

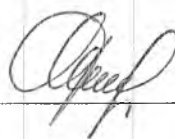
Инициативный проект, выдвигаемый для получения
финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов
из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование инициативного проекта	Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8
2.	Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Озерского городского округа, на исполнение которых направлен инициативный проект	<p>п.3 ч.1 ст.16 владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа"</p> <p>Организации социального обслуживания предоставляют услуги их получателям, в том числе имеющим психические расстройства, в форме социального обслуживания на дому и (или) в полустационарной форме, и (или) в стационарной форме социального обслуживания. (в ред. Приказа Минтруда РФ от 30.03.2020 N 157н)</p> <p>Приоритетными являются социальные услуги, формы социального обслуживания, в том числе сочетание форм социального обслуживания, условия пребывания в стационарной организации социального обслуживания, способствующие сохранению пребывания гражданина, в том числе имеющего психическое расстройство, в привычной благоприятной среде (его проживанию дома). (в ред. Приказа Минтруда РФ от 30.03.2020 N 157н)</p> <p>При предоставлении социальных услуг в полустационарной форме или в стационарной форме социального обслуживания должны быть обеспечены также:</p> <p>1) возможность сопровождения получателя социальных услуг при передвижении по территории организации социального обслуживания, а также при пользовании услугами, предоставляемыми такой организацией;</p> <p>2) возможность для самостоятельного передвижения по территории организации социального обслуживания, входа, выхода и перемещения внутри такой организации (в том числе для передвижения в креслах-</p>

		колясках), для отдыха в сидячем положении, а также доступное размещение оборудования и носителей информации;
3.	Территория реализации инициативного проекта	г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8 (Озерский городской округ)
4.	Цель и задачи инициативного проекта	Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов для сохранения его эстетичного внешнего вида, безопасности использования и пребывания в нем граждан пожилого возраста, инвалидов и сотрудников
5.	Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование ее актуальности (остроты), предложений по ее решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта)	Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов по улице Первомайская, дом 8. Здание учреждения 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился. На фасаде здания обширные участки стен с наружной (уличной) стороны по периметру покрыты грибком, имеется осыпавшаяся штукатурка, облезшая краска, размывы, трещины
6.	Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта	Ремонт фасада необходим для приведения здания в соответствие с санитарными нормами и устранения угрозы здоровью получателям социальных услуг и сотрудникам.
7.	Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.)	После ремонта фасада здание будет использоваться для оказания социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам
8.	Ожидаемое количество жителей Озерского городского округа или его части, заинтересованных в реализации инициативного проекта	110 человек
9.	Сроки реализации инициативного проекта	2023 год
10.	Информация об инициаторе проекта	Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов в лице директора Колокольниковой Светланы Васильевны, 18.12.1973 г.р., проживающей по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д.26, кв.84, назначена директором 01.05.2015 г.
11.	Общая стоимость инициативного проекта	1 961 268 (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 67 копеек

12.	Средства финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета для реализации инициативного проекта	1 835 657 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 64 копейки
13.	Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта	118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек
14.	Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	7 611 (семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 03 копейки

Директор _____



С.В. Колокольникова

Приложения:

1. Протокол собрания граждан.
2. Решение администрации об определении части территории Озерского городского округа, на которой планируется реализовать инициативный проект
3. Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта;
4. Гарантийное письмо, подписанное представителем инициатором проекта.
5. Документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта.
6. Презентационные материалы к инициативному проекту (с использованием средств визуализации инициативного проекта, дополнительные материалы (фотографии) при необходимости).
7. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта.



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 октября 2022

№ 461

**Об определении части территории Озерского городского округа,
на которой может реализовываться инициативный проект**

Рассмотрев заявления Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов и руководствуясь Положением о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счёт межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Озерского городского округа», утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2020 № 232, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить границы предполагаемой части территории Озерского городского округа, на которой может реализовываться инициативный проект, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Первомайская, 8, в соответствии с приложенной схемой границ (приложение №1).

2. Направить настоящий приказ инициатору проекта Озерскому Дому-интернату для престарелых и инвалидов (директор Колокольникова С.В.).

