБУК ОТДиК «Наш дом» (директор Максимов В.А.).

И.о. начальника Управления

Т.Е. Яковлева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ОЗЕРСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ И КОМЕДИИ «НАШ ДОМ»**

Пр. Ленина, 30, г. Озерск Челябинской области, 456784

Тел. 2-57-02, Факс. (351-30) 2-57-01, 2-68-08

E-mail: nashdom.ozersk@mail.ru

ИНН 7422000347 / КПП 741301001

**Протокол №1
собрания инициативной группы
о рассмотрении инициативных проектов**

Дата проведения собрания: 01.10.2024 г.

Место проведения собрания: фойе МБУК ОТДиК «Наш дом», по адресу Челябинская область, г.Озерск, пр.Ленина, д.30, кадастровый номер земельного участка 74:41:0101038:10.

Время начала собрания: 09 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 10 часов 10 минут.

Присутствовало 16 человек (по списку согласно приложению № 1 на 2 л.).

Председатель собрания: Дмитрина Оксана Игоревна

Секретарь собрания: Камалова Ирина Анатольевна

1. Об избрании председателя собрания инициативной группы о рассмотрении инициативных проектов.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера МБУК ОТДиК «Наш дом» Камалову Ирину Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания и.о. директора МБУК ОТДиК «Наш дом» Дмитрину Оксану Игоревну единогласно.

2. О формировании повестки дня собрания.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Дмитрину Оксану Игоревну с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1. Об избрании секретаря собрания.
2. Обсуждение инициативных проектов;
3. Определение их соответствия интересам жителей округа, об определении предполагаемых расходов на реализацию инициативных проектов и возможности нефинансового участия в реализации инициативных проектов;
4. Принятие участниками собрания решения о поддержке инициативных проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня собрания граждан.

3. По первому вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дмитрину Оксану Игоревну об избрании секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Камалову Ирину Анатольевну.

4. По второму вопросу повестки дня собрания обсуждение инициативных проектов:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дмитрину Оксану Игоревну

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1) Выдвинуть инициативные проекты:

- «Ремонт кровли здания МБУК ОТДиК «Наш дом» с разработкой проектно-сметной документации, относящегося к объекту культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.»;
- «Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля в здании МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.»;
- «Завершение реконструкции системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматической пожарной сигнализации в здании МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.»;
- «Реконструкция аварийного склада декораций МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.36/б.»;
- «Реконструкция уличных ступеней здания МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.».

2) Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, общая стоимость реализации инициативного проекта:

- «Ремонт кровли здания МБУК ОТДиК «Наш дом» с разработкой проектно-сметной документации, относящегося к объекту культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет составлять 44 225 000 (сорок четыре миллиона двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.
- «Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля в здании МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет составлять 4 599 683,11 (четыре миллиона пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят три) руб. 11 коп.
- «Завершение реконструкции системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматической пожарной сигнализации в здании МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет составлять 6 859 978,50 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 50 коп.
- «Реконструкция аварийного склада декораций МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.36/б.» будет составлять 14 332 337, 98 (четырнадцать миллионов триста тридцать две тысячи триста тридцать семь) руб. 98 коп.
- «Реконструкция уличных ступеней здания МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет составлять 5 062 650,47 (пять миллионов шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 47 коп.

5. По третьему вопросу повестки дня собрания - Определение соответствия инициативных проектов интересам жителей округа, об определении предполагаемых расходов на реализацию инициативных проектов и возможности нефинансового участия в реализации инициативных проектов:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дмитрину Оксану Игоревну

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1. - Установить, что на реализацию инициативного проекта:

- «Ремонт кровли здания МБУК ОТДиК «Наш дом» с разработкой проектно-сметной документации, относящегося к объекту культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет направлен инициативный платеж 890 000 (восемьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп. (более 2% от стоимости).

- «Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля в здании МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет направлен инициативный платеж 460 000 (четырееста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (10% от стоимости).

- «Завершение реконструкции системы оповещения и управления эвакуацией людей, автоматической пожарной сигнализации в здании МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет направлен инициативный платеж 686 000 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (10% от стоимости).

- «Реконструкция аварийного склада декораций МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.36/б.» будет направлен инициативный платеж 717 000 (семьсот семнадцать тысяч) руб. 00 коп. (более 5% от стоимости).

- «Реконструкция уличных ступеней здания МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, пр-кт.Ленина, д.30.» будет направлен инициативный платеж 203 000 (двести три тысячи) руб. 00 коп. (более 4% от стоимости).

2. Установить, что в нефинансовой форме в целях реализации инициативных проектов будут осуществлены:

Помощь в уборке территории и внутри здания от строительного мусора.

3. Установить, что трудовое участие в реализации инициативных проектов примут 10 сотрудников МБУК ОТДиК «Наш дом» (приложение №2).

4. Определение соответствия проектов интересам жителей округа.

6. По четвертому вопросу повестки дня собрания - Принятие участниками собрания решения о поддержке инициативных проектов:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дмитрину Оксану Игоревну

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

Председатель собрания: _____ Дмитрина О.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ Камалова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)