**ВЫПИСКА**

**из акта внепланового контрольного мероприятия**

**в Муниципальном унитарном предприятии «Лоск»**

**Озерского городского округа**

**(АКТ № 7 от 06.09.2021)**

1. Основание для проведения внепланового контрольного мероприятия: распоряжения председателя, и.о. председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 29.06.2021 № 30, от 21.07.2021 № 33, от 25.08.2021 № 37.

2. Цели контрольного мероприятия:

2.1. Проверка эффективного использования муниципального имущества за 2020 год и текущий период 2021 года.

2.2. Проверка полноты и своевременности перечисления в бюджет округа части прибыли муниципального предприятия за 2020 год.

3. Проверяемый период: с 01.01.2020 по текущий период 2021 года.

**1. Общие сведения о предприятии**

1. Муниципальное унитарное предприятие «Лоск» Озерского городского округа (далее – МУП «Лоск») создано на основании постановления главы администрации города Челябинска-65 от 27.03.1992 № 381 «О регистрации муниципального банно-прачечного предприятия «Лоск».

2. МУП «Лоск» в 2002 году реорганизовано в форме присоединения к нему Муниципального банно-прачечного предприятия на основании распоряжения главы города Озерска от 17.06.2002 № 510-р.

3. Сокращенное официальное наименование: МУП «Лоск».

4. Юридический адрес и фактическое месторасположение: 456787, Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, проспект Карла Маркса, дом 33.

5. Учредитель и собственник имущества: от имени муниципального образования права собственника имущества осуществляет администрация Озерского городского округа в лице отраслевого (функционального) органа –Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа, действующего в соответствии с Положением, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166.

6. МУП «Лоск» является юридическим лицом, имеет закрепленное на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 15.01.2014 № 52 с изменением от 18.01.2021 № 82.

6.1. Предмет деятельности (п. 3.1 Устава):

– оказание банно-прачечных услуг населению Озерского городского округа для удовлетворения их потребностей согласно видам деятельности, осуществляемым МУП «Лоск».

6.2. Цель создания (п. 3.2 Устава):

– удовлетворение потребностей населения города Озерска в банно-прачечных и иных бытовых услугах;

– решение социальных задач;

– получение прибыли.

6.3. Основные виды уставной деятельности (п. 3.3 Устава):

– оказание банных услуг;

– прокат предметов гигиены;

– оказание услуг по обработке и стирке белья;

– розничная продажа непродовольственных товаров;

– сдача имущества в аренду.

7. Счета в банках, открытые и действующие в 2020 году и первом полугодии 2021 года:

– ПАО Сбербанк;

– ПАО «Уральский банк реконструкции и развития».

8. Ответственные лица за финансово-хозяйственную деятельность в 2020 году и первом полугодии 2021 года:

– директор – назначен на должность с 01.10.2014 (распоряжение администрации о переводе работника на другую работу от 01.10.2014 № 466лс) по настоящее время;

– и.о. директора (на период отпуска директора) – главный бухгалтер с 20.10.2020 (распоряжение администрации от 15.10.2020 № 430лс);

– и.о. директора (на период отпуска директора) – главный бухгалтер с 24.05.2021 (распоряжение администрации от 24.05.2021 № 228лс);

– главный бухгалтер – принята на должность с 14.11.2016 (приказ от 11.11.2016 № 90-лс) по настоящее время;

– и.о. главного бухгалтера (на период отпуска главного бухгалтера согласно приказа от 10.11.2020 № 130-к) – экономист 1 категории с 16.11.2020 по 29.11.2020.

2. Проверка исполнения плановых показателей экономической эффективности деятельности унитарного предприятия

1. В соответствии со ст. 20 Закона об унитарных предприятиях собственник имущества унитарного предприятия наделен правом в части определения порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия (п.п. 3 п. 1 ст. 20), а также утверждения показателей экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контроля за их выполнением (п.п. 12 п. 1 ст. 20).

В целях повышения эффективности использования и сохранности муниципального имущества Озерского городского округа, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями Озерского городского округа, усиления ответственности руководителей предприятий за результаты финансово-хозяйственной деятельности, обеспечения условий финансового контроля за хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.07.2006 № 131 утвержден Порядок составления, утверждения и контроля за исполнением показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий Озерского городского округа (далее – Порядок, утвержденный решением Собрания депутатов от 31.07.2006 № 131).

В целях формирования полной и достоверной информации о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, оценки эффективности их финансово-хозяйственной деятельности и создания информационно-аналитической базы, необходимой для подготовки и принятия оптимальных управленческих решений, направленных на повышение эффективности деятельности, постановлением администрации Озерского городского округа от 01.02.2016 № 184 (с изменениями от 13.03.2017 № 575) утверждено [Положение](#sub_1000) об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Озерского городского округа в совокупности превышает пятьдесят процентов (далее – Положение об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа).

Согласно вышеуказанному Положению, проведение оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий осуществляется Управлением экономики администрации Озерского городского округа (далее – Управление экономики). Для проведения оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия представляют в Управление экономики следующие документы, (п. 7 Положения):

– бухгалтерскую (финансовую) отчетность предприятия: [«Бухгалтерский баланс](garantF1://12077762.10000)», [«Отчет о финансовых результатах](garantF1://12077762.20000)» по формам, утвержденным [приказом](garantF1://12077762.0) Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (п.п. 1 п. 7 Положения);

– отчет руководителя (п.п. 2 п. 7 Положения);

– отчет о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности (п.п. 3 п. 7 Положения);

– отчет об использовании прибыли (п.п. 4 п. 7 Положения);

– отчет об использовании амортизационных отчислений (п.п. 5 п. 7 Положения);

– индикаторы оценки финансово-хозяйственной деятельности (п.п. 9 п. 7 Положения);

– пояснительную записку к индикаторам оценки финансово-хозяйственной деятельности, отражающую анализ платежеспособности, финансовой устойчивости, деловой активности и рентабельности предприятия, а также принимаемые меры по повышению эффективности работы предприятия, подписанную руководителем и главным бухгалтером предприятия (п.п. 7 п. 7 Положения);

– анализ дебиторской задолженности (п.п. 8 п. 7 Положения);

– анализ кредиторской задолженности (п.п. 9 п. 7 Положения);

– пояснительную записку о финансово-хозяйственной деятельности (п.п. 10 п. 7 Положения);

– оценку эффективности финансово-хозяйственной деятельности (п.п. 11 п. 7 Положения).

Помимо вышеуказанных документов муниципальные унитарные предприятия Озерского городского округа представляют в Управление экономики отчеты о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности по основным видам деятельности предприятия (п. 8 Положения).

П. 9 Положения об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа установлено:

– документы, указанные в п.п. 1), 2), 3), 10) п. 7 Положения, составленные по оперативным данным, предоставляются в Управление экономики ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

– документы, указанные в п.п. 4), 5), 6), 7), 8), 9), 11) п. 7, п. 8 Положения, составленные по оперативным данным, представляются в Управление экономики ежеквартально в срок до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом;

– документы, указанные в п.п. 1) - 11) п. 7, п. 8 Положения, составленные по данным годовой бухгалтерской отчетности, направленной в Инспекцию федеральной налоговой службы Российской Федерации, предоставляются в Управление экономики в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным годом.

Управление экономики направляет сводную информацию по оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий в срок до 15 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, составленную по данным годовой бухгалтерской отчетности – в срок до 20 апреля года, следующего за отчетным годом:

– главе администрации Озерского городского округа;

– заместителю главы администрации Озерского городского округа, курирующему сферу экономики и финансов;

– Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее – Управление имущественных отношений), п. 16 Положения.

Управление имущественных отношений, в соответствии с установленной компетенцией права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий, в течение 10 рабочих дней с момента получения от Управления экономики сводной информации формирует предложения по вопросам эффективного использования и сохранности муниципального имущества и представляет указанные документы главе администрации Озерского городского округа для принятия управленческих решений (п. 16.1 Положения).

Оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий и выработка рекомендаций по проведению мероприятий по оздоровлению и (или) достижению наибольшей эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий осуществляется постоянно действующей балансовой комиссией Озерского городского округа в соответствии с Положением о постоянно действующей балансовой комиссией Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 06.06.2016 № 1457 с изменениями от 04.04.2017 № 786 (п. 17 Положения).

Документы, предоставляемые в Управление экономики, составляются по данным годовой бухгалтерской отчетности, направленной в Инспекцию федеральной налоговой службы Российской Федерации (п. 9 Положения).

За искажение отчетности, предусмотренной настоящим порядком, руководители предприятий несут ответственность, установленную [законодательством](garantF1://12025267.0) Российской Федерации (п. 33 Положения).

3. Проверкой соблюдения требований, установленных п. 3 ст. 21 Закона об унитарных предприятиях, гл. 2 Порядка, утвержденного решением Собрания депутатов от 31.07.2006 № 131, п.п. 9, 10 разд. 3 Положения об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа в части составления, утверждения и контроля за исполнением показателей экономической эффективности деятельности унитарного предприятия, установлено:

3.1. Основные плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности МУП «Лоск» на 2020, 2021 годы утверждены постановлениями администрации Озерского городского округа от 30.12.2019 № 3343, от 30.12.2020 № 3058 «Об утверждении основных плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа….» с учетом мнения постоянно действующей балансовой комиссии администрации Озерского городского округа (протоколы заседаний от 18.12.2019 № 18, от 09.12.2020 № 11):

| Таблица № 4 (тыс. рублей) | | |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | План на 2020 г. | План на 2021 г. |
| Пост. от 30.12.2019 № 3343,  протокол от 18.12.2019 № 18 | Пост. от 30.12.2020 № 3058, протокол от 09.12.2020 № 11 |
| Доходы от основной деятельности | 20 309,00 | 19 554,00 |
| Расходы от основной деятельности | 20 054,00 | 19 454,00 |
| Прибыль (убыток) от продажи | 255,00 | 100,00 |
| Фонд оплаты труда | 8 546,00 | 8 762,20 |
| Среднесписочная численность работников (чел.) | 37,00 | 37,00 |

3.2. По данным отчетов руководителя о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности МУП «Лоск» и годовой бухгалтерской отчетности (ф. 1 «Бухгалтерский баланс», ф. 2 «Отчет о финансовых результатах») за 2020 год, представленных в Управление экономики (исх. от 31.03.2021 № 01-14/46), исполнение основных экономических плановых показателей за отчетный период сложилось следующим образом:

| Таблица № 5 (тыс. рублей) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2019 года | 2020 год | | | Темп роста к плану 2020, % | Темп роста к факту 2019, % |
| План | Факт | Откл. факта от плана 2020 |
| **1.** | **ДОХОДЫ, в т.ч.:** | **18 207** | **20 309** | **11 657** | **-8 652** | **57,4** | **64,0** |
| *1.1* | *общее отделение* | *14 666* | *16 718* | *9127* | *-7591* | *54,6* | *62,2* |
| *1.2* | *люксы* | *1 587* | *1 808* | *1154* | *-654* | *63,8* | *72,7* |
| *1.3* | *сопутствующие услуги* | *117* | *112* | *55* | *-57* | *49,1* | *47,0* |
| *1.4* | *веники* | *366* | *360* | *231* | *-129* | *64,2* | *63,1* |
| *1.5* | *аренда* | *1 252* | *1 092* | *1077* | *-15* | *98,6* | *86,0* |
| *1.6* | *ДДМ* | *199* | *199* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *1.7* | *прочие доходы (кедровая бочка; душ)* | *20* | *20* | *13* | *-7* | *65,0* | *65,0* |
| **2.** | **РАСХОДЫ,** в т.ч.: | **18 184** | **20 054** | **14 084** | **-5 970** | **70,2** | **77,5** |
| 2.1 | Прямые расходы, в т.ч.: | 11 330 | 12 197 | 8 904 | -3 293 | 73 | 78,6 |
| *фонд оплаты труда* | *7908,3* | *8546* | *6131,3* | *-2 414,7* | *71,7* | *77,5* |
| *налоги с ФОТ (страховые взносы (30,2%))* | *2381,8* | *2580,9* | *1847,2* | *-733,7* | *71,6* | *77,6* |
| *Амортизация* | *371* | *371* | *371* | *0* | *100,0* | *100,0* |
| *мат. затраты (текущее содержание здания)* | *535,4* | *550* | *479,8* | *-70,2* | *87,2* | *89,6* |
| *мат. затраты (ремонты своими силами)* | *134,3* | *150* | *75,6* | *-74,4* | *50,4* | *56,3* |
| 2.2 | Коммунальные расходы, в т.ч.: | 5 055 | 5 727 | 3 978 | -1 729 | 69,7 | 78,7 |
| *отопление, тепло с ГВС* | *1905,6* | *2023* | *1648,4* | *-374,6* | *81,5* | *86,5* |
| *хим. очищенная вода* | *397,0* | *409* | *236,7* | *-172,3* | *57,9* | *59,6* |
| *прием сточных вод* | *362,0* | *370* | *297,4* | *-72,6* | *80,4* | *82,2* |
| *отпуск воды питьевой* | *117,5* | *118* | *94,7* | *-23,3* | *80,3* | *80,6* |
| *электроэнергия* | *2272,9* | *2787* | *1700,8* | *-1086,2* | *61,0* | *74,8* |
| 2.3 | Прочие расходы всего, в т.ч.: | 1 798 | 2 149 | 1 201 | -976 | 55,9 | 66,8 |
| *услуги связи (телефон, интернет)* | *84,1* | *90* | *83,5* | *-6,5* | *92,8* | *99,3* |
| *вывоз мусора* | *42,8* | *48* | *37* | *-11* | *77,1* | *86,4* |
| *услуги трактора (уборка снега)* | *4* | *6* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *техобслуживание ККМ* | *4* | *4* | *2* | *-2* | *50,0* | *50,0* |
| *передача фискальных данных по кассам* | *24* | *36* | *24* | *-12* | *66,7* | *100,0* |
| *Дезинсекция и дератизация* | *81,3* | *150* | *74,1* | *-75,9* | *49,4* | *91,1* |
| *аренда земли (баня №1+склад бани №1)* | *39,3* | *149,3* | *39,3* | *-110* | *26,3* | *100,0* |
| *аренда земли (баня № 3)* | *6,9* | *6,9* | *6,9* | *0* | *100,0* | *100,0* |
| *аренда земли (оздоровительная баня и склад веников оздоровительной бани)* | *84,2* | *228,2* | *84,2* | *-144* | *36,9* | *100,0* |
| *услуги программиста, ИТС системы 1С v8.2* | *74,4* | *75* | *74,3* | *-0,7* | *99,1* | *99,9* |
| *интернет-отчетность (сроком на 1 год с ЭЦП), право использования* | *4,2* | *5* | *4,5* | *-0,5* | *90,0* | *107,1* |
| *медосмотры* | *94,7* | *75* | *25,2* | *-49,8* | *33,6* | *26,6* |
| *гигиеническая аттестация* | *4* | *5* | *4,3* | *-0,7* | *86,0* | *107,5* |
| *обучение персонала* | *-* | *-* | *2,4* | *-* | *-* | *-* |
| *лабораторно-инструментальные исследования по программе производственного контроля* | *145,5* | *165* | *70,9* | *-94,1* | *43,0* | *48,7* |
| *Работа по договору подряда на оказание транспортных услуг* | *268,1* | *300* | *114,8* | *-185,2* | *38,3* | *42,8* |
| *страховые взносы по договорам подряда (22%+5,1%=27,1%)* | *72,6* | *81,3* | *31,1* | *-50,2* | *38,3* | *42,8* |
| *услуги охраной, пожарной организаций* | *148,5* | *150* | *154* | *4* | *102,7* | *103,7* |
| *утилизация ртутных ламп* | *5,8* | *6* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *содержание оргтехники, техники, оборудования* | *12,6* | *15* | *13* | *-2* | *86,7* | *103,2* |
| *объявления и реклама в СМИ, почтовые расходы* | *9,8* | *8* | *8* | *-* | *100,0* | *81,6* |
| *стирка белья, спецодежды* | *38,7* | *45* | *17,9* | *-27,1* | *39,8* | *46,3* |
| *сертификат для работы в ЕИС на электронных торговых площадках в рамках закона 223-ФЗ* | *2,6* | *5* | *2,8* | *-2,2* | *56,0* | *107,7* |
| *кадастровые работы* | *-* | *5* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *оценка рыночной стоимости имущества* | *15,5* | *20* | *75,5* | *55,5* | *377,5* | *487,1* |
| *изготовление технических планов на арендуемые помещения* | *-* | *10* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *ремонтные работы* | *467,9* | *440* | *194,6* | *-245,4* | *44,2* | *41,6* |
| *обследование крыши здания бани* | *57* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *строительный контроль* | *5,3* | *20* | *3,8* | *-16,2* | *19,0* | *71,7* |
| *поверка приборов учёта* | *-* | *-* | *52,9* | *-* | *-* | *-* |
| **3.** | **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ -** прибыль (+) / убыток (-) | **23** | **255** | **-2427** | **-2682** | **-950,2** | **-10371,4** |
| **4.** | **ПРОЧИЕ ДОХОДЫ,** в т.ч.: | **839** | **50** | **736** | **686** | **1472,4** | **87,7** |
| *4.1* | *пени за просроченные платежи по арендной плате* | *684,0* | *-* | *38,1* | *-* | *-* | *5,6* |
| *4.2* | *прочие доходы* | *102,5* | *50* | *62* | *12* | *124,0* | *60,5* |
| *4.3* | *Субсидия* | *-* | *-* | *581,2* | *-* | *-* | *-* |
| *4.4* | *проценты к получению* | *4,1* | *-* | *14,4* | *-* | *-* | *351,2* |
| *4.5* | *возмещение убытков* | *46,5* | *-* | *40,5* | *-* | *-* | *87,1* |
| *4.6* | *госпошлина* | *13,5* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *4.7* | *убыток прошлых лет (перерасчет арендной платы)* | *-11,3* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| **5.** | **ПРОЧИЕ РАСХОДЫ,** в т.ч.: | **619** | **134** | **1 112** | **978** | **829,6** | **179,5** |
| *5.1* | *РКО (услуги банка)* | *35,6* | *34* | *21,6* | *-12,4* | *63,5* | *60,7* |
| *5.2* | *пени по налогам и страховым взносам* | *-* | *-* | *2,1* | *-* | *-* | *-* |
| *5.3* | *материальная помощь, выплаты разные* | *80,3* | *-* | *119,8* | *-* | *-* | *149,2* |
| *5.4* | *налоги (премия разовая)* | *21,2* | *-* | *30,1* | *-* | *-* | *142,0* |
| *5.5* | *госпошлина* | *33,1* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *5.6* | *списание дебиторской задолженности* | *-* | *-* | *546,2* | *-* | *-* | *-* |
| *5.7* | *прочие расходы* | *4,5* | *-* | *6* | *-* | *-* | *133,3* |
| *5.8* | *пени за просрочку по арендной плате* | *--* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *5.9* | *расходы по пару (по Решению суда)* | *444,6* | *100* | *385,8* | *285,8* | *385,8* | *86,8* |
| **6.** | **ПРИБЫЛЬ (+)/УБЫТОК (-)** до налогообложения | **243** | **171** | **-2 803** | **-2 974** | **-1 635,4** | **-1 151,6** |
| **7.** | **ВСЕ ВИДЫ НАЛОГОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ,** в т.ч.: | **154** | **150** | **122** | **-28** | **81,3** | **79,2** |
| *Единый налог на вмененный доход* | *69* | *85* | *74* | *-11* | *87,1* | *107,2* |
| *Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения* | *85* | *65* | *48* | *-17* | *73,8* | *56,5* |
| **8.** | **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (+)/УБЫТОК (-)** (прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия) | **89** | **21** | **-2 925** | **-2 946** | **-13 668,2** | **-3 271,8** |
| **9.** | **ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА,** т.ч.: | **7 908,3** | **8 546** | **6 131,3** | **-2 414,7** | **71,7** | **77,5** |
| *руководителей* | *1 751,4* | *1 900* | *1 769,9* | *-130,1* | *93,2* | *101,1* |
| *специалистов и служащих* | *2 007,3* | *2 130* | *1 478,8* | *-651,2* | *69,4* | *73,7* |
| *рабочих* | *4 149,6* | *4 516* | *2 882,6* | *-1 633,4* | *63,8* | *69,5* |
| **10.** | **СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ** (чел.), в т.ч.: | **34** | **37** | **28** | **-9** | **75,7** | **82,4** |
| *руководителей* | *4* | *4* | *4* | *0* | *100,0* | *100,0* |
| *специалистов и служащих* | *10* | *10* | *8* | *-2* | *80,0* | *80,0* |
| *рабочих* | *20* | *23* | *16* | *-7* | *69,6* | *80,0* |
| **11.** | **СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (**рублей), в т.ч.: | **19 383** | **19 248** | **18 248** | **-1000** | **94,8** | **94,1** |
| *руководителей* | *36 488* | *39 583* | *36 873* | *-2710* | *93,2* | *101,1* |
| *специалистов и служащих* | *16 728* | *17 750* | *15 404* | *-2346* | *86,8* | *92,1* |
| *рабочих* | *17 290* | *16 362* | *15 014* | *-1348* | *91,8* | *86,8* |
| **12.** | **СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА С УЧЕТОМ ВСЕХ ВЫПЛАТ** (рублей), в т.ч.: | **19 580** | **19 248** | **18 604** | **-644** | **96,7** | **95,0** |
| *руководителей* | *36 913* | *39 583* | *37 796* | *-1 787* | *95,5* | *102,4* |
| *специалистов и служащих* | *16 915* | *17 750* | *15 843* | *-1 907* | *89,3* | *93,7* |
| *рабочих* | *17 446* | *16 362* | *15 188* | *-1 174* | *92,8* | *87,1* |

3.2.1. В 2020 году план по доходам исполнен на 57,4%, при плане 20 309,00 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 11 657,00 тыс. рублей. Снижение доходов по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год на 6 550,00 тыс. рублей или на 36,0% относительно показателей 2019 года и неисполнение плана по доходам обусловлено запретом на работу бань в связи с пандемией (с 30 марта 2020 года), в том числе:

1) снижением доходов от реализации услуг по помывке в «общем отделении» на 5 539,00 тыс. рублей или на 37,8% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 9 127,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 7 591 тыс. рублей или на 45,4%);

2) снижением доходов от реализации услуг по помывке в отделениях «люкс» на 433,00 тыс. рублей или на 27,3% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 1 154 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 654,00 тыс. рублей);

3) снижением доходов от реализации сопутствующих услуг (предоставление за отдельную плату в аренду фена, белья (простыней, полотенец) на 62,00 тыс. рублей или на 53% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 55,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 57,00 тыс. рублей или на 50,9%);

4) снижением доходов от реализации услуг по продаже веников на 135,00 тыс. рублей или на 36,9% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 231,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 129,00 тыс. рублей);

5) снижением доходов от реализации услуг по предоставлению в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Лоск» на 175,00 тыс. рублей или на 14,0% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 1 077,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 15,00 тыс. рублей);

6) снижением доходов от реализации прочих услуг (кедровая бочка; душ) на 7,00 тыс. рублей или на 35,0% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 13,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 7,00 тыс. рублей).

3.2.2. В 2020 году план по расходам исполнен на 70,2%, при плане 20 054,00 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 14 084,00 тыс. рублей, что на 4 100,00 тыс. рублей или на 22,5% меньше показателя 2019 года. Уменьшение расходов в отчётном периоде относительно показателей 2019 года и неисполнение плана обусловлено запретом на работу бань в связи с пандемией, в том числе:

1) уменьшением расходов по ФОТ на 1 777,00 тыс. рублей или на 22,5% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде 6 131,30 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 2 414,70 тыс. рублей или на 28,3%);

2) уменьшением расходов по налогам с ФОТ 534,60 тыс. рублей или на 22,4% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде 1 847,20 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 733,70 тыс. рублей или на 28,4%);

3) уменьшением материальных затрат на проведение ремонтов собственными силами на 58,70 тыс. рублей или на 43,7% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 75,60 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 74,40 тыс. рублей или на 49,6%);

4) снижением материальных затрат на текущее содержание зданий на 55,60 тыс. рублей или на 10,4% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 479,80 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 70,20 тыс. рублей или на 12,8%);

5) снижением расходов по оплате коммунальных услуг (отопление, тепло с ГВС, хим. очищенная вода, прием сточных вод, отпуск питьевой воды, эл/энергия) на 1 077,00 тыс. рублей или на 21,3% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 3 978,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 1 729,00 тыс. рублей или на 30,3%);

6) снижением прочих расходов (услуги связи, лабораторно-инструментальные исследования по программе производственного контроля, вывоз мусора, медосмотры, ремонтные работы, строительный контроль и пр.) на 596,80 тыс. рублей или на 33,2% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 1 201,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 976,00 тыс. рублей или на 44,1%), в том числе:

– уменьшением расходов на проведение ремонтных работ на 273,30 тыс. рублей или на 58,4% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 194,60 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 245,40 тыс. рублей или на 55,8%)[[1]](#footnote-1);

– уменьшением расходов по строительному контролю на 1,50 тыс. рублей или на 28,3% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 3,80 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 16,20 тыс. рублей или на 81,0%).

