

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:540, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308

19.04.2024 в 15.15 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:540, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, магазины (код 4.4).

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 01.04.2024 № 2.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 01.04.2024 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:540, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.04.2024 № 20 и размещено 01.04.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 01.04.2024 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:540, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 12.04.2024 по 19.04.2024 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.04.2024 № 20.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 12.04.2024 по 19.04.2024 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания, относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 74:09:1109001:540 (территориальная зона коллективного садоводства, огородничества СХН-1), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, магазины (код 4.4).

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

### **Переходим к данному вопросу повестки.**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясняю следующее.

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступило заявление от гр. Кибы В.А., в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка магазина (код 4.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1109001:540, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308.

Согласно выписке из ЕГРН от 11.12.2023 указанный земельный участок находятся в собственности заявителя, с видом разрешенного использования для ведения садоводства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне коллективного садоводства, огородничества СХН-1, в которой вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) относится к условно разрешенным видам использования.

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

*Огородникова Л.В. (председатель СНТСН «Заозерный»):* гр. Киба В.А. на рассматриваемом земельном участке № 308 осуществляет деятельность по производству металлических изделий, не связанную с целевым использованием земельного участка под ведение садоводства.

*Жаворонкова О.В.:* предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:540 (территориальная зона коллективного садоводства, огородничества СХН-1), по адресу: Российская

Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, магазины (код 4.4)?

Результаты голосования:

«за» - 0,

«против» - 2,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

*3. Жаворонкова О.В.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:1109001:540 (территориальная зона коллективного садоводства, огородничества СХН-1), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, магазины (код 4.4), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки на территории Озерского  
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов