**Извещение о проведении аукциона в электронной форме   
на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

**от 13.04.2023**

        1. **Организатор аукциона:** Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс). Эл. почта kumi@ozerskadm.ru

        2. **Извещение о проведении аукциона размещено:**

- на официальном сайте ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

- на официальном сайте администрации Озерского городского округа Челябинской области [www.ozerskadm.ru](http://www.ozerskadm.ru) (далее - Сайты);

- на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» - [www.utp.sberbank-ast.ru/AP](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP) (далее - электронная площадка).

         3. **Аукцион с формой подачи предложений о цене предмета аукциона в электронной форме** (далее – аукцион в электронной форме или электронный аукцион) состоится на электронной площадке АО  «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор электронной площадки).

**Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:** [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)

          4. Заявки на участие в электронном аукционе по Лотам № 1-7 подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

**Начало приема заявок** на участие в открытом аукционе –**14.04.2023 10:00** (время местное)

**Окончание приема заявок** на участие в открытом аукционе – **11.05.2023 в 17:00 (время местное).** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Мск+2).

          5. **Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в  аукционе по Лотам № 1-7 состоится **12.05.2023.**

          6. Ознакомление с информацией об аукционе производится на Сайтах, электронной площадке.

Консультации по вопросу участия в аукционе можно получить в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, по адресу: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера,2а, 2 этаж, кабинет № 203, тел. 8(35130)2-33-58 с понедельника по четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:30, в пятницу до 16:30 (время местное). В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

           7. **Начало аукциона по Лотам № 1-7** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона) – **15.05.2023 в 10:00** (время – местное (Мск+2)).

8. Электронный аукцион является открытым по составу участников. Участником электронного аукциона может быть хозяйствующий субъект – юридическое лицо или гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью в соответствии с Федеральными законами (далее – хозяйствующий субъект).

            9. Электронный аукцион на право заключения договоров на  размещение нестационарных торговых объектов проводится в соответствии с [Законом](https://offline/ref=0306CA1043580C0B7C680AF13666B5991A61FF6BAC3D50208FF7C6A37FE6EB4134D8F0E57423740D4998CC5B1D70D33D36s5r7J) Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Закон № 131-ЗО), постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.06.2022 № 1795 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа Челябинской области» (далее – Порядок).

          10. **Предмет аукциона по Лотам № 1-7**: по результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – договор на размещение) **определяется:**

**Лот № 1 - ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;**

**Лот № 2 - ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;**

**Лот № 3 - ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;**

**Лот № 4 - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок 8 месяцев;**

**Лот № 5 - ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;**

**Лот № 6 - ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;**

**Лот № 7 - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок 8 месяцев.**

 11**. Начальная цена предмета аукциона по Лотам № 1-7**: определена в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.02.2022 № 401 «Об утверждении порядка определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» и указана в приложении № 1 к извещению.

          12. **Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

**Лот № 1 – 7 лет;**

**Лот № 2 – 7 лет;**

**Лот № 3 – 7 лет;**

**Лот № 4 - 8 месяцев;**

**Лот № 5 – 7 лет;**

**Лот № 6 – 7 лет;**

**Лот № 7 - 8 месяцев.**

  13. Схема размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа, утверждена постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 (с изменениями) (далее – Схема).

**Порядок приема, отзыва и изменения заявки на участие в аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе хозяйствующим субъектам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, который размещен по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регистрации на электронной площадке подлежат хозяйствующие субъекты, ранее незарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещена по  адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Список аккредитованных удостоверяющих центров: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\_authority/.

Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета хозяйствующего субъекта отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении (образец заявки приведен в Приложениях №№ 3, 3.1 к настоящему извещению).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** хозяйствующего субъекта либо лица, имеющего право действовать от имени хозяйствующего субъекта.

К заявке участники аукциона прикладывают следующие документы:

а) физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (если физическое лицо является плательщиком данного налога (самозанятым));

б) юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени хозяйствующего субъекта действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе хозяйствующего субъекта, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, регистрацию заявки в журнале приема заявок, присвоение ей порядкового номера и подтверждение в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете хозяйствующего субъекта достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора)

б) подачи хозяйствующим субъектом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким хозяйствующим субъектом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента УТП, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом УТП, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Хозяйствующий субъект имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи хозяйствующим субъектом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона.

Размер задатка по Лотам № 1-7 указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Хозяйствующий субъект для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) и ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет хозяйствующего субъекта на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Подача хозяйствующим субъектом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете хозяйствующего субъекта свободных денежных средств в размере задатка и/или депозита в порядке, предусмотренном регламентом УТП.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете хозяйствующего субъекта на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

**Порядок возврата задатка**:

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок оператором электронной площадки осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств хозяйствующего субъекта в размере суммы задатка на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если хозяйствующий субъект не будет допущен к участию в аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки, за исключением задатка, внесенного лицом (лицами), с которым(и) возможно заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки, за исключением задатка, внесенного лицом (лицами), с которым(и) возможно заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной по результатам аукциона, и подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Озерского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договоров на размещение, не возвращаются.

**Внесение изменений в извещение о проведении электронного** **аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона.

Изменения в извещение о проведении аукциона подлежат размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальных сайтах и на электронной площадке.

Хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в аукционе, извещаются о внесении изменений в извещение о проведении аукциона оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня опубликования изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**Отказ от проведения аукциона электронного аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком, в том числе в случае принятия решения о внесении изменений в Схему.

Извещение об отказе организатора аукциона от проведения аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальных сайтах и на электронной площадке.

Хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в аукционе, извещаются об отказе от проведения аукциона, а денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона в размере суммы задатка на участие в аукционе, разблокируются оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

**Порядок определения участников электронного аукциона**

В течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки открывает доступ к зарегистрированным заявкам на участие в аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы хозяйствующих субъектов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц или граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью, запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, либо проверяет статус плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых).

По результатам рассмотрения заявок и документов хозяйствующих субъектов Организатор аукциона принимает решение о признании хозяйствующих субъектов участниками аукциона или об отказе в допуске хозяйствующих субъектов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о хозяйствующих субъектах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о хозяйствующих субъектах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее одного дня со дня их рассмотрения и направляется оператору электронной площадки на следующий день после его подписания.

Уведомления о решении, принятом в отношении поданных заявок, направляются оператором электронной площадки после поступления ему протокола рассмотрения заявок каждому хозяйствующему субъекту, подавшему заявку на участие в аукционе, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске хозяйствующего субъекта к участию в аукционе, в уведомлении об этом решении должны быть указаны причины отказа в допуске к участию в нем.

Хозяйствующий субъект, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Хозяйствующий субъект не допускается к участию в аукционе в случае:**

1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое не соответствует [пункту](file:///L:\Temp\111\УПРАВЛЕНИЕ%20ИМУЩЕСТВЕННЫХ%20ОТНОШЕНИЙ%20постановления\Пост%20Порядок%20проведения%20аукциона%20-%20ред.%20№%204%20(17.06.2022)%20-%20замеч%20прокуратуры.doc#sub_1077) 8 Извещения;

3) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех хозяйствующих субъектов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного хозяйствующего субъекта;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один хозяйствующий субъект признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и хозяйствующий субъект, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет хозяйствующему субъекту 2 экземпляра подписанного договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о  предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале хода торгов. Журнал хода торгов должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Журнал хода торгов направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения аукциона.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении нестационарного торгового объекта;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке. Уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляются оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику 2 экземпляра подписанного договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным принявшим участие в аукционе участником - по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров на размещение НТО ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта и предоставить его Организатору аукциона, составляет 15 дней со дня получения договора.

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 15 дней со дня получения победителем аукциона указанного договора не был им подписан и представлен  Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной данным участником аукциона.

В случае, если в течение 15 дней со дня получения участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником договора на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не предоставил Организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта, такой участник утрачивает право на заключение соответствующего договора.

Перечисление денежных средств, внесенных в качестве задатка лицом, признанным победителем аукциона, либо задатка, внесенного иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

**Приложение:**

1. **Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов (НТО) по Лотам № 1-7**
2. **Форма заявки на участие в аукционе**
3. **Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по Лотам № 1-7**
4. **Схема размещения НТО по Лотам № 1 -7**

**Начальник Управления имущественных**

**отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

**Приложение № 1**

**Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов (НТО)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 50 текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797) |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (пункт 6 Перечня мест размещения НТО приложения к постановлению) |
| **Предмет аукциона** | **Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **7 891,21 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **1 578,24 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Кыштымская, 12, в г. Озерске Челябинской области |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 80 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Остановочный комплекс |
| **Вид деятельности** | Торговля продовольственными товарами |
| **Срок договора на размещение НТО** | **7 лет** |
| **«Шаг» аукциона** | **394,56 руб.** |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 1 текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797) |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (пункт 7 Перечня мест размещения НТО приложения к постановлению) |
| **Предмет аукциона** | **Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **345,24 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **69,05 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | Челябинская область, Озерский городской округ, пос. Бижеляк, в 10 м на северо-восток от жилого дома по ул. Гагарина, д. 60 |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 21 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Павильон |
| **Вид деятельности** | Торговля продовольственными товарами |
| **Срок договора на размещение НТО** | **7 лет** |
| **«Шаг» аукциона** | **17,26 руб.** |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 26г внесена в текстовую части Схемы постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 12.04.2022 № 1041 |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (пункт 8 Перечня мест размещения НТО приложения к постановлению) |
| **Предмет аукциона** | **Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **17 755,23 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **3 551,05 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | в 24 м на север от здания по ул. Дзержинского, 35а, в г. Озерске Челябинской области |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 180, в т.ч. площадь НТО -125 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Павильон |
| **Вид деятельности** | Торговля продовольственными товарами |
| **Срок договора на размещение НТО** | **7 лет** |
| **«Шаг» аукциона** | **887,76 руб.** |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 58 текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797) |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (пункт 9 Перечня мест размещения НТО приложения к постановлению) |
| **Предмет аукциона** | **Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок 8 месяцев** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **1 315,20 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **263,04 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | **в 26 м на северо-запад от ориентира нежилое здание № 10 по ул. Архипова, в г. Озерске Челябинской области** |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 20, в т.ч. площадь НТО – 14,78 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Киоск |
| **Вид деятельности** | Сезонный прокат спортивного инвентаря |
| **Срок договора на размещение НТО** | **8 месяцев** |
| **«Шаг» аукциона** | **65,76 руб.** |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 11б текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797) |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.11.2022 № 3188 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (пункт 1 Перечня мест размещения НТО приложения к постановлению) |
| **Предмет аукциона** | **Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **14 993,31 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **2 998,66 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | Челябинская область, г. Озерск, в 45 м на юго-запад от нежилого здания по пр. Карла Маркса, 11а |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 152, в т.ч. площадь НТО -80 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Блок НТО |
| **Вид деятельности** | Общественное питание |
| **Срок договора на размещение НТО** | **7 лет** |
| **«Шаг» аукциона** | **749,67 руб.** |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 43 текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797) |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 21.11.2022 № 3188 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» (пункт 2 Перечня мест размещения НТО приложения к постановлению) |
| **Предмет аукциона** | **Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **1 676,88 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **335,38 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | Челябинская область, г. Озерск, в 10 м на север от здания магазина «Юбилейный» по проезду Калинина, 12 |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 17 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Павильон |
| **Вид деятельности** | Торговля продовольственными товарами (фрукты, овощи) |
| **Срок договора на размещение НТО** | **7 лет** |
| **«Шаг» аукциона** | **83,84 руб.** |

**Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты правового акта о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 60 внесена в текстовую части Схемы постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.12.2021 № 3742 |
| **Реквизиты правового акта о проведении аукциона** | Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 22.03.2023 № 679 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» |
| **Предмет аукциона** | **Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок 8 месяцев** |
| **Начальная цена предмета аукциона** | **3288,01 руб.** |
| **Размер задатка на участие в аукционе** | **657,60 руб.** |
| **Местоположение нестационарного торгового объекта** | Челябинская область, г. Озерск , в 99 метрах на северо-запад от жилого дома № 14 по ул. Иртяшская |
| **Предельная площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м)** | 50, в т.ч. площадь НТО - 14 |
| **Вид нестационарного торгового объекта** | Киоск |
| **Вид деятельности** | Сезонный прокат спортинвентаря |
| **Срок договора на размещение НТО** | **8 месяцев** |
| **«Шаг» аукциона** | **164,40 руб.** |

###### Приложение № 2

###### Заявка

###### на участие в аукционе на право заключения договора

###### на размещение нестационарного торгового объекта

###### Лот № \_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(заполняется уполномоченным представителем физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес НТО и номер в Схеме)

в электронной форме, изучив предмет, условия аукциона и проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта по Лоту № \_\_\_\_, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в извещении.

Подавая заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что:

с условиями и сроками заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен;

с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам аукциона ознакомлен и согласен.

согласен на обработку сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью выдачи информации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и мне известно, что данное согласие может быть отозвано мной в письменной форме (для физических лиц).

Обязуюсь:

1. В случае признания меня единственным участником аукциона по Лоту № \_\_\_\_ заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с формой, приведенной в извещении о проведении аукциона по начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня победителем аукциона по Лоту № \_\_\_\_ заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с формой, приведенной в извещении о проведении аукциона, и по цене договора, заявленной мной во время проведения процедуры аукциона.

3. В случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по Лоту № \_\_\_\_, и в случае отказа победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с формой, приведенной в извещении о проведении аукциона, и по цене договора, заявленной мной во время проведения процедуры аукциона.

Гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные мной в заявке и документах сведения.

К заявке прилагаются документы:

1.

2.

3.

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (дата) М.П. (подпись)

Приложение № 3

# **Лот № 1**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Кыштымская, 12, в г. Озерске Челябинской области, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 50 текстовой части Схемы (приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер годовой платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом по реквизитам Управления, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия договора, указанная переплата Хозяйствующему субъекту не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по договору.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.2. На предоставление компенсационного места для размещения Объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение Объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения Объекта).

3.1.3. Разместить Объект на новый срок, за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: остановочный комплекс;

2) предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 80,00 кв. м;

3) вид деятельности НТО: торговля продовольственными товарами;

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018 № 2782.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать Правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.17. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.18. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.19. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321)., расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 (семь) лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта~~;~~

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или приговором суда.

5) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |

Приложение № 3

# **Лот № 2**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, пос. Бижеляк, в 10 м на северо-восток от жилого дома по ул. Гагарина, д. 60, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 1 текстовой части Схемы (приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.09.2021 № 2797).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер годовой платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом по реквизитам Управления, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия договора, указанная переплата Хозяйствующему субъекту не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по договору.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора.

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. На предоставление компенсационного места для размещения Объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение Объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения Объекта).

3.1.3. Разместить Объект на новый срок, за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: Павильон;

2) предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 21,00 кв. м;

3) вид деятельности НТО: торговля продовольственными товарами;

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018 № 2782.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.17. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.18. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.19. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321)., расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящего договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или приговором суда.

5) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |

# Приложение № 3

# **Лот № 3**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: в 24 м на север от здания по ул. Дзержинского, 35а, в г. Озерске Челябинской области, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 26г внесена в текстовую части Схемы постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 12.04.2022 № 1041.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер годовой платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом по реквизитам Управления, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия договора, указанная переплата Хозяйствующему субъекту не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по договору.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. На предоставление компенсационного места для размещения Объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение Объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения Объекта).

