

О Генеральном плане Озерского городского округа Челябинской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний и заключениями о результатах публичных слушаний по проектам генеральных планов населенных пунктов, расположенных на территории Озерского городского округа, Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области на период до 2035 года в составе:

- Генеральный план города Озерска;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Бижеляк Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Татыш Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Селезни Озерского городского округа;
- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новая Теча Озерского городского округа (прилагаются).

2. Администрации Озерского городского округа в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области утвердить план реализации Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Озерского городского округа

А.А.Калинин

Приложение
к решению Собрания депутатов
Озерского городского округа
от 13.04.2011 № 60

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Том 1. Пояснительная записка	Инв. № 15-142 ДСП
2	Том 2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С
3	Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Инв. № 15-152 ДСП

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв. № 15-129 ДСП

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города ОЗЕРСКА
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проектная организация ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт
«ВНИПИЭТ»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Основные положения о территориальном планировании. Общая пояснительная записка (шифр 0360.000.0000- ОПЗ.1)	Инв. № 308-188 ДСП
2	Том 1. Общая пояснительная записка. Часть 1. (шифр 0360.000.0000- ОПЗ)	Инв. № 308-187 ДСП
3	Том 1. Общая пояснительная записка. Часть 2. (шифр 0360.000.0000- ОПЗ)	Инв. № 308-187 ДСП
4	Том 1. Общая пояснительная записка. Часть 3. (шифр 0360.000.0000- ОПЗ)	Инв. № 308-187 ДСП
5	Том 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Пояснительная записка (шифр 0360.000.0000- ИТМ ГО ЧС.ПЗ)	Инв. № КП/3769 С

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (шифр 0360.000.0000-ГП)	Инв.№ 308-211 ДСП
2	Том 2. Чертежи (шифр 0360.000.0000- ГП)	Инв.№ 3784 С
3	Том 4. Чертежи (шифр 0360.000.0000- ИТМ ГО ЧС.Ч)	Инв.№ 3788 С
4	описание границ населенного пункта «город Озерск Озерского городского округа Челябинской области»	н/с
5	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «город Озерск Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
поселка НОВОГОРНЫЙ**

Озерского городского округа Челябинской области

проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Пояснительная записка	Инв.№ 15-114 ДСП

1. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв.№ 13-107 С
2	описание границ населенного пункта «поселок Новогорный Озерского городского округа Челябинской области»	н/с
3	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «поселок Новогорный Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
поселка МЕТЛИНО**

Озерского городского округа Челябинской области

проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Пояснительная записка	Инв.№ 15-113 ДСП

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв.№ 13-106 С
2	описание границ населенного пункта «поселок Метлино Озерского городского округа Челябинской области»	н/с

3	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «поселок Метлино Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с
---	---	-----

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
поселка БИЖЕЛЯК**

Озерского городского округа Челябинской области
проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Пояснительная записка	Инв.№ 15-115 ДСП

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв.№ 15-130 ДСП
2	описание границ населенного пункта «поселок Бижеляк Озерского городского округа Челябинской области»	н/с
3	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «поселок Бижеляк Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
поселка ТАТЫШ**

Озерского городского округа Челябинской области
проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Пояснительная записка	Инв.№ 15-116 ДСП

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв.№ 15-131 ДСП
2	описание границ населенного пункта «поселок Татыш Озерского городского округа Челябинской области»	н/с
3	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «поселок Татыш Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ деревни СЕЛЕЗНИ**

Озерского городского округа Челябинской области
проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Пояснительная записка	Инв.№ 15-117 ДСП

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв.№ 15-132 ДСП
2	описание границ населенного пункта «деревня Селезни Озерского городского округа Челябинской области»	н/с
3	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «деревня Селезни Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
деревни НОВАЯ ТЕЧА**

Озерского городского округа Челябинской области
проектная организация НП «Уральский институт урбанистики»

Состав проекта

1. Текстовые материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Пояснительная записка	Инв.№ 15-118 ДСП

2. Графические материалы

№	Наименование	Гриф секрет.
1	Чертежи (альбом)	Инв.№ 15-133 ДСП
2	описание границ населенного пункта «деревня Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области»	н/с
3	перечень координат характерных точек границ населенного пункта «деревня Новая Теча Озерского городского округа Челябинской области» в МСК 74	н/с

Основные положения Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области

Краткая историческая справка.

Создание города Озерска было обусловлено необходимостью обеспечения особого режима безопасного функционирования ФГУП ПО «Маяк», являющегося одним из ведущих предприятий атомной отрасли.

В 1945 году между городами Касли и Кыштым было начато строительство завода по производству оружейного плутония.

В 1948 году было принято решение о разработке Генерального плана соцгорода, который был разработан Ленинградским проектным институтом (ГСПИ-11), утвержден в 1949 г. и в этом же году началась его реализация.

В 1957 году, когда территории для жилищного строительства по предыдущему генплану были исчерпаны, был разработан и утвержден новый Генплан города. В соответствии с этим генпланом была проведена реконструкция жилых микрорайонов, одноэтажная застройка в северо-восточной части города была заменена на 4-5 этажные крупнопанельные дома. В 1977 году в городе был завершен снос бараков. Жилой фонд города на 99,8% был обеспечен водопроводом и канализацией, на 99,4% - центральным отоплением, на 98,0% - горячей водой.

В 1976 году Уральским отделением «ВНИПИЭТ» был разработан, а в 1978 году Приказом Министерства от 21.06.1978 № 198 был утвержден Генеральный план Челябинска-65, предусматривающий развитие города до 2000 года, с выполнением первой очереди реализации до 1985 года.

В 1987 году выполнена корректировка Генерального плана, предусматривающая развитие города в северо-восточном направлении (15-й микрорайон).

С [1 апреля 1994 года](#), в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 4 января 1994 года № 3-р, постановлением Главы администрации города от 1 апреля 1994 года № 456 введено в действие официальное географическое название: город Озёрск Челябинской области.

С 2004 года по заданию администрации города Озерска началась разработка Генерального плана города Озерска.

Муниципальное образование Озерск было наделено статусом Озерского городского округа (ОГО) законом Челябинской области «О статусе и границах Озерского городского округа» (от 28.10.2004 N 287-ЗО). Поскольку новые наименования органов местного самоуправления и глав муниципальных образований применяются после истечения срока полномочий органов местного самоуправления и глав муниципальных образований, избранных до вступления в силу закона, то с 20 марта 2005 года введено название Озерский городской округ Челябинской области.

Границы Озерского городского округа были утверждены Указом Президента РФ от 11. 02.2006 года за № 91 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования – города Озерска Челябинской области».

В состав Озерского городского округа вошло семь населенных пунктов: город Озерск, как административный центр Озерского городского округа и шесть сельских населенных пунктов: п. Новогорный, п. Метлино, п. Татыш, п. Бижеляк, д. Селезни и д. Новая Теча.

Образование новых территориальных границ повлекло за собой разработку документов территориального планирования Озерского городского округа, в том числе и разработку генеральных планов сельских поселений, вошедших в состав городского округа.

Озерский городской округ, закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО) федерального подчинения.

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории Озерского

городского округа установлен особый режим безопасности, включающий, как ограничения на въезд, так и ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд.

На сегодняшний день общая площадь Озерского городского округа — 65732 га, в т.ч. земли поселений — 8818 га, сельскохозяйственных угодий — 3798 га, лесов — 481 га.

Рельеф — восточные склоны Уральского хребта. Ближайшие высоты — 233 и 245 м. Ландшафт — подзона сосново-лиственных лесов. У северо-восточной окраины города протекает р. Теча. На территории имеются значительные водные ресурсы, удовлетворяющие потребности в воде для питьевого обеспечения населения и коммунальных и технических нужд промышленности. Так, на данной территории расположено 12 озер и 4 болота (не считая оз. Кызылтыш). Общая площадь озер составляет 9063,6 га, общий объем — 680,0 млн. куб. м.

Климат резкоконтинентальный. Абсолютный максимум температуры +37 С (август); абсолютный минимум –47 С (январь). Среднее количество осадков 393 мм (большая часть выпадает в теплый период). Снежный покров устанавливается с октября, сходит с апреля; держится в среднем 184 дня. Максимальная высота снежного покрова 27 см (в феврале). Ледостав наблюдается в первой половине ноября, ледоход — во второй половине марта — первой половине апреля. Преобладающие направления ветра — западное и юго-западное.

Промышленность Озерского городского округа представлена в первую очередь градообразующим предприятием ФГУП «Производственное объединение «Маяк», на котором работает 29% всей численности работающих в округе. В общем обороте предприятий промышленности выпуск продукции «ПО «Маяк» (производство ядерных материалов) составил 72%.

1. Общие положения.

1. Территориальное планирование Озерского городского округа осуществляется посредством подготовки, утверждения и реализации Генерального плана Озерского городского округа и внесения в него изменений в установленном порядке.

2. Генеральный план Озерского городского округа (далее по тексту – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными и областными законами, Уставом Озерского городского округа.

3. Генеральный план реализуется в границах утвержденных Указом Президента РФ от 11 февраля 2006 года за № 91» Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования – города Озерска Челябинской области» и законом Челябинской области от 28.10.2004 № 287-ЗО «О статусе и границах Озерского городского округа».

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана, - 2015 - 2017 годы;

перспектива - период, следующий за расчетным сроком Генерального плана, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития Озерского городского округа, - 2030- 2035 годы.

6. Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для подготовки правил землепользования и застройки Озерского городского округа, документов по планировке территорий; принятия решений по резервированию земельных участков для муниципальных нужд, а также для подготовки и утверждения местных и

отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Озерского городского округа.

Проектные решения Генерального плана на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

2. Цели и задачи территориального планирования Озерского городского округа.

2.1. Цели территориального планирования Озерского городского округа

Территориальное планирование Озерского городского округа осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории Озерского городского округа (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Озерского городского округа ;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных образований.

2.2. Задачи территориального планирования Озерского городского округа

Задачами территориального планирования Озерского городского округа являются:
создание условий для устойчивого развития территории Озерского городского округа, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий Озерского городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения Озерского городского округа;

реализация программ социально-экономического развития Озерского городского округа посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Челябинской области, Озерского городского округа и населения Озерского городского округа с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Озерского городского округа;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Озерского городского округа;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Озерского городского округа;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Озерского городского округа;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Озерского городского округа.

3. Озерский городской округ в системе расселения.

Озерский городской округ расположен на севере Челябинской области в 100 км северо-западнее областного центра и является одним из трех закрытых административно-территориальных образований области. Площадь городского округа – 65375 га (653,75 км²). Границами городского округа являются: на севере – Каслинский муниципальный район; на востоке – Кыштымский городской округ; на юге – Аргаяшский муниципальный район; на западе – Кунашакский муниципальный район.

Протяженность планируемой территории с севера на юг – 50 км; с запада на восток – 37 км.

В состав городского округа входят семь населенных пунктов:

- **город Озерск** - административный центр Озерского городского округа с населением 87,2 тыс. жит. (88% населения городского округа), относится к группе средних городов;

- **поселок Новогорный** с населением 8,016 тыс. жит. входит в группу крупных сельских поселений;

- **поселок Метлино** с населением 3,6 тыс. жит. входит в группу крупных сельских поселений;

- **поселок Бижеляк** (265 жит.) – входит в группу средних сельских поселений;

- **поселок Татыш** (62 жит.) - относится к малым сельским населенным пунктам;

- **деревня Селезни** (39 жит.)- относится к малым сельским населенным пунктам;

- **деревня Новая Теча** (7 жит.) - относится к малым сельским населенным пунктам.

Общая численность населения округа – 99,2 тыс. чел.; средневзвешенная плотность населения на территории округа – 1,5 чел/га (151,7 чел/км²).

На территории городского округа расположены:

- Восточно-Уральский заповедник (государственный природный заповедник);

- 30 памятников археологии; 24 памятника архитектуры, истории и культуры областного значения; 8 памятников истории и культуры местного значения.

По территории городского округа проходят:

- автодорога областного значения Кыштым – Новогорный; участок автодороги областного значения Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым;

- магистральный газопровод «Бухара – Урал» (до ГРС-2 Касли и ГРС ПО «Маяк»);

- ВЛ 500 кВ «Шагол – Южная»;

- железнодорожная магистраль Челябинск – В. Уфалей.

Связь населенных пунктов округа с населенными пунктами области и региона осуществляется автомобильными дорогами и железнодорожными путями сообщения. В г. Озерск связь с близлежащими городами осуществляется по автодорогам Озерск – Кыштым, Озерск – Касли; с областным центром – Озерск – Новогорный – Аргаяш – Челябинск; связь с федеральной трассой М5 осуществляется по автодороге №220 (Озерск – Метлино – Б. Куяш – М5). Воздушное сообщение осуществляется через аэропорты Кольцово г. Екатеринбург и Бalandино г. Челябинск. На территории округа находятся железнодорожные станции ст. Бижеляк и ст. Татыш на главном ж/д пути Челябинск – В. Уфалей; железнодорожная станция Новогорный на производственной ж/д ветке с выходом на главный путь; ближайший железнодорожный вокзал расположен в г. Кыштым.

Наиболее тесные трудовые, культурные и экономические связи населенные пункты ОГО имеют с г. Кыштым, г. Касли, с. Аргаяш, г. Челябинск, д. Б. Куяш, д. М. Куяш (Кунашакский муниципальный район).

4. Гидрологическая характеристика.

На территории Озерского городского округа имеются значительные водные ресурсы, представленные озерами, водоемами, реками, подземными источниками. Водоемы округа относятся к тектоническому и эрозионно-тектоническому типам и отличаются значительными глубинами и проточным режимом. Водные ресурсы обеспечивают потребности округа в воде питьевого обеспечения населения, технических нужд промышленности, кроме того озера Иртяш, Б. и М. Нанога, Акакуль, Кожаккуль, Улагач, Б. Акуля составляют рекреационный ресурс округа.

Часть водоемов ОГО относятся к категории технических и используются в технологических процессах ПО «Маяк». Таких водоемов восемь, в том числе Кызылташ, Татыш, Метлинский пруд. Озера Иртяш и Б. Акуля являются поверхностными источниками водоснабжения. Общая площадь зеркала воды водоемов в границах округа – 7176 га; технических водоемов – 8348 га. По территории ОГО протекают р. Теча и р. Мишеляк, реки и их пойменные территории находятся в границах промплощадки и СЗЗ ПО «Маяк».

Подземные источники обеспечивают водоснабжение п. Метлино, п. Бижеляк, д. Селезни и п. Новогорный. Водозаборные скважины п. Новогорный не отвечают санитарным требованиям, в связи с этим ведется разработка проекта альтернативного водоснабжения поселка – Зюзелгского водозабора.

5. Особо охраняемые природные территории.

На территории Озерского городского округа расположен Восточно-Уральский государственный заповедник, повторяющий очертания радиоактивного следа после аварии 1957 г. На территории заповедника находятся оз. Бердениш и оз. Урускуль. Площадь заповедника – 16,1 тыс. га. Восточно-Уральский заповедник является закрытой для рекреационных целей зоной с загрязненными радиацией лесами и специальным ведением лесного хозяйства. Следует отметить исключительно важное значение лесов вокруг ядерных центров и предприятий атомной промышленности. Авария на химкомбинате «Маяк» в 1957 г. при всей тяжести ее последствий была в значительной степени локализована за счет хвойных (сосновых) лесов, окружающих атомный центр. Исследованиями установлено, что около 90% радионуклидов, выброшенных взрывом, осело в кронах деревьев, чем было предотвращено их распространение на значительные территории Челябинской и других областей.

На территории округа находится большое количество памятников археологии, сосредоточенных по берегам и на островах оз. Иртяш, оз. Б. и М. Нанога. Решением Городского Совета депутатов памятниками природы были объявлены следующие объекты на оз. Иртяш: «Первый мыс», «Второй мыс», «Козлов мыс» – это выступающие вглубь озера скалистые образования с разнообразной растительностью, заболоченными участками. Часть оз. Иртяш охватывает мемориальная водно-островная зона, где проводятся археологические раскопки, исследования древних захоронений, ботанико-зоологические и геологические исследования. В настоящее время эта зона акватории оз. Иртяш охраняется. На территории мемориальной водно-островной зоны расположены: остров Шатанов, остров Моськин (оз. Иртяш), остров Гусева гора (оз. Б. Нанога), а также памятник лесоводственной деятельности: лесные культуры – эталоны.

Генеральным планом г. Озерск (ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ»», 2005 г.) вышеперечисленные объекты рассматриваются в качестве проектируемых памятников природы. На островах Шатанов и Моськин имеются древние захоронения, острова характеризуются автономно и естественно развивающейся растительностью и животным миром. На острове Гусева гора производятся археологические раскопки.

6. Основные направления градостроительного развития Озерского городского округа.

6.1. Территория городского округа.

Территория Озерского городского округа составляет 653,75 км² (65375 га). Плотность населения в округе – 151 чел/км² – значительно выше среднего показателя по области (40 чел/км²) и плотности населения в соседних муниципальных образованиях: Кыштымский городской округ – 56,5 чел/км²; Каслинский муниципальный район – 14 чел/км²; Кунашакский муниципальный район – 9,6 чел/км².

Территория округа интенсивно используется: земли населенных пунктов занимают 14% от всей территории, земли промышленности, энергетики, транспорта и иного назначения – 38%, земли сельскохозяйственного назначения – 5,8%. Земли запаса составляют 9,4% от всей территории округа. Значительная часть земель исключена из общехозяйственной деятельности – это территория Восточно-Уральского заповедника, а также промплощадка и СЗЗ ПО «Маяк».

Баланс территорий ОГО по категориям земель.

№	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе: ✓ оз. Бердениш ✓ оз. Урускуль	16255 862 447	25
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного назначения, в том числе: ✓ оз. Татыш ✓ оз. Кызылташ ✓ Метлинский пруд	24820 373 1777 5888	38
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	3861	5,8
4.	Земли населенных пунктов, в том числе: ✓ оз. Б. Нанога ✓ оз. М. Нанога ✓ оз. Кызылташ	9119 778 424 275	14
5.	Земли Государственного лесного фонда	493	0,8
6.	Земли Водного фонда	4595	7
7.	Земли запаса	6232	9,4
	ИТОГО:	65375	100

Баланс территорий ОГО по функциональному использованию (современное состояние).

№	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1.	Жилая зона, всего, в том числе территории: ✓ усадебной застройки ✓ 1 – 3 эт. многоквартирной застройки ✓ 4 – 5 эт. многоквартирной застройки ✓ 6 – 10 эт. многоквартирной застройки	1225 313,1 402,1 43,2 466,6	1,87 0,48 0,61 0,07 0,71
2.	Общественно-деловая зона, всего, в том числе территории: ✓ административных, торговых, культовых, обслуживающих, досуговых учреждений ✓ учреждений здравоохранения	209 30,4 49,2	0,32 0,05 0,08

	✓ учебных заведений	25,1	0,04
	✓ учреждений спорта, физкультуры и отдыха	104,3	0,15
3.	Производственная зона, всего, в том числе территории: ✓ промышленных предприятий ✓ недействующих промышленных предприятий ✓ коммунально-складских объектов ✓ гаражных кооперативов	25345,8 24496,4 71,6 651,4 126,4	38,8 37,5 0,12 0,99 0,19
4.	Зона земель сельскохозяйственного использования, всего, в том числе территории: ✓ агропромышленных предприятий ✓ коллективных садов ✓ огородов ихозпостроек ✓ пашни, пастбищ, сенокосов	4599,1 38,3 1092,5 299,1 3169,2	7,03 0,06 1,67 0,45 4,85
5.	Зона земель специального назначения, всего, в том числе территории: ✓ полигонов ТБО ✓ кладбищ ✓ режимных объектов	150,6 8,5 36,3 105,8	0,23 0,02 0,05 0,13
6.	Природная зона, всего, в том числе территории: ✓ водоемов ✓ лесов, лесопосадок ✓ кустарника ✓ лугов ✓ озеленения общего пользования ✓ природных особо охраняемых зон ✓ пляжей	31085,8 6070 7944,5 27,6 588,8 283,2 16170 1,7	47,5 9,3 12,1 0,04 0,9 0,43 24,727 0,003
7.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, всего, в том числе территории: ✓ отвода железной дороги ✓ зон автодорог ✓ зон ЛЭП	263,7 166 30,2 67,5	0,4 0,25 0,05 0,1
8.	Прочие территории, всего, в том числе: ✓ заболоченные территории ✓ болота ✓ нарушенные территории ✓ прочие территории	2496 1115 292 95 994	3,85 1,7 0,45 0,14 1,59
	ИТОГО:	65375	100

Вывод. Анализ современного использования земель округа свидетельствует в первую очередь о дефиците территориальных ресурсов для освоения и градостроительного развития.

