

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

05.11.2024 в 15.15 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березиной Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлениями от 17.10.2024 № 13 и от 17.10.2024 № 11.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановления главы Озерского городского округа от 17.10.2024 № 11 и от 17.10.2024 № 13 «О проведении публичных слушаний» были опубликованы в газете «Озерский вестник» от 24.10.2024 № 63 и размещены 17.10.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанным постановлениям главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний единогласно избран начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонкова О.В.

Секретарем на публичных слушаниях единогласно избран заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березина Н.М.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Согласно постановлениям главы Озерского городского округа от 17.10.2024 № 11 и от 17.10.2024 № 13 «О проведении публичных слушаний», экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 25.10.2024 по 05.11.2024 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства в

письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 25.10.2024 по 05.11.2024 включительно.

За указанный срок письменные предложения и замечания, относительно рассматриваемых проектов, не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении Кооперативу № 176 по строительству и эксплуатации гаражей-стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102008:28, по адресу: Челябинская область, город Озерск, в районе ЖДЦ ФГУП «ПО «Маяк» по Озерскому шоссе, 4;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении гр. Кунину И.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102008:488, по адресу: в 1 м на восток от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, шоссе Озерское, 2а, строение 1.

Другие предложения не поступили. Повестка публичных слушаний утверждается.

Предлагаю объединить рассмотрение данных вопросов повестки, так как участки являются смежными.

Голосование будет проходить отдельно по каждому проекту. Переходим к вопросам повестки.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По существу рассматриваемого проекта поясню следующее.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102008:28 предоставлен Кооперативу № 176 по строительству и эксплуатации гаражей-стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на основании постановлений от 02.06.1999 № 1382, от 10.01.2006 № 2.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства одного гаража-стоянки личного автотранспорта».

На указанном земельном участке строительство гаража-стоянки личного автотранспорта было осуществлено членом Кооператива № 176 Кунином И.С.

Объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 74:41:0102008:64, сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют. Поэтому с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратился Кооператив № 176 в лице Кунина С.А., действующего по доверенности от 25.09.2024.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102008:488 предоставлен Кунину И.С. на основании постановления от 03.03.2024 № 457.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

В целях осуществления строительства гаража-стоянки на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102008:488, пристроенного к уже существующему гаражу, Кунин И.С. обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102008:488.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности П-3.

Градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр.

В целях осуществления строительства гаража-стоянки на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102008:28 Кооперативу № 176 необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0102008:488.

В целях осуществления строительства гаража-стоянки на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102008:488, Кунину И.С. необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0102008:28.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проект решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102008:28 по адресу: Челябинская область, город Озерск, в районе ЖДЦ ФГУП «ПО «Маяк» по Озерскому шоссе, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0102008:488?

Решение принято единогласно.

2. Кто за то, чтобы одобрить проект решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102008:488, по адресу: в 1 м на восток от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, шоссе Озерское, 2а, строение 1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0102008:28?

Решение принято единогласно.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно:

к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101044:28, по адресу: Челябинская область, город Озерск, в районе ЖДЦ ФГУП «ПО «Маяк» по Озерскому шоссе, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101044:488;

к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0102008:488, по адресу: в 1 м на восток от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, шоссе Озерское, 2а, строение 1, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101044:28,

или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений для направления рекомендаций главе Озерского городского округа.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа

О.В. Жаворонкова

Секретарь публичных слушаний

Н.М. Березина