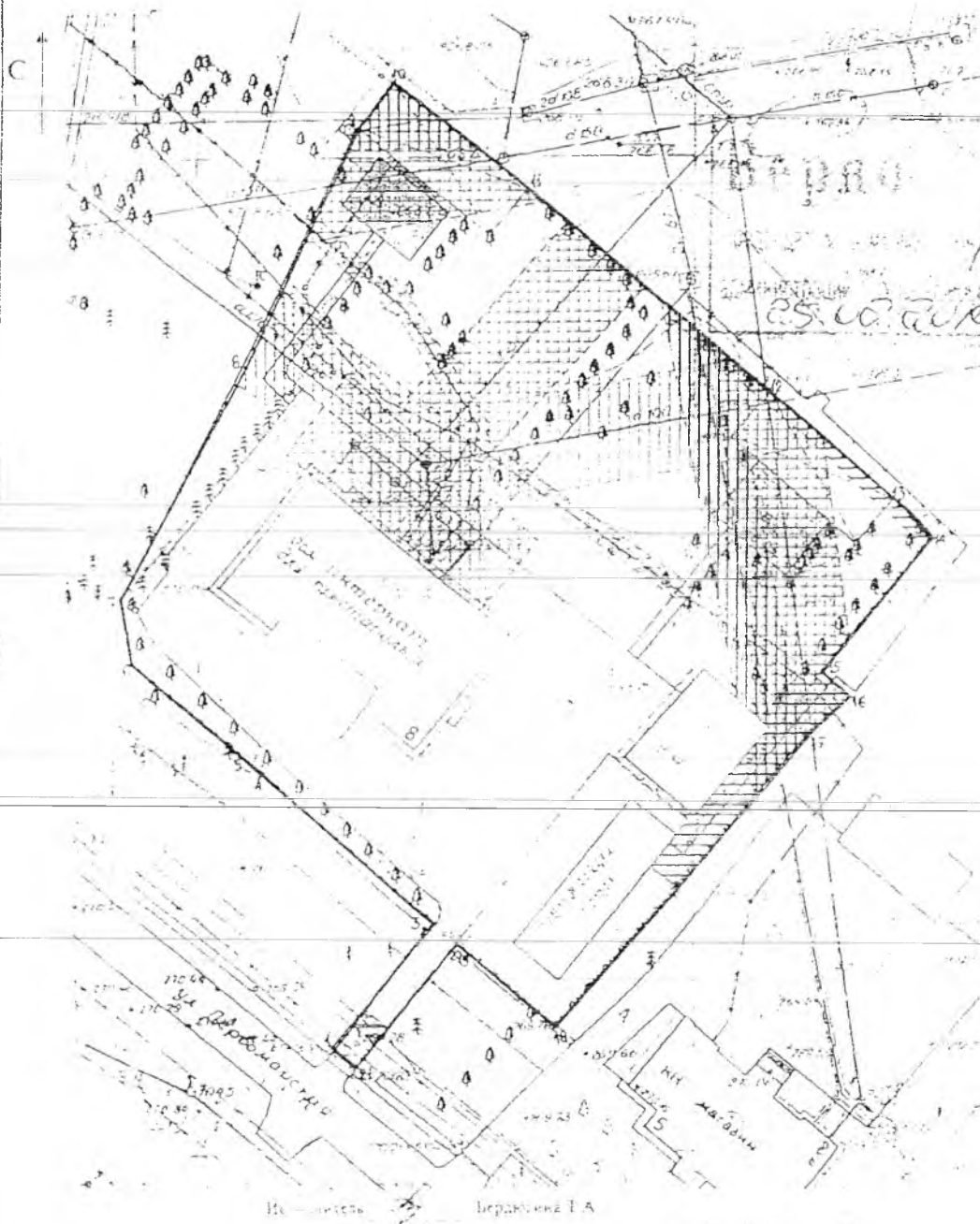
Начальник Управления

Н.В. Братцева

САДЕМА

согласования границ земельного участка муниципального стационарного учреждения социального обслуживания системы социальной защиты населения Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов для размещения Дома-интерната для престарелых и инвалидов по ул. Первомайская, д. 8