Западные и юго-западные территории округа, свободные от застройки, заняты в основном лесными массивами. Исходя из необходимости сохранения лесных массивов, как одной из наиболее важных составляющих экологического благополучия в округе, развитие населенных пунктов в этой части округа предусмотрено в основном в их существующих границах.

Восточные территории округа (п. Метлино и его окрестности) заняты землями сельскохозяйственного назначения, которые в настоящее время используются не интенсивно. В этой части округа возможно активное и масштабное освоение территории.

6.2. Население.

Численность населения городского округа на 1 января 2007 г. составляет 99,2 тыс. чел. В административном центре – г. Озерск – проживает 88% населения округа, в п. Метлино и п. Новогорный – 11,7%, в малых населенных пунктах – 0,3%. В настоящее время развитую градообразующую базу в округе имеют г. Озерск и п. Новогорный. Трудоспособное население п. Метлино, п. Татыш и д. Н. Теча работает на предприятиях г. Озерск; трудоспособное население п. Бижеляк и д. Селезни – на предприятиях п. Новогорный.

Во всех населенных пунктах ОГО за последние 10 лет смертность превысила рождаемость. Удельный вес несамодеятельного населения (детей и пенсионеров) в среднем по округу на 10 – 15% ниже рекомендуемого. Данная возрастная структура населения отражает кризисную демографическую ситуацию, характерную в настоящее время в целом для РФ.

Для основных населенных пунктов ОГО (г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино) характерен миграционный прирост населения, однако только в п. Метлино он перекрывает естественную убыль населения. Несмотря на относительную привлекательность крупных населенных пунктов ОГО, по сравнению с населенными пунктами Кунашакского, Аргаяшского, Каслинского муниципальных районов, миграционный приток незначительно превышает миграционный отток. К основным факторам, влияющим на миграционную убыль населения, можно отнести:

- неблагоприятную экологическую обстановку, в первую очередь в п. Новогорный;
- недостаточно развитую градообразующую базу, либо ее полное отсутствие (малые населенные пункты ОГО, п. Метлино);
- недостаточно развитую социальную инфраструктуру округа;
- необходимость модернизации инженерной инфраструктуры;
- недостаточную обеспеченность благоустроенным жилым фондом (малые населенные пункты, п. Метлино, п. Новогорный).

Динамика естественного и миграционного движения населения г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино представлена в таблицах.

Динамика движения населения г. Озерск
(1998 – 2007 гг.).

Годы	Население, всего, чел.	Естественное движение, чел.		Естествен. прирост, %	Механическое движение, чел.		Результат мех. движ., %
		Родилось	Умерло		Прибыло	Убыло	
1998	89444	714	932	-0,24	1038	859	+0,2
1999	89097	641	957	-0,35	707	738	-0,03
2000	88902	693	1006	-0,35	603	485	+0,13
2001	88456	757	1092	-0,38	818	929	-0,13
2002	88196	709	1122	-0,47	806	653	+0,17
2003	88113	730	1153	-0,48	966	626	+0,39
2004	88013	802	1088	-0,32	813	627	+0,21
2005	87800	755	1039	-0,32	553	480	+0,08
2006	87460	692	1053	-0,41	553	532	+0,02
2007	87195	725	1117	-0,45	639	512	+0,15

Среднегодовая естественная убыль населения г. Озерск составила 334 жителя в год, среднегодовой миграционный прирост составил 106 жителей в год. Таким образом, за последнее десятилетие население г. Озерск уменьшается в среднем на 228 жителей в год.

Динамика движения населения п. Новогорный
(1996 – 2006 гг.).

Годы	Население, всего, чел.	Естественное движение, чел.		Естествен. прирост, %	Механическое движение, чел.		Результат мех. движ., %
		Родилось	Умерло		Прибыло	Убыло	
1996	8931	66	87	-0,23	288	231	+0,64
1997	8657	81	74	+0,08	155	116	+0,45
1998	8295	68	87	-0,23	218	189	+0,35
1999	8532	85	102	-0,2	121	257	-1,59
2000	8424	68	109	-0,49	35	97	-0,73
2001	8006	78	142	-0,8	215	363	-1,85
2002	7809	84	131	-0,6	225	308	-1,06
2003	7782	66	110	-0,56	294	150	+1,85
2004	7837	89	120	-0,39	231	88	+1,82
2005	8103	66	119	-0,65	137	105	+0,39
2006	8016	66	124	-0,67	199	119	+0,99

Среднегодовая естественная убыль населения п. Новогорный составила 39 жителей в год, среднегодовой миграционный прирост составил 10 жителей в год. Таким образом, за последнее десятилетие население п. Новогорный уменьшается в среднем на 29 жителей в год.

Динамика движения населения п. Метлино
(1996 – 2006 гг.).

Годы	Население, всего, чел.	Естественное движение, чел.		Естествен. прирост, %	Механическое движение, чел.		Результат мех. движ., %
		Родилось	Умерло		Прибыло	Убыло	
1996	3091	25	32	-0,22	170	95	+2,42
1997	3660	30	31	-0,02	125	44	+2,21
1998	3797	37	25	+0,31	186	54	+3,48
1999	3890	43	52	-0,23	114	38	+1,95
2000	3974	35	47	-0,3	165	69	+2,41
2001	4016	37	36	+0,02	112	71	+1,02
2002	4084	42	38	+0,09	110	46	+1,56
2003	4133	43	53	-0,24	120	61	+1,42
2004	4122	43	60	-0,41	120	65	+1,33
2005	3664	43	62	-0,52	85	65	+0,54
2006	3726	51	57	-0,16	135	67	+1,82

Среднегодовая естественная убыль населения п. Метлино составила 7 жителей в год, среднегодовой миграционный прирост составил 77 жителей в год. Таким образом, за последнее десятилетие население п. Метлино увеличивается в среднем на 70 жителей в год.

В настоящее время трудовые ресурсы Озерского городского округа составляют 55 тыс. чел., в том числе:

- г. Озерск – 50 тыс. чел. (включая трудовые ресурсы д. Н. Теча и п. Татыш);
- п. Новогорный – 3,4 тыс. чел. (включая трудовые ресурсы п. Бижеляк и д. Селезни);
- п. Метлино – 1,6 тыс. чел.;

и на 85% сформированы за счет трудоспособного населения в трудоспособном возрасте. В экономике округа занято 99% трудовых ресурсов (в материальном производстве и

непроизводственной сфере); около 700 человек (жители п. Новогорный) или 1% трудовых ресурсов заняты на предприятиях г. Кыштым, п. Аргаяш. Численность трудящихся старше трудоспособного возраста (работающие пенсионеры) составляет 9,5 тыс. чел. или 15% от трудовых ресурсов округа. Численность учащихся, обучающихся с отрывом от производства, составила 4 тыс. чел. или 6% от трудовых ресурсов округа.

Для п. Новогорный и п. Метлино характерен высокий процент нетрудоустроенного населения в трудоспособном возрасте:

- п. Новогорный – 33% от населения в трудоспособном возрасте;
- п. Метлино – 31% от населения в трудоспособном возрасте;

что свидетельствует о недостаточно развитой экономической базе и остром положении с трудоустройством населения. В п. Бижеляк, д. Селезни, д. Н. Теча и п. Татыш градообразующая база отсутствует.

Современная структура и прогноз трудовых ресурсов г. Озерск, п. Новогорный и п. Метлино представлены в таблицах.

Современная структура и прогноз трудовых ресурсов г. Озерск.

№	Показатели	Существующее положение		I очередь		Расчетный срок	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1.	Всего трудоустроенного населения, в том числе:	49,87	58	51,84	59,2	53,88	61,1
	градообразующие отрасли	26,35	31	27,14	30,4	28,01	32
	обслуживающая отрасль	23,52	27	24,7	28,8	25,87	29,1
2.	Население трудоспособного возраста, не занятое в экономике города	4,01	4,7	1,96	2,3	1,4	1,6
3.	Несамодостаточное население	31,7	37,3	33	38,5	32,73	37,3

Современная структура и прогноз трудовых ресурсов п. Новогорный.

№	Показатели	Существующее положение		I очередь		Расчетный срок	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1.	Всего трудоустроенного населения, в том числе:	3,36	42	3,645	44	4,49	47
	градообразующие отрасли	2,43	30	2,595	30	3,14	31
	обслуживающая отрасль	0,93	12	1,05	14	1,35	16
2.	Население трудоспособного возраста, не занятое в экономике города	1,66	20,7	1,6	18	1,47	12
3.	Несамодостаточное население	2,99	37,3	3,4	38	4,14	41

Современная структура и прогноз трудовых ресурсов п. Метлино.

№	Показатели	Существующее положение		I очередь		Расчетный срок	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1.	Всего трудоустроенного населения, в том числе:	1,595	44	2,12	45	3,06	51
	градообразующие отрасли*	1,236	34	1,6	34	2,1	34
	обслуживающая отрасль	0,359	10	0,52	11	0,96	16

2.	Население трудоспособного возраста, не занятое в экономике города	0,7	19,3	0,7	15	0,48	8
3.	Несамодостаточное население	1,33	36,7	1,88	40	2,46	41

* с учетом работающих на предприятиях г. Озерск.

7. Проектное предложение.

Проектная численность населения округа принята на базе расчетов перспективной численности жителей населенных пунктов ОГО, произведенной при разработке Генеральных планов (2005 – 2007 гг.).

Генеральными планами предусмотрено:

- развитие производственной базы;
- развитие инженерной и социальной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки, в том числе планировочными методами.

Вышеперечисленные основные мероприятия позволят стабилизировать демографическую обстановку, оптимизировать структуру трудовых ресурсов.

Прогнозируемая численность населения Озерского городского округа составит:

- на I очередь (2015 – 2017 гг.) – 104 тыс. жит.;
- на расчетный срок (2030 – 2035 гг.) – 110 тыс. жит.

8. Комплексная оценка территории.

В соответствии с Градостроительным комплексом РФ и СНиП 11-04-2003 устанавливаются следующие ограничения на использование территории округа:

- территории зон охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, памятников археологии, заповедных зон;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон;
- территории водоохранных зон, прибрежных защитных зон и береговых полос;
- территории зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления, подтопления-затопления грунтовыми водами, территории горных выработок, нарушенные, заболоченные территории).

8.1. Зоны охраны памятников архитектуры, истории, культуры и археологии.

На территории Озерского городского округа имеются 30 памятников археологии, 24 памятника архитектуры, истории и культуры областного значения, 8 памятников архитектуры и истории местного значения. Все вышеперечисленные памятники расположены в границах городской черты г. Озерск. Охранные зоны памятников и регламенты на территории этих зон определены «Историко-архитектурным опорным планом и проектом охранных зон г. Озерск» (Министерство общего и профессионального образования. ЮУрГУ. Челябинский региональный центр высшей школы. Челябинск, 1998 г.).

8.2. Особо охраняемые природные территории.

На территории ОГО расположен Восточно-Уральский государственный заповедник, общая площадь заповедника – 16,2 тыс. га (25% от всей территории округа). На территории заповедника запрещена любая хозяйственная деятельность.

8.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны.

Центральную часть земель округа занимает промплощадка ПО «Маяк» и ее санитарно-защитная зона общей площадью 24,4 тыс. га (37% от всей территории округа). Данная территория исключена из общехозяйственной деятельности.

По территории округа проходит участок железнодорожной магистрали Челябинск – В. Уфалей, на территории отвода железной дороги не допускается строительство и организация дорог общего пользования. Ширина санитарно-защитной полосы железной дороги составляет 100 м в каждую сторону от крайнего полотна.

Ширина придорожных полос автомобильных дорог областного значения Кыштым – Новогорный и Долгодеревенское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым определена согласно Правилам установления и использования придорожных полос областных автомобильных дорог общего пользования (утверждено Губернатором Челябинской области, №713 от 21.12.2001) и составляет 50 м с обеих сторон от границ отводов дорог. В пределах придорожных полос запрещено капитальное строительство (исключая объекты дорожной службы и сервиса, объекты ГИБДД). Придорожные полосы автодороги №220 и автодороги Озерск – Касли приняты по аналогии с нормативом для областных дорог, согласно их категории, и составляют 50 м по обе стороны от границ полотна.

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В (утверждены постановлением Совета Министров №667 от 26.03.1987) и составляют для линий напряжением:

- до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 500 кВ – 30 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов и ГРС (в обе стороны) приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляют 100 м.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов коммунального хозяйства приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно главе V «Режим территории санитарно-защитной зоны» пункту 5.1 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также склад данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Размеры СЗЗ основных предприятий и коммунальных объектов на территории ОГО приведены

№	Предприятия и объекты	Размеры СЗЗ, м
1.	Производственная зона г. Озерск (кроме основной промплощадки ФГУП «ПО «Маяк»«)	100 – 300
2.	Аргаяшская ТЭЦ (п. Новогорный)	1000
3.	Полигоны ТБО (г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино)	1000
4.	ООО «Озерская трубная компания» (г. Озерск)	500
5.	Карьеры строительного камня (п. Новогорный)	500
6.	Агрокомплекс «Северный» (п. Метлино): животноводческое хозяйство тепличное хозяйство	300 – 500 100
7.	Золотоотвалы АТЭЦ (п. Новогорный)	300
8.	ООО «Вермикулит» (ЖБИ), ООО «Завод №4»	300

	(производство щебня) (п. Новогорный)	
9.	ЗАО «Озерский метизно-механический завод» (п. Метлино)	300
10.	Кладбища г. Озерск	300 – 500
11.	Кладбище п. Метлино	100
12.	Очистные сооружения г. Озерск	300
13.	Очистные сооружения п. Новогорный	200
14.	ЗАО «Краснодеревщик» (производство фанеры) (п. Новогорный)	100
15.	ООО «Элис» (производство постоянных магнитов) (п. Новогорный)	100
16.	АЗС	50
17.	Гаражные кооперативы	15 – 50
18.	Пожарные депо	15 – 30*
19.	ЦРП	50
20.	ГРС	100

* размеры СЗЗ пожарного депо приняты согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»:

- 15 м – минимальное расстояние от границ участка депо до жилых и общественных зданий;
- 30 м – минимальное расстояние от границ участка депо до границ участка детских, образовательных и лечебных учреждений.

8.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны и береговые полосы.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны и береговые полосы для водоемов, расположенных на территории округа определены согласно Водному кодексу РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006). Береговые полосы, прибрежные защитные зоны и водоохранные зоны установлены для следующих водоемов:

- оз. Иртяш;
- оз. Б. и М. Наного;
- оз. Булдым;
- оз. Орешково;
- оз. Сопляково;
- оз. Б. Акуля;
- оз. Акакуль
- оз. Улагач;
- оз. Кожакуль;

и составляют: береговая полоса – 20 м; прибрежная защитная зона совпадает (с учетом уклона берегов) с водоохраной зоной – 50 м.

Оз. Урукуль и оз. Бердениш расположены на территории Восточно-Уральского государственного заповедника с определенным регламентом использования территории.

Оз. Кызылташ, оз. Татыш, Метлинский пруд и ряд других водоемов расположены на территории промплощадки ПО «Маяк», используются в производственном процессе и являются техническими водоемами.

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65 пункты 15, 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65 пункт 16).

8.5. Территории зон санитарной охраны источников водоснабжения.

На территории ОГО расположены два источника поверхностного водоснабжения (оз. Иртяш и оз. Б. Акуля), удовлетворяющие потребность в воде г. Озерск и п. Татыш соответственно.

Оз. Иртяш. Водозабор находится в северной части города на территории городского парка. Первый пояс ЗСО установлен в размере 100 м, второй и третий пояса ЗСО совпадают, в их границы полностью входит застроенная территория г. Озерск.

Оз. Б. Акуля. Водозабор расположен на восточном берегу озера. Граница первого пояса ЗСО установлена в размере 100 м, второго пояса ЗСО – 300 м.

Согласно СанПиН 2.1.4.027-095 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» в границах первого пояса ЗСО (пункт 3.2.1.) запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению источника водоснабжения и водопроводных сооружений;

- применение ядохимикатов, удобрений; стирка, купание; водопой скота;

- спуск любых сточных вод.

В границах второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

- выявление, восстановление старых скважин и бурение новых, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов, разработки недр земли;

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и их применение;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В границах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод;

- рубка леса главного пользования, разрешается только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- размещение стойбищ и выпас скота.

При согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора допускается:

- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли в установленных местах;
- отведение территорий для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологий действующих предприятий.

П. Метлино, п. Новогорный, п. Бижеляк имеют подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины. Границы первого пояса ЗСО водозаборных скважин установлены в пределах 25 – 50 м, второго пояса ЗСО – 400 м.

Скважины, обеспечивающие водой п. Новогорный, в скором времени перестанут отвечать санитарным требованиям в связи с распространением радионуклидов со стороны промплощадки ПО «Маяк», наличием крупных предприятий-загрязнителей (АТЭЦ), неудовлетворительным состоянием канализационных сетей поселка. Необходима организация альтернативного источника водоснабжения поселка, проектом предусмотрено строительство Зюзелгского водозабора, постепенный вывод из эксплуатации существующих скважин (в первую очередь в мкр. Энергетик).

8.6. Зоны залегания полезных ископаемых.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

8.7. Территории, подверженные воздействию ЧС природного и техногенного характера.

На территории ОГО имеются достаточно большие заболоченные территории, в том числе прилегающие к водоемам:

- восточный берег оз. Иртяш, севернее д. Н. Теча;
- западные берега оз. Улагач, оз. Акакуль, оз. Сопляково;
- заболоченные территории южнее оз. Булдым;
- заболоченные территории южнее п. Татыш, восточнее поселка №2;
- болота и заболоченные территории вдоль северной границы п. Новогорный и территории ПО «Маяк».

Общая площадь заболоченных территорий на землях округа составляет 895 га (1,4% от площади округа), болот – 285 га (0,4% от площади округа).

Территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод расположены в восточной части п. Метлино, часть этих земель в настоящее время застроена индивидуальными жилыми домами.

Указанные ограничения приведены на чертеже «Схема комплексной оценки территории» М 1:25000 .

Дифференцированное изучение территории является основой для ее комплексной градостроительной оценки, в результате которой выявляются участки, пригодные для дальнейшего освоения; участки, на которых регламентируется их использование, либо требующие инженерно-технических мероприятий; участки, исключаемые из застройки или других видов функционального использования.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и спрогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации. Результатом комплексной оценки является карта-схема районирования территории по ее пригодности для градостроительного освоения.

Кроме того, исходя из интересов охраны окружающей среды, не допускается размещение застройки на территории лесных массивов округа, кроме зданий и сооружений, предназначенных для отдыха, спорта и эксплуатации лесных массивов.

При принятии градостроительных решений по освоению территории округа следует руководствоваться картой-схемой ограничений.

Баланс территории ОГО по результатам
комплексной оценки

№	Наименование	Площадь, га	% к итогу
1.	Территории, не подлежащие застройке, всего, в том числе: ✓ по инженерно строительным условиям: – болота – карьеры, нарушенные территории ✓ в связи с регламентами использования территории: – СЗЗ ФГУП ПО «Маяк» – особо охраняемые природные территории – земли Государственного лесного фонда – земли Водного фонда, в том числе береговые полосы водных объектов – зоны залегания полезных ископаемых – полоса отвода железной дороги – территории первого пояса ЗСО источников водоснабжения	46220 97 24368 16166 493 4800 111 160 25	70,55 0,15 37,2 24,7 0,75 7,3 0,17 0,24 0,04
2.	Территории условно благоприятные для застройки, всего, в том числе: ✓ по инженерно строительным условиям: – заболоченные территории, территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод ✓ в связи с регламентами использования территории: – территории СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства – прибрежные защитные и водоохранные зоны – территории второго и третьего поясов ЗСО источников водоснабжения – придорожные полосы автомобильных дорог – охранные полосы инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводы) – территория СЗЗ железной дороги	4962 886 1886 657 266 387 193 687	7,6 1,35 2,9 1 0,4 0,6 0,3 1,05
3.	Территории благоприятные для застройки, всего, в том числе: – застроенные территории (жилая и общественная застройка)	14193 1480	21,85 2,3
	ИТОГО:	65375	100

9. Варианты территориального развития.

По результатам комплексной оценки планируемой территории, а также учитывая характер использования земель городского округа, можно сделать вывод о дефиците территорий благоприятных для градостроительного освоения.

Территориальные возможности для принципиального развития селитебной зоны из всех населенных пунктов ОГО имеет только п. Метлино, кроме того, только в районе этого поселка возможно масштабное развитие агропромышленного комплекса.

П. Новогорный имеет ограниченный территориальный ресурс для развития селитебной зоны, однако на землях поселка возможно принципиальное развитие производственной зоны

(в том числе учтено наличие развитой транспортной инфраструктуры и энергетического комплекса). Однако, учитывая экологическую обстановку, сложившуюся в п. Новогорный, возможно размещение предприятий не выше третьего класса опасности (СЗЗ не более 300 м).

Г. Озерск на расчетный срок и перспективу сохранит статус административного, культурного и экономического центра округа.

Малые населенные пункты ОГО получают незначительное развитие, которое позволит обеспечить население комфортабельными условиями проживания, а также сформировать участки, удовлетворяющие потребность населения г. Озерск во «втором жилье».

Возможности для развития рекреационных зон, объектов отдыха, физкультуры и спорта существуют на берегах: оз. Акакуль (организация новых баз отдыха в дополнение к существующим); оз. Улагач (в д. Селезни, в южной части п. Новогорный – строительство базы отдыха, кемпинга); оз. Кожаккуль (реконструкция базы отдыха «Онисовка», организация новой базы отдыха); оз. Булдым (строительство конноспортивного комплекса); оз. Иртяш, Б. и М. Наного (благоустройство берегов и набережных, организация пляжей).

Градостроительное освоение земель округа предусматривает максимальное сохранение природных ресурсов, в первую очередь охрану водных объектов и лесных массивов.

Основными направлениями дальнейшего развития округа являются:

- развитие существующих населенных пунктов (развитие жилищного строительства (для малоэтажного строительства более 50%), социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);

- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением к участию в модернизации и развитии социальной и инженерно-транспортной инфраструктур);

- развитие агропромышленного комплекса (с максимально полным циклом переработки сельхоз продукции), включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (п. Метлино);

- развитие рекреационных объектов, строительство объектов дорожного сервиса (в том числе кемпингов), торговли внепоселкового значения (п. Метлино, п. Новогорный);

- развитие базы подготовки специалистов всех уровней (высшее образование – г. Озерск; среднее, среднее специальное – г. Озерск, п. Метлино, п. Новогорный);

- развитие производственной базы округа за счет высокотехнологичных производств (г. Озерск, п. Новогорный);

- развитие транспортной инфраструктуры округа.

Вариантами для дальнейшего развития округа могут быть:

- строительство ЮУ АЭС – мощного градообразующего фактора в масштабах округа;

- приоритет развития производственной базы округа (г. Озерск, п. Новогорный) в ущерб развитию рекреационных объектов и агропромышленного комплекса, что приведет к стагнации малых населенных пунктов и п. Метлино.

10. Планировочная организация территории.

Озерский городской округ является закрытым административно-территориальным образованием, имеет особенности, влияющие на освоение территорий, градостроительное развитие, в том числе и архитектурно-планировочную организацию, а именно:

- непригодность для градостроительного освоения центральной части земель округа (более 60% территории исключено из общехозяйственного использования);

- затрудненное сообщение между населенными пунктами округа.

Населенные пункты округа расположены вокруг производственной площадки ФГУП ПО «Маяк»: г. Озерск – на западе округа; п. Новогорный – в южной части округа; п. Метлино – в восточной части округа. В силу вышеперечисленных особенностей планировочная структура района представляет собой «разорванное кольцо». П. Новогорный и п. Метлино имеют автомобильное сообщение с административным центром округа, однако не имеют непосредственного сообщения между собой.

В настоящее время п. Метлино имеет тесные экономические связи с г. Озерск (90% трудоустроенного населения поселка занято на предприятиях г. Озерск). П. Новогорный, п. Бижеляк и д. Селезни представляют собой достаточно изолированную агломерацию населенных пунктов с собственной производственной базой, энергетическим комплексом и социальной инфраструктурой.

Учитывая особенности планировочной структуры ОГО, общая концепция планировочного развития округа предусматривается следующая:

- населенные пункты округа развиваются и образуют три основных агломерации:
 - ✓ Озерскую – с центром г. Озерск, включающую п. Татыш и д. Н. Теча, являющуюся экономическим, производственным, административным и культурным центром округа, связанную со всеми населенными пунктами;
 - ✓ Метлинскую – с центром п. Метлино, являющуюся агропромышленным центром округа, с широкими территориальными возможностями для жилищного строительства;
 - ✓ Новогорную – с центром п. Новогорный, включающую п. Бижеляк и д. Селезни, являющуюся вторым по значимости производственным центром округа, связанную с рекреационными зонами округа на оз. Акакуль;
- развитие транспортной инфраструктуры округа, а именно:
 - ✓ реконструкция автодороги областного значения Кыштым – Новогорный;
 - ✓ строительство обьездной автодороги в обход п. Метлино;
 - ✓ строительство обьездной автодороги преимущественно грузового движения в обход п. Новогорный;
 - ✓ строительство автодороги местного значения с каменным покрытием п. Бижеляк – базы отдыха на оз. Акакуль – п. Татыш (выход на автодорогу Кыштым – Новогорный).

Развитие п. Метлино и п. Новогорный как центров агломераций предусматривается с целью достижения большей по сравнению с сегодняшним днем экономической независимости данных поселков, что, в свою очередь, положительно повлияет на среду жизнедеятельности. Проектом предусмотрено:

- развитие агропромышленного комплекса п. Метлино, создание конкурентоспособных мест приложения труда непосредственно в поселке;
- развитие производственной базы п. Новогорный;
- строительство учреждений внепоселкового значения (торговля, рекреация) в п. Метлино и п. Новогорный.

Учитывая острый территориальный дефицит земель благоприятных для градостроительного освоения, необходимость сохранения природного каркаса округа, а также необходимость резервирования земельных ресурсов с учетом возможного размещения на территории округа ЮУ АЭС, проектом предусмотрено:

- сохранение плотности освоения территории округа на современном уровне, в том числе:
 - ✓ развитие населенных пунктов ОГО в существующих границах, исключая д. Н. Теча и п. Метлино (увеличение земель населенных пунктов на 0,6%);
 - ✓ развитие рекреационных зон на территориях населенных пунктов (г. Озерск, д. Селезни, п. Новогорный, п. Метлино), а также на базе существующей рекреационной зоны на оз. Акакуль;
- сохранение лесных массивов вне границ населенных пунктов.

10.1 . Развитие природного комплекса.

Природный комплекс округа представляет собой совокупность лесных массивов, лугов и водных объектов (озер, рек и болот). Равновесие экологической системы на территории ОГО было в значительной мере нарушено в результате деятельности человека, в первую очередь последствиями аварии, произошедшей на ПО «Маяк» в 1957 г. В настоящее время на территории, подвергшейся наибольшему загрязнению радионуклидами, организован

Восточно-Уральский заповедник. На территории округа в настоящее время расположено 8 открытых промышленных водоемов – хранилищ радиоактивных отходов, которые являются источниками вторичного радиоактивного загрязнения.

Одним из главных естественных богатств округа являются леса, которые кроме своих основных экономических, рекреационных и природоохранных функций выполняют громадную экологическую роль, задерживая в почве до 90% радионуклидов и снижая их миграцию. Общая площадь земель, занятых лесом и кустарником (исключая территории СЗЗ ПО «Маяк» и Восточно-Уральского заповедника), составляет 7890 га (12% от всей территории ОГО), в том числе 493 га занимают земли ГЛФ. Настоящим проектом не предусмотрена застройка на территориях, занятых лесами, вне границ населенных пунктов, за исключением строительства баз отдыха на оз. Акакуль с максимальным сохранением существующих лесных массивов.

В п. Новогорный, в связи с дефицитом территорий благоприятных для развития селитебной зоны и потребностью населения в малоэтажном (в том числе усадебном) жилом фонде, формируются кварталы жилой застройки в юго-западной части поселка, что потребует частичной вырубki лесного массива. В северной части поселка планируется посадка леса, что компенсирует вырубку, а также уменьшит негативное воздействие со стороны СЗЗ ПО «Маяк».

В п. Метлино часть территорий, определенных для развития жилой зоны на перспективу (за расчетный срок), заняты лесным массивом. Проектом предусмотрено посадка леса в южной части поселка (район водозаборных скважин) в качестве компенсации возможной вырубki, а также организации зоны охраны источников водоснабжения.

Водоемы занимают 4595 га или 7% территории округа (исключая промышленные водоемы, а также оз. Бердениш и оз. Урускль, расположенные на территории ВУРС) и используются для рекреационных, рыбохозяйственных и водозаборных целей. Оз. Улагач используется в технологическом процессе АТЭЦ.

Проектом предусмотрена организация береговых полос для всех озер округа, организация озелененных водоохраных зон, благоустройство зон отдыха оз. Кожакль, пляжей оз. Улагач, оз. Иртяш, оз. Б. Наного на территориях, граничащих с застройкой населенных пунктов ОГО. В п. Метлино предусмотрено строительство очистных сооружений, в п. Новогорный – модернизация системы водоотведения и запуск новых очистных сооружений для предотвращения загрязнения оз. Кожакль и оз. Улагач соответственно. При разработке проекта были учтены размеры и регламенты освоения территорий зон охраны источников водоснабжения (I и II пояса ЗСО водозабора оз. Иртяш и оз. Б. Акуля). Проектом предусмотрено размещение рыбохозяйственных предприятий на оз. Улагач и оз. Кожакль.

Озера являются одним из основных рекреационных ресурсов ОГО, местом отдыха не только жителей, но и гостей округа.

Проектом предусмотрено следующее развитие рекреационных пространств природной среды:

- организация благоустроенных зон отдыха у воды, в том числе пляжей, в г. Озерск, п. Метлино, п. Новогорный, д. Селезни, д. Н. Теча, предназначенных как для жителей населенных пунктов, так и для гостей округа;
- строительство баз отдыха на берегу оз. Кожакль, оз. Улагач и оз. Акакуль;
- строительство конноспортивного комплекса на оз. Булдым.

Таким образом, основной задачей развития природного комплекса ОГО является в первую очередь его охрана, то есть сохранение жизнеспособности и равновесия системы природно-экологического каркаса.

10.2. Развитие населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения, развитие производственной базы). Основу системы расселения составляют населенные пункты – центры агломераций (г. Озерск, п. Новогорный,

п. Метлино), которые выполняют функции административных центров, центров социального обслуживания населения, экономических центров, имеют более благоприятные транспортные условия.

По существующим населенным пунктам городского округа выделены две группы, имеющие различия в направлении их дальнейшего развития:

- Развиваемые населенные пункты – центры агломераций, имеющие базу для дальнейшего экономического развития (развитие производственной базы, размещение новых объектов обслуживания населения, объектов рекреации, физкультуры и спорта и т. д.). В этих населенных пунктах намечается концентрация нового жилищного строительства с большой долей малоэтажного усадебного жилого фонда с развитием инженерного оборудования (локальные системы водоотведения и теплоснабжения).

- Сохраняемые населенные пункты – д. Селезни, п. Бижеляк, п. Татыш, д. Н. Теча, не имеющие собственной экономической базы. Основными мероприятиями по этим населенным пунктам станут: реконструкция существующего жилого фонда; модернизация инженерной инфраструктуры; строительство объектов обслуживания социально-гарантированного уровня (детские сады, ФАПы, отделения связи и т. д.). Кроме того предусмотрено новое жилищное строительство (усадебный жилой фонд), ориентированное как на местных жителей, так и на удовлетворение запросов жителей г. Озерск (д. Н. Теча).

В настоящее время жилищный фонд всех населенных пунктов округа составляет 2150 тыс. м² общей площади, в том числе:

- малоэтажный (включая усадебный жилищный фонд) – 426 тыс. м² общей площади (21%);

- средней этажности (4 – 5 этажей) – 868 тыс. м² общей площади (40%);

- многоэтажный (свыше 5 этажей) – 856 тыс. м² общей площади (39%).

Средняя обеспеченность жилищным фондом – 21 м² общей площади на человека.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоение свободных площадей, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;

- строительство 1-2 этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах городского округа;

- строительство 2-х этажных блокированных домов в г. Озерск и п. Метлино;

- строительство многоэтажного комфортного жилья (2-10 этажей) в г. Озерск, п. Новогорный и п. Метлино;

- реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

Территориальное развитие населенных пунктов ОГО.

№	Населенные пункты	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, тыс. чел.	
		в существ. границах	в проект. границах	прирост терр./новая застройка на расчет. срок	на исходны й 2007 год	на расчетный срок 2030 – 2035 гг.
1.	Г. Озерск	7023	7023	–/219,1	87195	92,77
2.	П. Новогорный	1255	1255	–/97,5	8016	10,1
3.	П. Метлино	687,6	1075,1	387,5/103,2	3622	6
4.	П. Бижеляк	38,16	51,5	13,3/10,1	0,265	0,4
5.	Д. Селезни	36,87	35,5	1,37/5,9	0,039	0,1
6.	Д. Новая Теча	58,84	69,7	10,86/10,1	0,007	0,5
7.	П. Татыш	19,38	19,38	–/5	0,062	0,13
	ИТОГО:	9118,85	9529,18	410,3/450,9	99,206	110

**Движение жилого фонда за расчетный период по населенным пунктам
Озерского городского округа.**

№	Населенные пункты	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади			
		Наличие на исходный год	Объем строительства за расчетный период (в том числе реконструкция)	В том числе многоэтажног о строительства	Итого на расчетн ый срок
1.	Г. Озерск	1897,25	483,57	394,81	2380,82
2.	П. Новогорный	155,8	106,8	21,2	262,6
3.	П. Метлино	78,24	77,76	11	156
4.	П. Бижеляк	5,83	5,17	—	11
5.	Д. Селезни	3,7	4,15	—	7,85
6.	Д. Новая Теча	7,2	5,8	—	13
7.	П. Татыш	1,38	1,5	—	2,88
	ИТОГО:	2149,3	684,75	427	2834,15

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,2 раза, с 21 м²/чел. до 25,8 м²/чел.;
- увеличение жилищного фонда населенных пунктов в 1,3 раза.

10.3. Развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Размещение учреждений обслуживания в населенных пунктах городского округа неравномерно:

- г. Озерск характеризуется развитой системой учреждений обслуживания всех уровней;
- п. Новогорный, п. Метлино располагают достаточно развитой системой учреждений образования, здравоохранения, торговли, коммунального обслуживания, однако недостаточно развиты, либо отсутствуют системы учреждений физкультуры и спорта, общественного питания, культуры и досуга, дополнительного (внешкольного) образования;
- в п. Бижеляк, д. Селезни, п. Татыш и д. Н. Теча учреждения обслуживания отсутствуют, за исключением отделения связи в п. Бижеляк.

Генпланом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения, отделения связи) всех населенных пунктов округа до нормативной;
- дальнейшее развитие системы учреждений здравоохранения, физкультурно-оздоровительных учреждений, объектов социального обеспечения населения (дома-интернаты для престарелых и инвалидов труда, интернаты для детей и т. д.), учреждений культуры и искусства, торговли, питания и бытового обслуживания на базе существующих объектов и за счет нового строительства в г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино;
- размещение объектов рекреации (кемпинги, базы семейного отдыха, детские базы отдыха и т. д.) в г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры округа должно способствовать:

- созданию дополнительных мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживания и коммерческо-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья и культуры населения;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала.

10.4. Образование.

В настоящее время сеть системы образования городского округа представлена общеобразовательными школами на 12,1 тыс. мест, детскими дошкольными учреждениями – на 5,695 тыс. мест.

В системе начального профессионального образования подготовку рабочих кадров и специалистов осуществляют ПЛ-44, ПЛ-46, ПЛ-16 (3,5 тыс. учащихся), системе высшего образования – филиал МИФИ и ЮУПК – Южно-уральский политехнический колледж (3,2 тыс. учащихся), расположенные в г. Озерск.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых учреждений:

- детские дошкольные учреждения на 1970 мест, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 805 мест;
 - ✓ п. Новогорный – 480 мест;
 - ✓ п. Метлино – 585 мест;
 - ✓ п. Бижеляк – 30 мест;
 - ✓ д. Н. Теча – 60 мест;
 - ✓ д. Селезни – 10 мест;
- общеобразовательные школы на 4165 мест, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 3025 мест;
 - ✓ п. Новогорный – 700 мест;
 - ✓ п. Метлино – 360 мест;
 - ✓ п. Бижеляк – 30 мест (начальные классы в комплексе с детским садом);
 - ✓ д. Н. Теча – 40 мест (начальные классы в комплексе с детским садом);
 - ✓ д. Селезни – 10 мест (начальные классы в комплексе с детским садом);
- строительство учебных заведений среднего профессионального образования в п. Новогорный и п. Метлино.

10.5. Здравоохранение.

В состав ФГУЗ ЦМСЧ №71 ФМБА России входит 5 поликлиник, стационар на 1200 коек. Медицинские услуги оказывают более 600 врачей и 1300 среднего медицинского персонала.

Дальнейшее укрепление материально-технической базы и развитие системы лечебно-профилактических учреждений городского округа предусматривается как за счет реконструкции, модернизации существующих объектов, так и за счет строительства новых:

- расширение существующих и строительство новых стационаров на 225 коек, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 180 коек;
 - ✓ п. Метлино – 30 коек;
 - ✓ амбулатории в д. Н. Теча – 5 коек, п. Бижеляк – 5 коек, п. Татыш – 2 койки, д. Селезни – 2 койки;
- развитие поликлинической службы на 1360 посещений в смену, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 1000 посещений в смену;
 - ✓ п. Новогорный – 250 посещений в смену;
 - ✓ п. Метлино – 110 посещений в смену;
- строительство станции скорой помощи (1 спецмашина) в п. Метлино;
- строительство аптечных пунктов в новых жилых районах г. Озерска, п. Метлино, п. Новогорный, а также в п. Бижеляк, д. Селезни, п. Татыш и д. Н. Теча;
- строительство детского реабилитационного центра на базе комплекса больницы ЦМСЧ-71 в п. Метлино.

10.6. Социальное обеспечение.

В настоящее время в Озерском городском округе расположены:

- дом-интернат для престарелых и инвалидов (г. Озерск);
- дом-интернат для детей с дефектами умственного и физического развития (г. Озерск);
- школа для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата (г. Озерск).

Развитие сферы социального обеспечения планируется за счет размещения территориальных центров обслуживания социально-незащищенных групп населения в п. Новогорный и п. Метлино.

10.7. Физическая культура, спорт и туризм.

Система физкультурно-оздоровительных и спортивных учреждений в Озерском городском округе недостаточно развита, около 90% данных учреждений сконцентрировано в г. Озерск.

В г. Озерск функционируют 5 стадионов, дворец спорта, кордодром, яхт-клуб, 3 культурно-спортивных комплекса, детская спортивная школа, лыжная база, оздоровительный лагерь «Отважных». В п. Новогорный расположен стадион, нуждающийся в реконструкции. В п. Метлино функционируют стадион и лыжная база при школе. В малых населенных пунктах округа специализированные спортивные учреждения отсутствуют.

На берегу оз. Акакуль расположены базы отдыха, оздоровительные лагеря «Звездочка» и «Орленок». База отдыха «Онисовка» в п. Метлино в настоящее время не функционирует и требует реконструкции и модернизации.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство ФОКа с бассейном в п. Метлино (480 м² площади спортивного зала, 60 м² зеркала воды);
- реконструкция стадионов в п. Метлино и п. Новогорный;
- открытие тира, улучшение материально-технического оснащения лыжной базы в п. Метлино;
- организация площади для занятий спортом на открытом воздухе (баскетбол, волейбол, бадминтон и т. д.) в п. Метлино и п. Новогорный;
- строительство ФОКа с бассейном в п. Новогорный (600 м² площади спортивного зала, 210 м² зеркала воды);
- реконструкция стадиона «Энергетик» в п. Новогорный;
- размещение пунктов проката спортивного инвентаря, тренажерного зала, зала для занятия фитнесом и аэробикой в п. Новогорный;
- реконструкция базы отдыха «Онисовка» в п. Метлино;
- строительство баз отдыха в п. Метлино, п. Новогорный и на берегу оз. Акакуль;
- строительство кемпингов в п. Метлино и п. Новогорный;
- строительство конноспортивного комплекса и ледового дворца в г. Озерск.

