

Администрация Озерского городского округа

Постановление № 1 от 10.08.2017

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев представленные письмом администрации Озерского городского округа от 03.08.2017 № 01-02-18/460 заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 12.07.2017 № 08, от 26.07.2017 № 09, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания:

1) по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:445 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), в 130 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

2) по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:156 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 78 м на северо-восток от жилого дома по ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества;

3) по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002004:256 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, поселок Метлино, в 177 м на северо-восток от нежилого здания по ул. 8 Марта, 28, корпус 2, для ведения огородничества.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний - 24.08.2017 в 17.00 час. в помещении ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Центральная, 61.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

Е.Ю. Щербаков

Постановление № 2 от 10.08.2017

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино

В целях приведения документов градостроительного зонирования Озерского городского округа в соответствие с действующим законодательством, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев представленные письмом администрации Озерского городского округа от 07.08.2017 № 01-02-18/462 заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 19.10.2016 № 15, от 28.06.2017 № 07, проект изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36 - 43 согласно приложению.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний - 24.10.2017 в 17.00 час. в помещении ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Центральная, 61.

3. Определить местом размещения материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

4. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

Е.Ю. Щербаков

Приложение
к постановлению главы Озерского городского округа от 10.08.2017 № 2

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (4-5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей,

детские дошкольные учреждения,

школы общеобразовательные,

многопрофильные учреждения дополнительного образования,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

пункты оказания первой медицинской помощи,

отделения, участковые пункты полиции,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак элементами озеленения,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 5 этажей,

многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа,

блокированные жилые дома в 2-3 этажа,

аптеки,

дома-интернаты для престарелых и инвалидов,

офисы,

административно-хозяйственные и общественные учреждения и поселкового значения,

конфессиональные объекты,

учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-

лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

гостиницы,

учреждения социальной защиты,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства,

магазины,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

гаражи индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,

подземные или полуподземные,

многоэтажные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные среднетажные жилые дома; блокированные жилые дома; детские дошкольные учреждения; магазины	5 этажей и выше 3 этажа 3 этажа 2 этажа 2 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными многоэтажными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	75% 70%
Коэффициент застройки*: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; блокированные жилые дома	0,4 0,4 0,3
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; блокированные жилые дома	1,2 0,8 0,6
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями
Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: до хозяйственных построек; до площадок для выгула собак	не менее 20 м не менее 40 м
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м ² /чел: площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадок для отдыха взрослого населения; площадок для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; для стоянки автомашин	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8
Примечание: 1. *с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства. 2. В зоне жилой застройки многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (2-3 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа,
блокированные жилые дома в 2-3 этажа,
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками,

блокированные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками,

детские дошкольные учреждения,

школы общеобразовательные,

многопрофильные учреждения дополнительного образования,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

пункты оказания первой медицинской помощи,

отделения, участковые пункты полиции,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак с элементами озеленения,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования

многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей,

аптеки,

офисы,

административно-хозяйственные и общественные учреждения и поселкового значения,

учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-

лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

конфессиональные объекты,

гостиницы,

учреждения социальной защиты,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства,

магазины,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

гаражи для индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,

подземные и полуподземные,

многоэтажные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки; на застроенной территории	600 500	- -
Блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки; на застроенной территории	400 350	- -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные среднеэтажные жилые дома; многоквартирные многоэтажные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью; блокированные жилые дома на одну семью; школы образовательные	3 этажа 5 этажей 3 этажа 3 этажа 3 этажа
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; многоквартирными жилыми домами	70% 75%
Коэффициент застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,4 0,4 0,3
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,8 1,2 0,6
Минимальные расстояния между жилыми зданиями: расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа; 4 этажа; расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат. Примечание: при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности	не менее 15 м не менее 20 м не менее 10 м
Примечание: 1. * с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. В зоне жилой застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет для малоэтажной застройки - не более 15% от общей площади дома, для среднеэтажной застройки - не более 20% от общей площади дома. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным,

экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками,

для ведения личного подсобного хозяйства, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания домашнего скота и птицы; скважины для забора воды, надворные туалеты.

Условно разрешенные виды использования: многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа, блокированные жилые дома в 2-3 этажа, блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками, аптеки,

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации поселкового значения, офисы,

учреждения социальной защиты, гостиницы, физкультурно-оздоровительные сооружения, учреждения культуры и искусства, конфессиональные объекты, магазины,

объекты бытового обслуживания, предприятия общественного питания, временные торговые объекты, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, сады, огороды, палисадники.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
индивидуальные жилые дома	500	1500
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки; на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки; на застроенной территории	400 350	- -
личное подсобное хозяйство	1000	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке; при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий: улиц; проездов. Минимальное расстояние между строениями, м: от границ соседнего участка до: основного строения; других построек: бани, гаража, сарая и др.; окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки не менее 5 м не менее 3 м 3,0 1,0 6,0
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью; блокированные жилые дома; многоквартирные жилые дома средней этажности	2 этажа 2 этажа 3 этажа 3 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	не менее 20% от площади земельного участка не менее 30% от площади земельного участка не менее 40% от площади земельного участка
Коэффициент застройки*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,2 0,3 0,4
Коэффициент плотности застройки*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4 0,6 0,8
Примечание: 1. *с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 3. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м; между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

1. Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Основные виды разрешенного использования:

садовые и дачные дома, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных, сады, огороды, палисадники, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки.

Условно разрешенные виды использования: отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-2 этажей с придомовыми участками, пункты оказания первой медицинской помощи, спортивные площадки,

отделения, участковые пункты полиции, аптеки, сезонные обслуживающие объекты, конфессиональные объекты, магазины, временные торговые объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
дачное строительство	600	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
------------	-----------

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние между фронтальной границей участка: и садовым домом; и хозяйственными постройками; Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: садового дома постройки для содержания мелкого скота и птицы; других построек; для стволов деревьев: высокорослых; среднерослых; кустарника. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*: от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной; от колодца до уборной и компостного устройства. Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	3 м 3 м 5 м 3 м 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м 8 м 8 м 15 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: садового дома, дачные дома; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 3 этажа
Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
Тип ограждений земельных участков: Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества	сетчатые или решетчатые
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: сады; магазины	не более 30% 60%
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%
Примечание: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними. 3. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда. 4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.4. 5. *Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.3. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого, дачного объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее
Примечание: Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.			

3.4. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15
Примечания: 1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. 2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;
режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная жилая застройка,
блокированная жилая застройка,
обслуживание жилой застройки;
ведение личного подсобного хозяйства,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;
режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;
режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов поселкового значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации поселкового значения,
многофункциональные деловые и обслуживающие здания,
офисы,

представительства,

кредитно-финансовые учреждения,

судебные и юридические органы,

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,

гостиницы,

информационные туристические центры,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства,

учреждения социальной защиты,

магазины,

рынки,

предприятия общественного питания,

объекты бытового обслуживания,

центральные предприятия связи,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

отделы УВД, отделы ГИБДД;

отделения, участковые пункты полиции,

пожарные части,

ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, банно-оздоровительные комплексы, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей, многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа, встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями), залы аттракционов и игровых автоматов, конфессиональные объекты, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, гаражи индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, предприятия автосервиса.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	3 м не менее 25 м
Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии; Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	не менее 50 м до детского учреждения
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения; учреждения культуры и искусства; магазины; предприятия общественного питания; банно-оздоровительные комплексы	3 этажа 2 этажа 2 этажа 1 этаж 1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и действующими строительными нормами и правилами
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты поселкового значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования:

стационары, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой помощи, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, учреждения социальной защиты, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей: открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные.

Условно разрешенные виды использования:

стационары специального назначения, специальные учреждения социальной защиты, конфессиональные объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	3 м не менее 30 м не менее 15 м
Минимальное расстояние: от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов; от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, женской консультации и диспансеров без стационара до красных линий и жилых зданий; от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	не менее 50 м до участка учреждений здравоохранения
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: стационары; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки	2 этажа 2 этажа 1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2. 1178-02
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности, промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения III класса вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады,

сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса, АЗС, АГЗС, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации поселкового значения, офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, конфессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, магазины, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития, связанные с производством и образованием, гостиницы.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: * для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,

объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса, АЗС, АГЗС, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации поселкового значения,

офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, конфессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, магазины, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития, связанные с производством и образованием, гостиницы.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: * для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

П-3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения

с учетом особенностей и в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

строительная промышленность,
склады,
пищевая промышленность,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

1. Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:

парки,
скверы, сады, бульвары,
регулируемая рубка деревьев,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
некапитальные строения предприятий общественного питания,
сезонные обслуживающие объекты,
элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
детские площадки, площадки для отдыха.

Условно разрешенные виды использования:

спортивные площадки с капитальными объектами обслуживающего назначения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные (максимальные) размеры земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, га
парки	не подлежат установлению	5
скверы	не подлежат установлению	0,3
городские сады	не подлежат установлению	3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях; в жилых зонах	60-75	25-40	-
	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров	65-70	30-35	-
	70-75	23-27	2-3

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

2. Основные виды разрешенного использования:

лесопарки,
зоопарки,
детские площадки, площадки для отдыха,
площадки для выгула собак,
некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
места для пикников, костров,
пляжи,
регулируемая рубка деревьев,
элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения здравоохранения,
учреждения социальной защиты,
учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма,
спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,
конфессиональные объекты,
временные торговые объекты,
предприятия общественного питания,
сезонные обслуживающие объекты,
базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,
автостоянки для временного хранения туристических автобусов,
предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).	

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские лесопарки	93-97	2-5	1-2

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

1. Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
2. Основные виды разрешенного использования: учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-оздоровительные сооружения, лодочные станции, яхт-клуб, лыжные спортивные базы, водноспортивные базы, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: жилые дома для обслуживающего персонала, летние и круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны, аттракционы, залы аттракционов и игровых автоматов, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, магазины, торговые павильоны, торговые киоски, лоточная торговля, сезонные обслуживающие объекты, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, предприятия общественного питания, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, автостоянки для временного хранения туристических автобусов, АЗС, АГЗС.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Минимальный процент озеленения территории земельных участков, м ² : при площади земельного участка менее 1 га; при площади земельного участка свыше 1 га	95% 90%
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 3) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

1. Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Основные виды разрешенного использования:

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, захоронения (для действующих кладбищ), колумбарии (для действующих кладбищ), мемориальные комплексы, дома траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания, крематории (для действующих кладбищ), конфессиональные объекты, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые бесплатные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

захоронения (для закрытых кладбищ).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

T-2 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

1. Основные виды разрешенного использования полосы зеленых насаждений вдоль магистральной дороги шириной не менее 10 м; конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов наземных пешеходных переходов, подземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков); сооружения и устройства инженерного обеспечения и автоматизированного управления автотранспортом;

сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств (гаражи, стоянки);

предприятия по обслуживанию транспортных средств;

остановочные пункты общественного транспорта;

автозаправочные станции,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования

предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров и грузоперевозок, в том числе пункты и учреждения связи;

информационные центры, справочные и рекламные агентства;

пункты оказания первой медицинской помощи;

пункты охраны правопорядка;

встроенные и пристроенные торговые объекты, предприятия общественного питания.

Условно разрешенные виды использования

отдельно стоящие торговые объекты, предприятия общественного питания, в том числе временные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Прочие зоны ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусмотренных статьей 50 настоящих Правил.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-4.

2. Основные виды разрешенного использования:

автомобильные дороги;

пешеходные тротуары, пешеходные переходы;

парки и скверы;

набережные;
площади;
другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы;
размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания;
объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;
стоянки автомобильного транспорта;
размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Постановление № 3 от 10.08.2017

О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа

В целях приведения документов градостроительного зонирования Озерского городского округа в соответствие с действующим законодательством, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев представленные письмом администрации Озерского городского округа от 07.08.2017 № 01-02-18/461 заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 19.10.2016 № 15, от 28.06.2017 № 07, проекты изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проектам изменений:

1.1. в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36 - 43 согласно приложению № 1;

1.2. в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36, 38 - 41 согласно приложению № 2;

1.3. в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон в статьях 36-39 согласно приложению № 3.

2. Определить время и место проведения публичных слушаний - 31.10.2017 в 17.00 час. в помещении актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Театральная, 1.

3. Определить местом размещения материалов проектов изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время посещения: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

4. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1
к постановлению главы Озерского городского округа от 10.08.2017 № 3

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (4-5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей,

детские дошкольные учреждения,

школы общеобразовательные,

многопрофильные учреждения дополнительного образования,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

пункты оказания первой медицинской помощи,

отделения, участковые пункты полиции,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак элементами озеленения,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 5 этажей,

многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа,

блокированные жилые дома в 2-3 этажа,

аптеки,

дома-интернаты для престарелых и инвалидов,

офисы,

административно-хозяйственные и общественные учреждения и поселкового значения,

конфессиональные объекты,

учреждения среднего специального и профессионального образования

без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,

гостиницы,

учреждения социальной защиты,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства,

магазины,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства,

гаражи индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,

подземные или полуподземные,

многоэтажные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные среднеэтажные жилые дома; блокированные жилые дома; детские дошкольные учреждения; школы общеобразовательные; магазины	5 этажей и выше 3 этажа 3 этажа 2 этажа 2 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными многоэтажными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	75% 70%
Коэффициент застройки*: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; блокированные жилые дома	0,4 0,4 0,3
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные многоэтажные жилые дома; многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; блокированные жилые дома	1,2 0,8 0,6
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны

Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: до хозяйственных построек; до площадок для выгула собак	не менее 20 м не менее 40 м
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке, м ² /чел: площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадок для отдыха взрослого населения; площадок для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; для стоянки автомашин	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8
Примечание: 1. *с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства. 2. В зоне жилой застройки многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (2-3 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа, блокированные жилые дома в 2-3 этажа, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками, блокированные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей, аптеки, офисы, административно-хозяйственные и общественные учреждения и поселкового значения, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, конфессиональные объекты, гостиницы, учреждения социальной защиты, физкультурно-оздоровительные сооружения, учреждения культуры и искусства, магазины, объекты бытового обслуживания, предприятия общественного питания, временные торговые объекты, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, гаражи для индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей: открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные среднеэтажные жилые дома; многоквартирные многоэтажные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью; блокированные жилые дома на одну семью; детские дошкольные учреждения; школы образовательные	3 этажа 5 этажей 3 этажа 3 этажа 2 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; многоквартирными многоэтажными жилыми домами	70% 75%
Коэффициент застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,4 0,4 0,3
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,8 1,2 0,6
Минимальные расстояния между жилыми зданиями: расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа 4 этажа расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат. Примечание: при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности	не менее 15м не менее 20 м не менее 10 м
Примечание: 1. * с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. В зоне жилой застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет для малоэтажной застройки - не более 15% от общей площади дома, для среднеэтажной застройки - не более 20% от общей площади дома. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками, для ведения личного подсобного хозяйства, детские дошкольные учреждения,

школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, площадки для выгула собак с элементами озеленения, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания домашнего скота и птицы; скважины для забора воды, надворные туалеты.

Условно разрешенные виды использования: многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа, блокированные жилые дома в 2-3 этажа, блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками, аптеки, административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации поселкового значения, офисы, учреждения социальной защиты, гостиницы, физкультурно-оздоровительные сооружения, учреждения культуры и искусства, конфессиональные объекты, магазины, объекты бытового обслуживания, предприятия общественного питания, временные торговые объекты, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, сады, огороды, палисадники.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
индивидуальные жилые дома	500	1500
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600	-
	500	-
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400	-
	350	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке; при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий: улиц; проездов. Минимальное расстояние между строениями, м: от границ соседнего участка до: основного строения других построек: бани, гаража, сарая и др. окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки не менее 5 м не менее 3 м 3,0 1,0 6,0
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью блокированные жилые дома; многоквартирные жилые дома средней этажности	2 этажа 2 этажа 3 этажа 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	не менее 20% от площади земельного участка не менее 30% от площади земельного участка не менее 40% от площади земельного участка
Коэффициент застройки*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,2 0,3 0,4
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Коэффициент плотности застройки*: одно- двухквартирными жилыми домами; блокированными жилыми домами; многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4 0,6 0,8

Примечание:

- *с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- Требования к ограждению земельных участков:
со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;
между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

1. Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Основные виды разрешенного использования:

садовые и дачные дома, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных, сады, огороды, палисадники, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки.

Условно разрешенные виды использования:

отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-2 этажей с придомовыми участками, пункты оказания первой медицинской помощи, спортивные площадки, отделения, участковые пункты полиции, аптеки, сезонные обслуживающие объекты, конфессиональные объекты, магазины, временные торговые объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
дачное строительство	600	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние между фронтальной границей участка: и садовым домом и хозяйственными постройками; Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: садового дома постройки для содержания мелкого скота и птицы других построек для стволов деревьев: высокорослых среднерослых кустарника; Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*: от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной от колодца до уборной и компостного устройства Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	3 м 3 м 5 м 3 м 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м 8 м 8 м 15 м

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: садового дома, дачные дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 3 этажа
Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
Тип ограждений земельных участков: Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества	сетчатые или решетчатые
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: сады; магазины	не более 30% 60%
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%
Примечание: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними. 3. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда. 4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.4. 5. *Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.3. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого, дачного объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее
Примечание: Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.			

3.4. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15
Примечания: 1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. 2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящих Правил.

2. Основные виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками,

блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками, многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа, для ведения личного подсобного хозяйства, обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов поселкового значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации поселкового значения, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, представительства, кредитно-финансовые учреждения, судебные и юридические органы, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны, гостиницы, информационные туристические центры, физкультурно-оздоровительные сооружения, учреждения культуры и искусства, учреждения социальной защиты, магазины, рынки, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, центральные предприятия связи, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД; отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, банно-оздоровительные комплексы, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

- открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей, многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа, встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями), залы аттракционов и игровых автоматов,

конфессиональные объекты,
крупные торговые комплексы,
торгово-выставочные комплексы,
временные торговые объекты,
гаражи индивидуальных легковых автомобилей,
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
предприятия автосервиса.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии; Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	3 м не менее 25 м не менее 50 м до детского учреждения
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения; офисы; кредитно-финансовые учреждения; учреждения культуры и искусства; магазины; предприятия общественного питания; объекты бытового обслуживания; банно-оздоровительные комплексы; пожарные части	2 этажа 2 этажа 1 этаж 2 этажа 2 этажа 2 этажа 1 этаж 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и действующими строительными нормами и правилами
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

1. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты поселкового значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Основные виды разрешенного использования:

стационары,
амбулаторно-поликлинические учреждения,
станции скорой помощи,
аптеки,
пункты оказания первой медицинской помощи,
учреждения социальной защиты,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения,
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
открытые,
подземные и полуподземные,
многоэтажные.

Условно разрешенные виды использования:

стационары специального назначения,
специальные учреждения социальной защиты,
конфессиональные объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние: от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов; от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, женской консультации и диспансеров без стационара до красных линий и жилых зданий; от границ участка производственного объекта (не пожаро- взрывоопасные объекты)	3 м не менее 30 м не менее 15 м не менее 50 м до участка учреждения здравоохранения
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: стационары; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки	2 этажа 2 этажа 1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2. 1178-02
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4
Примечание: * с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

О-3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий общественной застройки при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 50 настоящей Правил.

2. Основные виды разрешенного использования:

культурное развитие,
бытовое обслуживание,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Производственные зоны
П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
I КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:
 промышленные предприятия и коммунально-складские организации I класса вредности,
 промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности,
 промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности,
 промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,
 объекты складского назначения II-III классов вредности,
 объекты складского назначения IV-V классов вредности,
 оптовые базы и склады,
 сооружения для хранения транспортных средств,
 предприятия автосервиса,
 АЗС,
 АГЗС,
 коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
 административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации поселкового значения,
 офисы и представительства,
 судебные и юридические органы,
 многофункциональные деловые и обслуживающие здания,
 кредитно-финансовые учреждения,
 здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,
 спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий,
 проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,
 конфессиональные объекты,
 пункты оказания первой медицинской помощи,
 предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,
 рынки промышленных товаров,
 крупные торговые комплексы,
 торгово-выставочные комплексы,
 магазины,
 временные торговые объекты,
 предприятия общественного питания,
 объекты бытового обслуживания,
 учреждения жилищно-коммунального хозяйства,
 отделы УВД, отделы ГИБДД,
 отделения, участковые пункты полиции,
 пожарные части,
 ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:
 общежития, связанные с производством и образованием,
 гостиницы.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 35%
Коэффициент застройки	0,6*
Коэффициент плотности застройки *	1,8*

Примечание:
 1. *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
 2. Размещение новых объектов, предприятий при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов.
 3. Эксплуатация существующих объектов при наличии четкой модернизации (понижение класса вредности) с проведением постоянного экологического мониторинга.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:
 промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности,
 промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности,
 объекты складского назначения III класса вредности,
 объекты складского назначения IV-V классов вредности,
 оптовые базы и склады,
 сооружения для хранения транспортных средств,
 предприятия автосервиса,
 АЗС,
 АГЗС,
 коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
 административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации поселкового значения,
 административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения,
 офисы и представительства,
 судебные и юридические органы,
 многофункциональные деловые и обслуживающие здания,
 кредитно-финансовые учреждения,
 здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,
 спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий,
 проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,
 конфессиональные объекты,
 пункты оказания первой медицинской помощи,
 предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли,
 рынки промышленных товаров,
 крупные торговые комплексы,
 торгово-выставочные комплексы,
 магазины,
 временные торговые объекты,
 предприятия общественного питания,
 объекты бытового обслуживания,
 учреждения жилищно-коммунального хозяйства,
 отделы УВД, отделы ГИБДД,
 отделения, участковые пункты полиции,
 пожарные части,
 ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:
 общежития, связанные с производством и образованием,
 гостиницы.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8

Примечание:
 *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса, АЗС, АГЗС, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения, административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения, офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, профессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, магазины, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования:

общезиятия, связанные с производством и образованием, гостиницы.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; магазины	2 этажа 1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6

Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

1. Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:

парки, скверы, сады, бульвары, регулируемая рубка деревьев, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, некапитальные строения предприятий общественного питания, сезонные обслуживающие объекты, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха.

Условно разрешенные виды использования:

спортивные площадки с капитальными объектами обслуживающего назначения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные (максимальные) размеры земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, га
парки	не подлежат установлению	5
скверы	не подлежат установлению	0,3
городские сады	не подлежат установлению	3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях; в жилых зонах	60-75	25-40	-
	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров	65-70	30-35	-
	70-75	23-27	2-3

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования:

- лесопарки,
 - зоопарки,
 - детские площадки, площадки для отдыха,
 - площадки для выгула собак,
 - некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
 - места для пикников, костров,
 - пляжи,
 - регулируемая рубка деревьев,
 - элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
 - коммунальное обслуживание.
- Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.
- Условно разрешенные виды использования:
- учреждения здравоохранения,
 - учреждения социальной защиты,
 - учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма,
 - спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,
 - конфессиональные объекты,
 - временные торговые объекты,
 - предприятия общественного питания,
 - сезонные обслуживающие объекты,
 - базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,
 - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,
 - автостоянки для временного хранения туристических автобусов,
 - предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Примечание:

1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории

Городские лесопарки	93-97	2-5	1-2

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

1. Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2. Основные виды разрешенного использования:

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны,
- захоронения (для действующих кладбищ),
- колумбарии (для действующих кладбищ),
- мемориальные комплексы,
- дома траурных обрядов,
- бюро похоронного обслуживания,
- бюро-магазины похоронного обслуживания,
- крематории (для действующих кладбищ),
- конфессиональные объекты,
- коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые бесплатные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

захоронения (для закрытых кладбищ).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

С-2 ЗОНА ПОЛИГОНОВ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

1. Зона полигона твердых бытовых отходов и отходов производства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по устройству, содержанию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов.

2. Основные виды разрешенного использования: полигоны бытовых отходов и иные объекты размещения отходов потребления; отвалы, гидроотвалы; шламонакопители, шламохранилища; золоотвалы; предприятия по переработке бытовых отходов, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: предприятия по утилизации отходов производства; санитарно-защитное озеленение; питомники пород для санитарно-защитного озеленения; рекультивация нарушенных территорий.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3.1 Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: до 100 св. 100	0,05	300
	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Размер участка объекта размещения и обезвреживания отходов производства определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

3.3.2 Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 метров; скотопрогонов и пастбищ - 200 метров; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 метров.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Статья 41. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**Т-1 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

1. Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования: сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, магазины, предприятия общественного питания, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Необходимость установления вспомогательных видов разрешенного использования отсутствует.

Условно разрешенные виды использования:

временные торговые объекты,

АЗС,

АГЗС.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: магазины, предприятия общественного питания	2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранной зоны, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

2) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

3) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Примечания:

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

Т-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

2. Основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зоны военных объектов и иных режимных территорий

В - ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

обеспечение обороны и безопасности,
обеспечение вооруженных сил,
обеспечение внутреннего правопорядка,
обеспечение деятельности по исполнению наказаний,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Прочие зоны

ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-4.

2. Основные виды разрешенного использования:

автомобильные дороги;
пешеходные тротуары, пешеходные переходы;

парки и скверы;

набережные;

площади;

другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания;

объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

стоянки автомобильного транспорта;

размещение депо (устройств мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и

нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Приложение № 2
к постановлению главы Озерского городского округа от 10.08.2017 № 3

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (2-3 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:
многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа,
блокированные жилые дома в 2-3 этажа,
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками,
блокированные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками,
детские дошкольные учреждения,
школы общеобразовательные,
многопрофильные учреждения дополнительного образования,
амбулаторно-поликлинические учреждения,
пункты оказания первой медицинской помощи,
отделения, участковые пункты милиции,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения,
площадки для выгула собак с элементами озеленения,
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования
многоквартирные многоэтажные жилые дома 4-5 этажей,
аптеки,
офисы,
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации поселкового значения,
учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
конфессиональные объекты,
гостиницы,
учреждения социальной защиты,
физкультурно-оздоровительные сооружения,
учреждения культуры и искусства поселкового значения,
магазины,
встроенно-пристроенные обслуживающие объекты,
объекты бытового обслуживания,
предприятия общественного питания,
временные торговые объекты,
учреждения жилищно-коммунального хозяйства,
гаражи для индивидуальных легковых автомобилей,
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:
открытые,
подземные и полуподземные,
многоэтажные.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: многоквартирные жилые дома; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью; блокированные жилые дома на одну семью; магазины	5 этажей 3 этажа 3 этажа 2 этажа

Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*: многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; многоквартирными многоэтажными жилыми домами; блокированными жилыми домами	70% 75% 65%
Коэффициент застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,4 0,4 0,3
Коэффициент плотности застройки*: многоквартирные жилые дома малой и средней этажности; многоквартирные многоэтажные жилые дома; блокированные жилые дома	0,8 1,2 0,6
Минимальные расстояния между жилыми зданиями: расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой: 2-3 этажа 4 этажа расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат. Примечание: при реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении противопожарных требований и норм инсоляции и освещенности	не менее 15 м не менее 20 м не менее 10 м
Примечание: 1.*принят с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства. 2. В зоне жилой застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет для малоэтажной застройки - не более 15% от общей площади дома, для среднеэтажной застройки - не более 20% от общей площади дома. 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками,
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками,
для ведения личного подсобного хозяйства,
детские дошкольные учреждения,
школы общеобразовательные,
многопрофильные учреждения дополнительного образования,
амбулаторно-поликлинические учреждения,
пункты оказания первой медицинской помощи,
отделения, участковые пункты полиции,
детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения,
площадки для выгула собак с элементами озеленения,
коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля,
встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля,
автостоянки,
дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.),
постройки для содержания домашнего скота и птицы;
скважины для забора воды,
надворные туалеты,
сады, огороды, палисадники.