М 1: 500



Площадь земельного участка - **0,4192 га**

(по данным АС ГЗК)

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ :

от т	1	до т	7	74 41 00	00	00	земляни	запаса
от т	7	до т	10	74 41 00	00	00	земляни	запаса
от т	10	до т	11	74 41 00	00	00	земляни	УКСа администрации г. Озерска
от т	11	до т	16	74 41 00	00	00	земляни	гр Лукина С.В (магазин)
от т	16	до т	21	74 41 00	00	00	земляни	запаса
от т	21	до т	1	74 41 00	00	00	земляни	общего пользования

Геоданные

№№ точек	Длины линий, м	№№ точек	Длины линий, м	№№ точек	Длины линий, м
1	16,45	8	25,95	15	3,82
2	0,16	9	5,88	16	5,96
3	23,29	10	17,06	17	38,35
4	2,92	11	11,48	18	12,41
5	13,75	12	16,56	19	0,77
6	6,73	13	5,68	20	16,17
7	26,77	14	17,74	21	2,91

СОГЛАСОВАНО:

Гл. архитектор города _____ Л.И. Еринова
 Горкомзем _____ Е.В. Комаров
 Дом-интернат для престарелых _____ Ю.Ю. Динатов
 УКСа администрации города Озерска _____ Г.Н. Восток
 Магазин "Мясо овец" по ул. Первомайская, д. 8 _____ С.В. Лукин

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ИНЫХ ЛИЦ

1. Часть земельного участка площадью 1100 кв.м обременена правами иных лиц на ремонт и эксплуатацию сетей канализации.
2. Часть земельного участка площадью 145 кв.м обременена правами иных лиц на ремонт и эксплуатацию надземной теплотрассы.
3. Часть земельного участка площадью 296 кв.м обременена правами иных лиц на ремонт и эксплуатацию подземной теплотрассы.
4. Часть земельного участка площадью 296 кв.м обременена правами иных лиц на ремонт и эксплуатацию электрокабеля.
5. Часть земельного участка площадью 640 кв.м обременена правами иных лиц на ремонт и эксплуатацию водопровода.
6. Часть земельного участка площадью 6 кв.м обременена правами иных лиц на ремонт и эксплуатацию кабеля связи.

Инв. № 4134-АО-2001



Муниципальное стационарное учреждение социального обслуживания системы
социальной защиты населения

Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов

456782 г.Озерск Челябинской области, ул.Первомайская, 8

тел. 8(35130) 9-58-66; e-mail: ozersk_dp@mail.ru

ОКПО 21642139 . ОГРН 1027401182159. ИНН/КПП 7422009050/ 74130100

**Протокол собрания граждан о рассмотрении инициативных проектов
«Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов»
«Замена забора по периметру территории Озерского Дома-интерната для
престарелых и инвалидов»,
Ремонт холла Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов»
по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8**

г. Озерск

03ноября 2022 года,08:00

Присутствовали: 35 человек (приложение № 1).
Председатель собрания: Колокольникова С.В.
Секретарь: Назарчук Е.В.

1. Об избрании председателя собрания граждан о рассмотрении инициативных проектов «Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов», «Замена забора по периметру территории Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов», Ремонт холла Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов» по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8(далее – собрание граждан).

СЛУШАЛИ: Назарчук Е.В. предложила избрать председателем собрания граждан Колокольникову Светлану Васильевну, директора Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 35; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания граждан Колокольникову С.В.

2. О формировании повестки дня собрания граждан.

СЛУШАЛИ: председателя собрания граждан Колокольникову С.В. с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1. Об избрании секретаря собрания граждан.
2. О рассмотрении инициативных проектов: Ремонт фасада здания; Замена забора по периметру территории; Ремонт холла по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д.8.
3. Обсуждение возможного финансового, имущественном и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативных проектов.
4. Избрание представителя инициатора проектов, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского

городского округа, других органах и организациях, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 35; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания граждан.

