

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 18.10.2017 № 2756

О порядке представления и обобщения сведений, необходимых для подготовки сводной информации «Оперативные показатели ежемесячного мониторинга социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Челябинской области» по Озерскому городскому округу

Во исполнение поручения Губернатора Челябинской области от 27.01.2011 № 02-2-10/127 «О создании оперативной системы сбора и предоставления сведений о социально-экономическом развитии городских округов и муниципальных районов Челябинской области», на основании писем Управления по внутренней политике администрации Губернатора Челябинской области от 19.06.2014 № 02-2-10/1702 и от 02.09.2015 № 02-2-10/2003 п о с т а н о в л я ю:

1. Определить перечень структурных подразделений администрации и других учреждений и организаций Озерского городского округа, участвующих в сборе и предоставлении информации для ежемесячного мониторинга социально-экономического развития в соответствии с приложением.
2. Определить сроком предоставления показателей 18 число месяца, следующего за отчетным.
3. Ответственными за достоверное и своевременное предоставление информации по показателям мониторинга назначить руководителей соответствующих подразделений администрации и других учреждений и организаций, участвующих в предоставлении информации.
4. Ответственным за обобщение показателей в целом по Озерскому городскому округу и своевременное размещение их на портале Правительства Челябинской области в автоматизированной системе «Барс-Урал» назначить начальника отдела муниципальной статистики Управления экономики администрации Озерского городского округа Ильясову В.А.
5. Признать утратившими силу постановления: от 26.04.2013 № 1251 «О порядке представления и обобщения сведений, необходимых для подготовки сводной информации «Оперативные показатели ежемесячного мониторинга социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Челябинской области» по Озерскому городскому округу»; от 15.04.2016 № 910 «О внесении изменений в постановление от 26.04.2013 № 1251 «О порядке представления и обобщения сведений, необходимых для подготовки сводной информации «Оперативные показатели ежемесячного мониторинга социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Челябинской области» по Озерскому городскому округу».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение
к постановлению администрации Озерского городского округа от 18.10.2017 № 2756

Перечень структурных подразделений администрации и других учреждений и организаций Озерского городского округа, ответственных за предоставление информации для свода показателей ежемесячного мониторинга социально-экономического развития

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственные за предоставление информации
1	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	человек	ОКУ «Центр занятости населения г. Озерска» (Грошева Л.В.) (по согласованию)
2	Уровень зарегистрированной безработицы (в % к экономически активному населению)	%	
3	Напряженность на рынке труда	чел/на 1 вак.	
4	Доля детей в возрасте от 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, из числа нуждающихся в определении в муниципальное дошкольное образовательное учреждение	%	Управление образования администрации Озерского городского округа (Горбунова Л.В.)
5	Количество субъектов, привлеченных к административной ответственности за административные правонарушения по ст. 3 Закона Челябинской области № 574-30 от 27.05.2010	единиц	Правовое управление администрации Озерского городского округа (Гунина Н.В.)
6	Ввод в действие жилых домов	кв.м	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.)
7	Объем приостановленного строительства жилых зданий (по крупным и средним организациям)	кв.м	

8	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	%	Управление по финансам администрации Озерского городского округа (Соловьева Е.Б.)
9	Общий объем расходов бюджета муниципального образования на дорожное хозяйство, в том числе объем бюджетных инвестиций на увеличение стоимости основных средств	тыс. руб.	
10	Доля приборов учета воды и тепловой энергии, установленных в домах жителей муниципального образования	%	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.)
11	Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	%	
12	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций	рублей	Управление экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.)
13	Просроченная задолженность по заработной плате работников на конец периода	тыс. руб.	
14	Число зарегистрировано преступлений	единиц	Управление МВД РФ по ЗАТО г. Озерск (Ревякин С.В.) (по согласованию)

