

Инициативный проект, выдвигаемый для получения  
финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов  
из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта.	Капитальный ремонт 2 этажа здания ул. Блюхера, д. 23 МБУ «КДЦ» (2 этап), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, д. 23
2.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект.	<p>– Согласно пункту 17 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры.</p> <p>– Согласно пункту 34 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация и осуществление мероприятий по работе детьми и молодежью в муниципальном, городском округе.</p>
3.	Территория реализации инициативного проекта.	Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 23
4.	Цель и задачи инициативного проекта.	<p>Цель - создание безопасных и комфортных условий для организации культурного досуга, приобщение жителей Озерского городского округа к творчеству, культурному развитию, самообразованию, а также расширение базы помещений для хранения и содержания костюмов, декораций и бутафории.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить работы по капитальному ремонту системы освещения помещения 2 этажа здания.</li> <li>2. Произвести монтаж и пуско-наладочные работы по системам АПС и СОУЭЛ части помещений.</li> <li>3. Произвести ремонт систем горячего и холодного водоснабжения.</li> <li>4. Восстановить систему канализации.</li> <li>5. Установить межкомнатные двери ( шт.)</li> <li>6. Заменить стеклопакеты ( шт.)</li> </ol>



<p>5.</p>	<p>Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта).</p>	<p>В настоящее время существует потребность в расширении базы помещений для предоставления услуг социально-культурного, просветительского и развлекательного характера для широких слоев населения, а также расширение базы помещений для хранения и содержания костюмов, декораций и бутафории.</p> <p>Здание, расположенное по адресу: ул. Блюхера, 23, имеет два этажа, общей площадью 920, 21м.кв, в здании просторные классы и кабинеты, большая прилегающая территория, практичная для проведения уличных мероприятий. Здание имеет несколько отдельных входных групп, что позволяет зонировать помещение.</p> <p>На сегодняшний день произведен первый этап капитального ремонта: выполнены работы по капитальному ремонту системы освещения помещения 1 этажа здания, произведен монтаж и пуско-наладочные работы по системам АПС и СОУЭЛ части помещений, установлены и (или) отремонтированы коллективные (общедомовые) узлы управления и регулирования потребления горячей воды (выполнены ремонт и частично заменены тепловые сети), отремонтирована система горячего и холодного водоснабжения, заменены входные двери, установлены межкомнатные двери, заменены стеклопакеты.</p> <p>Второй этап включает в себя: работы по капитальному ремонту системы освещения помещения 2 этажа здания, монтаж и пуско-наладочные работы по системам АПС и СОУЭЛ части помещений, ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, восстановление системы канализации, установка межкомнатных дверей ( шт.), замена стеклопакетов ( шт.)</p>
-----------	---	--



6.	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта.	<p>В результате реализации проекта будет произведен 2 этап капитального ремонта здания, расположенного по адресу г. Озерск, ул. Блюхера, д. 23. На втором этапе планируются следующие работы: выполнить работы по капитальному ремонту системы освещения помещения 2 этажа здания, произвести монтаж и пуско-наладочные работы по системам АПС и СОУЭЛ части помещений, произвести ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, восстановить систему канализации, установить межкомнатные двери (шт.), заменить стеклопакеты (шт.)</p> <p>Расширение базы помещений в Озерском городском округе для предоставления услуг социально-культурного, просветительского и развлекательного характера для широких слоев населения, увеличение числа помещений для хранения и содержания костюмов, декораций и бутафории.</p> <p>Создание комфортных условий для организации культурного досуга с учетом потребностей различных социально-возрастных групп населения Озерского городского округа.</p>
7.	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.).	<p>Проведение дальнейших работ по благоустройству прилегающей территории.</p> <p>Бережная эксплуатация объекта.</p> <p>Использование и содержание помещений здания будет обеспечено за счет средств учреждения от приносящей доход деятельности</p>
8.	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта.	490
9.	Сроки реализации инициативного проекта	С момента выдачи средств до 31.08.2025
10.	Информация об инициаторе проекта.	<p>Директор муниципального бюджетного учреждения Озерского городского округа «Культурно-досуговый центр» (МБУ «КДЦ») Караваяев Антон Николаевич</p> <p>Юр. адрес: Челябинская область, Озерский городской округ, ул. Блюхера, д. 22.</p> <p>Е-mail mayak.ozr@mail.ru.</p> <p>Тел: +7 351 305-70-06.</p>
11.	Общая стоимость инициативного проекта.	4 107 314,53 (четыре миллиона сто семь тысяч триста четырнадцать рублей) 53 копейки



12.	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта.	3 778 729,36 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять рублей) 36 копеек
13.	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта.	8% от общей стоимости инициативного проекта – 328 585,17 (триста двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей) 17 копеек
14.	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта.	Проведение субботников, облагораживание территории.