Условно разрешенные виды использования:
многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа,
блокированные жилые дома в 2-3 этажа,
блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками,
аптеки,
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации поселкового значения,
офисы,

учреждения социальной защиты, гостиницы, физкультурно-оздоровительные сооружения, учреждения культуры и искусства локального и районного значения, конфессиональные объекты, магазины, объекты бытового обслуживания, предприятия общественного питания, временные торговые объекты, учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
индивидуальные жилые дома	500	1500
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: на территории, свободной от застройки на застроенной территории	400 350	- -
личное подсобное хозяйство	1000	2000
для размещения существующих индивидуальных жилых домов	без ограничений	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий в сохраняемой застройке при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий улиц проездов Минимальное расстояние между строениями, м: от границ соседнего участка до: основного строения других построек: бани, гаража, сарая и др. окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки не менее 5 м не менее 3 м 3,0 1,0 6,0
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью блокированные жилые дома	2 этажа 3 этажа 4 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не менее 30% от площади земельного участка
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%
Примечание: 1. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 2. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м; между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемыми действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-3 ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

1. Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.
2. Основные виды разрешенного использования:

садовые и дачные дома, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных, сады, огороды, палисадники, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки.

Условно разрешенные виды использования:

отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-2 этажей с придомовыми участками, пункты оказания первой медицинской помощи, спортивные площадки, отделения, участковые пункты полиции, аптеки, сезонные обслуживающие объекты, конфессиональные объекты, магазины, временные торговые объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
дачное строительство	600	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние между фронтальной границей участка: и садовым домом и хозяйственными постройками; Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: садового дома постройки для содержания мелкого скота и птицы других построек для стволов деревьев: высокорослых среднерослых кустарника; Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*: от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной от колодца до уборной и компостного устройства Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	3 м 3 м 5 м 3 м 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м 8 м 8 м 15 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: садового дома, дачные дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 3 этажа
Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
Тип ограждений земельных участков: Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества	сетчатые или решетчатые
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: сады; магазины	не более 30% 60%
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%

Примечание:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними.
3. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.
4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.4.
5. *Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого, дачного объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Примечание: Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.			

3.4. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечания:
1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при одноэтажной застройке и на четырех соседних участках при двухэтажной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации поселкового значения, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, представительства, кредитно-финансовые учреждения, судебные и юридические органы, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны, гостиницы, информационные туристические центры, физкультурно-оздоровительные сооружения, плавательные бассейны, спортивные залы, учреждения культуры и искусства поселкового значения, учреждения социальной защиты, магазины, рынки, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, центральные предприятия связи, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД; отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, банно-оздоровительные комплексы,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные многоэтажные жилые дома, многоквартирные жилые дома, встроенно-пристроенные обслуживающие объекты, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями), залы аттракционов и игровых автоматов, конфессиональные объекты, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения; магазины	1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и действующими строительными нормами и правилами
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4

Примечание:
* с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Производственные зоны П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

1. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности, объекты складского назначения IV-V классов вредности, оптовые базы и склады,

сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса, АЗС, АГЗС, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации поселкового значения, офисы и представительства, судебные и юридические органы, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, кредитно-финансовые учреждения, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, конфессиональные объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли, рынки промышленных товаров, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, магазины, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД; отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, ветлечебницы.

Условно разрешенные виды использования: общежития, связанные с производством и образованием, гостиницы. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства. 3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации поселкового значения; магазины	1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%
Коэффициент застройки *	0,6
Коэффициент плотности застройки *	1,8
Примечание: *для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать: 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами; 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны П-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов,

спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. 2. Основные виды разрешенного использования: лесопарки, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула собак, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, места для пикников, костров, пляжи, регулируемая рубка деревьев, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению. Условно разрешенные виды использования: учреждения здравоохранения, учреждения социальной защиты, учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма, спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения, конфессиональные объекты, временные торговые объекты, предприятия общественного питания, сезонные обслуживающие объекты, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа, автостоянки для временного хранения туристических автобусов, предприятия автосервиса. 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению. 3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).	

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские лесопарки	93-97	2-5	1-2

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать: 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами; 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 41. Градостроительные регламенты. Прочие зоны ПР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами. 2. Основные виды разрешенного использования: озеленение специального назначения, коммунальное обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

ПР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-3.

2. Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-2 этажа с придомовыми участками, для ведения личного подсобного хозяйства, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, отделения, участковые пункты полиции, детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки,

дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.),

постройки для содержания домашнего скота и птицы;

скважины для забора воды,

надворные туалеты,

сады, огороды, палисадники.

Условно разрешенные виды использования:

блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками,

аптеки,

административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации местного значения,

офисы,

учреждения социальной защиты,

гостиницы,

физкультурно-оздоровительные сооружения,

учреждения культуры и искусства местного значения,

конфессиональные объекты,

магазины,

объекты бытового обслуживания,

предприятия общественного питания,

временные торговые объекты,

учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
индивидуальные жилые дома	500	1500
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью:	600	-
на территории, свободной от застройки на застроенной территории	500	-
блокированные жилые дома:	400	-
на территории, свободной от застройки на застроенной территории	350	-
личное подсобное хозяйство	1000	2000
для размещения существующих индивидуальных жилых домов	без ограничений	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: в сохраняемой застройке при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий: улиц проездов Минимальное расстояние между строениями, м: от границ соседнего участка до: основного строения других построек: бани, гаража, сарая и др. окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	3 м в соответствии со сложившейся линией застройки не менее 5 м не менее 3 м 3,0 1,0 6,0
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: индивидуальные жилые дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью блокированные жилые дома	2 этажа 3 этажа 4 этажа
Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не менее 30% от площади земельного участка
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%

Примечание:
 1. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 2. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м; между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,6 м).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Ж-2 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

1. Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Основные виды разрешенного использования: садовые и дачные дома, дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных, сады, огороды, палисадники, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 автомобиля, автостоянки.

Условно разрешенные виды использования: отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-2 этажей с придомовыми участками, пункты оказания первой медицинской помощи, спортивные площадки, отделения, участковые пункты полиции, аптеки, сезонные обслуживающие объекты, конфессиональные объекты, магазины, временные торговые объекты.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м ²	Максимальная площадь земельного участка, м ²
садоводство	300	1500
огородничество	300	-
дачное строительство	600	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка: и садовым домом и хозяйственными постройками;	3 м
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:	3 м
от границ соседнего участка до: садового дома	5 м
постройки для содержания мелкого скота и птицы	3 м
других построек	4 м
для стволов деревьев:	4 м
высокорослых	1 м
среднерослых	2 м
кустарника;	1 м
Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям*:	8 м
от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
от колодца до уборной и компостного устройства	15 м
Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: садового дома, дачные дома отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	2 этажа с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка 3 этажа
Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
Тип ограждений земельных участков: Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества	сетчатые или решетчатые
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: сады; магазины	не более 30% 60%
Коэффициент озеленения территории	не менее 70%
Примечание: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому при наличии стены из негорючих материалов между ними. 3. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда. 4. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 3.4. 5. *Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

3.3. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого, дачного объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее
Примечание: Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы.			

3.4. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15
Примечания: 1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. 2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при одноэтажной застройке и на четырех соседних участках при двухэтажной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные виды разрешенного использования:

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации местного значения, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, кредитно-финансовые учреждения, судебные и юридические органы, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны, гостиницы, информационные туристические центры, физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные залы местного значения, учреждения культуры и искусства местного значения, учреждения социальной защиты, магазины, рынки, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, предприятия связи, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отделы УВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты полиции, пожарные части, ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, общественные бани, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные,

Условно разрешенные виды использования: встроенно-пристроенные обслуживающие объекты, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями), залы аттракционов и игровых автоматов, конфессиональные объекты, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, гаражи индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения; магазины	2 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	80%
Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и действующими строительными нормами и правилами
Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями	на основании расчетов инсоляции и освещенности и норм противопожарной безопасности
Коэффициент застройки*	0,8
Коэффициент плотности застройки*	2,4

Примечание:
* с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе: режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны Р-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ОТДЫХА

1. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Основные виды разрешенного использования:

лесопарки,

детские площадки, площадки для отдыха,

некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,

места для пикников, костров,

пляжи,

регулируемая рубка деревьев,

элементы благоустройства, малые архитектурные формы,

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения здравоохранения,

учреждения социальной защиты,

учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма,

спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,

конфессиональные объекты,

временные торговые объекты,

предприятия общественного питания,

сезонные обслуживающие объекты,

базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа,

предприятия автосервиса.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Примечание:
1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи, парки культуры и отдыха, зоопарки и другие подобные объекты).

3.3 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские леса, парки	93-97	2-5	1-2

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и

нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Р-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

1. Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

2. Основные виды разрешенного использования:

учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-оздоровительные сооружения, лодочные станции, яхт-клуб, лыжные спортивные базы, водноспортивные базы, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

жилые дома для обслуживающего персонала, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны, аттракционы, залы аттракционов и игровых автоматов, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, библиотеки, магазины, торговые павильоны, торговые киоски, лоточная торговля, сезонные обслуживающие объекты, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, предприятия общественного питания, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, АЗС, АГЗС.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Минимальный процент озеленения территории земельных участков, м ² : при площади земельного участка менее 1 га; при площади земельного участка свыше 1 га	95% 90%
Примечание: 1. Отдых (рекреация) допускает только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжи.	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Прочие зоны РР-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2. Основные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения, коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Параметры
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации; режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

5. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

РР-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

В случае размещения в зоне прочих территорий садоводств, для таких территорий действует градостроительный регламент зоны Ж-2.

2. Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению.

3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации; режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации; режиму зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации; режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;

режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

3) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

4) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также местным нормативам градостроительного проектирования.

Постановление № 4 от 11.08.2017

Об организации и проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», постановлениями администрации Озерского городского округа от 04.07.2016 № 1803, от 12.05.2017 № 1221, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Метлино.
2. Определить время и место проведения публичных слушаний - 14 сентября 2017 года в 17.00 час. в помещении ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Центральная, 61.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Лепилина Т.А.) и отделу администрации Озерского городского округа по поселку Метлино (Кунакбаева Л.М.) организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Метлино.
4. Определить местом размещения демонстрационных материалов помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время посещения: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.
5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Метлино помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.
6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Метлино согласно приложению.
7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Лепилина Т.А.), совместно с информационно-аналитическим отделом Собрания депутатов Озерского городского округа (Зюсь С.В.), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozerskadm.ru) материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Метлино.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы Озерского городского округа от 11.08.2017 № 4

План мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Метлино

№ п/п	Мероприятия	Срок	Место	Ответственный
Организационные мероприятия				
1	Организация выставки-экспозиции демонстрационных материалов	с 14.08.2017 по 14.09.2017	п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308	Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО, отдел администрации ОГО по поселку Метлино
2	Сбор предложений и замечаний по проекту для включения в протокол публичных слушаний	с 14.08.2017 по 14.09.2017	п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308	отдел администрации ОГО по поселку Метлино
3	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа материалов по проекту	с 14.08.2017 по 14.09.2017	официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО, информационно-аналитический отдел Собрания депутатов ОГО
4	Подготовка и оформление зала для проведения публичных слушаний	к 14.09.2017	помещение ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Центральная, 61.	отдел администрации ОГО по поселку Метлино
Мероприятия по проведению публичных слушаний				

5	Организация регистрации участников на публичные слушания	14.09.2017 16.15 - 17.00		
6	Проведение публичных слушаний: вступительное слово; выступление председателя; доклад разработчика проекта; вопросы к разработчику проекта; выступления участников публичных слушаний; подведение итогов и принятие рекомендаций публичных слушаний	17.00-18.00	помещение ДК «Синегорье» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Центральная, 61.	Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО, разработчик проекта, отдел администрации ОГО по поселку Метлино
7	Опубликование результатов публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа	до 04.10.2017		Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО и информационно-аналитический отдел Собрания депутатов ОГО

**И. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
Т.А. Лепилина**

Общество с ограниченной ответственностью «С-Проект»

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА МЕТЛИНО»

Муниципальный контракт: 1/ГР-16 от 13 июля 2016 года

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

И.В. Бурнатов
В.В. Гущина
В.Г. Бурнатов

Екатеринбург 2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	7
ВВЕДЕНИЕ	8
I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	9
1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	9
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	10
2.2. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	11
2.3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	12
2.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	12
2.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	13
2.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	13
3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	14
3.1. ГРАНИЦА П. МЕТЛИНО	14
3.2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	15
3.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	16
3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	19
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	28
4. 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	28
4. 1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	30
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ НА ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ И КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ П. МЕТЛИНО	32
II. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	32

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа
	Текстовые материалы
1	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения Генерального плана поселка Метлино»
	Графические материалы
2	Проект. «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Метлино. Карта функциональных зон. М 1:5000»
3	Проект. «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Метлино. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:5000».
	Электронные материалы
4	Текстовые материалы в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo

Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения Генерального плана поселка Метлино» (далее Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом 1/ГР-16 от 13 июля 2016 года, заключенным между Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области и ООО «С-Проект». Основанием для разработки Проекта является постановление администрации Озерского городского округа от 04.07.2016 № 1803 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Озерского городского округа».

Настоящий Проект разработан в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и направлен на комплексное решение задач развития населенного пункта.

В Проекте учтены положения схемы территориального планирования Челябинской области, схемы территориального планирования Российской Федерации; стратегии, программы социально - экономического и отраслевого развития федерального, областного и муниципального уровней; статистические материалы.

В качестве исходных данных для разработки Проекта послужили:

Генеральный план Озерского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60 «О Генеральном плане Озерского городского округа Челябинской области»;
Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60 «О Генеральном плане Озерского городского округа Челябинской области»;
Правила землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области»;
актуальные сведения государственного кадастра недвижимости о фактическом землепользовании (кадастровый план территории);
предложения администрации муниципального образования, заявления хозяйствующих субъектов и заинтересованных лиц.

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

1. Цель и задачи проекта

Основной целью настоящего Проекта является создание условий для устойчивого развития территории поселка Метлино Озерского городского округа Челябинской области, обеспечение учета интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития населенного пункта. В соответствии с законодательством Российской Федерации градостроительная деятельность на территории муниципальных образований осуществляется на основе утвержденных генерального плана и правил землепользования и застройки. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии и реализации градостроительных и экономических решений. В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование генерального плана является основой для последующей разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования. Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60 (далее - Генеральный план) определены основные направления градостроительного развития поселка, проведено функциональное зонирование территорий, установлена граница населенного пункта. В период, прошедший со времени утверждения Генерального плана, произошли изменения в текущем землепользовании поселка Метлино, требующие корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования. В соответствии с техническим заданием основными задачами настоящего Проекта являются:
корректировка и (или) изменение функциональных зон с учетом границ земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в этих зонах;
корректировка красных линий улиц и дорог поселка Метлино;
изменение схемы транспортной инфраструктуры с учетом границ земельных участков и объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет и (или) находящихся в собственности физических и юридических лиц.
Мероприятия по развитию жилищного строительства, систем социальной и инженерной инфраструктур разработаны и утверждены Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа, и не требуют корректировки.

2. Общие сведения о проектируемой территории

2.1. Природные условия и ресурсы

Поселок Метлино расположен в 95 км к северо-западу от областного центра г. Челябинска, на территории закрытого административно-территориального образования Челябинской области - Озерского городского округа.
Климатические условия. Рассматриваемый район характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом. По строительно-климатическому районированию относится к подрайону I В Северной зоны. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,1 °С. Среднемесячная температура января - самого холодного месяца года - 14,3 °С, самого теплого - июля +18,5°С. Абсолютный максимум температуры + 37,3 °С приходится на июль, абсолютный минимум - 43,2 °С - на февраль. Продолжительность безморозного периода - 198 дней. Период активной вегетации с температурами более 10 °С длится 120 дней. Среднегодовое количество осадков составляет около 500 мм/год. Основное количество осадков выпадает в теплый период года. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Число дней со снежным покровом составляет от 150 до 170 дней. Высота снежного покрова 32 см, максимальная - 50 см. Расчетная глубина сезонного промерзания грунта 1,8 м. Рельеф, инженерно-геологические и гидрологические условия. Поселок расположен на южном берегу оз. Кожакуль, на равнинной местности с незначительными участками смешанного леса. Отметки с западной части поселка изменяются от 245,00 на юго-западе до 237,00 на северо-востоке, что соответствует 0,007 уклону местности. Характер рельефа спокойный (перепад высот 12,2 м) с понижением в восточной части территории. Отмечается наличие заболоченного участка в северо-восточной части проектируемой территории. Геологическое строение участка сложное. Основная часть его территории сложена средне - и верхне - девонскими породами (сланцами, туфами, порфиридами), осложненными тектоническими нарушениями. Северо-восточная часть занята массивами гранодиоритов. Все эти породы прикрыты сверху корой выветривания (более 10 м) коренных пород, довольно резко изменяющейся по составу, площади и разрезу. Покровные отложения (суглинков, песок) имеют незначительную мощность 0,8-3,0 м. Гидрогеологические условия участка обусловлены сложной геологией, неравномерным распределением трещиноватости, которая, в основном, обеспечивает ту или иную степень водообильности пород. Заболоченные участки расположены в понижениях рельефа, в основном, в центральной части исследованной территории. Размеры их

невелики (от десятков метров до сотни метров в поперечнике) и зависят от количества осадков. Грунтовые воды на участках застройки встречаются на глубине от 2,0 до 6,9 м от поверхности земли.

Сведения о инженерно-геологических условиях приведены по материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа (НП «Уральский институт Урбанистики», 2011).

Объекты культурного наследия. В границах поселка Метлино объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.2. Население и демографическая ситуация

Численность населения поселка Метлино на 01.01.2016 года согласно сведениям, предоставленным администрацией Озерского городского округа, составляет 3450 человек.

Прогноз численности жителей населенного пункта на перспективу до 2035 года выполнен в составе материалов Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа, выполненного НП «Уральский институт Урбанистики». Перспективная численность постоянного населения поселка определялась на основании демографических показателей 1996 - 2006 г.г. с учетом основных направлений социально-экономического и градостроительного развития территории.

В составе обосновывающих материалов Генерального плана было выполнено три варианта расчетов прогнозной численности жителей п. Метлино.

С учетом уровня развития поселка, сложившейся трудовой структуры и динамики естественного и миграционного прироста произведен расчет перспективной численности населения при экстенсивном пути развития экономической базы населенного пункта, предполагающем сохранение на расчетный срок (2032 г.) текущего уровня развития предприятий градообразующей и обслуживающих отраслей. Средневзвешенное количество населения при экстенсивном прогнозе составило около 4,5 тыс. человек.

При расчете перспективной численности жителей для интенсивного и синтетического вариантов учитывались рабочие места на предприятиях г. Озерска с уменьшением их удельного веса в градообразующей отрасли п. Метлино при условии полной реализации основных положений Генерального плана.

Для проектных решений на расчетный срок Генерального плана принята численность населения по интенсивному варианту развития - 6,0 тыс. человек.

2.3. Экономическая база

В настоящее время экономическую базу п. Метлино составляют предприятия обрабатывающей отрасли промышленности: ЗАО «Озерский метизно- механический завод» и ООО «Завод углеродных материалов».

Деревообрабатывающая отрасль представлена небольшими предприятиями, специализирующимися на производстве пиломатериалов. К пищевой отрасли относятся предприятия, выпускающие хлебобулочную продукцию. Производственные площадки предприятий агрокомплекса представлены тепличным хозяйством, животноводческим комплексом, сельскохозяйственными угодьями.

Согласно решениям Генерального плана существующий производственный профиль поселка сохранится на расчетный срок. Рост производства планируется за счет развития агропромышленного комплекса, а также развития легкой, перерабатывающей и пищевой отраслей промышленности на базе местных сырьевых ресурсов.

2.4. Жилищный фонд

Жилищный фонд п. Метлино на 01.01.2016 года составляет 61465,76 м.² общей жилой площади. Средняя обеспеченность населения жилищной площадью - 17,8 м²/чел. Техническое состояние жилого фонда в целом удовлетворительное.

Основная часть населения поселка проживает в Центральном районе, сформированном кварталами многоэтажной секционной застройки. Около 90% территории жилых кварталов занято 1-2 этажной усадебной застройкой с низкой плотностью населения. Генеральным планом предусмотрено развитие многоэтажного и блокированного строительства в Центральном районе и на новой площадке жилищного строительства в юго-западной части поселка. Уплотнение на территориях Западного и Восточного районов предусмотрено за счет регенерации существующего жилищного фонда (сноса ветхого жилья и строительства новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки) и упорядочения планировочной структуры.

Параметры жилых территорий и объемы нового жилищного строительства определены Генеральным планом исходя из уровня обеспеченности жильем фондом - 26 м²/чел. при условии обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом.

2.5. Социальная инфраструктура

Жители поселка Метлино обеспечены всеми необходимыми объектами социального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического уровней. При этом перечень объектов обслуживания представлен по сокращенной номенклатуре.

В обслуживающую группу поселка входят следующие учреждения и предприятия:

магазины продовольственных и промышленных товаров;
предприятия жилищно-коммунального хозяйства;
учреждения культуры (ДК «Синегорье», библиотека);
учреждения образования (школа, детский сад, детская музыкальная школа);
учреждения здравоохранения (больница ЦМСЧ-71, поликлиника, аптека).
Сооружения для занятий физкультурой и спортом представлены школьным стадионам, спортивными площадками во дворах.

В поселке имеется отделение связи, почтовое отделение и отделение Сбербанка. В системе жилищно-коммунального обслуживания функционируют: пожарное депо, жилищно-эксплуатационные предприятия и учреждения.

Учреждения бытового обслуживания в поселке отсутствуют.

В юго-восточной части поселка находится кладбище традиционного захоронения.

В течение проектируемого периода в п. Метлино планируется доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения, отделения связи) до нормативной.

Дальнейшее развитие системы учреждений здравоохранения, физкультурно-

оздоровительных учреждений, объектов социального обеспечения населения, учреждений культуры и искусства, торговли, питания и бытового обслуживания предполагается как на базе существующих объектов, так и за счет нового строительства.

2.6. Инженерная инфраструктура

Существующее положение. Источником водоснабжения населенного пункта являются подземные воды. Водозаборный участок состоит из двух скважин, расположенных в 800-1000 м южнее поселка. Вода из скважин подается непосредственно в сеть поселка, обеззараживание воды не предусмотрено.

Водопровод подведен ко всем благоустроенным жилым домам, зданиям культурно-бытового и производственного назначения. В районах с неблагоустроенными жилыми домами имеются водоразборные колонки.

Централизованная система бытовой канализации организована для 4-5 этажных домов и объектов культурно - бытового назначения в центральной части поселка. В неблагоустроенном секторе имеются надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Система теплоснабжения поселка Метлино децентрализованная. Источником централизованного теплоснабжения объектов социально значимых объектов и среднеэтажных жилых домов является газовая паровая котельная производительностью 39 Гкал/час. Частный сектор и ряд производственных предприятий поселка имеют собственные источники теплоснабжения.

Централизованным источником газоснабжения поселка является ГРС № 2 - Касли от магистрального газопровода Бухара - Урал. Потребителями природного газа в п. Метлино являются: население, использующее газ для приготовления пищи и горячей воды (плиты, котлы); поселковая котельная; производственные предприятия (ЗАО «Озерский метизно-механический завод»).

Газоснабжение объектов усадебной застройки Западного и Восточного районов осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Проектные решения Генерального плана по развитию в п. Метлино инженерной инфраструктуры предполагают следующие мероприятия:

развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации;

строительство очистных сооружений бытовой канализации производительностью - 2,5 тыс. м³/сут.;

строительство очистных сооружений дождевой канализации (в районе очистных бытовой канализации) с последующим сбросом очищенных стоков в перепускной канал;

позапный перевод потребителей усадебной застройки на природный газ.

Основным источником водоснабжения поселка Метлино на расчетный срок Генерального плана приняты воды озера Иртяш, из которого осуществляется водоснабжение города Озерска. Подземные воды определены как второй источник водоснабжения по обеспечению хозяйственно - питьевого и производственного водоснабжения на особый период.

Электроснабжение поселка Метлино предполагается осуществлять от вновь проектируемой ЦРП-16 110/6кВ с силовым трансформатором мощностью 6,3 МВА.

3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

3.1. Граница п. Метлино

Граница поселка Метлино установлена Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60.

Описание границ населенного пункта поселок Метлино Озерского городского округа Челябинской области, схема границ и перечень координат границ населенного пункта «поселок Метлино Озерского городского округа Челябинской области» утверждены решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 30.04.2015 № 59.

Настоящим Проектом изменение границы населенного пункта не планируется. Площадь территории п. Метлино в установленных Генеральным планом границах составляет 1068,7 га. Расчет выполнен картометрическим методом.

3.2. Архитектурно-планировочная организация населенного пункта

Поселок Метлино имеет сложившуюся компактную планировочную структуру с ярко выраженным центральным ядром многоэтажной застройки. Около 90% селитебных территорий заняты кварталами усадебной застройки с низкой плотностью населения. Главной планировочной и транспортной осью поселка является транзитная автодорога № 220 Озерск - трасса М5, проходящая по ул. Береговая.

Основными планировочными ограничениями, влияющим на формирование населенного пункта, являются: территория санитарно-защитной зоны ФГУП «ПО Маяк», озеро Кожаккуль, сельскохозяйственные предприятия и кладбище, размещенные в восточной части населенного пункта. В южной части поселка находятся производственные и коммунально-складские объекты, водозаборные скважины, а также часть территории характеризуется высоким уровнем стояния грунтовых вод.

Селитебная территория поселка представлена двумя жилыми образованиями, расположенными в северной и юго-западной части населенного пункта. Центр поселка сформирован кварталами многоэтажной жилой застройки и общественными учреждениями. Кварталы усадебной застройки примыкают к центральной части поселка с запада и востока.

«Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа» предусмотрено развитие селитебных и производственных территорий с учетом сложившейся планировочной структуры, а также мероприятия по оптимизации использования территорий, развитию общепоселкового центра, созданию системы озеленения. Предусмотрены резервные территории для развития агропромышленного комплекса и коммунально-складского хозяйства.

Развитие селитебных территорий запланировано на двух площадках: в северо-западной части населенного пункта на месте бывших рыбопереработочных прудов и на территории, непосредственно прилегающей к поселку с юго-запада. В новом Юго-западном планировочном районе предусмотрен развитый общественный подцентр, центральное ядро застройки средней этажности.

Часть территории вновь образуемого Юго-западного района, в настоящее время занята

лесом. В качестве компенсации вырубки, в течение расчетного срока Генерального плана предусмотрена посадка леса вдоль санитарно-защитной зоны ФГУП «ПО Маяк», а также в южной части поселка вдоль объездной дороги и на землях, примыкающих к коридору ЛЭП; в западной части поселка - на территории бывших рыбопереработочных прудов, не занятой жилой застройкой.

На въезде в поселок со стороны трассы М5 формируется рекреационная зона для жителей и гостей поселка, включающая в себя две базы отдыха, а также лесопарковую зону с организацией сети аллей, дорожек, площадок для массового отдыха населения, выходы к воде.

На въезде в поселок со стороны города Озерска запроектированы торгово-сервисная и рекреационная зоны. На территории парка, вблизи водоема, планируется строительство небольшого кемпинга.

Производственная зона поселка расположена по периметру селитебной территории: на западе - находится территория бывшей Опытной научно-исследовательской станции, в южной части - площадка ВСО, участок метизно-механического завода и основные коммунально-складские территории, на востоке - тепличное хозяйство и животноводческий комплекс.

В связи с тем, что планировочная структура поселка в его центральной и восточной части к настоящему времени уже сложилась, и существующие производственные площадки (бывшего тепличного хозяйства, ВСО) непосредственно примыкают к жилым кварталам и садово-огородным объединениям граждан, требуется планировочная трансформация данных территорий, с выделением зон основного и вспомогательного производств.

При размещении производственных объектов на данных площадках, требуется учитывать требования п. 4.14 СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» о включении санитарно-защитных зон производственных и других объектов, выполняющих средозащитные функции, в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Санитарно-защитные зоны должны быть озеленены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными проектными ограничениями на территории п. Метлино являются:

санитарно-защитная зона ФГУП «ПО Маяк»;
санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунального хозяйства;
охранные зоны ЛЭП;
водоохранные зоны оз. Кожаккуль и водозаборных артезианских скважин;
территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод.

