

Инициативный проект, выдвигаемый для получения  
финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов  
из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта	«Возрождение доступной среды для базового отдыха и досуга населения Озерского городского округа на базе отдыха «Урал» - косметический ремонт жилых строений, обновление фасадов и кровли домиков, восстановительные работы по освещению территории, комплектование жилых помещений мебелью (кровать, тумбочки, стол, стулья и постельными принадлежностями)»
2.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	Пункты статьи 16 Федерального закона от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - пункт 10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности - пункт 11) организация мероприятий по охране окружающей среды - пункт 17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа - пункт 20) создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

3.	Территория реализации инициативного проекта	Местонахождение муниципальной собственности на лесном участке, переданном МУП «Память» на условиях аренды общей площадью 3,03 га., кадастровый номер участка 74:32:0205004:1, место расположение которого является Челябинская область г.Кыштым, Кыштымское лесничество квартал 20 часть выдела 43, часть выдела 46, часть выдела 53, квартал 30 часть выдела 15, часть выдела 58, т.е. часть берега озера Иртяш напротив мкр. 15 города Озерска
4.	Цель и задачи инициативного проекта	<p>Цель: Восстановление линий электроснабжения с заменой опор (11 шт.) и электропроводки (430 м.), включая электропроводку к домикам, с устройством на опорах приборов (ламп) освещения.</p> <p>Замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях.</p> <p>Это первые шаги к воссозданию условий местного комфортного туристического отдыха и досуга граждан Озерского городского округа в шаговой доступности на базе отдыха «Урал», объекты которой находятся в собственности Озерского городского округа</p> <p>Задачи: Использовать муниципальную собственность, а в дальнейшем собственность принадлежащую на 100% муниципалитету, для выполнения актуальной задачи по развитию туристской сферы (в особенности развитие внутреннего и местного туризма, на основании Государственной программы Челябинской области «Развитие туризма в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30 декабря 2022 г. № 809-П (в редакции от 29.06.2023 г.)</p>

5.	<p>Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)</p>	<p>Освещение – опоры (деревянные на ж/б пасынках) и система электроосвещения/ энергоснабжения домиков были смонтированы не позднее 1978 года; всё обветшало, в том числе кабель, с созданием угрозы противопожарной безопасности. В 2019 году было возгорание в 3 домиках. В настоящее время, по этой причине, энергоснабжение и освещение центральной аллеи и домиков (домов) отключено. На базе есть своя ТП, в рабочем состоянии. Несмотря на то, что база расположена на землях леса 1 категории, работы по замене деревянных опор на железобетонные в количестве 11 единиц и проводов в объеме 430 м. возможны, что допускает Проект освоения лесов, который в 2024 году прошёл положительную государственную экспертизу на срок до 10.02.2033 года, о чем имеется приказ Главного управления лесами Челябинской области от 22.03.2024 №185.</p> <p>Использование преимуществ базы отдыха «Урал» в сочетании доступного отдыха и досуга жителей Озерского округа на природе в лесном массиве, невозможно без создания комфортных условий проживания и всесезонного размещения. Два двухэтажных здания построены в 1980 году и в 1974 году. Рамы (деревянные конструкции) рассохлись, затруднено открытие – закрытие окон, в целом фасад домов выглядит непрезентабельно для привлечения в этих домах к месту отдыха и временного проживания.</p> <p>Предлагаются в проекте первоначальные мероприятия первого этапа его реализации в 2025 году ремонтные /восстановительные работы освещения территории / энергоснабжения домиков, замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях на базе «Урал» - дом рыбака №1 и №2. В первом доме необходимо заменить 35 оконных рам (конструкций), 2 входных групп, 2 входных групп противопожарных выходов со второго этажа, во втором доме необходимо заменить 31 оконных рам (конструкций) и 1 входную группу.</p>
6.	<p>Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта</p>	<p>Все мероприятия проекта направлены на восстановление объектов для длительного срока эксплуатации, как основа для продолжения косметического ремонта внутренних помещений домов и ремонта домиков, что повышает привлекательность территории</p>