10.8. Культура и искусство.

Распределение учреждений культуры, досуга и искусства на территории округа неравномерно, большинство из них расположены в г. Озерск: 3 дворца культуры, театр драмы и комедии «Наш дом», театр кукол «Золотой петушок», дворец творчества детей и молодежи, 2 кинотеатра, центр культуры и досуга молодежи, музей трудовой славы им. Курчатова, музыкальный колледж, детская художественная школа, станция юных техников, станция юных натуралистов. В п. Новогорный функционирует ДК «Энергетик», детская школа искусств, центр дополнительного образования «Дружба»; в п. Метлино – ДК «Синегорье» и детская музыкальная школа. В малых населенных пунктах городского округа учреждения культуры и искусства отсутствуют.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство объектов досуга, кружковой и любительской деятельности, танцевальных залов (клубного типа) в г. Озерск;
- размещение зрительного зала, кружковых помещений, танцевального зала, библиотеки с читальным залом, детского досугового центра в проектируемом здании торгово-досугового центра п. Метлино;
- размещение ДЮСШ при общеобразовательной школе п. Метлино;
- организация танцевального кружка, изостудии, кружков конструирования и авиамоделирования, студии фотодела и дизайна в п. Метлино и п. Новогорный;
- реконструкция ДК «Энергетик», улучшение материально-технической базы библиотеки в п. Новогорный;
- размещение танцевального зала, кино и видеозала в проектируемом торгово-досуговом комплексе п. Новогорный;
- строительство сельских клубов в п. Бижеляк и д. Н. Теча.

10.9. Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики округа, созданию дополнительных мест приложения труда.

На исходный год на территории округа функционируют:

- предприятия торговли на 34,22 тыс. м² торговой площади, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 32,6 тыс. м² торговой площади;
 - ✓ п. Новогорный – 1,32 тыс. м² торговой площади;
 - ✓ п. Метлино – 0,3 тыс. м² торговой площади;
- предприятия общественного питания открытой сети на 1793 места, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 1683 места;
 - ✓ п. Метлино – 110 мест;
- предприятия бытового обслуживания на 280 рабочих мест, в том числе:
 - ✓ г. Озерск – 278 рабочих мест;
 - ✓ п. Новогорный – 2 рабочих места.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство объектов торговли:
 - ✓ г. Озерск – 2124 м² торговой площади;
 - ✓ п. Новогорный – 2080 м² торговой площади;
 - ✓ п. Метлино – 1500 м² торговой площади;
 - ✓ п. Бижеляк – 75 м² торговой площади;
 - ✓ д. Селезни – 60 м² торговой площади;
 - ✓ п. Татыш – 20 м² торговой площади;
 - ✓ д. Н. Теча – 150 м² торговой площади;
- строительство торговых центров внепоселкового значения в комплексе с кафетерием, кемпингом и СТОА в п. Новогорный и п. Метлино;
- строительство АЗС в комплексе с кафетерием, магазином и СТОА в п. Новогорный;
- строительство предприятий общественного питания:
 - ✓ г. Озерск – 2050 мест;
 - ✓ п. Новогорный – 350 мест;
 - ✓ п. Метлино – 130 мест;
 - ✓ п. Бижеляк – 10 мест;
 - ✓ д. Селезни – 10 мест;
 - ✓ п. Татыш – 5 мест;
 - ✓ д. Н. Теча – 10 мест;
- строительство предприятий бытового обслуживания:
 - ✓ г. Озерск – 75 рабочих мест;
 - ✓ п. Новогорный – 68 рабочих мест;

✓ п. Метлино – 42 рабочих места.

10.10. Предприятия коммунального обслуживания.

В системе жилищно-коммунального обслуживания городского округа функционируют пожарные депо в г. Озерск и п. Метлино; действуют кладбища в г. Озерск и п. Метлино; полигоны ТБО расположены в г. Озерск, п. Метлино и п. Новогорный. Пожарная часть п. Новогорный в настоящее время не функционирует, поселок обслуживается пожарной частью г. Озерск с нарушением нормативного радиуса обслуживания (3 км). Полигоны ТБО п. Метлино и п. Новогорный действуют с нарушением санитарных требований. Ближайшее к п. Новогорный, п. Бижеляк и д. Селезни кладбище традиционного захоронения расположено на территории Аргаяшского муниципального района, территориальный ресурс кладбища исчерпан.

Генеральным планом предусмотрено:

- возобновление работы пожарной части п. Новогорный;
- организация кладбищ (на территории г. Озерск площадью 39,8 га южнее существующего, на территории п. Новогорный площадью 4,5 га) с соблюдением нормативных санитарных разрывов (500 и 100 м соответственно) до селитебных территорий;
- организация новых полигонов ТБО в п. Новогорный и п. Метлино с соблюдением нормативного санитарного разрыва 1000 м до селитебных территорий;
- строительство жилищно-эксплуатационных организаций в новых планировочных районах г. Озерск, п. Новогорный и п. Метлино.

10.11. Организация производственных территорий.

Генеральным планом предусмотрено следующее развитие производственных зон Озерского городского округа:

- функционирование и развитие ФГУП «ПО «Маяк»» и сопутствующих ему производств в пределах существующей промплощадки; вынос предприятий ДОКа из селитебной зоны г. Озерск;
- размещение предприятий добывающей, перерабатывающей и строительной отраслей в п. Новогорный;
- функционирование и развитие АТЭЦ, ООО «Вермикулит», ООО «Завод №4» на существующих промплощадках в п. Новогорный;
- развитие агропромышленного комплекса в п. Метлино на существующих площадках МСХПК «Озерское»;
- резервирование промплощадок недействующих предприятий для развития производственной базы на перспективу (за расчетный срок Генерального плана);
- развитие предприятий малого бизнеса как наиболее гибких в плане изменения технологий и ассортимента выпускаемой продукции, в первую очередь предприятий пищевой и легкой промышленности;
- развитие строительного комплекса;
- развитие коммунально-складских зон г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино с учетом размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, складских территорий для новых производств, гаражных кооперативов;
- упорядочение производственных и коммунально-складских зон населенных пунктов, организация СЗЗ, посадка санитарно-защитного озеленения.

Организация, развитие и упорядочение производственной зоны имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала промышленных и коммунально-складских территорий.

Развитие производственной зоны округа происходит в основном за счет трансформации и упорядочения существующих промышленных и коммунально-складских территорий.

11. Организация транспортных связей.

Транспортное сообщение населенных пунктов Озерского городского округа между собой и с населенными пунктами смежных муниципальных образований Челябинской области обеспечивается по сети автомобильных дорог областного и местного значений и по железнодорожной магистральной линии Челябинск - Екатеринбург.

Обслуживание населения воздушным транспортом осуществляется через ближайшие международные аэропорты федерального значения: “Челябинск” (“Баландино”) города Челябинск и “Кольцово” города Екатеринбург.

11.1. Железнодорожный транспорт.

- Железнодорожные пути сообщения, проходящие по территории Озерского городского округа, представлены магистральной линией общего пользования Челябинск – Екатеринбург, рядом производственных путей имеющих связь с данной магистралью и железнодорожной веткой общего пользования Новогорный – Бижеляк.

- Железнодорожная линия Челябинск - Екатеринбург, находится в ведении Южно-Уральской железной дороги, проходит по территории округа в меридиональном направлении в юго-западной ее части, является однопутной, не электрифицированной с интенсивностью движения 16 поездов в сутки в двух направлениях, протяженность в пределах округа составляет 14.3 км. В северном направлении ближайшая станция на данной линии - станция Кыштым, в южном направлении - станция поселка Аргаяш, в пределах Озерского городского округа имеются 2 остановочных пункта - Татыш и Бижеляк.

На территории округа, на данной магистрали имеется 2 зарегистрированных железнодорожных переезда общего пользования - III и IV технических категорий, образованных с автодорогами Кыштым – Новогорный и Новогорный – Бижеляк соответственно.

Железнодорожная линия Челябинск - Екатеринбург обеспечивает пассажирские и грузовые перевозки. Потребителями грузов, перевозимых по данной железной дороге, является ПО “Маяк”, ряд предприятий расположенных в коммунальной зоне города Озерск и предприятия поселка Новогорный.

Грузовые перевозки градообразующего предприятия города Озерск - ФГУП ПО “Маяк” осуществляются непосредственно по данной магистрали. Доступ железнодорожных составов на территорию производственного объединения “Маяк” осуществляется по железным дорогам производственного назначения, проходящим по территории города Озерск и поселка Новогорный.

Согласно схеме территориального планирования Челябинской области между городами Челябинск и Екатеринбург по данной железнодорожной магистрали планируется открыть высокоскоростное сообщение.

- От железнодорожной магистральной линии Челябинск - Екатеринбург в районе поселка Бижеляк в направлении Новогорного отходит железнодорожная ветка общего пользования, находящаяся в ведении Южно-Уральской железной дороги, имеющая протяженность 6.3 км. Данная линия используется преимущественно для перевозок грузов производственных предприятий поселка: АТЭЦ, ООО «Вермикулит», ООО «Завод №4», так же в настоящее время между остановочным пунктом Бижеляк и станцией Новогорная организовано 2 раза в сутки пассажирское сообщение.

Отходящая в северном направлении от станции Новогорная железнодорожная линия, является производственной и используется исключительно ПО “Маяк”.

В районе деревни Селезни через данную железную дорогу организован переезд общего пользования, относящийся к IV технической категории, образованный с автодорогой в направлении поселка Аргаяш.

11.2. Автомобильный транспорт.

Существующее положение

Дорожная сеть Озерского городского округа обеспечивает транспортную связь с городами Касли, Кыштым, поселками Аргаяш, Сарыкульмяк, Большой Куяш, имеет выход на автодорогу областного значения Карабаш – Тюбук и на автодорогу федерального значения М-5 «Урал» Челябинск – Екатеринбург. Автомобильное сообщение внутри округа осуществляется по сети основных (Кыштым – Новогорный, Кыштым – Кузнецкое) и второстепенных территориальных дорог.

Значительная площадь округа, занимаемая территорией ПО «Маяк» и закрытый режим города Озерск вносят существенные ограничения на передвижение населения по территории округа, затрудняя связь населенных пунктов ОГО между собой и уменьшая интенсивность транзитных транспортных потоков различных видов транспорта по дорожной сети данного территориального образования.

Междугородние и межпоселковые связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования: Озерск – Касли (Каслинское шоссе), Озерск – Кыштым (автодорога №208), Озерск – Метлино (Метлинское шоссе), Кыштым – Новогорный, Метлино – Сарыкульмяк, Новогорный – Бижеляк.

- По автодороге № 220 осуществляется связь города Озерск и поселка Метлино с федеральной трассой М-5 «Урал». Автодорога проходит от КПП 2 в широтном направлении, включает улицы Федорова, Белинского и Береговая поселка Метлино и выходит к поселку Большой Куяш Кунашакского муниципального района.

Протяженность автодороги в пределах округа составляет 14,5 км (без учета ее прохождения по территории Метлино). Поперечный профиль представлен двухполосной проезжей частью с шириной полосы 3 м, что соответствует автодороге IV технической категории.

Основным недостатком планового положения автодороги является ее прохождение непосредственно по селитебной части поселка Метлино. На сегодняшний день отсутствует возможность перенаправления транзитных транспортных потоков в обход данного населенного пункта.

Автодорога Озерск – Касли (Каслинское шоссе) проходит в меридиональном направлении соединяет два данных города. На территории Каслинского муниципального района имеет выход на автодорогу Карабаш – Тюбук. На Каслинское шоссе выходит уличная сеть д. Новая Теча и ряда садовых товариществ. Протяженность автодороги в пределах округа составляет 5 км.

Данная дорога на всем своем протяжении характеризуется непостоянством поперечного профиля, ширина проезжей части колеблется от 5,5 до 10 м, на отдельных участках присутствуют недопустимо малыми радиусами круговых кривых в плане – менее 150 м, что ограничивает скоростной режим движения.

Автодорога Кыштым – Новогорный обеспечивает связь между данными населенными пунктами и включает в транспортное сообщение п. Татыш с общей сетью автодорог области. Данная автодорога является частью транспортного сообщения между городом Кыштым и городом Челябинск, что определило наличие транзитных транспортных потоков как через территорию Озерского округа, так и через территорию поселка Новогорный.

Автодорога Кыштым – Новогорный обеспечивает прохождение трудовых корреспонденций населения поселка Новогорный и поселка Татыш в направлении города Озерск.

Протяженность автодороги в пределах составляет 14,8 км.

Автодорога Новогорный – Бижеляк относится к IV технической категории, участвует в транспортном обслуживании населения поселков Селезни и Бижеляк, баз отдыха и садовых товариществ, расположенных на озере Акакуль.

Недостатком планового положения данной автодороги является ее прохождение в полосе отвода железной дороги Челябинск – Екатеринбург.

• Для осуществления междугородных и пригородных пассажирских перевозок населения округа на территории города Озерск имеется автовокзал и автостанция в поселке Новогорный, так же в поселках Новая Теча, Метлино, Татыш имеются остановочные пункты автобусов внешнего сообщения.

Внешнее междугородное сообщение осуществляется в направлении городов Челябинск, Екатеринбург, Кыштым, Касли, Аргаяш, Кунашак, Караболка. Пассажирское сообщение внутри округа затруднено и осуществляется преимущественно через территорию города Озерск, с которым имеют автобусное сообщение все населенные пункты округа.

Проектные предложения.

Заложенные проектные предложения исходят из существующих недостатков дорожной сети округа, из необходимости развития объектов дорожного сервиса и обеспечения безопасных транспортных связей населенных пунктов округа и его объектов рекреации.

Проектные предложения:

- строительство эвакуационной автодороги №9, на продолжении улицы Иртышской города Озерск. Данная автодорога необходима исходя из требований гражданской обороны города Озерск. Данная автодорога дополнительно свяжет город Озерск с автодорогой Карабаш – Тюбук и городом Кыштым;

- строительство объездной автодороги в обход поселка Новогорный IV технической категории протяженностью 4 км;

- повышение технической категории Метлинского и Каслинского шоссе до III;

- изменение трассировки участка автодороги Кыштым – Новогорный южнее поселка Татыш, с целью увеличения скоростного режима движения при пересечении данного участка;

- строительство объездной автодороги III технической категории в обход поселка Метлино, южнее проектной границы данного населенного пункта, протяженность проектируемого участка составляет 9 км;

- реконструкция ряда автодорог расположенных вдоль озера Акакуль, доведение их характеристик до IV технической категории. Данные работы необходимы: 1) для повышения скоростного режима движения, с учетом требований безопасности движения, 2) устойчивого транспортного обслуживания баз отдыха расположенных на берегу данного озера и обеспечение их связью с общей сетью автодорог;

- изменение планового положения участка автодороги соединяющей поселки Селезни и Бижеляк проходящей вдоль железной дороги Челябинск - Екатеринбург, вынос данного участка из зоны отвода данной железной дороги. Протяженность проектируемого участка составляет 2 км;

- обустройство узлов пересечений автодорог в соответствии с интенсивностью движения транспорта. В данном проекте заложено строительство 2-ух кольцевых (расположение узлов пересечений см. лист Схема транспортной инфраструктуры);

- в данной работе учтено прохождение по территории Озерского городского округа проектируемой объездной автодороги вокруг города Кыштым. Протяженность проектируемого участка в пределах округа составляет 2.5 км;

- осуществление автобусного сообщения с базами отдыха с организацией 4-ех остановочных пунктов (расположение остановочных пунктов см. лист Схема транспортной инфраструктуры);

- развитие дорожного сервиса – строительство автозаправочных станций, станций технического обслуживания на территории поселка Метлино, Новогорный и деревни Селезни;

- строительство поста ДПС на пересечении проектируемого участка автодороги №220 и автодороги ведущей в поселок Метлино;

Характеристика автомобильных дорог общего пользования

Наименование автодороги	Техническая	Административное	Протяженность, км
-------------------------	-------------	------------------	-------------------

	категория, Сущ./ проект.	значение автодороги	сущ/ проект.
Озерск – Касли	IV/ III	ВТД	5/ 5
Озерск – Метлино	IV/ III	ВТД	17.3*/ 21.1
Кыштым – Новогорный	IV/ IV	ОТД	14.8/ 14.8
Метлино – Сарыкульмяк	IV/ IV	ВТД	0.75/ 0.75
Новогорный – Бижеляк	IV/ IV	ВТД	4.6/ 4.6
АД вдоль оз. Акакуль Включая улицу Северный берег	V/ IV	ВТД	8.3/ 8.3
Подъезд к оздоровительным лагерям и базам отдыха	V/ IV	ВТД	2.8/ 2.8

* существующая протяженность приведена без учета прохождения автодороги по территории поселка Метлино.

12. Инженерная инфраструктура

12.1. Водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов Озерского городского округа осуществляется за счет поверхностных и подземных источников.

Централизованное водоснабжение имеется в г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино, п. Бижеляк. В д. Селезни, д. Н. Теча и п. Татыш централизованное водоснабжение отсутствует, водозабор производится жителями из собственных колодцев, скважин. В населенных пунктах ОГО сказывается недостаток потребляемой воды.

Г. Озерск. Водоснабжение г. Озерск осуществляется за счет поверхностных источников оз. Иртяш и оз. Б. Акуля. Озеро Иртяш обеспечивает потребности в воде на хозяйственно-бытовые и производственные нужды основной части городской застройки, промобъектов ПО «Маяк» и других предприятий. Озеро Б. Акуля является источником водоснабжения для поселка №2. На берегу оз. Иртяш расположена НФС производительностью 100 тыс. м³/сут. (в период паводка – 85 тыс. м³/сут.). После очистки (микрофильтры, затем песчаные фильтры) вода к потребителям подается двумя группами насосов станции II подъема: одна группа подает воду в городские кольцевые сети, вторая – в кольцевой водовод к промобъектам ПО «Маяк». В настоящее время город имеет разветвленную кольцевую сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления.

Норма водопотребления в г. Озерск составляет 350 л/сут. на человека.

Согласно материалам Генерального плана г. Озерск (ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ»», 2005 г.) для стабилизации работы системы водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция насосно-фильтровальной станции для увеличения производительности с учетом стабильной работы в период паводка;
- провести поиск и устройство второго источника водоснабжения – подземного, отвечающего требованиям ВСН ВК 4-90;
- внедрение установок глубокой очистки воды для отдельных объектов (бассейны, дошкольные и медицинские учреждения);
- установление расходомеров у потребителей, что позволит стимулировать уменьшение расхода потребляемой воды;
- внедрение оборотных систем водоснабжения объектов;
- организация системы диспетчеризации;
- при строительстве высотных домов в районе ул. Строителей и северной части мкр. №6 предусматривать повысительные насосные станции;
- реконструкция существующих сетей и водоочистных сооружений поселка №2;

- для увеличения срока эксплуатации городских сетей водопровода применять трубы из высокопрочного чугуна с цементно-песчаным покрытием.

Расчетные расходы по водопотреблению г. Озерск.

Наименование потребителей	Расчетные данные			
	2005 г.	2011 г.	2030 г.	2030 г. (с учетом стр-ва ЮУАС)
Население (без учета спецконтингента), чел.*	84980	85590	87530	100000
Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	350	350	350	350
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут.	38700	38950	39900	45500
Расход воды на нужды промышленности (20%), м ³ /сут.	7740	7790	7980	9100
Расход воды на полив, м ³ /сут.	4250	4280	4400	5000
Расход воды на нужды ФГУП «ПО «Маяк»», м ³ /сут.	20000	20000	20000	20000
Расход воды на нужды ЮУАС, м ³ /сут.	–	–	–	10000
Итого на нужды водоснабжения, м ³ /сут.	70690	71020	72280	89600
Расход воды на пожаротушение, м ³ /сут.	1990	1990	1990	1990
Всего на нужды водоснабжения, м³/сут.	72680	73010	74270	91590

*без учета спецконтингента

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы водоснабжения г. Озерск:

- источники водоснабжения: оз. Иртяш, оз. Б. Акуля и подземные источники;
- производительность городской НФС – 140 тыс. м³/сут.;
- удельное водопотребление на человека – 350 л/сут.;
- общее водопотребление – 91,59 тыс. м³/сут., из них на хозяйственно-питьевые нужды – 52,49 тыс. м³/сут.;
- протяженность сетей водопровода – 250 км.

