[Решение Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 15 июня 2011 г. N 100 "Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (с изменениями и дополнениями)](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/19855571/0)

Информация об изменениях:

*Решение изменено с 30 декабря 2020 г. -* [*Решение*](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/400226159/1) *Собрания депутатов Озерского городского округа от 17 декабря 2020 г. N 224*

[*См. предыдущую редакцию*](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/405325142/0)

**Решение Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 15 июня 2011 г. N 100  
"Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"**

**С изменениями и дополнениями от:**

25 июня 2014 г., 26 февраля 2015 г., 19 июля 2018 г., 28 марта 2019 г., 17 декабря 2020 г., 24 ноября 2022 г.

В соответствии с Федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 24.07.2007 N 209-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8854212/0) Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа решает:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#sub_1000) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Предложить администрации Озерского городского округа привести правовые акты в соответствие с настоящим решением в течение трех месяцев со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [опубликования](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/19855572/0) в печатном издании "Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области".

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Собрания депутатов  Озерского городского округа | Г.Р. Полетаев |

**Утвержден**[решением](#sub_0) **Собрания депутатов  
Озерского городского округа  
от 15 июня 2011 г. N 100**

**Порядок  
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"**

**С изменениями и дополнениями от:**

25 июня 2014 г., 26 февраля 2015 г., 19 июля 2018 г., 28 марта 2019 г., 17 декабря 2020 г., 24 ноября 2022 г.

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 24.07.2007 N 209-ФЗ](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, публикации, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 8 декабря 2022 г. -* [*Решение*](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/405907389/1) *Собрания депутатов Озерского городского округа от 24 ноября 2022 г. N 213*

[*См. предыдущую редакцию*](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/405325143/1006)

3. В Перечень включаются имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/391181), [13 - 15](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911813), [18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/23010225) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливается в соответствии с [гражданским](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10164072/2034) и [земельным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/22).

5. Перечень утверждается постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области по согласованию с Собранием депутатов Озерского городского округа (далее - Собрание депутатов), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

**II. Порядок формирования Перечня и внесения изменений**

6. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории Озерского городского округа, определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

7. Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее - Управление).

8. Перечень формируется с участием [Общественного координационного совета](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8773388/1) по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства Озерского городского округа (далее - Координационный совет).

9. Руководители муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Озерского городского округа, СМСП, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, Координационный совет вправе обращаться в Управление с заявлениями о включении (исключении) в (из) Перечень (я) объектов муниципального имущества.

10. На стадии формирования Перечня должно учитываться целевое назначение имущества применительно к виду деятельности СМСП.

11. Сведения об объектах муниципального имущества, включенных в Перечень, заполняются в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о праве собственности, и предусматривают следующие графы:

1) для недвижимого имущества:

- вид объекта (здание, сооружение, помещение и т.п.);

- местонахождение (адрес) объекта (указывается название переулка, улицы и номер здания, сооружения, помещения);

- технические характеристики (общая площадь объекта (указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой), год постройки, кадастровый номер);

- целевое назначение объекта (вносятся сведения о целевых назначениях объектов на момент внесения сведений в Перечень: офисное, складское, торговое, иное);

- обременение объекта правами СМСП (указывается вид обременения: аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения, сроки обременения);

- примечание (указываются иные сведения, относящиеся к объекту учета и имеющие значение для его учета в Перечне);

2) для движимого имущества:

- наименование объекта, согласно технической документации;

- технические характеристики объекта;

- стоимостные оценки (общая стоимость, износ, остаточная стоимость).

12. Внесение изменений в Перечень осуществляется:

- по мере государственной регистрации прав муниципального образования на объекты (в случае использования таких объектов СМСП и организациями, образующими инфраструктуру их поддержки);

- в случае возникновения (прекращения) права у СМСП на предоставление имущественной поддержки путем передачи в аренду объектов;

- в случае если арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства, занимающийся приоритетными видами деятельности, утратил или не воспользовался преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12161610/3) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- если объект, входящий в план приватизации, не был реализован ни одним из способов приватизации, предусмотренных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125505/400) N 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества".

13. Управление формирует проект Перечня или изменений в него в соответствии с настоящим порядком и направляет его на рассмотрение в Координационный совет.

14. Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями Координационного совета направляется в установленном порядке в Собрание депутатов. По итогам рассмотрения принимается решение о согласовании Перечня или вносимых в него изменений.

15. В Перечень могут быть включены объекты, арендуемые СМСП, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества, принадлежащего им на основаниях, предусмотренных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12161610/3) Российской Федерации от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**III. Порядок ведения Перечня**

16. Ведение Перечня (в электронном виде и на бумажных носителях) возлагается на Управление и предполагает строгий учет объектов муниципального имущества, своевременное внесение в базу данных соответствующих изменений и дополнений, утвержденных муниципальными правовыми актами.

17. При ведении Перечня Управление осуществляет методическое, организационное и программное обеспечение работ по созданию и хранению базы данных, контроль своевременности обновления сведений.

**IV. Порядок обязательного опубликования Перечня**

18. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (в том числе изменения к нему), подлежит обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня его утверждения и размещению в сети "Интернет" на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/8766723/34) органов местного самоуправления Озерского городского округа и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

19. Информация об объектах муниципальной собственности, содержащаяся в Перечне, является открытой, общедоступной и предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

**V. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень**

19. Условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, и порядок установления льгот определяются в соответствии с [Федеральными законами](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12161610/3), законами Челябинской области и нормативными правовыми актами Озерского городского округа.

20. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть использовано по целевому назначению в целях предоставления его во владение и (или) пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубатором муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

21. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, которые могут выступить в качестве заявителя и, по своей инициативе, вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении такого имущества при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и(или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

22. Заключение договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень и свободное от прав третьих лиц, может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, согласно [Федеральному закону](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148517/171) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в виде имущественной поддержки, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

**VI. Заключительные положения**

23. Управление вправе обратиться в суд с требованиями о прекращении прав владения и (или) пользования СМСП при использовании ими муниципального имущества не по целевому назначению или с нарушениями запретов, установленных законодательством, в случае несвоевременного и ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором.