**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 51б

23.08.2022 г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли сотрудники Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округ.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 51б.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Озерске» и постановлением от 01.08.2022 № 15.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 01.08.2022 № 15 «О проведении публичных слушаний» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.08.2022 № 44 и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Романова Богдана Сергеевича.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избран Романов Богдан Сергеевич.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 1 человек, в том числе выступающих 0 человек.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 01.08.2022 № 15 «О проведении публичных слушаний» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 15.08.2022 по 23.08.2022 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенном по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, а также было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 11.08.2022 № 44.

Предложения и замечания по проектам физические и юридические лица могли подавать непосредственно в Управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., в письменной форме или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, а также в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 15.08.2022 по 23.08.2022 включительно.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

За указанный срок Письменные предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая **повестка публичных слушаний:**

1. рассмотрение проекта решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Ленина, 51б, магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6);

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – нежилое здание по пр. Ленина, 51б, под магазин (код 4.4) и общественное питание (код 4.6);

Кто за данную повестку прошу голосовать:

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка публичных слушаний утверждается.

*Жаворонкова О.В.* – предлагаю объединить рассмотрение вопросов 1 и 2 повестки, так как разрешение испрашивается на земельный участок и на объект капитального строительства, расположенный на указанном земельном участке.

**Переходим к данному вопросу повестки.** В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса, проекты решений вынесены для рассмотрения на публичных слушаниях (размещение земельного участка и объекта капитального строительства представлено на стенде).

По существу рассматриваемых Проектов поясняю следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101021:53, площадью 0,0494 га., ранее предоставлен индивидуальному предпринимателю Фомину Валерию Ахметшевичу в аренду для размещения нежилого здания – продовольственный магазин «Палуба» по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 51б, на основании постановлений администрации Озерского городского округа от 11.02.2004 № 249, 15.08.2014 № 2560, 10.10.2014 № 3368.

В Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с индивидуальным предпринимателем Фоминым Валерием Ахметшевичем заключен договор аренды 28.11.2014 № 10759 с дополнительным соглашением от 12.04.2016 № 1502, сроком до 30.09.2024.

Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

В целях изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка Фомин Валерий Ахметшевич обратился в комиссию с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, земельный участок и объект капитального строительства – нежилое здание расположены в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, в которой вид разрешенного использования «магазины» и «общественное питание» относится к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Какие вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пр. Ленина, 51б, для магазина и общественного питания?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Фомину Валерию Ахметшевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по пр. Ленина, 51б, для магазина и общественного питания?

Результаты голосования:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

*Жаворонкова О.В.*

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- направит материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по пр. Ленина, 51б, в городе Озерске, для магазина и общественного питания, или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений для направления их главе Озерского городского округа.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Озерского городского округа,

председатель комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки на территории Озерского

городского округа А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова

Секретарь  публичных слушаний Б.С. Романов