3.2.3. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год при общем снижении расходов МУП «Лоск» получен отрицательный финансовый результат в сумме 2 427,00 тыс. рублей (расходы превысили доходы на 2 427,00 тыс. рублей или на 17,2%), что больше планового показателя на 2 682,00 тыс. рублей и на 2 450,00 тыс. рублей больше показателя 2019 года.

3.2.4. Прочие доходы за отчетный период превысили плановый показатель на 686,00 тыс. рублей или на 93,2% и составили 736,00 тыс. рублей, что меньше показателя за аналогичный период прошлого года на 103,00 тыс. рублей или на 12,3%.

3.2.5. Прочие расходы за отчетный период составили 1 112,00 тыс. рублей, что больше планового показателя на 978,00 тыс. рублей или на 87,9% и на 493,00 тыс. рублей или на 44,3% больше показателя 2019 года. Увеличение прочих расходов в 2020 году обусловлено в том числе:

1) списанием нереальной к взысканию дебиторской задолженности в сумме 546,20 тыс. рублей по решению Арбитражного суда от 20.02.2020 по делу № А76-47184/2019 (о взыскании неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по договору аренды от 26.12.2011 № 20212/09 с ООО «Вита-Дентис»)[[2]](#footnote-2);

2) расчетов с ФГУП ПО «Маяк» по оплате задолженности по договору теплоснабжения паром от 30.10.2014 № 2902-юр/ГЭ (за август-декабрь 2016 года, январь, май-декабрь 2017 года) в сумме 385,80 тыс. рублей в рамках исполнения Мирового соглашения по делу № А76-16364/2018[[3]](#footnote-3).

3.2.6. С учетом прочих доходов и расходов, всех видов налогов и иных обязательных платежей, убыток МУП «Лоск» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год составил 2 925 тыс. рублей, что больше планового показателя на 2 946 тыс. рублей и больше показателя за 2019 год на 3 014 тыс. рублей (за 2019 г. прибыль – 89 тыс. рублей).

3.3. По данным отчетов руководителя о выполнении основных показателей финансово-хозяйственной деятельности МУП «Лоск» и годовой бухгалтерской отчетности (ф. 1 «Бухгалтерский баланс», ф. 2 «Отчет о финансовых результатах») за первое полугодие 2021 года, представленных в Управление экономики (исх. от 30.07.2021 № 01-14/99), исполнение основных экономических плановых показателей за отчетный период сложилось следующим образом:

| Таблица № 6 (тыс. рублей) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 6 мес. 2020 года | 6 мес. 2021 года | | | Темп роста к плану 2021, % | Темп роста к факту 2020, % |
| План | Факт | Откл. факта от плана |
| **1.** | **ДОХОДЫ, в т.ч.:** | **6 125,00** | **8 500,00** | **8 192,00** | **-308,00** | **96,4** | **133,7** |
| *1.1* | *Общее отделение* | *4 950,00* | *6 580,00* | *6 257,00* | *-323,00* | *95,1* | *126,4* |
| *1.2* | *Люксы* | *501,00* | *1 054,00* | *1 069,00* | *15,00* | *101,4* | *213,4* |
| *1.3* | *Сопутствующие* | *30,00* | *38,00* | *38,00* | *-* | *100,0* | *126,7* |
| *1.4* | *Веники* | *113,00* | *169,00* | *169,00* | *-* | *100,0* | *149,6* |
| *1.5* | *Аренда* | *521,00* | *651,00* | *651,00* | *-* | *100,0* | *125,0* |
| *1.6* | *Прочие доходы (кедровая бочка; душ)* | *10,00* | *8,00* | *8,00* | *-* | *100,0* | *80,0* |
| **2.** | **РАСХОДЫ, в т.ч.:** | **7 516,10** | **10 650,30** | **9 861,90** | **-788,40** | **92,6** | **131,2** |
| *2.1* | Прямые расходы, в т.ч.: | 4 634,40 | 6 635,60 | 6 024,70 | -610,90 | 90,8 | 130,0 |
| *Фонд оплаты труда* | *3 306,60* | *4 660,00* | *4 162,10* | *-497,90* | *89,3* | *125,9* |
| *Налоги с ФОТ (страховые взносы (30,2%))* | *995,90* | *1 407,30* | *1 255,90* | *-151,40* | *89,2* | *126,1* |
| *Амортизация* | *185,50* | *185,50* | *185,50* | *0,00* | *100,0* | *100,0* |
| *Материальные затраты (текущее содержание здания)* | *98,00* | *300,00* | *338,40* | *38,40* | *112,8* | *345,3* |
| *Материальные затраты (ремонты своими силами)* | *48,40* | *82,80* | *82,80* | *-* | *100,0* | *171,1* |
| *2.2* | Коммунальные расходы, в т.ч.: | 2 350,60 | 3 454,00 | 3 039,60 | -414,40 | 88,0 | 129,3 |
| *Отопление, тепло с ГВС* | *1 110,20* | *1 514,00* | *1 270,70* | *-243,30* | *83,9* | *114,5* |
| *Хим. очищенная вода* | *145,60* | *205,00* | *190,20* | *-14,80* | *92,8* | *130,6* |
| *Прием сточных вод* | *168,40* | *250,00* | *235,90* | *-14,10* | *94,4* | *140,1* |
| *Отпуск воды питьевой* | *50,80* | *75,00* | *68,70* | *-6,30* | *91,6* | *135,2* |
| *Электроэнергия* | *875,60* | *1 410,00* | *1 274,10* | *-135,90* | *90,4%* | *145,5* |
| *2.3* | Прочие расходы всего, в т.ч.: | 531,10 | 560,70 | 797,60 | -13,40 | 142,3 | 150,2 |
| Услуги связи (телефон, интернет) | 41,70 | 41,50 | 41,50 | - | 100,0 | 99,5 |
| Вывоз мусора | 14,00 | 18,10 | 18,10 | - | 100,0 | 129,3 |
| Техобслуживание ККМ | - | 0,30 | 0,30 | - | 100,0 | 100,0 |
| Передача фискальных данных по кассам | 12,00 | 13,80 | 13,80 | - | 100,0 | 115,0 |
| Дезинсекция и дератизация | 53,20 | 39,70 | 39,70 | - | 100,0 | 74,6 |
| Аренда земли (баня №1+склад бани №1) | 19,60 | 19,60 | 32,50 | 12,90 | 165, | 165,8 |
| Аренда земли (баня № 3) | 3,40 | 3,40 | 9,70 | 6,30 | 285,3% | в 2,8 раза |
| Аренда земли (оздоровительная баня и склад веников оздоровительной бани) | 41,80 | 41,80 | 65,00 | 23,20 | 155,5 | 155,5 |
| Услуги программиста, ИТС системы 1С v8.2 | 37,10 | 37,10 | 37,10 | - | 100,0 | 100,0% |
| Интернет-отчетность (сроком на 1 год с ЭЦП), право использования | - | 3,00 | 3,00 | - | 100,0 | 100,0 |
| Медосмотры | 4,30 | 32,60 | 32,60 | - | 100,0 | в 7,5 раз |
| Гигиеническая аттестация | 4,30 | 4,30 | 4,30 | - | 100,0 | 100,0 |
| Лабораторно-инструментальные исследования по программе производственного контроля | 70,90 | 48,40 | 48,40 | - | 100,0 | 68,3 |
| Работа по договору подряда на оказание транспортных услуг | 62,10 | 125,00 | 81,10 | -43,90 | 64,9 | 130,6 |
| Страховые взносы по договорам подряда (22%+5,1%=27,1%) | 16,80 | 33,90 | 22,00 | -11,90 | 64,9 | 131,0 |
| Услуги охраной, пожарной организаций | 78,50 | 75,50 | 75,50 | - | 100,0 | 96,2 |
| Содержание оргтехники, техники, оборудования | 8,20 | 1,00 | 1,00 | - | 100,0% | 12,2 |
| Объявления и реклама в СМИ, почтовые расходы | 3,20 | 7,20 | 7,20 | - | 100,0% | в 2,2 раза |
| Стирка белья, спецодежды | 10,70 | 13,00 | 13,00 | - | 100,0 | 121,5 |
| Сертификат для работы в единой информационной системе на электронных торговых площадках в рамках закона 223-ФЗ | 1,30 | 1,50 | 1,50 | - | 100,0 | 115,4 |
| Оценка рыночной стоимости имущества | 48,00 | - | 8,50 | - | - | 17,7 |
| Ремонтные работы | - | - | 229,80 | - | - | - |
| Строительный контроль | - | - | 12,00 | - | - | - |
| **3.** | **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ - прибыль (+) / убыток (-)** | **-1 391,10** | **-2 150,30** | **-1 669,90** | **480,40** | 77,7 | 120,0 |
| **4.** | **ПРОЧИЕ ДОХОДЫ, в т.ч.:** | **68,00** | **45,00** | **108,00** | **63,00** | 240,0 | 158,8 |
| *Пени за просроченные платежи по арендной плате* | *4,80* | *-* | *50,00* | *-* | *-* | *в 10,4 раза* |
| *Прочие доходы* | *37,80* | *45,00* | *44,80* | *-0,20* | *99,6%* | *118,5* |
| *Проценты к получению* | *14,40* | *-* | *13,20* | *-* | *-* | *91,7* |
| *Возмещение убытков* | *11,00* | *-* | *-* | *-* | *-!* | *-* |
| **5.** | **ПРОЧИЕ РАСХОДЫ, в т.ч.:** | **306,50** | **24,00** | **190,40** | **166,40** | 793,3 | 62,1 |
| *РКО (услуги банка)* | *18,40* | *24,00* | *23,40* | *-0,60* | *97,5* | *127,2* |
| *Пени по налогам и страховым взносам* | *-* | *-* | *4,00* | *-* | *-* | *-* |
| *Материальная помощь, выплаты разные* | *109,80* | *-* | *79,90* | *-* | *-* | *72,8* |
| *Налоги (премия разовая)* | *30,10* | *-* | *24,10* | *-* | *-* | *80,1* |
| *Госпошлина* | *-* | *-* | *6,70* | *-* | *-* | *-* |
| *Расходы по пару (по Решению суда)* | *148,20* | *-* | *37,60* | *-* | *-* | *25,4* |
| *Проценты к получению (уплате)* | *-* | *-* | *14,70* | *-* | *-* | *-* |
| **6.** | **ПРИБЫЛЬ (+)/УБЫТОК (-) до налогообложения** | **-1 629,60** | **-2 129,30** | **-1 752,30** | **377,00** | 82,3 | 107,5 |
| **7.** | **ВСЕ ВИДЫ НАЛОГОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, в т.ч.:** | **34,00** | **99,00** | **99,00** | **-** | 100,0 | в 2,9 раза |
| *Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения* | *14,00* | *99,00* | *99,00* | *-* | *100,0* | *в 7,0 раз* |
| **8.** | **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (+)/УБЫТОК (-) (прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия)** | **-1 663,60** | **-2 228,30** | **-1 851,30** | **377,00** | 83,1 | 111,3 |
| **9.** | **ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА, т.ч.:** | **3 306,60** | **4 660,00** | **4 162,10** | **-497,90** | 89,3 | 125,9 |
| *руководителей* | *895,40* | *1 280,00* | *1 165,90* | *-114,10* | *91,1* | *130,2* |
| *специалистов и служащих* | *754,10* | *1 030,00* | *931,20* | *-98,80* | *90,4* | *123,5* |
| *рабочих* | *1 657,10* | *2 350,00* | *2 065,00* | *-285,00* | *87,9* | *124,6* |
| **10.** | **СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ (чел.), в т.ч.:** | **31,00** | **37,00** | **32,00** | **-5,00** | 86,5 | 103,2 |
| *руководителей* | *4,00* | *4,00* | *4,00* | *0,00* | *100,0* | *100,0* |
| *специалистов и служащих* | *6,00* | *10,00* | *9,00* | *-1,00* | *90,0* | *150,0* |
| *рабочих* | *21,00* | *23,00* | *19,00* | *-4,00* | *82,6* | *90,5%* |
| **11.** | **СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (рублей), в т.ч.:** | **17 777,42** | **20 990,99** | **21 677,60** | **686,61** | 103,3 | 121,9 |
| *руководителей* | *37 308,00* | *53 333,33* | *48 579,17* | *-4 754,17* | *91,1* | *130,2* |
| *специалистов и служащих* | *20 947,00* | *17 166,67* | *17 244,44* | *77,00* | *100,5* | *82,3* |
| *рабочих* | *13 152,00* | *17 028,99* | *18 114,04* | *1 085,05* | *106,4* | *137,7* |
| **12.** | **СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА С УЧЕТОМ ВСЕХ ВЫПЛАТ (рублей), в т.ч.:** | **18 367,74** | **20 990,99** | **22 093,75** | **1 102,76** | 105,3 | 120,3 |
| *руководителей* | *39 154,00* | *53 333,33* | *49 441,21* | *-3 892,12* | *92,7* | *126,3* |
| *специалистов и служащих* | *21 839,00* | *17 166,67* | *17 774,94* | *608,28* | *103,5* | *81,4* |
| *рабочих* | *13 417,00* | *17 028,99* | *18 382,46* | *1 353,47* | *107,9* | *137,0* |

3.3.1. За 6 месяцев 2021 года план по доходам исполнен на 96,4%, при плане 8 500,00 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 8 192,00 тыс. рублей, что на 2 067 тыс. рублей или на 33,7% больше показателя за аналогичный период 2020 года. Рост доходов за отчётный период обусловлен повышением цены билетов на услуги оздоровительной и коммунальных бань с 01.02.2021 года на 4,9% и увеличением посещаемости в связи с отменой ограничений на работу бань в связи с пандемией, в том числе:

1) увеличением доходов от реализации услуг по помывке в «общем отделении» на 568,00 тыс. рублей или на 26,4% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 6 257,00 тыс. рублей, меньше планового показателя на 323,00 тыс. рублей или на 4,9%);

2) увеличением доходов от реализации услуг по помывке в отделениях «люкс» на 433,00 тыс. рублей или в 2,1 раза по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 1 069,00 тыс. рублей, что больше планового показателя на 15,00 тыс. рублей или на 1,4%);

3) увеличением доходов от реализации сопутствующих услуг (предоставление за отдельную плату в аренду фена, белья (простыней, полотенец) на 8,00 тыс. рублей или на 26,7% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 38,00 тыс. рублей, что на уровне планового показателя);

4) увеличением доходов от реализации услуг по продаже веников на 56,00 тыс. рублей или на 49,6% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 169,00 тыс. рублей, что на уровне планового показателя);

5) увеличением доходов от реализации услуг по предоставлению в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Лоск» на 130,00 тыс. рублей или на 25,0% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления в отчётном периоде составили 651,00 тыс. рублей, что на уровне планового показателя);

6) исполнением плана по доходам от реализации прочих услуг (кедровая бочка; душ), фактические поступления в отчётном периоде составили 8,00 тыс. рублей, что на 2,00 тыс. рублей или на 20,0% меньше показателя за аналогичный период 2020 года.

3.3.2. за 6 месяцев 2021 года план по расходам исполнен на 92,6%, при плане 10 650,30 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 9 861,90 тыс. рублей, что на 788,00 тыс. рублей или на 7,4% больше показателя 2020 года. Увеличение расходов в отчётном периоде относительно показателей 2020 года обусловлено в том числе:

1) увеличением расходов по ФОТ в связи с повышением схем должностных окладов и часовых тарифных ставок сотрудникам в 1,03 раза (на 3,0%) с 01.10.2020, с повышением МРОТ (минимального размера оплаты труда) с 01 января 2021 г., и в связи с увольнением сотрудников и оплатой государством самоизоляции в период с марта 2020 года на период пандемии на 588,50 тыс. рублей или на 25,9% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические расходы в отчётном периоде 4 162,10 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 497,90 тыс. рублей или на 10,7%);

2) увеличением расходов по налогам с ФОТ на 260,00 тыс. рублей или на 26,1% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические расходы в отчётном периоде 1 255,90 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 151,40 тыс. рублей или на 10,8%);

3) увеличением материальных затрат на проведение ремонтов собственными силами на 34,40 тыс. рублей или на 71,1% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 82,80 тыс. рублей, что на уровне планового показателя);

4) увеличением материальных затрат на текущее содержание зданий на 240,40 тыс. рублей или в 3,5 раза по сравнению с аналогичным периодом 2020 года в связи с увеличением цен на моющие и дезинфицирующие средства для уборки помещений бань, и в связи с отсутствием тщательной уборки непосредственно банных помещений в период с марта по июль 2020 года из-за пандемии (фактические расходы в отчётном периоде составили 338,40 тыс. рублей, что больше планового показателя на 38,40 тыс. рублей или на 12,8%);

5) увеличением расходов по оплате коммунальных услуг (отопление, тепло с ГВС, хим. очищенная вода, прием сточных вод, отпуск питьевой воды, эл/энергия) на 689,00 тыс. рублей или на 29,3% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года в связи с отменой ограничений на работу бань в связи с пандемией и увеличением посещаемости оздоровительной и коммунальных бань (фактические расходы в отчётном периоде составили 3 039,60 тыс. рублей, что больше планового показателя на 414,40 тыс. рублей или на 12,0%);

6) увеличением прочих расходов (услуги связи, лабораторно-инструментальные исследования по программе производственного контроля, вывоз мусора, медосмотры, ремонтные работы, строительный контроль и пр.) на 266,50 тыс. рублей или на 50,2% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические расходы в отчётном периоде составили 797,60 тыс. рублей, что больше планового показателя на 13,40 тыс. рублей или на 42,3%).

3.3.3. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 6 месяцев 2021 года МУП «Лоск» получен отрицательный финансовый результат в сумме 1 670,00 тыс. рублей (расходы превысили доходы на 1 69,90 тыс. рублей или на 20,4%), что меньше планового показателя на 480,00 тыс. рублей и на 278,80 тыс. рублей больше показателя 2020 года.

3.3.4. Прочие доходы за отчетный период превысили плановый показатель на 63,00 тыс. рублей или в 2,4 раза и составили 108,00 тыс. рублей, что больше показателя за аналогичный период прошлого года на 40,00 тыс. рублей или на 58,8%. Рост прочих доходов в отчётном периоде обусловлен в том числе:

– увеличением доходов от пени за ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы на 45,20 тыс. рублей или в 10,4 раза по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления составили 50,00 тыс. рублей);

– увеличением доходов от возмещения арендаторами расходов по электроэнергии на 7,00 тыс. рублей или на 18,5% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (фактические поступления составили 44,80 тыс. рублей, что на 0,20 тыс. рублей или на 0,4% меньше планового показателя).

3.3.5. Прочие расходы за отчетный период составили 190,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 166,40 тыс. рублей или в 7,9 раз и на 116,10 тыс. рублей или на 62,1% меньше показателя 2020 года.

3.3.6. С учетом прочих доходов и расходов, всех видов налогов и иных обязательных платежей, убыток МУП «Лоск» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 6 месяцев 2021 год составил 1 851,00 тыс. рублей, что меньше планового показателя на 377,00 тыс. рублей и больше показателя за 2020 год на 187,00 тыс. рублей (за 6 месяцев 2020 г. убыток составил 1 629,60 тыс. рублей).

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 6 месяцев 2021 года МУП «Лоск» имеет признаки банкротства, поскольку требования кредиторов предприятия не являются полностью обеспеченными его активами и, следовательно, дальнейшее ведение хозяйственной деятельности может привести к тому, что появится новая необеспеченная кредиторская задолженность и (или) ранее возникшая задолженность станет ещё менее обеспеченной.

**3. Проверка полноты и своевременности перечисления в бюджет округа доходов в виде части прибыли за 2020 год**

1. В соответствии с требованиями, установленными пунктами 1, 2 статьи 17 Закона об унитарных предприятиях, собственник имущества государственного или муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия. Государственное или муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в [порядке](garantF1://12026413.1006), в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

В соответствии со [статьями 42](garantF1://12012604.42), [62](garantF1://12012604.62) Бюджетного кодекса РФ, [статьей 295](garantF1://10064072.295) Гражданского кодекса РФ, [статьей 17](garantF1://12028965.17) Закона об унитарных предприятиях, [статьей 55](garantF1://86367.55) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, обеспечения реализации права муниципального образования Озерский городской округ как собственника имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Озерского городского округа, на получение части прибыли от использования данного имущества и обеспечения поступления в бюджет Озерского городского округа (далее – округ) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, постановлением администрации Озерского городского округа от 24.04.2014 № 1201 (с изменениями от 11.12.2014 № 4133, от 06.06.2019 № 1337) утвержден Порядок перечисления в бюджет Озерского городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (далее – Порядок).

Согласно утвержденному Порядку, размер отчислений части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет округа составляет 50%. Решением постоянно действующей балансовой комиссии администрации Озерского городского округа может быть установлен иной размер отчислений части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей и подлежащей перечислению в бюджет округа, но не менее 50%. Отчетным периодом для исчисления и уплаты муниципальными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, является – календарный год, срок перечисления – не позднее 01 сентября года, следующего за отчетным.

4. По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (ф. 2 «Отчет о финансовых результатах») МУП «Лоск» за 2019-2020 год сумма части прибыли, подлежащая перечислению в бюджет округа в 2020 году (за 2019 год) и текущем периоде 2021 года (за 2020 год) составила:

|  | | Таблица № 7 (тыс. рублей) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели расчета | | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300 ф. 2) | | 243,00 | - 2 803,00 |
| 2. | Прочее (стр. 2460 ф.2) | | (69,00) | (48,00) |
| 3. | Прибыль предприятия, принимаемая для расчета части прибыли, перечисляемой в бюджет округа – Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400 ф. 2) | | 90,21 | - 2 925,00 |
| 4. | Норматив отчислений | | 50% | 50% |
| 5. | Сумма части прибыли, подлежащей уплате в бюджет округа (стр.3 х стр.4 / 100) | | 45,10 | - |

Согласно данным регистров бухгалтерского учета (карточка счета 75 «Расчеты с учредителем») за 2020 год, в отчётном периоде МУП «Лоск» произведено перечисление части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год в сумме 45,10 тыс. рублей (платежное поручение от 31.08.2020 № 231).

В связи с полученным убытком по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год в сумме 2 925,00 тыс. рублей,МУП «Лоск» не производились отчисления в бюджет Озерского городского округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в текущем периоде 2021 года.

**4. Состояние расчетов с дебиторами и кредиторами**

1. По данным годовой бухгалтерской отчетности (ф. 1 «Бухгалтерский баланс») за 2020 год сумма дебиторской задолженности МУП «Лоск» по состоянию на 31.12.2020 составила 1 133,11 тыс. рублей, в том числе:

| Таблица № 8 (рублей) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер счета | Наименование счета | Сумма дебиторской задолженности по состоянию | | Рост/снижение | | Доля в составе общей суммы задолженности |
| на 01.01.2020 | на 31.12.2020 | в руб. | в % | в % |
| 60 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 159 729,17 | 7 711,70 | - 152 017,47 | 4,8 | 0,7 |
| 62 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 2 321 626,63 | 1 117 427,79 | - 1 204 198,84 | 48,1 | 98,6 |
| 68 | Расчеты по налогам и сборам | 973,38 | 973,38 | - | - | - |
| 71 | Расчеты с подотчетными лицами | 5 000,00 | 7 000,00 | + 2 000,00 | 140,0 | 0,6 |
| **ИТОГО:** | | **2 487 329,18** | **1 133 112,87** | **-1 354 216,31** | **45,6** | **100,0** |

1.1. Анализ изменения структуры дебиторской задолженности МУП «Лоск» за 2020 год по сравнению с аналогичным периодом 2019 года показал общее уменьшение суммы задолженности на 1 354,22 тыс. рублей или до 45,6%.

В структуре дебиторской задолженности в 2020 году преобладают обязательства по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками», их доля в составе общей суммы задолженности составила:

– по состоянию на 01.01.2020 – 93,3% или 2 321,63 тыс. рублей;

– по состоянию на 31.12.2020 – 98,6% или 1 117,43 тыс. рублей.

