

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОЗЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УРАЛ»**


456787, г. Озерск Челябинской области, ул. Октябрьская, 24 тел. (351-30) 7-35-10
Тел. 8-912-30-174-74 электронная почта: uralozersk@yandex.ru

**ИНИЦИАТИВНЫЙ ПРОЕКТ, ВЫДВИГАЕМЫЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1	Наименование инициативного проекта	«Поставка, демонтаж и монтаж лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля в здании МУП «УРАЛ» расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 24»
2	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	<p>Пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.</p> <p>Пункт 25 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.</p>
3	Территория реализации инициативного проекта	Здание юридического лица по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 24

4	Цель и задачи инициативного проекта	<p>Цель проекта: Обеспечить арендаторов, клиентов и гостей нашего предприятия комфортными и безопасными условиями при использовании лифтового оборудования и системы диспетчерского контроля.</p> <p>Задачи проекта: 1. Обеспечить безопасность при использовании лифтового оборудования 2. Увеличить спрос на услуги, предоставляемые МУП «УРАЛ» 3. Повысить стоимость услуг нашего предприятия для увеличения прибыли</p>
5	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)	<p>Наше здание имеет большую историческую ценность с 1980 года. Основной задачей при проектировании и строительстве здания являлось возможность комфортного размещения командировочных граждан, приезжающих в наш город со всего Советского союза. А в нынешние времена к нам приезжают гости со всей территории Российской Федерации. Сегодня здание МУП «УРАЛ» это уже не только гостиница, но и деловой центр нашего города, который принимает ежедневно до 100 человек посетителей.</p> <p>Лифтовое оборудование в нашем здании установлено в 1980 году и по настоящее время его замены и модернизации не производились. А значит и не является полностью безопасным при его использовании.</p> <p>Создание инициативного проекта прошло в несколько этапов:</p> <p>I этап – создание инициативной группы для разработки проекта «Поставка и монтаж лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля в здании МУП «УРАЛ» расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 24»;</p> <p>II этап – определение актуальности проблемы;</p> <p>III этап – изучение стоимости материалов и производства работ;</p> <p>IV этап – получение коммерческого предложения от ООО «УралЛифтСервис» - официальный представитель АО «Щербинский лифтостроительный завод»</p> <p>V этап – подготовка пакета документов для направления писем в администрацию Озерского городского округа и Собрание депутатов;</p> <p>VI этап – информация на сайте учреждения, сети «Интернет» о внесении инициативного проекта в администрацию ОГО;</p> <p>VII этап – проведение собрания граждан с целью обсуждения инициативного проекта;</p> <p>VIII этап – итог реализации инициативного проекта.</p>

6	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	В случае реализации инициативного проекта, мы обеспечим безопасность при использовании лифтового оборудования, увеличим спрос на услуги МУП «УРАЛ», сможем провести индексацию стоимости нашего предприятия и тем самым увеличим прибыль. Здание МУП «УРАЛ» вернет свою привлекательность среди малого бизнеса, что в последствии приведет к изменению имиджа здания: из Советской гостиницы в современный Деловой центр.
7	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание)	После завершения инициативного проекта ожидается рост спроса на аренду помещений, увеличение стоимости услуг предприятия.
8	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	2 920
9	Сроки реализации проекта	До 01.10.2024г.
10	Информация об инициаторе проекта	В лице директор МУП «УРАЛ» Молокотиной Ольги Анатольевны
11	Общая стоимость инициативного проекта	5 750 000,00 (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
12	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	5 347 500,00 (пять миллионов триста сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
13	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта	402 500,00 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек
14	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Субботник: уборка строительного мусора, поэтажная влажная уборка

Директор  О.А. Молокотина



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 сентября 2023

№ 358

**Об определении части территории Озерского городского округа,
на которой может реализовываться инициативный проект**

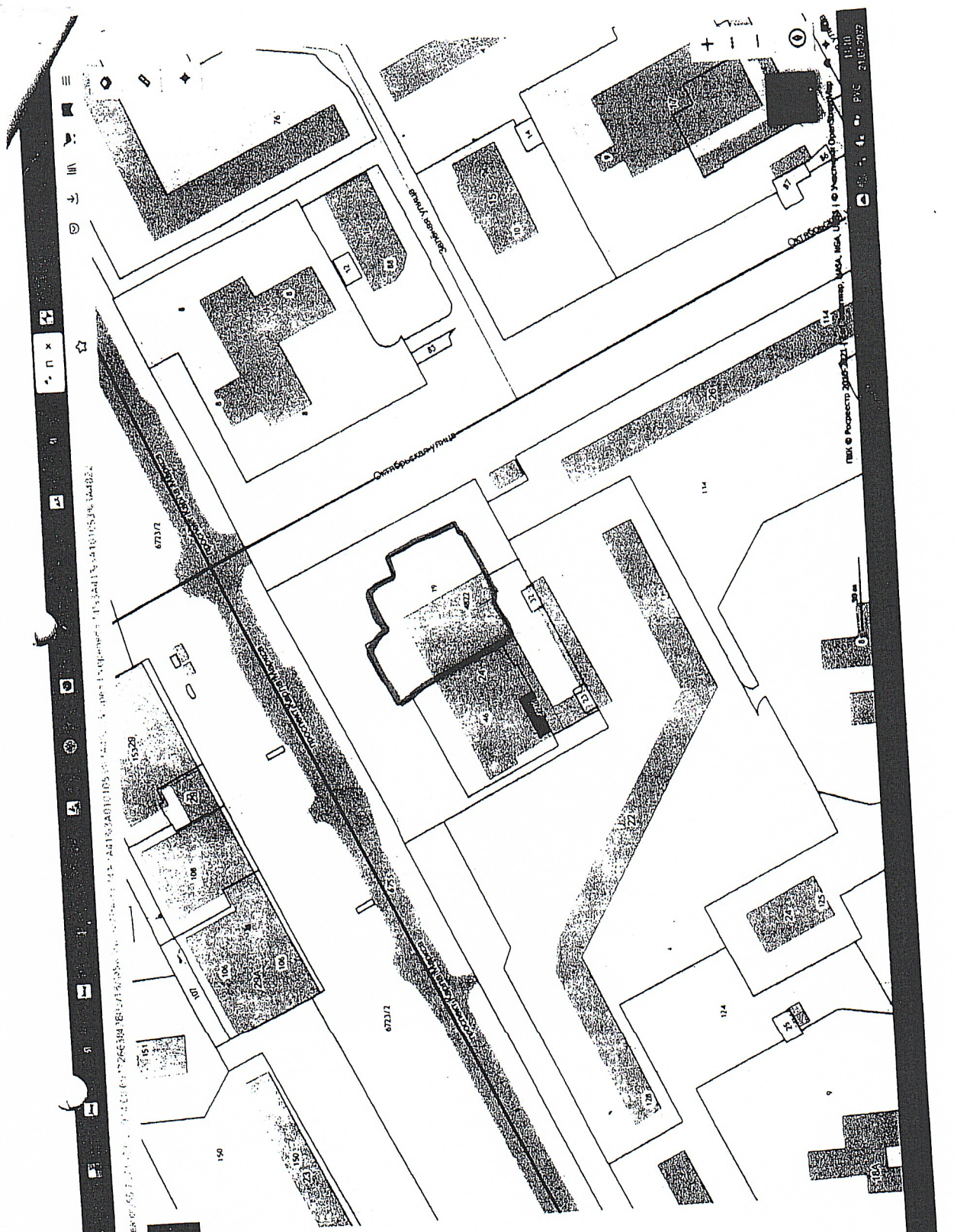
Рассмотрев заявление МУП «УРАЛ» и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой может реализовываться инициативный проект на части земельного участка по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Октябрьская, земельный участок 24, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).

2. Направить настоящий приказ МУП «УРАЛ» (директор Молокотина О.А.)

Начальник Управления

Н.В. Братцева



Участки
74:41:0101053:4822

Земельный участок 74:41:0101053:4822
Последнее обновление со вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка - служебные гаражи

План.зу → План.кк → Создать участок ИС →

Информация

Объект недвижимости
Земельный участок
74:41:0101053:4822
74:41:0101053

Россия, Челябинская область, городской округ Озерский, город Озерск, улица Октябрьская, земельный участок 24

4 011 кв. м
Угловый
Земли населённых пунктов
Гостиничное обслуживание со вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка - служебные гаражи

Собственность публично-правовых образований
6 556 099,83 руб.
20.09.2021
08.10.2021
20.09.2021

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УРАЛ»

456787, г. Озерск Челябинской области, ул. Октябрьская, 24 тел. (351-30) 4-66-62,7-35-10
ОКПО 12606541 ОГРН 1027401181774 ИНН 7422001446 КПП 742201001
электронная почта: uralozersk@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 1 собрания инициативной группы Муниципального унитарного предприятия Озерского городского округа «УРАЛ»

Челябинская область, город Озерск 23.10.2023год.
(наименование населенного пункта, поселения, муниципального района, городского округа,
наименование территориального общественного самоуправления)

в целях обсуждения инициативного проекта: «Поставка, демонтаж и монтаж лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля в здании МУП «УРАЛ», расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24», целесообразности его реализации и принятия собранием решения о поддержке инициативного проекта.