3.1.3. Разместить Объект на новый срок, за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: Павильон;

2) предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 180 кв.м, в т.ч. площадь НТО -125 кв.м;

3) вид деятельности НТО: торговля продовольственными товарами;

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течении всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.17. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.18. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.19. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321)., составить повторный акт обследования, а договор с даты составления акта считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящего договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или приговором суда.

5) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |

# Приложение № 3

# **Лот № 4**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», Постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 21.10.2022 № 2850 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: **в 26 м на северо-запад от ориентира нежилое здание № 10 по ул. Архипова, в г. Озерске Челябинской области**, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 58 текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора.

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: Киоск;

2 предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 20 кв.м, в т.ч. площадь НТО – 14,78 кв.м;

3) вид деятельности НТО: сезонный прокат спортивного инвентаря;

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течении всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.17. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.18. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321), составить повторный акт обследования, а договор с даты составления акта считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 8 месяцев и действует с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящего договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

5) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |

# Приложение № 3

# **Лот № 5**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», Постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 21.11.2022 № 3188 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: Челябинская область, г. Озерск, в 45 м на юго-запад от нежилого здания по пр. Карла Маркса, 11а, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 11б текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер годовой платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом по реквизитам Управления, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия договора, указанная переплата Хозяйствующему субъекту не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по договору.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. На предоставление компенсационного места для размещения Объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение Объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения Объекта).

3.1.3. Разместить Объект на новый срок, за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: Блок НТО;

2) предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 152 кв.м, в т.ч. площадь НТО - 80 кв.м;

3) вид деятельности НТО: общественное питание;

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течении всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.17. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.18. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.19. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321)., составить повторный акт обследования, а договор с даты составления акта считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящего договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или приговором суда.

5) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |

# Приложение № 3

# **Лот № 6**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», Постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 21.11.2022 № 3188 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: Челябинская область, г. Озерск, в 10 м на север от здания магазина «Юбилейный» по проезду Калинина, 12, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), строка № 43 текстовой части Схемы (приложение № 1 к Постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер годовой платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом по реквизитам Управления, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия договора, указанная переплата Хозяйствующему субъекту не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по договору.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.2. На предоставление компенсационного места для размещения Объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение Объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения Объекта).

3.1.3. Разместить Объект на новый срок, за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: Павильон;

2) предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 17 кв.м;

3) вид деятельности НТО: торговля продовольственными товарами (фрукты, овощи);

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течении всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.17. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.18. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.19. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.16, 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321)., составить повторный акт обследования, а договор с даты составления акта считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящего договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или приговором суда.

5) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |

# Приложение № 3

# **Лот № 7**

# Договор на размещение нестационарного торгового объекта в Озерском городском округе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области**, в лице начальника Управления Братцевой Надежды Владимировны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Управление", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.05.2021 № 74 «О Положении об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа», Постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с изменениями), от 22.03.2023 № 679 «Об организации аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: Челябинская область, г. Озерск , в 99 метрах на северо-запад от жилого дома № 14 по ул. Иртяшская, согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1 к договору), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать место размещения НТО в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 17.10.2016 № 2783 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа» (с измененями), строка № 60 внесена в текстовую части Схемы постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.12.2021 № 3742.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за размещение Объекта, определенный по итогам аукциона, в сумме

|  |
| --- |
|  |

вносится Хозяйствующим субъектом единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора;

- задаток засчитывается в счет первого платежа.

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом отдельным платежным документом с указанием реквизитов договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в расчете платы по договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2.2. В случае, если Хозяйствующий субъект перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим свои обязательства по внесению платы по договору и несет предусмотренную договором ответственность.

2.3. Исполнением обязательств по оплате платежей является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа.