Постановление администрации от 18.10.2017 № 2764

О внесении изменений в постановление от 29.04.2016 № 1074 «Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях приведения в соответствие с Уставом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.12.2016 № 240, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденную постановлением администрации Озерского городского округа от 24.04.2016 № 1074, следующие изменения:
 - 1) по всему тексту слова «глава администрации» заменить на слово «глава» в соответствующих падежах;
 - 2) слова «заместитель главы администрации» заменить на слова «заместитель главы» в соответствующих падежах.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 19.10.2017 № 2778

О межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при администрации Озерского городского округа

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Озерского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав санитарно-противоэпидемической комиссии:

председатель комиссии	Ланге О.В., заместитель главы Озерского городского округа;
заместитель председателя комиссии	Петер И.Г., начальник Межрегионального управления № 71 ФМБА России, главный санитарный врач по Озерскому городскому округу (по согласованию);
секретарь комиссии	Румянцева Е.В., заместитель начальника отдела документационного обеспечения и контроля администрации Озерского городского округа;
члены суженого состава:	Гладышева Н.А., заместитель начальника Межрегионального управления № 71 ФМБА России (по согласованию); Фомин Е.П., начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 71 ФМБА России (по согласованию); Ширяев И.В., начальник ЦГиЭЗ № 71 ФМБА России (по согласованию);
члены расширенного состава:	Белякова Н.Г., начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; Горбунова Л.В., начальник Управления образования администрации Озерского городского округа; Горожанцева Н.А., начальник ГУ «Городская станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию); Каюрин А.М., директор ММПКХ; Кулик В.А., председатель комиссии по социальной политике Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию); Лазуткин А.А., директор МУП «УАТ»; Матвеева Т.Ю., директор ООО «Дезцентр» (по согласованию); Петров А.В., начальник следственного отдела по ЗАТО г. Озерск (по согласованию); Ревякин С.В., начальник Управления МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (по согласованию); Сальникова Н.Г., начальник Управления культуры администрации Озерского городского округа; Сбитнев И.М., первый заместитель главы Озерского городского округа; Солодовникова Л.В., начальник Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа; Чудов В.В., начальник Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа.

2. Признать утратившим силу постановление от 01.12.2016 № 3202 «О межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при администрации Озерского городского округа».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 19.10.2017 № 2787

О внесении изменений в постановление от 28.07.2005 № 1038 «Об оказании ритуальных услуг»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановляю:

1. Внести изменения в постановление от 28.07.2005 № 1038 «Об оказании ритуальных услуг», исключив из него пункты 2, 3, 4.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 19.10.2017 № 2788

О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3185 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов», постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», постановляю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3185 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:

1.1) позицию «Объем и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы из бюджета Озерского городского округа составляет 38079,00 тыс. рублей, в том числе:

2017 год - 14079,00 тыс. рублей;
2018 год - 12000,00 тыс. рублей;
2019 год - 12000,00 тыс. рублей»;

1.2) позицию «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Количество малообеспеченных граждан, доход которых превысил прожиточный минимум в результате реализации мероприятий программы - 190 человек ежегодно;
количество граждан, которым оказана единовременная материальная помощь - 300 человек ежегодно;
количество граждан, ежемесячно обеспеченных бесплатным горячим питанием в организациях общественного питания - 50 человек ежегодно;
количество учащихся, ежемесячно воспользовавшихся правом льготного проезда на городском автомобильном транспорте общего пользования - 26 человек ежегодно;
количество граждан, получивших ежемесячную компенсацию расходов на оплату стоимости услуг социального такси до социально значимых объектов инфраструктуры и обратно - 100 человек ежегодно;
количество приобретенных средств реабилитации - 10 единиц ежегодно;
количество почетных граждан округа, ежемесячно получающих денежное содержание - 27 человек ежегодно;
количество почетных граждан округа, ежемесячно воспользовавшихся правом бесплатного проезда на городском и пригородном автомобильном транспорте общего пользования - 3 человека ежегодно;
количество семей умерших почетных граждан, получивших пособие на погребение - 2 семьи ежегодно;
количество общественных некоммерческих организаций, получивших субсидии из средств бюджета округа - 3 единицы;
количество граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на социальную адаптацию граждан, состоящих на учете в УСЗН и МУ «КЦСОН» - 1250 человек ежегодно;
доля расходов на обеспечение деятельности по реализации муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» к общему объему финансирования, направленному на предоставление мер социальной поддержки не более 12%;
доля маломобильных граждан, находящихся на постельном режиме или передвигающихся с посторонней помощью, от общего количества граждан, получивших услуги на базе муниципального стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для престарелых и инвалидов» - 70%»;

