

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОЗЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УРАЛ"**

456787, г. Озерск Челябинской области, ул. Октябрьская, 24 тел. (351-30) 4-66-62,7-35-10
электронная почта: uralozersk@yandex.ru

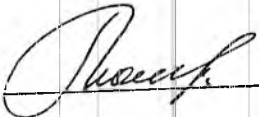
**ИНИЦИАТИВНЫЙ ПРОЕКТ, ВЫДВИГАЕМЫЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1	Наименование инициативного проекта	«Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 24»
2	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	<p>Пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.</p> <p>Пункт 18 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа.</p> <p>Пункт 25 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального</p>

		<p>контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.</p>
3	Территория реализации инициативного проекта	Здание юридического лица по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 24
4	Цель и задачи инициативного проекта	<p>Цель проекта: Создать безопасные и благоприятные условия для населения и Гостей города. Сохранить историческую значимость, повысить привлекательность здания для населения и Гостей города и придать эстетический вид центральным улиц города – улица Октябрьская и проспект Карла Маркса.</p> <p>Задачи проекта: 1. создать безопасные условия для работы и отдыха арендаторов и клиентов гостиницы. 2. Увеличить спрос на гостиничные услуги и аренду помещений. 3. Увеличить доходы предприятия, повысить его оценочную стоимость</p>
5	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)	<p>Наше здание имеет большую историческую ценность с 1980 года. Основной задачей при проектировании и строительстве здания являлось возможность комфортного размещения командировочных граждан, приезжающих в наш город со всего Советского союза.</p> <p>Ремонтно-строительные работы главного крыльца здания и прилегающей пешеходной территории не производились с 1980 года. Крыльцо и лестничная клетка главного входа сильно деформированы и создают травмоопасность для пешеходов. Крыша-козырек над главным входом протекает, что приносит неудобство во время таяния снега или дождливой погоды. Это ведет к его разрушению, а также разрушению пешеходной части тротуара.</p> <p>Здесь же, после проведения ремонтных работ по устранению аварии городских сетей, было существенно деформировано дорожное покрытие. Сейчас с каждым годом увеличивается образовавшаяся яма, которое создает травмоопасность для пешеходов и</p>

		<p>может привести к существенному разрушению здания.</p> <p>Также, необходимо произвести демонтаж сгнивших букв, расположенных на крыше здания и осуществить монтаж светового диодного ночного освещения.</p> <p>Создание инициативного проекта прошло в несколько этапов:</p> <p>I этап – создание инициативной группы для разработки проекта «Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 24»;</p> <p>II этап – определение актуальности проблемы;</p> <p>III этап – изучение стоимости материалов и производства работ;</p> <p>IV этап – получение коммерческих предложений предприятий города Озерска на производство ремонтно-строительных работ и поставку, демонтаж и монтаж светового и диодного освещения;</p> <p>V этап – подготовка пакета документов для направления писем в администрацию Озерского городского округа и Собрание депутатов;</p> <p>VI этап – информация на сайте учреждения, сети «Интернет» о внесении инициативного проекта в администрацию ОГО;</p> <p>VII этап – проведение собрания граждан с целью обсуждения инициативного проекта;</p> <p>VIII этап – итог реализации инициативного проекта.</p>
6	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	<p>В случае реализации инициативного проекта, мы улучшим не только внешний вид главного входа здания, но и сделаем пешеходную прилегающую территорию безопасной для передвижения населения, гостей города и для малогабаритных групп населения, сохраним от разрушений. Здание МУП «УРАЛ» вернет свою привлекательность среди малого бизнеса, что в последствии приведет к изменению имиджа здания: из Советской гостиницы в современный Деловой центр.</p>
7	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание)	<p>После завершения инициативного проекта ожидается рост спроса на аренду помещений, увеличение стоимости услуг предприятия.</p>
8	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	2 515
9	Сроки реализации проекта	До 01.12.2023г.
10	Информация об инициаторе проекта	В лице директор МУП «УРАЛ»

		Молокотиной Ольги Анатольевны
11	Общая стоимость инициативного проекта	5 781 618 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек
12	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	5 427 472 (пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рублей 00 копеек
13	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта	346 898 (триста сорок шесть тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек
14	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	7 248,00 рублей (семь тысяч двести сорок восемь рублей) 00 копеек.

Директор  О. А. Молокотина



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 сентября 2022

№ 394

**Об определении части территории Озерского городского округа,
на которой может реализовываться инициативный проект**

Рассмотрев заявление МУП «Урал» и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

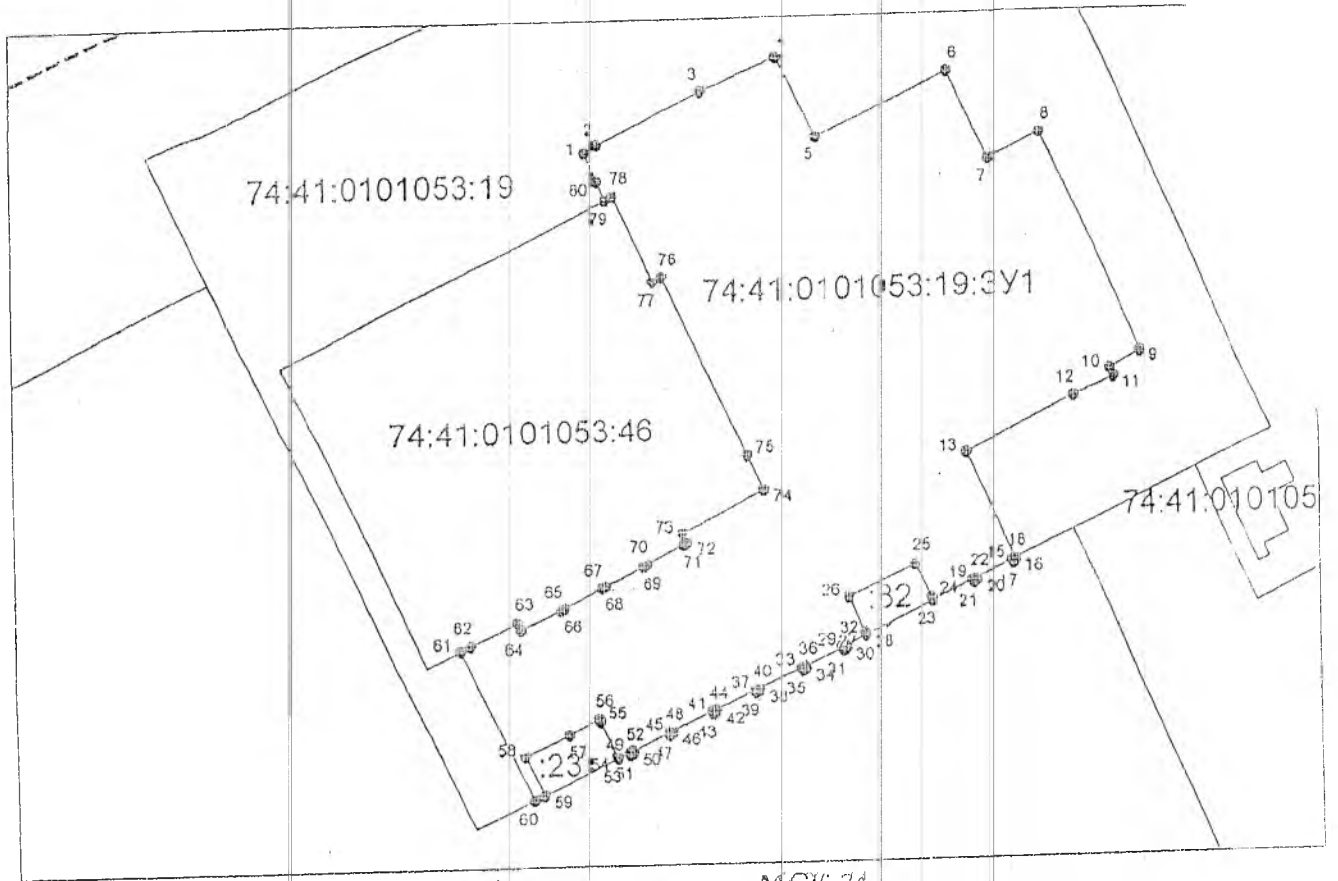
1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой могут реализовываться инициативные проекты, расположенной по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Октябрьская, 24, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).
2. Направить настоящий приказ инициатору проекта МУП «Урал» (директор Молокотина О.А.).

Начальник Управления

Н.В. Братцева





КОПИЯ ВЕРНА

Иванов С.А. Молокотина



Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  — граница образуемого земельного участка,
-  — граница учтенного земельного участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — характерная точка границы земельного участка.

КОПИЯ ВЕРНА

Иванов П.А. Мещеряков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УРАЛ»

456787, г. Озерск Челябинской области, ул. Октябрьская, 24 тел. (351-30) 4-66-62,7-35-10
ОКПО 12606541 ОГРН 1027401181774 ИНН 7422001446 КПП 742201001
р/с 40702810590440001941 БИК 047501779 корп/с 30101810400000000779
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск электронная почта: uralozersk@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 1

собрания граждан Озерского городского округа

(наименование населенного пункта, поселения, муниципального района, городского округа,

наименование территориального общественного самоуправления)

в целях обсуждения инициативного проекта: «Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ», расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24», целесообразности его реализации и принятия собранием решения о поддержке инициативного проекта.