В связи с тем, что проекты санитарно-защитных зон для производственных и коммунальных объектов п. Метлино не разработаны, Генеральным планом размеры СЗЗ установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры СЗЗ предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице 3.3.1.

Режим территории санитарно защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 3.3.1. Сведения о санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах от предприятий и коммунальных объектов, расположенных на территории п. Метлино

№№ п/п	Предприятия и объекты	Размер СЗЗ, санитарного разрыва, м.	Примечания
1.	Животноводческое хозяйство	300	В границах СЗЗ располагаются существующие садово-огородные участки. Требуется планировочная трансформация территории, с выделением зоны основного и вспомогательного производств, разработка проекта санитарно-защитной зоны согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом необходимости сокращения ее границ, и/или вынос нормируемых объектов
2	Кладбище	100	п.7.1.12 класс IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	АЗС	50	п.7.1.12 класс V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ЗАО «Озерский метизно-механический завод»	300	В границах СЗЗ частично находится площадка, предназначенная для развития объектов пищевой и легкой промышленности. При размещении производственных объектов необходимо соблюдение п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 о недопустимости размещения объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
5	Котельная	50	Согласно прим. 1 пункта 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
6	Пожарное депо	15-30	Размеры СЗЗ пожарного депо приняты согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ участков школ, детских садов и лечебных учреждений - не менее 30 м.
7	Гаражные кооперативы	10-50	Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	ГРП	10	Пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
9	ЛЭП	10-20	Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Водоохранная зона оз. Кожаккуль, согласно Водному кодексу Российской Федерации составляет 50 м и совпадает с границей прибрежной защитной полосы. Режим использования водоохранной зоны и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы оз. Кожаккуль составляет 20 метров.

В южной части поселка вне селитебной территории и производственной зоны расположены артезианские водозаборные скважины, которые в настоящее время временно не эксплуатируются. Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» размер первого пояса ЗСО скважин составляет 30-50 м. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются гидродинамическими расчетами. Санитарно-защитная зона магистральных водопроводных сетей принимается, согласно СанПин 2.1.4.1110-02, и составляет 10 м в обе стороны от крайних линий водопровода.

3.4. Предложения по функциональному зонированию территории

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося землепользования на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственной деятельности.

Режимы использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах устанавливаемых функциональных зон должны соответствовать градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки и установления территориальных зон.

«Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа» проведено функциональное зонирование территорий п. Метлино исходя из проектных решений по установлению границы населенного пункта, по преобразованию планировочной и архитектурно-пространственной структуры поселка и функциональному назначению территорий.

В таблице 3.4.1. приведены сводные данные о планируемом использовании земель п. Метлино на расчетный срок в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом.

Таблица 3.4.1. Сводные данные о планируемом использовании земель п. Метлино на расчетный срок Генерального плана

Показатели	Единица измерения	Расчетный срок 2032
1. Общая площадь земель поселка в установленных границах	га	1074,4
2. В числе территории:		
2.1. жилых зон, из них:	га	157,0
кварталы многоэтажной застройки	га	20,2
кварталы усадебной, блокированной застройки	га	136,8
2.2. общественно-деловых зон, участков учреждений обслуживания	га	45,9
2.3. производственных зон	га	101,77
из них промышленных зон	га	75,57
коммунально-складских зон	га	26,2
2.4. зон инженерной инфраструктуры	га	76,0
2.5. природных зон, в т.ч.:	га	425,58
леса, лесопарки	га	265,8
водоемы	га	0,58
луга	га	72,2
зеленые насаждения общего пользования	га.	27
санитарно-защитное озеленение	га	60
2.6. зон сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	га	214,12
пашня	га	179,6
пастбища	га	1,82
коллективные сады, огороды, хозпостройки	га	32,7
2.7. зон специального назначения	га	3,6
2.8. иных зон	га	50,43
1.2. Из общей площади земель поселка	га/%	
Территории общего пользования, из них:	га/%	106,6/9,9
зеленые насаждения общего пользования	га/%	27/2,5
улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	га/%	79,6/7,4

Согласно техническому заданию к муниципальному контракту настоящим Проектом внесены изменения в границы функциональных зон, установленных «Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа».

Границы функциональных зон в настоящем Проекте установлены с учетом: решений Генерального плана Озерского городского округа (в ред. решений Собраний депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, от 25.06.2015 № 113) по установлению границы населенного пункта;

решений Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа (в ред. решений Собраний депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, от 25.06.2015 № 113) по преобразованию планировочной и архитектурно-пространственной структуры поселка Метлино, установлению системы планировочных ограничений и функциональному назначению территорий;

актуальных сведений Государственного кадастра недвижимости о текущем землепользовании;

Правил землепользования и застройки в поселке Метлино, утвержденных решением Собраний депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 №183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Настоящим Проектом в границах п. Метлино установлены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства

в границах населенного пункта. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2. Общественно-деловые зоны - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан территории;

3. Зоны производственного назначения - предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон;

4. Зона инженерной инфраструктуры - предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов, необходимых для их технического обслуживания и охраны;

5. Зона транспортной инфраструктуры - улично-дорожная сеть населенного пункта;

6. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, пастбища, территории, предназначенные для размещения агропромышленных предприятий, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта;

7. Природные территории, в т.ч. природоохранные территории (леса, озеленение санитарно-защитных зон, природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не вовлеченные в градостроительную деятельность) и природно-рекреационные территории (лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи);

8. Зона специального назначения - предназначена для размещения кладбищ, полигонов размещения коммунальных бытовых отходов с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 3.4.2.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны в границах населенного пункта, га	Сведения об ОМЗ, планируемых для размещения на территории функциональной зоны	Сведения о санитарно-защитной зоне, планируемого к размещению ОМЗ
1.	Жилые зоны, в т.ч.:	233,40		
1.1	Зона усадебной, коттеджной и блокированной застройки	203,79	1. Детский сад на 60 мест в Западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 33); 2. Объект бытового обслуживания в Юго-Западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 31); 3. Детский сад на 180 мест в Юго-Западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 32); 4. Детский сад на 90 мест с начальными классами на 40 учащихся в Юго-Западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 35); 5. Школа на 300 мест и стадион в Юго-Западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 36);	-
1.2	Зона многоэтажной секционной застройки	29,61	Строительство двух пятиэтажных домов по ул. Центральная;	-
2.	Общественно-деловые зоны, в т.ч.:	24,18		
2.1	Зона общественно-деловая	13,79	1. Мечеть (Центральный район на карте «Основной чертеж» № 25) по ул. Клечковского; 2. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ул. Береговая, на карте «Основной чертеж» № 27); 3. Торгово-досуговый комплекс (ул. Береговая, на карте «Основной чертеж» № 30); 4. Торговый комплекс в Юго-Западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 21); 5. Мотель в Юго-западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 23); 6. Церковь (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 24) по ул. Клечковского; 7. Объекты торговли и сервиса в Юго-западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 26); 8. Отделение связи, сбербанк в Юго-западном планировочном районе (незастроенные территории на карте «Основной чертеж» № 38);	-
2.2	Зона лечебно-оздоровительная	10,39	1. Строительство станции скорой помощи на базе комплекса больницы ЦМСЧ-71 (на карте «Основной чертеж» № 4); 2. База отдыха (на въезде в поселок со стороны трассы М5 на карте «Основной чертеж» № 29) 3. Реконструкция базы отдыха «Онисовка» в п. Метлино (на карте «Основной чертеж» № 5).	-
3.	Зоны производственного назначения:	66,95		
3.1	Зона промышленных объектов	37,74		-
3.2	Зона коммунально-складских объектов	29,21		-
4.	Зона инженерной инфраструктуры	2,69		
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	376,62		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны в границах населенного пункта, га	Сведения об ОМЗ, планируемых для размещения на территории функциональной зоны	Сведения о санитарно-защитной зоне, планируемого к размещению ОМЗ
5.1	Зона агропромышленных предприятий	57,74		-
5.2	Зона резервных территорий для развития агропромышленного комплекса	91,82		
5.3	Зона коллективных садов и огородов	76,36		
5.4	Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)	150,7		
6.	Природные территории	233,84		
6.1	Леса	143,57		-
6.2	Зеленые насаждения общего пользования	26,07	1. Организация центрального сквера с площадками для игр и отдыха в п. Метлино на берегу оз. Кожаккуль (на карте «Основной чертеж» № 28); 2. Организация парка в Юго-Западном районе со строительством летнего кафе (на карте «Основной чертеж» № 22).	-
6.3	Санитарно-защитное озеленение	64,2		
7.	Зона специального назначения	3,55		
8.	Зона транспортной инфраструктуры	127,51	Объезд п. Метлино, улицы, проезды в районах перспективной жилой застройки	
	ИТОГО в границах населенного пункта	1068,74		

4. Транспортная инфраструктура

4. 1. Существующее положение

Внешний транспорт. Внешние транспортные связи п. Метлино осуществляются по автомобильной дороге III категории № 220 проходящей от КПП-2 до федеральной трассы М5 Челябинск - Екатеринбург. Расстояние по данной автодороге до ближайшего города Озерск - 15 км, до ближайшего поселка Большой Куяш - 7 км. Основным недостатком планового положения автодороги является ее прохождение непосредственно по селитебной части поселка Метлино.

Железнодорожное сообщение осуществляется железнодорожной магистралью Курган - Челябинск - Кыштым - Верхний Уфалей - Екатеринбург. Ближайшие железнодорожные станции г. Кыштым, ст. Татыш, ст. Бижеляк.

Обслуживание населения воздушным транспортом осуществляется через ближайшие международные аэропорты федерального значения: «Челябинск» («Баландино») города Челябинск и «Кольцово» города Екатеринбург.

Улично-дорожная сеть. Планировочная структура поселка сформирована прямоугольной сеткой улиц имеющих широтное и меридиональное направление. Существующие улицы классифицируются согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» по трем категориям в соответствии с их функциональным назначением: главная, основная и второстепенная улицы в жилой застройке.

Главные улицы населенного пункта: ул. Береговая и ул. Центральная. Улица Береговая проходит вдоль озера Кожаккуль от поста ГИБДД до поворота на автомобильную дорогу № 220. Основная функция - пропуск транзитных транспортных потоков в направлении города Озерска и трассы М5 проходящих по автомобильной дороге № 220.

Улица Центральная проходит в широтном направлении вдоль жилых кварталов, застроенных усадебными и многоэтажными домами. Данная улица соединяет селитебные зоны с общественным центром и осуществляет выход на внешнюю автодорогу.

Основные улицы: Сельская, Полевая, Куйбышева, Школьная, Шолохова - осуществляют связь жилых территорий с главными улицами поселка. Данные улицы ориентированы в меридиональном направлении. Второстепенные улицы осуществляют связь жилых территорий с основными улицами.

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Протяженность улицы	Ширина проезжей части, м.	Тип покрытия
1	ул. Береговая	ГУ	1810	5,8-6,6	А
2	ул. Центральная	ГУ	2000	4-7	А
3	ул. Сельская	УЖО	560	6	А
4	ул. Полевая	УЖО	700	6-9	А; Гр
5	ул. Куйбышева	УЖО	720	4,5-12	А
6	ул. Школьная	УЖО	720	4,5-5,3	А
7	ул. Совхозная	УЖВ	910	5,3-6	А
8	ул. Курганская	УЖВ	915	6-6,9	А
9	ул. Челябинская	УЖВ	1500	6,3-6,6	А
10	ул. 8 Марта	УЖВ	780		Щ; Гр
11	ул. Мира	УЖО	790	5-6	А; Ц; Гр
12	ул. Шолохова	УЖО	755	5-6	Щ
13	ул. Тракторная	УЖВ	280	5,5-6	

Примечание: ГУ - главная улица; УЖО - улица в жилой застройке основная, УЖВ - улица в жилой застройке второстепенная; А - асфальтобетонное покрытие, Ц - цементобетонное покрытие, Гр - грунтовое покрытие.

Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств. Основная часть автомобилей хранится на территории жилых кварталов и на территориях личных земельных участков владельцев транспортных средств.

В центральной части населенного пункта южнее улицы Челябинская расположены гаражи боксового типа для постоянного хранения легковых транспортных средств граждан.

На въезде в поселок возле поста ГИБДД располагается автозаправочная станция. АЗС обслуживает автомобили жителей поселка и транзитный транспорт.

Общественный транспорт. Вследствие расположения объектов массового тяготения и мест приложения труда в зоне пешеходной доступности, на территории поселка общественный транспорт отсутствует. Для транспортной связи п. Метлино с городом

Озерск организован автобусный маршрут Озерск - Метлино.

По территории населенного пункта транзитно проходят маршруты междугородних автобусов: Озерск - Челябинск; Озерск - Куяшский поворот; Озерск - Кунашак.

Посадка и высадка пассажиров осуществляется на остановочном пункте, расположенном по улице Береговая.

4. 1. Проектные решения

В настоящее время через селитебную зону поселка Метлино транзитно проходит автодорога № 220 (Озерск - М5), по которой осуществляется интенсивное движение легкового и грузового транспорта. Генеральным планом Озерского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, принято решение о строительстве объездной автодороги III технической категории в обход поселка Метлино. Протяженность проектируемого участка составляет 9 км.

Структурную основу улиц и дорог п. Метлино составляют основные улицы жилой застройки. К перспективному сроку реализации генерального плана к главным широтным улицам Береговая и Центральная, формирующим в настоящий момент каркас улично-дорожной сети поселка, добавляются меридиональные улицы 50 лет Метлино и Метлинское шоссе. Для защиты жилой застройки от транспортного шума вдоль проезжей части улиц запланированы газоны; для безопасного движения пешеходов - тротуары шириной не менее 1,5 м.

Проектируемая уличная сеть обеспечивает достаточную связанность перспективных и существующих планировочных районов. Связь западного планировочного района с Центральным осуществляется по основным улицам: Клевковского, Шолохова, Береговая. Связь Юго-западного планировочного района с Центральным и Западным осуществляется по улицам: Метлинское шоссе, Лесная и Луговая.

Для обслуживания производственных и коммунальных зон предусмотрен ряд поселковых дорог, выходящих на проектируемую объездную автомобильную дорогу III категории. Подъезды грузовых транспортных средств к производственным площадкам промышленных и сельскохозяйственных предприятий предусмотрены с минимальными пробегами по селитебным зонам поселка. Пути движения грузового автотранспорта проходят по улицам Метлинское шоссе, Сельская, Садовая и по ряду поселковых дорог. Периферийное расположение зон производственных предприятий позволяет обеспечить их кратчайшими выходами к проектируемой объездной дороге.

Ввиду незначительного количества передвижений с использованием легковых автомобилей и значительной плотности улично-дорожной сети, большая часть пересечений поселковой улично-дорожной сети запроектирована без средств регулирования дорожного движения. Транспортные средства, передвигающиеся по главным улицам Береговая, Центральная, Метлинское шоссе, 50 лет Метлино имеют приоритет проезда узловых пересечений, который должен подтверждаться соответствующими знаками дорожного движения.

Генеральным планом приняты 2 типа узловых пересечений объездной автодороги с улицами и дорогами поселка:

1. кольцевое пересечение с эллиптическим центральным островком, вытянутым вдоль главной дороги (пересечение с улицей Метлинское шоссе);
2. полностью канализованное пересечение и примыкание с направляющими островками на главной и второстепенной дорогах (пересечение с поселковыми дорогами).

В отношении существующих улиц в сложившейся застройке заложены решения по их капитальному ремонту и реконструкции, с целью повышения безопасности дорожного движения и повышения уровня благоустройства поселка. Нормируемые характеристики параметров улиц (ширина проезжей части, ширина тротуаров, радиусы поворота проезжей части, радиус скругления бордюрного камня на перекрестке) должны соответствовать их категориям, заложенным в Генеральном плане.

Сеть улиц и автодорог, а также планируемые мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры отображены на карте «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Метлино. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:5000».

Общественный транспорт. Настоящим Проектом организация внутриселитового общественного транспорта в Метлино не предусмотрена. Передвижения по культурно-бытовому и трудовым целям заложены Генеральным планом в радиусе пешеходной доступности. Расселение населения может быть осуществлено в непосредственной близости от мест приложения труда, с максимальными затратами времени на трудовые передвижения не более 30-ти минут.

Бытовые передвижения населения поселка направлены в сторону двух планируемых торговых центров, расположенных по улицам Береговая и Метлинское шоссе, предназначенных для обслуживания жителей центрального, западного и юго-западного планировочных районов. Радиус доступности торговых центров не превышает 1500 метров.

Междугородние перевозки населения планируется осуществлять на автобусах, маршруты которых проходят непосредственно по территории поселка. Пути движения предлагается провести по улицам Метлинское шоссе, 50 лет Метлино, Центральная, Береговая. Организация посадки и высадки пассажиров будет производиться на остановочных пунктах, расположенных по улицам Метлинское шоссе и Центральная.

Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств. К объектам обслуживания транспортных средств, предусмотренных к расчетному сроку на территории поселка Метлино, относятся: автозаправочная станция, гаражи боксового типа, места парковок личных автомобилей.

Расчет необходимого количества объектов для обслуживания и хранения транспортных средств выполнен в обосновывающих материалах «Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа» в соответствии с уровнем автомобилизации равным 250 авт./1000 жит. К расчетному сроку реализации Генерального плана, при принятии уровне автомобилизации и прогнозируемой численности населения, количество автомобилей в поселке должно достичь 1500 единиц.

Согласно п.11.27 СП 42.13330.2011 на каждые 1200 автомобилей должна приходиться одна топливно-раздаточная колонка. На действующей АЗС п. Метлино имеется 4 колонки. Вследствие значительной удаленности АЗС от проектируемого Юго-западного планировочного района (от 2 до 4 км.) Генеральным планом принято решение зарезервировать территорию для строительства новой автозаправочной станции на въезде в поселок со стороны г. Озерска.

Постоянное хранение легковых транспортных средств граждан предлагается на приусадебных участках их владельцев и на территориях коммунальных зон в гаражах боксового типа.

5. Оценка возможного влияния планируемых градостроительных решений на экологическую среду и комплексное развитие п. Метлино

Проектные предложения по внесению изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения функционального зонирования территории поселка Метлино не предусматривают градостроительных решений, которые могут оказать негативное воздействие на жизнь и здоровье жителей, а также на окружающую среду населенного пункта.

Изменение границ функциональных зон, корректировка красных линий и схемы транспортной инфраструктуры выполнены с целью учета границ земельных участков и объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет и (или) находящихся в собственности физических и юридических лиц и не предполагают решений, несущих риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В связи с изменением границ функциональных зон объекты планируемой общественной и жилой застройки не будут попадать в зоны возможных чрезвычайных ситуаций. Строительство потенциально опасных объектов на территории поселка Метлино настоящим Проектом не запланировано.

II. Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области

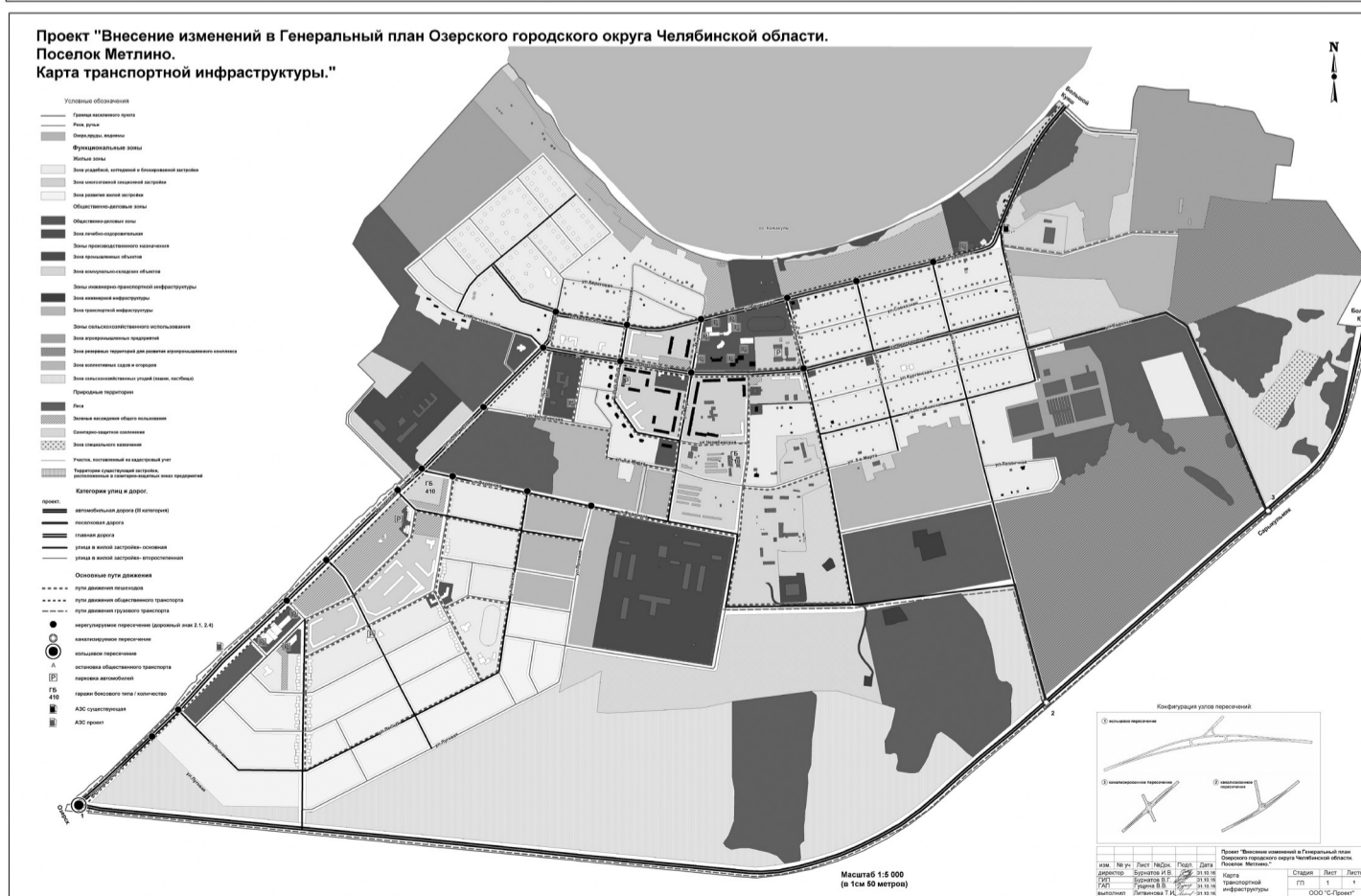
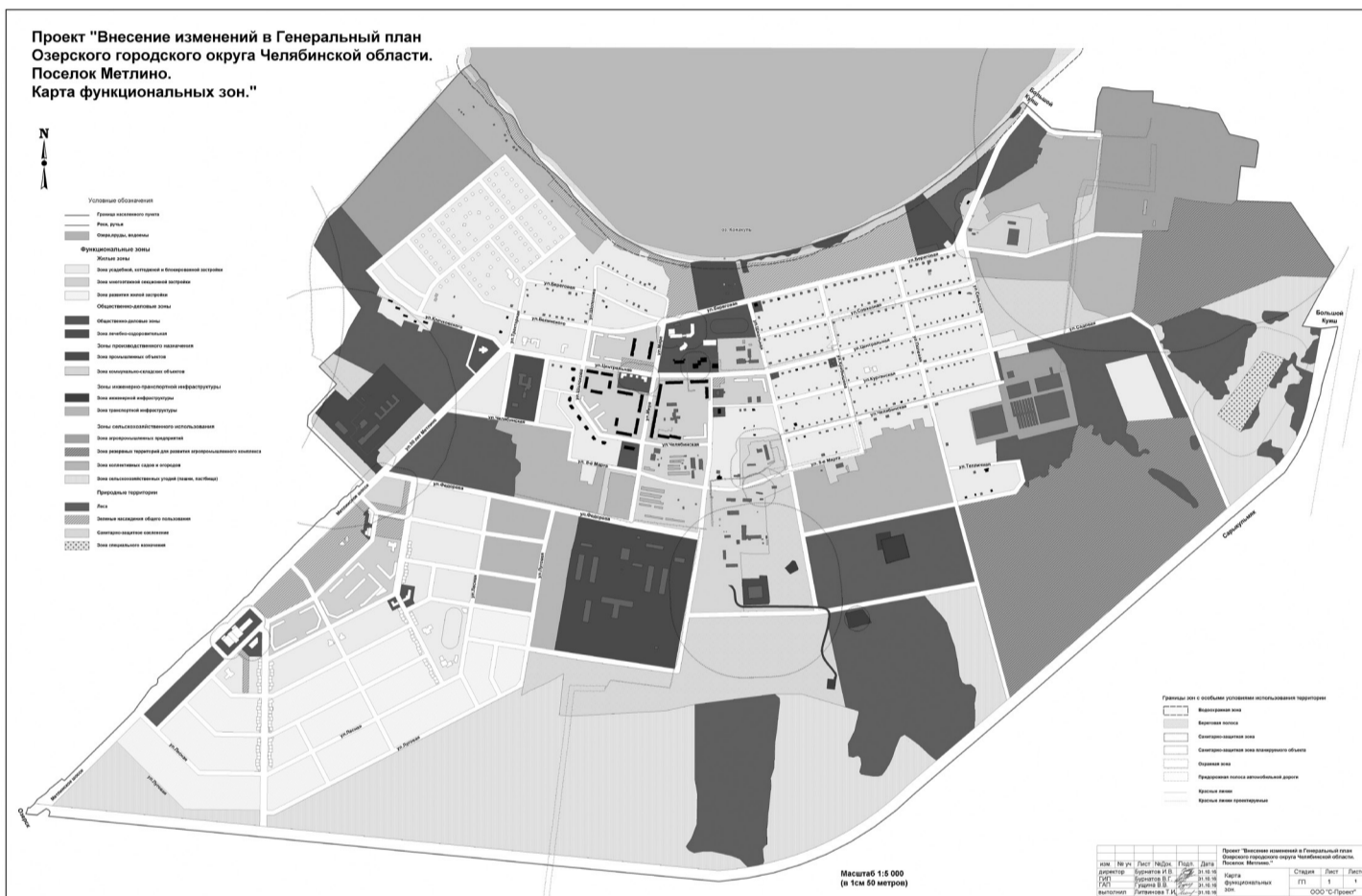
Настоящий Проект предусматривает внесение следующих изменений в картографические материалы Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60:

1. Утверждаемая часть: карта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки п. Метлино Озерского городского округа. Схема зонирования территории. М 1:5000» представлена в новой редакции:

«Внесение изменений в Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа Челябинской области. Карта функциональных зон. М 1:5000».

2. Обосновывающие материалы: карта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки п. Метлино Озерского городского округа. Схема транспортной инфраструктуры. М 1:5000» представлена в новой редакции:

«Внесение изменений в Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Метлино Озерского городского округа Челябинской области. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:5000».



Постановление № 2121 от 08.08.2017

О проведении молодежной акции для обучающихся выпускных классов в День знаний 01 сентября 2017 года

В связи с проведением в Озерском городском округе в День знаний 01.09.2017 молодежной акции для обучающихся выпускных классов общеобразовательных организаций, постановляю:

1. Управлению образования администрации Озерского городского округа (Горбунова Л.В.) провести работу по организации и проведению молодежной акции для обучающихся выпускных классов 01.09.2017 на площади перед зданием МБУК ОТДиК «Наш дом» по пр. Ленина, д. 30 в г. Озерске с 12.00 час. до 13.00 час.
2. МБУК ОТДиК «Наш дом» (Кулик В.А.) обеспечить установку и обслуживание оборудования для проведения акции 01.09.2017 с 11.00 час. до 13.00 час. и ее репетиций 30.08.2017 и 31.08.2017 с 10.00 час. до 12.00 час.
3. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.) организовать уборку территории непосредственно в день праздника 01.09.2017 до 10.00 час. и после проведения праздничного мероприятия.
4. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (Ревякин С.В.) 01.09.2017:
 - 1) с 08.00 час. до 13.00 час. перекрыть заезд автотранспорта на территорию площади перед зданием театра драмы и комедии «Наш дом»;
 - 2) с 12.00 час. до 13.00 час. обеспечить организацию охраны общественного порядка и общественной безопасности в районе проведения мероприятия;
 - 3) в период с 12.30 час. до 13.00 час. однократно временно ограничить движение транспорта по пр. Ленина в месте перехода колоннами старшеклассников проспекта Ленина от театра драмы и комедии «Наш дом» к памятнику И.В. Курчатову (в районе домов №№ 28, 29, 31, 32).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление № 2128 от 08.08.2017

Об утверждении Порядка подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области

В целях установления порядка подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области, во исполнение ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Озерского городского округа Челябинской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области.
2. Считать утратившими силу:
 - 1) постановление от 14.04.2010 № 1357 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области»;
 - 2) постановление от 09.02.2012 № 324 «О внесении изменений в постановление от 14.04.2010 № 1357 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов земельных участков» на территории Озерского городского округа Челябинской области».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы Озерского городского округа от 08.08.2017 № 2128

Порядок подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области

I. Общие положения

1. Настоящий порядок подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.
3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Настоящий порядок определяет последовательность действий администрации Озерского городского округа (далее - администрация) по реализации полномочий по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков.
5. Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (далее - Управление).

II. Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков

6. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка, поступившему в администрацию. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МБУ «МФЦ»).
7. Управление в течение двадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.
8. Сроки и последовательность выполнения административных процедур администрацией, порядок взаимодействия между ее структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействия администрации с физическими и (или) юридическими лицами при подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка на территории Озерского городского округа Челябинской области устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».
9. Информация, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.
10. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
11. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.
12. При подготовке градостроительного плана земельного участка Управление в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в Управление в срок, установленный ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.
14. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.
15. Градостроительный план земельного участка оформляется в трех экземплярах и утверждается постановлением администрации Озерского городского округа.

III. Выдача градостроительных планов земельных участков

16. После регистрации первый и второй экземпляры градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, выдаются заявителю.
17. Третий экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, оставляется в Управлении для хранения и внесения сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Т.А. Лепилина

Постановление № 2131 от 09.08.2017

О внесении изменения в постановление от 02.06.2016 № 1422 «Об утверждении перечня государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения в органы местного самоуправления, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2012 № 380-П «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Челябинской области» (с изменениями от 26.04.2017 № 222-

П), во исполнение приказа Министерства социальных отношений Челябинской области от 14.06.2016 № 395 «Об оценке эффективности управленческой деятельности глав муниципальных образований Челябинской области в сфере социальной защиты населения на 2016-2018 годы», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 02.06.2016 № 1422 «Об утверждении перечня государственных услуг, переданных органами исполнительной власти Челябинской области для исполнения в органы местного самоуправления, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» изменение следующего содержания:

строки 32, 33, 34 Перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в муниципальном бюджетном учреждении Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» считать соответственно строками 33, 34, 35.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление № 2139 от 10.08.2017

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».

2. Считать утратившими силу постановления:

1) от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Озерского городского округа Челябинской области»;

2) от 14.03.2012 № 775 «О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области»;

3) от 27.11.2013 № 3758 «О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Озерского городского округа Челябинской области»;

4) от 10.06.2014 № 1770 «О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Озерского городского округа Челябинской области»;

5) от 08.10.2014 № 3328 «О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Озерского городского округа Челябинской области»;

6) от 29.05.2015 № 1589 «О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Озерского городского округа Челябинской области»;

7) от 17.08.2016 № 2223 «О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 № 298 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Озерского городского округа Челябинской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Озерского городского округа

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»

I. Общие положения

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - Регламент) устанавливает сроки и последовательность выполнения административных процедур администрацией Озерского городского округа (далее - Администрация), порядок взаимодействия между ее структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействия Администрации с физическими и (или) юридическими лицами при предоставлении муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - муниципальная услуга) на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Целью разработки настоящего Регламента является повышение качества предоставления муниципальной услуги, в том числе:

- 1) определение должностных лиц, ответственных за выполнение отдельных административных процедур при предоставлении муниципальной услуги;
- 2) упорядочение административных процедур;
- 3) устранение избыточных административных процедур;
- 4) сокращение срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения

отдельных административных процедур в процессе предоставления муниципальной услуги.

3. Основанием для разработки настоящего Регламента являются:

1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Регламент размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа: <http://www.ozerskadm.ru/>, в государственной информационной системе www.gosuslugi.ru (далее - федеральный портал).

5. Заявители на получение муниципальной услуги: физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков.

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги (далее - представители заявителя).

6. В случае, если заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка подано до 01.07.2017, то подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в соответствии с положениями ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей до 01.07.2017.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

7. Наименование муниципальной услуги - подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка.

В состав муниципальной услуги входит процедура выдачи градостроительного плана земельного участка.

8. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (далее - Управление).

Место нахождения Администрации и ее почтовый адрес:

456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

Телефон: 8 (35130) 2-69-76, факс: 8 (35130) 2-68-77, 7-62-20.

Адрес электронной почты Администрации: all@ozerskadm.ru.

Место нахождения Управления и его почтовый адрес:

456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62.

Телефон: 8 (35130) 2-31-52, факс: 8 (35130) 2-31-52.

Адрес электронной почты Управления: arch@ozerskadm.ru.

Адрес официального сайта органов местного самоуправления Озерского городского округа: <http://www.ozerskadm.ru/>.

9. В предоставлении муниципальной услуги участвует муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МБУ «МФЦ»).

Место нахождения МБУ «МФЦ» и его почтовый адрес:

456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62.

Телефон: 8 (35130) 2-16-66.

Адрес электронной почты МБУ «МФЦ»: mfc-ozersk@mail.ru.

Адрес официального сайта МБУ «МФЦ»: www.mfcozersk.ru.

10. Результат предоставления муниципальной услуги - выдача градостроительного плана земельного участка с постановлением администрации Озерского городского округа об утверждении градостроительного плана земельного участка либо отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка.

11. Срок предоставления муниципальной услуги - не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления.

12. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

6) Устав Озерского городского округа;

7) постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.07.2016 № 1922 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

8) Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2011 № 199;

9) настоящий Регламент.

13. Необходимыми для предоставления муниципальной услуги документами являются:

1) заявление о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность (при личном обращении в Управление, МБУ «МФЦ»);

3) в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя, ему необходимо для ознакомления и снятия копии представить документ, подтверждающий его полномочия (доверенность).

14. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и подлежат запросу по каналам межведомственного информационного взаимодействия через МБУ «МФЦ», Управление в случае непредставления их заявителем самостоятельно, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра (в случае подачи заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

2) документ о данных технического учета и материалы технической инвентаризации строений, сооружений, расположенных на земельном участке;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок;

4) кадастровая выписка о земельном участке;

5) технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического

обеспечения;

б) заключение органа, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия, об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке, которые в соответствии с действующим законодательством являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), выявленными объектами культурного наследия.

Документы, указанные в пункте 14 Регламента, представляются заявителем по собственной инициативе.

15. Документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего Регламента, могут быть направлены в электронной форме.

16. При предоставлении муниципальной услуги Управление не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

17. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

а) заявление составлено в единственном экземпляре - подлиннике по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту;

б) полномочия представителя заявителя оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) тексты документов написаны разборчиво;

г) фамилия, имя и отчество (наименование) заявителя, адрес его места жительства (места нахождения), телефон (если имеется) написаны полностью;

д) в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

е) документы не исполнены карандашом.

18. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются заявителем при личном обращении в Администрацию, МБУ «МФЦ» либо направляются им по почте, либо по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети Интернет, включая «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту - Портал) в виде электронных документов.

19. Копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут быть заверены нотариусом, либо выдавшей их организацией. По просьбе заявителя копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов заявителя, на основании их оригиналов.

20. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

2) тексты представленных документов написаны неразборчиво, не полностью или исполнены карандашом;

3) представленные документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

4) в результате проверки электронной подписи заявителя выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности.

Неполучение или несвоевременное получение документов, указанных в пункте 14 настоящего регламента, не может являться основанием для отказа в подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка.

21. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) заявитель не является правообладателем земельного участка либо представителем правообладателя земельного участка;

2) не утверждена документация по планировке территории, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, а градостроительный план земельного участка требуется для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства.

22. Муниципальная услуга предоставляется без взимания платы.

23. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

24. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 1 час.

25. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для маломобильных групп населения указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть оснащено в соответствии с целью предоставления муниципальной услуги, должно отвечать требованиям пожарной безопасности и обеспечиваться охраной правопорядка;

2) для ожидания приема должны быть оборудованы места для ожидания, а также доступные места общего пользования (туалеты);

3) помещение, в котором осуществляется прием граждан, должно предусматривать: комфортное расположение заявителя и должностного лица;

места, оборудованные стульями, столами (стойками);

возможность оформления заявителем письменного обращения;

телефонную связь;

возможность копирования документов;

доступ к основным нормативным правовым актам, регламентирующим полномочия и сферу компетенции Управления, а также регулирующим предоставление муниципальной услуги;

наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А 4;

4) помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются информационными стендами, содержащими сведения:

текст настоящего Регламента;

блок-схема, наглядно отображающая последовательность прохождения всех административных процедур при предоставлении муниципальной услуги (приложение №1 к настоящему Регламенту);

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

форма и образец заполнения заявления о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, указанного в приложении № 2 к настоящему Регламенту;

адрес, телефоны, факсы, адрес электронной почты, режим работы Администрации и Управления;

номера кабинетов, где осуществляется прием заявителей;

фамилии, имена, отчества и должности специалистов, осуществляющих предоставление муниципальной услуги;

адреса федерального портала, официального сайта органов местного самоуправления Озерского городского округа;

5) на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа, федеральном портале размещается следующая информация:

текст настоящего Регламента;

заявление о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, указанного в приложении № 2 к настоящему Регламенту;

извлечения из нормативных правовых актов, на основании которых предоставляется муниципальная услуга;

6) в целях организации беспрепятственного доступа лиц с ограниченными физическими возможностями, включая маломобильные группы населения, использующие кресла-коляски, к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданию и (или) помещению, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории здания и (или) помещения, в котором предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них;

возможность оказания помощи по передвижению в помещениях, в том числе в преодолении различных барьеров, мешающих в получении муниципальной услуги.

Прилегающая к зданию территория должна быть оборудована парковочными местами (в том числе для транспортных средств инвалидов), исходя из фактической возможности для их размещения.

Вход в здание оборудуется информационной вывеской с указанием наименования учреждения, пандусом для обеспечения возможности реализации прав инвалидов на получение муниципальной услуги.

Требования к помещениям МБУ «МФЦ» установлены Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

26. Заявители могут получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги следующими способами:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа: <http://www.ozerskadm.ru/>;

2) на федеральном портале: www.gosuslugi.ru;

3) в МБУ «МФЦ» по следующему графику работы:

понедельник - вторник: с 08.30 час. до 19.00 час.;

среда: с 08.30 час. до 20.00 час.;

четверг - пятница: с 08.30 час. до 19.00 час.;

суббота: с 09.00 час. до 13.00 час.;

без перерыва на обед.

Информация о муниципальной услуге размещается в МБУ «МФЦ» на информационных стендах, в раздаточных материалах, при личном консультировании, в центре телефонного обслуживания, в информационных киосках (терминалах), на сайте: <http://mfcozersk.ru/>;

4) по письменному обращению в Управление (456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62);

5) по электронной почте Управления: arch@ozerskadm.ru;

6) по телефонам Управления:

начальник Управления: 2-38-34;

заместитель начальника Управления: 2-45-16;

начальник отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления: 2-41-04.

7) на информационном стенде в фойе Управления;

8) на консультации в Управлении.

Консультации предоставляются по следующему графику работы:

понедельник - четверг: с 08.30 час. до 17.42 час.;

пятница: с 08.30 час. до 16.42 час.;

перерыв на обед: ежедневно с 13.00 час. до 14.00 час.;

суббота, воскресенье: выходные дни.

27. Требования к форме и характеру взаимодействия должностных лиц Управления с заявителями:

1) при ответе на телефонные звонки или при личном обращении заявителя должностное лицо Управления представляется, назвав свою фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться собеседнику, выслушивает заявителя, в случае необходимости уточняет суть вопроса, дает ответ на заданный заявителем вопрос;

2) в конце консультирования (по телефону или лично) должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги беседы и перечислить меры, которые должен предпринять заявитель (кто именно, когда и что должен сделать) для получения муниципальной услуги;

3) письменный ответ на обращения, в том числе в электронном виде, дается в простой,

четкой и понятной форме по существу поставленных вопросов с указанием фамилии и инициалов, номера телефона должностного лица, подготовившего ответ заявителю. Письменный ответ на обращение подписывает начальник Управления, а в случае его отсутствия - заместитель или лицо, исполняющее обязанности начальника Управления.

28. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

- 1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и условий ожидания приема;
- 2) своевременное полное информирование о муниципальной услуге посредством форм, предусмотренных пунктом 26 настоящего Регламента;
- 3) компетентность ответственных должностных лиц Управления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, наличие у них профессиональных знаний и навыков для выполнения административных действий, предусмотренных настоящим Регламентом;
- 4) ресурсное обеспечение исполнения настоящего Регламента.

29. Соответствие исполнения Регламента требованиям к качеству и доступности предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании анализа практики применения Регламента.

Анализ практики применения Регламента производится должностным лицом Управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги, один раз в год в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

Результаты анализа практики применения Регламента размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа и используются для принятия решения о необходимости внесения изменений в Регламент в целях оптимизации административных процедур и эффективности их исполнения.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МБУ «МФЦ»

30. Предоставление муниципальной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- 1) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) экспертиза документов, представленных для получения муниципальной услуги, оформление проекта результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и его подписание;
- 3) регистрация результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Блок-схема состава и последовательности административных процедур, выполняемых при предоставлении муниципальной услуги, приведена в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

31. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Юридическим фактом для начала данной административной процедуры является поступление заявления о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту (далее - заявление) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при личном обращении заявителя или его представителя в Администрацию или через МБУ «МФЦ», либо при получении их письмом или в электронной форме.

31.1. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при обращении заявителя в МБУ «МФЦ».

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в МБУ «МФЦ» в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и многофункциональным центром, заключенным в установленном порядке.

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в МБУ «МФЦ» осуществляется работником многофункционального центра.

Работник МБУ «МФЦ» при обращении заявителя принимает заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, выполняя при этом следующие действия:

- устанавливает предмет обращения;
- устанавливает соответствие личности заявителя документу, удостоверяющему личность (в случае, если заявителем является физическое лицо);
- проверяет наличие документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);
- проверяет заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- осуществляет прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по описи, которая содержит полный перечень документов, представленных заявителем, а при наличии выявленных недостатков - их описание;
- вручает копию описи заявителю.

Работник МБУ «МФЦ» передает заявление и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в Управление в течение 1 рабочего дня в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии и порядком делопроизводства многофункционального центра.

Результатом исполнения административного действия по приему заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в МБУ «МФЦ» является передача заявления и прилагаемых к нему документов в Управление.

31.2. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при обращении заявителя в Администрацию.

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации осуществляется работником Администрации.

При обращении заявителя о предоставлении муниципальной услуги лично работник Администрации устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, полномочия представителя (при обращении представителя заявителя).

Работник Администрации передает заявление и прилагаемые к нему документы в

Управление в течение 1 рабочего дня.

Ответственным за выполнение административной процедуры в Управлении является должностное лицо Управления, ответственное за предоставление муниципальной услуги (далее - должностное лицо Управления).

При поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа должностное лицо Управления не позднее 1 календарного дня, следующего за днем подачи заявления, подтверждает факт его получения ответным сообщением заявителю в электронном виде с указанием календарной даты поступления в Управление заявления о предоставлении муниципальной услуги.

При поступлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, из Администрации или через МБУ «МФЦ» должностное лицо Управления:

- 1) регистрирует заявление в Журнале регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги (далее - Журнал регистрации);
- 2) проводит проверку представленных документов на предмет их соответствия перечню документов, указанных в пункте 13 настоящего Регламента.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 14 настоящего Регламента, соответствующая информация запрашивается Управлением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в следующих учреждениях и организациях:

в Озерском отделе Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с целью получения документа, подтверждающего право на объект недвижимости;

в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа с целью получения правоустанавливающих документов на земельный участок;

в Управлении Росреестра по Челябинской области;

в Управлении культуры администрации Озерского городского округа для получения заключения в случае, если предполагается осуществить строительные изменения объектов культурного наследия;

в Межрайонной ИФНС № 3 по Челябинской области с целью получения выписки из Единого государственного реестра, в случае, если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

в специализированных организациях, выполняющих подготовку документов по межеванию земельных участков;

в специализированных организациях, выполняющих геодезические работы;

в организациях коммунального комплекса для получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

в иных уполномоченных органах, учреждениях и организациях.

Межведомственные запросы оформляются в соответствии с требованиями, установленными статьей 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Запросы о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения направляются Управлением в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 7 дней с даты получения заявления. Документы, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 14 настоящего Регламента предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Максимальный срок выполнения данной процедуры составляет 1 календарный день без учета времени направления межведомственных запросов и получения ответов на них.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в Журнале регистрации.

32. Экспертиза документов, представленных для получения муниципальной услуги, оформление проекта результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и его подписание.

Юридическим фактом для начала данной административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в Журнале регистрации.

Ответственным за выполнение административной процедуры является должностное лицо Управления.

Должностное лицо Управления в течение 3 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги проводит проверку наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

По результатам проверки документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Регламента, должностное лицо Управления подготавливает проект соответствующего результата предоставления муниципальной услуги.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 21 настоящего Регламента, должностное лицо Управления готовит проект результата предоставления муниципальной услуги - проект градостроительного плана земельного участка по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», и проект постановления администрации Озерского городского округа об утверждении градостроительного плана земельного участка.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 21 настоящего Регламента, должностное лицо Управления, готовит проект уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.

В проекте уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается причина отказа.

Подготовленный проект результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо Управления передает начальнику отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности (далее - начальник отдела).

Начальник отдела:

- 1) осуществляет проверку проекта результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной, при отсутствии замечаний подписывает его;
- 2) при обнаружении в документах опечаток и (или) ошибок направляет проект результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в

предоставлении муниципальной услуги должностному лицу Управления для устранения опечаток и (или) ошибок.

Должностное лицо Управления производит исправление ошибок и (или) опечаток и передает исправленный проект результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги на согласование начальнику отдела.

Начальник отдела рассматривает исправленный проект и при отсутствии замечаний согласовывает градостроительный план земельного участка или уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка и передает его начальнику Управления на согласование.

Начальник Управления рассматривает проект результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, при отсутствии замечаний согласовывает его и передает в Администрацию на подпись.

Глава Озерского городского округа, принимая решение о выдаче градостроительного плана земельного участка, рассматривает проект постановления администрации Озерского городского округа об утверждении градостроительного плана земельного участка с проектом градостроительного плана земельного участка, подписывает проект постановления администрации Озерского городского округа об утверждении градостроительного плана земельного участка и возвращает документы в Управление через отдел документационного обеспечения и контроля Администрации.

Уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подписано заместителем главы Озерского городского округа.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка не допускается. Результатом выполнения данной административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом Администрации результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 20 календарных дней.

33. Регистрация результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Юридическим фактом для начала данной административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом Администрации результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Ответственным за выполнение административной процедуры является должностное лицо Управления.

После подписания результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо Управления:

1) регистрирует результат предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (присваивает номер и проставляет дату) с внесением записи в Журнал регистрации;

2) уведомляет заявителя по телефону или посредством электронного письма о готовности результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, возможности получения результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в Управлении, МБУ «МФЦ» или о направлении результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления.

Результатом выполнения данной административной процедуры является уведомление должностным лицом Управления заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги или о направлении результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 1 календарный день.

34. Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Юридическим фактом для начала данной административной процедуры является уведомление заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Ответственным за выполнение административной процедуры является должностное лицо Управления.

Выдача результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется способом, указанным заявителем при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и необходимых документов, в том числе:

при личном обращении в Управление;

направлением посредством почтового отправления;

при личном обращении в МБУ «МФЦ».

34.1. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в Управлении.

При личном обращении заявителя в Управление должностное лицо Управления выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги под роспись в Журнале регистрации.

34.2. Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления.

Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляется должностным лицом Управления заказным почтовым отправлением с указанием в Журнале регистрации исходящего номера и даты сопроводительного письма и реквизитов заказного почтового отправления.

34.3. Передача результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в МБУ «МФЦ».

Должностное лицо Управления передает результат предоставления муниципальной

услуги или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги в МБУ «МФЦ» в соответствии с соглашением о взаимодействии Администрации и многофункционального центра.

Факт передачи результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги фиксируется должностным лицом Управления в Журнале регистрации путем проставления отметки о получении работником МБУ «МФЦ» результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

34.4. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в МБУ «МФЦ».

Результат предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается работнику МБУ «МФЦ» в течение 1 рабочего дня со дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги должностным лицом Управления.

Работник МБУ «МФЦ», ответственный за выдачу документов заявителю, в течение 1 рабочего дня информирует заявителя посредством телефонной связи о готовности результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и о возможности его получения в МБУ «МФЦ», выдает заявителю указанные документы в соответствии с заключенным в установленном порядке соглашением о взаимодействии Администрации и многофункционального центра, если исполнение данной процедуры предусмотрено заключенным соглашением. Результатом выполнения данной административной процедуры является вручение или направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок выполнения данной административной процедуры составляет 3 календарных дня.

35. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном градостроительном плане земельного участка осуществляется Администрацией в течение 5 рабочих дней со дня обращения заявителя.

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

36. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги осуществляется начальником Управления.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Управления настоящего Регламента.

37. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется заместителем главы Озерского городского округа и включает в себя:

1) проведение проверок в целях выявления и устранения нарушений прав заявителей;

2) рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации, Управления.

Периодичность проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается муниципальным правовым актом.

38. Начальник МБУ «МФЦ» осуществляет контроль за исполнением настоящего Регламента специалистами МБУ «МФЦ».

39. В случае выявления нарушений в ходе исполнения настоящего Регламента виновные должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации и Управления, должностных лиц, муниципальных служащих

40. Действия (бездействие) Администрации и Управления, их должностных лиц, принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги могут быть обжалованы заявителями.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги (далее именуется - жалоба) - требование заявителя или его представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя Администрацией либо Управлением при получении данным заявителем муниципальной услуги.

41. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется следующими способами:

1) в Управлении по адресу:

456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 62;

телефон: 8 (35130) 2-38-34, 2-45-16, 2-41-04;

2) на информационном стенде, расположенном в фойе Управления;

3) на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа: <http://www.ozerskadm.ru/>.

42. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) Администрации, Управления и решения, принятые их должностными лицами в ходе выполнения настоящего Регламента, с совершением (принятием) которых не согласен заявитель.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, настоящим Регламентом;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами, принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

7) отказ Администрации, Управления, их должностных лиц в исправлении допущенных

опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

43. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Жалоба может быть направлена по почте, через МБУ «МФЦ», с использованием сети «Интернет», официального сайта органов местного самоуправления Озерского городского округа, федерального портала, а также может быть принята при личном приеме. При поступлении жалобы в МБУ «МФЦ» работник многофункционального центра обеспечивает ее передачу в Администрацию либо в Управление в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

Личный прием заявителей осуществляется по предварительной записи в соответствии с графиком, утвержденным правовым актом Администрации.

Запись на личный прием заявителей осуществляется в Администрации при личном обращении или по телефону: 8 (35130) 2-68-82, либо в Управлении при личном обращении или по телефону: 8 (35130) 2-31-52.

44. Действия (бездействие) и (или) решения должностных лиц Администрации и Управления могут быть обжалованы:

главе Озерского городского округа;

заместителю главы Озерского городского округа;

начальнику Управления.

Начальник Управления рассматривает жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые должностными лицами Управления.

Глава Озерского городского округа, заместитель главы Озерского городского округа рассматривают жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые начальником Управления, должностными лицами Управления.

Решения, принятые главой Озерского городского округа (его заместителем), и (или) его действия (бездействия) обжалуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица, решения и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым заявителю должно быть направлено решение по жалобе;

3) сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) Администрации, Управления, должностных лиц;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) Администрации, Управления, должностных лиц.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы жалобы, либо их копии. В случае если документы, указанные в настоящем подпункте, находятся в распоряжении Администрации, Управления, заявитель имеет право на получение таких документов и (или) информации, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

46. Жалоба, поступившая в Администрацию, Управление подлежит рассмотрению соответствующим должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

Указанный срок рассмотрения жалоб может быть сокращен в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

47. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо, указанное в пункте 44 настоящего Регламента, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных должностным лицом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

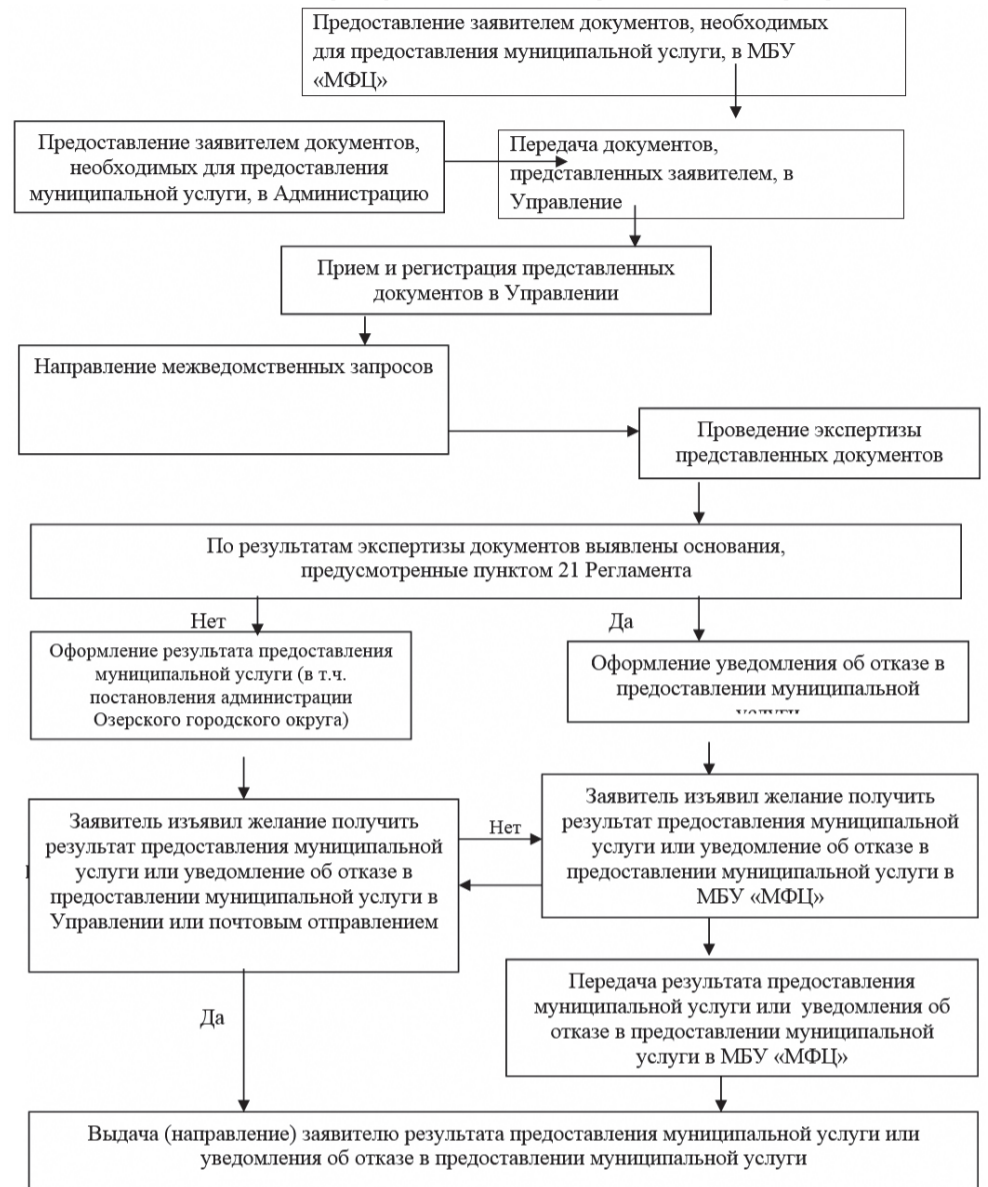
48. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 47 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированное решение по результатам рассмотрения жалобы.