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Муниципальная программа реализуется за счет средств бюджета Озерского городского округа в объеме 38079,00 тыс. рублей, в том числе:

2017 год - 14079,00 тыс. рублей;
2018 год - 12000,00 тыс. рублей;
2019 год - 12000,00 тыс. рублей»;

3) приложение № 1 к муниципальной программе «План мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции;

4) приложение № 2 к муниципальной программе «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции.

2. Признать утратившими силу подпункты 1.3) и 1.4) подпункта 1) пункта 1, подпункты 3), 4), 5) пункта 1 постановления от 15.06.2017 № 1545, постановление от 03.08.2017 № 2096.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 19.10.2017 № 2788

Приложение № 1 к муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

ПЛАН мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)				Код вида расходов	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, под раздел)	Примечание (категории граждан, имеющие право на получение социальной поддержки)	
			Всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа					Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	Оказание единовременной материальной помощи по индивидуальным обращениям	2017 2018 2019	670,000 600,000 600,000			670,000 600,000 600,000		313 313 313	УСЗН	1003 1003 1003	юбиляр, достигшие возраста 90 лет, 95 лет, 100 лет; инвалиды Великой Отечественной войны; участники Великой Отечественной войны; жители блокадного Ленинграда; бывшие несовершенно летние узники фашизма в связи с празднованием годовщины Победы в Великой Отечественной войне; граждане, вставшие на учет в УСЗН на изготовление и установку надгробных памятников участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, умершим (погибшим) до 12.06.1990; граждане в случае, если существуют следующие обстоятельства, которые ухудшают или могут ухудшить условия его жизнедеятельности: полная или частичная утрата способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности; наличие в семье инвалида или инвалидов, в том числе ребенка-инвалида или детей-инвалидов, нуждающихся в постоянном постороннем уходе; наличие ребенка или детей (в том числе находящихся под опекой, попечительством), испытывающих трудности в социальной адаптации; отсутствие работы и средств к существованию; малообеспеченность; наличие иных обстоятельств, которые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации признаны ухудшающими или способными ухудшить условия жизнедеятельности граждан; граждане, имеющие несовершенно летних детей, и состоящие на учете в МУ «КЦСОН» в «группе риска» или находящихся в социально-опасном положении, желающие пройти кодирование от алкогольной или наркотической зависимости; граждане, состоящие на учете в МУ «КЦСОН» и приобретающие путевки для несовершенно летних детей в оздоровительные лагеря Озерского городского округа; граждане, усыновившие ребенка
2	Выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации округа, и обратно	2017 2018 2019	675,000 575,000 575,000			675,000 575,000 575,000		313 313 313	УСЗН	1003 1003 1003	Инвалиды: I группы; дети-инвалиды; занимающиеся различными видами спорта и участвующим в городских (областных, региональных и др.) спортивных мероприятиях; посещающие «Школу реабилитации и ухода» МУ «КЦСОН». Граждане, посещающие гемодиализ
3	Предоставление ежемесячного денежного содержания	2017 2018 2019	2500,200 2790,000 2790,000			2500,200 2790,000 2790,000		313 313 313	УСЗН	1003 1003 1003	Почетные граждане Озерского городского округа
4	Выплата социального пособия на погребение	2017 2018 2019	76,500 75,000 75,000			76,500 75,000 75,000		313 313 313	УСЗН	1003 1003 1003	Члены семьи умершего почетного гражданина Озерского городского округа, а при их отсутствии граждане, взявшие на себя похороны
5	Предоставление бесплатного горячего питания в организациях общественного питания	2017 2018 2019	1936,531 2962,000 2962,000			1936,531 2962,000 2962,000		612 612 612	УСЗН	1002 1002 1002	I. неработающие пенсионеры, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума в расчете для пенсионеров, установленного по Челябинской области; граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации; II. неработающие пенсионеры; инвалиды, граждане, находящиеся в отделении дневного пребывания МУ «Комплексный центр»; III. семьи, имеющие несовершенно летних детей, и состоящие на учете в МУ «КЦСОН» в группе риска или находящиеся в социально-опасном положении
6	Компенсация стоимости проездного билета для проезда на городском и пригородном автомобильном транспорте общего пользования	2017 2018 2019	1,380 11,000 11,000			1,380 11,000 11,000		313 313 313	УСЗН	1003 1003 1003	Почетные граждане Озерского городского округа