Дата проведения собрания граждан: 17 октября 2022 г.
Место проведения собрания граждан: г.Озерск, ул. Октябрьская, 24, 1 этаж.
Время начала собрания граждан: 13 часов 00 минут.
Время окончания собрания граждан: 14 часов 00 минут.

Присутствовало: 94 человек (по списку согласно Листу регистрации участников собрания – Приложение № 1).

Председатель собрания: Молокотина Ольга Анатольевна.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Бурцева Оксана Анатольевна.
(Ф.И.О.)

1. Об избрании председателя собрания граждан о рассмотрении инициативного проекта (далее – собрание граждан).

СЛУШАЛИ: Бурцеву Оксану Анатольевну, которая предложила избрать председателем собрания Молокотину Ольгу Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 94 ;

«против» – 0 ;

«воздержались» – 0 .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания граждан Молокотину Ольгу Анатольевну

2. О формировании повестки дня собрания граждан.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания граждан Молокотину О.А. с предложением об утверждении следующей повестки дня собрания граждан:

1. Об избрании секретаря собрания граждан.
2. О рассмотрении инициативного проекта.
3. Об определении форм и размеров участия населения в реализации инициативного проекта.
4. Об определении представителя инициатора проекта, ответственного за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 94 человек;
«против» – 0 человек;
«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня собрания граждан.

3. По первому вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, которая предложила избрать секретарем собрания Бурцеву О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 94 человек;
«против» – 0 человек;
«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания граждан Бурцеву О.А.

4. По второму вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, которая представила информацию о рассмотрении инициативного проекта:

«Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ»,

расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24», (доклад прилагается).

ВЫСТУПАЛИ:

Бурцева О.А. -

Байкова Е.Г. -

Гусейнова Т.Ш.

из чего будет складываться софинансирование проекта?
в случае победы в конкурсе, какие улучшения могут наступить для предприятия?

считаю, что проект надо поддержать, это позволит произвести ремонтно-строительные работы главного крыльца, произвести современное и красивое освещение здания, улучшить качество покрытия пешеходной зоны, что исключит опасность получения травм населению и гостям здания.

Шепелев А.Н. -

предлагаю поддержать инициативный проект, надеемся, что на территории МУП «УРАЛ» будет установлен пандус для инвалидов и МГН, произведен ремонт пешеходной зоны с анти скользящим покрытием и с заменой поврежденных поручней и лестничной группы.

СЛУШАЛИ: Молокотина О.А. – ответила на вопросы, софинансирование предлагаю провести из средств предприятия, полученных от реализации гостиничных услуг, а также за счет трудового вклада. Если наш проект победит в конкурсе, мы приобретаем возможность улучшить внешний вид здания путем производства ремонтно-строительных работ главного крыльца и входной группы здания, а также выполнить работы по демонтажу и монтажу нового светового диодного оборудования для освещения здания МУП «УРАЛ». Ставим вопрос о поддержке инициативного проекта на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 94 человек;

«против» – 0 человек;

«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

1). Поддержать инициативный проект: «Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ», расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24»

2). Установить, что, исходя из имеющихся расчетов и документации, стоимость реализации инициативного проекта будет составлять - 5 781 618,00 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек

«Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ», расположенного по адресу: город Озерск, ул. Октябрьская, 24» ориентировочная

стоимость 5 781 618,00 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек

5. По третьему вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, предоставила информацию об определении форм и размеров участия населения в реализации инициативного проекта:

Общая стоимость Ремонтно-строительных работ главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «УРАЛ», составила 5 781 618,00 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

МУП "УРАЛ" может оказать финансовую помощь в размере 6% (шесть процентов) от общей стоимости инициативного проекта, а также помощь трудового участия заинтересованных лиц в реализации данного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 94 человек;

«против» – 0 человек;

«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

1. Установить, что на реализацию инициативного проекта МУП "УРАЛ" оказывает финансовую помощь в размере 346 898,00 (триста сорок шесть тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, а также помощь трудового участия заинтересованных лиц в реализации проекта.

6. По четвертому вопросу повестки дня собрания граждан:

СЛУШАЛИ: Молокотину О.А. - председателя собрания, предоставила информацию об определении представителя инициатора проекта, ответственного за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 94 человек;

«против» – 0 человек;


«воздержались» – 0 человек.

РЕШИЛИ:

Определить представителя инициатора проекта, ответственного за направление проекта инициативного бюджетирования в администрацию Озерского городского

округа, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе, в том числе сбор и подготовку необходимых документов – Молокотину Ольгу Анатольевну

Председатель собрания граждан:


_____ /О.А. Молокотина

Секретарь собрания граждан:


_____ /О.А. Бурцева