

## Администрация Озерского городского округа

Постановление главы Озерского городского округа № 6 от 23.08.2017

### О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев представленные письмом администрации Озерского городского округа от 07.08.2017 № 01-02-18/461 заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 19.10.2016 № 15, от 08.02.2017 № 02, от 26.04.2017 № 05, от 28.06.2017 № 07, проекты изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проектам изменений:

1.1) в Правила землепользования и застройки в городе Озерск в части:

1.1.1) изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36 - 45 согласно приложению № 1;

1.1.2) установления на карте градостроительного зонирования в ст. 50 «Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования» границ территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, согласно приложениям №№ 2-8;

1.2) в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 35 - 37 согласно приложению № 9;

1.3) в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 23 - 26 согласно приложению № 10.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний - 09.11.2017 в 17.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

3. Определить местом размещения демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

4. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

**Е.Ю. Щербаков**

Приложение № 1  
к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6

#### Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

##### Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-16 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования: многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения

площадки для выгула собак элементами озеленения,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа,

аптеки,

специальные жилые дома для престарелых и инвалидов,

офисы,

административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня,

конфессиональные объекты,

учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

гостиницы,

учреждения социальной защиты,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства локального и районного значения,

магазины,

встроенно-пристроенные объекты обслуживания,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

гаражи индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,

подземные и полуподземные,

многоэтажные,

общественные бани.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные среднеэтажные жилые дома; детские дошкольные учреждения; школы общеобразовательные; магазины	16 этажей 4 этажа 2 этажа 4 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными многоэтажными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	75% 70%
Коэффициент застройки*: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные жилые дома средней этажности	0,4 0,4
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные жилые дома средней этажности	1,2 0,8
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями
Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: до хозяйственных построек; до площадок для выгула собак	не менее 20 м не менее 40 м
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м <sup>2</sup> /чел: площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадок для отдыха взрослого населения; площадок для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; для стоянки автомашин	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8

Примечание:

1. \*с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.

2. В зоне жилой застройки многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.

3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при комплексном и устойчивом развитии территории.

3.3.1 Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты водоснабжения и водоотведения	м³/чел. в год	не менее 109,5
Объекты теплоснабжения	ккал/м² в год	0,5
Объекты газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения)	м³/чел. в год	не менее 120
Объекты электроснабжения	киловатт-часа/чел. в год	без стационарных электроплит: 1530*; со стационарными электроплитами: 1890*
Примечание: *при использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент 1,14.		

Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты для хранения транспортных средств	машино-место/чел.	не менее 270/ 1000 чел.
Станции технического обслуживания автомобилей	машиноместо/ количество трансп. средств	1/200
Топливазаправочные станции	колонка/ количество трансп. средств	1/1000
Места для хранения автомобилей	машино-место/ квартира	1/1

Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Детские дошкольные учреждения	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общей площади/чел.	70-80/1000 чел.
Аптеки	1 учреждение	По заданию на проектирование
Предприятия торговли, в том числе: по продаже продовольственных товаров; по продаже непродовольственных товаров	м² торговой площади/чел.	486,6/1000 чел. 148,5/1000 чел. 338,1/1000 чел.
Предприятия общественного питания	1 посадочное место/чел.	40/1000 чел.
Предприятия бытового обслуживания	1 место/чел.	4/1000 чел.
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м² общей площади/чел.	50-60/1000 чел.
Отделения связи	1 объект/чел.	1/ 0,5-6,0 тыс. чел
Отделение. филиал банка	1 объект/чел.	0,5/1000 чел.

### 3.3.2 Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности:

Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Отдельно стоящие РП и ТП напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий	м	до жилых домов: не менее 10; до зданий лечебно-профилактических учреждений: не менее 15

Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, не более	м	500
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного содержания легковых автомобилей, не более	м	до входов в жилые дома: 100; до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания: 150; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий: 250; до входов в парки, на выставки и стадионы: 400
Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих инвалидам, не более	м	200

Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Детские дошкольные учреждения*	м	300
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	м	1500
Поликлиники и их филиалы	м	1000
Аптеки	м	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	500
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м	500
Примечание: *Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).		

### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, блокированные жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, коммунальное обслуживание, общедоступные.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования

многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей,

аптеки,

специальные жилые дома для престарелых и инвалидов,

офисы,

административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня,

учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

конфессиональные объекты,

гостиницы,

учреждения социальной защиты,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства локального и районного значения,

магазины, встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

открытые,

подземные и полуподземные,

многоэтажные,

общественные бани.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м²	Максимальная площадь земельного участка, м²
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные среднетажные жилые дома; многоквартирные многоэтажные жилые дома; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью; блокированные жилые дома на одну семью; детские дошкольные учреждения; школы образовательные	4 этажа 10 этажей 3 этажа 3 этажа 3 этажа 4 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными жилыми домами средней этажности; многоквартирными многоэтажными жилыми домами	70% 75%
Коэффициент застройки*: многоквартирные жилые дома средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,4 0,4 0,3
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,8 1,2 0,6
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Минимальные расстояния между жилыми зданиями: расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа 4 этажа расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат. Примечание: при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности	не менее 15м не менее 20 м не менее 10 м
Примечание: 1. * с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. В зоне жилой застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет для малоэтажной застройки - не более 15% от общей площади дома, для среднетажной застройки - не более 20% от общей площади дома. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	

3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при комплексном и устойчивом развитии территории.

3.3.1 Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты водоснабжения и водоотведения	м³/чел. в год	не менее 109,5
Объекты теплоснабжения	ккал/м² в год	0,5
Объекты газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения)	м³/чел. в год	не менее 120
Объекты электроснабжения	киловатт-часах/чел. в год	без стационарных электроплит: 1530*; со стационарными электроплитами: 1890*
Примечание: *при использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент 1,14.		
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты для хранения транспортных средств	машино-место/чел.	не менее 270/ 1000 чел.
Станции технического обслуживания автомобилей	машиноместо/ количество трансп.средств	1/200
Топливозаправочные станции	колонка/количество трансп. средств	1/1000
Места для хранения автомобилей	машино-место/ квартира	1/1

Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Детские дошкольные учреждения	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общей площади/чел.	70-80/1000 чел.
Аптеки	1 учреждение	По заданию на проектирование
Предприятия торговли, в том числе: по продаже продовольственных товаров; по продаже непродовольственных товаров	м² торговой площади/чел.	486,6/1000 чел. 148,5/1000 чел. 338,1/1000 чел.
Предприятия общественного питания	1 посадочное место/чел.	40/1000 чел.
Предприятия бытового обслуживания	1 место/чел.	4/1000 чел.
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м² общей площади/чел.	50-60/1000 чел.
Отделения связи	1 объект/чел.	1/ 0,5-6,0 тыс. чел
Отделение. филиал банка	1 объект/чел.	0,5/1000 чел.

3.3.2 Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности:

Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Отдельно стоящие РП и ТП напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий	м	до жилых домов: не менее 10; до зданий лечебно-профилактических учреждений: не менее 15

Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, не более	м	500
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного содержания легковых автомобилей, не более	м	до входов в жилые дома: 100; до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания: 150; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий: 250; до входов в парки, на выставки и стадионы: 400
Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих инвалидам, не более	м	200

Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Детские дошкольные учреждения*	м	300
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	м	1500
Поликлиники и их филиалы	м	1000
Аптеки	м	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	500
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м	500
Примечание: *Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.)		

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

#### Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, блокированные жилые дома в 2-4 этажа, блокированные жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля, автостоянки, сады, огороды, палисадники. Условно разрешенные виды использования: многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), аптеки, специальные жилые дома для престарелых и инвалидов, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня, офисы, учреждения социальной защиты,

гостиницы,  
 физкультурно-оздоровительные сооружения,  
 учреждения культуры и искусства локального и районного значения,  
 конфессиональные объекты,  
 магазины,  
 объекты бытового обслуживания,  
 предприятия общественного питания,  
 временные торговые объекты,  
 учреждения жилищно-коммунального хозяйства,  
 общественные бани.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
индивидуальные жилые дома	500	1500
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -
для размещения индивидуальных жилых домов и приквартирных земельных участков в существующей застройке	без ограничений	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м
при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий: улиц проездов Минимальное расстояние между строениями, м: от границ соседнего участка до: основного строения других построек: бани, гаража, сарая и др. окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	в соответствии со сложившейся линией застройки  не менее 5 м не менее 3 м  3,0 1,0 6,0
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью блокированные жилые дома; многоквартирные жилые дома средней этажности	2 этажа 3 этажа  4 этажа 4 этажа
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: Одно - двухквартирными жилыми домами;	
блокированными жилыми домами;	не менее 20% от площади земельного участка
многоквартирными жилыми домами средней этажности	не менее 30% от площади земельного участка не менее 40% от площади земельного участка
Коэффициент застройки*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,2 0,3 0,4
Коэффициент плотности застройки*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4 0,6 0,8
Примечание: 1. *с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 3. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м; между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,6 м).	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране

объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

1. Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Основные виды разрешенного использования:

садовые и дачные дома,  
 дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.),  
 постройки для содержания мелких животных,  
 сады, огороды, палисадники,  
 коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля, автостоянки.

Условно разрешенные виды использования:

отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью от 1-3 этажей с придомовыми участками,  
 пункты оказания первой медицинской помощи,  
 спортивные площадки,  
 отделения, участковые пункты полиции,  
 аптеки,  
 сезонные обслуживающие объекты,  
 конфессиональные объекты,  
 магазины,  
 временные торговые объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
дачное строительство	600	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние между фронтальной границей участка: и садовым домом и хозяйственными постройками; Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: садового дома постройки для содержания мелкого скота и птицы других построек для стволов деревьев: высокорослых среднерослых кустарника; Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*: от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной от колодца до уборной и компостного устройства Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	3 м 3 м 5 м 3 м 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м 8 м 8 м 15 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: садового дома, дачные дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 3 этажа
Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
Тип ограждений земельных участков: Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества	сетчатые или решетчатые

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: сады; магазины	не более 30% 60%
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%
Примечание: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними. 3. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда. 4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.4. 5. *Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.3. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого, дачного объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1—0,7	0,7—0,5	0,4—0,4
Магазин смешанной торговли	2—0,5	0,5—0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее
Примечание: типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.			

3.4. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15
Примечания: 1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. 2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.
5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости устанавливаются градостроительные регламенты в пределах границ зоны в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Озерска и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 54 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная жилая застройка,  
блокированная жилая застройка,  
обслуживание жилой застройки;  
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.
5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны

##### ОЖ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 и выше этажей,  
специальные жилые дома для престарелых и инвалидов,  
многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями,  
организации, учреждения, управления,  
детские дошкольные учреждения,  
школы общеобразовательные,  
многопрофильные учреждения дополнительного образования,  
учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,  
многофункциональные деловые и обслуживающие здания,  
станции скорой помощи,  
амбулаторно-поликлинические учреждения,  
аптеки,  
пункты оказания первой медицинской помощи,  
гостиницы,  
информационные туристические центры,  
учреждения социальной защиты,  
физкультурно-оздоровительные сооружения,  
плавательные бассейны городского значения,  
спортивные залы городского значения,  
учреждения культуры и искусства,  
магазины,  
встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,  
торгово-выставочные комплексы,  
многофункциональные торгово-общественные комплексы,  
крупные торговые комплексы,  
объекты бытового обслуживания,  
предприятия общественного питания,  
учреждения жилищно-коммунального хозяйства,  
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские),  
отделения, участковые пункты полиции,  
пожарные части,  
ветлечебницы без содержания животных,  
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки, площадки для отдыха,  
площадки для выгула собак,  
гаражи индивидуальных легковых автомобилей,  
подземные,  
полуподземные,  
многоэтажные,  
встроенные или встроенно-пристроенные,  
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,  
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,  
открытые,  
подземные или полуподземные,  
многоэтажные,  
общественные бани.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа,  
блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками,  
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,

конфессиональные объекты,  
рынки,  
временные торговые объекты,  
предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке;  при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий: магистральных улиц жилых улиц	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки не менее 5 м не менее 3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: жилая застройка; магазины	16 этажей 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м <sup>2</sup> /чел: площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадок для отдыха взрослого населения; площадок для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; для стоянки автомашин	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8
Примечание: 1. Предприятия обслуживания размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

### Статья 38. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

#### ОИ ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА

1. Зона исторического центра города выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,  
многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями),  
административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения,  
офисы,  
представительства,  
кредитно-финансовые учреждения,  
судебные и юридические органы,  
многофункциональные деловые и обслуживающие здания,  
гостиницы,  
информационные туристические центры,

музеи, выставочные залы, галереи,  
магазины,  
временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников,  
амбулаторно-поликлинические учреждения,  
станции скорой помощи,  
аптеки,

пункты оказания первой медицинской помощи,

рестораны, кафе, бары,  
спортивно-оздоровительные комплексы,

объекты бытового обслуживания,

встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,

центральные предприятия связи,

отделения, участковые пункты полиции,

общественные бани,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,

подземные и полуподземные,

многоэтажные,

автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения культуры и искусства городского значения,  
конфессиональные объекты,  
крупные торговые комплексы,  
торгово-выставочные комплексы,  
спортивно-зрелищные сооружения,  
временные объекты для обслуживания населения,  
временные объекты торговли,  
рынки,  
автозаправочные станции.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные жилые дома; судебные и юридические органы; гостиницы; музеи; рестораны, кафе, бары; общественные бани; учреждения культуры и искусства	4 этажа 2 этажа 2 этажа 2 этажа 3 этажа 2 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м <sup>2</sup> /чел: площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадок для отдыха взрослого населения; площадок для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; стоянки автомашин	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации общегородского и внегородского значения, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, представительства, кредитно-финансовые учреждения, судебные и юридические органы, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны, гостиницы, информационные туристические центры, физкультурно-оздоровительные сооружения, плавательные бассейны городского значения, спортивные залы городского значения, учреждения культуры и искусства городского значения, учреждения культуры и искусства локального и районного значения, учреждения социальной защиты, детские дошкольные учреждения, музеи, выставочные залы, галереи, крупные торговые комплексы, магазины, рынки, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, центральные предприятия связи, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, банно-оздоровительные комплексы, коммунальное обслуживание, размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, встроенные или встроенно-пристроенные, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей: открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома, многоквартирные жилые дома, встроенно-пристроенные обслуживающие объекты, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями), залы аттракционов и игровых автоматов, конфессиональные объекты, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии; Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	3 м не менее 25 м не менее 50 м до детского учреждения
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения; офисы; кредитно-финансовые учреждения; гостиницы; учреждения культуры и искусства; детские дошкольные учреждения; магазины; предприятия общественного питания; объекты бытового обслуживания; военные комиссариаты; банно-оздоровительные комплексы	4 этажа 4 этажа 3 этажа 9 этажей 3 этажа 2 этажа 3 этажа 3 этажа 3 этажа 2 этажа 2 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Максимальный процент застройки подземного пространства	100%
Вместимость вновь строящихся зданий учебных заведений	до 1000 учащихся
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и действующими строительными нормами и правилами
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	не подлежат установлению
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	не подлежат установлению
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования:

стационары, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой помощи, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, учреждения социальной защиты, коммунальное обслуживание, санатории-профилактории, центры реабилитации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

спортивные площадки, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых – автомобилей: открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные.

Условно разрешенные виды использования:

стационары специального назначения, специальные учреждения социальной защиты, конфессиональные объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние: от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов; от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, женской консультации и диспансеров без стационара до красных линий и жилых зданий; от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	3 м не менее 30 м не менее 15 м не менее 50 м до участка учреждений здравоохранения

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: стационары; амбулаторно-поликлинические учреждения; станции скорой помощи; аптеки; санатории-профилактории, центры реабилитации	7 этажей 9 этажей 2 этажа 1 этаж 5 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2. 1178-02.
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.
5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### О-3 ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования:

высшие учебные заведения,  
учреждения среднего специального и профессионального образования,  
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общепития, связанные с производством и образованием,  
аптеки,  
пункты оказания первой медицинской помощи,  
лектории,  
физкультурно-оздоровительные сооружения,  
предприятия общественного питания,  
гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения.

Условно разрешенные виды использования:

организации, учреждения, управления,  
школы-интернаты,  
многопрофильные учреждения дополнительного образования,  
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,  
учреждения культуры и искусства локального и районного значения,  
амбулаторно-поликлинические учреждения,  
конфессиональные объекты,  
магазины,  
временные торговые объекты,  
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:  
открытые,  
подземные и полуподземные,  
многоэтажные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии; Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	3 м не менее 25 м не менее 50 м до участка школы

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: высшие учебные заведения; учреждения среднего специального и профессионального образования; многопрофильные учреждения дополнительного образования	3 этажа 5 этажей 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Вместимость вновь строящихся зданий	до 1000 учащихся
Высота ограждения, м	не менее 1,5
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2. 1178-02
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	не подлежат установлению
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	не подлежат установлению
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### О-4 ЗОНА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий общественной застройки при перспективном градостроительном развитии. При необходимости устанавливаются градостроительные регламенты в пределах границ зоны в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Озерска и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 54 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины,  
бытовое обслуживание,  
культурное развитие,  
общественное питание,  
спорт,  
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.



5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

### Статья 39. Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны

#### ОП ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:  
организации, учреждения, управления,  
многофункциональные деловые и обслуживающие здания,  
кредитно-финансовые учреждения,  
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,  
здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения,  
поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,  
учреждения культуры и искусства локального и районного значения,  
залы аттракционов и игровых автоматов,  
пункты оказания первой медицинской помощи,  
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,  
рынки,  
крупные торговые комплексы,  
торгово-выставочные комплексы,  
магазины,  
предприятия общественного питания,  
объекты бытового обслуживания,  
учреждения жилищно-коммунального хозяйства,  
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские),  
отделения, участковые пункты полиции,  
пожарные части,  
ветлечебницы без содержания животных,  
банные комплексы,  
культурно-оздоровительные комплексы,  
коммунальное обслуживание.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
учреждения автосервиса,  
гаражи индивидуальных легковых автомобилей:  
подземные,  
полуподземные,  
многоэтажные,  
встроенные или встроено-пристроенные,  
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,  
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:  
открытые,  
подземные и полуподземные,  
многоэтажные,  
автостоянки для временного хранения туристических автобусов,  
АЗС,  
АГЗС.

Условно разрешенные виды использования:

временные торговые объекты,  
гостиницы,  
конфессиональные объекты,  
складские объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: организации, учреждения, управления; проектные организации; банные комплексы; культурно-оздоровительные комплексы; магазины	9 этажей 5 этажей 2 этажа 3 этажа 1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	не подлежат установлению
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	не подлежат установлению
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Статья 40. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

#### П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

промышленные предприятия и коммунально-складские организации I класса вредности,  
промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности,  
промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности,  
промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,  
объекты складского назначения II-III классов вредности,  
объекты складского назначения IV-V классов вредности,  
коммунальное обслуживание.  
оптовые базы и склады,  
сооружения для хранения транспортных средств,  
предприятия автосервиса,  
АЗС,  
АГЗС.

Вспомогательные виды разрешенного использования:  
административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения,  
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения,  
офисы и представительства,  
судебные и юридические органы,  
многофункциональные деловые и обслуживающие здания,  
кредитно-финансовые учреждения,  
здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,  
спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий,  
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,  
конфессиональные объекты,  
пункты оказания первой медицинской помощи,  
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,  
рынки промышленных товаров,  
крупные торговые комплексы,  
торгово-выставочные комплексы,  
магазины,  
временные торговые объекты,  
предприятия общественного питания,  
объекты бытового обслуживания,  
учреждения жилищно-коммунального хозяйства,  
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские),  
отделения, участковые пункты полиции,  
пожарные части,  
ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития и гостиницы, связанные с производством

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств: магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 35%
Коэффициент застройки	0,6*
Коэффициент плотности застройки *	1,8*
Примечание: 1. *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов. 2. Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов. 3. Эксплуатация существующих объектов при наличии четкой модернизации (понижение класса вредности) с проведением постоянного экологического мониторинга.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

## П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности,
  - промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности,
  - промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,
  - объекты складского назначения II-III классов вредности,
  - объекты складского назначения IV-V классов вредности,
  - коммунальное обслуживание.
  - оптовые базы и склады,
  - сооружения для хранения транспортных средств,
  - предприятия автосервиса,
  - АЗС,
  - АГЗС.
- Вспомогательные виды разрешенного использования административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения, офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, конфессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские, отделения, участковые пункты полиции,

пожарные части, ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития и гостиницы, связанные с производством, временные торговые объекты, магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств: магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 35%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
  - 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
  - 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.
5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

## П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности,
  - промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,
  - объекты складского назначения III класса вредности,
  - объекты складского назначения IV-V классов вредности,
  - коммунальное обслуживание.
  - оптовые базы и склады,
  - сооружения для хранения транспортных средств,
  - предприятия автосервиса,
  - АЗС,
  - АГЗС.
  - площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка).
- Вспомогательные виды разрешенного использования административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения, офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, конфессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития и гостиницы, связанные с производством, магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### **П-4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ**

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,

объекты складского назначения IV-V классов вредности, коммунальное обслуживание,

оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса,

АЗС,

АГЗС,

отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские),

обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

обороны, являющихся частями производственных зданий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения,

офисы и представительства,

судебные и юридические органы,

многофункциональные деловые и обслуживающие здания,

кредитно-финансовые учреждения,

здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий,

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,

конфессиональные объекты,

пункты оказания первой медицинской помощи,

рынки промышленных товаров,

крупные торговые комплексы,

торгово-выставочные комплексы,

временные торговые объекты,

предприятия общественного питания,

объекты бытового обслуживания,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

отделения, участковые пункты полиции,

пожарные части,

ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития и гостиницы, связанные с производством,

магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты; обеспечение внутреннего правопорядка; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа 5 этажей 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### **П-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости устанавливаются градостроительные регламенты в пределах границ зоны в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Озерска и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей

54 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования: строительная промышленность, склады, пищевая промышленность, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### Статья 41. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

##### Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

1. Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:

парки, скверы, городские сады, бульвары, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, некапитальные строения предприятий общественного питания, сезонные обслуживающие объекты, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха.

Условно разрешенные виды использования:

спортивные площадки с капитальными объектами обслуживающего назначения, гостиничные комплексы.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные (максимальные) размеры земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, га
парки	не подлежат установлению	5
скверы	не подлежат установлению	0,3
городские сады	не подлежат установлению	3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	не подлежат установлению
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	не подлежат установлению

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях; в жилых зонах	60-75	25-40	-
	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров	65-70	30-35	-
	70-75	23-27	2-3

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

##### Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:

городские лесопарки, зоопарки, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула собак, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, места для пикников, костров, пляжи, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения здравоохранения, учреждения социальной защиты, учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма, спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения, конфессиональные объекты, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, сезонные обслуживающие объекты, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа, предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).	

### 3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские лесопарки	93-97	2-5	1-2

### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.
5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### **Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

1. Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
2. Основные виды разрешенного использования: учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-оздоровительные сооружения, лодочные станции, яхт-клуб, лыжные спортивные базы, водноспортивные базы, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: жилые дома для обслуживающего персонала, летние и круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны, аттракционы, залы аттракционов и игровых автоматов, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, магазины, торговые павильоны, торговые киоски, лоточная торговля, сезонные обслуживающие объекты, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, предприятия общественного питания, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей: открытые, подземные и полуподземные; АЗС, АГЗС.

Условно разрешенные виды использования:

Необходимость установления условно разрешенных видов использования отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Минимальный процент озеленения территории земельных участков, м <sup>2</sup> : при площади земельного участка менее 1 га; при площади земельного участка свыше 1 га	95% 90%
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи.	

### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.
5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### **Р-4 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ**

1. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
2. Основные виды разрешенного использования: спортивно-зрелищные сооружения, физкультурно-оздоровительные сооружения, специальные спортивно-развлекательные сооружения, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: учреждения культуры и искусства локального и районного значения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, объекты бытового обслуживания, отделения, участковые пункты полиции, предприятия общественного питания, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные. Условно разрешенные виды использования: организации, учреждения, управления, конфессиональные объекты, магазины, торгово-выставочные комплексы, крупные торговые комплексы, временные торговые объекты, АЗС, АГЗС.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: спортивно-зрелищные сооружения, физкультурно-оздоровительные сооружения; организации, учреждения, управления, магазины	3 этажа 2 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 2) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 3) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

**Статья 42. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Т-1 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

1. Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования: сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, магазины, предприятия общественного питания, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

временные торговые объекты, АЗС, АГЗС.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: магазины, предприятия общественного питания	2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 2) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 3) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам

градостроительного проектирования.

Примечания:

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

**Т-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

1. Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 23; Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 43).

2. Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 2) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 3) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

**Статья 43. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ**

1. Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Основные виды разрешенного использования:

объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, захоронения (для действующих кладбищ), колумбарии (для действующих кладбищ), мемориальные комплексы, дома траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания, крематории (для действующих кладбищ), конфессиональные объекты, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые бесплатные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

захоронения (для закрытых кладбищ).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### **Статья 44. Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий**

##### **В-ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

обеспечение обороны и безопасности, обеспечение вооруженных сил, обеспечение внутреннего правопорядка, обеспечение деятельности по исполнению наказаний, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим

правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

#### **Статья 45. Градостроительные регламенты. Прочие зоны**

##### **ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения.

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

##### **ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих городских территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-4.

2. Основные виды разрешенного использования:

автомобильные дороги;

пешеходные тротуары, пешеходные переходы;

парки и скверы;

набережные;

площади;

другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания;  
 объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  
 стоянки автомобильного транспорта;  
 размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.  
 коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.  
 Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Приложение № 2

к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6

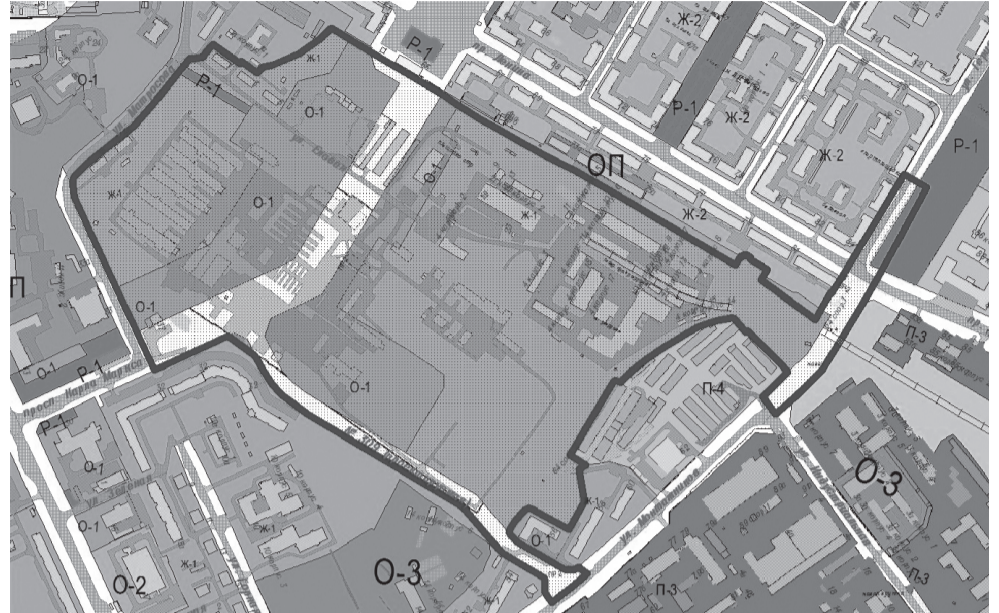
**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**

**Территория № 1 - в районе улиц Горная, Октябрьская, Монтажник**



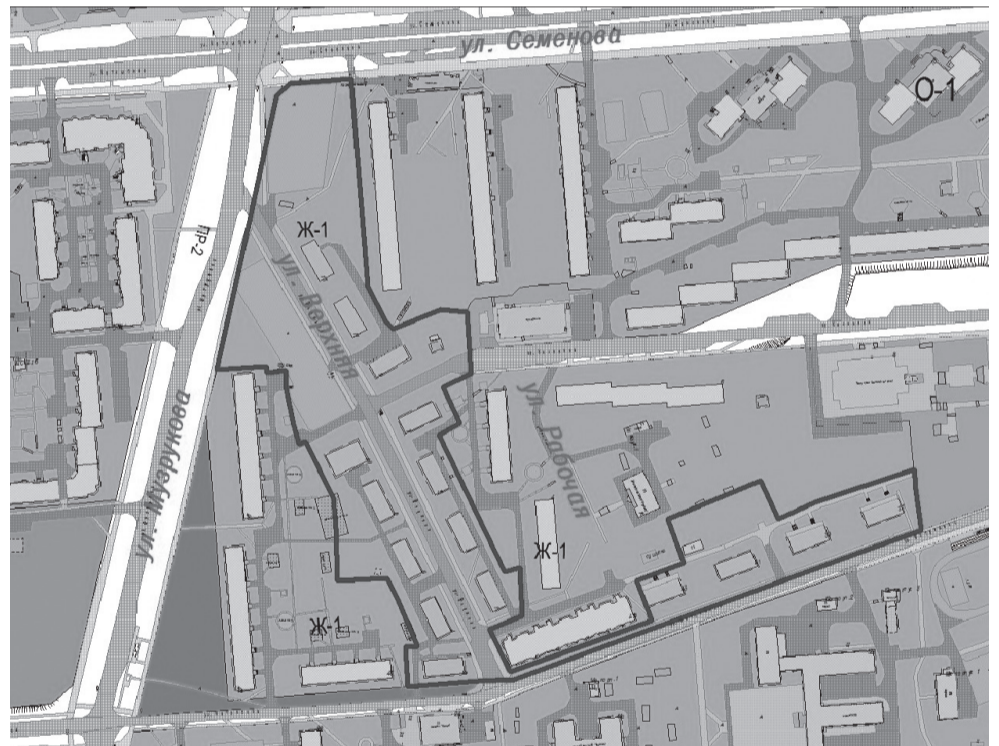
Приложение № 3  
 к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6

**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**  
**Территория № 2 - в районе улицы Матросова, пр. Ленина, улицы Монтажник**

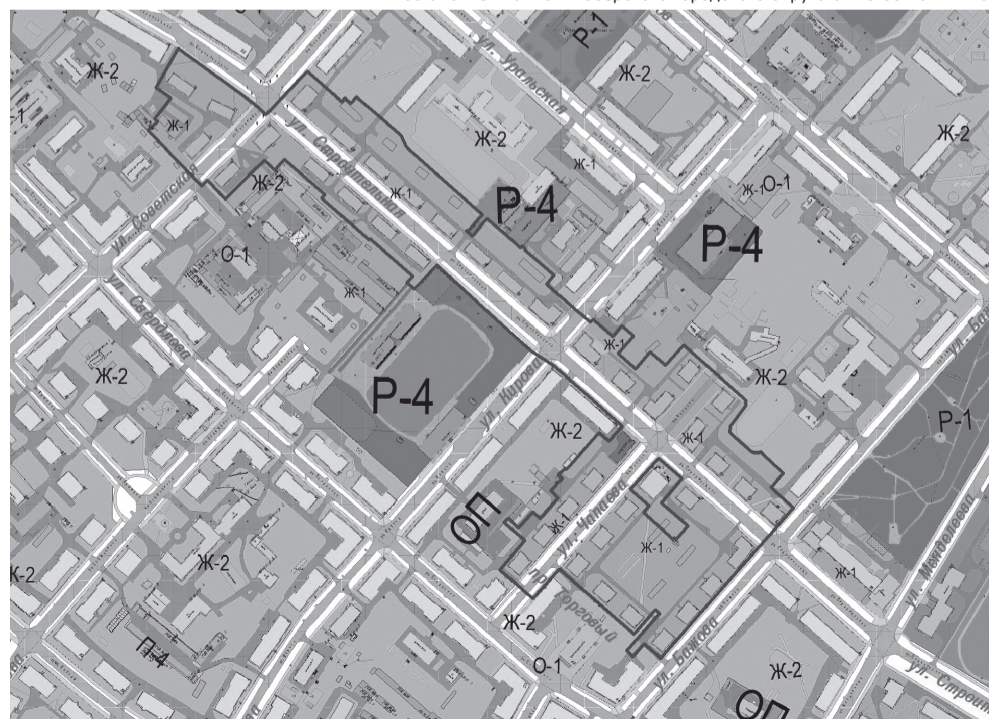


Приложение № 4  
 к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6

**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**  
**Территория № 3 - в районе улицы Верхняя**



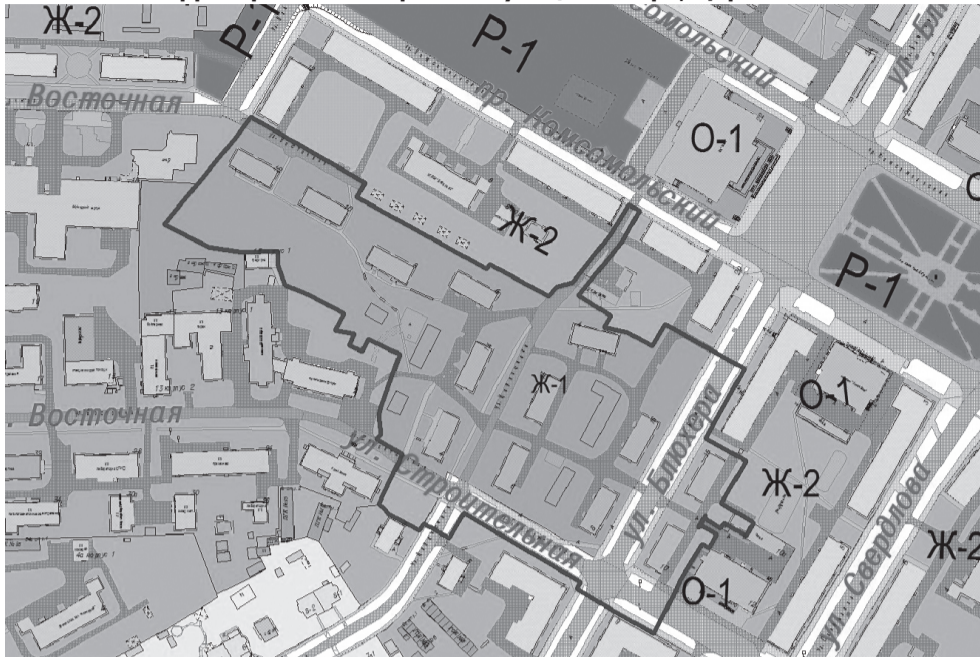
Приложение № 5  
 к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6





**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**

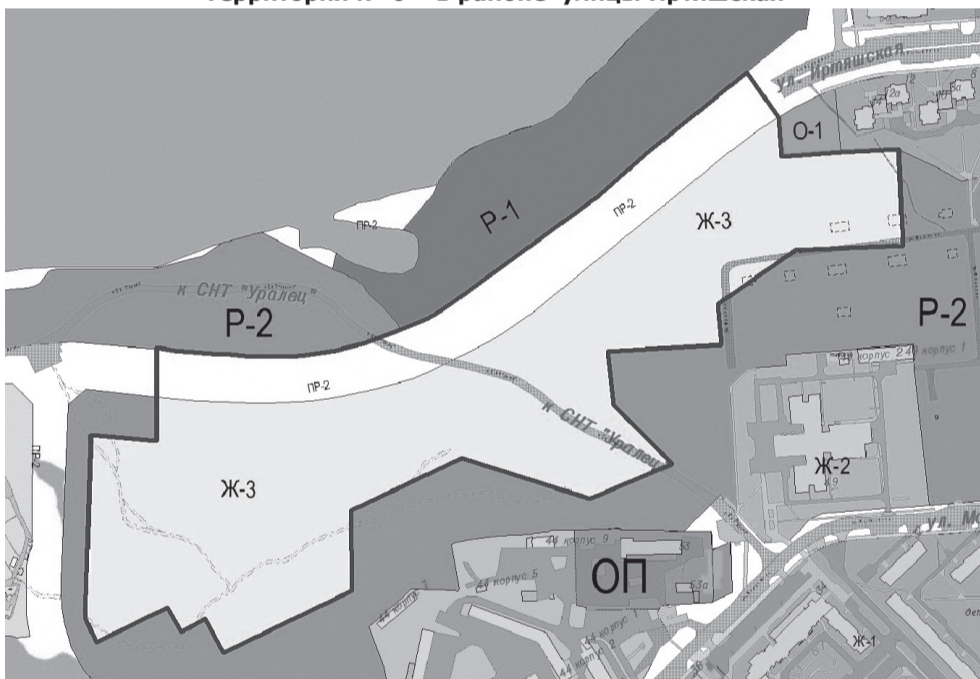
**Территория № 5 - в районе улиц Блюхера, Царевского**



Приложение № 7  
к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6

**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**

**Территория № 6 - в районе улицы Иртышская**



Приложение № 8  
к постановлению главы Озерского городского округа от 23.08.2017 № 6

**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**

**Территория № 7 - в районе жилого дома по ул. Музрукова, д. 27**



**Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты милиции, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, коммунальное обслуживание, сады, огороды, палисадники, для ведения личного подсобного хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания домашнего скота и птицы; скважины для забора воды, надворные туалеты.

Условно разрешенные виды использования: блокированные жилые дома в 2-3 этажа, блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками, аптеки, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации поселкового значения, офисы, учреждения социальной защиты, гостиницы, физкультурно-оздоровительные сооружения, учреждения культуры и искусства, конфессиональные объекты, магазины, объекты бытового обслуживания, предприятия общественного питания, временные торговые объекты, учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
индивидуальные жилые дома	500	2000
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
личное подсобное хозяйство	1000	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

**3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
в сохраняемой застройке	3 м
при реконструкции и новом строительстве:	
отступ жилых зданий от красных линий:	
улиц	3 м
проездов	в соответствии со сложившейся линией застройки
Минимальное расстояние между строениями:	
от границ соседнего участка до:	
основного строения	не менее 5 м
других построек: бани, гаража, сарая и др.	не менее 3 м
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	3 м
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
и садовым домом	3 м
и хозяйственными постройками;	4 м
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:	
от границ соседнего участка до:	
садового дома	1 м
постройки для содержания мелкого скота и птицы	4 м
других построек	2 м
для стволов деревьев:	
высокорослых	1 м
среднерослых	8 м
кустарника	8 м
Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:	
от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной	
от колодца до уборной и компостного устройства	

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью блокированные жилые дома садового дома магазины	2 этажа 2 этажа 3 этажа 2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 2 этажа
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: жилая застройка сады; магазины	не менее 20% от площади земельного участка не более 30% 60%
Коэффициент застройки <sup>2</sup>	0,2
Коэффициент плотности застройки <sup>2</sup>	0,4
Примечание: 1. 1 Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 2. 2 с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 3. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м; между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,6 м). 4. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 5. Допускается блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними. 6. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.3. 7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечания:  
1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.  
2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при одноквартирной застройке и на четырех соседних участках при двухквартирной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Статья 36. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

#### Р-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:  
лесопарки,

зоопарки,  
детские площадки, площадки для отдыха,  
некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,  
места для пикников, костров,  
регулируемая рубка деревьев,  
элементы благоустройства, малые архитектурные формы,  
коммунальное обслуживание.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
Необходимость установления вспомогательных видов разрешенного использования отсутствует.

Условно разрешенные виды использования:  
учреждения здравоохранения,  
учреждения социальной защиты,  
учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма,  
спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,  
конфессиональные объекты,  
временные торговые объекты,  
предприятия общественного питания,  
сезонные обслуживающие объекты,  
базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,  
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,  
предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).	

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские лесопарки	93-97	2-5	1-2

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

### Статья 37. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

#### ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения,  
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

#### ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-1.

2. Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Приложение № 10

к постановлению главы Озерского городского округа от 02.08.2017 № 69

#### Статья 23. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, для размещения садовых участков, личного подсобного хозяйства, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками, для ведения личного подсобного хозяйства, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, коммунальное обслуживание, сады, огороды, палисадники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки,

дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания домашнего скота и птицы (не более 30 блоков); скважины для забора воды, надворные туалеты.

