

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в 10 м на восток от ориентира – нежилое здание – мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 23744

07.11.2024 в 16.00 час.

п. Новогорный

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный Рамского И.Н.

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в 10 м на восток от ориентира – нежилое здание – мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 23744, хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 17.10.2024 № 10.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 17.10.2024 № 10 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 24.10.2024 № 63 и размещено 17.10.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний избран начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем публичных слушаний избран старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Макарова Елена Владимировна.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 17.10.2024 № 10 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 25.10.2024 по 05.11.2024 в помещении отдела

администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru и в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.

За указанный срок письменные предложения и замечания, относительно рассматриваемого проекта не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 115 кв.м. (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1), расположенного по адресу: в 10 м на восток от ориентира – нежилое здание – мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 23744, хранение автотранспорта (код 2.7.1), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3505-ЗУ-2023.

Другие предложения не поступали. Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к данному вопросу повестки.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа поступило заявление от гр. Санникова Р.В. в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) применительно к земельному участку, по адресу: в 10 м на восток от ориентира – нежилое здание – мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 23744.

Ранее испрашиваемый земельный участок был предварительно согласован гр. Санникову Р.В. в связи с государственной регистрацией права собственности на объект недвижимости (гараж № 23744) на основании постановления от 05.04.2023 № 813.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в которой вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. В целях дальнейшего предоставления земельного участка в аренду и постановкой на государственный кадастровый учет Санников Р.В. обратился с соответствующим заявлением.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером ЗУ1, площадью 115 кв.м., (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1), расположенного по адресу: в 10 м на восток от ориентира – нежилое здание – мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 23744, хранение автотранспорта (код 2.7.1), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3505-ЗУ-2023?

Решение принято.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: в 10 м на восток от ориентира – нежилое здание – мясной павильон, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Курчатова, 1а, гараж № 23744, хранение автотранспорта (код 2.7.1), согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инв. № 3505-ЗУ-2023, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Макарова