(представитель инициатора) \_\_\_\_\_  А.Н. Караваяев

Приложения:

1. Протокол собрания или конференции граждан, в том числе собрания или конференции граждан по вопросам осуществления ТОС.
2. Решение администрации об определении части территории Озерского городского округа, на которой планируется реализовать инициативный проект
3. Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта;
4. Гарантийное письмо, подписанное инициатором проекта (представителем инициатора), содержащее обязательства по обеспечению инициативных платежей и (или) добровольному имущественному участию и (или) трудовому участию в реализации инициативного проекта (при условии, если инициативный проект содержит сведения о планируемом финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта в соответствии с пунктом 6 статьи 1 Закона Челябинской области).
5. Документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта.
6. Презентационные материалы к инициативному проекту (с использованием средств визуализации инициативного проекта), дополнительные материалы (чертежи, макеты, графические материалы, фотографии и другие) при необходимости.
7. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта (в случае внесения проекта инициативной группой, согласие на обработку персональных данных представляют все участники инициативной группы).







УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

8 сентября 2024

№ 297

**Об определении части территории Озерского городского округа,  
на которой может реализовываться инициативный проект**

Рассмотрев заявление МБУ КДЦ и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой может реализовываться инициативный проект «Капитальный ремонт 2 этажа», расположенной по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Блюхера, д. 23, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).

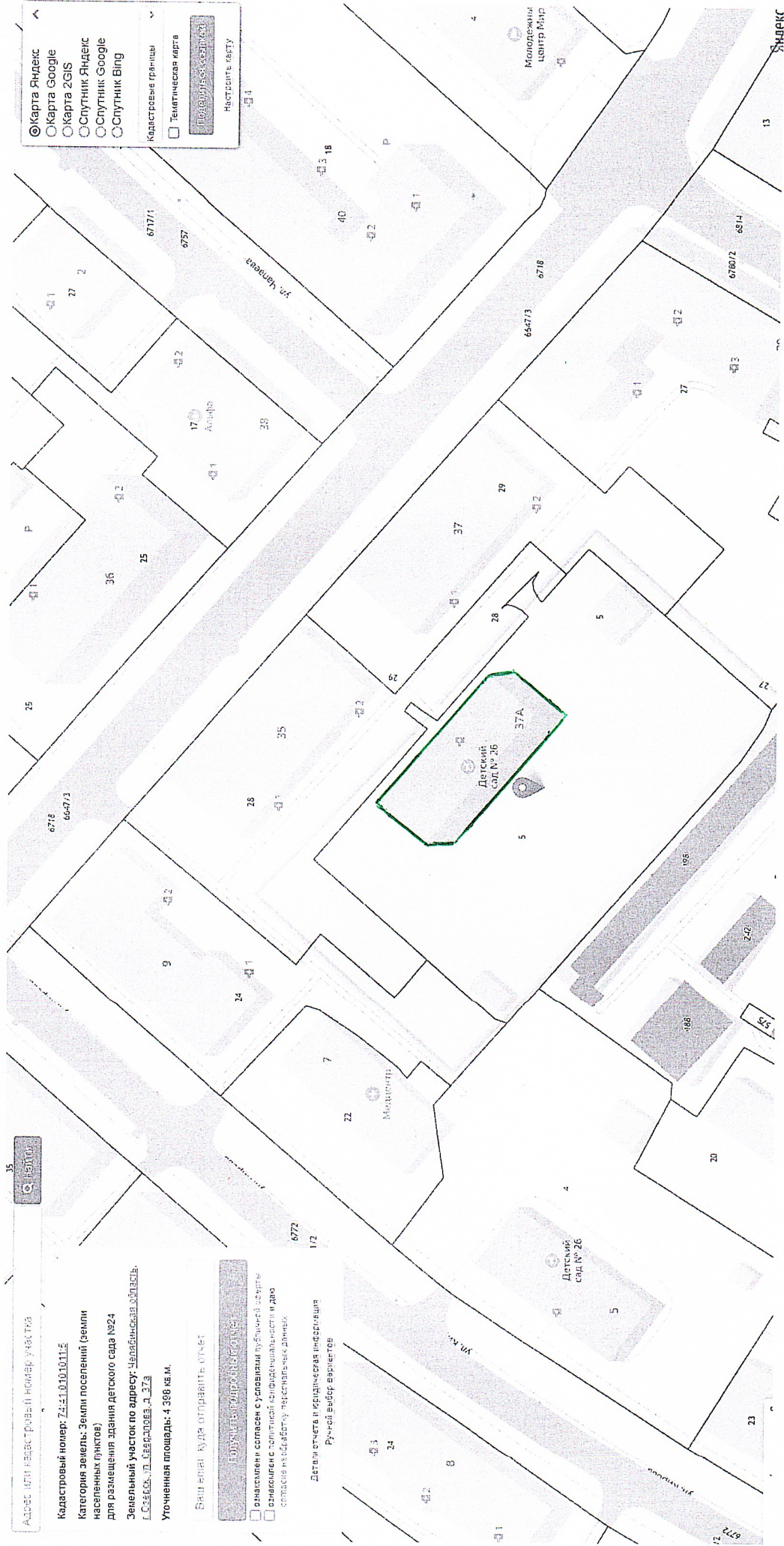
2. Направить настоящий приказ инициатору проекта МБУ КДЦ (и.о. директора Волевач Ю.Ю.).