1.2. По состоянию на 31.12.2020 в составе дебиторской задолженности по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» присутствует просроченная и нереальная к взысканию дебиторская задолженность в сумме 827,30 тыс. рублей (74,0% от общей суммы задолженности), что на 1 279,90 тыс. рублей или на 60,7% меньше просроченной дебиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 01.01.2020 в сумме 2 107,20 тыс. рублей, в том числе:

| Таблица № 9 (тыс. рублей) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контрагент | Номер и дата договора | Предмет договора | Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2020 | в т.ч. просроченной | Доля просроченной задолженности (%) от общей суммы задолженности |
| **62.01** | | | **1 117,58** | **827,30** | **74,0** |
| А.А.К. | № 03-13/76 от 01.10.2019 | Возмещение за потребляемую эл/энергию | 4,02 | - | - |
| Б.Т.В. | № 03-13/48 от 01.05.2019 | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в здании Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш в целях размещения парикмахерской | 27,03 | 19,60 | 1,8 |
| ИП Б.А.С. | 03-13/26 от 29.06.2020 | Договор хранения | 2,67 | - | - |
| Договор 03-13/48 от 07.09.2020 | Аренда неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 97,46 | 19,60 | 1,8 |
| Г.Л.М. (ранее – Б.Л.М.) | №108/2005 от 23.09.2005 | Аренда неж. пом. №№ 1-10, расположенных по пр. Победы, 42б в целях размещения склада и производства продуктов питания | 617,89 | 617,89 | 55,3 |
| ИП Б.А.Б. | № 03-13/3 от 17.03.2017 | Аренда неж. пом. № 9, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях размещения офиса, магазина | 98,40 | 71,90 | 6,4 |
| Г. Е.В. | № 03-13/62 от 14.12.2020 | Аренда неж. пом. № 10, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях размещения офиса, магазина | 5,06 | - | - |
| ИП Д.Л.М. | № 03-13/6 от 14.08.2015 | Аренда неж. пом. № 3, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях размещения агенства недвижимости | 64,15 | - | - |
| ИП З.А.Н. | № 03-13/53 от 01.09.2020 | Договор хранения | 34,54 | - | - |
| ИП Л.Т.С. | № 03-13/23 от 01.02.2019 | Договор на установку и размещение оборудования | 17,58 | 17,58 | 1,6 |
| Н.Д.П. | № 1 от 01.01.2019 | Возмещение за потребляемую эл/энергию | 14,80 | 14,80 | 1,3 |
| Н.В.А. | № 03-13/57 от 23.11.202 | Аренда неж. пом. №№ 5,6,7, расположенных на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 0,13 | - | - |
| ООО «Озерская Инвестиционная Компания» | № 03-13/24 от 01.03.2016 | Предоставление места под кофейный аппарат | 0,75 | 0,75 | 0,1% |
| № 03-13/25 от 01.03.2016 | 2,87 | 2,87 | 0,3% |
| ООО «ОКЗ» | № 03-13/33 от 01.05.2020 | Договор на возмещение затрат за коммунальные услуги | 0,17 | - | - |
| П.В.А., ИП | № 2 от 12.02.2015 | Аренды неж. пом. № 26, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 по ул. Ермолаева, 2 в целях размещения парикмахерской | 19,30 | 13,10 | 1,2 |
| ООО ПЛАНЕР | № 03-13/92 от 30.12.2019 | Аренда неж. пом. №№ 11-14,16, расположенных на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях ведения любой хоз. деятельности | 28,70 | - | - |
| С.В.А. | № 03-13/40 от 17.08.2020 | Аренда неж. пом. №№ 23, 27, 28, 31, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 2,20 | - | - |
| ИП Х.А.И. | № 03-13/26 от 11.03.2019 | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 51,90 | 26,20 | 2,3 |
| ИП Ц.Е.Н. | № 03-13/45 от 20.06.2016 | Аренда неж. пом. № 7, расположенного на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 4,95 | - | - |
| № 03-13/46 от 20.06.2016 | Аренда неж. пом. № 8, расположенного на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 4,81 | - | - |
| ИП Ш.И.М. | № 03-13/7 от 01.09.2015 | Аренда неж. пом. № 1, расположенного на 1-ом этаже Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 в целях размещения парикмахерской | 18,20 | 18,20 | 1,6 |

2. По данным годовой бухгалтерской отчетности (ф. 1 «Бухгалтерский баланс») за 2020 год сумма кредиторской задолженности МУП «Лоск» по состоянию на 31.12.2020 составила 1 841,40 тыс. рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 10 (рублей) | | | | | |
| Номер счета | Наименование счета | Сумма кредиторской задолженности по состоянию | | Рост/снижение | |
| на 01.01.2020 | на 31.12.2020 | в руб. | в % |
| 60 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 469 810,57 | 1 655 832,63 | 1 186 022,06 | 252,45 |
| 68 | Расчеты по налогам и сборам | 123 646,00 | 121 586,00 | -2 060,00 | -1,67 |
| 69 | Расчеты по социальному страхованию | 240 393,65 | 63 949,77 | -176 443,88 | -73,40 |
| **ИТОГО:** | | **833 850,22** | **1 841 368,40** | **1 007 518,18** | **121,0** |

2.1. Анализ изменения структуры кредиторской задолженности МУП «Лоск» в отчётный период показал общее увеличение объема суммы задолженности на 1 007,52 тыс. рублей или на 57,4%. В структуре краткосрочных обязательств в отчетном периоде наибольшую долю занимают обязательства по расчетам с поставщиками и подрядчиками, их доля в составе общей суммы задолженности по состоянию на 31.12.2020 составила 89,9% или 1 655,83 тыс. рублей.

2.2. По состоянию на 31.12.2020 наиболее крупными кредиторами (задолженность более 100,00 тыс. рублей) МУП «Лоск» являлись:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 11 (тыс. рублей) | | | | |
| Наименование контрагента | Сумма кредиторской задолженности | | | |
| на 01.01.2020 | в т. ч. просроченная | на 31.12.2020 | в т. ч. просроченная |
| МУМПКХ (за воду) | 49,6 | - | 191,8 | - |
| МУМПКХ (за тепло) | 282,5 | - | 739,4 | - |
| ООО «Уралэнергосбыт» | - | - | 519,1 | - |

2.3. При наличии кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 01.01.2020 в сумме 833,85 тыс. рублей, в период с 27.01.2020 по 28.12.2020 МУП «Лоск» разместило на депозитном счете в ПАО «УБРиР» денежные средства в общей сумме 1 325,00 тыс. рублей, в том числе:

– 365,00 тыс. рублей – по договору банковского вклада от 27.01.2020 № 691-45н, по состоянию на 27.04.2020 процент к получению составил 3,02 тыс. рублей;

– 560,00 тыс. рублей – по договору банковского вклада от 14.02.2020 № 6921/55н, по состоянию на 29.04.2020 процент к получению составил 4,59 тыс. рублей;

– 400,00 тыс. рублей – по договору банковского вклада от 02.11.20203н № 6921/231н, по состоянию на 03.03.2021 процент к получению составил 3,82 тыс. рублей.

3. По данным годовой бухгалтерской отчетности (ф. 1 «Бухгалтерский баланс») за первое полугодие 2021 года сумма дебиторской задолженности МУП «Лоск» по состоянию на 30.06.2021 составила 1 187,59 тыс. рублей, в том числе:

| Таблица № 12 (рублей) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер счета | Наименование счета | Сумма дебиторской задолженности по состоянию | | Рост/снижение | | Доля в составе общей суммы задолженности |
| на 01.01.2021 | на 30.06.2021 | в руб. | в % | в % |
| 60 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 7 711,70 | 35,95 | -7 675,75 | 0,5 | 0,003 |
| 62 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1 117 427,79 | 1 177 583,06 | + 60 155,27 | 105,4 | 99,2 |
| 68 | Расчеты по налогам и сборам | 973,38 | 973,38 | - | - | - |
| 71 | Расчеты с подотчетными лицами | 7 000,00 | 9 000,00 | + 2 000,00 | 128,6 | 0,8 |
| **ИТОГО:** | | **1 133 112,87** | **1 187 592,39** | + 54 479,52 | **104,8** | **100,0** |

3.1. Анализ изменения структуры дебиторской задолженности МУП «Лоск» за первое полугодие 2021 года показал общее увеличение суммы задолженности на 54 479,52 тыс. рублей или на 4,6%. В структуре дебиторской задолженности в первом полугодии 2021 года преобладают обязательства по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками», их доля в составе общей суммы задолженности по состоянию на 30.06.2021 составила 99,2% или 1 177,58 тыс. рублей.

3.2. По состоянию на 30.06.2021 в составе дебиторской задолженности по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» присутствует просроченная и нереальная к взысканию дебиторская задолженность в сумме 979,90 тыс. рублей (83,2% от общей суммы задолженности), что на 152,60 тыс. рублей или на 15,6% меньше просроченной дебиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 01.01.2021 в сумме 827,30 тыс. рублей, в том числе:

| Таблица № 13 (тыс. рублей) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контрагент | Номер и дата договора | Предмет договора | Сумма дебиторской задолженности на 30.06.2021 | в т.ч. просроченной | Доля просроченной задолженности (%) от общей суммы задолженности |
| **62.01** | | | 1 177,60 | **979,90** | **83,2%** |
| Б.Т.В. | № 03-13/48 от 01.05.2019 | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в здании Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш в целях размещения парикмахерской | 27,00 | 27,00 | 2,3% |
| ИП Б.А.С. | Договор 03-13/48 от 07.09.2020 | Аренда неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 187,90 | 182,80 | 15,5% |
| Г.Л.М. (ранее – Б.Л.М.) | №108/2005 от 23.09.2005 | Аренда неж. пом. №№ 1-10, расположенных по пр. Победы, 42б в целях размещения склада и производства продуктов питания | 617,90 | 617,90 | 52,5% |
| ИП Б.А.Б. | № 03-13/3 от 17.03.2017 | Аренда неж. пом. № 9, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях размещения офиса, магазина | 114,50 | 86,80 | 7,4% |
| ИП Ш.И.М. | № 03-13/7 от 01.09.2015 | Аренда неж. пом. № 1, расположенного на 1-ом этаже Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 в целях размещения парикмахерской | 18,20 | 18,20 | 1,5% |
| ООО «Озерская Инвестиционная Компания» | № 03-13/24 от 01.03.2016 | Предоставление места под кофейный аппарат | 3,60 | 3,60 | 0,3% |
| № 03-13/25 от 01.03.2016 |  |  |  |
| ИП Л.Т.С. | № 03-13/23 от 01.02.2019 | Договор на установку и размещение оборудования | 17,60 | 17,60 | 1,5% |
| ИП Х.А.И. | № 03-13/26 от 11.03.2019 | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 37,50 | 15,20 | 1,3% |
| Н.Д.П. | № 1 от 01.01.2019 | Возмещение за потребляемую эл/энергию | 10,80 | 10,80 | 0,9% |
| Прочие дебиторы | | | 142,60 | 0,00 |  |

3.3. В нарушение требований, установленных статьей 196 Гражданского кодекса РФ, п. 77 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного [приказом](garantF1://12012848.0) Минфина России от 29.07.1998 № 34н, по состоянию 30.06.2021 не списана на забалансовый учет (счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов») дебиторская задолженность в общей сумме 621,51 тыс. рублей, в т.ч.:

| Таблица № 14 (рублей) | | |
| --- | --- | --- |
| Контрагент | Период возникновения (год) | Сумма |
| Г.Л.М. (ранее – Б.Л.М. ) с 16.09.2020 – банкрот | 31.12.2015 | 617 893,22 |
| ООО «Озерская Инвестиционная Компания» | 30.04.2016 | 3 618,00 |
| **ИТОГО:** | | **621 511,22** |

# 3.3.1. В результате не списания дебиторской задолженности нереальной к взысканию и с истекшим сроком исковой давности на забалансовый учет (счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов») нарушены требования бухгалтерского учета, выразившееся в искажении данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Лоск» за первое полугодие 2021 года, выразившееся в завышении данных по коду подстроки 1230 «Дебиторская задолженность» ф. 1 «Бухгалтерский баланс» на 621,51 тыс. рублей или на 45,2%, что противоречит требованиям, установленным п. 1 ст. 13 Закона о бухгалтерском учете, п.п. 6, 23 приказа Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99» (далее – ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

Грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности, выразившееся в искажение любого показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном измерении, не менее чем на 10% имеет признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрено ч. 1 ст. 15.11[[4]](#footnote-4).

4. По данным годовой бухгалтерской отчетности (ф. 1 «Бухгалтерский баланс») за первое полугодие 2021 года сумма кредиторской задолженности МУП «Лоск» по состоянию на 30.06.2021 составила 2 334,40 тыс. рублей:

| Таблица № 15 (тыс. рублей) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер счета | Наименование счета | Сумма дебиторской задолженности по состоянию | | Рост/снижение | |
| на 31.12.2020 | на 30.06.2021 | в руб. | в % |
| 60 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1 655 832,63 | 3 057 150,23 | 1 401 317,60 | 184,6 |
| 68 | Расчеты по налогам и сборам | 121 586,00 | 162 781,00 | 41 195,00 | 133,9 |
| 69 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 63 949,77 | 588 044,15 | 524 094,38 | в 8,2 раза |
| 70 | Расчеты с персоналом по оплате труда |  | 352 911,01 | 352 911,01 | 100,0 |
| 76 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами |  | 14 886,44 | 14 886,44 | 100,0 |
| **ИТОГО:** | | **1 841 368,40** | **4 175 772,83** | **2 334 404,43** | **в 2,2 раза** |

4.1. Анализ изменения структуры кредиторской задолженности МУП «Лоск» за первое полугодие 2021 года показал увеличение объема кредиторской задолженности на 2 334,40 тыс. рублей или 2,2 раза. В структуре краткосрочных обязательств в отчетном периоде наибольшую долю занимают обязательства по расчетам с поставщиками и подрядчиками, их доля в составе общей суммы задолженности по состоянию на 30.06.2021 составила 73,2% или 3 057,15 тыс. рублей.

4.2. По состоянию на 30.06.2021 наиболее крупными кредиторами (задолженность более 100,00 тыс. рублей) МУП «Лоск» являлись:

| Таблица № 16 (тыс. рублей) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрагента | Сумма кредиторской задолженности | | | |
| на 01.01.2021 | в т.ч. просроченная | на 30.06.2021 | в т.ч. просроченная |
| ММПКХ (за тепло) | 739,40 | - | 1 932,90 | - |
| ММПКХ (за воду) | 191,80 | - | 304,60 | - |
| ООО «Уралэнергосбыт» | 519,10 | - | 675,90 | - |

4.3. При наличии кредиторской задолженности, сложившейся по состоянию на 01.01.2021 в сумме 1 841,37 тыс. рублей, в период с 08.02.2021 по 09.06.2021 МУП «Лоск» разместило на депозитном счете в ПАО «УБРиР» денежные средства в общей сумме 1 250,00 тыс. рублей, в том числе:

– 150,00 тыс. рублей – по договору банковского вклада от 02.11.2020 № 6921/231н, по состоянию на 03.03.2021 процент к получению составил 3,82 тыс. рублей;

– 550,00 тыс. рублей – по договору банковского вклада от 08.02.2021 № 6921/283н, по состоянию на 09.06.2021 процент к получению составил 4,72 тыс. рублей;

– 550,00 тыс. рублей – по договору банковского вклада от 04.03.2021 № 6921/303н, по состоянию на 03.06.2021 процент к получению составил 4,66 тыс. рублей.

**5. Проверка организации и ведения бухгалтерского учета на предприятии**

1. В 2020 году и текущем периоде 2021 года организация и ведение бухгалтерского учета в МУП «Лоск» осуществляется самостоятельным структурным подразделением – бухгалтерией под руководством главного бухгалтера. Права, обязанности и ответственность за ведение порученного участка работников бухгалтерского отдела установлены должностными инструкциями. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдении хозяйственных операций несет руководитель предприятия (пункт 49 Учетной политики).

2. Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированных бухгалтерских программ: «1С: Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия» редакция 3.0, «1С: Зарплата и управление персоналом» редакция 2.5.

3. В 2020 году и текущем периоде 2021 года МУП «Лоск» осуществляло деятельность в рамках следующих налоговых режимов:

– в 2020 году – единый налог на вменённый доход, упрощённая система налогообложения УСН (доходы 6%);

– в текущем периоде 2021 года – упрощённая система налогообложения (доходы – расходы 10%).

4. В 2020 году и первом квартале 2021 года совокупность способов ведения бухгалтерского учета в МУП «Лоск» определена Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом руководителя от 31.12.2016 № 01-06/113, с учетом изменений и дополнений, внесенных приказами от 31.12.2017 № 01-06/138, от 31.12.2018 № 01-06/130, от 31.12.2019 № 01-06/114, от 31.12.2020 № 01-06/66 (далее – Учетная политика).

Проверкой соответствия Учетной политики МУП «Лоск» структуре, отраслевой принадлежности и особенностям деятельности предприятия в части соблюдения требований действующего законодательства, а также общих положений по ведению бухгалтерского учета, нарушений не установлено.

5. В нарушение п.п. 5, 8 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)», утвержденного приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, в 2020 году и текущем периоде 2021 года в МУП «Лоск» не создан резерв на оплату отпусков.

6. Проверкой порядка формирования и соответствия показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Лоск» за 2020 и первое полугодие 2021 года данным синтетического учета, Главной книги, регистрам бухгалтерского учета и первичным учётным документам, отклонений не установлено.

7. Согласно требованиям, установленным п. 1 ст. 26 Закона об унитарных предприятиях, бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.1. В соответствии с п. 2 постановления администрации Озерского городского округа от 10.08.2012 № 2301 «О проведении обязательного ежегодного внешнего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа» (с изменениями от 17.07.2014 № 2226) объём выручки МУП «Лоск» от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) за предшествовавший отчётному год не превышает 50 млн. рублей, и сумма активов [бухгалтерского баланса](garantF1://12077762.1000) по состоянию на конец года, предшествовавшего отчётному, не превышает 20 млн. рублей, поэтому МУП «Лоск» не проводят обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия за 2020 год.

8. Проверкой соблюдения требований, установленных п. 3 ст. 26 Закона об унитарных предприятиях, п. 1 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете), п.п. 6, 23 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, п. 7 Положения об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа от 01.02.2016 № 184, в части соответствия данных годовой бухгалтерской отчетности МУП «Лоск» (ф. 1 «Бухгалтерский баланс», ф. 2 «Отчет о финансовых результатах») за 2020 год и первое полугодие 2021 года, направленных в Межрайонную ИФНС № 3 Челябинской области и собственнику имущества, с данными регистров бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счетам за 2020 год первое полугодие 2021 года) отклонений не установлено.

9. Согласно требованиям, установленным пунктом 3 статьи 26 Закона об унитарных предприятиях унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам государственной власти РФ, органам государственной власти субъекта РФ или органам местного самоуправления бухгалтерскую (финансовую) отчетность и иные документы, перечень которых определяется Правительством РФ, органами исполнительной власти субъектов РФ или органами местного самоуправления.

Пунктом 84 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (далее – Положение № 34н), установлено, что все организации представляют годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с учредительными документами учредителям, участникам организации или собственникам ее имущества, а также территориальным органам государственной статистики по месту их регистрации. Государственные и муниципальные унитарные предприятия представляют бухгалтерскую отчетность органам, уполномоченным управлять государственным имуществом. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская отчетность представляется в соответствии с законодательством РФ.

Пунктом 86 Положения № 34н установлены сроки предоставления организациями бухгалтерской отчетности:

– годовой отчетности – в течение 90 дней по окончании года, если иное не предусмотрено законодательством РФ;

– квартальной отчетности – в случаях, предусмотренных законодательством РФ – в течение 30 дней по окончании квартала.

Пунктами 7, 9 Положения об оценке эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа, установлены состав и сроки промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа, предоставляемой собственнику имущества:

– квартальная отчетность предоставляется в срок до 1 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом (подпункты 1-9, 11 пункта 7);

– годовая отчетность предоставляется в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным годом (подпункты 1-11 пункта 7).

9.1. Проверкой соблюдения вышеуказанных требований, нарушений не установлено. Годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчётность МУП «Лоск» за 2020 год и первое полугодие 2021 года направлена собственнику имущества и в Межрайонную ИФНС № 3 Челябинской области в установленный срок:

1) за 2020 год:

– собственнику имущества – исх. от 31.03.2021 № 01-14/46,

– в Межрайонную ИФНС № 3 Челябинской области – исх. от 23.03.2021;

2) за первое полугодие 2021 года:

– собственнику имущества – исх. от 30.07.2021 № 01-14/99.

**6. Проверка полноты и своевременности учета основных средств и материально-производственных запасов, эффективности использования муниципального имущества**

1. На основании распоряжений и постановлений собственника имущества, в соответствии с приказами, распоряжениями отраслевого (функционального) органа, обеспечивающего полномочия собственника по распоряжению и управлению муниципальным имуществом, в проверяемом периоде за МУП «Лоск» закреплены на праве хозяйственного ведения следующие объекты муниципального недвижимого имущества:

| Таблица № 17 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Месторасположение | Площадь (м2) | Номер свидетельства о гос. регистрации | Основание нахождения учитываемого объекта | Балансовая стоимость |
| 1. | Нежилое здание - Баня № 1 | г. Озерск, ул. Ермолаева, 2 | 406,6 | № 74-74-41/047/2007-3  от 30.06.2010 | Приказ КУМИ администрации ОГО  № 106 от 28.03.2007 | 3 517 108,49 |
| 2. | Нежилое здание - Баня № 3 | пос. Татыш ул. Трудящихся, 35а | 390,7 | № 74-74-41/047/2007-2 от 30.06.2010 | Приказ КУМИ администрации ОГО  № 106 от 28.03.2007 | 657 970,45 |
| 3. | Нежилое здание - Склад Бани № 3 | пос. Татыш ул. Трудящихся, 35б | 52,4 | № 74-74-41/047/2007-6 от 01.10.2010 | Приказ КУМИ администрации ОГО  № 106 от 28.03.2007 | 0,01 |
| 4. | Нежилое здание - Оздоровительная баня | г. Озерск, ул. К. Маркса, 33 | 2724,8 | № 74-74-41/047/2007-4 от 30.06.2010 | Приказ КУМИ администрации ОГО  № 106 от 28.03.2007 | 6 835 462,31 |
| 5. | Нежилое здание - Склад веников Оздоровительной бани | г. Озерск, ул. К. Маркса, 33а | 174,9 | № 74-74-41/047/2007-7 от 01.10.2010 | Приказ КУМИ администрации ОГО  № 106 от 28.03.2007 | 82 128,58 |

2. Земельные участки для размещения объектов недвижимости МУП «Лоск» переданы на условиях аренды в соответствии с постановлениями администрации Озерского городского округа, на основании договоров, заключенных с отраслевым (функциональным) органом, обеспечивающим полномочия собственника по распоряжению и управлению муниципальным имуществом – Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа:

| Таблица № 18 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевое использование земельного участка | Площадь  кв. м | Номер и дата постановления | Номер и дата договора аренды |
| 1. | Размещение нежилого здания бани № 3, склада и инженерных коммуникаций, расположенных по ул. Трудящихся, 35 пос. Татыш | 1078 | № 3355 от 22.11.2011 | № 9195 от 22.11.2011 с изм. от 07.04.2016 № 1462 |
| 2. | Размещение нежилых зданий: Баня № 1 по ул. Ермолаева, 2; склад бани по ул. Ермолаева, 2б в г. Озерске | 2927 | № 313 от 11.02.2013 | № 9897 от 11.02.2013 с изм. от 07.04.2016 № 1459, от 24.05.2019 № 2120 |
| 3. | Размещение нежилого здания склада веников и инженерных коммуникаций, расположенных по ул. К. Маркса, 33а | 473 | № 314 от 11.02.2013 | № 9898 от 11.02.2013 с изм. от 07.04.2016 № 1460 |
| 4. | Размещение нежилого здания Оздоровительной Бани, расположенной по ул. К. Маркса, 33а | 4446 | № 308 от 11.02.2013 | № 9895 от 11.02.2013 с изм. от 07.04.2016 № 1461 |

3. Согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Лоск» за 2020 год и первое полугодие 2021 года, регистров бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости по счету 01 «Основные средства») по состоянию на 30.06.2021 на балансе МУП «Лоск» числятся объекты основных средств общей стоимостью 11 355,40 тыс. рублей, в том числе по группам учета:

| Таблица № 19 (рублей) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы учета основных средств | Балансовая стоимость  на 01.01.2020 | Поступило | Выбыло | Балансовая стоимость на 30.06.2021 |
| Здания | 11 092 669,84 | - | - | 11 092 669,84 |
| Машины и оборудование | 1 500,02 | - | - | 1 500,02 |
| Офисное оборудование | 135 557,12 | - | - | 135 557,12 |
| Бытовые электроприборы | 120 071,17 | - | - | 120 071,17 |
| Производственный и хоз. инвентарь | 5 604,92 | - | - | 5 604,92 |
| **ИТОГО:** | **11 355 403,07** | **-** | **-** | **11 355 403,07** |

4. Согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Лоск» за 2020 год и первое полугодие 2021 года, регистров бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости по счёту 10 «Материалы») по состоянию на 30.06.2021 на балансе МУП «Лоск» числятся материальные запасы общей стоимостью 467,02 тыс. рублей. Стоимость поступивших в отчетном периоде материальных запасов составила 1 624,48 тыс. рублей, списанных в производство – 1 915,28 тыс. рублей, в т. ч. по группам учета:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 20 (рублей) | | | | | |
| Номер счета, субсчёта | Наименование счета, субсчёта | Остаток на 01.01.2020 | Поступило | Выбыло, списано | Остаток на 30.06.2021 |
| 10.01 | Сырье и материалы | 674 301,88 | 1 594 881,94 | 1 845 955,12 | 423 228,70 |
| 10.09 | Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 82 434,85 | 29 599,79 | 68 781,94 | 43 252,70 |
| 10.10 | Специальная оснастка и специальная одежда на складе | 1 078,61 | - | 539,31 | 539,30 |
| **ИТОГО:** | | **757 815,34** | **1 624 481,73** | **1 915 276,37** | **467 020,70** |

5. В 2020 году и текущем периоде 2021 года основные средства и материальные запасы, числящиеся на балансе МУП «Лоск», находятся на ответственном хранении у должностных лиц, с которыми в соответствии со статьей 244 Трудового кодекса РФ заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности:

– заведующий хозяйством – Ц.О.А. (основной склад);

– администратор – П.В.М. (склады Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2; Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а пос. Татыш; Бани № 4 по пр. К. Маркса, 33).