Условно разрешенные виды использования:

блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками,

аптеки, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации местного значения,

офисы,

учреждения социальной защиты,

гостиницы,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства местного значения,

конфессиональные объекты,

магазины,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
индивидуальные жилые дома	500	2000
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
личное подсобное хозяйство	1000	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	
Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке при реконструкции и новом строительстве:	
отступ жилых зданий от красных линий:	3 м
улиц	в соответствии со сложившейся линией застройки
проездов	не менее 5 м
Минимальное расстояние между строениями:	не менее 3 м
от границ соседнего участка до: основного строения	3 м
других построек: бани, гаража, сарая и др.	1 м
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6 м
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	3 м
и садовым домом	5 м
и хозяйственными постройками;	3 м
Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:	4 м
от границ соседнего участка до: садового дома	1 м
постройки для содержания мелкого скота и птицы	4 м
других построек	2 м
для стволов деревьев:	1 м
высокорослых	1 м
среднерослых	8 м
кустарника	8 м
Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям <sup>1</sup> :	
от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной	
от колодца до уборной и компостного устройства	

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью блокированные жилые дома садового дома магазина	2 этажа 2 этажа 3 этажа 2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 2 этажа
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <sup>2</sup> : жилая застройка сады; магазины	не менее 20% от площади земельного участка не более 30% 60%
Коэффициент застройки <sup>2</sup>	0,2
Коэффициент плотности застройки <sup>2</sup>	0,4
Примечание: 1. <sup>1</sup> Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 2. <sup>2</sup> с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 3. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м; между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,6 м). 4. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 5. Допускается блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними. 6. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.3. 7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечания:  
1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.  
2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

**Статья 24. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации местного значения, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, кредитно-финансовые учреждения, судебные и юридические органы, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,

гостиницы, информационные туристические центры, физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные залы местного значения, учреждения культуры и искусства местного значения, учреждения социальной защиты, магазины, рынки, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, предприятия связи, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, общественные бани, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, условно разрешенные виды использования: встроено-пристроенные обслуживающие объекты, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями), залы аттракционов и игровых автоматов, конфессиональные объекты, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, гаражи индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения; магазины	2 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и действующими строительными нормами и правилами
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Примечание: * с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том

числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

## Статья 25. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

### Р-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:

лесопарки,  
детские площадки, площадки для отдыха,  
некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,  
места для пикников, костров,  
пляжи,  
регулируемая рубка деревьев,  
элементы благоустройства, малые архитектурные формы,  
коммунальное обслуживание.  
Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.  
Условно разрешенные виды использования:  
учреждения здравоохранения,  
учреждения социальной защиты,  
учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма,  
спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,  
конфессиональные объекты,  
временные торговые объекты,  
предприятия общественного питания,  
сезонные обслуживающие объекты,  
базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,  
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,  
предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).	

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские лесопарки	93-97	2-5	1-2

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам

градостроительного проектирования.

## Статья 26. Градостроительные регламенты. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

### ИТ-1 ЗОНА ОСНОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ, ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Основные виды разрешенного использования:

Основные транспортные коммуникации (коридоры красных линий), магистральные инженерные коммуникации, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

автозаправочные станции,  
электростанции,  
телецентры,  
очистные сооружения,  
общественные туалеты,  
объекты автосервиса,  
объекты связи,  
объекты торговли и общественного питания,  
остановочные пункты общественного транспорта,  
открытые автостоянки для временного хранения автомобилей,  
посты ДПС,  
специальные зеленые насаждения,  
информационные плакаты и знаки дорожного движения.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

## Постановление администрации № 2222 от 18.08.2017

### О внесении изменения в постановление от 11.04.2014 № 985 «Об утверждении Порядка выплаты единовременных премий и материальной помощи руководителям муниципальных предприятий Озерского городского округа»

Рассмотрев требование прокурора ЗАТО г. Озерск об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупционного фактора в постановлении от 31.07.2017 № 2050 «О внесении изменений в постановление от 11.04.2014 № 985 «Об утверждении Порядка выплаты единовременных премий и материальной помощи руководителям муниципальных предприятий Озерского городского округа» от 07.08.2017 № 17-2017, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок выплаты единовременных премий и материальной помощи руководителям муниципальных предприятий Озерского городского округа», утвержденный постановлением от 11.04.2014 № 985, изменение, изложив пункт 7 в новой редакции:

«7. Руководителям предприятий может оказываться материальная помощь по личным

заявлениям в следующих случаях:

к отпуску для организации личного отдыха и лечения в размере одного должностного оклада;

при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, авария, наводнение) и трудной жизненной ситуации.

Размер материальной помощи при возникновении чрезвычайных ситуаций, трудной жизненной ситуации определяется главой Озерского городского округа индивидуально применительно к конкретной ситуации при наличии подтверждающих документов, прилагаемых к заявлению.

Материальная помощь выплачивается за счет средств предприятия без начисления районного коэффициента на основании распоряжения администрации Озерского городского округа.

2. Отделу кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа (Аксенова С.Н.) ознакомить руководителей муниципальных предприятий с настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Уланову О.В.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации № 2265 от 24.08.2017**

### **О внесении изменения в постановление от 30.11.2015 № 3422**

#### **«Обеспечение доступа к архивным фондам»**

В целях приведения в соответствие с пунктом 1 главы 38 Устава Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.12.2016 № 240, на основании решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.07.2017 № 146 «О главе Озерского городского округа Челябинской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 30.11.2015 № 3422 «Обеспечение доступа к архивным фондам» следующее изменение:

в пункте 39 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) муниципального архива, предоставляющего муниципальную услугу, а также руководителя и (или) специалистов муниципального архива» слова «... глава администрации Озерского городского округа...» заменить на «...глава Озерского городского округа...» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации № 2266 от 24.08.2017**

### **О внесении изменения в постановление от 16.07.2014 № 2223 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация информационного обеспечения граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации, находящихся на территории Озерского городского округа, и других архивных документов»**

В целях приведения в соответствие с пунктом 1 главы 38 Устава Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.12.2016 № 240, на основании решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.07.2017 № 146 «О главе Озерского городского округа Челябинской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 16.07.2014 № 2223 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация информационного обеспечения граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации, находящихся на территории Озерского городского округа, и других архивных документов» следующее изменение:

в пункте 43 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги» слова «...глава администрации Озерского городского округа...» заменить на «...глава Озерского городского округа ...» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации № 2268 от 24.08.2017**

### **Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников Муниципального учреждения «Поисково-**

### **спасательная служба Озерского городского округа», подведомственного Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа»**

В соответствии со ст. 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Озерского городского округа от 30.12.2016 № 3630 «О внесении изменений в постановление от 28.10.2008 № 3419 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений и органов местного самоуправления Озерского городского округа, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки», рассмотрев служебную записку начальника Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера, рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера), подведомственного Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа (Аксенова С.Н.):

ознакомить Мошнягу В.И., начальника Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа», с настоящим постановлением под роспись; подготовить проект дополнительного соглашения к трудовому договору с руководителем учреждения.

3. Начальнику Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» Мошняге В.И.:

ознакомить заместителей руководителя и главного бухгалтера под роспись с настоящим постановлением;

не допускать превышения установленного предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения;

заключить дополнительные соглашения к трудовым договорам с заместителями руководителя и главным бухгалтером учреждения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение

к постановлению администрации Озерского городского округа от 24.08.2017 № 2268

#### **Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа», подведомственного Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Озерского городского округа**

№ п/п	Наименование организаций	Наименование должности	Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы
1	2	3	4
1	Муниципальное учреждение «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа»	Начальник	до 2,5
		Заместитель начальника	до 2,2
		Главный бухгалтер	до 2

**Постановление администрации № 2276 от 24.08.2017**

### **Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа на 2018 год**

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа на 2018 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Озерского городского округа от 24.08.2017 № 2276

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа на 2018 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа **Е.Ю. Щербаков**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Озерского городского округа от 24.08.2017 № 2276

**Паспорт Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
Озерского городского округа на 2018 год**

Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО
Заказчик Краткосрочного плана	Озерский городской округ
Основной разработчик Краткосрочного плана	администрация Озерского городского округа
Цели и задачи Краткосрочного плана	целью Краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется - Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно приложению. Задачами Краткосрочного плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан
Срок и этапы реализации Краткосрочного плана	2018 год
Источники финансирования Краткосрочного плана	взносы на капитальный ремонт - обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, предоставляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее - Закон Челябинской области)
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	проведение капитального ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах: 2018 г. - 4 вида ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах.
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана и показатели социально-экономической эффективности	проведение капитального ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа.