И.о. начальника Управления

Т.Е. Яковлева



Приложение № 1  
к приказу Управления имущественных отношений администрации  
Озерского городского округа от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_





**ПРОТОКОЛ**  
**проведения собрания граждан Озерского городского округа о**  
**рассмотрении инициативного проекта «Капитальный ремонт 2 этажа здания**  
**ул. Блюхера, д. 23 МБУ «КДЦ» (2 этап)**

**Дата проведения собрания:** 8 октября 2024г.

**Место проведения собрания:** г. Озерск, ул. Блюхера, 22, зрительный зал ДК «Маяк».

**Время начала собрания:** 12 часов 30 минут.

**Время окончания собрания:** 12 часов 55 минут.

**Присутствовало:** 39 человек (по списку согласно приложению № 1).

**Имеют право голосовать:** 39 человек.

**Председатель собрания:** Волевач Ю.Ю., заместитель директора МБУ «КДЦ».

**Секретарь собрания:** Воробьева В.А., секретарь.

1. Об избрании председателя собрания граждан о рассмотрении инициативного проекта (далее – собрание граждан).

СЛУШАЛИ: Волевач Юлию Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну

с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1) Об избрании секретаря собрания граждан.

2) О рассмотрении инициативного проекта.

3) Расчет и обоснование предполагаемых расходов на реализацию инициативного проекта.

4) Обсуждение финансового, имущественного или трудового участия заинтересованных лиц в реализации проекта.

5) Принятие решения о поддержке или отклонении инициативного проекта.

6) Избрание представителя инициатора проекта, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня собрания граждан.



2. По первому вопросу повестки дня собрания граждан:  
СЛУШАЛИ:  
Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» - 39;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.  
РЕШИЛИ:  
Избрать секретарем собрания граждан Воробьеву Веронику Александровну.
3. По второму вопросу повестки дня собрания граждан:  
СЛУШАЛИ:  
Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну  
с докладом инициативного проекта «Капитальный ремонт 2 этажа здания ул.  
Блюхера, д. 23 МБУ «КДЦ» (2 этап)  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» - 39;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0  
РЕШИЛИ:  
Выдвинуть инициативный проект «Капитальный ремонт 2 этажа здания ул.  
Блюхера, д. 23 МБУ «КДЦ» (2 этап), признать целесообразность его реализации,  
его актуальность и соответствие интересам граждан.
4. По третьему вопросу повестки дня собрания:  
СЛУШАЛИ:  
Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну о расчетах и обосновании  
предполагаемых расходов на реализацию инициативного проекта.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» - 39;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0  
РЕШИЛИ:  
На реализацию инициативного проекта на основании коммерческого предложения  
требуется сумма 4 107 314,53 (четыре миллиона сто семь тысяч триста четырнадцать  
рублей) 53 копейки.
- По четвертому вопросу повестки дня собрания:  
СЛУШАЛИ:  
Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну о возможном финансовом,  
имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации  
данного проекта.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«за» -39;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0  
РЕШИЛИ:





- 1) В качестве инициативного платежа предусмотреть внос за счет собственных средств в размере 8% от общей стоимости проекта, что составляет 328 585,17 (триста двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей) 17 копеек.
- 2) Установить, что в нефинансовой форме в целях реализации инициативного проекта будет проведено 5 субботников на территории земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 23, а также облагораживание данной территории.
5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну по принятию решения о поддержке или отклонении инициативного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Собрание поддерживает реализацию инициативного проекта.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания граждан Волевач Юлию Юрьевну о выборе представителя инициатора проекта, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

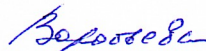
Избрать в качестве представителя инициатора проекта, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей директора МБУ «КДЦ» Караваяева Антона Николаевича.

Председатель собрания



Ю.Ю. Волевач

Секретарь собрания



В.А. Воробьева