49. Решения, принятые по результатам рассмотрения жалобы, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства администрации Озерского городского округа
Т.А. Лепилина

**Блок-схема
состава и последовательности административных процедур,
выполняемых при предоставлении муниципальной услуги**



Главе Озерского городского округа

(Ф.И.О.)

Застройщик

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица / полное наименование

организации – для юридических лиц, почтовый индекс, адрес, телефон, факс, адрес электронной почты,

Интернет-сайт)

Заявление

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка _____

(наименование и местоположение (адрес) земельного участка)

При этом прилагаю следующие копии:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать (направить) следующим способом: _____

Застройщик:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Постановление № 2147 от 10.08.2017

**О внесении изменений в постановление от
26.07.1999 № 2045 «О присвоении хозрасчетному
муниципальному предприятию «Память» статуса
специализированной службы»**

В целях приведения в соответствие с постановлением администрации Озерского городского округа № 2771 от 11.09.2013 «Об утверждении Порядка деятельности муниципальных общественных кладбищ на территории Озерского городского округа», постановляю:

1. Внести изменение в постановление от 26.07.1999 № 2045 «О присвоении хозяйственному муниципальному предприятию «Память» статуса специализированной службы», исключив пункт 3.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление № 2148 от 10.08.2017

О внесении изменений в постановление от 11.09.2013 № 2771 «Об утверждении Порядка деятельности муниципальных общественных кладбищ на территории Озерского городского округа»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановляю:

1. Внести изменение в постановление от 11.09.2013 № 2771 «Об утверждении Порядка деятельности муниципальных общественных кладбищ на территории Озерского городского округа», изложив пункт 1.6 в следующей редакции: «1.6. Работы по благоустройству и содержанию кладбищ осуществляются на основании муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров), заключенных Управлением в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Контрольно-счетная палата ОГО

Распоряжение № 41 от 27 июля 2017 г.

Об обработке персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами»,

1. Утвердить:

- 1.1. правила обработки персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (Приложение № 1);
 - 1.2. правила рассмотрения запросов субъектов персональных данных или их представителей в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (Приложение № 2);
 - 1.3. правила осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных, установленным Федеральным законом «О персональных данных» (Приложение № 3);
 - 1.4. правила работы с обезличенными данными в случае обезличивания персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (Приложение № 4);
 - 1.5. перечень информационных систем персональных данных Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (Приложение № 5);
 - 1.6. перечень персональных данных обрабатываемых в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа в связи с реализацией служебных или трудовых отношений, осуществлением полномочий органа внешнего муниципального финансового контроля, а также в целях противодействия коррупции (Приложение № 6);
 - 1.7. перечень должностей служащих Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, ответственных за проведение мероприятий по обезличиванию обрабатываемых персональных данных, в случае обезличивания персональных данных (Приложение № 7);
 - 1.8. перечень должностей муниципальной службы Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных либо осуществление доступа к персональным данным (Приложение № 8);
 - 1.9. типовое обязательство служащего Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, непосредственно осуществляющего обработку персональных данных, в случае расторжения с ним трудового договора прекратить обработку персональных данных, ставших известными ему в связи с исполнением должностных обязанностей (Приложение № 9);
 - 1.10. типовую форму согласия на обработку персональных данных субъектов персональных данных (Приложение № 10);
 - 1.11. типовую форму разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа предоставить свои персональные данные (Приложение № 11);
 - 1.12. порядок доступа муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа в помещения, в которых ведется обработка персональных данных (Приложение N 12).
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Документоведу Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа ознакомить с настоящим распоряжением всех работников Контрольно-счетной палаты Озерского

- городского округа и лиц, имеющих право доступа к персональным данным работников.
4. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа
А.П. Глухов

Приложение № 1

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Правила обработки персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа

1. Общие положения

1.1. Правила обработки персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (далее – Правила) определяют цели, содержание и порядок обработки персональных данных, меры, направленные на защиту персональных данных, а также процедуры, направленные на выявление и предотвращение нарушений законодательства Российской Федерации в области персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (далее – Контрольно-счетная палата).

1.2. Настоящие Правила определяют политику Контрольно-счетной палаты как оператора, осуществляющего обработку персональных данных, в отношении обработки и защиты персональных данных.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации,
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02 марта 2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами».

1.4. Обработка персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа осуществляется с соблюдением принципов и условий, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области персональных данных, а также настоящими Правилами.

2. Процедуры, направленные на выявление и предотвращение нарушений законодательства Российской Федерации в сфере персональных данных

2.1. Для выявления и предотвращения нарушений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере персональных данных, в Контрольно-счетной палате используются следующие процедуры:

- 2.1.1. осуществление внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных;
- 2.1.2. оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных;
- 2.1.3. ознакомление работников Контрольно-счетной палаты, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с законодательством Российской Федерации в области персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных и с настоящими Правилами, и (или) их обучение;
- 2.1.4. осуществление обработки персональных данных в соответствии с принципами и условиями обработки персональных данных, установленными законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- 2.1.5. недопущение объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- 2.1.6. обеспечение при обработке персональных данных точности персональных данных, их достаточности, а в необходимых случаях и актуальности по отношению к целям обработки персональных данных;
- 2.1.7. ограничение обработки персональных данных достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- 2.1.8. соответствие содержания и объема обрабатываемых персональных данных заявленным целям обработки.

3. Цели обработки персональных данных

3.1. Целями обработки персональных данных являются:

- 3.1.1. Обеспечение кадровой работы, в том числе в целях содействия муниципальным служащим в прохождении муниципальной службы, формирования кадрового резерва, обучения и должностного роста, учета результатов исполнения муниципальными служащими должностных обязанностей.
 - 3.1.2. Осуществление полномочий органа внешнего муниципального финансового контроля.
 - 3.1.3. Противодействие коррупции.
- 3.2. Контрольно-счетная палата не осуществляет трансграничную передачу персональных данных на территории иностранных государств.
- 3.3. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей.
- 3.4. Обработка персональных данных, несовместимых с целями сбора персональных данных не допускается.

3.5. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным в пункте 3.1. настоящих Правил целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

4. Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются в Контрольно-счетной палате

4.1. Сведениями, составляющими персональные данные, в Контрольно-счетной палате является любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

4.2. Контрольно-счетная палата обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

- 4.2.1. лиц, замещающих должности муниципальной службы и работников аппарата Контрольно-счетной палаты;
- 4.2.2. граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате;
- 4.2.3. граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты с заявлениями, обращениями, предложениями, жалобами;
- 4.2.4. супруга (супруги) и несовершеннолетних детей лиц, замещающих должность муниципальной службы в аппарате Контрольно-счетной палаты;
- 4.2.5. супруга (супруги) и несовершеннолетних детей граждан, претендующих на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате;
- 4.2.6. физических лиц, юридических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Контрольно-счетной палатой.

5. Условия и порядок обработки персональных данных лиц, замещающих должности муниципальной службы и работников аппарата Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей граждан, претендующих на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа, и лиц, замещающих должности муниципальной службы

5.1. Персональные данные лиц, замещающих должности муниципальной службы и работников аппарата Контрольно-счетной палаты, граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей граждан, претендующих на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате, и лиц, замещающих должности муниципальной службы обрабатываются в целях обеспечения кадровой работы, в том числе в целях содействия муниципальным служащим в прохождении муниципальной службы, формирования кадрового резерва, обучения и должностного роста, учета результатов исполнения муниципальными служащими должностных обязанностей, а также в целях противодействия коррупции.

5.2. В целях, указанных в пункте 5.1 настоящих Правил, обрабатываются следующие категории персональных данных:

- 5.2.1. фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе предыдущие фамилии, имена и (или) отчества, в случае их изменения);
- 5.2.2. число, месяц, год рождения;
- 5.2.3. место рождения;
- 5.2.4. информация о гражданстве (в том числе предыдущие гражданства, иные гражданства);
- 5.2.5. вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи;
- 5.2.6. адрес и дата регистрации (снятия с регистрационного учета) по месту жительства (месту пребывания);
- 5.2.7. номер контактного телефона или сведения о других способах связи;
- 5.2.8. страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- 5.2.9. данные свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН);
- 5.2.10. реквизиты страхового медицинского полиса обязательного медицинского страхования;
- 5.2.11. реквизиты свидетельства государственной регистрации актов гражданского состояния;
- 5.2.12. сведения о семейном положении, составе семьи и сведения о близких родственниках (в том числе бывших мужьях (женах));
- 5.2.13. сведения о трудовой деятельности;
- 5.2.14. сведения о воинском учете и реквизиты документов воинского учета;
- 5.2.15. сведения об образовании;
- 5.2.16. сведения об ученой степени;
- 5.2.17. информация о владении иностранными языками, степень владения;
- 5.2.18. медицинское заключение по установленной форме об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- 5.2.19. фотография;
- 5.2.20. сведения о прохождении муниципальной службы, в том числе: дата, основания поступления на муниципальную службу и назначения на должность, дата, основания назначения, перевода, перемещения на иную должность муниципальной службы, наименование замещаемых должностей муниципальной службы с указанием структурных подразделений, размера денежного содержания, результатов аттестации на соответствие замещаемой должности, а также сведения о прежнем месте работы;
- 5.2.21. информация, содержащаяся в трудовом договоре, дополнительных соглашениях к трудовому договору;
- 5.2.22. сведения о пребывании за границей;
- 5.2.23. информация о классном чине муниципальной службы Российской Федерации (в том числе дипломатическом ранге, воинском или специальном звании, классном чине правоохранительной службы, классном чине гражданской службы Российской Федерации), квалификационная группа муниципальной службы;
- 5.2.24. информация о наличии или отсутствии судимости;
- 5.2.25. информация об оформленных допусках к государственной тайне;
- 5.2.26. сведения о государственных наградах, иных наградах, знаках отличия, поощрениях;
- 5.2.27. сведения о профессиональной переподготовке и (или) повышении квалификации;

5.2.28. информация о ежегодных оплачиваемых отпусках, учебных отпусках и отпусках без сохранения денежного содержания;

5.2.29. сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

5.2.30. номер расчетного счета;

5.2.31. иные персональные данные, необходимые для достижения целей, предусмотренных пунктом 5.1 настоящих Правил.

5.3. Обработка персональных данных лиц, замещающих должности муниципальной службы и работников аппарата Контрольно-счетной палаты, граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей граждан, претендующих на замещение должности муниципальной службы осуществляется с согласия субъектов персональных данных в рамках целей, указанных в пункте 5.1. настоящих Правил.

5.4. Обработка персональных данных лиц, замещающих должности муниципальной службы и работников аппарата Контрольно-счетной палаты, граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей граждан, претендующих на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате, и лиц, замещающих должности муниципальной службы осуществляется с согласия субъектов персональных данных в рамках целей, указанных в пункте 5.1. настоящих Правил.

5.5. Сбор, запись, систематизация, накопление и уточнение (обновление, изменение) персональных данных в Контрольно-счетной палате осуществляется путем:

- 5.5.1. получения оригиналов необходимых документов (заявление, трудовая книжка, иные документы, предоставляемые в кадровое подразделение);
- 5.5.2. копирования оригиналов документов;
- 5.5.3. внесения сведений в учетные формы;
- 5.5.4. формирования персональных данных в ходе кадровой работы;
- 5.5.5. внесения персональных данных в информационные системы;
- 5.5.6. получения персональных данных непосредственно от работников Контрольно-счетной палаты, граждан, претендующих на замещение должностей в Контрольно-счетной палате.

5.6. Если персональные данные работника возможно получить только у третьей стороны, то работник должен быть уведомлен об этом заранее и от него должно быть получено письменное согласие. При этом необходимо сообщить работнику о целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа работника дать письменное согласие на их получение.

5.7. При сборе персональных данных работник Контрольно-счетной палаты, осуществляющий получение персональных данных непосредственно от субъекта персональных данных, обязан разъяснить указанным гражданам юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные.

6. Условия и порядок обработки персональных данных граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, физических лиц, юридических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Контрольно-счетной палатой Озерского городского округа

6.1. Обработка персональных данных граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты, физических лиц, юридических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Контрольно-счетной палатой, выполняется в целях осуществления полномочий органа внешнего муниципального финансового контроля, а также в целях противодействия коррупции.

6.2. В отношении граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты, физических лиц, юридических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Контрольно-счетной палатой в целях, указанных в пункте 6.1 настоящих Правил, обрабатываются следующие категории персональных данных:

- 6.2.1. фамилия, имя, отчество;
 - 6.2.2. год, месяц, дата и место рождения;
 - 6.2.3. адрес регистрации и проживания;
 - 6.2.4. номер телефона и факса;
 - 6.2.5. паспортные данные;
 - 6.2.6. биометрические персональные данные;
 - 6.2.7. гражданство;
 - 6.2.8. образование;
 - 6.2.9. данные документа об образовании (диплома);
 - 6.2.10. профессия;
 - 6.2.11. занимаемая должность и место работы (в том числе у предыдущих работодателей);
 - 6.2.12. стаж работы;
 - 6.2.13. данные свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН);
 - 6.2.14. номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
 - 6.2.15. иная информация, относящаяся к личности субъекта персональных данных.
- 6.3. Обработка персональных данных лиц, указанных в пункте 6.1 настоящих Правил, осуществляется с письменного согласия субъекта персональных данных на обработку персональных данных;
- 6.4. Обработка персональных данных включает в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 6.5. При сборе персональных данных работник Контрольно-счетной палаты, осуществляющий получение персональных данных непосредственно от субъекта персональных данных, обязан разъяснить указанным гражданам юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные.

7. Срок обработки и хранения персональных данных

7.1. Сроки обработки и хранения персональных данных в отношении указанных в

пункте 4.2. настоящих Правил категорий субъектов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. С учетом положений законодательства Российской Федерации, устанавливаются следующие сроки обработки и хранения персональных данных:

7.1.1. Персональные данные, содержащиеся в распоряжениях председателя Контрольно-счетной палаты по личному составу (о приеме, переводе, увольнении, присвоении классного чина, возложении обязанностей, совмещении, сроке трудового договора, установлении оплаты труда, надбавок, выплат, режиме работы, изменении фамилии, об отпусках без сохранения заработной платы и по уходу за ребенком), подлежат хранению в течение 50 лет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.1.2. Персональные данные, содержащиеся в распоряжениях председателя Контрольно-счетной палаты, о ежегодных оплачиваемых отпусках, наложении взысканий, командировании работников Контрольно-счетной палаты подлежат хранению в течение 5 лет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.1.3. Персональные данные, содержащиеся в личных делах работников Контрольно-счетной палаты, в том числе муниципальных служащих, а также личные карточки (ф. Т-2) работников Контрольно-счетной палаты (в том числе временных работников и совместителей) подлежат хранению в течение 50 лет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.1.4. Персональные данные, содержащиеся в трудовых договорах (контрактах), дополнительных соглашениях с работниками Контрольно-счетной палаты, на которых личные дела не ведут подлежат хранению в течение 50 лет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.1.5. Подлинные личные документы работников Контрольно-счетной палаты (трудовые книжки, дипломы, аттестаты, удостоверения, свидетельства) подлежат хранению в течение 50 лет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.2. Персональные данные граждан (физических лиц), юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты лично, а также направивших индивидуальные или коллективные письменные обращения или обращения в форме электронного документа, хранятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

7.2.1. Персональные данные, содержащиеся в обращениях граждан личного характера в течение 5 лет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.2.2. Персональные данные, содержащиеся в предложениях, заявлениях, жалобах, содержащие сведения о серьезных недостатках и злоупотреблениях являются документом постоянного срока хранения и подлежат хранению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Порядок уничтожения персональных данных при достижении целей обработки или при наступлении иных законных оснований

8.1. Лицом, ответственным за обработку персональных данных в Контрольно-счетной палате осуществляется систематический контроль и выделение документов, содержащих персональные данные с истекшими сроками хранения, подлежащих уничтожению.

8.2. Лицом, ответственным за обработку персональных данных в Контрольно-счетной палате проводится экспертиза ценности документов, выделенных к уничтожению.

8.3. Вопрос об уничтожении выделенных документов, содержащих персональные данные, рассматривается на заседании экспертной комиссии Контрольно-счетной палаты.

По итогам заседания экспертной комиссии составляется протокол и акт о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению, проверяется их комплектность, акт подписывается председателем и членами экспертной комиссии.

8.4. Уничтожение по окончании срока обработки персональных данных на электронных носителях производится путем механического нарушения целостности носителя, не позволяющего произвести считывание или восстановление персональных данных, или удалением с электронных носителей методами и средствами гарантированного удаления остаточной информации.

Приложение № 2

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Правила рассмотрения запросов субъектов персональных данных или их представителей в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа

1.1. Субъекты персональных данных, указанных в пункте 4.2. Правил обработки персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (Приложение № 1 к настоящему распоряжению), имеют право на получение информации, касающейся обработки их персональных данных, в том числе содержащей:

- 1.1.1. подтверждение факта обработки персональных данных оператором;
- 1.1.2. правовые основания и цели обработки персональных данных;
- 1.1.3. цели и применяемые оператором способы обработки персональных данных;
- 1.1.4. наименование и место нахождения оператора, сведения о лицах (за исключением работников оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с оператором или на основании федерального закона;
- 1.1.5. обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- 1.1.6. сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- 1.1.7. порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- 1.1.8. информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- 1.1.9. наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- 1.1.10. иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

1.2. Сведения, указанные в пункте 1.1. настоящих Правил, должны быть предоставлены субъекту персональных данных оператором в доступной форме, и в них не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных.

1.3. Персональные данные предоставляются субъекту персональных данных или его представителю оператором при личном обращении либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя в течение тридцати календарных дней с даты получения запроса субъекта персональных данных или его представителя.

1.4. Субъект персональных данных вправе требовать от оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.

1.5. Запрос должен содержать номер документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи документа удостоверяющего личность и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя. Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами Российской Федерации.

1.7. В случае отказа в предоставлении информации о наличии персональных данных о соответствующем субъекте персональных данных или персональных данных субъекту персональных данных или его представителю при их обращении либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя оператор обязан дать в письменной форме мотивированный ответ, содержащий ссылку на положения законодательства Российской Федерации, являющееся основанием для такого отказа, в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня обращения субъекта персональных данных или его представителя либо с даты получения запроса субъекта персональных данных или его представителя.

1.8. В срок, не превышающий семи рабочих дней со дня предоставления субъектом персональных данных или его представителем сведений, подтверждающих, что персональные данные являются неполными, неточными или неактуальными, оператор обязан внести в них необходимые изменения.

1.9. В срок, не превышающий семи рабочих дней со дня представления субъектом персональных данных или его представителем сведений, подтверждающих, что такие персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, оператор обязан уничтожить такие персональные данные.

1.10. Оператор обязан уведомить субъекта персональных данных или его представителя о внесенных изменениях и предпринятых мерах и принять разумные меры для уведомления третьих лиц, которым персональные данные этого субъекта были переданы.

1.11. Оператор обязан сообщить в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных по запросу этого органа необходимую информацию в течение тридцати дней с даты получения такого запроса.

1.12. Субъект персональных данных вправе обратиться повторно к оператору или направить ему повторный запрос в целях получения сведений, указанных в пункте 1.1. настоящих Правил, а также в целях ознакомления с обрабатываемыми персональными данными, в случае, если такие сведения и (или) обрабатываемые персональные данные не были предоставлены ему для ознакомления в полном объеме по результатам рассмотрения первоначального обращения. Повторный запрос должен содержать обоснование направления повторного запроса.

1.13. Оператор вправе отказать субъекту персональных данных в выполнении повторного запроса, не соответствующего условиям, предусмотренным пунктом 1.12 настоящих Правил. Такой отказ должен быть мотивированным.

Приложение № 3

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Правила осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных, установленных Федеральным законом «О персональных данных»

1.1. В целях осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных в Контрольно-счетной палате утвержден План внутренних проверок условий обработки персональных данных в Контрольно-счетной палате, а также проводятся внеплановые проверки условий обработки персональных данных.

1.2. Проверки условий обработки персональных данных осуществляются комиссией, утвержденной распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты.

1.3. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления оператору сведений об имеющихся нарушениях при осуществлении обработки персональных данных.

1.4. По результатам проводимой проверки составляется акт проведения проверки соблюдения порядка и условий обработки персональных данных, с указанием (Приложение к настоящим Правилам):

- 1.4.1. номер и дата составления акта;
- 1.4.2. фамилия, инициалы, должности членов комиссии;
- 1.4.3. тематика проверки;
- 1.4.4. наименование и реквизиты (дата регистрации и номер) документа/нормативного правового акта, на основании требований которого проводится проверка;
- 1.4.5. краткое описание проведенных мероприятий в ходе проверки;
- 1.4.6. выявленные в процессе проведения проверки нарушения;
- 1.4.7. меры по устранению нарушений;
- 1.4.8. сроки устранения выявленных нарушений.

1.5. Акт подписывается всеми членами комиссии, принимавшими участие в проверке соблюдения порядка и условий обработки персональных данных.

1.6. К лицам виновным за нарушение требований законодательства Российской Федерации в области обработки персональных данных применяются меры дисциплинарной ответственности.

Приложение к Правилам осуществления внутреннего соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных, установленных Федеральным законом «О персональных данных»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Контрольно-счетной палаты
Озерского городского округа
_____ Т.В. Побединская
_____ 20__ г.

**Акт
проведения проверки соблюдения порядка и условий обработки
персональных данных**

Настоящий Акт составлен в том, что «__» _____ 20__ года, комиссией для проведения проверки соблюдения порядка и условий обработки персональных данных в составе:

председателя комиссии:

_____,
(замещаемая должность, Ф.И.О. служащего)

членов комиссии:

_____;
(замещаемая должность, Ф.И.О. служащего)

_____;
(замещаемая должность, Ф.И.О. служащего)

_____,
(замещаемая должность, Ф.И.О. служащего)

проведена проверка _____
(тематика проверки)

Проверка соблюдения порядка и условий обработки персональных данных осуществлялась в соответствии с требованиями _____

(наименование и реквизиты (дата регистрации и номер) документа/нормативного правового акта)

В ходе проверки проведены следующие мероприятия:

В процессе проведения проверки выявлены нарушения:

Меры по устранению нарушений:

Сроки устранения выявленных нарушений: _____.

Председатель комиссии (И.О. Фамилия)

Члены комиссии: (И.О. Фамилия)

(И.О. Фамилия)

(И.О. Фамилия)

Должность начальника проверяемого отдела

(И.О. Фамилия)

Приложение № 4

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

**Правила работы с обезличенными данными в случае обезличивания
персональных данных в Контрольно-счетной палате Озерского
городского округа**

1.1. Обезличенные персональные данные конфиденциальны и не подлежат разглашению.

1.2. Использование обезличенных данных осуществляется без согласия субъекта персональных данных.

1.3. Обезличенные персональные данные могут обрабатываться с использованием и без использования средств автоматизации.

1.4. При обработке обезличенных персональных данных с использованием средств автоматизации необходимо соблюдение парольной защиты средств автоматизации, идентификации пользователей в локальной сети, правил работы со съемными носителями (в случае их использования), правил резервного копирования, а также порядка доступа в помещения, где расположены информационные системы персональных данных, в целях исключения несанкционированного доступа к обезличенным персональным данным, а также исключения возможности их несанкционированного уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от неправомерных действий в отношении обезличенных персональных данных. Указанный порядок доступа обеспечивается в том числе:

- запираемостью помещения на ключ, в том числе при выходе из него в рабочее время;
- закрытием металлических шкафов и сейфов, где хранятся носители информации, содержащие обезличенные персональные данные, во время отсутствия в помещении лиц, ответственных за проведение мероприятий по обезличиванию обрабатываемых персональных данных.

1.5. При обработке обезличенных персональных данных без использования средств автоматизации необходимо соблюдение правил хранения бумажных носителей и порядка доступа в помещения, где они хранятся, предусмотренного пунктом 1.4 настоящих Правил, в целях исключения несанкционированного доступа к обезличенным персональным данным, а также исключения возможности их несанкционированного уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от неправомерных действий в отношении обезличенных персональных данных.

Приложение № 5

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

**Перечень информационных систем персональных данных
Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа**

- 1.1. ИС «Кадры»
- 1.2. ИС «1С: Бухгалтерия государственного учреждения 8»
- 1.3. ИС «1С: Зарплата и Кадры бюджетного учреждения 8»
- 1.4. ИС «1С: Зарплата и Кадры бюджетного учреждения 7.7.»

Приложение № 6

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

**Перечень персональных данных обрабатываемых в Контрольно-счетной
палате Озерского городского округа в связи с реализацией служебных
или трудовых отношений, осуществлением полномочий органа внешнего
муниципального финансового контроля, а также в целях противодействия
коррупции**

- 1.1. фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе предыдущие фамилии, имена и (или) отчества, в случае их изменения);
- 1.2. число, месяц, год рождения;
- 1.3. место рождения;
- 1.4. информация о гражданстве (в том числе предыдущие гражданства, иные гражданства);
- 1.5. вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи;
- 1.6. адрес и дата регистрации (снятия с регистрационного учета) по месту жительства (месту пребывания);
- 1.7. номер контактного телефона или сведения о других способах связи;
- 1.8. страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- 1.9. данные свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН);
- 1.10. реквизиты страхового медицинского полиса обязательного медицинского страхования;
- 1.11. реквизиты свидетельства государственной регистрации актов гражданского состояния;
- 1.12. сведения о семейном положении, составе семьи и сведения о близких родственниках (в том числе бывших мужьях (женах));
- 1.13. сведения о трудовой деятельности;
- 1.14. сведения о воинском учете и реквизиты документов воинского учета;
- 1.15. сведения об образовании;
- 1.16. сведения об ученой степени;
- 1.17. информация о владении иностранными языками, степень владения;
- 1.18. медицинское заключение по установленной форме об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- 1.19. фотография;
- 1.20. сведения о прохождении муниципальной службы, в том числе: дата, основания поступления на муниципальную службу и назначения на должность, дата, основания назначения, перевода, перемещения на иную должность муниципальной службы, наименование замещаемых должностей муниципальной службы с указанием структурных подразделений, размера денежного содержания, результатов аттестации на соответствие замещаемой должности, а также сведения о прежнем месте работы;
- 1.21. информация, содержащаяся в трудовом договоре, дополнительных соглашениях к трудовому договору;
- 1.22. сведения о пребывании за границей;
- 1.23. информация о классном чине муниципальной службы Российской Федерации (в том числе дипломатическом ранге, воинском или специальном звании, классном чине правоохранительной службы, классном чине гражданской службы Российской Федерации), квалификационная группа муниципальной службы;
- 1.24. информация о наличии или отсутствии судимости;
- 1.25. информация об оформленных допусках к государственной тайне;
- 1.26. сведения о государственных наградах, иных наградах, знаках отличия, поощрениях;
- 1.27. сведения о профессиональной переподготовке и (или) повышении квалификации;
- 1.28. информация о ежегодных оплачиваемых отпусках, учебных отпусках и отпусках без сохранения денежного содержания;
- 1.29. сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- 1.30. номер расчетного счета.

Приложение № 7

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

**Перечень должностей служащих Контрольно-счетной палаты Озерского
городского округа, ответственных за проведение мероприятий по
обезличиванию обрабатываемых персональных данных, в случае
обезличивания персональных данных**

Наименование должности	Вид персональных данных
Главный специалист Контрольно-счетной палаты	Персональные данные муниципальных служащих и работников Контрольно-счетной палаты
Специалист отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа, курирующий работу Контрольно-счетной палаты (в соответствии с Договором на организационное обеспечение, заключенным с администрацией Озерского городского округа)	Персональные данные муниципальных служащих и работников Контрольно-счетной палаты; граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате.

