



ГЛАВА ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 апреля 2024 г.

№ 5

**О проведении публичных слушаний по проектам изменений  
в Правила землепользования и застройки населенных пунктов  
Озерского городского округа**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев протест прокуратуры ЗАТО г. Озерск от 09.02.2014 № 41-2024/Прдп49-24-20750044, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 11.10.2023 № 08, от 28.02.2024 № 03, проекты изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проектам изменений:

- 1) в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный согласно приложению № 1 (приложение № 1);
- 2) в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк согласно приложению № 2 (приложение № 2);
- 3) в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни согласно приложению № 3 (приложение № 3).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 16.05.2024 в 16.00 часов в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15.

2

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 03.05.2024, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 03.05.2024 по 16.05.2024 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа:

1) помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [novogorniy@ozerskadm.ru](mailto:novogorniy@ozerskadm.ru), с 03.05.2024 по 16.05.2024 включительно;

2) помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 03.05.2024 по 16.05.2024 включительно.

Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.



Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
от 24.04.2024 № 5

Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

В подпункте 1 пункта 4 после слов «береговой полосе» дополнить словами «, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом».

Статья 33. Порядок применения градостроительных регламентов

В пункте 4.1 слово «социально-экономического» исключить.

Статья 50. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Пункт 1:

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

Пункт 2:

изложить подпункт 6 в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

изложить подпункт 7 в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

Пункт 2.3:

слова «пунктами 3 - 6» заменить словами «пунктами 3 - 5».

Пункт 5:

слова «местной администрации» заменить словами «Озерского городского округа».

Пункт 7:

после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,».

Пункт 10:

Изложить в новой редакции:

«10. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

Дополнить 11 пунктом в следующей редакции:

«11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Приложение № 2  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
от 24.04.2024 № 5

Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

В подпункте 1 пункта 4 после слов «береговой полосе» дополнить словами «, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом».

Статья 45. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Пункт 1:

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

Пункт 2:

изложить подпункт 6 в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

изложить подпункт 7 в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии

территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

Пункт 2.3:

слова «пунктами 3 - 6» заменить словами «пунктами 3 - 5».

Пункт 5:

слова «местной администрации» заменить словами «Озерского городского округа».

Пункт 7:

после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,».

Пункт 10:

Изложить в новой редакции:

«10. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

Дополнить 11 пунктом в следующей редакции:

«11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Приложение № 3  
к постановлению главы  
Озерского городского округа  
от 24.04.2024 № 5

Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

В подпункте 1 пункта 4 после слов «береговой полосе» дополнить словами «, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом».

Статья 46. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Пункт 1:

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

Пункт 2:

изложить подпункт 6 в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

изложить подпункт 7 в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии

территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

Пункт 2.3:

слова «пунктами 3 - 6» заменить словами «пунктами 3 - 5».

Пункт 5:

слова «местной администрации» заменить словами «Озерского городского округа».

Пункт 7:

после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,».

Пункт 10:

изложить в новой редакции:

«10. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»

Дополнить 11 пунктом в следующей редакции:

«11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»