

Общего пользования с
приложениями 1,4,5 для
служебного пользования

О внесении изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области в соответствии со статьями 23, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, рассмотрев протоколы и заключения публичных слушаний от 16.06.2015 и от 17.06.2015, Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60, следующие изменения:

1) в разделе 1. Текстовые материалы состава проекта «Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области» строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГО ЧС»)	Инв.№ 15-153 ДСП
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

2) в Основные положения Генерального плана Озерского городского округа:

а) в подразделе 2.2. раздела 2 третий абзац изложить в следующей редакции:

«На сегодняшний день общая площадь Озерского городского округа – 65375 га, в т.ч. земли населенных пунктов – 9091, сельскохозяйственных угодий – 3798 га, лесов – 481 га»;

б) в подразделе 6.1. раздела 6 в таблице «Баланс территорий ОГО по категориям земель» в графе «Площадь, га»:

- в строке 2 цифры «24820» заменить цифрами «24848»;
- в строке 4 цифры «9119» заменить цифрами «9091»;

в) в подразделе 10.2. раздела 10 в таблице «Территориальное развитие населенных пунктов ОГО» в графе «Площадь населенного пункта, га», в столбце «в существующих границах»:

- в строке 1 цифры «7023» заменить цифрами «6995»;
- в строке 8 цифры «9118,85» заменить цифрами «9091»;

г) в подразделе 10.10. раздела 10:

- в первом абзаце слова «полигоны ТБО расположены в г. Озерске, п. Метлино и п. Новогорный» заменить словами «полигоны ТБО расположены за границами г. Озерска, в п. Метлино и в п. Новогорный»;

- в пятом абзаце слова «организация новых полигонов ТБО в п. Новогорный и п. Метлино» заменить словами «организация новых полигонов ТБО за границами п. Новогорный и п. Метлино»;

д) в подразделе 14.1. раздела 14 в таблице «Сводные данные о трансформации территории ОГО по категориям земель»:

1) в графе «Площадь, га» в столбце «Исходный год»:

- в строке 2 цифры «24820» заменить цифрами «24848»;
- в строке 4 цифры «9119» заменить цифрами «9091»;

2) в графе «Площадь, га» в столбце «Расчетный срок»:

- в строке 2 цифры «24820» заменить цифрами «24848»;
- в строке 4 цифры с «9529» заменить цифрами «9501»;

е) подраздел «Инженерная инфраструктура» раздела 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение индустриального (промышленного) парка в п. Новогорный»;

3) в разделы Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению;

4) в разделы Генерального плана города Озерска согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) в разделы Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа Челябинской области, согласно приложениям 5,6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

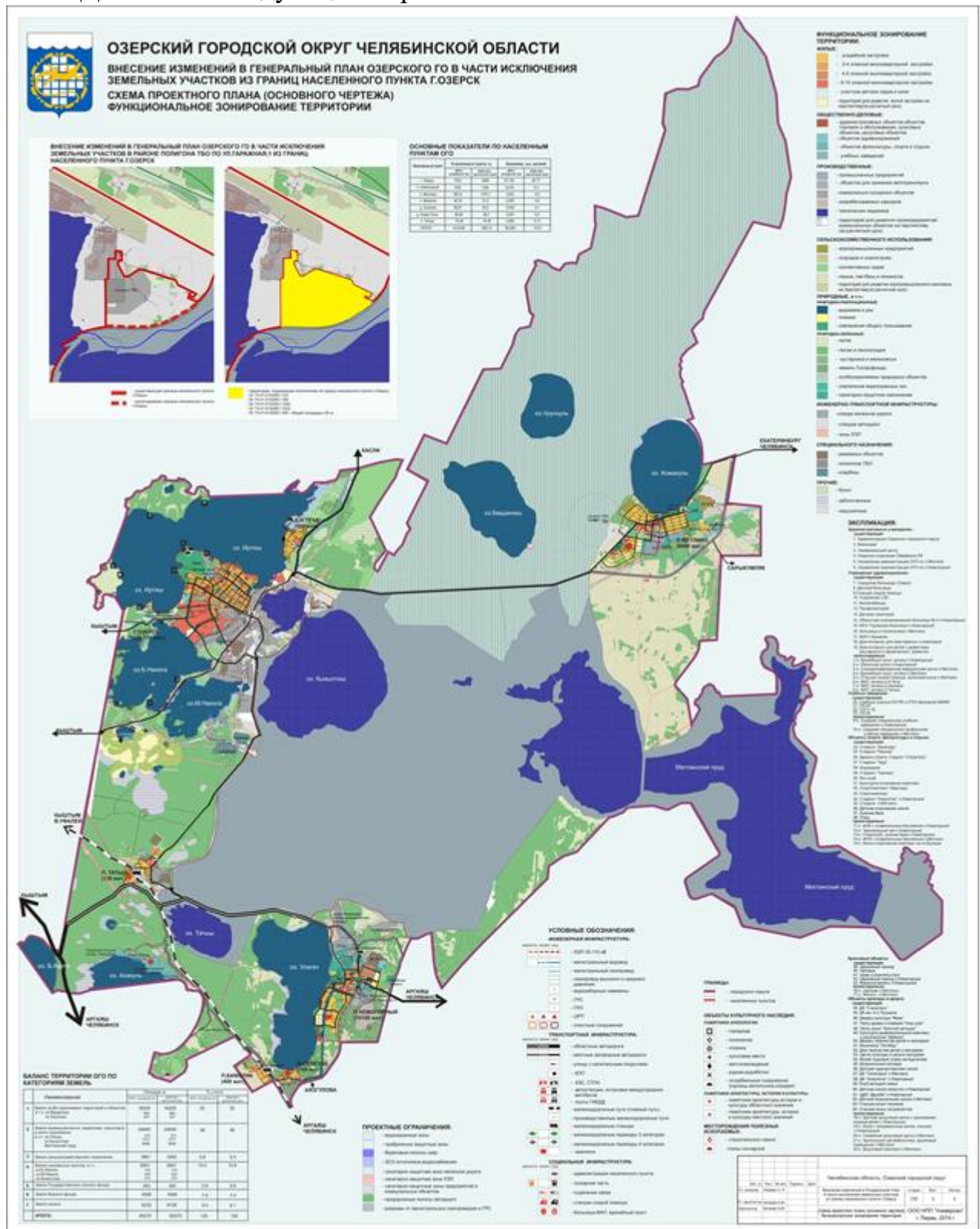
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» за исключением приложений 1,4,5.

Заместитель председателя
Собрания депутатов

Г.Р.Полетаев

Изменения в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Графические материалы
Дополнить следующим чертежом.



Изменения в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Исключить из границ населенного пункта города Озерска земельные участки общей площадью 27,6 га, в том числе:

1) земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102001:133, площадью 11,8653 га с разрешенным использованием «под сооружение - полигон твердых бытовых отходов (вид разрешенного использования - земельные участки полигонов бытовых отходов)», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1;

2) земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102001:188, площадью 0,1917 га с разрешенным использованием «для размещения объектов недвижимости (вид разрешенного использования - земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов)», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1, сооружение 1;

3) земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102001:1520, площадью 0,0328 га с разрешенным использованием «под расширение территории, занимаемой объектами недвижимости по ул. Гаражная, 1, сооружение 1, в городе Озерске (вид разрешенного использования - земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов)», в 16 м на восток от ориентира - сооружение - могильник, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1, сооружение 1;

4) земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102001:1522, площадью 15,3664 га с разрешенным использованием «прочие земли», находящиеся в государственной собственности, в 270 м на юго-восток от ориентира - здание конторы полигона ТБО, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1;

5) земельный участок с кадастровым номером 74:41:0102001:395, площадью 0,1392 га с разрешенным использованием «для размещения скотомогильника (биотермические ямы)», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1, сооружение 2.

2. Изменить категорию земель:

1) земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:133 с разрешенным использованием «под сооружение - полигон твердых бытовых отходов (вид разрешенного использования - земельные участки полигонов бытовых отходов)», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1 с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

2) земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:188 с разрешенным использованием «для размещения объектов недвижимости (вид разрешенного использования - земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов)», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1, сооружение 1 с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

3) земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:1520 с разрешенным использованием «под расширение территории, занимаемой объектами недвижимости по ул. Гаражная, 1, сооружение 1, в городе Озерске (вид разрешенного использования - земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов)», в 16 м на восток от ориентира - сооружение - могильник, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1, сооружение 1 с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

4) земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:1522 с разрешенным использованием «прочие земли», находящиеся в государственной собственности, в 270 м на юго-восток от ориентира - здание конторы полигона ТБО, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1 с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

5) земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:395 с разрешенным использованием «для размещения скотомогильника (биотермические ямы)», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Гаражная, 1, сооружение 2 с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Изменения в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ПОСЕЛКА НОВОГОРНЫЙ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Графические материалы

Дополнить следующим чертежом.