Приложение № 8

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

**Перечень должностей служащих Контрольно-счетной палаты Озерского
городского округа, замещение которых предусматривает осуществление
обработки персональных данных либо осуществление доступа к**

персональным данным

Наименование должности	Вид персональных данных
Председатель Контрольно-счетной палаты	Персональные данные муниципальных служащих и работников Контрольно-счетной палаты; граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате, а также персональные данные граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты с заявлениями, обращениями, предложениями, жалобами.
Заместитель председателя Контрольно-счетной палаты	Персональные данные муниципальных служащих и работников Контрольно-счетной палаты; граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате, а также персональные данные граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты с заявлениями, обращениями, предложениями, жалобами.
Начальник отдела правового и документационного обеспечения Контрольно-счетной палаты	Персональные данные физических лиц, юридических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Контрольно-счетной палатой
Главный специалист Контрольно-счетной палаты	Персональные данные муниципальных служащих и работников Контрольно-счетной палаты, физических лиц, юридических лиц, состоящих в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Контрольно-счетной палатой.
Документовед	Персональные данные граждан (физических лиц), объединений граждан, юридических лиц, обратившихся к должностным лицам Контрольно-счетной палаты с заявлениями, обращениями, предложениями, жалобами.
Специалист отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа, курирующий работу Контрольно-счетной палаты (в соответствии с Договором на организационное обеспечение, заключенным с администрацией Озерского городского округа)	Персональные данные муниципальных служащих и работников Контрольно-счетной палаты; граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей лиц, замещающих должность муниципальной службы в Контрольно-счетной палате, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей граждан, претендующих на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате.

Приложение № 9

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Типовое обязательство служащего Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, непосредственно осуществляющего обработку персональных данных, в случае расторжения с ним служебного контракта прекратить обработку персональных данных, ставших известными ему в связи с исполнением должностных обязанностей

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

служащего Контрольно-счетной палаты в Озерского городского округа, непосредственно осуществляющего обработку персональных данных, в случае расторжения с ним служебного контракта прекратить обработку персональных данных, ставших известными ему в связи с исполнением должностных обязанностей

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

обязуюсь прекратить обработку персональных данных, ставших мне известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в случае расторжения со мной трудового договора.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я уведомлен(а) о том, что персональные данные являются конфиденциальной информацией и я обязан(а) не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

Ответственность, предусмотренная законодательством Российской Федерации, мне разъяснена.

«__» _____ 20__ г. _____
(личная подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 10

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Типовая форма согласия на обработку персональных данных субъектов персональных данных СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

г. Озерск Челябинской области «__» _____ 20__ г.
Я, _____,
ФИО (полностью)

дата и место рождения
паспорт серия _____, номер _____, выдан: _____

_____, зарегистрирован(а)
по адресу: _____

_____, контактный телефон _____, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю председателю Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) _____ ФИО (полностью)

и работникам Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа, место нахождения: 456780, г. Озерск Челябинской области, ул. Комсомольская, 9, согласие на обработку моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата и место рождения;
- адрес регистрации и проживания;
- номер телефона и факса;

- паспортные данные;
- биометрические персональные данные;
- гражданство;
- образование;
- данные документа об образовании (диплома);
- профессия;
- занимаемая должность и место работы (в том числе у предыдущих работодателей);
- стаж работы;
- ИНН;
- номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- любая другая информация, относящаяся к моей личности.

Я, _____ подтверждаю, что даю согласие на обработку персональных данных свободно, своей волей и в своем интересе.

Согласие дается в целях наиболее полного исполнения председателем Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместителем председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) и работникам Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и рассмотрения моего обращения (устного и(или) письменного), в том числе путем запроса необходимых для рассмотрения моего обращения документов и материалов в других государственных органах, органах местного самоуправления или у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия; путем направления моего обращения на рассмотрение в другой государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения вышеуказанных целей третьим лицам, председателю Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) и работникам Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных целей мои персональные данные таким третьим лицам, а также предоставлять таким лицам документы, содержащие мои персональные данные.

Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам, указанным выше, и такие третьи лица имеют право на обработку моих персональных данных на основании настоящего согласия.

Обработку персональных данных разрешаю производить смешанным способом (с использованием и без использования средств автоматизации).

Настоящее согласие на обработку персональных данных дано на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа). В случае отзыва мною настоящего согласия председатель Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) и работникам Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа обязаны прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней с даты поступления указанного отзыва. Уничтожению не подлежат те персональные данные, которые председатель Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) и работникам Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа обязаны хранить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Об уничтожении персональных данных председатель Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа) обязан уведомить меня в письменной форме путем направления по почте заказного письма с уведомлением о вручении либо вручения лично мне под расписку.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____
_____/ дата _____ подпись _____ ФИО _____

Принял:

«__» _____ 20__ г. _____ / _____
_____/ дата _____ подпись _____ ФИО, должность _____

Приложение № 11

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Типовая форма разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа предоставить свои персональные данные

Разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа предоставить свои персональные данные

Мне, _____,
(фамилия, имя, отчество)

разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные Контрольно-счетной палате Озерского городского округа (оператору персональных данных), а равно и отзыва Согласия на обработку персональных данных в Контрольно-

счетную палату Озерского городского округа.

Я предупрежден(а), что в случае отказа предоставления своих персональных данных, Контрольно-счетная палата Озерского городского округа не сможет осуществлять обработку персональных данных.

Мне известно, что в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьями 65, 86 Трудового кодекса Российской Федерации, определен перечень персональных данных, который субъект персональных данных обязан предоставить в связи с поступлением или прохождением муниципальной службы (работы). Без представления субъектом персональных данных обязательных для заключения служебного контракта (трудового договора) сведений служебный контракт (трудовой договор) не может быть заключен. На основании пункта 11 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации служебный контракт (трудовой договор) прекращается вследствие нарушения установленных обязательных правил его заключения, если это нарушение исключает возможность замещения должности (продолжения работы).

«__» _____ 20__ г.

_____/дата _____ подпись _____ ФИО

Приложение № 12

к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 27.07.2017 № 41

Порядок доступа служащих Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа в помещения, в которых ведется обработка персональных данных

1.1. Доступ в помещения, где хранятся и обрабатываются персональные данные, либо осуществление доступа к персональным данным в целях исключения несанкционированного доступа к персональным данным, а также обеспечения безопасности персональных данных от уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от неправомерных действий в отношении персональных данных осуществляется в соответствии с Перечнем должностей служащих Контрольно-счетной палаты, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных (далее – Перечень).

14.2. Для помещений, в которых хранятся и обрабатываются персональные данные, организуется режим обеспечения безопасности, при котором обеспечивается сохранность носителей информации, содержащих персональные данные, а также исключается возможность неконтролируемого проникновения и пребывания в этих помещениях посторонних лиц. Данный режим должен обеспечиваться в том числе:

14.2.1. запираемостью помещения на ключ, в том числе при выходе из него в рабочее время;

14.2.2. закрытием металлических шкафов и сейфов, где хранятся носители информации, содержащие персональные данные, во время отсутствия в помещении служащих, замещающих должности согласно Перечню.

14.3. Внутренний контроль за соблюдением в Контрольно-счетной палате настоящего Порядка и требований к защите персональных данных, осуществляется лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных.

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка 10.08.2017 г. в 17-00 час./г. Озерск

Инициатор публичных слушаний: гр. Сибиркин И.В.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101046:63, расположенного в районе здания ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). Публичные слушания проведены на основании постановления временно исполняющего полномочия главы Озерского городского округа от 21.07.2017 № 23 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе здания ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 27.07.2017 № 42 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 10.08.2017 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17-00 до 17-15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Лепилина Т.А.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь Комиссии, старший инженер управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина С.В.

Приняли участие в публичных слушаниях 12 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на осуществление условно

разрешенного вида использования земельного участка сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы администрации Озерского городского округа А.А. Бахметьев, председатель публичных слушаний Лепилина Т.А.

Заключение

по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка:

1) считать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить гр. Сибиркину И.В. разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101046:63, расположенного в районе ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа С.В. Заварухина

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

10.08.2017 г. в 17-00 час./г. Озерск

Место проведения – актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 12 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы администрации Озерского городского округа А.А. Бахметьева.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка на территории города Озерска.

Публичные слушания проводятся в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17 мая 2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31 октября 2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 24 июля 2017 года № 23.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Озерский вестник» от 27 июля 2017 года № 42 было опубликовано постановление временно исполняющего полномочия главы Озерского городского округа от 21 июля 2017 года № 23 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе здания ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске».

Данные материалы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении вопроса на публичных слушаниях.

Согласно указанному постановлению организация и проведение публичных слушаний возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Лепилину Татьяну Александровну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний избрана Лепилина Татьяна Александровна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать секретаря Комиссии, старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина С.В.

Слово предоставляется Председателю публичных слушаний Лепилиной Татьяне Александровне.

3. Председатель публичных слушаний Лепилина Т.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 12 человек, выступающих нет.

Свои вопросы, если таковые будут, прошу представить в письменном виде секретарю публичных слушаний, чтобы иметь возможность по ним подготовиться и дать ответ.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. Избрание счетной комиссии публичных слушаний.
2. Предоставление гр. Сибиркину Ивану Валерьевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101046:63, расположенного в районе здания ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.
3. Выступления участников публичных слушаний.
4. Принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Повестка публичных слушаний утверждена единогласно.

1. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации – Попову Елену Михайловну, Ходос Тамару Викторовну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;
- по порядку ведения слушаний до 3 минут;
- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

2. Переходим к следующему вопросу повестки.

Ранее земельный участок был предоставлен иному лицу в аренду для размещения гаража-стоянки личного транспорта на основании постановления от 28.10.92 № 1806.

В настоящее время объект недвижимости – гараж № 17392 принадлежит гр. Сибиркину Ивану Валерьевичу на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 19.02.2016, от 17.02.2016 и договора купли-продажи от 19.02.2016.

Договор аренды на рассматриваемый земельный участок с новым собственником гаража № 17392 не заключался.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в которой размещение автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля относится к условно разрешенным видам использования и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Поэтому собственник объекта недвижимости обратился в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале. Прошу задавать вопросы. Вопросов не поступало.

Поскольку вопросов, а также предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить гр. Сибиркину И.В. разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101046:63, расположенного в районе здания ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля?

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Решение принято единогласно.

3. Председатель публичных слушаний Лепилина Т.А.

Уважаемые участники публичных слушаний! Предлагаю перейти к итоговой части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101046:63, расположенного в районе ЦЗЛ по ул. Ермолаева, 18, в городе Озерске, в целях размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

Результаты голосования:

«за» - 12,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев

Председатель публичных слушаний Т.А. Лепилина

Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

Постановление главы Озерского городского округа № 5 от 15.08.2017

Об организации и проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», постановлениями администрации Озерского городского округа от 04.07.2016 № 1803, от 12.05.2017 № 1221, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Новогорный.
2. Определить время и место проведения публичных слушаний - 21 сентября 2017 года в 17.00 час. в помещении актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Театральная, 1.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Лепилина Т.А.) и отделу администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный (Коршунов Д.Г.) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Новогорный.
4. Определить местом размещения демонстрационных материалов помещения отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время посещения: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.
5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Новогорный помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.
6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Новогорный согласно приложению.
7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Лепилина Т.А.), совместно с информационно-аналитическим отделом Собрании депутатов Озерского городского округа (Зюсю С.В.), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozerskadm.ru) материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Новогорный.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы Озерского городского округа от 15.08.2017 № 5

План мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Озерского городского округа в части изменения Генерального плана поселка Новогорный

№ п/п	Мероприятия	Срок	Место	Ответственный
Организационные мероприятия				
1	Организация выставки-экспозиции демонстрационных материалов	с 21.08.2017 по 21.09.2017	п. Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.	Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО, отдел администрации ОГО по п. Новогорный

2	Сбор предложений и замечаний по проекту для включения в протокол публичных слушаний	с 21.08.2017 по 21.09.2017	п. Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21.	отдел администрации ОГО по п. Новогорный
3	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа материалов по проекту	с 21.08.2017 по 21.09.2017	официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО, информационно-аналитический отдел Собрании депутатов ОГО
4	Подготовка и оформление зала для проведения публичных слушаний	к 21.09.2017	помещение актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Театральная, 1.	отдел администрации ОГО по п. Новогорный
Мероприятия по проведению публичных слушаний				
5	Организация регистрации участников на публичные слушания	21.09.2017 16.15 - 17.00		
6	Проведение публичных слушаний: вступительное слово; выступление председателя; доклад разработчика проекта; вопросы к разработчику проекта; выступления участников публичных слушаний; подведение итогов и принятие рекомендаций публичных слушаний	17.00-18.00	помещение актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Театральная, 1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО, разработчик проекта, отдел администрации ОГО по п. Новогорный
7	Опубликование результатов публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа	до 11.10.2017		Управление архитектуры и градостроительства администрации ОГО и информационно-аналитический отдел Собрании депутатов ОГО

**И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа
Т.А. Лепилина**

Общество с ограниченной ответственностью «С-Проект»

**ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА НОВОГОРНЫЙ»**

Муниципальный контракт: 2/ГР-16 от 13 июля 2016 года

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

И.В. Бурнатов
В.В.Гущина
В. Г. Бурнатов

Екатеринбург
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	7
ВВЕДЕНИЕ	8
I. МАТЕРИАЛЫ ПО БОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	9
1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	9
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	10
2.2. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	11
2.3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	12
2.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	14
2.5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	15
2.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	18
3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	21
3.1. ГРАНИЦА П. МЕТЛИНО	21
3.2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	22
3.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	26
3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	28
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	36
4. 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	36
4. 1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	38
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ НА ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ И КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ П. МЕТЛИНО	42
II. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	42

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа
	Текстовые материалы
1	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения Генерального плана поселка Новогорный»
	Графические материалы
2	Проект. «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Новогорный. Карта функциональных зон. М 1:5000»
3	Проект. «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Новогорный. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:5000».
	Электронные материалы
4	Текстовые материалы в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo

Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения Генерального плана поселка Новогорный»

(далее Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом 2/ГР-16 от 13 июля 2016 года, заключенным между Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области и ООО «С-Проект». Основанием для разработки Проекта является постановление администрации Озерского городского округа от 04.07.2016 № 1803 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Озерского городского округа».

Настоящий Проект разработан в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и направлен на комплексное решение задач развития населенного пункта.

В Проекте учтены положения схемы территориального планирования Челябинской области, схемы территориального планирования Российской Федерации; стратегии, программы социально - экономического и отраслевого развития федерального, областного и муниципального уровней; статистические материалы.

В качестве исходных данных для разработки Проекта послужили:

Генеральный план Озерского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60 «О Генеральном плане Озерского городского округа Челябинской области»;

Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60 «О Генеральном плане Озерского городского округа Челябинской области» (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.06.2015 № 113);

Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области»;

актуальные сведения государственного кадастра недвижимости о фактическом землепользовании (кадастровый план территории);

предложения администрации муниципального образования, заявления хозяйствующих субъектов и заинтересованных лиц.

I. МАТЕРИАЛЫ ПО БОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

1. Цель и задачи проекта

Целью настоящего Проекта является создание условий для устойчивого развития территорий поселка Новогорный Озерского городского округа Челябинской области, обеспечение учета интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития населенного пункта.

В соответствии с законодательством Российской Федерации градостроительная деятельность на территории муниципальных образований осуществляется на основе утвержденных генерального плана и правил землепользования и застройки. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии и реализации градостроительных и экономических решений.

Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа (в редакции решений Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, от 25.06.2015 № 113) определены основные направления градостроительного развития поселка, проведено функциональное зонирование территорий, установлена граница населенного пункта.

В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование генерального плана является основой для последующей разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования.

В период, прошедший со времени разработки и утверждения градостроительной документации, произошли изменения в текущем землепользовании поселка Новогорный, требующие корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также выявлены факты нарушения земельного законодательства: пересечение границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет, границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.

В соответствии с техническим заданием основными задачами настоящего Проекта являются:

корректировка и (или) изменение границ функциональных зон с учетом границ земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в этих зонах;

корректировка красных линий улиц и дорог поселка Новогорный;

изменение схемы транспортной инфраструктуры с учетом границ земельных участков и объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет и (или) находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Мероприятия по развитию жилищного строительства, систем социальной и инженерной инфраструктур разработаны и утверждены Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа, и не требуют корректировки.

2. Общие сведения о проектируемой территории

2.1. Природные условия и ресурсы

Административное и географическое положение проектируемой территории. Поселок Новогорный расположен в 80 км к северо-западу от областного центра - г. Челябинск, на территории закрытого административно-территориального образования Челябинской области - Озерского городского округа.

Поселок Новогорный - второй по численности жителей населенный пункт Озерского городского округа. Население поселка на исходный год генерального плана составляло 8,016 тыс. человек.

Поселок Новогорный расположен на восточном берегу оз. Улагач. В непосредственной близости от него расположены п. Бижеляк и д. Селезни.

Климатические условия. Рассматриваемый район характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом. По строительно-климатическому районированию относится к подрайону I В Северной зоны.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,1°C. Среднемесячная температура января (самого холодного месяца года) - 14,3°C, самого теплого - июля +18,5°C.

Абсолютный максимум температур + 37,3°C приходится на июль, абсолютный минимум - 43,2°C на февраль. Продолжительность безморозного периода - 198 дней. Период активной вегетации с температурами более 10°C длится 120 дней.

Количество и распределение осадков в течение года определяется циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа. Среднегодовое количество осадков составляет около 500 мм/год. Основное количество осадков выпадает в теплый период года. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах от 45 до 80%, достигая наибольших значений в осенне-зимний период.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Число дней со снежным покровом составляет от 150 до 170 дней. Высота снежного покрова 32 см, максимальная - 50 см. Расчетная глубина сезонного промерзания грунта 1,8 м.

В течение года преобладают ветры западных направлений. Летом увеличивается повторяемость северо-западных и юго-западных направлений. Средние скорости ветра составляют 2-4 м/сек.

Туманы наблюдаются во все месяцы года. Наибольшая продолжительность туманов до 3-4 дней. В среднем за год наблюдается 33 дня с метелью. Скорость ветра при метелях достигает 6-9 м/сек.

Рельеф, инженерно-геологические и гидрологические условия. Территория Озерского городского округа расположена на восточном склоне Среднего Урала, к юго-востоку от хребта Потаниных гор. Предгорная равнина восточного склона Урала характеризуется холмисто-увалистым, относительно сглаженным рельефом, расчлененным широко развитой сетью рек, ручьев, озерных впадин и прудов.

В геологическом строении района участвуют коренные породы, представленные осадочными метаморфическими и интрузивными породами палеозоя, в большинстве случаев перекрытыми с поверхности элювиально-делювиальными, аллювиальными и озерно-болотными образованиями. Элювиально-делювиальные отложения выражены суглинками, супесями, разнозернистыми песками, часто с включением щебня, гравия и дресвы.

Аллювиальные образования, представленные суглинками, супесями, реже песками, часто заторфованные и иловатые.

Грунтовые воды в пределах района залегают на различных глубинах: от 1-3 м до 10-20 м и глубже.

Озеро Улагач примыкает к западной границе п. Новогорный, Оз. Улагач относится к эрозионно-тектоническому типу восточно-уральского района. Западный и северный берега озера частично заболочены, к ним подходят лесные массивы. Водоем участвует в производственном процессе Аргаяшской ТЭЦ и соединен с промплощадкой каналом. Площадь зеркала воды оз. Улагач - 1130 га. Возможно рыбохозяйственное использование водоема.

Объекты культурного наследия. В границах поселка Новогорный объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.2. Население и демографическая ситуация

Численность населения поселка Новогорный на исходный год Генерального плана (2007 год) согласно сведениям, предоставленным отделом муниципальной статистики администрации Озерского городского округа Челябинской области, составляла 8016 человек.

Согласно опубликованным данным Росстата численность постоянного населения поселка Новогорный на дату Всесоюзной переписи населения (октябрь 2010 г.) составила 6733 человека.

Прогноз численности жителей населенного пункта на перспективу до 2032 года выполнен в составе материалов Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа, разработанного НП «Уральский институт Урбанистики»

в 2007 году (далее - Генеральный план). Перспективная численность постоянного населения поселка определялась на основании демографических показателей 1996 - 2006 г.г. с учетом основных направлений социально-экономического и градостроительного развития территории.

В составе обосновывающих материалов Генерального плана было выполнено три варианта расчетов прогнозной численности жителей поселка Новогорный.

С учетом уровня развития территории, сложившейся трудовой структуры и динамики естественного и миграционного прироста произведен расчет перспективной численности населения при экстенсивном пути развития экономической базы населенного пункта, предполагающем сохранение на расчетный срок (2032 г.) текущего уровня развития предприятий градообразующей и обслуживающих отраслей. Средневзвешенное количество населения при экстенсивном прогнозе составило около 5,85 тыс. человек. При интенсивном и синтезном вариантах демографического прогноза учитывались решения Генерального плана по развитию инженерной, транспортной, социальной инфраструктур поселка (в первую очередь учреждений физкультуры и спорта, оздоровительных учреждений, систем образования и здравоохранения); улучшению экологической обстановки; развитию производственной базы населенного пункта; созданию новых конкурентоспособных мест приложения труда; обеспечению населения качественным жилищным фондом.

Вышеперечисленные мероприятия должны привести к снижению миграционного оттока, снижению уровня смертности и повышению уровня рождаемости. Развитие производственной базы и обслуживающей сферы поселка приведет к изменению (оптимизации) структуры трудовых ресурсов. Для проектных решений на расчетный срок Генеральным планом принята численность населения согласно интенсивному варианту прогноза демографического развития - 10,1 тыс. человек.

2.3. Экономическая база и занятость населения

Основными градообразующими отраслями населенного пункта являются энергетическая и строительная отрасли промышленности.

Ведущее место в экономике поселка по значимости и численности работающих принадлежит ФЛ Аргаяшская ТЭЦ, производящей электрическую и тепловую энергию. АТЭЦ - одно из основных предприятий энергетической отрасли Челябинской области. На территории поселка расположены два крупных предприятия по производству стройматериалов: ООО «Вермикулит», специализирующееся на производстве железобетонных изделий, и ООО «Завод № 4», производящий строительный камень. Территории заводов непосредственно граничат друг с другом, образуя единую производственную зону, к которой подходит технологическая дорога от автодороги на п. Аргаяш, а также железнодорожные пути. Продукция предприятий перевозится по

железнодорожной дороге.

ООО «Озерская трубная компания» занимается производством полиэтиленовых труб, ООО «Элис» специализируется на производстве постоянных магнитов.

К деревообрабатывающей отрасли промышленности относится цех по производству фанеры ЗАО ФССИ «Краснодеревщик». Пищевая промышленность представлена хлебопекарней ООО «Дарница», расположенной в микрорайоне Энергетиков.

На территории поселка расположены два крупных учреждения внепоселкового значения: воинская часть МЧС и областная психиатрическая больница № 4.

Согласно решениям Генерального плана существующий производственный профиль поселка сохранится на расчетный срок. Рост производства планируется за счет модернизации и развития существующих предприятий, а также организации новых предприятий добывающей, обрабатывающей, легкой и пищевой отраслей, преимущественно на базе местных сырьевых ресурсов и резерва трудовых кадров, в том числе за счет миграционного прироста. На расчетный срок планируется увеличение площади производственных зон населенного пункта и организация более 900 дополнительных рабочих мест в различных отраслях промышленности.

Согласно положениям Генерального плана увеличение мощности ФЛ Аргаяшская ТЭЦ будет происходить в основном за счет реконструкции, новых площадей для предприятия на расчетный срок не предусматривается.

В северной части населенного пункта, в районе железнодорожного переезда, выделены участки для строительства завода по переработке твердых бытовых отходов (ООО «Техномет») и цеха по производству фанеры (ЗАО «Краснодеревщик»).

Решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.06.2015 № 113 утверждены изменения, внесенные в Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа, касающиеся создания в п. Новогорный территорий опережающего социально-экономического развития (в том числе индустриального (промышленного) парка). Для размещения индустриального (промышленного) парка в северной части населенного пункта сформированы границы двух земельных участков: ЗУ 74:41:000000:6651 с уточненной площадью 15,8512 га и ЗУ 74:41:000000:6652 с уточненной площадью 27,1987 га.

Развитие легкой и пищевой промышленности на территории поселка планируется за счет предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологий и ассортимента выпускаемой продукции. Размещение предприятий легкой промышленности предусмотрено в районе территории бывшего АТП.

В течение проектируемого периода Генеральным планом предусмотрено строительство на территории п. Новогорный следующих учреждений внепоселкового значения:

базы отдыха в юго-западной части населенного пункта на берегу оз. Улагач; торгового центра на въезде в поселок со стороны п. Бижеляк. Строительство торгового центра предусматривается в комплексе с кемпингом, АЗС, станцией технического обслуживания автомобилей.

Развитие социальной инфраструктуры, в первую очередь системы учреждений социально-гарантированного уровня, позволит увеличить удельный вес работающих в обслуживающей сфере поселка с 11,5% до 16% на расчетный срок Генерального плана.

Создание новых конкурентоспособных рабочих мест непосредственно в поселке направлено на укрепление экономической базы и оптимизацию среды жизнедеятельности для жителей п. Новогорный. Структура градообразующих отраслей на расчетный срок Генерального плана предполагается следующей:

промышленность - 72,7%;
учреждения внепоселкового значения - 17,8%;
строительно-монтажные организации - 6,3%;
внешний транспорт - 3,2%.

2.4. Жилищный фонд

Жилищный фонд п. Новогорный на исходный год Генерального плана составлял 155,8 тыс.м² общей жилой площади, при средней обеспеченности общей жилой площадью - 19,4 м²/чел.

Таблица 2.4.1. Сведения о жилищном фонде п. Новогорный

Этажность застройки	Жилой фонд		Плотность населения, чел./га
	Тыс. м ² жилой площади	%	
4-5 этажей	101,56	65,2	290,8
2-3 этажа	45,2	29,0	206,2
1-2 эт. усадебный жилой фонд	9,04	5,8	14,8
ИТОГО:	155,8	100	170,6

Практически все население поселка (97%) проживает в многоэтажных секционных жилых домах, 3% населения проживает в индивидуальных жилых домах. Техническое состояние жилого фонда в целом удовлетворительное. Ветхий фонд составляет 0,6% от общего жилищного фонда поселка.

Положениями Генерального плана предусмотрено улучшение жилищных условий населения за счет нового строительства и реновации существующего жилищного фонда. Параметры жилых территорий и объемы нового жилищного строительства определены исходя из перспективной численности населения и обеспеченности жилищным фондом - 26 м²/чел., при условии обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом.

Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа, предусмотрены следующие мероприятия по развитию жилых территорий:

освоение свободных от застройки площадок в микрорайоне Энергетик (строительство пятиэтажных жилых домов по ул. Дачной и ул. Труда); реновация (снос с последующим строительством аналогичных по этажности и конфигурации объектов) 2-3 этажного жилого фонда в микрорайоне Энергетик; создание нового планировочного района с преобладанием коттеджной застройки; резервирование кварталов усадебной застройки по ул. Октябрьской и ул. Советской для многоэтажной застройки на перспективу (за расчетный срок) после выбытия существующего жилого фонда по техническому состоянию; резервирование территорий в восточной части микрорайона Строителей под многоэтажную застройку на перспективу. Застройка этих территорий будет производиться при условии улучшения экологической ситуации (переход АТЭЦ на газовое топливо, организация полноценной СЗЗ АТЭЦ).

По достижению расчетного срока Генерального плана жилищный фонд поселка

Новогорный составит 262,6 тыс.м² общей жилой площади, т.е. увеличится в 1,68 раза. Структура нового жилищного строительства предусмотрена следующая: 60% - многоэтажный жилой фонд, 40% - усадебный жилой фонд. Наибольший объем строительства намечается в новом планировочном районе Озерном (67%).

2.5. Социальная инфраструктура

Жители поселка Новогорный обеспечены всеми необходимыми объектами социального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического уровней. При этом перечень объектов обслуживания представлен по сокращенной номенклатуре.

Образование. На исходный год Генерального плана в поселке функционировали следующие общеобразовательные учреждения:

общеобразовательная школа № 41, расположенная в двух зданиях: средняя - в микрорайоне Строителей (на 760 учащихся), начальная - в микрорайоне Энергетик (на 450 учащихся);

детский сад комбинированного вида «Родничок» (на 130 мест); детский сад «Белочка» (на 95 мест), расположенные в микрорайоне Строителей;

детский сад комбинированного вида «Полянка» на 180 мест с плавательным бассейном; детские ясли МДОУ «Полянка»;

МОУ ДОД «Центр дополнительного образования для детей «Дружба»;

МОУ ДОД «Детская школа искусств».