II. Новогорный. Существующее централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка базируется на 12 скважинах, из которых в настоящее время эксплуатируется 9. Водоснабжение мкр. Энергетик – за счет скважин №99, 53, 416, 43, скважины №106, 110 не эксплуатируются из-за содержания нитрат-иона, превышающего ПДК, вода скважины №9701 не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по бактериологическим показателям. По результатам обследования, выполненного в 1998 г. гидрологической службой ПО «Маяк», водозабор мкр. Энергетик находится в критическом состоянии. Водопроводные сети мкр. Энергетик эксплуатируются более 50 лет, морально и физически устарели:

- насосные агрегаты станций I и II подъемов потребляют вдвое больше электроэнергии, чем современные аналоги, кроме того на них отсутствуют запасные части;
- водонапорная башня частично разрушена, требуется восстановление;
- разводящие водопроводные сети имеют износ 70% и требуют повсеместной замены.

Водоснабжение мкр. Строитель осуществляется от скважин 10р/э, 15р/э, 20р/э, 10д, 11д, причем скважина 11д имеет очень низкий дебит (менее 10 м³/час) из-за технической ошибки при выполнении буровых работ. Скважины 10р/э и 15р/э не могут далее эксплуатироваться из-за угрозы радиоактивного загрязнения от линзы оз. Карачай. Водонапорная башня находится в нерабочем состоянии из-за коррозии бака.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для стабилизации и развития системы водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- мкр. Энергетик и мкр. Озерный:
 - ✓ строительство Зюзелгского водозабора (наиболее перспективен участок Зюзелгского месторождения пресных вод в 5 – 6 км от поселка, а именно скважины №70р, 77р, 78р, 83р, 99п (общая производительность скважин около 4000 м³/сут.)), что позволит поэтапный вывод из эксплуатации всех действующих на данный момент скважин;
 - ✓ перекладка существующей магистральной кольцевой сети (Садовая – Ленина – Дачная) и магистральных водоводов от станции II подъема;
 - ✓ замена существующих насосов станций II подъема;
 - ✓ строительство двух резервуаров емкостью по 150 м³ и водопроводной насосной станции;
- мкр. Строитель:
 - ✓ строительство и ввод в эксплуатацию скважин №10 и 11 (общий дебит 70 м³/час), прокладка водовода от новых скважин;
 - ✓ прокладка нового водовода от новых скважин до врезки в существующий трубопровод в районе скважины №15р/э;
 - ✓ замена магистрального водовода от скважины №20р/э до насосной станции II подъема;
 - ✓ оборудование станций II подъема частотными приводами и бактерицидными установками;
 - ✓ замена водопроводных сетей по ул. 8 Марта, на территории психиатрической больницы, к территории КОС и воинской части;
 - ✓ предусмотреть в станциях I подъема ограждение периметра, сигнализацию дверей, уровнемеры, автоматическую защиту от сухого хода.

Расчетные расходы по водопотреблению п. Новогорный.

Наименование потребителей	Расчетные данные		
	2007 г.	2015 г.	2030 г.
Население, всего, чел.	8010	8700	10100
✓ мкр. Строитель	3534	2860	2590
✓ мкр. Энергетик	4476	4018	4980
✓ мкр. Озерный	—	1660	2590
Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	280	280	280
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, всего, м ³ /сут. / м ³ /час	3095,0/210,0	3362,0/225,0	3900,0/254,0
✓ мкр. Строитель	1366,0/107,8	1105,0/87,9	1000,0/80,0
✓ мкр. Энергетик	1730,0/129,7	1553,0/116,5	1924,0/140,0
✓ мкр. Озерный	—/—	642,0/57,6	1000,0/80,0
Расход воды на нужды воинской части (мкр. Строитель), м ³ /сут. / м ³ /час	218,0/43,6	218,0/43,6	218,0/43,6
Расход воды на нужды психиатрической больницы (мкр. Строитель), м ³ /сут. / м ³ /час	25,0/5,0	25,0/5,0	25,0/5,0
Расход воды на нужды	414,0/8,3	414,0/8,3	414,0/8,3

больничного городка (мкр. Энергетик), м ³ /сут. / м ³ /час			
Расход воды на полив улиц, м ³ /сут.			
✓ мкр. Строитель	176,7	143,0	129,5
✓ мкр. Энергетик и мкр. Озерный	223,8	283,9	378,5
Расход воды на полив приусадебных участков, м ³ /сут.			
✓ мкр. Строитель	42,0	4,0	4,0
✓ мкр. Энергетик и мкр. Озерный	200,0	1106,0	1310,0
Итого на нужды водоснабжения, м ³ /сут.			
✓ мкр. Строитель	1830,0	1495,0	1380,0
✓ мкр. Энергетик и мкр. Озерный	2205,0	3551,0	4103,0
Всего на нужды водоснабжения, м³/сут.	4035,0	5046,0	5483,0

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы водоснабжения п. Новогорный:

- источники водоснабжения: скважины Зюзелгского водозабора, скважины №20р/э, 10д, 11д, 10, 11;
- общая производительность подземных источников – 7 тыс. м³/сут.;
- удельное водопотребление на человека – 280 л/сут.;
- общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды – 5,483 тыс. м³/сут.;

II. Метлино. В настоящее время источниками водоснабжения поселка являются скважины №167 и 57 (общий эксплуатационный дебит составляет 34,5 л/сек.), насосы в скважинах подают воду непосредственно в сеть поселка и в водонапорную башню (объем – 200 м³, высота ствола – 20 м). Существующая система водоснабжения не отвечает требованиям по надежности при пожаре.

Водопровод проведен по всем благоустроенным жилым домам, зданиям культурно-бытового и производственного назначения, НИК. Животноводческий комплекс обеспечивают отдельные скважины, неблагоустроенные жилые дома имеют водоснабжение от собственных скважин и колодцев. Разводящие внутриквартальные сети изношены и требуют замены, потери воды из-за неплотных стыков и аварий достигают 30%.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Метлино (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для стабилизации и развития системы водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- предусмотреть основным источником водоснабжения оз. Иртяш (НФС г.Озерск – водовод диаметром 700 мм – регулирующие резервуары ЮАС, обеззараживание – насосная станция третьего подъема ЮУЭС – по водоводам диаметром 300 мм в поселок);
- замена насосного оборудования и хлораторной установки.

Расчетные расходы по водопотреблению п. Метлино.

Наименование потребителей	Расчетные данные		
	2007 г.	2015 г.	2030 г.
Население, всего, чел.	3662	4640	6000
✓ Западный район	202	785	710
✓ Центральный район	2887	2950	2905
✓ Восточный район	573	561	485
✓ Юго-Западный район	–	340	1900
Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	280	280	280
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, всего, м ³ /сут. / м ³ /час	1415,0/106,1	1793,0/131,8	2318,4/162,3

✓ Западный район	78,0/13,6	303,0/33,4	274,0/30,1
✓ Центральный район	1115,0/86,4	1140,0/90,0	1122,0/85,8
✓ Восточный район	221,4/27,6	217,0/27,1	187,0/23,4
✓ Юго-Западный район	–	131,0/18,3	734,0/62,4
Расход воды на нужды научно-исследовательского комплекса, м ³ /сут. / м ³ /час	50,0/5,0	100,0/10,0	150,0/15,0
Расход воды на нужды производственно-вспомогательного комплекса, м ³ /сут. / м ³ /час	99,0/9,0	108,0/9,7	108,0/9,7
Расход воды на полив улиц, м ³ /сут.	183,1	232,0	300,0
Расход воды на полив приусадебных участков, м ³ /сут.	125,0	485,0	485,0
Всего на нужды водоснабжения, м³/сут.	1872,1	2718,0	3361,4

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы водоснабжения п. Метлино:

- источники водоснабжения: оз. Иртяш, скважины №167 и 57;
- удельное водопотребление на человека – 280 л/сут.;
- общее водопотребление (без учета животноводческого комплекса) – 3,361 тыс. м³/сут.;

П. Бижеляк. Источниками водоснабжения поселка являются скважины №1 и 2, объединенные общим водоводом, по которому вода подается в водонапорную башню, затем по трубопроводам к жилым домам поселка, водозаборным колонкам (частный сектор) и в котельную. Режим эксплуатации водозабора – непрерывный (одна скважина рабочая, другая – резервная). Средняя производительность подземных источников – 20 м³/сут.

Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки п. Бижеляк (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), не предусмотрено масштабного развития поселка, объемы нового жилищного строительства невелики – около 40 новых коттеджей на расчетный срок. Водоснабжение проектируемых коттеджей и общественных зданий (детский сад, магазин, клуб) предусмотрено за счет существующей водопроводной системы и локальных подземных источников.

Д. Селезни, п. Татыш, д. Новая Теча. Малые населенные пункты ОГО в настоящее время не имеют централизованного водоснабжения, водозабор производится жителями из собственных колодцев. Данные населенные пункты относятся к сохраняемым и не получают принципиального развития. Объемы нового жилищного строительства в п. Татыш и д. Селезни незначительны, в д. Н. Теча новое жилищное строительство не предусмотрено (по материалам Генеральных планов, совмещенных с проектами планировки д. Селезни, п. Татыш, д. Новая Теча (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.)). Для водоснабжения проектируемых общественных зданий в этих населенных пунктах проектом предусмотрена организация локальных подземных источников водоснабжения (скважин, оборудованных насосами).

12.2. Водоотведение.

В настоящее время централизованная система водоотведения бытовых сточных вод функционирует в г. Озерск, п. Новогорный и п. Метлино. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков действуют в г. Озерск и п. Новогорный. Очистные сооружения дождевой канализации на территории Озерского городского округа отсутствуют. Система отвода дождевых стоков функционирует только в г. Озерск. Водоотведение в неблагоустроенных жилых домах п. Метлино и малых населенных пунктов округа осуществляется в грунтовые выгребные ямы, в п. Бижеляк по мере заполнения выгребов-септиков сточные воды вывозятся АСМ на очистные сооружения п. Новогорный. Хозяйственно-бытовые стоки от благоустроенных домов, общественных и производственных

зданий п. Метлино без очистки сбрасываются в оз. Бердениш. Очистные сооружения г. Озерск и п. Новогорный требуют реконструкции.

Г. Озерск. В настоящее время хозяйственно-бытовые стоки от основной городской застройки по самотечным и напорным коллекторам поступают в бассейн главной насосной станции, откуда попадают на очистные сооружения (механическая и биологическая очистка) мощностью 55 тыс. м³/сут. Отвод бытовых стоков от поселка №2 с последующей очисткой на очистных сооружениях (биологическая очистка) завода №20 ФГУП «ПО «Маяк»» происходит в р. Мишеляк.

Согласно материалам Генерального плана г. Озерск (ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ»», 2005 г.) для оптимизации схемы отвода бытовых сточных вод с территории города необходимо:

- выполнить гидравлический расчет сетей;
- построить сооружения биологической очистки сточных вод в рамках реконструкции существующих городских очистных сооружений;
- на отдельных предприятиях предусмотреть локальные очистные сооружения;
- реконструкция насосной станции №11;
- строительство разгрузочного магистрального коллектора для застройки района ул. Строительная;
- строительство насосной станции перекачки в районе новой застройки по ул. Набережная;
- реконструкция очистных сооружений завода №20.

Расчетные расходы по водоотведению г. Озерск.

Наименование потребителей	Расчетные данные			
	2005 г.	2011 г.	2030 г.	2030 г. (с учетом стр-ва ЮУАС)
Население (без учета спецконтингента), чел.	84980	85590	87530	100000
Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	350	350	350	350
Расход хозяйственно-бытовых стоков от населения, м ³ /сут.	38700	38950	39900	45500
Расход хозяйственно-бытовых стоков от городских предприятий (20%), м ³ /сут.	7740	7790	7980	9100
Расход бытовых стоков от ФГУП «ПО «Маяк», м ³ /сут. *	20000	20000	20000	20000
Расход бытовых стоков от ЮУАС, м ³ /сут. *	—	—	—	10000
Всего по расходам бытовых стоков, м³/сут. **	46440	46740	47880	54600

* стоки поступают на собственные очистные сооружения.

** стоки поступают на очистные сооружения города.

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы водоотведения бытовых стоков г. Озерск:

- общее поступление сточных вод – 54,6 тыс. м³/сут., из них хозяйственно-бытовые сточные воды – 45,5 тыс. м³/сут., производственные сточные воды – 9,1 тыс. м³/сут.;
- производительность городских очистных сооружений бытовой канализации – 55 тыс. м³/сут.;
- протяженность канализационных сетей – 220 км.

Для отвода дождевых и талых вод с территории основной городской застройки создана закрытая сеть дождевой канализации, сбор стоков без очистки организован в левобережный канал и р. Теча. В поселке №2 сети дождевой канализации отсутствуют.

Согласно материалам Генерального плана г. Озерск для оптимизации схемы отвода дождевых стоков необходимо:

- выполнение проекта с определением бассейнов канализования, схемы отвода стоков и т. д.;

- строительство очистных сооружений дождевой канализации в районе полигона ТБО.

II. Новогорный. В настоящее время отвод бытовых стоков мкр. Энергетик и мкр. Строитель осуществляется через канализационные насосные на очистные сооружения АТЭЦ с проектной производительностью 2,7 тыс. м³/сут. Состояние сетей канализации мкр. Энергетик близко к аварийному (эксплуатируются с 50-х годов), комплекс систем водоотведения мкр. Строитель находится в удовлетворительном состоянии. Фактическая производительность очистных сооружений бытовой канализации в настоящее время составляет 3,49 тыс. м³/сут., что приводит к превышению показателей ПДК сбросов в р. Мишеляк. Строительство новых очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м³/сут. было приостановлено из-за отсутствия финансирования.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для оптимизации схемы отвода бытовых сточных вод с территории поселка необходимо:

- мкр. Энергетик и мкр. Озерный:

✓ строительство и ввод в эксплуатацию новых очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м³/сут. с сооружением доочистки;

✓ строительство новых канализационных насосных станций (производительностью 58 м³/час и 212 м³/час);

✓ строительство напорных коллекторов от главной насосной станции до очистных сооружений (диаметр – 300 мм, протяженность – 3 км);

✓ замена аварийных сетей со сверхнормативным сроком службы;

✓ строительство двух напорных коллекторов (диаметр – 150 мм, протяженность – 1,8 км);

✓ прокладка напорной сети от существующей КНС №4 до самотечных сетей ул. Парковая.

- мкр. Строитель:

✓ строительство самотечных сетей от проектируемой застройки до существующей КНС (диаметр – 200 мм, протяженность – 0,6 км);

✓ замена существующих труб на трубы диаметром 200 мм от ул. Гагарина до ул. Железнодорожная;

✓ замена двух напорных коллекторов диаметром 150 мм от существующей насосной станции до колодца-гасителя.

✓

Расчетные расходы по водоотведению п. Новогорный.

Наименование потребителей	Расчетные данные		
	2007 г.	2015 г.	2030 г.
Население, всего, чел.	8010	8700	10100
✓ мкр. Строитель	3534	2860	2590
✓ мкр. Энергетик	4476	4018	4980
✓ мкр. Озерный	–	1660	2590
Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	280	280	280
Расход хозяйственно-бытовых стоков от населения, всего, м ³ /сут. / м ³ /час	2830,0/212,0	3070,0/230,0	3570,0/260,0
✓ мкр. Строитель	1250,0/104,0	1009,0/88,0	914,0/80,0
✓ мкр. Энергетик	1580,0/125,7	1420,0/118,2	1675,0/112,3
✓ мкр. Озерный	–/–	586,0/58,6	914,0/80,0

Расход бытовых стоков на нужды воинской части (мкр. Строитель), м ³ /сут. / м ³ /час	218,0/43,6	218,0/43,6	218,0/43,6
Расход бытовых стоков на нужды психиатрической больницы (мкр. Строитель), м ³ /сут. / м ³ /час	25,0/5,0	25,0/5,0	25,0/5,0
Расход бытовых стоков на нужды больничного городка (мкр. Энергетик), м ³ /сут. / м ³ /час	414,0/8,3	414,0/8,3	414,0/8,3
Итого на нужды водоотведения, м ³ /сут.			
✓ мкр. Строитель	1493,0	1252,0	1157,0
✓ мкр. Энергетик и мкр. Озерный	1994,0	2420,0	3003,0
Всего на нужды водоотведения, м³/сут.	3490,0	3672,0	4160,0

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы водоотведения бытовых стоков п. Новогорный:

- общее поступление бытовых сточных вод – 4,16 тыс. м³/сут.;
- производительность очистных сооружений бытовой канализации – 7,0 тыс. м³/сут.

В настоящее время существующая застройка п. Новогорный не имеет организованного отвода дождевых стоков. Часть поверхностных стоков поступает в оз. Улагач, часть – в р. Мишеляк, сбор поверхностных вод осуществляется поперечным уклоном и кюветами.

Расход дождевого стока с территории поселка составит 3,1 тыс. м³/сут., расход талого стока – 2,0 тыс. м³/сут.

Для организации отвода дождевых сточных вод Генеральным планом п. Новогорный предусмотрено следующее:

- организация закрытой сети дождевой канализации;
- строительство двух насосных станций перекачки в южной и северной части мкр. Озерный;
- строительство напорного коллектора диаметром 200 мм от НС №2 до резервуара НС №1 и напорного коллектора диаметром 300 мм от резервуара НС №1 до очистных сооружений;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации (в районе бытовых очистных сооружений) производительностью 3,5 тыс. м³/сут. с последующим сбросом очищенных стоков в р. Мишеляк.

П. Метлино. В настоящее время только в центральной части поселка имеется централизованная система бытовой канализации, стоки от которой поступают в наружные сети канализации и далее КНС перекачиваются в самотечную сеть НИК, далее по коллектору без очистки сбрасываются в оз. Бердениш. В неблагоустроенных жилых домах имеются надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Производительность существующей КНС – 75 м³/час, в настоящее время она перегружена и находится в предаварийном состоянии.

Сброс сточных вод в оз. Бердениш, загрязненное радионуклидами, приводит к повышению уровня воды, что может привести к попаданию загрязненных вод в левобережный канал и далее в р. Теча.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Метлино (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для оптимизации схемы отвода бытовых сточных вод с территории поселка необходимо:

- организация самостоятельного сброса стоков после очистки в перепускной канал, соединяющий оз. Бердениш и левобережный канал;
- строительство новых КНС, напорных коллекторов диаметром 300 мм и протяженностью 7,5 км;
- строительство очистных сооружений бытовой канализации;
- замена аварийных сетей со сверхнормативными сроками службы.

Расчетные расходы по водоотведению п. Метлино.

Наименование потребителей	Расчетные данные		
	2007 г.	2015 г.	2030 г.
Население, всего, чел.	3662	4640	6000
✓ Западный район	202	785	710
✓ Центральный район	2887	2950	2905
✓ Восточный район	573	561	485
✓ Юго-Западный район	—	340	1900
Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	280	280	280
Расход хозяйственно-бытовых стоков от населения, всего, м ³ /сут. / м ³ /час	1292,0/98,2	1635,0/122,6	2084,4/145,9
✓ Западный район	71,3/12,5	277,0/30,5	219,0/24,1
✓ Центральный район	1018,0/78,9	1040,0/80,6	1024,0/79,4
✓ Восточный район	202,4/25,3	198,0/24,8	171,0/21,4
✓ Юго-Западный район	—	120,0/16,8	670,0/57,0
Расход бытовых стоков на нужды научно-исследовательского комплекса, м ³ /сут. / м ³ /час	50,0/5,0	100,0/10,0	150,0/15,0
Расход бытовых стоков на нужды производственно-вспомогательного комплекса, м ³ /сут. / м ³ /час	99,0/9,0	108,0/9,7	108,0/9,7
Всего на нужды водоотведения, м³/сут.	1441,0	1843,0	2342,4

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы водоотведения бытовых стоков п. Метлино:

- общее поступление бытовых сточных вод – 2,35 тыс. м³/сут.;
- производительность очистных сооружений бытовой канализации – 2,5 тыс. м³/сут.

В настоящее время существующая застройка п. Метлино не имеет организованного отвода дождевых стоков. Часть поверхностных стоков поступает в оз. Кожаккуль.

Расход дождевого стока с территории поселка составит 3,1 тыс. м³/сут., расход талого стока – 3,5 тыс. м³/сут.