7	Компенсация стоимости ученического проездного билета для проезда на городском автомобильном транспорте общего пользования (ежемесячно)	2017 2018 2019	45,000 55,000 55,000			45,000 55,000 55,000		313 313 313	УСЗН	1003 1003 1003	школьники из семей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного по Челябинской области; школьники, проживающие в п. Бижеляк и д. Селезни (до п.Новогорный)
8	Предоставление поддержки общественным некоммерческим организациям в форме субсидий	2017 2018 2019	3162,000 3132,000 3132,000			3162,000 3132,000 3132,000		634 634 634	УСЗН	1006 1006 1006	
9	Обеспечение обслуживания и содержания маломобильных граждан, находящихся на постельном режиме или передвигающихся с посторонней помощью, и проживающих на базе муниципального стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»	2017 2018 2019	2579,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	2579,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	612 612 612	УСЗН	1002 1002 1002	
10	Прочие расходы (транспортные расходы, на проведение праздничных мероприятий, приобретение подарков и сувениров)	2017 2018 2019	300,000 300,000 300,000			300,000 300,000 300,000		612 612 612	УСЗН	1002 1002 1002	
11	Обеспечение деятельности по стационарно-замещающим технологиям «Школы реабилитации и ухода», материально-техническое оснащение пункта проката, зала адаптивной физкультуры и комнаты психологической разгрузки в МУ «Комплексный центр»	2017 2018 2019	355,389 50,000 50,000			355,389 50,000 50,000		612 612 612	УСЗН	1002 1002 1002	Инвалиды, дети-инвалиды, лица, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации
12	Обеспечение деятельности по реализации муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа»	2017 2018 2019	1778,000 1450,000 1450,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	1778,000 1450,000 1450,000	0,000 0,000 0,000	612 612 612	УСЗН	1002 1002 1002	
	ИТОГО в том числе: 2017 г. 2018 г. 2019 г.		38079,000 14079,000 12000,000 12000,000			38079,000 14079,000 12000,000 12000,000					

Заместитель главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 19.10.2017 № 2788
Приложение № 2 к муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Целевой показатель муниципальной программы	Ед. изм.	Значение целевых показателей (индикаторов)				
			2015 отчетный год	2016 текущий год	2017 очередной год	2018 первый год планового периода	2019 второй год планового периода
1	Количество малообеспеченных граждан, доход которых превысил прожиточный минимум в результате реализации мероприятий программы	Чел.	320	188	190	190	190
2	Количество граждан, которым оказана единовременная материальная помощь	Чел.	2299	325	300	300	300
3	Количество граждан, ежемесячно обеспеченных бесплатным горячим питанием в организациях общественного питания	Чел.	78	58	50	50	50
4	Количество учащихся, ежемесячно воспользовавшихся правом льготного проезда на городском автомобильном транспорте общего пользования	Чел.	29	26	26	26	26
5	Количество граждан, получивших ежемесячную компенсацию расходов на оплату стоимости услуг социального такси до социально значимых объектов инфраструктуры и обратно	Чел.	148	140	100	100	100
6	Количество приобретенных средств реабилитации	Ед.	60	2	10	10	10
7	Количество почетных граждан округа, ежемесячно:						
8	получающих денежное содержание	Чел.	34	35	27	27	27
9	воспользовавшихся правом бесплатного проезда на городском и пригородном автомобильном транспорте общего пользования	Чел.	9	4	3	3	3
10	Количество семей умерших почетных граждан, получивших пособие на погребение	Сем.	1	4	2	2	2
11	Количество общественных некоммерческих организаций, получивших субсидию из средств бюджета округа	Ед.	3	3	3	3	3
12	Количество граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на социальную адаптацию граждан, состоящих на учете в УСЗН и МУ «КЦСОН»	Чел.	1800	1250	1250	1250	1250
13	Доля расходов на обеспечение деятельности по реализации муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» к общему объему финансирования, направленному на предоставление мер социальной поддержки	%	<10	<12	≤12	≤12	≤12
14	Доля маломобильных граждан, находящихся на постельном режиме или передвигающихся с посторонней помощью, от общего количества граждан, получивших услуги на базе муниципального стационарного учреждения социального обслуживания «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»	%	-	-	70	70	70