7.	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.)	Данный проект является пилотной основой для создания на современном технологичном уровне комфортных условий и инфраструктуры для активного отдыха с целью создания атмосферы умиротворения и релаксации. Зелёные насаждения и природный ландшафт обладают целебным эффектом на человека, способствуют повышению настроения, уменьшению уровня стресса и улучшению общего самочувствия
8.	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	База отдыха «Урал» всегда пользовалась спросом у жителей города Озерска. Количество жителей города для посещения базы отдыха определяется по койко-местам 120 единиц с проживанием, однодневный отдых около открытых пяти зон отдыха, целевая аудитория разная: <b>Семьи с детьми.</b> Базы отдыха предоставляют возможность провести время на природе и заняться активными видами отдыха, что делает их привлекательными для семей с детьми. <b>Любители активного отдыха.</b> Живописная территория (лес 1 категории) привлекательна для любителей активного отдыха. Здесь можно заняться рыбалкой, плаванием, катанием на лодках, походами в горы (г.Егоза) и многим другим. В сезон до 499 человек.
9.	Сроки реализации инициативного проекта	25.12.2025
10.	Информация об инициаторе проекта	Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память» в лице директора Тимофеева Федора Ивановича. сот.тел +79028967047 эл.почта bazarcom1@yandex.ru
11.	Общая стоимость инициативного проекта	3 960 000,00 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей
12.	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	3 560 000,00 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей
13.	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта	400 000,00 (четыреста тысяч) рублей
14.	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Проведение вспомогательных работ, требующих специальных познаний – электрики 3 чел., субботник на территории – 5 человек (минимум), предоставление легкового автотранспорта в количестве 1 единицы с водителем

директор \_\_\_\_\_



Тимофеев Ф.И.



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Блюхера ул., 2а, г. Озерск Челябинской области, 456784  
Тел. (351-30) 2-31-43, 2-85-20, факс (2-45-48)

07.11.2024 № 28-07.17/3124

И.о. директору МУП «Память»

Об отказе в определении части территории, на которой планируется реализовать инициативный проект

Бронниковой Л.Л.

Ленина пр., 50, г. Озерск,  
Челябинская область, 456780

Уважаемая Лариса Леонидовна!

Постановлением администрации Озерского городского округа от 22.01.2021 № 124 «О порядке определения границ части территории» установлено, что уполномоченным органом на определение границ предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой планируется реализовывать инициативный проект, является Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

Рассмотрев Ваше обращение от 16.10.2024 № 140, поступившее в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа, по вопросу определения части территории, на которой планируется реализовать инициативный проект, сообщая.

Решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232 утверждено Положение о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа» (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 4 Порядка определения части территории Озерского городского округа, на которой могут реализовываться инициативные проекты (приложение 1 к Положению), инициативные проекты могут реализовываться в границах Озерского городского округа в пределах следующих территорий проживания граждан:

- 1) в границах территорий территориального общественного самоуправления;
- 2) многоквартирного жилого дома;
- 3) группы домов;
- 4) микрорайона, квартала;
- 5) населенного пункта, входящего в состав Озерского городского округа;
- 6) иных территорий проживания граждан.

Согласно описанию границ предполагаемой части территории, реализация инициативного проекта планируется на территории базы отдыха «Урал» которая расположена в городе Кыштыме за пределами Озерского городского округа.

Согласно подпункту 1 пункта 9 Порядка определения части территории Озерского городского округа, на которой могут реализовываться инициативные проекты, решение

об отказе в определении границ предполагаемой части территории, принимается в случае, если предполагаемая часть территории выходит за пределы Озерского городского округа.

На основании вышеизложенного, в соответствии с подпунктом 1 пункта 9 Порядка определения части территории Озерского городского округа, на которой могут реализовываться инициативные проекты, принято решение об отказе в определении границ предполагаемой части территории, заявленной Вами в обращении от 16.10.2024 № 140.

И.о. начальника Управления  
имущественных отношений



Т.Е. Яковлева

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

г.Озерск Челябинской области  
время собрания: 10-00 час, очное.