**I. Общие положения**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Озерском городском округе на 2018 год (далее - План) включено 9 многоквартирных домов общей площадью 10,81781 тыс.кв. м.

**II. Ресурсное обеспечение Плана реализации**

1. Объем финансирования Плана реализации на 2018 год составляет 47216388,00 рублей:  
2018 - 4 вида ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах.
2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении № 2 Плана.

**III. Организация управления и механизм реализации Плана**

3. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении № 1 Плана.
4. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7.1) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- 7.2) оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;
- 8) подготовку сметы расходов на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части;
- 9) разработку проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 10) проведение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 11) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части.

5. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

**IV. Ожидаемые результаты реализации Плана**

6. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирном доме общей площадью 10817,81 кв. метров.
7. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице:

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2017 года
1	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов; количество капитально отремонтированных домов	кв.м единиц	10817,81 9

Заместитель главы администрации Озерского городского округа **И.М. Сбитнев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации Озерского городского округа от 24.08.2017 № 2276

Перечень многоквартирных домов на 2018 год.

Многоквартирный дом	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)
	ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2018 г.										
проспект Лермонтова, 17	1949	1949	кирпич	2	1	558,75	520,75	520,75	10	2 177 223,00
Маяковского, 1	1949	1949	кирпич	2	2	1 656,42	691,82	691,82	28	6 252 186,00
Маяковского, 2	1949	1949	кирпич	2	2	1 467,85	687,05	687,05	21	6 256 587,00
Лира, 16а	1950	1950	кирпич	2	2	1 223,93	686,13	686,13	38	6 254 848,00
проспект Ленина, 10	1948	1948	кирпич	2	2	777,93	643,83	643,83	26	5 749 717,00
Гушкина, 10	1949	1949	кирпич	2	3	1 490,46	1 372,26	1 372,26	44	1 960 844,00
Советская, 4	1949	1949	кирпич	2	2	1 219,48	681,48	681,48	26	6 211 895,00
Рудящихся, 15а	1949	1948	кирпич	2	2	1 220,83	683,03	683,03	25	6 238 485,00
Рудящихся, 2	1948	1948	кирпич	2	2	1 202,16	682,16	682,16	31	6 114 603,00
Итого по городскому округу за 2018 г.						10 817,81	6 648,51	6 648,51	249	47 216 388,00

Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 24.08.2017 № 2276

Приложение № 2 к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Озерского городского округа на 2018 год

Реестр многоквартирных домов на 2018 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды ремонта, установленные нормативными правовыми актами Челябинской области									
			Ремонт инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подпольных помещений	ремонт фасадов	ремонт фундаментов	установка индивидуальных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	укрепление фасадов	перестройка или устройство на территории многоквартирного дома	другие виды					
			ремонт инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО										ГС	рублей	рублей	кв. м.	рублей
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Город Озерск, Лермонтова, 17	2 177 223,00	1 792 075,00	722 444,00	225 439,00	92 937,00	531 294,00	219 961,00									358,50	385 148,00				
2	Город Озерск, Маяковского, 1	6 252 186,00	2 714 526,00	710 472,00	331 527,00	129 576,00	1 080 713,00	462 238,00			563,00	1 959 267,00			801,00	1 054 118,00	488,00	524 375,00				
3	Город Озерск, Маяковского, 2	6 256 587,00	2 712 481,00	708 427,00	331 527,00	129 576,00	1 080 713,00	462 238,00			563,00	1 959 267,00			801,00	1 054 118,00	494,00	530 721,00				
4	Город Озерск, Лира, 16а	6 254 848,00	2 710 742,00	706 688,00	331 527,00	129 576,00	1 080 713,00	462 238,00			563,00	1 959 267,00			801,00	1 054 118,00	494,00	530 721,00				
5	Город Озерск, пр. Ленина, 10	5 749 717,00	2 206 686,00	663 735,00			1 080 713,00	462 238,00			563,00	1 959 267,00			801,00	1 054 118,00	493,00	529 646,00				
6	Город Озерск, Пушкина, 10	1 960 844,00														1 490,00	1 960 844,00					
7	Город Озерск, Советская, 4	6 211 895,00	2 667 789,00	663 735,00	331 527,00	129 576,00	1 080 713,00	462 238,00			563,00	1 959 267,00			801,00	1 054 118,00	494,00	530 721,00				
8	Город Озерск, Трудающихся, 15а	6 238 485,00	2 694 379,00	690 325,00	331 527,00	129 576,00	1 080 713,00	462 238,00			563,00	1 959 267,00			801,00	1 054 118,00	494,00	530 721,00				
9	Город Озерск, Трудающихся, 2	6 114 603,00	2 707 265,00	703 211,00	331 527,00	129 576,00	1 080 713,00	462 238,00			545,00	1 896 626,00			761,00	1 001 478,00	474,00	509 234,00				
Итого по Озерскому городскому округу		47 216 388,00	20 205 943,00	5 569 037,00	2 214 601,00	870 393,00	8 096 285,00	3 455 627,00			3 923,00	13 652 228,00			7 057,00	9 287 030,00	3 789,50	4 071 187,00				

Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев

Постановление администрации № 2277 от 24.08.2017

**О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3194 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

В соответствии со ст.15 Федерального Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», постановляю:

1. Внести в постановление от 30.11.2016 № 3194 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:

1.1) позицию «Соисполнители муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Управление культуры администрации Озерского городского округа (далее - Управление культуры);»

1.2) позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа в сумме 100,000 тыс. руб., в том числе:

2017 г. - 100,000 тыс. руб.;

2018 г. - 0,000 тыс. руб.;

2019 г. - 0,000 тыс. руб.»;

1.3) позицию «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«1. Оборудование одного здания специальными знаками для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Оборудование одного светофорного объекта звуковыми сигнализаторами»;



2) абзац 10 раздела I. «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» дополнить текстом следующего содержания: «Отсутствие постоянного финансирования задерживает работу, ведущуюся в этом направлении. Недостаточно активно производится реконструкция объектов социальной сферы, культуры, физической культуры и спорта под условия жизнеобеспечения граждан с ограниченными возможностями, оборудование технических средств регулирования дорожного движения инвалидов и маломобильных групп населения. Это обуславливает необходимость разработки настоящей муниципальной программы, включив в нее первоочередные мероприятия такие как:

оборудование специальными знаками помещений для информирования инвалидов и маломобильных групп населения в здании МБУ ТК «Золотой петушок»; оснащение светофорного объекта звуковыми сигнализаторами на регулируемом пешеходном переходе пр. Карла Маркса - ул. Октябрьская»;

3) абзац 1 раздела V. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа в сумме 100,000 тыс. руб., в том числе:

2017 г. - 100,000 тыс. руб.;

2018 г. - 0,000 тыс. руб.;

2019 г. - 0,000 тыс. руб.».

4) Раздел VII. «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

1) оборудование одного здания специальными знаками для инвалидов и других маломобильных групп населения;

2) оборудование одного светофорного объекта звуковыми сигнализаторами.