Заместитель главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Постановление администрации от 23.10.2017 № 2810

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Озерскому городскому округу Челябинской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 № 568-П, от 20.07.2016 № 377-П), постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.09.2017 № 47/1 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2017 года», подпрограммой «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3196 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе на 2017 - 2019 годы», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить на четвертый квартал 2017 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Озерскому городскому округу Челябинской области для расчета социальных выплат, выделяемых молодым семьям, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в размере 29929 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино

17.10.2017 г. в 17-00 час. п. Метлино

Место проведения – помещение актового зала ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Центральная, 61.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

2. Вступительное слово начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Жаворонковой О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино.

Публичные слушания проводятся в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17 мая 2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31 октября 2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением главы Озерского городского округа от 27 сентября 2017 года № 11, в целях более эффективного использования и развития территории поселка Метлино и учета мнения населения поселка Метлино. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Озерский вестник» от 05 октября 2017 года № 56 было опубликовано постановление главы Озерского городского округа от 27 сентября 2017 года № 11 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино».

Данные материалы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении рассмотренных вопросов на публичных слушаниях.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа организация и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия).

Для проведения публичных слушаний необходимо избрать председателя публичных слушаний.

Предложение из зала: избрать председателем публичных слушаний Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 11,

«против» - 0,

«воздержалось» - 1.

Председателем публичных слушаний большинством голосов избрана начальник

Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя Комиссии Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать секретаря Комиссии, старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства – Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Заварухина Светлана Владимировна.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 12 человек, выступающих – нет.

Свои вопросы, если таковые будут, просьба, представить в письменном виде секретарю публичных слушаний, чтобы иметь возможность по ним подготовиться и дать ответ.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. Избрание счетной комиссии публичных слушаний.

2. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:448, в 75 м на север от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

3. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:446, в 85 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Заозерная, 2а, для ведения огородничества.

4. Выступления участников публичных слушаний.

5. Принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждается единогласно.

4. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Ибрагимову Рустаму Шаукатовича и главного специалиста отдела администрации по поселку Метлино Горшкову Наталью Борисовну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

5. Переходим к следующему вопросу повестки. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:448, в 75 м на север от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества. Постановлением администрации Озерского городского округа от 15 мая 2017 года № 1248 утверждена схема расположения земельного участка площадью 0,0659 га. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в утвержденных границах.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости может подать физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Поэтому Белякова Елена Петровна обратилась в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид «сады, огороды, палисадники» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и подлежит публичному обсуждению.

Заявитель присутствует в зале.

Какие вопросы будут к заявителю? Вопросов не поступало.

Поскольку предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:448, в 75 м на север от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества?

Результаты голосования:

«за» - 11,

«против» - 0,

«воздержалось» - 1.

Решение принято большинством голосов.

6. Переходим к третьему вопросу повестки. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:446, в 85 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Заозерная, 2а, для ведения

огородничества.