22 октября 2024 года

место собрания: г.Озерск Челябинской области ул.Еловая д.4 корпус 1, каб. 25-26  
общее количество граждан, присутствующих на собрании: 24 человек

инициатор проекта: Муниципальное унитарное предприятие Озерского городского округа «Память» (МУП «Память») г.Озерск Челябинской области проспект Ленина, д.50

Повестка собрания граждан в целях рассмотрения вопросов внесения инициативного проекта:

- 1) наименование инициативного проекта;
- 2) целесообразность реализации инициативного проекта;
- 3) определение его соответствия интересам жителей соответствующей территории округа;
- 4) решение о поддержке или отклонении инициативного проекта (голосование);
- 5) расчет и обоснование предполагаемых расходов на реализацию инициативного проекта;
- 6) источник финансовой поддержки инициативного проекта (межбюджетные трансферты из бюджета Челябинской области, средства, предусмотренные в ведомственной структуре расходов бюджета Озерского городского округа (без межбюджетных трансфертов, кроме дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности);
- 7) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;
- 8) принятие решения о порядке и сроках сбора средств софинансирования проекта;
- 9) избрание представителя инициатора проекта, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей;
- 10) иные вопросы внесения инициативных проектов.

Избрание председателя собрания, секретаря. Избрали: Председателем собрания Тимофеева Федора Ивановича – единогласно (за 24 человек); избрали секретарем собрания с правом подсчета голосов и ведением протокола Ипатову Ларису Михайловну – единогласно (за - 24 человек).

Слово предоставлено председателю собрания.

По первому вопросу: Доведено до сведения наименование проекта - «Возрождение доступной среды для базового отдыха и досуга населения Озерского городского округа на базе отдыха «Урал» - косметический ремонт жилых строений, обновление фасадов и кровли домиков, восстановительные

работы по освещению территории, комплектование жилых помещений мебелью (кровати, тумбочки, стол, стулья и постельными принадлежностями).

По второму вопросу: Целесообразность реализации инициативного проекта – воссоздание условий местного комфортного туристического отдыха и досуга граждан Озерского городского округа в шаговой доступности на базе отдыха «Урал», находящейся в собственности Озерского городского округа. Месторасположение территории: база отдыха «Урал» (23 жилых объекта недвижимости), размещена на лесном участке на условиях аренды общей площадью 3,03 га., кадастровый номер участка 74:32:0205004:1, место расположение которого является Челябинская область г.Кыштым, Кыштымское лесничество квартал 20 часть выдела 43, часть выдела 46, часть выдела 53, квартал 30 часть выдела 15, часть выдела 58, т.е. часть берега озера Иртяш напротив мкр. 15 города Озерска.

Предлагается к реализации в 2025 году первый этап реализации инициативного проекта - восстановительные работы по освещению территории базы «Урал». Кратко: освещение – опоры (деревянные на ж/б пасынках) и система электроосвещения/ энергоснабжения домиков были смонтированы предположительно не позднее 1978 года; всё обветшало с созданием угрозы противопожарной безопасности. В настоящее время, по этой причине, энергоснабжение центральной аллеи и домиков отключено. На базе есть своя ТП, в рабочем состоянии. Несмотря на то, что база расположена на землях леса 1 категории, работы по замене деревянных опор на железобетонные в количестве 11 единиц и проводов в объеме 430 м. возможны, что допускает проект освоения лесов, согласованный в 2024 году Управлением лесами Челябинской области на 10 лет. Также, предлагаются в проекте первоначальные мероприятия первого этапа его реализации в 2025 году замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях на базе «Урал» - дом рыбака №1 и №2. В первом доме необходимо заменить 35 оконных рам (конструкций), 2 входных групп, 2 входных групп противопожарных выходов со второго этажа, во втором доме необходимо заменить 31 оконных рам (конструкций) и 1 входную группу.

По третьему вопросу: База отдыха «Урал» сочетает в себе доступный отдых и досуг жителей Озерского округа на природе в лесном массиве, в перспективе в комфортных условиях проживания и всесезонного размещения. База имеет границу с озером Иртяш, что расширяет возможности использования базы в водный видах досуга и спорта. Предполагаются мероприятия по созданию там доступной среды для инвалидов, что будет предусмотрено после реализации данного проекта.

