

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Озерского городского округа Челябинской области на 2025 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Озерского городского округа разработана в соответствии с ч. 2 ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановления Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности.

3. Срок реализации Программы – 2025 г.

## **II. Цели Программы**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;
- повышение прозрачности и открытости деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства;
- предупреждение нарушения субъектами надзора обязательных требований посредством правовой информированности;
- повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

## **III. Задачи Программы**

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

## **IV. Принципы Программы**

Планирование и осуществление Управлением жилищно-коммунального хозяйства профилактических мероприятий основывается на соблюдении следующих базовых принципов:

- принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов, их содержащих, и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;
- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);
- принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;
- принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий Управлением жилищно-коммунального хозяйства в установленной в сфере муниципального жилищного контроля;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

## **V. Анализ подконтрольной сферы**

В 2022-2024 годах в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248- «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан Управлением жилищно-коммунального хозяйства не проводились.

В 2025 году продолжает действовать мораторий на осуществление контрольно- надзорных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введенный Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление №336) и устанавливающий исключительные основания для организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок. Правительство РФ обозначило позицию по осуществлению контрольно-надзорной деятельности до 2030 года с направлением на дальнейшее снижение нагрузки на бизнес.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля являются приоритетным направлением, допускается также проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В контрольно-надзорную деятельность внедряются новые формы и методы контроля, такие как мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в частности наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо о действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, полученной в результате плановых (рейдовых) осмотров (обследований), проводимых в рамках возложенных на Управление жилищно-коммунального хозяйства полномочий без взаимодействия с юридическими лицами. В 2020 году в связи с ограничениями после проведения 4-х плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований территорий, общего имущества многоквартирных домов было выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Результаты профилактических мероприятий используются для актуализации нормативных правовых актов органа муниципального контроля, уточнения вектора предупредительной работы, направленной на снижение издержек бизнеса и повышения эффективности и результативности контрольно-надзорной деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства.

В течение 2024 года проводились внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих по договорам социального найма жилого помещения в муниципальных квартирах. Нанимателям выданы предупреждения об устранении нарушений жилищного законодательства.

## **VI. Виды и формы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований**

В целях профилактики нарушений обязательных требований Управлением жилищно-коммунального хозяйства применяются следующие виды и формы профилактических мероприятий:

1. Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», перечней актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) с доступом к полному тексту соответствующего акта для просмотра в форматах, доступных для скачивания, а также их актуализация.

2. Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

3. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. Внедрение механизма обучения подконтрольных лиц, в том числе механизма «самоконтроля» с использованием проверочных листов.

## **VII. Порядок и организация работы по подготовке и проведению профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований утверждается постановлением администрации Озерского городского округа и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

2. Управлением жилищно-коммунального хозяйства составляется план профилактических мероприятий, который является неотъемлемой частью Программы и обязательным для выполнения.

3. Управление жилищно-коммунального хозяйства ежегодно готовит доклад об итогах профилактической работы за год, которые являются составной частью итогового годового отчета о деятельности.

Приложение № 1

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Озерского городского округа

План

профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля  
на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа, в разделах «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

3	Разъяснение порядка проведения контрольно-надзорных мероприятий, включая права и обязанности подконтрольного субъекта, права и обязанности Управления жилищно-коммунального хозяйства, сроки проведения мероприятий, порядка обжалования; разъяснение порядка и процедур осуществления муниципальной функции	При поступлении соответствующих обращений	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4	В случае изменения обязательных требований - подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение 30 дней после внесения изменений в НПА	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Обеспечение обобщения практики осуществления Управлением жилищно-коммунального хозяйства муниципального контроля сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в разделе «Муниципальный жилищный контроль» соответствующих обобщений	Ежеквартально	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
7	Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
8	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа информации о результатах контрольной деятельности за 2024 год	20.01.2025	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
9	Утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год,	В течение 5 дней со дня утверждения, но не позднее 25.12.2024	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

Приложение № 2  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям по муниципальному  
жилищному контролю на территории  
Озерского городского округа

Отчетные показатели деятельности органа муниципального  
жилищного контроля по достижению показателей эффективности  
профилактических мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа	%	100	До 31.12.2025
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	100	До 31.12.2025