

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 5, № 6

19.04.2024 в 15.00 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 5, № 6, ведение садоводства (код 13.2).

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 01.04.2024 № 3.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 01.04.2024 № 3 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 5, № 6» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.04.2024 № 20 и размещено 01.04.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали. Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали. Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 01.04.2024 № 3 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 5, № 6» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 12.04.2024 по 19.04.2024 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.04.2024 № 20.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 12.04.2024 по 19.04.2024 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок на электронную почту Управления архитектуры и градостроительства поступило одно письменное предложение (одобрение) по проектам от председателя СНТ «Татыш» Кузнецовой О.Ф. от 18.04.2024 исх. № 6.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний**:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 1084 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3650-ЗУ-2023;

2) рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1,

площадью 802 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3508-ЗУ-2023.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Предлагаю объединить рассмотрение данных вопросов повестки, так как запрашиваемые разрешения относятся к одному виду разрешенного использования земельного участка, ведение садоводства (код 13.2), а также к территории образованных при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114.

Голосование будет проходить отдельно по каждому проекту.

Переходим к данному вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемых проектов поясню следующее.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступили заявления членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Татыш», в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков для ведения садоводства (код 13.2) применительно к земельным участкам, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш» земельный участок № 5, № 6.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) относится к условно разрешенным видам использования. С примечанием в отношении земельных участков, которые образованы из земельного участка, предоставленного Садоводческому некоммерческому товариществу «Татыш» до введения в действие Правил землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в целях их предоставления гражданам, являющимся членами СНТ «Татыш».

Рассматриваемые земельные участки образуются из земельного участка, ранее предоставленного Садоводческому некоммерческому товариществу «Татыш».

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. В целях дальнейшего формирования и предоставления земельных участков в аренду члены

Садоводческого некоммерческого товарищества «Татыш» обратились с соответствующими заявлениями.

Заявители присутствуют в зале.

Какие вопросы будут к заявителям? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 1084 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3650-ЗУ-2023?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 802 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3508-ЗУ-2023?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

3. *Жаворонкова О.В.*

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - ведение садоводства (код 13.2), или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа, следующих земельных участков:

1) земельный участок с условным номером ЗУ1, площадью 1084 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество

«Татыш», земельный участок № 5, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3650-ЗУ-2023;

2) земельный участок с условным номером ЗУ1, площадью 802 кв.м., образованного при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:41:0000000:7114 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садоводческое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 6, ведение садоводства (код 13.2), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3508-ЗУ-2023;

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов