

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам изменений
в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского
городского округа

16.05.2024

п. Новогорный

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный по адресу: поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял сотрудник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 4 человека.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» и постановлением от 24.04.2024 № 5.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 24.04.2024 № 5 «О проведении публичных слушаний проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 03.05.2024 № 24 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 24.04.2024 № 5 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 03.05.2024 по 16.05.2024 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 03.05.2024 № 24.

Предложения и замечания по проекту физические и юридические лица могли подавать непосредственно в администрацию Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, а также в Управление архитектуры и градостроительства, расположенную по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 03.05.2024 по 16.05.2024 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок письменные предложения и замечания, относительно рассматриваемых проектов не поступали.

С проектами ознакомились 7 жителей Озерского городского округа.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 33, 50;

2. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 45;

3. рассмотрение проектов изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 46.

Кто за данную повестку прошу голосовать:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Предлагаю объединить рассмотрение вопросов повестки, так как затрагиваемые изменения имеют общие поправки к текстовой части Правил землепользования и застройки в п. Новогорный, п. Бижеляк, д. Селезни.

Голосование будет проходить отдельно по каждому проекту.

Переходим к данному вопросу повестки.

С 30.03.2015 вступил в силу Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» от 29.12.2014 № 473-ФЗ, который в части 3 статьи 2 закрепил понятие «территория опережающего социально-экономического развития».

Федеральным законом от 14.07.2022 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в словах «территорий опережающего социально-экономического развития» было исключено слово «социально-экономического».

Таким образом, проектами предусмотрено внесение изменений, в части исключений указанных слов из статей 33 Правил землепользования и застройки в поселке Новогорный.

Федеральным законом от 03.04.2023 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, согласно которому публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

В настоящий момент, в положениях о публичном сервитуте Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, отсутствуют ограничения исключаящие свободный доступ к вышеупомянутым объектам.

Таким образом, проектами предусмотрено внесение изменений в положения о публичном сервитуте в каждый рассматриваемый населенный пункт.

На основании Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.02.2024 дополнен перечень оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Пунктами 3.1, 8 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации к числу оснований отнесены:

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Часть 8 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации после слов «объектов культурного наследия,» дополнена словами «границ населенных пунктов».

Ст. 33 дополнена частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

На основании Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен перечень лиц, которые вносят в комиссию предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Пункт 6, 7 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации изложен в следующей редакции:

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

В части 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации слова «пунктами 3 – 6» заменены словами «пунктами 3 – 5».

Какие будут вопросы? Прошу задавать.

Поскольку вопросов, предложений, замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

1. Кто за то, чтобы одобрить проекты изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 33, 50?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Кто за то, чтобы одобрить проекты изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 45?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

3. Кто за то, чтобы одобрить проекты изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни в части приведения в соответствие с действующим законодательством статей 10.1, 46?

Результаты голосования:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Жаворонкова О.В.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского

округа подготовить протокол и заключение, направить материалы публичных слушаний главе Озерского городского округа для принятия решения.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского
городского округа

А.А. Бахметьев

Секретарь публичных слушаний

Б.С. Романов