Дата проведения собрания граждан: 23 октября 2023 г.
Место проведения собрания граждан: г.Озерск, ул. Октябрьская, 24, 1 этаж.
Время начала собрания граждан: 13 часов 00 минут.
Время окончания собрания граждан: 14 часов 00 минут.

Присутствовало: 20 человек (по списку согласно Листу регистрации участников собрания – Приложение № 1).

Председатель собрания: Молокотина Ольга Анатольевна.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Бурцева Оксана Анатольевна.
(Ф.И.О.)

1. Об избрании председателя собрания инициативной группы о рассмотрении инициативного проекта (далее – собрание граждан).

СЛУШАЛИ: Бурцеву Оксану Анатольевну, которая предложила избрать председателем собрания Молокотину Ольгу Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 20 ;
«против» – 0 ;
«воздержались» – 0 .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания граждан Молокотину Ольгу Анатольевну

2. О формировании повестки дня собрания граждан.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания граждан Молокотину О.А. с предложением об утверждении следующей повестки дня собрания граждан:

1. Об избрании секретаря собрания граждан.
2. О рассмотрении инициативного проекта.
3. Об определении форм и размеров участия населения в реализации инициативного проекта.
4. Об определении представителя инициатора проекта, ответственного за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 20 человек;
«против» – 0 человек;
«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня собрания граждан.

3. По первому вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, которая предложила избрать секретарем собрания Бурцеву О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 20 человек;
«против» – 0 человек;
«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания граждан Бурцеву О.А.

4. По второму вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, которая представила информацию о рассмотрении инициативного проекта:

«Поставка, демонтаж и монтаж лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля в здании МУП «УРАЛ», расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24».

ВЫСТУПАЛИ:

Бетенева С.А. -

Байкова Е.Г. -

Тажетдинова Л.А.

Шепелев А.Н. -

из чего будет складываться софинансирование проекта в случае победы в конкурсе, какие улучшения могут наступить для предприятия?

считаю, что проект надо поддержать, это позволит произвести работы по замене лифтового оборудования в нашем здании, обеспечивающие не только комфорт, но и безопасность посетителей.

предлагаю поддержать инициативный проект, надеюсь, что в нашем здании будут установлены современные и качественные лифты с бесперебойной работы и отвечающие всем требованиям безопасности, согласно закону РФ .

СЛУШАЛИ: Молокотина О.А. – ответила на вопросы, софинансирование предлагаю провести из средств предприятия, полученных от реализации гостиничных услуг, а также за счет трудового вклада. Если наш проект победит в конкурсе, у нас будут средства для замены лифтового оборудования и кабин наших двух лифтов. Это обеспечить, в первую очередь, безопасность наших гостей, наших арендаторов и их клиентов – жителей Озерского городского округа. Во вторую очередь, наличие современных качественных лифтов поможет вернуть доверие и интерес со стороны новых потенциальных арендаторов, что позволит нам увеличить число сдаваемых в аренду помещений, а значит к увеличению стабильного дохода предприятия. Ставим вопрос о поддержке инициативного проекта на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 20 человек;

«против» – 0 человек;

«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

1). Поддержать инициативный проект: «Поставка, демонтаж и монтаж лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля в здании МУП «УРАЛ», расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24»

2). Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, стоимость реализации инициативного проекта будет составлять - 5 750 000,00 (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

5. По третьему вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, предоставила информацию об определении форм и размеров участия населения в реализации инициативного проекта:

Общая стоимость поставки, демонтажа и монтажа лифтового оборудования и систем диспетчерского контроля в здании МУП «УРАЛ», составила 5 750 000,00 (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

МУП "УРАЛ" может оказать финансовую помощь в размере 7% (семи процентов) от общей стоимости инициативного проекта, а также помощь трудового участия заинтересованных лиц в реализации данного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 20 человек;

«против» – 0 человек;

«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

1. Установить, что на реализацию инициативного проекта МУП "УРАЛ" оказывает финансовую помощь в размере 402 500,00 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, а также помощь трудового участия заинтересованных лиц в реализации проекта.

6. По четвертому вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, предоставила информацию об определении представителя инициатора проекта, ответственного за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 20 человек;


«против» – 0 человек;

«воздержались» – 0 человек.

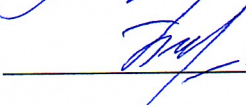
РЕШИЛИ:

Определить представителя инициатора проекта, ответственного за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов – Молокотину Ольгу Анатольевну.

Председатель собрания граждан:

 /О.А. Молокотина

Секретарь собрания граждан:

 /О.А. Бурцева