

Инициативный проект, выдвигаемый для получения  
финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов  
из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта	Проектно-сметная документация на ремонт фасада и части кровли здания относящегося к объекту культурного наследия МБУК ОТДиК «Наш дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Озерск, ул.Ленина, д.30.
2.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	п.18 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа.
3.	Территория реализации инициативного проекта	Челябинская область, г.Озерск, ул.Ленина, д.30.
4.	Цель и задачи инициативного проекта	<p>Цель: Возращение зданию исторического архитектурного облика памятника культурного наследия регионального значения. Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25 августа 2005 года N 1819.</p> <p>Задачи: - предотвратить разрушение здания; - сохранить объект культурного наследия для потомков; - эстетическое привлечение зрителей; - эстетичный вид здания для жителей и гостей города.</p>
5.	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)	Здание театра введено в эксплуатацию с 1948 года. Срок эксплуатации – 75 лет. Капитальный ремонт здания не проводился более 35 лет, в связи с этим, здание утратило первоначальный внешний

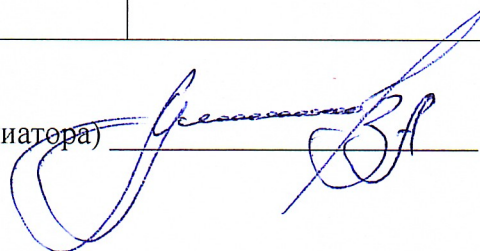


		<p>вид, что нарушает эстетику исторической части города, рядом с площадью И.В. Курчатова, заводоуправлением ФГУП «ПО «Маяк» и зданием администрации города.</p> <p>Атмосферные осадки и сезонные колебания температур привели к образованию дефектов стен, разрушению штукатурного слоя фасада кирпичной кладки стен, цоколя, карниза, а так же к нарушению теплового контура здания. Требуется ремонт кровли и водостоков фасада.</p> <p>Проект предполагает ремонт фасада и части кровли здания театра в будущем. Для этого необходима проектно-сметная документация.</p>
6.	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	Восстановление архитектурного облика здания театра, увеличение срока его эксплуатации, экономия внутренней тепловой энергии.
7.	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.)	Использование проектно-сметной документации для ремонта фасада и части кровли здания театра.
8.	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	42 438 человек. (Данные посещаемости мероприятий театра на стационаре, статистика за 2022г.)
9.	Сроки реализации инициативного проекта	С момента выдачи средств до 01.09.2024г.
10.	Информация об инициаторе проекта	<p>МБУК ОТДиК «Наш дом», в лице директора Максимова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава.</p> <p>456784, Озерск Челябинской области Пр. Ленина, 30, тел. (35130) 2-57-01, 2-57-02, 2-80-13 E-mail: nashdom.ozersk@mail.ru ИНН 7422000347, КПП 741301001</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (МБУК ОТДиК «Наш дом» л/с 20696Ц72290)</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск Номер банковского счета:</p>



		40102810645370000062 БИК: 017501500 Номер казначейского счета 03234643757430006900
11.	Общая стоимость инициативного проекта	4 480 934,61 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) руб. 61 коп.
12.	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	4 390 934,61 (четыре миллиона триста девяносто тысяч девятьсот тридцать четыре) руб. 61 коп.
13.	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта	90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. (более 2% от стоимости).
14.	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Помощь в подготовке документов.

(представитель инициатора)



В.А. Максимов

Приложения:

1. Протокол собрания или конференции граждан, в том числе собрания или конференции граждан по вопросам осуществления ТОС.
2. Решение администрации об определении части территории Озерского городского округа, на которой планируется реализовать инициативный проект
3. Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта;
4. Гарантийное письмо, подписанное инициатором проекта (представителем инициатора), содержащее обязательства по обеспечению инициативных платежей и (или) добровольному имущественному участию и (или) трудовому участию в реализации инициативного проекта (при условии, если инициативный проект содержит сведения о планируемом финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта в соответствии с пунктом 6 статьи 1 Закона Челябинской области).
5. Документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта.
6. Презентационные материалы к инициативному проекту (с использованием средств визуализации инициативного проекта), дополнительные материалы (чертежи, макеты, графические материалы, фотографии и другие) при необходимости.
7. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта (в случае внесения проекта инициативной группой, согласие на обработку персональных данных представляют все участники инициативной группы).





УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

06 октября 2023

№ 394

### Об определении части территории Озерского городского округа, на которой может реализовываться инициативный проект

Рассмотрев заявления МБУК ОТДиК «Наш дом» и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой может реализовываться инициативные проекты:

- замена одежды сцены здания;
- ремонт фасада и кровли здания театра;
- реставрация паркета здания театра;
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля

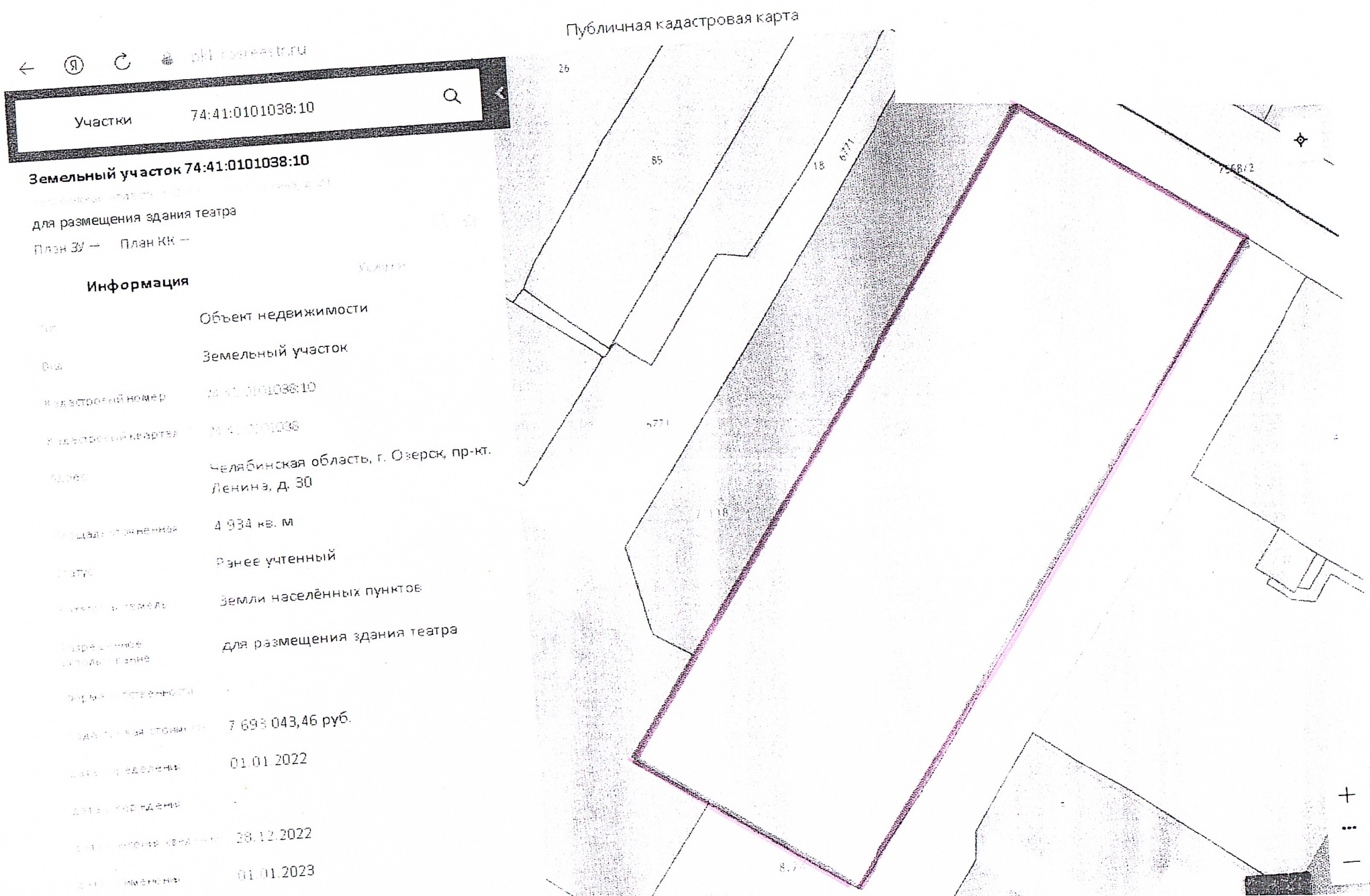
здания театра, расположенной по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).