В течение проектируемого периода в п. Новогорный запланировано строительство четырех новых детских садов на 120 мест каждый:

в мкр. Энергетик: по ул. Советской (напротив больничного комплекса); на продолжении ул. Парковой (в комплексе с общеобразовательной школой на 350 мест);

в мкр. Озерный: 2 детских сада, в т.ч. по ул. Дачной в комплексе с общеобразовательной школой на 350 мест.

Свободные помещения средней школы № 41 в микрорайоне Строителей предлагается использовать под размещение учреждений дополнительного внешкольного образования.

Культура. Учреждения культуры в п. Новогорный представлены ДК «Энергетик» со зрительным залом на 289 мест и библиотекой. Мероприятия Генерального плана предусматривают реконструкцию и ремонт здания ДК.

Здравоохранение. В поселке функционирует многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение «Городская больница п. Новогорный». Комплекс больницы включает в себя: стационар, рассчитанный на 100 коек, поликлинику на 150 посещений в смену, лабораторию, кабинеты диагностики, отделение скорой помощи (2 автомашины), врачебные пункты в школе № 41 и на территории АТЭЦ.

Комплекс расположен в 9 кирпичных зданиях. Техническое состояние зданий хорошее. Здания стационара и поликлиники имеют свои участки и расположены соответственно по ул. Советская и ул. Садовая. В поселке функционируют 2 аптеки.

Решениями Генерального плана предусмотрена организация врачебного и аптечного пунктов в микрорайоне Озерный в составе проектируемого культурно-бытового комплекса по ул. Дачная. Также предусмотрена организация молочной кухни в составе комплекса стационара, раздаточного пункта молочной кухни в микрорайоне Озерный.

Поликлиническая служба поселка на расчетный срок должна увеличить емкость до 350 посещений в смену за счет реконструкции существующей поликлиники в микрорайоне Энергетик и врачебного пункта в микрорайоне Озерный.

Физическая культура и спорт. Сооружения для занятия физкультурой и спортом в п. Новогорный представлены стадионом «Энергетик», спортивными площадками во дворах и на территории средней школы № 41, стадионом «Строитель» (требует восстановления).

С целью увеличения доли жителей систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории поселка запланированы:

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном; восстановление и благоустройство стадиона «Строитель»;

строительство хоккейной площадки в микрорайоне Энергетик.

В проектируемом торгово-досуговом комплексе (на продолжении ул. Театральная в микрорайоне Строителей) предусмотрены помещения для тренажерного зала, зала для занятий фитнесом и аэробикой.

На территории парка планируется организация площадок для занятия спортом и активного отдыха; на продолжении ул. Труда - размещение спортклуба с прокатом инвентаря для занятия спортом и отдыха на воде.

Предприятия торговли, общественного питания. На исходный год Генерального плана в поселке функционировало 10 продовольственных магазинов, 3 промтоварных, 5 специализированных (в т.ч. книжный магазин, магазины по продаже сложной бытовой техники), парикмахерская. В районе автостанции находится рынок. Предприятия общественного питания представлены столовой комбината школьного питания. Имеется отделение связи, почтовое отделение, отделение Сбербанка.

Для развития предприятий обслуживания в проектируемом торгово-досуговом центре и в многофункциональном комплексе в микрорайоне Строителей предусмотрены торговые площади, кафетерий, детское кафе, предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, салон красоты, ремонт бытовой техники, ремонт обуви, ателье и т.д.).

В проектируемом комплексе бытового обслуживания в мкр. Озерный предусмотрены продуктовые магазины, магазины промышленных товаров, кафетерий, парикмахерская, ремонт бытовой техники, ремонт обуви, приемный пункт химчистки, отделение связи.

В настоящее время гостиница в поселке отсутствует. Гостиничные места (всего 60 мест) предусмотрены в проектируемом кемпинге на въезде в поселок со стороны п. Бижеляк, а также в комплексе автостанции в мкр. Строителей

В рекреационных зонах (парк, прибрежная зона оз. Улагач (вне водоохранной зоны) предусмотрены площадки для размещения летних кафе.

В системе жилищно-коммунального обслуживания поселка функционируют жилищно-эксплуатационные предприятия и учреждения, пожарная часть.

В микрорайоне Энергетик действует мечеть, расположенная по ул. Ленина и церковный приход по ул. Октябрьской.

Ближайшее кладбище традиционного захоронения расположено на территории Аргаяшского муниципального района, недалеко от д. Селезни.

В настоящее время территориальный ресурс кладбища исчерпан. Организация кладбища традиционного захоронения, с соблюдением нормативной СЗЗ 100 м, предусмотрена в восточной части мкр. Строителей (площадь 4,5 га). В настоящее время эта территория занята лугом и частично огородами.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать качественному улучшению условий

жизнедеятельности населения, в т.ч. увеличению коммерческой активности, пополнению бюджета поселка, созданию новых конкурентоспособных мест приложения труда.

2.6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение. В настоящее время в поселке Новогорный функционируют две раздельные системы хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации для микрорайона Энергетик и микрорайона Строителей.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение микрорайона Энергетик базируется на 7 скважинах, при этом из 7 скважин эксплуатируются только 4. Скважины № 106, 110 не используются из-за содержания нитрат-иона, превышающего показатели ПДК, вода скважины № 9701 не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по бактериологическим показателям. По результатам обследования, выполненного в 1998 г. гидрологической службой ФГУП ПО «Маяк», водозабор микрорайона Энергетик находится в критическом состоянии, водопроводные сети эксплуатируются более 50 лет, морально и физически устарели.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение микрорайона Строитель базируется на 5 скважинах. От существующих скважин вода перекачивается в регулируемую емкость у насосной станции II подъема, а затем подается в поселковую сеть.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для стабилизации и развития системы водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

1) микрорайоны Энергетик и Озерный: строительство Зюзелгского водозабора общей производительностью скважин около 4000 м³/сут.;

перекладка существующей магистральной кольцевой сети (Садовая - Ленина - Дачная) и магистральных водоводов от станции II подъема; строительство двух резервуаров емкостью по 150 м³ и водопроводной насосной станции;

2) микрорайон Строитель: строительство, ввод в эксплуатацию скважин № 10 и 11 (общий дебит 70 м³/час), прокладка водовода от новых скважин, замена магистрального водовода от скважины № 20 р/э до насосной станции II подъема, частичная замена водопроводных сетей.

Водоотведение. Отведение бытовых стоков микрорайона Энергетик и микрорайона Строитель осуществляется через канализационные насосные станции на очистные сооружения АТЭЦ с проектной производительностью 2,7 тыс. м³/сут. Фактическая производительность очистных сооружений бытовой канализации составляет 3,49 тыс. м³/сут., что приводит к превышению показателей ПДК сбросов в р. Мишеляк.

Состояние канализационных сетей микрорайона Энергетик близко к аварийному (эксплуатируются с 50-х годов), комплекс систем водоотведения микрорайона Строитель находится в удовлетворительном состоянии.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки п. Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для оптимизации схемы отвода бытовых сточных вод с территории поселка необходимо:

мкр. Энергетик и мкр. Озерный: строительство и ввод в эксплуатацию новых очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м³/сут. с сооружением доочистки; замена аварийных сетей со сверхнормативным сроком службы; строительство новых канализационных насосных станций и напорных коллекторов;

мкр. Строитель: строительство самотечных сетей от проектируемой застройки до существующей КНС (0,6 км); замена существующих труб на трубы диаметром 200 мм от ул. Гагарина до ул. Железнодорожная; замена двух напорных коллекторов диаметром 150 мм от существующей насосной станции до колодца-гасителя.

Существующая застройка поселка Новогорный не имеет организованного отвода дождевых стоков. Часть поверхностных стоков поступает в оз. Улагач, часть - в р. Мишеляк, сбор поверхностных вод осуществляется поперечным уклоном и кюветами. Для организации отвода дождевых сточных вод Генеральным планом поселка Новогорный предусмотрена организация закрытой сети дождевой канализации со строительством очистных сооружений дождевой канализации (в районе бытовых очистных сооружений) производительностью 3,5 тыс. м³/сут. с последующим сбросом очищенных стоков в р. Мишеляк.

Теплоснабжение. Источником централизованного теплоснабжения поселка Новогорный является пароводяная бойлерная Аргаяшской ТЭЦ. Система теплоснабжения - закрытая, приготовление воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется водонагревательными установками, оборудованными в тепловых пунктах абонентов.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.), для теплоснабжения объектов перспективного строительства предусматриваются следующие мероприятия: мкр. Озерный: строительство теплосети вдоль ул. Дачная до магистральной теплосети диаметром 300 мм.;

мкр. Энергетик: строительство блочно-модульной газовой котельной производительностью 2,3 Гкал/час для теплоснабжения проектируемых объектов: кемпинга, торгового комплекса, АЗС, СТОА, базы отдыха;

мкр. Энергетик, мкр. Строитель: теплоснабжение проектируемых объектов от существующих распределительных сетей; реконструкция магистральных и распределительных теплосетей, выработавших срок эксплуатации.

Газоснабжение. Централизованным источником газоснабжения поселка является ГРС АТЭЦ от магистрального газопровода Бухара - Урал. Газоснабжение объектов микрорайона Энергетик и частного жилого сектора осуществляется сжиженным газом от емкостных установок и газовых баллонов.

Потребителями природного газа в п. Новогорный в настоящее время является население микрорайона Строитель (газовые плиты) и Аргаяшская ТЭЦ (производство тепла и электроэнергии).

Схема газопроводов высокого и среднего давления - тупиковая: с ГРС АТЭЦ по газопроводу давлением 1,2 МПа природный газ подается на ГРП АТЭЦ, по газопроводу давлением 0,3 МПа на поселок. Схема газопровода низкого давления - кольцевая.

Согласно материалам Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.) для развития системы газоснабжения населенного пункта в течение проектируемого периода предусмотрены следующие мероприятия:

позапный перевод потребителей сжиженного газа на природный газ; теплоснабжение существующей усадебной застройки от автономных источников тепла, работающих на природном газе;

строительство газопровода среднего давления протяженностью 5,35 км от ГРС АТЭЦ для газоснабжения проектируемого микрорайона Озерный и коттеджных поселков по ул. Дачная и ул. Центральная;

установка шкафных газораспределительных пунктов и прокладка газопроводов низкого давления;

строительство газовой блочно-модульной котельной в микрорайоне Озерный для теплоснабжения кемпинга, базы отдыха, торгового комплекса.

Электроснабжение. Электроснабжение населенного пункта осуществляется от двух независимых источников: ПС-3 (35/6 кВ) мощностью 2х18 МВА и ПС АТЭЦ (110/6 кВ) мощностью 2х18 МВА. По магистрально-кольцевой схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами различной мощности от 250 до 630 кВА.

Согласно материалам Генерального плана предусматривается реконструкция существующих ТП 6/0,4кВ. с заменой трансформаторов, в связи с увеличением нагрузок в местах их установки и физическим износом оборудования. Ввиду предполагаемого ввода объектов гражданского строительства, запланировано строительство новых подстанций различной мощности, а также прокладка проектируемых кабельных линий 6,0 кВ в подземном исполнении.

Связь и коммуникации. В настоящее время в п. Новогорный имеется возможность пользования телефонами сотовой связи «Южно-Уральский сотовый», «Челябинск-сотовый», «МТС», «Мегафон», «Теле-2» и т.д.

Телефонизация проектируемых объектов гражданского строительства намечается от проектируемой АТС. Генеральным планом так же предусмотрена прокладка новой волоконно-оптической линии связи кабелем КСППВГ на 10 пар.

3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

3.1. Граница п. Новогорный

Граница поселка Новогорный установлена в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации Генеральным планом Озерского городского округа (в редакции решений Собраний депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, от 25.06.2015 № 113).

При установлении границы населенного пункта в состав п. Новогорный включена часть контуров многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:00:000000:399, имеющего уточненную площадь и установленную категорию земель «земли лесного фонда».

Исходя из положений пунктов 3, 6 статьи 11.9 и пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы населенных пунктов. При этом действующим законодательством определение понятия «пересечение» границ земельных участков, в том числе многоконтурного земельного участка, с границами муниципальных образований и (или) населенных пунктов, не установлено.

Вместе с тем, по мнению Департамента недвижимости, в случае, если обособленные (условные) участки, входящие в состав единого землепользования, или контура многоконтурных земельных участков располагаются в границах разных муниципальных образований и (или) населенных пунктов, то указанное является пересечением границ таких земельных участков с границами муниципальных образований и (или) населенных пунктов и нарушением положений статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для устранения выявленных пересечений земельного участка с кадастровым номером 74:00:000000:399 с границей п. Новогорный необходимо решить вопрос о разделе лесного земельного участка и переводе части его контуров в земли населенных пунктов.

Настоящим Проектом изменение границы п. Новогорный не планируется. Площадь территорий населенного пункта в установленных Генеральным планом границах составляет 1245,1 га (расчет выполнен картометрическим методом в программе MapInfo).

3.2. Архитектурно-планировочная организация населенного пункта

Поселок Новогорный имеет достаточно компактную планировочную структуру с ярко выраженным делением на два планировочных района, разделенных железнодорожной веткой меридионального направления. Селитебная зона поселка сформирована преимущественно кварталами малоэтажной и среднеэтажной секционной застройки (2-5 этажей). Усадебная застройка занимает около 30% территории жилых зон.

Микрорайон Энергетик расположен в западной части населенного пункта, имеет четкую планировочную структуру с ярко выраженной центральной частью. Улица Театральная является главной широтной композиционной и планировочной осью микрорайона Энергетик.

Жилая застройка микрорайона представлена в основном 2-3 этажными домами 50-х - 60-х годов постройки. Вдоль железной дороги сформировались кварталы 5-ти этажной жилой застройки. По ул. Октябрьской и ул. Советской расположены три квартала одноэтажных жилых домов с участками. В южной части микрорайона по ул. Центральная расположены кварталы индивидуальной усадебной застройки.

Микрорайон Энергетиков имеет четко выраженный общественный центр, где размещены ДК «Энергетик», библиотека, Управление администрации, объекты торговли, почта, отделение связи и Сбербанк. По улице Советской расположены комплекс больницы и поликлиника.

Непосредственно к кварталам жилой застройки примыкает парк, расположенный на берегу оз. Улагач. В парке находится стадион, планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном. С севера к парку примыкают коллективные сады.

В парке и на прилегающих к нему территориях расположены водозаборные скважины, из которых осуществляется водоснабжение микрорайона. Коммунально-складская зона микрорайона сформировалась вдоль железнодорожных путей и представлена гаражными кооперативами.

Микрорайон Строителей расположен в восточной части поселка. Застройка микрорайона велась в 80-е годы XX века, он сформирован в основном жилыми кварталами пятиэтажной секционной застройки. В южной и юго-восточной частях микрорайона расположены кварталы индивидуальной усадебной застройки (улицы Шоссейная, Лесная, Восточная).

Главными улицами микрорайона Строителей являются ул. Железнодорожная (в меридиональном направлении) и ул. 8 Марта (в широтном направлении). Общественные учреждения: магазины, рынок, столовая, автостанция преимущественно расположены по ул. Железнодорожной. В микрорайоне имеется школа и два детских сада,

расположенные в кварталах пятиэтажной застройки.

В настоящее время в поселке Новогорный сложились две крупные промышленные зоны в южной и северной частях населенного пункта.

Северная часть территории поселка непосредственно граничит с СЗЗ ФГУП «ПО Маяк», характеризуется высоким уровнем стояния грунтовых вод, часть территории заболочена. В этой части поселка расположены площадки АТЭЦ, золоотвалы АТЭЦ, полигон ТБО, площадка цеха по производству фанеры ЗАО «Краснодеревщик», отвод ООО «Техномет», очистные сооружения, гаражи, бензохранилище, насосная станция, территории индустриального (промышленного) парка.

Участок АТЭЦ, расположенный в районе ж/д переезда, занимает площадь 30,4 га, территория предприятия является режимной, огорожена высоким бетонным забором. К территории предприятия подходят две железнодорожные ветки, технологические дороги, линии электропередач 110 кВ, водный канал, связанный с оз. Улагач, используемый в технологическом процессе.

АТЭЦ работает на угольном топливе, используется бурый уголь крайне низкого качества (зольностью 43%), в связи с этим выбросы предприятия в атмосферу оказывают крайне негативное воздействие на экологическую обстановку в поселке, в первую очередь на жилую застройку микрорайона Строителей. В границах СЗЗ АТЭЦ расположены коллективные сады (общей площадью 37,6 га), что недопустимо согласно общим положениям СанПиН 2.2.1.1./2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для максимального снижения негативного воздействия АТЭЦ Генеральным планом предложена организация СЗЗ предприятия с формированием на месте коллективных садов и прилегающих территорий санитарно-защитного озеленения.

Остальные предприятия и объекты коммунального хозяйства северной производственной зоны расположены на значительном расстоянии от кварталов жилой застройки и не оказывают на них непосредственного негативного воздействия.

Полигон ТБО, находящийся в северной части населенного пункта, в настоящее время отходы не принимает. Однако он расположен на территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, что приводит к загрязнению окружающей среды и недопустимо по санитарным нормам. Администрации муниципального образования необходимо решить вопрос о переработке накопленных отходов и рекультивации полигона.

Южный промышленный узел поселка представлен промышленными площадками ООО «Вермикулит», ООО «Завод № 4», а также карьерами по добыче строительного камня. Участки ООО «Вермикулит», ООО «Завод № 4» образуют единую производственную зону, к которой подходит технологическая дорога и железнодорожные ветки. Санитарно-защитная зона предприятия составляет 300 м (согласно СанПиН 2.2.1.1./2.1.1. 1200-03), санитарно-защитное озеленение отсутствует. В границах СЗЗ расположены кварталы индивидуальных жилых домов по ул. Шоссейной и ул. Лесной. К южной границе поселка примыкают карьеры по добыче строительного камня.

Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.) предусмотрено развитие селитебных и производственных территорий с учетом сложившейся планировочной структуры и экологической обстановки в поселке. При разработке Генерального плана был учтен проект планировки кварталов усадебной застройки, выполненный ОАО «Средмаш Строй Инвест» в 2007 году, предложены мероприятия по организации СЗЗ, развитию рекреационных территорий, системы озеленения поселка, реконструкции и модернизации инженерной и транспортной инфраструктур.

Новый планировочный район для развития селитебных территорий выделен в юго-западной части населенного пункта, по обе стороны от автодороги на п. Бижеляк. В настоящее время часть территории планируемого микрорайона Озерный занята лесными массивами, часть коллективными садами, часть огородами и лугами. Лесные массивы входят в состав многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:00:000000:399, имеют уточненную площадь и относятся к категории земель лесного фонда. Для реализации решений Генерального плана администрации Озерского городского округа потребуется решить вопрос о разделе лесного участка с кадастровым номером 74:00:000000:399 и о переводе его обособленных частей в категорию земель населенных пунктов.

Принятое Генеральным планом архитектурно-планировочное решение сохраняет и дополняет сложившуюся структуру поселка. В новом планировочном районе Озерном предусмотрен развитый общественный подцентр, центральное ядро застройки средней этажности, кварталы малоэтажной усадебной застройки.

Планировочными решениями Генерального плана в пределах каждого жилого микрорайона создается достаточно комфортная среда, связанная с развитием зон отдыха, общественных центров и подцентров, учреждений культурно-бытового обслуживания, мест приложения труда.

Развитие общепоселкового центра продолжится по ул. Театральной, которая получит продолжение в микрорайоне Строителей и станет одной из главных улиц поселка. Улица Театральная сохранит свое значение основной широтной транспортной и композиционной оси поселка. В меридиональном направлении статус главных улиц получат ул. Дачная и ул. Железнодорожная.

В микрорайоне Строителей предусмотрено размещение торгово-досугового центра, строительство нового здания автостанции, многофункционального комплекса (в районе кольцевой развязки), организация сквера. В микрорайоне Энергетиков общепоселковый центр развивается на территории парка. Предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, реконструкция стадиона, организация освещенной аллеи с выходом к оз. Улагач, предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, летнее кафе, благоустройство пляжной зоны.

Вдоль ул. Труда запланировано строительство объектов спорта, досуга и общественного питания. Улица заканчивается автомобильным кольцом с выходом к зонам отдыха на берегу оз. Улагач. К ул. Труда и Западному бульвару (рабочее название Генерального плана) примыкает рекреационная зона с площадками для занятия спортом (бадминтон, волейбол, баскетбол), объединяющая жилую застройку мкр. Озерный и мкр. Энергетиков. По улице Дачная формируется общественно-деловая зона, представленная объектами торговли (в т.ч. рынком), общественного питания и обслуживания населения.

На въезде в поселок со стороны п. Бижеляк формируется рекреационная зона со строительством базы отдыха и кемпинга, также предусмотрено строительство торгового центра внепоселкового значения в комплексе с АЗС и станцией технического обслуживания, кафеетерией.

На въезде в поселок со стороны п. Аргаяш предусмотрено размещение АЗС в комплексе со станцией технического обслуживания, кафеетерией и небольшим магазином.

Система зеленых насаждений общего пользования решена в виде единой структуры, развивающейся вдоль берегов оз. Улагач, по ул. Дачной и Западному бульвару - в меридиональном направлении, в широтном направлении - по ул. Театральной.

Территории для развития производственных и коммунально-складских зон предусмотрены в северной части поселка в т.ч. на территориях индустриального (промышленного парка), обеспеченных автомобильным и железнодорожным сообщением. Территории коммунально-складских зон поселка, непосредственно граничащие с селитебной зоной, будут упорядочены и приведены в соответствие с нормативными санитарными разрывами. Генеральным планом предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения, часть гаражных кооперативов подлежит выносу из жилых кварталов.

В случае принятия решения органами местного самоуправления о выносе жилищного фонда по ул. Шоссейная, ул. Лесная из границ СЗЗ железной дороги и завода ЖБИ, на освобожденной территории предусмотрена организация коммунально-складской зоны, в т.ч. размещение гаражных кооперативов.

Одной из основных идей преобразования и развития планировочной структуры поселка является создание единого водно-зеленого диаметра, путем максимального использования существующих природных ресурсов, их сохранения и развития. Существующие лесные массивы на территории поселка максимально сохраняются и включаются в единую систему зеленых насаждений. В связи с дефицитом территорий, благоприятных для развития селитебной зоны, планировочными решениями Генерального плана формируются кварталы усадебной застройки в юго-западной части населенного пункта, что требует частичной вырубки лесного массива. Для компенсации зеленых насаждений планируется посадка леса в северной части поселка. Одной из важнейших задач Генерального плана является улучшение экологической ситуации в поселке, в том числе архитектурно-планировочными методами. В числе мероприятий Генерального плана предусмотрено создание системы санитарно-защитного озеленения, а именно организация СЗЗ предприятий, в первую очередь - АТЭЦ, железной дороги, автодорог, гаражных кооперативов и других объектов коммунального хозяйства, организация нормативного использования прибрежной защитной полосы оз. Улагач, санитарных зон источников водоснабжения.

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Основными проектными ограничениями на территории п. Новогорный и прилегающих земель, являются:

санитарно-защитная зона ФГУП «ПО Маяк»;
санитарно-защитная зона АТЭЦ;
санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, железной дороги и объектов коммунального хозяйства;
водоохранные зоны оз. Улагач и зоны санитарной защиты водозаборных скважин;
охранные зоны ЛЭП, территория отвода железной дороги;
нарушенные территории, болота и территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод.

Проект санитарно-защитной зоны Аргаяшской ТЭЦ для территории ТЭЦ и ее золоотвалов выполнен Челябинским региональным фондом «Экологические технологии» в 2005 г. Для остальных промышленных предприятий и объектов коммунального хозяйства поселка проекты санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) не разработаны. Размеры СЗЗ действующих на территории п. Новогорный предприятий и объектов – источников загрязнения окружающей среды, приняты Генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция). Графическое построение СЗЗ выполнено на картографических материалах Генерального плана. Нормативные размеры СЗЗ предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице 3.3.1. Режим использования территории санитарно защитных зон устанавливается главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 3.3.1. Сведения о санитарно-защитных зонах предприятий и коммунальных объектов п. Новогорный.

№ п/п	Предприятия и объекты	Размеры СЗЗ (м)
1	Аргаяшская ТЭЦ	1000
2	Золоотвалы ТЭЦ	300
3	ООО «Вермикулит» (завод ЖБИ)	300
4	ООО «Завод №4» (производство щебня)	300
5	Карьеры строительного камня	500
6	Полигон ТБО	1000
7	Очистные сооружения	200
8	Железная дорога	100*
9	Бензохранилище	100
10	АЗС	50
11	Гаражные кооперативы	35-50**
12	ЗАО «Краснодеревщик» (цех по производству фанеры)	100
13	ЦРП	50
14	ООО «Элис»	100
15	ООО «Озерская трубная компания»	500

* Санитарный разрыв от железной дороги принят согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

** Размеры СЗЗ гаражных кооперативов принимаются в зависимости от их вместимости в соответствии с табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны электрических сетей установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в зависимости от напряжения:

до 20 кВ - 10 м (по обе стороны от крайних проводов);

35 кВ - 15 м (по обе стороны от крайних проводов);

110 кВ - 20 м (по обе стороны от крайних проводов).

Водоохранная зона озера Улагач, согласно Водному кодексу Российской Федерации составляет 50 м и совпадает с границей прибрежной защитной полосы. Режим использования водоохранной зоны и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» размер первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) для подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются гидродинамическими расчетами. Санитарно-защитная зона магистральных водопроводных сетей принимается, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, и составляет 10 м в обе стороны от крайних линий водопровода.

3.4. Предложения по функциональному зонированию территорий

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территорий. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося землепользования на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных территорий, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственной деятельности.

Режимы использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах устанавливаемых функциональных зон должны соответствовать градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки и установления территориальных зон.

Настоящим Проектом проведено функциональное зонирование территории п. Новогорный с учетом:

решений Генерального плана Озерского городского округа (в ред. решений Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, от 25.06.2015 № 113) по установлению границы населенного пункта;

решений Генерального плана, совмещенного с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа (в ред. решений Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 № 60, от 25.06.2015 № 113) по преобразованию планировочной и архитектурно-пространственной структуры поселка Новогорный, установлению системы планировочных ограничений и функциональному назначению территорий;

актуальных сведений Государственного кадастра недвижимости о текущем землепользовании;

Правил землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

Настоящим Проектом в границах п. Новогорный установлены следующие виды функциональных зон:

1. жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2. общественно-деловые зоны - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан территории;

3. зоны производственного назначения - предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон;

4. зона инженерной инфраструктуры - предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для их технического обслуживания и охраны;

5. зона транспортной инфраструктуры - территории объектов железнодорожного транспорта, полосы отвода автомобильных дорог местного значения, улично-дорожная сеть населенного пункта;

6. зоны сельскохозяйственного использования - территории, предназначенные для занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта;

7. природные территории, в т.ч. природоохранные территории (леса, озеленение санитарно-защитных зон, природные комплексы и объекты, сохраняющие свои естественные свойства и по различным причинам не вовлеченные в градостроительную деятельность) и природно-рекреационные территории (лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи);

8. зоны специального назначения - предназначены для размещения военных и режимных объектов, кладбищ, полигонов размещения коммунальных бытовых отходов с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

В таблице 3.4.1. приведены сводные данные о планируемом использовании земель п. Новогорный на расчетный срок генерального плана в соответствии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения Генерального плана поселка Новогорный».

Таблица 3.4.1. Сводные данные о планируемом использовании земель п. Новогорный на расчетный срок Генерального плана.