В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

2.4. Размер платы за размещение НТО не может изменяться в течение всего срока действия договора.

# **3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_130111) настоящего договора, в соответствии со следующими требованиями:

1) тип и специализация (при наличии) НТО: Киоск;

2 предельная площадь земельного участка, на котором расположен НТО: 50 кв.м, в т.ч. площадь НТО – 14 кв.м;

3) вид деятельности НТО: сезонный прокат спортинвентаря;

4) согласовать эскизный проект НТО в соответствии с Порядком согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 08.11.2018.

3.2.2. Разместить и обеспечить в течении всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование объекта, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа.

3.2.3. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

Объект должен иметь аккуратный вид, очищен от грязи, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным при его эксплуатации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение Объекта в зависимости от его специализации и типа.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Соблюдать правила благоустройства на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении Договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от Объекта.

3.2.12. Не допускать строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, иное использование территории, не предусмотренное данным Договором.

3.2.13. Строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории.

3.2.14. Строго соблюдать противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.15. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Озерского городского округа.

3.2.16. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.17. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории Озерского городского округа и Договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.2.18. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований Объекта на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами не позднее чем за пять календарных дней с момента проведения обследования.

3.3. Управление имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проводить обследование соблюдения Хозяйствующим субъектом требований пунктов 3.2.1, 3.2.5, [3.2.8](#sub_1301327), [3.2.9](#sub_1301328), [3.2.10](#sub_1301329), [3.2.12](#sub_130132120), 3.2.18, 3.2.19 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия, с последующим возмещением необходимых расходов Хозяйствующим субъектом, и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Хозяйствующему субъекту освободить место от Объекта. В этом случае Хозяйствующему субъекту предоставляется иное компенсационное место для размещения Объекта.

3.4. Управление обязано:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. По истечении 3 месяцев после подписания настоящего договора провести первичное обследование объекта на его соответствие требованиям договора и по итогам проверки составить [Акт](#sub_1600) обследования.

В случае выявления в ходе обследования несоответствие Объекта требованиям договора, предоставить Хозяйствующему субъекту право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в течение пяти календарных дней, после чего провести повторное обследование Объекта.

3.4.3. В случае выявления в ходе повторного обследования Объекта не устранение нарушений соответствия требованиям договора [п. 3.2.1](#sub_1301321), составить повторный акт обследования, а договор с даты составления акта считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

# 4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 8 месяцев и действует с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5.Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Управлению пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных пунктами 3.2.1 - 3.2.19 настоящего договора выплачивает Управлению штраф в размере годовой платы за размещение Объекта, рассчитанный по ставкам текущего финансового года.

# 6.Изменение и прекращение договора

6.1. Настоящего договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение Объекта;

2) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон

5) размер платы за размещение НТО.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.3) Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора;

5) по истечении срока, указанного в [п. 4.1](#sub_130141).

6) предоставления компенсационного места для размещения Объекта.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управления в случаях:

1) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

2) самовольное увеличение площади НТО;

3) невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

4) в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В данных случаях, указанных в пп. 5 п. 6.4 настоящего договора, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

5) в иных случаях, установленных законодательством.

# 7. Особые условия

7.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельного участка в иных целях, чем предусмотрено в настоящем договоре.

# 8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

8.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - Схема размещения нестационарного торгового объекта.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Управление**  Юридический адрес:  456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,  город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а.  ОГРН 1027401184447 ОКТМО 75743000  ИНН 7422022380 / КПП 741301001  в УФК по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)  Единый казначейский (банковский)  счет: 40102810645370000062 БИК 017501500  Казначейский счет: 03100643000000016900  банк: Отделение Челябинск банка России//  УФК по Челябинской области г. Челябинск  Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48  Код доходов: 331 1 11 09044 04 0000 120  Подписи  сторон Н.В. Братцева МП | **Хозяйствующий субъект**  Адрес постоянного места жительства:  ИНН  ОГРНИП  Телефон:  Подписи  сторон |