Постановлением администрации Озерского городского округа от 25 апреля 2017 года № 1022 утверждена схема расположения земельного участка площадью 0,0618 га. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в утвержденных границах.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости может подать физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Поэтому Сафин Эдуард Гафурович обратился в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид «сады, огороды, палисадники» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и подлежит публичному обсуждению.

Какие будут вопросы? Вопросов не поступало.

Поскольку предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:446, в 85 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Заозерная, 2а, для ведения огородничества?

Результаты голосования:

«за» - 10,

«против» - 0,

«воздержалось» - 2.

Решение принято большинством голосов.

7. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю перейти к резолютивной части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:448, в 75 м на север от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:446, в 85 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Заозерная, 2а, для ведения огородничества.

Результаты голосования:

«за» - 11,

«против» - 0,

«воздержалось» - 1.

Решение принято большинством голосов.

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории проселка Метлино

17.10.2017 г. в 17-00 час. п. Метлино

Инициаторы публичных слушаний:

1. Белякова Елена Петровна.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:448, в 75 м на север от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

2. Сафин Эдуард Гафурович.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:446, в 85 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Заозерная, 2а, для ведения огородничества.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 27.09.2017 № 11.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 05.10.2017 № 56 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 17 октября 2017 года по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Центральная, 61, помещение актового зала ДК «Синегорье».

Время проведения публичных слушаний: с 17-00 до 17-15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия) – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь Комиссии, старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение вопросов по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Заключение

по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:448, в 75 м на север от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:446, в 85 м на юго-запад от ориентира – земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Заозерная, 2а, для ведения огородничества.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа, председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа С.В. Заварухина

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска 19.10.2017 г. в 17-00 час. г. Озерск

Место проведения – актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 12 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа А.А. Бахметьева.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска.

Публичные слушания проводятся в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17 мая 2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31 октября 2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 28 сентября 2017 года № 12.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Озерский вестник» от 05 октября 2017 года № 56 было опубликовано постановление главы Озерского городского округа от 28 сентября 2017 года № 12 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска».

Данные материалы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении вопросов на публичных слушаниях.

Согласно указанному постановлению организация и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Березину Наталию Михайловну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний избрана Березина Наталия Михайловна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать секретаря Комиссии, старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина С.В.

Слово предоставляется Председателю публичных слушаний Березиной Наталии Михайловне.

3. Председатель публичных слушаний Березина Наталия Михайловна.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 12 человек, выступающих нет.

Свои вопросы, если таковые будут, прошу представить в письменном виде секретарю публичных слушаний, чтобы иметь возможность по ним подготовиться и дать ответ.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. Избрание счетной комиссии публичных слушаний.
2. Предоставление Аверьянову Андрею Григорьевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101001:38, расположенного в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.
3. Предоставление индивидуальному предпринимателю Рябову Андрею Ильичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101056:30, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 16а, в целях размещения магазина.
4. Принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждена единогласно.

1. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну, Упорову Римму Геннадьевну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;
- по порядку ведения слушаний до 3 минут;
- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

2. Переходим к следующему вопросу повестки. Предоставление Аверьянову Андрею Григорьевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101001:38, расположенного в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

Ранее земельный участок был предоставлен иному лицу в аренду для размещения гаража-стоянки личного транспорта, в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, на основании постановления от 28 октября 1992 года № 1806.

Объект недвижимости – гараж № 3609 приобретен заявителем на основании договора купли-продажи.

Договор аренды на рассматриваемый земельный участок с новым собственником гаража № 3609 не заключался.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой размещение автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Поэтому собственник объекта недвижимости обратился в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале. Какие будут вопросы? Вопросы не поступали.

Поскольку вопросов, а также предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Аверьянову Андрею Григорьевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101001:38, расположенного в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля?

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Переходим к следующему вопросу повестки. Предоставление индивидуальному предпринимателю Рябову Андрею Ильичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101056:30, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 16а, в целях размещения магазина.