Показатели	Расчетный срок 2032 г.	
	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель поселка в установленных границах	1245,08	100
2. В числе территории:		
2.1. жилых зон	169,93	13,65
2.2. общественно-деловых зон	33,48	2,69
2.3. производственных зон	200,45	16,1
2.4. зон инженерной инфраструктуры	15,95	1,28

Показатели	Расчетный срок 2032 г.	
	Площадь, га	%
2.5. природных зон	659,66	52,98
2.6. зон сельскохозяйственного использования	30,35	2,44
2.7. зон специального назначения	57,75	4,64
2.8. зон транспортной инфраструктуры	77,53	6,23

Параметры функциональных зон, выделенных на карте функционального зонирования п. Новогорный, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 3.4.2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны в границах населенного пункта, га	Сведения об ОМЗ, планируемых для размещения на территории функциональной зоны	Сведения о санитарно-защитной зоне, планируемого к размещению ОМЗ
1	Жилые зоны, в т.ч.:	169,93		
1.1	Среднеэтажная застройка (4-5 этажей)	31,13	Детский сад на 120 мест в мкр. Энергетик по ул. Советской (напротив больничного комплекса). Поз. 34 Схема генерального плана «Основной чертеж»	
1.2	Малоэтажная жилая застройка	22,62	1. Детский сад на 120 мест в мкр. Энергетик на продолжении ул. Парковой (в комплексе с общеобразовательной школой на 350 мест). Поз.38 Схема генерального плана «Основной чертеж». 2. Детский сад на 120 мест в мкр. Озерный на ул. Дачная. Поз. 34 Схема генерального плана «Основной чертеж»	
1.3	Зона усадебной, коттеджной и блокированной застройки	94,63	Детский сад на 120 мест в мкр. Озерный на ул. Дачная (в комплексе с общеобразовательной школой на 350 мест). Поз. 38 Схема генерального плана «Основной чертеж»	
1.4	Зона развития жилой застройки	16,0	-	
1.5	Зона усадебной застройки, планируемой к выносу из СЗЗ	5,55	Многофункциональный комплекс по ул. Аргаяшская. Поз. 35 Схема генерального плана «Основной чертеж».	
2.	Общественно-деловые зоны, в т.ч.:	33,48		
2.1	Общественно-деловая зона	22,03	1. Административно-сервисный центр по ул. Дачная в мкр. Озерный, включающий почту, отделение связи. Поз. 37, 11 Схема генерального плана «Основной чертеж». 2. Торговый комплекс, мотель на 40 мест на въезде в поселок Новогорный со стороны п. Бижеляк. Поз. 41, 44 Схема генерального плана «Основной чертеж». 3. Объекты торговли, бытового обслуживания, кафе по ул. Дачная. Поз. 30 Схема генерального плана «Основной чертеж». 4. Рынок по ул. Дачная. Поз. 20 Схема генерального плана «Основной чертеж». 5. Гостиница на 20 мест. Мкр. Строителей, ул. Аргаяшская. Поз. 36 Схема генерального плана «Основной чертеж». 6. Торгово-досуговый комплекс с тренажерным залом, залом для занятий фитнесом и аэробикой. Мкр. Строителей, на продолжении ул. Театральная. Поз. 42 Схема генерального плана «Основной чертеж». 7. Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном. Поз. 29 Схема генерального плана «Основной чертеж». 8. Спортклуб с пунктом проката инвентаря для занятия спортом и отдыха на воде. Мкр. Энергетик, на продолжении ул. Труда. Поз. 46 Схема генерального плана «Основной чертеж».	
2.2	Зона лечебнооздоровительная	10,45		
2.3	Зона развития общественной застройки	1,0		
3.	Производственные зоны	200,45		
3.1	Зона промышленных объектов	162,01		
3.2	Зона коммунально - складских объектов	38,44	1. АЗС, СТОА с кафетерием и магазином. Ул. Дачная, мкр. Озерный Поз. 43 Схема генерального плана «Основной чертеж». 2. АЗС, СТОА. Мкр. Энергетик. Поз. 45 Схема генерального плана «Основной чертеж». 3. АЗС, СТОА с кафетерием и магазином. Ул. Аргаяшская, мкр. Строителей Поз. 43 Схема генерального плана «Основной чертеж».	СЗЗ-50м СЗЗ-50м СЗЗ-50м
4.	Зона инженерной инфраструктуры	15,95		
5.	Природные зоны, в т.ч.	659,66		
5.1	Леса, лесопарки	231,09	1. База отдыха. Мкр. Озерный, на въезде со стороны п. Бижеляк. Поз. 40 Схема генерального плана «Основной чертеж».	
5.2	Зеленые насаждения общего пользования	40,57	1. Летнее кафе. Прибрежная зона оз. Улагач. Поз. 33, 31 Схема генерального плана «Основной чертеж» 2. Площадки для занятий спортом и отдыха. Парковая зона мкр. Энергетик. Поз. 32 Схема генерального плана «Основной чертеж».	
5.3	Санитарно-защитное озеленение, луга	388,0	-	
6.	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.	30,35	-	
6.1	Коллективные сады, огороды	30,35	-	
7.	Зоны специального назначения, в т.ч.	57,75	-	
7.1	Военные части, режимные объекты	53,2	-	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны в границах населенного пункта, га	Сведения об ОМЗ, планируемых для размещения на территории функциональной зоны	Сведения о санитарно-защитной зоне, планируемого к размещению ОМЗ
7.2	Кладбища	4,55	Кладбище традиционных захоронений	СЗЗ-100 м
8.	Зоны транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	77,53	-	
8.1	Зона железнодорожного транспорта	7,13	-	
8.2	Зона автомобильного транспорта	5,13	-	
8.3	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, площади).	65,27	Улицы, проезды в районах перспективной жилой застройки	
	ИТОГО в границах населенного пункта	1245,08		

4. Транспортная инфраструктура 4.1. Существующее положение

Внешний транспорт. Внешние транспортные связи поселка Новогорный осуществляются по сети автомобильных и железных дорог. Основной объем внешних пассажирских перевозок приходится на автомобильный транспорт, грузовые перевозки обслуживаются преимущественно железнодорожным транспортом.

Воздушное сообщение осуществляется через ближайшие международные аэропорты федерального значения: «Челябинск» («Баландино») города Челябинск и «Кольцово» города Екатеринбург.

Железнодорожный транспорт. Железнодорожная станция Новогорная располагается на территории населенного пункта, разделяя поселок на два планировочных района. Станция тупиковая. Связь станции с магистралью осуществляется по электрифицированной однопутной железнодорожной линии общего пользования Новогорный - Бижеляк. Между остановочным пунктом Бижеляк и станцией Новогорная организовано пассажирское сообщение.

В состав железнодорожного узла входят: главная железнодорожная линия, посадочная платформа, маневровые и подъездные пути к промышленным предприятиям. Отходящая в северном направлении от станции Новогорная железнодорожная линия, является производственной и используется исключительно ФГУП «ПО «Маяк».

На территории поселка расположено 2 железнодорожных переезда общего пользования и 4 переезда производственного назначения. Переезды общего пользования относятся к 3 и 4 категориям.

Переезд 3-ей категории расположен на пересечении главных железнодорожных путей линии Новогорный - Бижеляк с улицей Театральная. Переезд является регулируемым: оборудован автоматической звуковой и светофорной сигнализацией, обслуживается дежурным. Суточная интенсивность движения автомобилей на исходный год генерального плана - 4000 транспортных единиц, поездов 16 единиц. К расчетному сроку заложено повышение категории данного переезда до 2-й.

Переезд общего пользования 4-ой категории расположен на пересечении производственной железнодорожной линии ФГУП «ПО «Маяк» с автомобильной дорогой Новогорный - Кыштым. Данный переезд является нерегулируемым, не обслуживается дежурным. Суточная интенсивность движения автомобилей 1200 транспортных единиц, поездов 2 единицы. К перспективному сроку реализации Генерального плана заложено повышение категории данного переезда до третьей, в случае увеличения интенсивности автомобильного движения до 3000 единиц в сутки.

Переезды не общего пользования расположены на пересечениях производственных железнодорожных путей промышленных предприятий поселка с автомобильными дорогами, обслуживающими данные предприятия.

Автомобильный транспорт. Поселок Новогорный не имеет прямой связи с дорогами регионального и федерального значения. Внешние транспортные связи в направлении городов Озерск, Кыштым, поселков Бижеляк, Аргаяш осуществляются по автомобильным дорогам местного значения IV категории: Новогорный - Кыштым; Новогорный - Бижеляк; Новогорный - Аргаяш (через поселки Худайбердинский и Комсомольский). Междугородние пассажирские перевозки населения осуществляются автобусами по маршрутам: «Озерск - Новогорный»; «Новогорный - Бижеляк»; «Кыштым - Новогорный»; «Аргаяш - Новогорный»; «Челябинск - Новогорный»; «Кыштым - Челябинск». Пассажирская автостанция расположена по улице Аргаяшская.

Улично-дорожная сеть. Улично-дорожная сеть населенного пункта представлена улицами трех категорий, внешними автомобильными дорогами общего пользования, проходящими по территории поселка и автомобильными дорогами производственного назначения, ведущими к промышленным площадкам предприятий.

Улично-дорожную сеть поселка формируют улицы Ленина, Театральная, Кыштымская, Железнодорожная и Аргаяшская., имеющие категорию главных.

Улица Ленина, меридионального направления, связывает микрорайон Энергетиков с автомобильной дорогой ведущей к проходной градообразующего предприятия поселка - Аргаяшская ТЭЦ.

Улица Театральная, проходит в широтном направлении от городского парка до железнодорожного переезда и обеспечивает транспортную связь микрорайона Энергетиков с микрорайоном Строителей, а так же связывает жилые кварталы с общественным центром.

Улицы Кыштымская, Железнодорожная и Аргаяшская обеспечивают связи между внешними автодорогами Новогорный - Кыштым и Новогорный - Аргаяш, делая возможным проход транзитных потоков по территории Новогорного со стороны Озерска и Аргаяшского муниципального района. Кроме того, данные улицы обеспечивают транспортное обслуживание производственных предприятий поселка. Улица Дачная обеспечивает выход на автодорогу Новогорный - Бижеляк.

Уличная сеть населенного пункта сформирована таким образом, что основная часть межрайонных корреспонденций проходит по меридиональным улицам - Дачная, Набережная, Центральная, Ленина, Советская. Широтные улицы (основные и второстепенные) обеспечивают передвижения населения внутри районов.

Перечень улиц поселка Нагорный с указанием их категории в соответствии классификацией СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и основных характеристик приведен в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Основные характеристики улиц п. Новогорный.

№	Название улицы	Категория улицы	Протяженность улицы, м	Ширина проезжей части	Тип покрытия
1	ул. Ленина	ГУ	730	4.5-6.5	А
2	ул. Театральная	ГУ	550	5-7	А
3	ул. Железнодорожная	ГУ	360	6-7	Ц
4	ул. Кыштымская	ГУ	1300	4-7	Ц
5	ул. Аргаяшская	ГУ	800	5-7	А
6	ул. Садовая	УЖО	400	3.5-4.5	А
7	ул. Энергетиков	УЖО	370	3.5-5	А
8	ул. Труда	УЖО	420	4.5-6.5	А
9	ул. Советская	УЖО	765	3-4	А
10	ул. 8-ого марта	УЖО	650	7-8	Ц
11	ул. Южно-Уральская	УЖО	900	5.5-7.5	Щ
12	ул. Школьная	УЖВ	630	3-3.5	А
13	ул. Парковая	УЖВ	230	4-5.5	А
14	ул. Октябрьская	УЖВ	570	4-4.5	А
15	ул. Гагарина	УЖВ	300	3-4	А
16	ул. Шоссейная	УЖВ	480	4-5.5	А
17	ул. Восточная	УЖВ	270	4-5.5	Ц

Примечание: ГУ – главная улица; УЖО – улица в жилой застройке основная, УЖВ – улица в жилой застройке второстепенная; А – асфальтобетонное покрытие, Ц – цементобетонное покрытие, Гр – грунтовое покрытие.

4. 2. Проектные решения

Согласно проектным решениям Генерального плана расширение промышленных и коммунально-складских зон п. Новогорный будет происходить в северном направлении. Освоение новых территорий под жилищное строительство запланировано в юго-западной части населенного пункта.

Планировочная структура поселка, основанная на прямоугольной сетке улиц, сохранится на расчетный срок Генерального плана. Запроектированный микрорайон Озерный изменит существующую в настоящее время компактную планировочную структуру населенного пункта на линейную, вытянутую вдоль железнодорожной ветки Новогорный - Бижеляк.

Классификация запроектированных Генеральным планом улиц представлена тремя категориями: главная, основная и второстепенная улица в жилой застройке. На расчетный срок Генерального плана к главным улицам, формирующим улично-дорожную сеть поселка, добавится улица Дачная, связывающая микрорайон Энергетиков с микрорайоном Озерный и обеспечивающая выход на внешнюю автомобильную дорогу Новогорный - Бижеляк.

На территории проектируемого микрорайона Озерный трассировка проезжей части планируемой улицы Дачная совпадает с существующим участком автомобильной дороги Новогорный - Бижеляк. Ширина улицы Дачная в красных линиях переменная: изменяется от 40 до 80 м. Основная проезжая часть в микрорайоне Озерный смещена к западной стороне улицы. Отличительной особенностью данного участка является развитый бульвар, который определил в составе поперечного профиля кроме основной проезжей части наличие местного проезда, предназначенного для транспортного обслуживания жилой застройки, расположенной вдоль восточной стороны улицы. Ширина в красных линиях основных и второстепенных улиц в жилой застройке в мкр. Озерный принята 20 метров.

Планировочная структура мкр. Энергетиков и мкр. Строителей к настоящему времени уже сложилась. В существующей застройке ширина основных и главных улиц в красных линиях составляет 15 - 20 м. Ширина в красных линиях второстепенных улиц определяется фактической ситуацией и составляет 12-15 метров. При этом земельные участки с кадастровыми номерами 74:41:0202004:1; 74:41:0202004:130; 74:41:0202004:6; 74:41:0202004: 1836; 74:41:0202003:48; 74:41:0202002:49 частично расположены в границах красных линий, т.е. на землях общего пользования, что свидетельствует о кадастровых ошибках, допущенных при передаче сведений о границах земельных участков в Государственный кадастр недвижимости.

Сведения о вышеперечисленных земельных участках представлены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Сведения о земельных участках частично расположенных в границах красных линий.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь
1	74:41:0202004:1	ул. Советская	для строительства трех жилых домов	уточненная
2	74:41:0202004:130	ул. Советская, д. 27	для размещения многоквартирного жилого дома	уточненная
3	74:41:0202004:6	ул. Театральная	для размещения здания начальной школы № 41	уточненная
4	74:41:0202004: 1836	ул. Театральная, д.1	для размещения нежилого здания - Дом культуры	уточненная
5	74:41:0202003:48	ул. Лесная, 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	декларированная
6	74:41:0202003:48	ул. Курчатова, д.1	для размещения нежилого здания - автостанция	уточненная

На территории микрорайона Энергетиков Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки поселка Новогорный (НП «Уральский институт урбанистики», 2007 г.) предложено изменение планового положения бывшего участка автодороги Новогорный - Бижеляк. Предлагаемая трассировка проходит между линией железной дороги и коммунальной зоной микрорайона Энергетиков.

Данное решение позволяет направить транспортные потоки между микрорайонами Строителей и Озерный в обход микрорайона Энергетиков, а также увеличить площадь прилегающей коммунальной зоны.

Улица Ленина сохраняет свое значение главной улицы и совместно с улицей Дачная обеспечивает связь жилых кварталов с проходной Аргаяшской ТЭЦ, городским парком и Дворцом культуры «Энергетик».

К расчетному сроку улица Театральная остается единственной улицей, объединяющей разделенные железнодорожной линией планировочные районы поселка. Проектные решения Генерального плана закладывают увеличение ее протяженности, сохраняя широтное расположение. Улица Театральная обеспечивает транспортное обслуживание

проектируемых кварталов усадебной застройки и зданий торгового профиля, расположенных в микрорайоне Строителей.

Ввиду значительной плотности улично-дорожной сети и незначительного количества передвижений населения с использованием легковых автомобилей, большая часть пересечений поселковой улично-дорожной сети запроектирована без средств регулирования дорожного движения.

В настоящий момент в узле пересечения улиц Театральная, Аргаяшская, Железнодорожная имеется кольцевая развязка с саморегулируемой организацией движения транспортных средств. Центральный островок данной развязки имеет эллиптическую форму, вытянутую в направлении улиц Аргаяшская и Железнодорожная. Генеральным планом предусмотрена реконструкция развязки - изменение конфигурации центрального островка, переход его к круговой форме.

Транзитные транспортные потоки со стороны г. Озерска и Аргаяшского муниципального района, а также грузовые перевозки промышленных предприятий, расположенных в северной части поселка, обеспечиваются объездной автомобильной дорогой, проходящей вдоль восточной границы населенного пункта. Объездная автомобильная дорога позволяет исключить грузовое движение с улиц Кыштымская, Железнодорожная и Аргаяшская.

Сеть существующих улиц и автодорог, а также планируемые мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры отображены на карте «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Новогорный. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:5000».

Общественный транспорт. В настоящее время на территории п. Новогорный внутриселковый общественный транспорт отсутствует. Передвижение населения осуществляется с использованием индивидуальных легковых автомобилей и без использования транспортных средств.

Решениями Генерального плана к расчетному сроку предложено регулярное обслуживание населения поселка массовым пассажирским транспортом по двум маршрутам. Пути движения массового пассажирского транспорта проложены в соответствии с потребностью населения в передвижениях по трудовым целям.

Маршрут 1: проектируемый торговый центр - ул. Дачная - ул. Ленина - проходная Аргаяшской ТЭЦ. Протяженность маршрута 6.3 км, количество остановочных пунктов 8 единиц.

Маршрут 2: проектируемый торговый центр - ул. Дачная - ул. Советская - ул. Театральная - мкр. Строителей - ООО «Озерская трубная компания». Протяженность маршрута 6.6 км, количество остановочных пунктов 12 единиц.

Остановки общественного транспорта расположены в радиусе пешеходной доступности не превышающим 500 м, расстояния между остановками лежит в пределах от 230 до 1200 м.

Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств. К объектам обслуживания транспортных средств, предусмотренных к расчетному сроку Генеральным планом на территории поселка Новогорного, относятся: автозаправочные станции, гаражи боксового типа, открытые парковки легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества объектов обслуживания и хранения транспортных средств проведен в составе материалов Генерального плана в соответствии с уровнем автомобилизации равным 250 автомобилей на 1000 жителей. К расчетному сроку реализации генерального плана, при принятом уровне автомобилизации и прогнозируемой численности населения, количество автомобилей в поселке достигнет 2525 единиц.

В настоящее время на территории населенного пункта находится одна автозаправочная станция, расположенная на улице Кыштымская. Генеральным планом запроектировано 5 АЗС, расположенных вдоль улиц Аргаяшская, Дачная, Кыштымская.

В п. Новогорный постоянное хранение легковых транспортных средств осуществляется на приусадебных участках их владельцев, а также в гаражах боксового типа, расположенных на территориях коммунальных зон.

В поселке имеются 4 коммунально-складских зоны, где предусмотрено расположение гаражей боксового типа. Коммунальные зоны микрорайона Энергетиков имеют достаточную площадь для размещения к расчетному сроку необходимого количества гаражей боксового типа. Рациональная застройка коммунальных зон позволит разместить в их проектных границах дополнительно до 420 гаражей, что позволит избежать дефицита в местах постоянного хранения автомобилей для жителей данного микрорайона.

Постоянное хранение автомобилей жителей микрорайона Строителей к перспективному сроку должно осуществляться на территории коммунальной зоны, расположенной вдоль улицы Кыштымская.

За расчетным сроком Генерального плана при условии выноса индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитной зоны ЗАО «Вермикулит» возможно создание новой коммунальной зоны расположенной южнее улицы Аргаяшская.

Хранение автомобилей, жителей микрорайона Озерный, предусмотрено на открытых площадках, расположенных вдоль улицы Дачная.

5. Оценка возможного влияния планируемых градостроительных решений на экологическую среду и комплексное развитие п. Новогорный

Проектные предложения по внесению изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области в части изменения Генерального плана поселка Новогорный не предусматривают градостроительных решений, которые могут оказать негативное воздействие на жизнь и здоровье населения, а также на окружающую среду.

Изменения границ функциональных зон и корректировка схемы транспортной инфраструктуры выполнены с целью учета границ земельных участков и объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет и (или) находящихся в собственности физических и юридических лиц и не предполагают решений, несущих риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В связи с изменением границ функциональных зон объекты планируемой общественной и жилой застройки не будут попадать в зоны возможных чрезвычайных ситуаций. Строительство потенциально опасных объектов на территории поселка Новогорный настоящим Проектом не запланировано.

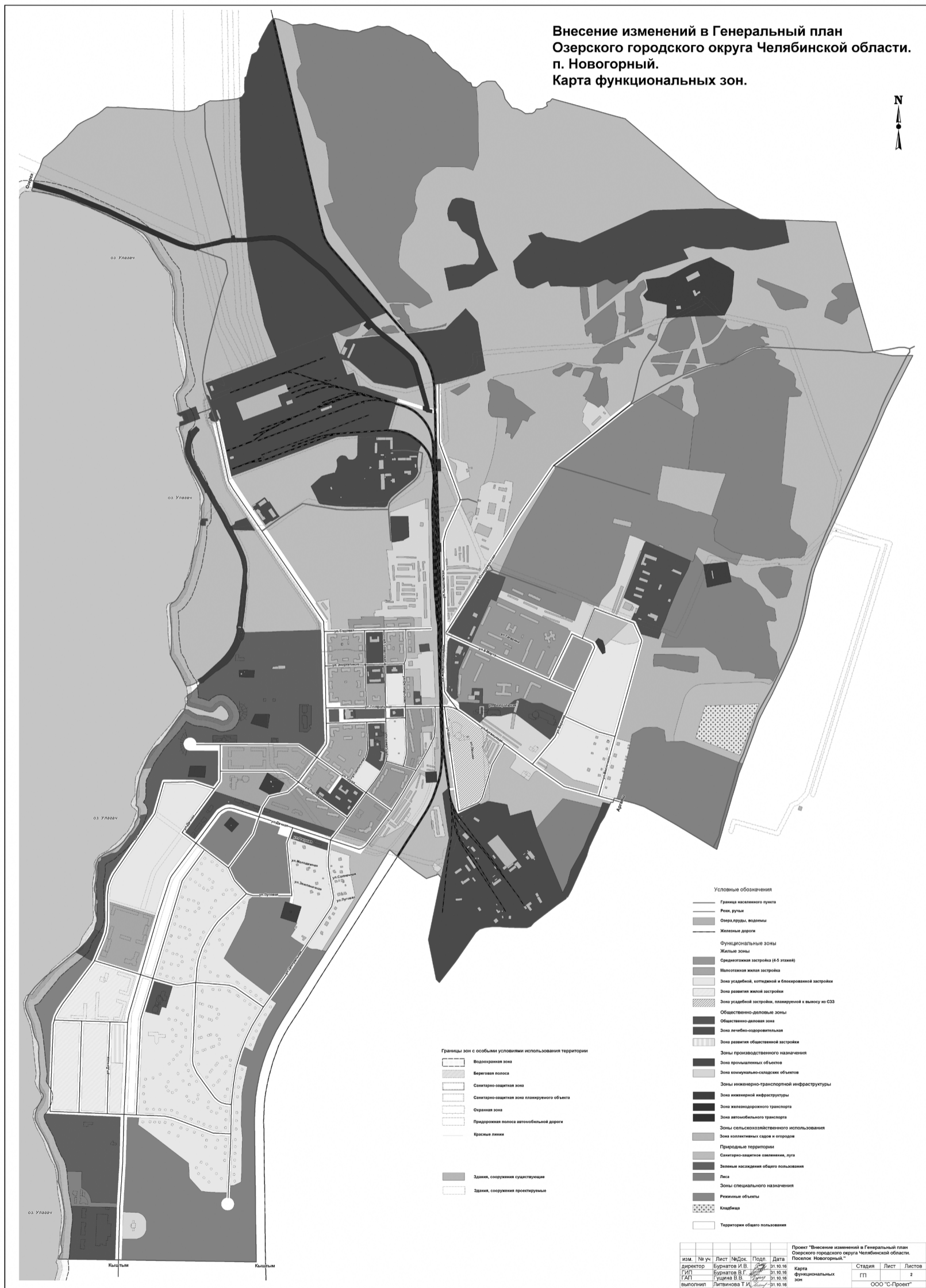
II. Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области

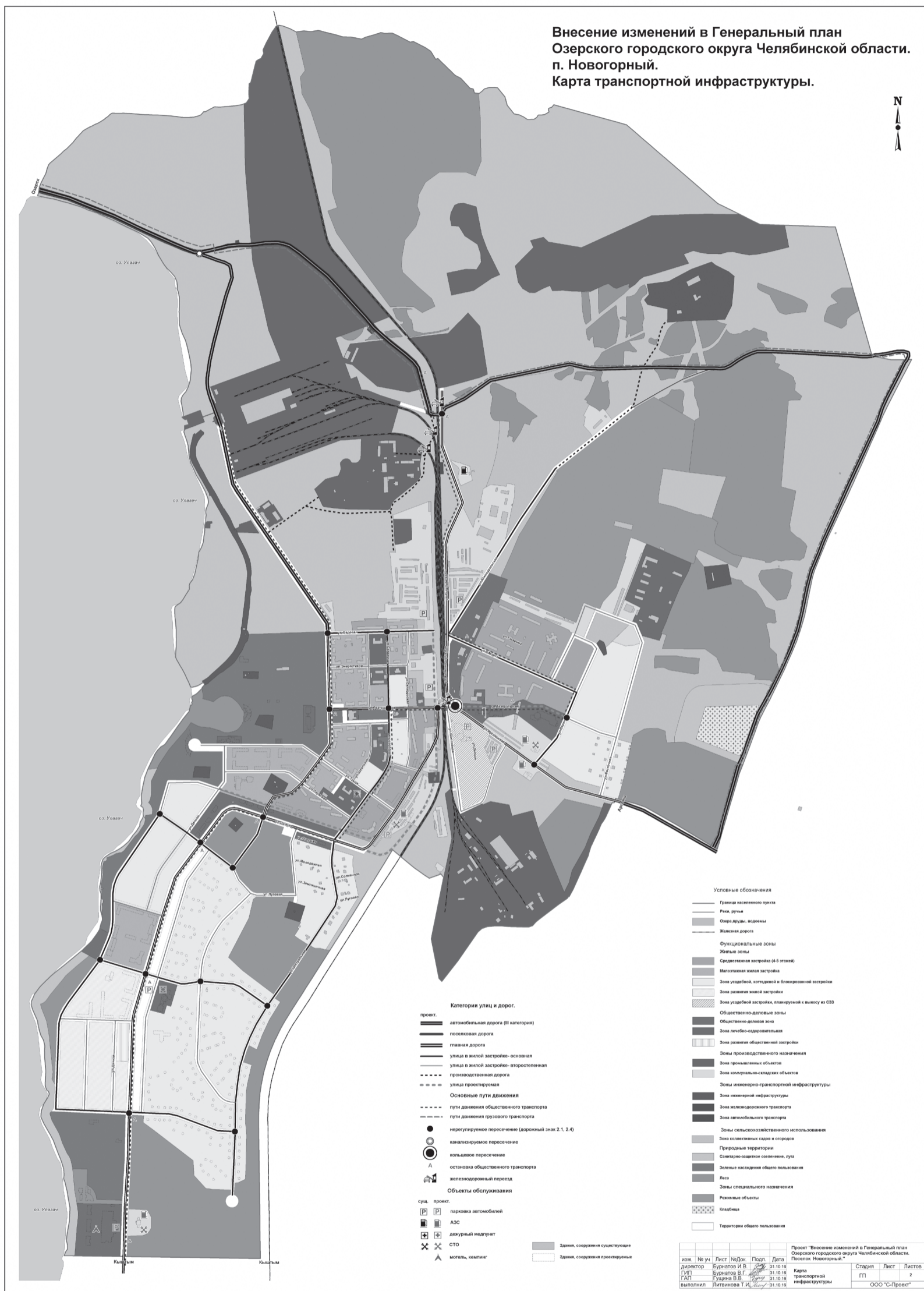
Настоящий Проект предусматривает внесение следующих изменений в картографические

материалы Генерального плана Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.04.2011 №60:

1. утверждаемая часть: карта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа. Схема зонирования территории. М 1:5000» представлена в новой редакции: «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Новогорный. Карта функциональных зон. М 1:5000».

2. Обосновывающие материалы: карта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки поселка Новогорный Озерского городского округа. Схема транспортной инфраструктуры. М 1:5000» представлена в новой редакции: «Внесение изменений в Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области. Поселок Новогорный. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:5000».





Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина.
 Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.
Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
 17.08.2017, в 12.00
 Заказ № 33816

ППО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**