3. По первому вопросу повестки собрания граждан

СЛУШАЛИ: председателя собрания Колокольникову С.В. с предложением избрать секретарем собрания Назарчук Екатерину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 35; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Назарчук Екатерину Викторовну

4. По второму вопросу повестки собрания граждан

СЛУШАЛИ: Колокольникову С.В. с докладом об инициативных проектах Озерского дома-интерната для престарелых и инвалидов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета:

Проект «Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8» является целесообразным и необходимым, полностью соответствует интересам сторон: жителей города-эстетичный внешний вид, получателям социальных услуг и сотрудникам - безопасность проживания и нахождения, сохранность здания от дальнейшего разрушения. Проектно-сметная документация «Ремонт фасада здания» на сумму 1 953 657,64 рублей.

Проект «Замена забора по периметру территории Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов» по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8» является целесообразным и необходимым, он восстановит функцию ограничения доступа на территорию учреждения. Проектно-сметная документация «Замена забора по периметру территории» на сумму 3 750 380,11 рублей.

Проект «Ремонт холла Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов» по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8» является целесообразным и необходимым. Ремонт главной части учреждения создаст уют, домашнюю атмосферу, удобства передвижения и проживания одиноким пожилым гражданам и инвалидам. Проектно-сметная документация «Ремонт холла» на сумму 1 231 291,28 рублей.

Колокольникова С.В. предложила утвердить инициативные проекты.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 35; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: 1. Выдвинуть инициативные проекты «Ремонт фасада здания Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов» «Замена забора по периметру территории Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов», «Ремонт холла Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов» по адресу: г. Озерск, ул. Первомайская, д. 8 для получения финансовой поддержки.

2. Установить, что проектно-сметная стоимость реализации инициативных проектов будет составлять: «Ремонт фасада здания» – 1 953 657,64 рублей; «Замена забора по периметру территории» – 3 750 380,11 рублей; «Ремонт холла» – 1 231 291,28 рублей.

5. По третьему вопросу повестки собрания граждан

СЛУШАЛИ: Колокольникову С.В. о финансовом участии в реализации инициативных проектов за счет собственных доходов учреждения:

«Ремонт фасада здания» - в размере 118 000,0 рублей.

«Замена забора по периметру территории» - в размере 226 000,0 рублей.

«Ремонт холла» - в размере 75 000,0 рублей.

Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов может обеспечить трудовое участие в проектах (проведение субботников с участием 21 человека на время 3 часа, с выполнением работ по сбору и вывозу мусора, наведением порядка после завершения строительных работ):

«Ремонт фасада здания» - в размере 7 611,03 рублей;

«Замена забора по периметру территории» - в размере 7 611,03 рублей;

«Ремонт холла» - в размере 7 611,03 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 35; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: 1. Установить, что на реализацию инициативных проектов будут направлены в инициативные платежи в размере:

«Ремонт фасада здания» - 118 000,0 рублей;

«Замена забора по периметру территории» - 226 000,0 рублей;

«Ремонт холла» - 75 000,0 рублей.

2. Установить, что Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов обеспечит трудовое участие в инициативных проектах в объеме:

«Ремонт фасада здания» - в размере 7 611,03 рублей;

«Замена забора по периметру территории» - в размере 7 611,03 рублей;

«Ремонт холла» - в размере 7 611,03 рублей.

6. По четвертому вопросу повестки

СЛУШАЛИ: Назарчук Е.В. предложила избрать представителем инициатора проектов директора Озерского Дома-интерната для престарелых и инвалидов С.В. Колокольникову, уполномоченного подписывать документы и представлять интересы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, других органах и организациях, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 35; «против» – 0; «воздержались» – 0.

РЕШИЛИ: определить представителя, ответственного за направление инициативных проектов в администрацию Озерского городского округа, а также за осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов на конкурсной основе, в том числе вносить инициативные платежи, получать денежные средства в случае возврата инициативных платежей, - Колокольникову Светлану Васильевну, контактный телефон 8(35130) 9-52-20.

Председатель собрания _____



С.В. Колокольникова

Секретарь _____



Е.В. Назарчук