Земельный участок площадью 73 кв. м. ранее был предоставлен заявителю в аренду сроком на 10 лет для размещения нежилого здания – магазина непродовольственных товаров на основании постановления от 06 ноября 2009 года № 3789.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-4, в которой «магазины» относятся к условно разрешенному виду использования земельных участков и подлежат обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Поэтому заявитель обратился в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале. Какие будут вопросы? Вопросы не поступали.

Поскольку вопросов, а также предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить индивидуальному предпринимателю Рябову Андрею Ильичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101056:30, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 16а, в целях размещения магазина?

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю перейти к итоговой части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

- 1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
- 2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Аверьянову Андрею Григорьевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101001:38, расположенного в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить индивидуальному предпринимателю Рябову Андрею Ильичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101056:30, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 16а, в целях размещения магазина.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний Н.М. Березина

Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска

19.10.2017 г. в 17-00 час. г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

1. Аверьянов А.Г.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101001:38, расположенного в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

2. Индивидуальный предприниматель Рябов А.И.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101056:30, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 16а,

в целях размещения магазина.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 28.09.2017 № 12 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска». Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 05.10.2017 № 56 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 19.10.2017 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17-00 до 17-15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Березина Наталия Михайловна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь Комиссии, старший инженер Управления архитектуры и градостроительства – Заварухина Светлана Владимировна.

Приняли участие в публичных слушаниях 12 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение вопросов по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа А.А. Бахметьев, председатель публичных слушаний Березина Н.М.

Заключение

по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Аверьянову Андрею Григорьевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101001:38, расположенного в районе жилого дома по ул. Царевского, д. 7, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить индивидуальному предпринимателю Рябову Андрею Ильичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101056:30, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Челябинская, 16а, в целях размещения магазина.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа С.В. Заварухина

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта

«26» октября 2017 г. г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 06.09.2017 № 2360 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта, в районе гаражного блока по ул. Индустриальная, 19б, строение 1, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, телефон: 8 (35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8 (35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102016:1385, для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0102016:1385. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 5 м на юго-запад от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Индустриальная, 19б, строение 1.

Площадь земельного участка: 0,0094 га.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлено.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № RU74309000-711, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 12.07.2017 № 1820.

Кадастровый номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. Плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
74:41:0102016:1385	не установлено	не установлено	не установлено	не установлены	94	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено

Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений, м

Максимальный процент застройки

в границах земельного участка

_____ - _____

_____ 75 %

_____ максимальный процент плотности застройки принят с учетом необходимых по расчету стоянок для автомо-

билей, площадок и других объектов благоустройства

Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки).

- максимальная плотность застройки – 1,8;

- максимальный коэффициент застройки – 0,6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

1. Технические условия от 02.06.2017 № 01-16-04/2131 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины затребованной нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

2. Технические условия от 31.03.2017 № 4 на подключение объекта к

линии электроснабжения выданы Потребительским гаражно-строительным кооперативом № 119 (ПГСК-119), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение будет определена с учетом затребованной нагрузки по каждому ресурсу.

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 29 909,67 руб. (двадцать девять тысяч девятьсот девять рублей 67 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016);

Сумма задатка: 5 981,94 руб. (пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 94 копейки).

Шаг аукциона: 890,00 руб. (восемьсот девяносто рублей 00 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480
ИНН/КПП 7422022380/741301001;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;
БИК 047501001;
Р/с 40302810400003000028.
Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 27.10.2017 по 24.11.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора

аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 28.11.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 30.11.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года. Арендная плата за 2017 год вносится не позднее 15.01.2018.

- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

**Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

В Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта, в районе гаражного блока по ул. Индустриальная, 196, строение 1, в городе Озерске

от _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102016:1385, площадью 0,0094 га, в 5 м на юго-запад от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Индустриальная, 196, строение 1, для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); _____
(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель _____

ИНН /КПП _____ расчетный счет _____

банк получателя с указанием города _____
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. счет _____

БИК _____

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): _____

/ _____ /
« _____ » _____ 20 _____ г _____ (_____)
(дата) _____ М.П. _____ (подпись)

Принято: _____ (_____)

(подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« _____ » _____ 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

ДОГОВОР

о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гр. _____, дата рождения: _____