2. Направить настоящий приказ инициатору проекта МБУК ОТДиК «Наш дом» (директор Максимов В.А.).

Начальник Управления

Н.В. Братцева





Участки 74:41:0101038:10

**Земельный участок 74:41:0101038:10**  
для размещения здания театра  
План ЗУ — План КК —

**Информация**

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	74:41:0101038:10
Кадастровый квартал	74:41:0101038
Область	Челябинская область, г. Озерск, пр-кт. Ленина, д. 30
Площадь здания	4 934 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Целевое назначение	для размещения здания театра
Кадастровая стоимость	7 693 043,46 руб.
Дата зачисления	01.01.2022
Дата окончания срока	30.12.2022
Дата окончания срока	01.01.2023



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
ОЗЁРСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ И КОМЕДИИ «НАШ ДОМ»  
(МБУК ОТДиК «Наш дом»)**

пр. Ленина, 30, г. Озерск, Челябинской области, 456784

Тел.2-57-01; 2-57-02, Факс. (351-30) 2-57-01, 2-68-08

E-Mail: nashdom.ozersk@mail.ru

ИНН 7422000347 / КПП 741301001

---

**Протокол №1  
собрания инициативной группы  
о рассмотрении инициативных проектов**

Дата проведения собрания: 20.10.2023 г.

Место проведения собрания: фойе МБУК ОТДиК «Наш дом», по адресу Челябинская область, г.Озерск, пр.Ленина, д.30, кадастровый номер земельного участка 74:41:0101038:10.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 10 часов 43 минуты.

Присутствовало 18 человек (по списку согласно приложению № 1).

Председатель собрания: Максимов Вячеслав Александрович.

Секретарь собрания: Дмитрина Оксана Игоревна.

1. Об избрании председателя собрания инициативной группы о рассмотрении инициативных проектов.

СЛУШАЛИ: заместителя директора по ПХД МБУК ОТДиК «Наш дом» Дмитрину Оксану Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания граждан Максимова Вячеслава Александровича единогласно.



2. О формировании повестки дня собрания.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Максимова Вячеслава Александровича с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1. Об избрании секретаря собрания.
2. Обсуждение инициативных проектов;
3. Определение их соответствия интересам жителей округа, об определении предполагаемых расходов на реализацию инициативных проектов и возможности нефинансового участия в реализации инициативных проектов;
4. Принятие участниками собрания решения о поддержке инициативных проектов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;  
«против» – 0;  
«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня собрания граждан.

3. По первому вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Максимова Вячеслава Александровича об избрании секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;  
«против» – 0;  
«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Дмитрину Оксану Игоревну.

4. По второму вопросу повестки дня собрания обсуждение инициативных проектов:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Максимова Вячеслава Александровича

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;  
«против» – 0;  
«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1. Выдвинуть инициативные проекты:  
- «Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля в целях предотвращения теплопотерь»,



- «Реставрация паркета в целях предотвращения дальнейшего разрушения и возвращения эстетичного вида»,
- «Замена одежды сцены (кулисы/занавес) для возвращения эстетичного вида большому зрительному залу»,
- «Проектно-сметная документация на ремонт фасада и кровли здания относящегося к объекту культурного наследия».

2. - Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, общая стоимость реализации инициативного проекта «Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля в целях предотвращения теплопотерь» будет составлять 3 495 928,62 (три миллиона четыреста девяносто пять тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 62 коп.

- Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, общая стоимость реализации инициативного проекта «Реставрация паркета в целях предотвращения дальнейшего разрушения и возвращения эстетичного вида» будет составлять 1 631 341 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча триста сорок один) руб. 06 коп.

- Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, общая стоимость реализации инициативного проекта «Замена одежды сцены (кулисы/занавес) для возвращения эстетичного вида большому зрительному залу» будет составлять 1 331 000 (один миллион триста тридцать одна тысяча) руб. 00 коп.

- Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, общая стоимость реализации инициативного проекта «Проектно-сметная документация на ремонт фасада и кровли здания относящегося к объекту культурного наследия» будет составлять 4 480 934,61 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч девятьсот тридцать четыре) руб. 61 коп.

5. По третьему вопросу повестки дня собрания - Определение соответствия инициативных проектов интересам жителей округа, об определении предполагаемых расходов на реализацию инициативных проектов и возможности нефинансового участия в реализации инициативных проектов:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Максимова Вячеслава Александровича  
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;  
«против» – 0;  
«воздержались» – 0.

РЕШИЛИ:

1. - Установить, что на реализацию инициативного проекта «Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля в целях предотвращения теплопотерь» МБУК ОТДиК «Наш дом» будет направлен инициативный платеж 140 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп. (более 4% от стоимости).

- Установить, что на реализацию инициативного проекта «Реставрация паркета в целях предотвращения дальнейшего разрушения и возвращения эстетичного вида» МБУК ОТДиК «Наш дом» будет направлен инициативный платеж 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (более 4% от стоимости).



- Установить, что на реализацию инициативного проекта «Замена одежды сцены (кулисы/занавес) для возвращения эстетичного вида большому зрительному залу» МБУК ОТДиК «Наш дом» будет направлен инициативный платеж 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп. (более 4% от стоимости).

- Установить, что на реализацию инициативного проекта «Проектно-сметная документация на ремонт фасада и кровли здания относящегося к объекту культурного наследия» МБУК ОТДиК «Наш дом» будет направлен инициативный платеж 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. (более 2% от стоимости).

2. Установить, что в нефинансовой форме в целях реализации инициативного проекта будут осуществлены:

1) Помощь в уборке территории и внутри здания от строительного мусора после замены окон.

2) Помощь в уборке строительного мусора после реставрации паркета.

3) Монтажные работы по замене новой одежды сцены (кулисы/занавеса).

4) Помощь в подготовке документов на ремонт фасада и кровли.

3. Установить, что трудовое участие в реализации инициативных проектов примут 15 сотрудников МБУК ОТДиК «Наш дом».

4. Определение соответствия проектов интересам жителей округа.

6. По четвертому вопросу повестки дня собрания - Принятие участниками собрания решения о поддержке инициативных проектов:

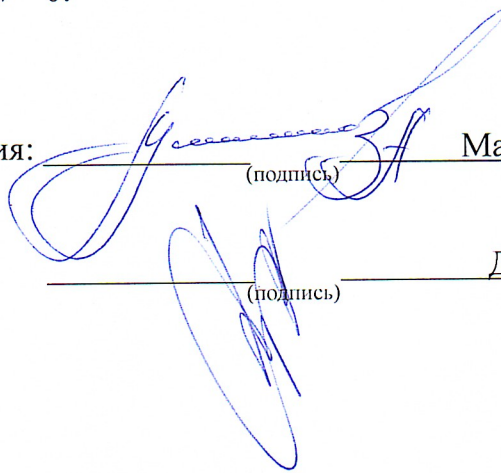
СЛУШАЛИ: председателя собрания Максимова Вячеслава Александровича ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

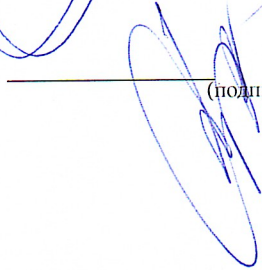
Председатель собрания:



(подпись)

Максимов В.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



(подпись)

Дмитрина О.И.  
(Ф.И.О.)