Динамика основных результатов реализации муниципальной программы представлена в приложении № 2»;

5) приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Доступная среда» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции;

6) приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Доступная среда» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению главы Озерского городского округа от 24.08.2017 № 2277

Приложение № 1 к муниципальной программе «Доступная среда» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

**План мероприятий  
муниципальной программы «Доступная среда» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание
			Всего	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	Межбюджетные трансферты из областного бюджета	Бюджет округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Обеспечение доступности объектов социальной, спортивной, культурной инфраструктуры											
1	Оборудование специальными знаками помещений для информирования инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе:	2017	50,000	-	-	50,000	-	612	Управление культуры	0800-0804	
1.1	в здании МБУ ТК «Золотой петушок»	2017	50,000	-	-	50,000	-	612	Управление культуры	0800-0804	
Обеспечение безопасных условий для движения инвалидов и маломобильных групп населения											
2	Оснащение светофорных объектов звуковыми сигнализаторами, в том числе:	2017	50,000	-	-	50,000	-	244	УКСИБ	0400-0409	
2.1	регулируемого пешеходного перехода на пересечении пр. Карла Маркса - ул. Октябрьская	2017	50,000	-	-	50,000	-	244	УКСИБ	0400-0409	
	Итого по УКСИБ:	2017-2019	50,000	-	-	50,000	-				
	в том числе по годам:	2017	50,000	-	-	50,000	-				
		2018	0,000	-	-	0,000	-				
		2019	0,000	-	-	0,000	-				
	Итого по Управлению культуры:	2017-2019	50,000	-	-	50,000	-				
	в том числе по годам:	2017	50,000	-	-	50,000	-				
		2018	0,000	-	-	0,000	-				
		2019	0,000	-	-	0,000	-				
	Всего по Программе:	2017-2019	100,000	-	-	100,000	-				
	в том числе по годам:	2017	100,000	-	-	100,000	-				
		2018	0,000	-	-	0,000	-				
		2019	0,000	-	-	0,000	-				

Начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области Н.Г. Белякова

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Доступная среда» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов**

п/п	Целевой показатель (индикатор)	е д . изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2015 год (отчетный)	2016 год (текущий)	2017 год (очередной)	2018 год (первый год планового периода)	2019 год (второй год планового периода)
1	Количество вновь оборудованных зданий специальными знаками для инвалидов и других маломобильных групп населения	%	0	0	1	0	0
2	Количество светофорных объектов вновь оборудованных звуковыми сигнализаторами	ед.	0	0	1	1	1

**Начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Челябинской области Н.Г. Белякова**

**Постановление администрации № 2280 от 24.08.2017**

**О внесении изменений в постановление от 13.09.2016 № 2443 «Перечень должностей для формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы администрации Озерского городского округа и ее структурных подразделений (юридических лиц) и руководителей муниципальных предприятий (учреждений) Озерского городского округа»**

В связи с изменениями штатного расписания п о с т а н о в л я ю:

Внести в постановление от 13.09.2016 № 2443 «Перечень должностей для формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы администрации Озерского городского округа и ее структурных подразделений (юридических лиц) и руководителей муниципальных предприятий (учреждений) Озерского городского округа» следующие изменения:

в пункте 1.1.1 слова «...заместитель главы администрации Озерского городского округа» заменить словами «...заместитель главы Озерского городского округа»; пункты 2.2.6, 2.8.10 исключить.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации № 2286 от 25.08.2017**

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета Озерского городского округа Челябинской области за 1 полугодие 2017 года**

В соответствии с пунктом 5 главы 56 Положения о бюджетном процессе в Озерском городском округе Челябинской области п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Озерского городского округа за 1 полугодие 2017 года (приложение № 1) по доходам в сумме 1454037,84 тыс. рублей, по расходам в сумме 1493044,24 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета Озерского городского округа) в сумме 39006,40 тыс. рублей со следующими показателями:

по доходам бюджета Озерского городского округа за 1 полугодие 2017 года согласно приложению № 2;

по расходам бюджета Озерского городского округа по разделам и подразделам классификации расходов бюджета округа за 1 полугодие 2017 года согласно приложению № 3;

по расходам бюджета Озерского городского округа по ведомственной структуре расходов бюджета округа за 1 полугодие 2017 года согласно приложению № 4;

по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета Озерского городского округа за 1 полугодие 2017 года согласно приложению № 5.

2. Управлению по финансам администрации Озерского городского округа (Соловьева Е.Б.) направить отчет об исполнении бюджета Озерского городского округа за 1 полугодие 2017 года в Собрание депутатов Озерского городского округа и Контрольно-счетную палату Озерского городского округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа**

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков**

24.08.2017 г. в 17-00 час. / п. Метлино

Место проведения – помещение актового зала ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Центральная, 61.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. На публичных слушаниях присутствовал 21 человек.

2. Вступительное слово Л.М. Кунакбаевой, начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории поселка Метлино.

Публичные слушания проводятся в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17 мая 2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31 октября 2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением главы Озерского городского округа от 10 августа 2017 года № 1, в целях более эффективного использования и развития территории поселка Метлино и учета мнения населения поселка Метлино.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Озерский вестник» от 17 августа 2017 года № 46 было опубликовано постановление главы Озерского городского округа от 10 августа 2017 № 1 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков».

Данные материалы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении рассмотренных вопросов на публичных слушаниях.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа организация и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместителя председателя Комиссии – Жаворонкову Ольгу Владимировну. Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний единогласно избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать секретаря Комиссии, старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства – Заварухину Светлану Владимировну. Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 21 человек, выступающих – нет.

Свои вопросы, если таковые будут, просьба, представить в письменном виде секретарю публичных слушаний, чтобы иметь возможность по ним подготовиться и дать ответ.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. Избрание счетной комиссии публичных слушаний.

2. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445, в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

3. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

4. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества.

5. Выступления участников публичных слушаний.

6. Принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждается единогласно.

4. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГО – Беланову Светлану Евгеньевну, Ибрагимову Рустама Шаукатовича и главного специалиста отдела администрации по поселку Метлино Горшкову Наталью Борисовну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

5. Переходим к следующему вопросу повестки. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445, в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

Земельный участок площадью 741 кв. м. ранее был предоставлен в аренду для ведения огородничества. Срок договора аренды истек.

В настоящее время постановлением от 26.04.2017 № 1038 утверждена схема расположения рассматриваемого земельного участка.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости может подать физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Поэтому Касьяненко Ираида Константиновна обратилась в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой «сады, огороды, палисадники» являются условно разрешенным видом использования и подлежат публичному обсуждению.

Какие будут вопросы?

Вопрос с места – что такое условно разрешенный вид использования земельного участка?

Жаворонкова О.В. – согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующее: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к

основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Поскольку предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445, в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества?

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Переходим к третьему вопросу повестки. Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

Земельный участок площадью 330 кв. м. ранее был предоставлен в аренду для размещения хозяйственных построек на основании постановления от 13.05.2010 № 1756. Срок действия договора аренды истек.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости может подать физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Поэтому Дубровская Светлана Викторовна обратилась в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой «сады, огороды, палисадники» являются условно разрешенным видом использования и подлежат публичному обсуждению.

Какие будут вопросы? Вопросы не поступали.

Поскольку предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества?

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Переходим к четвертому вопросу повестки Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества.

Земельный участок площадью 520 кв. м. ранее был предоставлен в аренду для размещения хозяйственных построек на основании постановления от 10.11.2010 № 3901. Срок договора аренды истек.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости может подать физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Поэтому Кунакильдина Фидания Сайфулловна обратилась в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой «сады, огороды, палисадники» являются условно разрешенным видом использования и подлежат публичному обсуждению.

Какие вопросы будут? Вопросы не поступали.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества?

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.  
Решение принято единогласно.

8. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю перейти к резолютивной части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445, в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества.

Результаты голосования:

«за» - 21,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.  
Решение принято единогласно.

**Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова**  
**Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков 24.08.2017 г. в 17-00 час. / п. Метлино

Инициаторы публичных слушаний:

1. Касьяненко Ираида Константиновна.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445, в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

2. Дубровская Светлана Викторовна.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.

3. Администрация Озерского городского округа.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 10.08.2017 № 1.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 17.08.2017 № 46 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 24 августа 2017 года по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Центральная, 61, помещение актового зала ДК «Синегорье». Время проведения публичных слушаний: с 17-00 до 17-20 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия) – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь Комиссии, старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение вопросов по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино Л.М. Кунакбаева, председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение

по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445, в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

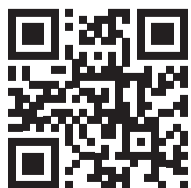
- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.

**Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа, председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова**

**Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа С.В. Заварухина**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».  
**Директор М.С.Жонкина.**  
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.  
**Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000**  
**oz.vestnik@mail.ru** | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
31.08.2017, в 12.00  
Заказ № 33969

**ППО** публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**