Место рождения: _____ Пол: _____
Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____, код подразделения _____, дата выдачи _____ . Орган, выдавший документ: _____
Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем

Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 06.09.2017 № 2360 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта, в районе гаражного блока по ул. Индустриальная, 196, строение 1, в городе Озерске», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью 94 кв.м девяносто четыре кв. м (площадь прописью) именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу
в 5 м на юго-запад от ориентира – гаражный блок, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
Озерский городской округ, город Озерск, ул. Индустриальная, 196, строение 1,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:41:0102016:1385

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют
(здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет
(природные и историко-культурные памятники)

в) нет
(общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть
(зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно
расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане расположения
земельного участка (приложение № 2) поворотными точками. План расположения
земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для строительства гаража-стоянки
личного автотранспорта (с вырубкой деревьев в установленном порядке)
(цель предоставления участка)

Вид разрешенного использования
земельного участка сооружения для хранения транспортных средств

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего
Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным
с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на
недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.
Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок,
а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в
сумме вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII
настоящего Договора, в следующие сроки:
- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.
Арендная плата за 2017 год вносится не позднее 15.01.2018;
- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего
срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после
подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях,
предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том
числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической
обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего
Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для
государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке,
установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в
соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям
настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и
законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю
безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную
арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуру
и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями
его предоставления;

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную
арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке
с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих рубке, (в
случае необходимости);

- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения возможно использование технических условий ММПКХ от
02.06.2017 № 01-16-04/2131, ПГСК-119 от 31.03.2017 № 4;

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического
присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);

- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского
городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;

- осуществлять проектирование объекта в соответствии с нормами «СП 42.13330.2011
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 18.13330.2011 Генеральные
планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»,
Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-
ФЗ, градостроительным планом земельного участка RU74309000-711, утвержденным
постановлением администрации Озерского городского округа от 12.07.2017 № 1820;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и
муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ
на предоставленный в аренду земельный участок.
По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации
Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в
том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим
действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией,
имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на
выполнение инженерно-геодезических работ;

- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;

- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке
улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его
предоставления;

- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования
предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном
порядке;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик
Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению
прилегающих земель;

- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-
эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными
действующим законодательством;

- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской
области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от
30.05.2012 № 82;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного
Участка третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права земельного Участка
в залог, и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного
товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а
так же не передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду);

- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также
в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать земельный участок

Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;

- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней,
со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное
уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих
право на участок, или заявить отказ от земельного участка;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан
направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами:

- осуществлять строительство объекта капитального строительства на предоставленном в аренду земельном участке только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;

- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.10. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в случае:
 - невнесение Арендатором арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении сроков платежа, установленных п. 2.4. настоящего Договора;
 - использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- 2) в случае смерти Арендатора при отсутствии законных наследников.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных пп. 1) п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору № 10018 от 23.04.2017:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 06.09.2017 № 2360;
3. Схема расположения земельного участка, инв. № 2052-ЗУ-2017
4. Протокол о результатах аукциона от № .

Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор	Арендодатель
Адрес постоянного места жительства: Телефон Подписи сторон МП	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 ОКТМО 75743000 банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
	Подписи сторон Н.В. Братцева МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области « ___ » _____ 2017 г.

Регистрационный номер ___ (номер прописью)

Акт	
приема-передачи земельного участка	
от	2017 г.

**Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области**

(наименование юридического лица)

в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а _____
(фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,

принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях

аренды от **.2017 №** _____ земельный участок, расположенный по адресу:

66 5 м на юго-запад от ориентира – гаражный блок,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская

область, Озерский городской округ, город Озерск,

ул. Индустриальная, 196, строение 1

из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

категория земель - земли населенных пунктов,

кадастровый номер 74:41:0102016:1385

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
Братцева Надежда Владимировна (Ф.И.О. уполномоченного лица)	



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.
Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
26.10.2017, в 12.00
Заказ № 34626

ППО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**