По четвертому вопросу: Предлагается вопрос на голосование: поддержка инициативного проекта «Возрождение доступной среды для базового отдыха и досуга населения Озерского городского округа на базе отдыха «Урал» - косметический ремонт жилых строений, обновление фасадов и кровли домиков, восстановительные работы по освещению территории, комплектование жилых помещений мебелью (кровати, тумбочки, стол, стулья и постельными



принадлежностями», его первого этапа реализации в 2025 году: «восстановительные работы освещения территории / энергоснабжения домиков и замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях на базе «Урал» - дом рыбака №1 и №2 на базе «Урал».

Голосование проводится за поддержку инициативного проекта и его первого этапа реализации: «восстановительные работы освещения территории / энергоснабжения домиков и замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях на базе «Урал» - дом рыбака №1 и №2 на базе «Урал». Подсчет голосов: «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет, «ЗА» - 24 человек.

Решение принято: поддержать реализацию инициативного проекта «Возрождение доступной среды для базового отдыха и досуга населения Озерского городского округа на базе отдыха «Урал» - косметический ремонт жилых строений, обновление фасадов и кровли домиков, восстановительные работы по освещению территории, комплектование жилых помещений мебелью (кровати, тумбочки, стол, стулья и постельными принадлежностями) и его первого этапа реализации в 2025 году: «восстановительные работы освещения территории / энергоснабжения домиков и замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях на базе «Урал» - дом рыбака №1 и №2 на базе «Урал».

По пятому вопросу: все виды работ в укрупненном плане определены – восстановление линий электроснабжения с заменой опор (11 шт.) и электропроводки (430 м.), включая электропроводку к домикам, с устройством на опорах приборов (ламп) освещения, также, замена оконных блоков и входных групп на двух 2-этажных кирпичных зданиях. Вся стоимость работ будет определена двумя сметой.

По шестому вопросу: мы работаем, чтобы привлечь источником финансовой поддержки инициативного проекта: межбюджетные трансферты из бюджета Челябинской области, средства, предусмотренные в ведомственной структуре расходов бюджета Озерского городского округа (без межбюджетных трансфертов, кроме дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности).

По седьмому вопросу: Инициатор проекта планирует собственное финансирование проекта в размере 10% от общей стоимости проекта. Далее, уже обратились заинтересованные лица, кто своим трудовым участием будет участвовать в реализации данного проекта.

По восьмому вопросу: прошу одобрить намерение инициатора проекта о выделении и направлении в 2025 году денежных средств предприятия в размере 10 процентов от сметной стоимости на софинансирование заявленного первого этапа проекта. Голосование проводится за софинансирование за счет инициатора проекта в 2025 году первого этапа реализации проекта: «восстановительные

работы освещения территории / энергоснабжения домиков на базе «Урал». Подсчет голосов: «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет, «за» - 24 человек.

Решение принято: одобрить намерение инициатора проекта о выделении и направлении в 2025 году денежных средств предприятия в размере 10 процентов от сметной стоимости на софинансирование заявленного первого этапа проекта «восстановительные работы освещения территории / энергоснабжения домиков на базе «Урал».

По девятому вопросу: Предложили избрать представителем инициатора проекта, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе по вопросу софинансирования, - Тимофеева Федора Ивановича. Голосование проводится за избрание полномочного представителя инициатора проекта - Тимофеева Федора Ивановича. Подсчет голосов: «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет, «за» - 24 человек.

Решение принято: избрать представителем инициатора проекта, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе по вопросу софинансирования, - Тимофеева Федора Ивановича, директор МУП «Память», назначенного распоряжением администрации Озерского городского округа №407лс от 18.08.2021.

По десятому вопросу: заинтересованным лицам, кто своим трудовым участием с учетом своих профессиональных навыков или без таковых будет участвовать в реализации данного проекта в 2025 году рекомендовано обращаться к Ипатовой Л.М. для включения данных лиц в общий список.

Повестка собрания проработана в полном объеме, все решения приняты.  
Собрание закрыто.

Председатель собрания

Ф.И.Тимофеев

Секретарь собрания

Л.М. Ипатова