Для организации отвода дождевых сточных вод Генеральным планом п. Метлино предусмотрено следующее:

- организация закрытой сети дождевой канализации;
- строительство двух насосных станций перекачки: главной НС №1 (пересечение ул. Школьная и ул. 8 Марта) и НС №2 (по ул. Мира в 150 м от береговой линии оз. Кожаккуль);
- прокладка напорной сети диаметром 110 мм и протяженностью 0,45 км, прокладка самотечной сети диаметром 200 – 500 мм и протяженностью 7,45, прокладка напорной сети диаметром 250 мм и протяженностью 2,0 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации (в районе очистных бытовой канализации) производительностью 3,5 тыс. м³/сут. с последующим сбросом очищенных стоков в перепускной канал.

II. Бижеляк. Отвод бытовых сточных вод от потребителей (многоквартирные дома, общественные учреждения) осуществляется через внутридомовую, внутридворовую системы канализации диаметром 100 мм, протяженностью 0,5 км, затем в выгребы-септики (4 штуки), из которых по мере их наполнения сточные воды вывозятся с помощью АСМ на очистные сооружения п. Новогорный. В неблагоустроенных жилых домах имеются надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами. Система дождевой канализации в поселке отсутствует.

Генеральным планом предусмотрено устройство дополнительных выгребов-септиков для проектируемых групп коттеджей и общественных зданий с последующим вывозом сточных бытовых вод на очистные сооружения п. Новогорный.

Д. Селезни, п. Татыш, д. Новая Теча. Малые населенные пункты ОГО не имеют централизованной системы водоотведения бытовых и дождевых стоков.

Генеральным планом предусмотрена организация выгребов-септиков с последующим вывозом сточных вод: из д. Н. Теча и п. Татыш – на очистные сооружения г. Озерск, из д. Селезни – на очистные сооружения п. Новогорный.

12.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение населенных пунктов Озерского городского округа осуществляется за счет централизованных и автономных (блочно-модульных котельных) источников. Основным источником теплоснабжения является Аргаяшская ТЭЦ, использующая в качестве топлива уголь и природный газ. Остальные источники теплоснабжения используют в качестве топлива природный газ, кроме котельной п. Бижеляк, работающей на угле. Д. Селезни, п. Татыш и д. Н. Теча централизованного теплоснабжения не имеют и не газифицированы.

Климатические данные для проектирования:

- расчетная температура наружного воздуха – -34°C ;
- продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой ниже 10°C – 233 суток;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – $-5,5^{\circ}\text{C}$.

Г. Озерск.

Основными централизованными теплоисточниками в настоящее время являются:

- Аргаяшская ТЭЦ производительностью 155 Гкал/час (пар) и 420 Гкал/час (горячая вода, отпуск г. Озерск – 390 Гкал/час);
- паровая котельная №1 ФГУП «ПО «Маяк»» производительностью 78,4 Гкал/час;
- пиковая водогрейная котельная ФГУП «ПО «Маяк»» производительностью 100 Гкал/час;
- котельная ПРК ФГУП «ПО «Маяк»» производительностью 100 Гкал/час.

Кроме того теплоснабжение потребителей обеспечивается автономными источниками:

- блочная котельная медгородка производительностью 22,4 Гкал/час;
- блочно-модульная котельная ЗАО «ПО «Цветметсервис»» производительностью 5,17 Гкал/час;
- ряд предприятий города имеют собственные источники тепла производительностью до 1 МВт.

Схема теплоснабжения жилой застройки города и поселка №2, коммунально-складской зоны – двухтрубная.

Согласно материалам Генерального плана г. Озерск (ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ»», 2005 г.) развитие системы теплоснабжения города с учетом перспективной застройки предусматривается следующим:

- определение путем технико-экономических расчетов необходимости строительства новой паровой и водогрейной котельных;
- теплоснабжение вновь строящихся объектов коммунально-складской зоны предусматривать от автономных источников;
- использовать резервную мощность блочной котельной медгородка для подключения близлежащих потребителей;
- перевести потребителей медгородка и ВОС на закрытую схему горячего водоснабжения и вывести пароводяную бойлерную медгородка из эксплуатации;
- выполнить реконструкцию и расширение комплекса горячего водоснабжения.

Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год.

Наименование потребителей	Теплоноситель – вода				Примечание
	2005 г.	2011 г.	2030 г.	2030 г. (с учетом стр-ва ЮУАС)	

Промплощадка	997,7	1000,96	1000,96	1000,96	от ТЭЦ и ПРК
Город	2065,3	2096,98	2203,07	2244,28	от ТЭЦ и городской котельной
Поселок №2	83,38	83,38	83,38	83,38	–
Коллекторная №3	99,0	104,0	104,0	104,0	–
ИТОГО:	3245,38	3285,32	3390,45	3432,62	от централизов. источников
ЦМСЧ-71, ВОС, ЦГСЭН-71, ГСК-15	42,1	42,1	57,7	57,7	от котельной медгородка
ЗАО ПО «Цветметсервис»	–	10,7	10,7	10,7	от собственной котельной
ВСЕГО:	3287,48	3338,12	3458,85	3501,02	–

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы теплоснабжения г. Озерск:

- источники теплоснабжения: АТЭЦ, ПРК, паровая котельная №1, пиковая водогрейная котельная, котельная медгородка, собственные котельные предприятий;
- производительность централизованных источников – 700 Гкал/час (горячая вода) и 236 Гкал/час (пар);
- производительность автономных источников – 27,57 Гкал/час;
- потребление тепла – 3459,9 тыс. Гкал/год (670,41 Гкал/час) (горячая вода) и 825,4 тыс. Гкал/год (пар);
- протяженность магистральных тепловых сетей в однотрубном исчислении (без промплощадки) – 162,24 км, магистральных паропроводов – 26,3 км.

II. Новогорный. Источником централизованного теплоснабжения поселка является пароводяная бойлерная Аргаяшской ТЭЦ. В бойлерной установлены три пароводяных подогревателя общей производительностью 101,7 Гкал/час, каждого из подогревателей достаточно для нормального теплоснабжения потребителей поселка. Система теплоснабжения – закрытая, приготовление воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется водонагревательными установками, оборудованными в тепловых пунктах абонентов. Завод ЖБИ ЗАО «Вермикулит», завод №4 в настоящее время переводят своих потребителей на автономный теплоисточник – газовую блочно-модульную котельную.

Схема централизованного теплоснабжения поселка – двухтрубная, с зависимым присоединением систем теплопотребления. Степень износа тепловых сетей мкр. Энергетик – 91% (год ввода в эксплуатацию – 1954), мкр. Строитель – 33% (1975 г.). Нормативные тепловые потери в сетях составляют 17%.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для теплоснабжения объектов перспективного строительства предусматривается следующее:

- мкр. Озерный:
 - ✓ проложить теплосеть вдоль ул. Дачная до магистральной теплосети диаметром 300 мм мкр. Энергетик;
 - ✓ теплоснабжение кемпинга, торгового комплекса, АЗС, СТОА, базы отдыха выполнить от проектируемой блочно-модульной газовой котельной производительностью 2,3 Гкал/час;
- мкр. Энергетик:
 - ✓ выполнить реконструкцию станции смешения магистральных теплосетей от АТЭЦ до станции смешения распределительных теплосетей, выработавших срок эксплуатации;
 - ✓ теплоснабжение проектируемых объектов выполнить от распределительных сетей микрорайона;
- мкр. Строитель:

✓ теплоснабжение проектируемых объектов обслуживания выполнить от распределительных сетей микрорайона;

✓ произвести реконструкцию магистральных теплосетей от АТЭЦ к микрорайону, а также распределительных теплосетей, выработавших свой срок эксплуатации.

Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год.

Наименование потребителей	Теплоноситель – вода			Примечание
	2007 г.	2015 г.	2032 г.	
Поселок	105,0	115,9	153,8	
Промышленные предприятия	9,4	9,4	13,6	
ВСЕГО:	114,4	125,3	167,4	

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы теплоснабжения п. Новогорный:

- источники теплоснабжения: АТЭЦ, проектируемая газовая блочно-модульная котельная;

- производительность централизованных источников – 101,7 Гкал/час;

- производительность автономных источников – 2,3 Гкал/час;

- потребление тепла – 167,4 тыс. Гкал/год (64,3 Гкал/час).

II. Метлино. Источником централизованного теплоснабжения поселка является газовая паровая котельная производительностью 39 Гкал/час. Система теплоснабжения – открытая, горячее водоснабжение потребителей осуществляется непосредственным водозабором из трубопроводов теплосетей. Центральная котельная полностью обеспечивает потребности поселка в тепле и имеет резерв по производительности. Ряд предприятий поселка имеют собственные автономные теплоисточники (МСХП «Озерское», ЗАО «ОММЗ» и т. д.).

Схема централизованного теплоснабжения – двухтрубная. Степень износа тепловых сетей – 60% (год ввода в эксплуатацию – 1969). Нормативные тепловые потери в сетях составляют 17,2%.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Метлино (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для теплоснабжения объектов перспективного строительства предусматривается следующее:

- подключение проектируемых объектов Западного, Центрального и Восточного районов к действующим распределительным сетям;

- для теплоснабжения Юго-Западного района проложить теплотрассу протяженностью 1,1 км по ул. Юго-Западная;

- теплоснабжение проектируемых объектов усадебной застройки предусмотреть за счет встроенных автономных источников тепла, работающих на газообразном топливе;

- в связи с отсутствием потребителей пара произвести реконструкцию центральной котельной с переводом паровых котлов в водогрейный режим;

- выполнить реконструкцию подземных теплосетей с НИК с заменой трубопроводов (для теплоснабжения Юго-Западного района);

- выполнить реконструкцию теплосетей, выработавших срок эксплуатации (протяженность 2,08 км), по ул. Шолохова, ул. Мира, ул. 8 Марта, пер. Энергетиков;

- проложить теплотрассу от ул. Мира до ул. Шолохова (протяженность 0,3 км) и от ул. Шолохова до ул. Транспортная (протяженность 0,35 км) для теплоснабжения проектируемых объектов Западного и Центрального районов.

Годовые расходы тепла, Гкал/год.

Наименование потребителей	Теплоноситель – вода			Примечание
	2007 г.	2015 г.	2032 г.	
Поселок	31,64	41,91	62,45	
Собственные нужды	0,78	1,05	1,56	

котельной				
ВСЕГО:	32,42	42,96	64,01	

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы теплоснабжения п. Метлино:

- источники теплоснабжения: центральная котельная, собственные котельные предприятий, автономные источники теплоснабжения в усадебных домах;
- производительность централизованных источников – 39 Гкал/час;
- потребление тепла – 64,0 тыс. Гкал/год (23,7 Гкал/час).

П. Бижеляк. Источником централизованного теплоснабжения поселка является котельная, работающая на каменном угле. В котельной установлены три котла устаревшей модели, снятые с производства, водоподготовка отсутствует. Вода подается из скважин в расширительный бак, а затем в котел и к потребителям. Система теплоснабжения – открытая. Тепловые сети находятся в эксплуатации с 1977 г. без капитального ремонта. Отопление индивидуальных жилых домов – печное. Теплоснабжение проектируемых коттеджей и объектов обслуживания населения предусмотрено от существующей котельной (после ее реконструкции).

Д. Селезни, п. Татыш, д. Новая Теча. Малые населенные пункты ОГО в настоящее время не имеют централизованного теплоснабжения и не газифицированы. Отопление индивидуальных жилых домов – печное. Теплоснабжение проектируемых объектов обслуживания п. Татыш и д. Селезни предусмотрено за счет строительства котельных (топливо – мазут либо сжиженный газ). Генеральным планом предусмотрена газификация д. Н. Теча, теплоснабжение проектируемых объектов обслуживания предусмотрено за счет строительства газовой блочно-модульной котельной.

12.4. Газоснабжение.

Газоснабжение населенных пунктов Озерского городского округа осуществляется ГРС №2 – Касли и ГРС АТЭЦ от магистрального газопровода Бухара – Урал. ГРС Метлино была построена для нужд ЮУАЭС и в настоящее время осуществляет газоснабжение пускорезервной котельной ФГУП «ПО «Маяк»». Газоснабжение жилой застройки поселка №2 г. Озерск, мкр. Энергетик и индивидуальной жилой застройки п. Новогорный, жилой застройки Западного и Восточного районов п. Метлино осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов и емкостных установок. П. Бижеляк, д. Селезни, п. Татыш и д. Н. Теча в настоящее время не газифицированы.

Г. Озерск. Централизованным источником подачи газа в городе является ГРС №2 – Касли от магистрального газопровода Бухара – Урал. Газоснабжение индивидуально-бытовых потребителей в поселке №2 осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Схема газоснабжения г. Озерск тупиковая: из ГРС газ среднего давления по магистральному газопроводу (диаметр 400 мм) поступает в городские распределительные сети.

Газ используется:

- на нужды населения (газовые плиты, котлы) от ГРП1, ГРП2, ГРП3, ГРП7, ГРП8, ГРП10, ГРП12 (ГРП4 и ГРП6 демонтируются; ГРП9, ГРП11 и ГРП13 находятся в резерве);
- в качестве топлива (для паровой и пиковой котельной, котельной медгородка, котельной «Промхимаппарат», УПТК, ЗАО «ПО «Цветметсервис»» и др.);
- на технологические нужды (хлебозавод, гранитный завод, завод керамзитового гравия, ЗАО «ПО «Цветметсервис»», ООО НПФ «Протон»).

Согласно материалам Генерального плана г. Озерск (ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ»», 2005 г.) развитие системы газоснабжения города предусматривается следующим:

- ГРС №2 – Касли полностью обеспечивает потребности города в газе на расчетный срок;
- техническое состояние газопроводов и ГРП – удовлетворительное;
- строительство дополнительных распределительных газопроводов, ГРУ;

- ✓ магистральные газопроводы давлением 0,3 МПа – 3,4 км;
- ✓ ГРП, ГРПШ, ГРУ – 10 объектов.

Годовые расходы газа, тыс. м³/год.

Потребители	2005 г.	2011 г.	2030 г.	Примечание
Город (население)	5000	6000	7000	
Хлебозавод, молокозавод, гранитный завод, завод керамзитового гравия, котельная «Промхимаппарат» и др.	500	700	1000	
Котельная медгородка	2000	8500	8500	
Паровая и водогрейная котельные	45000	45650	49850	
Производство ЗАО «ПО »Цветметсервис»«	1500	12600	12600	
Производство ООО НПФ «Протон»	–	2160	2160	
Модульные котельные коммунально-складской зоны и новое производство	–	3000	8000	
ИТОГО:	54000	78610	89110	

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы газоснабжения г. Озерск:

- источники газоснабжения: ГРС №2 – Касли, сжиженный газ в баллонах;
- производительность ГРС №2 – Касли – 432000 тыс. м³/год (максимальная);
- потребление газа – 89110 тыс. м³/год, из них на коммунально-бытовые нужды – 63350 тыс. м³/год, на производственные нужды – 25760 тыс. м³/год;
- протяженность газопроводов – 27 км.

II. Новогорный. Централизованным источником газоснабжения поселка является ГРС АТЭЦ от магистрального газопровода Бухара – Урал. Газоснабжение объектов мкр. Энергетик и частного жилого сектора осуществляется сжиженным газом от емкостных установок и газовых баллонов.

Потребителями природного газа в п. Новогорный в настоящее время является население мкр. Строитель (газовые плиты) и Аргаяшская ТЭЦ (производство тепла и электроэнергии).

Схема газопроводов высокого и среднего давления – тупиковая: с ГРС АТЭЦ по газопроводу давлением 1,2 МПа на ГРП АТЭЦ, по газопроводу давлением 0,3 МПа на поселок. Схема газопровода низкого давления – кольцевая.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), развитие системы газоснабжения поселка предусматривается следующим:

- поэтапный перевод потребителей сжиженного газа на природный газ;
- теплоснабжение существующей усадебной застройки поселка предусмотреть от автономных источников тепла, работающих на природном газе;
- для газоснабжения проектируемого мкр. Озерный и коттеджных поселков по ул. Дачная и ул. Центральная проложить газопровод среднего давления 0,3 МПа диаметром 150 мм от ГРС АТЭЦ (протяженность 5,35 км), выполнить установку шкафных газораспределительных пунктов и прокладку газопроводов низкого давления;
- строительство газовой блочно-модульной котельной в мкр. Озерный для теплоснабжения кемпинга, базы отдыха, торгового комплекса.

Годовые расходы газа, тыс. м³/год.

Потребители	2007 г.	2015 г.	2032 г.	Примечание
-------------	---------	---------	---------	------------

Индивидуально-бытовые нужды населения (котлы, газовые плиты)	470	4180	5250	
Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	16410	18110	24030	
Отопление и нужды производственных предприятий	1470	1470	2130	
ИТОГО:	18350	23760	31410	

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы газоснабжения п. Новогорный:

- источник газоснабжения: ГРС Аргаяшской ТЭЦ;
- производительность ГРС АТЭЦ – 145 тыс. м³/час;
- потребление газа – 31410 тыс. м³/год (12,2 тыс. м³/час);
- потребление газа АТЭЦ – 98,4 тыс. м³/час;
- протяженность газопроводов – 22 км.

II. Метлино. В настоящее время централизованным источником газоснабжения поселка является ГРС №2 – Касли от магистрального газопровода Бухара – Урал. Газоснабжение объектов усадебной застройки Западного и Восточного районов осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Потребителями природного газа в п. Метлино в настоящее время является население (газовые плиты, котлы), центральная котельная и ЗАО «ОММЗ».

Схема газопроводов высокого давления – тупиковая: от ГРС №2 по газопроводу диаметром 219 мм к центральной котельной, по газопроводу диаметром 108 мм к ГРП1 и ГРП3, по газопроводу диаметром 108 мм к ГРП2, по газопроводу диаметром 57 мм к ОММЗ. Схема газопровода низкого давления – кольцевая.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Метлино (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), развитие системы газоснабжения поселка предусматривается следующим:

- поэтапный перевод потребителей сжиженного газа на природный газ;
- для обеспечения резервным источником газа центральной котельной выполнить перемышку от газопровода высокого давления 1,2 МПа диаметром 300 мм между ГРС Метлино и ПРК ЮУАС до газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметром 200 мм между ГРС №2 – Касли и п. Метлино (1 км), а также шкафной газорегуляторный пункт в районе ГРС Метлино;
- газоснабжение существующих и перспективных потребителей Центрального, Западного и Восточного районов выполнить от существующих ГРП;
- строительство газовой блочно-модульной котельной, газопровода протяженностью 0,95 км и ГРПШ для нужд канализационных сооружений бытовых сточных вод;
- выполнить реконструкцию газопровода высокого давления ГРС №2 – Касли – п. Метлино (протяженность 18 км);
- для газоснабжения Юго-Западного района проложить газопровод-отвод диаметром 80 мм (протяженность 0,1 км), осуществить строительство ГРПШ.

Годовые расходы газа, тыс. м³/год.

Потребители	2007 г.	2015 г.	2032 г.	Примечание
Индивидуально-бытовые нужды населения (котлы, газовые плиты)	380	3450	3900	
Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5750	6320	9420	центральная котельная

Отопление и нужды производственных коммунально-бытовых предприятий:	155	1565	1565	
✓ ОММЗ	155	155	155	
✓ МСХП «Озерское»	–	880	880	
✓ котельная КОС	–	530	530	
ИТОГО:	6285	11335	14885	

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы газоснабжения п. Метлино:

- источник газоснабжения: ГРС №2 – Касли;
- производительность ГРС №2 – Касли – 432000 тыс. м³/год (максимальная);
- потребление газа – 14885 тыс. м³/год;
- протяженность газопроводов – 20 км.

П. Бижеляк, д. Селезни, п. Татыш. Малые населенные пункты ОГО в настоящее время не газифицированы, что обусловлено их местоположением на значительном расстоянии от действующих ГРС, а также малой численностью населения.

Генеральными планами этих населенных пунктов предусмотрено незначительное увеличение численности населения в связи с отсутствием перспектив масштабного развития (отсутствие производственной базы и потенциальных трудовых ресурсов). Настоящим проектом газификация п. Бижеляк (400 жит.), д. Селезни (100 жит.) и п. Татыш (130 жит.) не предусмотрена.

Д. Новая Теча. Деревня в настоящее время не газифицирована, однако находится в непосредственной близости от ГРС №2 – Касли.

Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки д. Н. Теча (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.) предусмотрено: количество жителей - 500 человек, строительство объектов обслуживания (детский сад, магазин, врачебный пункт, отделение связи). Проектом предусмотрена газификация деревни, строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения объектов обслуживания.

12.5. Электроснабжение.

Электроснабжение населенных пунктов Озерского городского округа осуществляется за счет ЦРП-13, ЦРП-4 (110/6 кВ), ЦРП-16А (35/6 кВ), ПС-3 (35/6 кВ), ПС АТЭЦ (110/6 кВ), ПС Бижеляк (35/6 кВ). Подстанции ЦРП-13 и ЦРП-16А устарели и требуют замены. Линии ВЛ 110 кВ «Касли – ЦРП-3А – Кыштым», «Заварухино – Болото 7», ВЛ 35 кВ «Кыштым – Бижеляк» изношены и требуют реконструкции.

Г. Озерск. Электроснабжение города осуществляется от двух подстанций напряжением 110/6 кВ – ЦРП-13 и ЦРП-4. Оборудование ЦРП-13 устарело, в связи с этим ведется строительство новой подстанции ЦРП-3А, которая заменит ЦРП-13. Для переключения нагрузок сооружается двойной кабельный канал вдоль ул. Октябрьская от ЦРП-3А до ЦРП-13. Согласно техническим условиям Челябинэнерго на подключение к сети 110 кВ ЦРП-3А необходимо выполнить реконструкцию ВЛ «Касли – ЦРП-3А – Кыштым» в связи с ее крайним износом и увеличением нагрузки.

Согласно материалам Генерального плана г. Озерск (ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ»», 2005 г.) развитие системы электроснабжения города предусматривается следующим:

- ввод в эксплуатацию ЦРП-3А мощностью 2х25 МВА для обеспечения электроснабжения мкр. 3А, 5, 6, 6А, 7, 8, паровой котельной, комплекса горячего водоснабжения, очистных сооружений бытовых и дождевых стоков;
- функционирование ЦРП-4 мощностью 2х25 МВА для обеспечения электроснабжения мкр. 15, северо-восточной части района, медгородка;
- реконструкция ВЛ «Касли – ЦРП-3А – Кыштым»;

- строительство распределительных пунктов РП-16 (территория КОС) и РП-13 (в районе кинотеатра «Мир»).

Электрические нагрузки г. Озерск.

Показатели	Единицы измерения	2005 г.	2011 г.	2030 г.	2030 г. (с учетом стр-ва ЮУАС)
Население	чел.	84980	85590	87530	100000
Суммарная электрическая нагрузка по городу	тыс. кВт	38,4	39,372	44,20,	50,5
Удельная нагрузка	кВт/чел.	0,45	0,46	0,505	0,505
Источники электроэнергии:					
ЦРП-13	МВА	15; 20	—	—	—
ЦРП-3А	шт.хМВА	—	2х25	2х25	2х25
ЦРП-4	шт.хМВА	2х16	2х16	2х25	2х25
Потребление электроэнергии	тыс. кВтчас/год	—	205416	218825	250000
Удельный расход электроэнергии	тыс. кВтчас/чел.	—	2,4	2,5	2,5

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы электроснабжения г. Озерск:

- источники электроснабжения: ЦРП-3А (110/6 кВ) и ЦРП-4 (110/6 кВ);
- мощность трансформаторов: ЦРП-3А – 2х25 МВА, ЦРП-4 – 2х25 МВА;
- суммарная электрическая нагрузка – 44,2 тыс. кВт;
- протяженность сетей: ВЛ 110 кВ – 28 км.

II. Новогорный. Электроснабжение поселка осуществляется от двух независимых источников: ПС-3 (35/6 кВ) мощностью 2х18 МВА и ПС АТЭЦ (110/6 кВ) мощностью 2х18 МВА. По магистрально-кольцевой схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами различной мощности от 250 до 630 кВА.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), развитие системы электроснабжения поселка предусматривается следующим:

- реконструкция существующих ТП (6/0,4 кВ) с заменой трансформаторов: на ТП-1, ТП-2, ТП-3 – с 2х180 кВА на 2х320 кВА, на ТП-5 – с 2х180 кВА на 2х250 кВА;
- строительство новых трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ: П-1 (1х320 кВА), П-2 (1х400 кВА), П-3 (2х630 кВА), П-4, П-5, П-6 (1х250 кВА), П-7, П-10, П-12, П-13, П-14 (1х320 кВА), П-8, П-11 (1х400 кВА), П-9 (1х630 кВА);
- прокладка проектируемых линий 6,0 кВ кабелем в земле.

Присоединяемые электрические нагрузки п. Новогорный.

пп.	Наименование	Электрическая нагрузка, кВт	
		2015 г.	2032 г.
	Усадебные дома	1116	1580
I	4-5ти этажная застройка	232,5	315,9
II	2-3х этажная застройка	—	463,7
9	Автостанция, кафе на 10 мест, гостиница на 20мест, торговые площади 200 м ²	—	59,6

2	Баня, прачечная на 600 кг белья	47,63	47,63
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	60,0	60,0
1	Летнее кафе на 20 мест	—	20,8
2	Площадка для занятий спортом и отдыха	—	10,0
3	Летнее кафе на 20 мест	—	20,8
4	Детский сад на 120 мест	55,2	55,2
5	Многофункциональный комплекс: кафе, клуб, бытовое обслуживание, зрительный зал	—	209,4
6	Открытый рынок	—	10
7а	Административно-сервисный центр, поликлиника на 90 посетителей	189,0	189,0
8	Детский сад на 120 мест, начальная школа на 350 мест	114,7	114,7
9	Площадка для занятий спортом и отдыха	—	10,0
0	База отдыха на 100 мест	—	36,0
1	Мотель на 40 мест, кафе на 20 мест	—	34,4
2	Торговый комплекс	—	800,0
3	АЗС, СТОА, кафе на 20 мест	—	121,2
5	АЗС	—	15,0
6	Спортклуб 1500 м ²	—	81,0
7	Магазины общей площадью 800 м ²	—	112,0
8	Отделение связи, парикмахерская, сбербанк общей площадью 1200 м ²	—	64,8
9	Торгово-досуговый комплекс	—	455,2
	Уличное освещение	8,0	12,0
	Итого расчетная нагрузка по разделу:	1681,6	4234,7

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы электроснабжения п. Новогорный:

- источники электроснабжения: ПС-3 (35/6 кВ) и ПС АТЭЦ (110/6 кВ);
- мощность трансформаторов: ПС-3 – 2х18 МВА, ПС АТЭЦ – 2х18 МВА;
- суммарная присоединяемая электрическая нагрузка – 4,235 тыс. кВт;
- протяженность сетей (в границах населенного пункта): ВЛ 110 кВ – 4,8 км, ВЛ 35 кВ – 1,8 км.

II. Метлино. Электроснабжение поселка осуществляется от ЦРП-16А (35/6 кВ), которая морально и физически изношена на 90%. ВЛ 35 кВ подлежит демонтажу. По магистрально-кольцевой схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами различной мощности от 250 до 630 кВА.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Метлино (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), развитие системы электроснабжения поселка предусматривается следующим:

- строительство и ввод в эксплуатацию новой ЦРП-16 (110/6 кВ) с силовым трансформатором мощностью 6,3 МВА;
- подключение ЦРП-16 осуществить шлейфовым заходом от существующей ВЛ 35 кВ от ЮУАЭС;
- демонтаж ВЛ 35 кВ, подходящей к ЦРП-16А;
- реконструкция ТП-14М (6/0,4 кВ) с установкой дополнительного трансформатора мощностью 630 кВА;
- строительство ТП-39М с мощностью силовых трансформаторов 2х630 кВА для электроснабжения базальтового завода;
- строительство распределительного пункта 1П с понижающим трансформатором 1х400 кВА (6/0,4 кВ);
- строительство новых ТП (6/0,4 кВ): 2П (1х250 кВА), 6П (1х400 кВА); новых КТП (6/0,4 кВ): 3П (2*630 кВА), 4П, 5П, 7П (2х400 кВА);
- прокладка проектируемых линий 6,0 кВ кабелем в земле.

Присоединяемые электрические нагрузки п. Метлино.

пп.	Наименование	Электрическая нагрузка, кВт	
		2015 г.	2032 г.
	Усадебные дома	828,0	1166,0
I	5-ти этажная застройка	115,5	202,2
II	2-3х этажная застройка	102,0	544,0
V	1-2х этажная блокированная застройка	50,0	171,0
	Предприятия легкой и пищевой промышленности	100,0	230,0
I	Базальтовый завод	280,0	280,0
1	Торговый комплекс с кафе на 10 мест	—	670,0
2	Летнее кафе на 20 мест	—	21,0
3	Мотель на 30 мест с кафе на 10мест	—	21,0
4	Церковь	—	15,0
5	Мечеть	15,0	
6	Объекты торговли и сервиса, детские кружки на 50 мест	300,0	300,0
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	57,0	57,0
8	Городской парк	—	20,0

9	База отдыха	—	18,4
0	Торгово-досуговый комплекс	625,0	625,0
1	Торгово-сервисные объекты	—	184,0
2	Детский сад на 180 мест	—	83,0
3	Детский сад на 60 мест	55,2	55,2
4	Детский сад на 140 мест	—	64,4
5	Детский сад на 90 мест с начальными классами на 40 мест	—	51,4
6	Школа на 300 мест	—	75,0
7	Школа на 300 мест	75	75,0
8	Отделение связи и сбербанка	—	30,0
6	Электроподстанция 6,3 МВА (110/6 кВ)	25,0	25,0
0	Газовая котельная	10,0	10,0
1	Насосная станция	10,0	10,0
2	Канализационная насосная станция	10,0	10,0
	Уличное освещение	8,0	12,0
	Итого расчетная нагрузка по разделу:	2666,0	5026,0

Таким образом, на расчетный срок настоящего Генерального плана принимаются следующие параметры системы электроснабжения п. Метлино:

- источник электроснабжения: ЦРП-16 (110/6 кВ);
- мощность трансформаторов: ЦРП-16 – 1х6,3 МВА;
- суммарная присоединяемая электрическая нагрузка – 5,026 тыс. кВт;
- протяженность сетей (в границах населенного пункта): ВЛ 110 кВ – 1,7 км, ВЛ 35 кВ – 2,0 км, демонтируемых ВЛ 35 кВ – 3,0 км.

П. Бижеляк, д. Селезни, п. Татыш, д. Новая Теча.

Расчетные электрические нагрузки и мероприятия по реконструкции и развитию системы электроснабжения малых населенных пунктов ОГО приняты согласно Генеральных планов этих населенных пунктов (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.):

- п. Бижеляк:
 - ✓ электрическая нагрузка на расчетный срок – 127,7 кВт;
 - ✓ реконструкция ТП-351 с заменой трансформаторов более высокой мощности 150 кВА, ТП-719 с заменой трансформатора на 320 кВА;
 - ✓ существующие линии 10 кВ выполнены проводами АС, необходимо заменить на провода СИП-3;
- п. Татыш:
 - ✓ электрическая нагрузка на расчетный срок – 121,1 кВт;
- д. Селезни:

- ✓ электрическая нагрузка на расчетный срок – 117,8 кВт;
- ✓ реконструкция ТП-352 с заменой трансформатора более высокой мощности 320 кВА;
- д. Новая Теча:
- ✓ электрическая нагрузка на расчетный срок – 214,0 кВт;
- ✓ реконструкция ТП-308 с заменой трансформатора более высокой мощности 320 кВА;
- ✓ существующие линии 10 кВ выполнены проводами АС, необходимо заменить на провода СИП-3;

13. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий – большое количество озер, их неблагоустроенность, высокое стояние грунтовых вод, наличие значительных по площади заболоченных территорий.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий, дренирование территории;
- благоустройство береговых полос озер;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

13.1 Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации как в городе, так и в поселках.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по жилым территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Подсыпка осуществляется в южной части п. Новогорный (в районе военно-спортивной базы) (1,6 га) и на прибрежной полосе оз. Акакуль (в районе оздоровительного лагеря «Звездочка») (7,4 га).

Водосточная сеть

Схема водостоков должна быть разработана для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с городских территорий должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в ближайшие

водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских и поселковых водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городского и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 га осуществляется без очистки (п. 1.5 СН).

13.2. Защита территории от затопления

Практически все населенные пункты округа расположены на берегах озер, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

В связи с этим необходимо проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление;
- устройство дамб обвалования.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

13.3. Понижение уровня грунтовых вод

На рассматриваемой территории имеются участки с высоким уровнем грунтовых вод. Это прибрежные полосы озер, а также территория в западной части п. Метлино.

Общее благоустройство территории заключается в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать минеральным грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством систематического дренажа. Также предусматривается локальный кольцевой дренаж на глубину, исключающую подтопление подошвы фундаментов зданий и сооружений. Выпуск дренажных вод осуществляется в дождевую канализацию. На территории с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается разветвленная сеть дождевой канализации.

Выбор способа осушения территории, увлажненной грунтовыми водами, должен производиться на дальнейших стадиях проектирования на основании подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

13.4. Осушение пониженных и заболоченных территорий

На территории городского округа имеются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

Заболоченные земли – территории избыточное увлажнение которых привело к развитию влаголюбивой растительности и первым стадиям торфообразования. Таким образом, заболоченность территории является начальным этапом образования болота.

Основные показатели, характеризующие заболоченные территории:

- длительное стояние грунтовых вод на глубине менее 0,5 м от поверхности;

- наличие болотной растительности, неразложившейся органической массы (торфа) и аморфного перегноя.

Причинами образования заболоченных территорий являются следующие природные факторы:

- значительное количество атмосферных осадков;
- плоский рельеф территории или наличие замкнутых низин, затрудняющих или делающих невозможным сток поверхностных вод;
- высокое стояние грунтовых вод, неглубокое залегание водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод;
- смена уклонов местности, создающая возможность выклинивания подземных вод на поверхность;
- почвенные биологические процессы, связанные с условиями, неблагоприятными для разложения растительных остатков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водоемов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки.

Осушение заболоченных территорий необходимо проводить на территории проектируемого коттеджного поселка в районе оз. Булдым (383 га); рядом с базами отдыха на оз. Акакуль (14,4 га) и в районе территории оздоровительного лагеря «Отважных» (1,4 га).

13.5. Благоустройство береговых полос озер

Планируемая территория характеризуется большим количеством озер.

Намечаемые генеральным планом инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос озер включают в себя:

- планирование берега и прибрежной полосы;
- берегоукрепление;
- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- озеленение.

Генеральным планом также намечается благоустройство береговых полос озер, находящихся на территории городского округа, требующее проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистку водоемов от мусора и наносов;
- укрепление береговых откосов;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Берегоукрепительные работы необходимо проводить:

- в мкр №6 и №9а в городе Озерск – устройство капитальной набережной (1,4 км);
- в мкр №15 в городе Озерск – устройство капитальной набережной (0,82 км);
- на оз. Акакуль в районе проектируемых баз отдыха (1,64 км);
- на оз. Улагач на территории п. Новогорный (2,9 км);
- на оз. Улагач на территории д. Селезни (0,37 км);
- на оз. Кожакуль на территории п. Метлино (2,83 км).

13.6. Организация мест массового отдыха населения

При формировании мест массового отдыха населения потребуется организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории населенных пунктов, либо за пределами их.

Территории пляжей выбираются вне зоны санитарной охраны источников водоснабжения и вдали от участков возможного загрязнения воды.

Пляжи бывают травяные, песчаные, галечные. Участок пляжа должен быть ровным, с уклоном к воде в пределах 0,01 – 0,03. В случае неблагоприятных для пляжа грунтов может устраиваться искусственное покрытие из привозного материала.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы:

- расчистка береговой полосы от существующей растительности;
- посыпка песка для улучшения пляжной полосы;
- углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи;
- устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная службы, общественное питание. На подъезде к пляжу предусматривается автопарковка.

Генеральным планом предусмотрена организация пляжных зон в п.Метлино (5.0 га), п.Новогорный (1.8 га), д.Селезни (0.6 га), д.Н.Теча (1.13 га).

В случае отсутствия мест массового отдыха населения организуются зоны кратковременного отдыха на территориях озер со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

13.7. Восстановление нарушенных территорий

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

В границах планируемой территории находится несколько отработанных карьеров, общая площадь которых составляет 18,55 га:

- карьер в районе железнодорожной станции Бижеляк;
- карьер в п.Метлино в районе участка ОВД;
- старый полигон ТБО в п.Новогорный.

Территории карьеров свободны от застройки и имеют различную глубину выработанных котлованов.

Формирование культурного ландшафта на территории карьеров возможно путем создания искусственного рельефа.

Для этого откосы вскрышных пород выполняются до уклонов 45-60%, выполняется террасирование высоких уступов. Бермы планируются и покрываются слоем почвы. Существующие водоемы на базе карьерных выемок расчищаются и покрываются слоем почвы. Существующие водоемы на базе карьерных выемок расчищаются и благоустраиваются. Карьеры частично засыпаются изолирующей породой.

Верхние и средние горизонты карьерной выемки озеленяются древесно-кустарниковыми насаждениями и посевом трав.

Отработанные карьеры засыпаются за счет отвалов грунта, срезки и улоаживания отвесных берегов до крутизны не более 1:3. Территория карьеров планируется, организуется поверхностный сток. Склоны откосов укрепляются посевом трав и древесно-кустарниковыми насаждениями.

Все существующие свалки ликвидируются с последующим их использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке.

14. Функциональное зонирование территории освоения.

Основные понятия, используемые в разделе:

Зонирование – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

Функциональное использование (назначение) территории – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

Режим использования территории – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с ее функциональным назначением.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселений.

14.1. Типы функционального назначения, принятые в проекте.

Зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами; по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны. На территории Озерского городского округа устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

- Природные территории, в том числе:
 - ✓ природоохранные:
 - особо охраняемые природные территории;
 - леса, луга;
 - территории санитарно-защитных, водоохранных зон;
 - ✓ природно-рекреационные:
 - лесопарки;
 - скверы, бульвары;
 - водоемы, пляжи;
- Жилые территории, в том числе:
 - ✓ усадебной, коттеджной и блокированной застройки;
 - ✓ многоэтажной секционной застройки;
- Общественно-деловые территории, в том числе:
 - ✓ административно-деловые, торгово-сервисные, культурно-досуговые;
 - ✓ учебные;
 - ✓ физкультуры и спорта;
 - ✓ лечебно-оздоровительные;
 - ✓ культовых сооружений;
- Производственные территории, в том числе:
 - ✓ промышленные;
 - ✓ коммунально-складские;
- Территории специального назначения, в том числе:
 - ✓ военные части, режимные объекты;
 - ✓ кладбища;
 - ✓ полигоны ТБО;
- Территории сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - ✓ агропромышленные предприятия;
 - ✓ пашни, пастбища;
 - ✓ огороды, хозпостройки;
 - ✓ коллективные сады;
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

- ✓ защитные зоны ЛЭП;
- ✓ зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- ✓ полосы отвода железных дорог;
- ✓ придорожные полосы автодорог;
- ✓ зоны магистральных газопроводов;
- Прочие территории, в том числе:
 - ✓ нарушенные, болота;
 - ✓ месторождения полезных ископаемых.

Деление территории ОГО на зоны отражено на «Схеме функционального зонирования территории» М 1:25000, исходя из проектных решений по преобразованию планировочной и архитектурно-пространственной структуры округа и, соответственно, функциональному назначению его территорий.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы населенных пунктов (главные улицы, улицы в жилой застройке, коридоры магистральных инженерных коммуникаций, естественные границы);
- границы и характер землепользования;
- категории земель и связанных с землепользователями природных ресурсов и недвижимости.

Вывод. Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана Озерского городского округа являются основой для последующей разработки «Правил землепользования и застройки территории Озерского городского округа» – базового юридического инструмента регулирования отношений в сфере использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка.

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана Озерского городского округа позволяют, путем разработки нормативно-правовых документов, обеспечить:

- условия формирования территории округа в соответствии с перспективами его развития;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней (Российской Федерации, Челябинской области, Озерского городского округа, населенных пунктов ОГО, организаций и граждан);
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды и поддержание здоровья населения.

В результате осуществления архитектурно-планировочных решений структура использования территории округа претерпит следующие изменения:

- увеличение площади земель населенных пунктов на 5%;
- увеличение площади застроенных территорий на 10%.

Сводные данные об использовании земель ОГО.

№	Наименование	Площадь на исходный год, га	Площадь на расчетный срок, га
1.	Жилая зона, всего,	1225	1411
	в том числе территории:		
	✓ усадебной застройки	313,1	430
	✓ 1-3 эт. многоквартирной застройки	402,1	456
	✓ 4-5 эт. многоквартирной застройки	43,2	45
	✓ 6-10 эт. многоквартирной застройки	466,6	480

2.	Общественно-деловая зона, всего, в том числе территории: ✓ административных, торговых, культовых, обслуживающих, досуговых учреждений ✓ учреждений здравоохранения ✓ учебных заведений ✓ учреждений спорта, физкультуры и отдыха	209 30,4 49,2 25,1 104,3	366 65,7 99,5 47 153,8
3.	Производственная зона, всего, в том числе территории: ✓ промышленных предприятий (включая технические водоемы) ✓ недействующих промышленных предприятий ✓ коммунально-складских объектов ✓ гаражных кооперативов	25345,8 24496,4 71,6 651,4 126,4	25516,4 24627,4 – 753,7 135,3
4.	Зона земель сельскохозяйственного использования, всего, в том числе территории: ✓ агропромышленных предприятий ✓ коллективных садов ✓ огородов и хозпостроек ✓ пашень, пастбищ, сенокосов	4599,1 38,3 1092,5 299,1 3169,2	4264,3 71,9 1035,4 118,2 3038,8
5.	Зона земель специального назначения, всего, в том числе территории: ✓ полигонов ТБО ✓ кладбищ ✓ режимных объектов	150,6 8,5 36,3 105,8	227,6 26 95,8 105,8
6.	Природная зона, всего, в том числе территории: ✓ водоемов (исключая технические водоемы) ✓ лесов, лесопосадок ✓ кустарников ✓ лугов ✓ озеленения общего пользования ✓ природных особо охраняемых зон ✓ пляжей ✓ озеленения водоохранных и санитарно- защитных зон	31085,8 6070 7944,5 27,6 588,8 283,2 16170 1,7 –	31864,1 6070 8002 27,6 1027,8 331 16170 11,7 224
7.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, всего, в том числе территории: ✓ отводов железных дорог ✓ зон автодорог ✓ зон ЛЭП	263,7 166 30,2 67,5	263,7 166 30,2 67,5
8.	Прочие территории, всего, в том числе: ✓ заболоченные территории ✓ болота ✓ нарушенные территории ✓ прочие территории	2496 1115 292 95 994	1461,9 850 292 25 294,9
	ИТОГО:	65375	65375

по категориям земель.

№	Наименование	Площадь, га		% к итогу	
		Исходный год	Расчетный срок	Исходный год	Расчетный срок
1.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, в том числе: ✓ оз. Бердениш ✓ оз. Урускүль	16255 862 447	16255 862 447	25	25
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного назначения, всего, в том числе: ✓ оз. Татыш ✓ оз. Кызылташ ✓ Метлинский пруд	24820 373 1777 5888	24820 373 1777 5888	38	38
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	3861	3583	5,8	5,5
4.	Земли населенных пунктов, всего, в том числе: ✓ оз. Б. Наного ✓ оз. М. Наного ✓ оз. Кызылташ	9119 778 424 275	9529 778 424 275	14	14,6
5.	Земли Государственного лесного фонда	493	493	0,8	0,8
6.	Земли Водного фонда	4595	4595	7	7
7.	Земли запаса	6232	6100	9,4	9,1
	ИТОГО:	65375	65375	100	100

15. Перечень первоочередных мероприятий по развитию территории городского округа.

Комплекс первоочередных мероприятий сформирован на основе Программ социально-экономического развития населенных пунктов ОГО в увязке с долгосрочными градостроительными преобразованиями, предусмотренными Генеральными планами населенных пунктов ОГО и Генеральным планом Озерского городского округа.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям: жилищное строительство, социальная инфраструктура, природный комплекс, инженерная инфраструктура, транспортное строительство.

Период реализации первоочередных мероприятий – 2007 г. – 2015-20 гг.

Жилищное строительство.

1.1. Объем нового жилищного строительства (средняя нормообеспеченность – 23 м²/чел.) – 188,11 тыс. м² общей площади,

в том числе:

- многоэтажный жилой фонд – 129,65 тыс. м² (70%);
- усадебный и коттеджный жилой фонд – 58,46 тыс. м² (30%).

1.2. Освоение территорий под жилую застройку – 104,6 га,

в том числе:

- г. Озерск – 13,6 га (многоэтажная застройка);
- п. Новогонный – 51 га (усадебная, коттеджная застройка);
- п. Метлино – 40 га (усадебная, коттеджная застройка).

1.3. Убыль жилого фонда – 13,46 тыс. м² общей жилой площади,

в том числе:

– п. Новогорный – 6,8 тыс. м² (по техническому состоянию: индивидуальный жилой фонд – 0,9 тыс. м², многоквартирный с последующей реновацией – 4,5 тыс. м²; в границах СЗЗ: индивидуальный жилой фонд – 1,4 тыс. м²);

– п. Метлино – 6,63 тыс. м² (по техническому состоянию: индивидуальный жилой фонд – 4,93 тыс. м²; в границах СЗЗ: индивидуальный жилой фонд – 1,7 тыс. м²).

1.4. На первую очередь новое жилищное строительство предусмотрено на следующих территориях:

- строительство II очереди мкр. 15 в г. Озерск;
- усадебная застройка в новом планировочном районе «Озерный» в п. Новогорный;
- строительство квартала 5-ти этажных жилых домов в мкр. Энергетик в п. Новогорный;
- блокированная и усадебная застройка в новом планировочном районе «Юго-Западный» в п. Метлино;
- строительство двух пятиэтажных домов по ул. Центральная в п. Метлино;
- усадебная застройка в Западном районе в п. Метлино.

Развитие социальной инфраструктуры.

1.5. Достижение 100% обеспеченности социально-гарантированными объектами образования, воспитания, здравоохранения.

1.6. Образование.

- Строительство детских дошкольных учреждений на 550 мест, в том числе:
 - п. Новогорный – 240 мест (мкр. Энергетик, новый мкр. «Озерный»);
 - п. Метлино – 240 мест, в том числе 60 мест – начальные классы (новый район «Юго-Западный», центральная часть поселка);
 - п. Бижеляк – 30 мест, в том числе начальные классы;
 - д. Н. Теча – 30 мест, в том числе начальные классы;
 - д. Селезни – 10 мест.
- Реконструкция административного здания (ул. Центральная, 65) в п. Метлино для последующего размещения профильного (агроинженерного) среднего специального учебного заведения.

1.7. Здравоохранение, физкультура, спорт.

- строительство поликлиники на 90 посещений в смену в мкр. «Озерный» в п. Новогорный;
- развитие поликлинической службы в п. Метлино до 150 посещений в смену;
- строительство поликлиники в мкр. 15 в г. Озерск;
- строительство ФАПов и аптечных пунктов в д. Н. Теча, д. Селезни, п. Татыш;
- строительство ФОКов в п. Новогорный, п. Метлино;
- открытие тира, отделения ДЮСШ в школе №35 в п. Метлино;
- завершение строительства культурно-спортивного комплекса в мкр. 4 в г. Озерск;
- строительство станции скорой помощи в п. Метлино.

1.8. Объекты культуры, отдыха и обслуживания.

- Строительство:
 - объектов культурно-бытового обслуживания в мкр. 15 в г. Озерск;
 - торгово-досугового центра по ул. Береговая в п. Метлино;
 - досугового комплекса в мкр. «Озерный» в п. Новогорный;
 - предприятий бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, ателье и т. д.) на 30 рабочих мест в п. Новогорный;

- объектов общественного питания на 100 мест в мкр. «Озерный» и мкр. Энергетик в п. Новогорный;
- прачечной и химчистки в п. Метлино;
- небольших объектов торговли и отделений связи в п. Бижеляк, д. Селезни, п. Татыш и д. Н. Теча.
- Реконструкция:
 - бани в п. Метлино;
 - гостиницы в п. Метлино;
 - реконструкция и возобновление работы пожарной части в п. Новогорный.

Природная зона.

- организация водоохраных зон водоемов округа;
- благоустройство набережных с организацией пляжей в п. Метлино, п. Новогорный, д. Селезни;
- благоустройство парка в п. Новогорный;
- организация центрального сквера с площадками для игр и отдыха в п. Метлино на берегу оз. Кожаккуль;
- благоустройство береговой полосы в мкр. 15 в г. Озерск;
- реконструкция зеленых зон в г. Озерск, а именно: детского парка в районе снесенного ДК «Ленинского комсомола»; скверов по ул. Герцена, ул. Студенческая, на площади Курчатова, в районе МДК «Маяк», у «Вечного огня», за площадью Ленина;
- посадка лесов в северной части п. Новогорный, южной и западной части п. Метлино с целью компенсации вырубок под жилищное и общественное строительство, а также для улучшения экологической обстановки в поселках;
- формирование системы санитарно-защитного озеленения, организация СЗЗ предприятий.

Объекты специального назначения.

- организация полигонов ТБО в п. Новогорный, п. Метлино;
- расширение полигона ТБО в г. Озерск;
- организация кладбища в п. Новогорный;
- строительство первой очереди нового кладбища в г. Озерск.

Транспортная инфраструктура.

- разработка проекта и начало строительства объездной автодороги в обход п. Метлино;
- строительство технологической объездной дороги в обход селитебной зоны в п. Новогорный;
- реконструкция железнодорожных переездов через подъездные пути к АТЭЦ, а именно создание нерегулируемого переезда IV категории с дополнительно установленным режимом использования;
- строительство улиц в новых планировочных районах в г. Озерск, п. Новогорный, п. Метлино;
- строительство местной загородной автодороги IV категории п. Бижеляк – п. Татыш;
- реконструкция существующих улиц, дорог и тротуаров с приведением их в нормативное техническое состояние;
- реконструкция автодороги Кыштым – Новогорный;
- начало строительства автодороги №9 (Озерск – автодорога Кыштым-Касли).

Инженерная инфраструктура.

- строительство очистных сооружений в п. Метлино;
- завершение строительства новых очистных сооружений в п. Новогорный;
- разработка проекта и начало строительства Зюзелгского водозабора для водоснабжения п. Новогорный;
- завершение строительства ЦРП-3А в г. Озерск;
- строительство теплосетей и очистных сооружений в г. Озерск, строительство паровой котельной и магистральных теплосетей в мкр. 15 в г. Озерск;
- реконструкция насосной станции II подъема в г. Озерск;
- организация биологической очистки на очистных сооружениях в г. Озерск;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации в г. Озерск.

16. Основные технико-экономические показатели проекта.

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2007 г.	Расчетный срок, 2032 г.
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель округа в установленных границах, в том числе территории:	га/м ² на чел.	65375/6589,8	65375/5943,2
	• Жилых зон, из них:	га/%	1225/1,87	1411/2,16
	- многоэтажная застройка	га/%	466,6/0,71	480/0,73
	- 4-5 этажная застройка	га/%	43,2/0,066	45/0,068
	- малоэтажная застройка, в том числе:	га/%	715,2/1,09	886/1,35
	2-3 этажных многоквартирных домов	га/%	402,1/0,62	456/0,7
	1-2 этажных блокированных домов с приквартирными участками	га/%	—	—
	индивидуальных жилых домов с приусадебными участками	га/%	313,1/0,47	430/0,66
	• Общественно-деловых зон, участков учреждений обслуживания	га/%	209/0,32	366/0,56
	• Производственных зон	га/%	25345,8/38,8	25516,4/39
	• Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	263,7/0,4	263,7/0,4
	• Природных зон, из них:	га/%	31085,8/47,5	31864,1/48,7
	- леса, луга, кустарники	га/%	8560,9/13	9057,4/13,8
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	284,9/0,42	342,7/0,52
	- водоемы	га/%	6070/9,38	6070/9,38
	- природоохранные	га/%	16170/24,7	16394/25
	• Зон сельскохозяйственного использования	га/%	4599,1/7,03	4264,3/6,52
	• Зон специального назначения	га/%	44,8/0,068	121,8/0,19
	• Режимных зон	га/%	105,8/0,16	105,8/0,16
	• Иных зон	га/%	2523,2/3,85	1461,9/2,31
1.2.	Из общей площади земель округа территории общего пользования, из них:	га/%	6536,3/10	6679,5/10,2

	• Зеленые насаждения общего пользования	га/%	284,9/0,42	342,7/0,52
	• Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	га/%	181,4/0,2	266,8/0,3
	• Водоемы	га/%	6070/9,38	6070/9,38
1.3.	Из общей площади земель округа территории, требующие специальных инженерных мероприятий	га/%	119,57/0,18	40/0,06
1.4.	Из общей площади земель округа территории резерва для развития поселений, из них:	га/%	301,7/0,46	270,5/0,4
	• Для развития селитебной зоны	га/%	213,1/0,32	136/0,2
	• Для развития производственной зоны	га/%	88,6/0,14	134,5/0,2
1.5.	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м ²	—	—
1.6.	Из общего количества земель округа:	га/%		
	• Земли федеральной собственности	га/%		
	• Земли Челябинской области	га/%		
	• Земли муниципальной собственности	га/%		
	• Земли частной собственности	га/%		
2. Население				
2.1.	Численность населения округа	тыс. чел.	99,2	110
2.2.	Показатели естественного движения населения:	тыс. чел.	-0,327	
	• Прирост	тыс. чел.	0,927	
	• Убыль	тыс. чел.	1,254	
2.3.	Показатели миграции населения:	тыс. чел.	0,263	
	• Прирост	тыс. чел.	1,14	
	• Убыль	тыс. чел.	0,877	
2.3.	Возрастная структура населения:			
	• Дети до 15 лет	тыс. чел./%	15,5/15,6	17,1/15,6
	• Население трудоспособного возраста	тыс. чел./%	60,7/61,2	64,6/58,7
	• Население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	23/23,2	28,3/25,7
2.5.	Численность занятого населения, всего, из них:	тыс. чел.	54,78	61,43
	• Промышленность	тыс. чел./%	20,77/38	22,1/36
	• Строительство	тыс. чел./%	7/12,7	8,26/13,4
	• Сельское хозяйство	тыс. чел./%	0,27/0,5	0,65/1,06
	• Обслуживающая сфера, прочие	тыс. чел./%	26,74/48,8	30/49,5
2.6.	Число семей и одиноких жителей, всего, в том числе:	единиц		
	• Имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц		
3. Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. м ² общ. жил. площ.	2149,3	2834,15
	• Государственная муниципальная собственность	тыс. м ² общ. жил.		

		площ./% к общ. объему		
	• Частная собственность	—/—		
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	• Многоэтажные дома	—/—	1253,12/58,3	1753,06/61,8
	• 4-5 этажные дома	—/—	155,3/7,2	187,5/6,6
	• Малоэтажные дома, в том числе:	—/—	740,88/34,5	893,6/31,6
	- 2-3 этажные многоквартирные дома	—/—	688,18/32	762,2/27
	- 1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	—/—	—	—
	- 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	—/—	52,7/2,5	131,4/4,6
3.3.	Жилищный фонд с износом более 65%	—/—	66,35/3	—
3.4.	Убыль жилищного фонда, всего, в том числе:	—/—	—	73/3,4
	• Государственная муниципальная собственность	—/—	—	56,3/2,6
	• Частная собственность	—/—	—	16,7/0,8
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:			
	• Техническому состоянию	тыс. м ² общ. жил. площ./% к объему убыли	—	68,7/94,5
	• Реконструкции	—/—	—	—
	• Организации санитарно-защитных зон	—/—	—	4,3/5,5
3.6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ. жил. площ.	2149,3	2076,3
3.7.	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	тыс. м ² общ. жил. площ.	—	684,75
	• За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общ. жил. площ./% к общ. объему	—	540,8/79
	• За счет внебюджетных средств	—/—	—	143,95/21
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе:			
	• Малоэтажное, из них:	—/—	—	205,48/30
	- 2-3 этажные многоквартирные дома	—/—	—	111/16
	- 1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	—/—	—	—
	- 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	—/—	—	94,48/14
	• 5 этажные дома	—/—	—	32,2/4,7
	• Многоэтажные	—/—	—	446,82/65,3

3.9.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	• На свободных территориях	–//–	–	214,2/31
	• За счет реконструкции существующей застройки	–//–	–	470,55/69
3.10.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	• Водопроводом	% общ. жил. фонда	97,8	100
	• Канализацией	–//–	55	60
	• Электроплитами	–//–	100	100
	• Газовыми плитами	–//–	45	40
	• Теплом	–//–	97,8	100
	• Горячей водой	–//–	97,8	100
3.11.	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м ² на чел.	21	25,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	5695/57,4	7565/68,7
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	12059/121,6	16144/146,8
4.3.	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	3517	3917
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	3194	3194
4.5.	Больницы, всего/1000 чел.	коек	1084/10,9	1294/11,8
4.6.	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./смена	3494/35,2	4804/43,7
4.7.	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	м ² торговой площади	34220/345	39924/363
4.8.	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест	1843/18,5	4275/39,7
4.9.	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест	280/2,8	465/4,2
4.10.	Учреждения культуры и искусства	объект	13	17
4.11.	Физкультурно-спортивные учреждения	объект	25	32
4.12.	Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел.	мест	3899/39,3	4039/36,7
4.13.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, учреждения связи.	объект	60	78
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	20.6	20.6
	В том числе:			
	федерального значения	–//–	-	-
	регионального значения	–//–	14.3	14.3
	местного значения	–//–	6.3	6.3
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км/ %	54.05/ 100	57.35/ 100
	В том числе:			
	федерального значения	–//–	0	0
	регионального значения	–//–	14.8/ 27.4	14.8/ 25.8

	местного значения	—//—	39.25/ 72.6	42.55/ 74.2
5.3	Плотность транспортной сети:	км/ 100 км ²		
	железнодорожной	—//—	3.2	3.2
	автомобильной	—//—	8.3	8.8
5.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	единиц	0	0
5.5	Аэропорты	единиц	0	0
	В том числе:			
	международного значения	—//—	0	0
	федерального значения	—//—	0	0
	местного значения	—//—	0	0
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоби лей	370	450
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут.	78,587	83,334
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	106,020	147,020
	• водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.	6,020	7,020
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (средневзвешенное по населенным пунктам)	л сут./чел.	—	270
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ			
6.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод, всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	51,37	61,5
	• производственных вод	тыс. м ³ /сут.	8,546	10,015
6.2.2	Производительность очистных сооружений бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	57,7	64,5
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего, в том числе:	кВт*час	2347	2500
	• на коммунально-бытовые нужды	кВт*час	1410	1500
6.3.2	Присоединяемая электрическая нагрузка	тыс. кВт	—	15,0
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок:			
	• ЦРП-13	шт.х МВА	1x15; 1x20	демонтаж
	• ЦРП-3А	шт.х МВА	—	2x25
	• ЦРП-4	шт.х МВА	2x16	2x25
	• ЦРП-16А	шт.х МВА	—	демонтаж
	• ЦРП-16	шт.х МВА	—	1x63
	• ЦРП-3	шт.х МВА	2x18	2x18
	• ПС Бижеляк	шт.х МВА	1x5,6	1x5,6
	• ПС АТЭЦ	шт.х МВА	2x18	2x18
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			

6.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/год	3,426	3,731
	• на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	2,422	2,814
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего, в том числе:	Гкал/час	885	975
	• АТЭЦ	Гкал/час	575	655
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	27,57	29,87
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	78620	135405
	• на коммунально-бытовые нужды	тыс. м ³ /сут.	73010	105950
	• на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	5610	29455
6.5.2	Источники подачи газа, ГРС №2	тыс. м ³ /сут.	432000	432000
6.5.3	Потребление газа на производственные нужды АТЭЦ	тыс. м ³ /час	80,4	98,4
6.5.4	Источник подачи газа на АТЭЦ	тыс. м ³ /час	145	145
6.6	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
6.6.1	Защита территории от затопления	га	—	—
6.6.2	Берегоукрепительные мероприятия, расчистка береговых полос	км	—	—
6.6.3	Восстановление нарушенных территорий	га	—	—
6.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.7.1	Полигоны ТБО	ед./га	2/8,5	3/26
6.8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
6.8.1	Общее количество кладбищ	га	36,3	95,8
6.8.2	Общее количество крематориев	ед.	—	—

17. Заключительные положения

Для реализации проектных предложений Генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден План реализации генерального плана. В этом Пlane должны содержаться:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

План реализации Генерального плана Озерского городского округа является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

В Генеральный план Озерского городского округа, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, утверждением схем территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития городского округа, области и пр.

Порядок внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа установлен Градостроительным кодексом РФ. Соответственно, после утверждения внесенных изменений в Генеральный план, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.