Учетной политикой МУП «Лоск» (приложение № 4) установлено проведение инвентаризации основных средств и материальных запасов 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 1 октября. Последняя инвентаризация основных средств и материальных запасов (товарно-материальных ценностей) в присутствии материально-ответственных лиц проведена по состоянию на 01.10.2020 в соответствии с приказом директора МУП «Лоск» от 09.11.2020 № 01-06/57. По итогам проведенной инвентаризации излишки и недостачи не выявлены (протокол заседания инвентаризационной комиссии от 20.01.2021, акты о результатах инвентаризации от 31.12.2020, инвентаризационные описи от 30.11.2020 №№ 2-10).

6. Выборочной проверкой учета и организации внутреннего контроля за движением (поступление на склад, выбытие) основных средств и материальных запасов в целях обеспечения их сохранности в производстве и эксплуатации в 2020 году и первом полугодии 2021 года, установлено:

6.1. В нарушение ч.ч. 1, 3 ст. 9, ч.ч. 1, 2 ст. 10, ст. 19 Закона № 402-ФЗ, п.п. 4, 7,8 приказа Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» (далее – ПБУ 6/01 «Учет основных средств»), [приказа Минфина России от 31.10.2000 № 94н](https://www.klerk.ru/doc/477088/) «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств» (далее – Инструкция № 94н) по состоянию на 31.12.2020 не приняты к учету в качестве объектов основных средств в составе нефинансовых активов по счету 01.01 «Основные средства. Машины и оборудование» – 3 (три) объекта системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (далее – АПС И СОУЭ) общей стоимостью 92 972,00 рублей, в том числе:

– система АПС И СОУЭ в нежилом здании Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 стоимостью 17 068,00 рублей (монтаж системы произведен в 2014 году по договору от 06.08.2014 № 64/2014-М с ООО ЧОП «Алмаз»);

– система АПС И СОУЭ в нежилом здании Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш стоимостью 2 310,00 рублей (монтаж системы произведен в 2010-2011 годах по договору с ООО ЧОП «Протект»);

– система АПС И СОУЭ в нежилом здании Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 стоимостью 73 594,00 рублей (монтаж системы и последующая модернизация произведена в 2015, 2017 годах по договорам от 13.04.2015 № 29/2015-М, от 13.03.2017 № 15/2017-М с ООО ЧОП «Алмаз»).

Исходя из требований, установленных [п.](garantF1://12080849.2041) п. 4, 6 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочленённых предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. Комплекс конструктивно сочленённых предметов – это один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющих общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированные на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

Система автоматической пожарной сигнализации принимается к учету в качестве объекта основных средств независимо от стоимости. Общероссийским классификатором основных фондов [ОК 013-2014](garantF1://71053994.0) (СНС 2008), утвержденным постановлением Росстандарта РФ от 12.12.2014 № 2018-ст, системе автоматической пожарной сигнализации присвоен код 330.26.30.50 «Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналогичной аппаратуры». В соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, автоматическая система противопожарной сигнализации относится к четвертой амортизационной группе со сроком полезного использования от 5 до 7 лет.

Данное нарушение устранено МУП «Лоск» в ходе проверке.

6.2. В нарушение ч.ч. 1, 3 ст. 9, ч.ч. 1, 2 ст. 10, ст. 19 Закона № 402-ФЗ, п.п. 4, 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», Инструкции № 94н, по состоянию на 31.12.2020 не приняты к учету в качестве объекта основных средств в составе нефинансовых активов по счету01.01 «Основные средства. Машины и оборудование» – 2 (два) объекта системы видеонаблюдения общей стоимостью 114 944,00 рублей, в том числе:

– система видеонаблюдения в нежилом здании Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 стоимостью 3 000,00 рублей (монтаж системы произведен в 2020 году по договору от 20.01.2020 № 02/2020-р с ООО ЧОП «Алмаз»);

– система видеонаблюдения в нежилом здании Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 стоимостью 114 941,00 рублей (монтаж системы произведен в 2011, 2015 годах по договорам от 24.03.2011 № 4, от 27.05.2011 № 5 с ИП О.П.В.; от 29.04.2015 № 37/2015-М с ООО ЧОП «Алмаз»).

Общероссийским классификатором основных фондов [ОК 013-2014](garantF1://71053994.0) (СНС 2008), утвержденным постановлением Росстандарта РФ от 12.12.2014 № 2018-ст, системе видеонаблюдения присвоен код [320.26.30.1](garantF1://71053994.32026301) «Аппаратура коммуникационная, аппаратура радио или телевизионная передающая». В соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, система видеонаблюдения относится к четвертой амортизационной группе со сроком полезного использования от 5 до 7 лет.

Данное нарушение устранено МУП «Лоск» в ходе проверке.

# 6.3. В нарушение ч.ч. 1, 3 ст. 9, ч.ч. 1, 2 ст. 10, ст. 19 Закона № 402-ФЗ, п.п. 4, 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», Инструкции № 94н, по состоянию на 31.12.2020 не приняты к учету в качестве объекта основных средств в составе нефинансовых активов по счету 01.01 «Основные средства. Машины и оборудование» – 3 (три) объекта системы охранной сигнализации и приёмно-контрольные приборы с комплектом оборудования (далее – охранные системы) общей стоимостью 65 002,00 рублей, в том числе:

– охранная система в нежилом здании Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 стоимостью 6 990,00 рублей (монтаж системы произведен в 2007 году по договору с ООО ЧОП «Протект»);

– охранная система в нежилом здании Бани № 3 по ул. Трудящихся,35а в пос. Татыш стоимостью 11 000,00 рублей (монтаж системы произведен в 2010 году по договору с ООО ЧОП «Протект»);

– охранная система в нежилом здании Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 стоимостью 47 012,00 рублей (монтаж системы и последующая модернизация произведены в 2009-2011, 2015 годах по договорам от 07.12.2009 № 2104, о 01.06.2010 № 2172, от 03.11.2011 № 2294 с ООО ЧОП «Протект», от 29.04.2015 № 37/2015-М с ООО ЧОП «Алмаз»).

Общероссийским классификатором основных фондов [ОК 013-2014](garantF1://71053994.0) (СНС 2008), утвержденным постановлением Росстандарта РФ от 12.12.2014 № 2018-ст, системе охранной сигнализации присвоен код 330.26.30.50 «Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналогичной аппаратуры». В соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, система охранной сигнализации относится к четвертой амортизационной группе со сроком полезного использования от 5 до 7 лет.

Данное нарушение устранено МУП «Лоск» в ходе проверке.

# 6.4. В результате не принятия к учету в составе нефинансовых активов (на счете 01 «Основные средства») трёх объектов основных средств – системы автоматической пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, охранной системы и тревожной сигнализации, главным бухгалтером МУП «Лоск» нарушены требования бухгалтерского учета, выразившееся в искажении данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год путем занижения балансовой стоимости основных средств на 272,92 тыс. рублей или 4,7% (показатель по коду строки 1150 «Основные средства» ф. 1 «Бухгалтерский баланс»), что противоречит требованиям, установленным [ч. 1 ст. 13](garantF1://70003036.1301) Закона № 402-ФЗ, п. 32 приказа Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (далее – Инструкция № 34н), п.п. 6, 18-20 приказа Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99» (далее – ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

6.5. По итогам внеплановой инвентаризации, проведенной в ходе контрольного мероприятия в присутствии аудитора на основании приказа директора МУП «Лоск» от 23.08.2021 № 01-06/46 «О проведении внеплановой инвентаризации основных средств в Бане № 1 по ул. Ермолаева, 2; в Бане № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш, в Оздоровительной бане № 4 по пр. К. Маркса, 33» Контрольно-счетной палаты (инвентаризационные описи от 24.08.2021 №№ 2-4, комиссионный акт определения стоимости основных средств от 27.08.2021 № 1), по состоянию на 27.08.2021, в соответствии с приказом директора МУП «Лоск» от 27.08.2021 № 01-06/47 приняты к учету в составе нефинансовых активов по [счету 01.01](garantF1://12081735.10120) «Основные средства. Машины и оборудование» 3 объекта системы АПС И СОУЭ, 2 объекта системы видеонаблюдения, 3 объекта охранной системы общей стоимостью 272 918,00 рублей (бухгалтерская справка от 27.08.2021 № 11).

**7. Проверка соблюдения порядка передачи в аренду объектов муниципального имущества, полноты и своевременности учета начисленных и поступивших доходов от аренды муниципального имущества**

1. В 2020 году и текущем периоде 2021 года МУП «Лоск» осуществляло деятельность, связанную с оказанием услуг по предоставлению в возмездную аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения (нежилые помещения, расположенные в нежилых зданиях: Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2; Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33; Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а пос. Татыш). В соответствии с решениями Собрания депутатов Озерского городского округа, на основании постановлений администрации Озерского городского округа, по договорам аренды, заключенным с юридическими и физическими лицами, МУП «Лоск» переданы во временное возмездное пользование следующие объекты муниципального недвижимого имущества:

| Таблица № 21 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект аренды | Площадь объекта аренды  (кв.м) | Основание (решение Собрания депутатов, постановление администрации) | Номер и дата договора аренды | Арендатор | Цена аренды (руб./мес.) |
| **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ БАНИ № 4 ПО ПР. К. МАРКСА, 33** | | | | | |
| Неж. пом. № 3, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения агенства недвижимости | 16,1 | Решение от 28.05.2015 № 86, постановление от 02.07.2015 № 1939 | № 03-13/6  от 14.08.2015 | ИП Д.Л.М. | 8 050,00 |
| Неж. пом. № 7, расположенное на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 12,7 | Решения от 25.03.2016 № 46, постановление от 18.04.2016 № 919 | № 03-13/45  от 20.06.20216 | ИП Ц.Е.Н. | 4 826,00 |
| Неж. пом. № 8, расположенное на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 12,3 | Решения от 25.03.2016 № 46, постановление от 18.04.2016 № 919 | № 03-13/46  от 20.06.20216 | ИП Ц.Е.Н. | 4 674,00 |
| Неж. пом. № 9, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,8 | Решения от 08.12.2016 № 213, постановление от 26.12.2016 № 3541 | № 03-13/3  от 17.03.2017 | ИП Б.А.Б. | 19 979,00 |
| Неж. пом. № 10, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,2 | Решение от 08.12.2016 № 213, постановление от 26.12.2016 № 3541 | № 03-13/2  от 17.03.2017 | ИП Г.А.Н. | 19 152,00 |
| Неж. пом. № 5, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 29,1 | Решение от 29.06.2017 № 114, постановление от 17.07.2017 № 1871 | № 03-13/26  от 11.03.2019 | ИП Х.А.И. | 10 912,50 |
| Неж. пом. №№ 11-14,16, расположенные на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях ведения любой хоз. деятельности | 65,1 | Решение от 24.10.2019 № 171, постановление от 08.11.2019 № 2770 | № 03-13/92  от 30.12.2019 | ООО «Планер» | 9 960,30 |
| Неж. пом. №№ 23, 27, 28, 31, расположенные на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 158,8 | Решение от 29.06.2017 № 113, постановление от 17.07.2017 № 1876 | № 03-13/40  от 17.08.2020 | С.В.А. | 30 966,00 |
| Неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенные на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 121,3 | Решение от 18.06.2020 № 100, постановления от 26.12.2016 № 3541, от 13.07.2020 № 1499 | № 03-13/48  от 07.09.2020 | ИП Б.А.С. | 23 653,50 |
| Неж. пом. №№ 5,6,7, расположенные на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 98,7 | Решение от 08.09.2020 № 141, постановление от 01.10.2020 № 2172 | № 03-13/57  от 23.11.2020 | Н.В.А. | 12 337,50 |
| Неж. пом. № 10, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,2 | Решение от 08.12.2016 № 213, постановление от 26.12.2016 № 3541 | № 03-13/62  от 14.12.2020 | Г.Е.В. | 8 721,00 |
| Неж. пом. № 3, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 16,1 | Решение от 29.10.2020 № 192, постановление от 17.11.2020 № 2576, | № 03-13/8  от 25.01.2021 | Р.А.В. | 2 254,00 |
| Неж. пом. № 5, расположенное на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 29,1 | Решение от 29.06.2017 № 114, постановление от 17.07.2017 № 1871 | № 03-13/20  от 01.02.2021 | ИП Х.А.И. | 6 693,00 |
| Неж. пом. № 2, расположенное на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 62,4 | Решение от 29.12.2020 № 240, постановление от 20.01.2021 № 97 | № 03-13/26  от 15.03.2021 | ИП А.А.Е. | 7 675,20 |
| Часть неж. пом. № 22, расположенное в Оздоровительной бане в целях оказания бытовых услуг | 20,2 | Решение от 18.06.2020 № 100, постановление от 13.07.2020 № 1499 | № 03-13/52  от 05.07.2021 | С.Л.Г. | 3 999,60 |
| **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БАНИ № 1 ПО УЛ. ЕРМОЛАЕВА, 2** | | | | | |
| Неж. пом. № 1, расположенное на 1-ом этаже Бани № 1 в целях размещения парикмахерской | 26,8 | Решение собрания депутатов ОГО от 29.02.2012 № 25 | № 03-13/7  от 01.09.2015 | ИП Ш.И.М. | 15 386,20 |
| Неж. пом. № 1, расположенное на 1-ом этаже Бани № 1 в целях оказания бытовых услуг | 26,8 | Решение от 17.12.2020 № 220, постановление от 14.01.2021 № 51 | № 03-13/29  от 22.03.2021 | ИП З.А.Н. | 8 576,00 |
| **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БАНИ № 3 ПО УЛ. ТРУДЯЩИХСЯ, 35А В ПОС. ТАТЫШ** | | | | | |
| Неж. пом. № 26, расположенное в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 6,1 | Решение от 25.01.2012 № 7, постановление от 16.02.2012 № 392 | № 2  от 12.02.2015 | ИП П.В.А. | 2 043,50 |
| Неж. пом. № 1, расположенное в одноэтажном здании Бани № 3 в целях ведения любой хоз. деятельности | 4,9 | Решение от 25.02.2016 № 30, постановление от 18.03.2016 № 603 | № 03-13/34  от 08.04.2019 | ИП К.С.С. | 1 700,30 |
| Неж. пом. № 20, расположенное в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 9,5 | Решение от 25.01.2012 № 7, постановление от 16.02.2012 № 392 | № 03-13/48  от 01.05.2019 | Б.Т.В. | 3 258,50 |
| Неж. пом. № 1, расположенное в одноэтажном здании Бани № 3 в целях ведения любой хоз. деятельности | 4,9 | Решение от 25.02.2016 № 30, постановление от 18.03.2016 № 603 | № 03-13/36  от 01.06.2020 | ИП Т.А.С. | 1 700,30 |

2. Предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лоск» осуществлялось по результатам следующих мероприятий:

1) по результатам проведения конкурентных процедур (аукционы на право заключения договора аренды) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) МУП «Лоск» заключено 18 договоров аренды, из них 5 в 2020 году, 5 в первой половине 2021 года, в том числе:

| Таблица № 22 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата договора аренды (срок действия) | Арендатор | Предмет договора | Площадь (кв.м) | Цена аренды (руб./мес.) | Номер аукциона, извещения и дата протокола рассмотрения заявок |
| **Нежилые помещения Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33, переданные в аренду в 2016 году** | | | | | |
| № 03-13/45 от 20.06.20216 (до 19.06.2021), сог. о раст. от 19.06.2021 | ИП Ц.Е.Н. | Аренда неж. пом. № 7, расположенного на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 12,7 | 4 826,00 | извещение  № 170516/2662016/01 (лот 1), протокол от 08.06.2016 |
| № 03-13/46 от 20.06.20216 (до 19.06.2021), сог. о раст. от 19.06.2021 | ИП Ц.Е.Н. | Аренда неж. пом. № 8, расположенного на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 12,3 | 4 674,00 | извещение  № 170516/2662016/01 (лот 2), протокол от 08.06.2016 |
| **Нежилые помещения Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33, переданные в аренду в 2017 году** | | | | | |
| № 03-13/3 от 17.03.2017 (до 16.03.2022), доп. сог. от 01.09.2018 | ИП Б.А.Б. | Аренда неж. пом. № 9, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,8 | 19 979,00 | извещение  № 030217/2662016/02 (лот 1), протокол от 03.03.2017 |
| № 03-13/2 от 17.03.2017 (до 16.03.2022), сог. о раст. от 26.01.2020 | ИП Г.А.Н. | Аренда неж. пом. № 10, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,2 | 19 152,00 | извещение  № 030217/2662016/02 (лот 2), протокол от 03.03.2017 |
| **Нежилые помещения Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33, переданные в аренду в 2019 году** | | | | | |
| № 03-13/26 от 11.03.2019 (до 10.03.2025), сог. о раст. от 30.11.2020 | ИП Х.А.И. | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 29,1 | 10 912,50 | извещение  № 280119/2662016/01, протокол от 28.02.2019 |
| № 03-13/92 от 30.12.2019 (до 29.12.2024) | ООО «Планер» | Аренда неж. пом. №№ 11-14,16, расположенных на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях ведения любой хоз. деятельности | 65,1 | 9 960,30 | извещение  № 151119/2662016/01, протокол от 16.12.2019 |
| **Нежилые помещения Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33, переданные в аренду в 2020 году** | | | | | |
| № 03-13/40 от 17.08.2020 (до 16.08.2022) | С.В.А. | Аренда неж. пом. №№ 23, 27, 28, 31, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 158,8 | 30 966,00 | извещение  № 140720/2662016/01, протокол от 04.08.2020 |
| № 03-13/48 от 07.09.2020 (до 06.09.2025), сог. о раст. от 31.03.2021 | ИП Б.А.С. | Аренда неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 121,3 | 23 653,50 |  |
| № 03-13/57 от 23.11.2020 (до 22.11.2025) | Н.В.А. | Аренда неж. пом. №№ 5,6,7, расположенных на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 98,7 | 12 337,50 | извещение  № 191020/2662016/01, протокол от 11.11.2020 |
| № 03-13/62 от 14.12.2020 (до 13.11.2021) | Г.Е.В. | Аренда неж. пом. № 10, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,2 | 8 721,00 | извещение  № 081120/2662016/01, протокол от 02.12.2020 |
| **Нежилые помещения Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33, переданные в аренду в 2021 году** | | | | | |
| № 03-13/8 от 25.01.2021 (до 23.01.2026) | Р.А.В. | Аренда неж. пом. № 3, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 16,1 | 2 254,00 | извещение  № 091220/2662016/01, протокол от 12.01.2021 |
| № 03-13/20 от 01.02.2021 (до 31.03.2022) | ИП Х.А.И. | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 29,1 | 6 693,00 | извещение  № 091220/2662016/02, протокол от 13.01.2021 |
| № 03-13/26 от 15.03.2021 (до 13.03.2026) | ИП А.А.Е. | Аренда неж. пом. № 2, расположенного на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 62,4 | 7 675,20 | извещение № 020221/2662016/01, протокол от 25.02.2021 |
| № 03-13/52 от 05.07.2021 (до 04.07.2022) | С.Л.Г. | Аренда части неж. пом. № 22, расположенного в Оздоровительной бане в целях оказания бытовых услуг | 20,2 | 3 999,60 | извещение  № 020621/2662016/01, протокол от 23.06.2021 |
| **Нежилые помещения Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2, переданные в аренду в 2015 году** | | | | | |
| № 03-13/7 от 01.09.2015 (до 31.08.2020), сог. о раст. от 31.08.2020 | ИП Ш.И.М. | Аренда неж. пом. № 1, расположенного на 1-ом этаже Бани № 1 в целях размещения парикмахерской | 26,8 | 15 008,00 | извещение  № 280715/2662016/01, протокол от 18.08.2015 |
| **Нежилые помещения Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2, переданные в аренду в 2021 году** | | | | | |
| № 03-13/29 от 22.03.2021 (до 21.03.2026) | ИП З.А.Н. | Аренда неж. пом. № 1, расположенного на 1-ом этаже Бани № 1 в целях оказания бытовых услуг | 26,8 | 8 576,00 | извещение  № 160221/2662016/01, протокол от 09.03.2021 |
| **Нежилые помещения Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш, переданные в аренду в 2015 году** | | | | | |
| № 03-13/34 от 08.04.2019 (до 07.04.2024) сог. о рас. от 31.05.2020 | ИП К.С.С. | Аренды неж. пом. № 1, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях ведения любой хоз. деятельности | 4,9 | 1 700,30 | извещение  № 010319/2662016/01, протокол от 26.03.2019 |
| **Нежилые помещения Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш, переданные в аренду в 2020 году** | | | | | |
| № 03-13/36 от 01.06.2020 (до 30.04.2021), сог. о рас. от 31.10.2020 | ИП Т.А.С. | Аренды неж. пом. № 1, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях ведения любой хоз. деятельности | 4,9 | 1 700,30 | извещение  № 070420/2662016/01, протокол от 21.05.2020 |

2) без проведения конкурентных процедур, на основании подпункта 14 пункта 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции[[5]](#footnote-5) МУП «Лоск» заключено 3 договора аренды, в том числе:

| Таблица № 23 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата договора аренды (срок действия) | Арендатор | Предмет договора | Площадь (кв.м) | Цена аренды (руб./мес.) |
| **Нежилые помещения Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33, переданные в аренду в 2015 году** | | | | |
| № 03-13/6  от 14.08.2015,  сог. о раст. от 31.03.2020 | ИП Д.Л.М. | Аренда неж. пом. № 3, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения агенства недвижимости | 16,1 | 8 050,00 |
| **Нежилые помещения Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш, переданные в аренду в 2015 году** | | | | |
| № 2 от 12.02.2015  (на неопредел. срок) | ИП П.В.А. | Аренды неж. пом. № 26, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 6,1 | 2 043,50 |
| **Нежилые помещения Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш, переданные в аренду в 2019 году** | | | | |
| № 03-13/48 от 01.05.2019 (до 25.04.2020),  сог. о раст. от 13.10.2020 | Б.Т.В. | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 9,5 | 3 258,50 |

3. В соответствии с требованиями, установленными п. 1 ст. 655 Гражданского кодекса РФ, п. 10.3 разд. 10 Положения об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 11 с изменениями от 26.10.2017 № 208, от 18.07.2019 № 115 (далее – Положение об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа) факт приема-передачи во временное возмездное пользование и возврата нежилых помещений в рамках вышеуказанных договоров аренды подтвержден передаточными актами.

4. В нарушение требований, установленных п. 2 ст. 609, п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 7 договоров аренды муниципального недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, не прошли обязательную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

| Таблица № 24 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата договора аренды | Арендатор | Предмет договора | Площадь (кв.м) | Цена аренды (руб./мес.) | Наличие гос. регистрации |
| **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ БАНИ № 4 ПО ПР. К. МАРКСА, 33** | | | | | |
| № 03-13/48  от 07.09.2020  (до 06.09.2025) | ИП Б.А.С. | Аренда неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 121,3 | 23 653,50 | отсутствует |
| № 03-13/62 от 14.12.2020  (до 13.11.2021) | Г.Е.В. | Аренда неж. пом. № 10, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях размещения офиса, магазина | 34,2 | 8 721,00 | отсутствует |
| № 03-13/20 от 01.02.2021  (до 31.03.2022) | ИП Х.А.И. | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани в целях оказания бытовых услуг | 29,1 | 6 693,00 | отсутствует |
| № 03-13/52 от 05.07.2021  (до 04.07.2022) | С.Л.Г. | Аренда части неж. пом. № 22, расположенного в Оздоровительной бане в целях оказания бытовых услуг | 20,2 | 3 999,60 | отсутствует |
| **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БАНИ № 3 ПО УЛ. ТРУДЯЩИХСЯ, 35А В ПОС. ТАТЫШ** | | | | | |
| № 2 от 12.02.2015 на неопределённый срок | ИП П.В.А. | Аренды неж. пом. № 26, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 6,1 | 2 043,50 | отсутствует |
| № 03-13/34 от 08.04.2019  (до 07.04.2024) | ИП К.С.С. | Аренды неж. пом. № 1, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях ведения любой хоз. деятельности | 4,9 | 1 700,30 | отсутствует |
| № 03-13/48 от 01.05.2019  (до 25.04.2020), сог. о расторт. от 13.10.2020 | Б.Т.В. | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 9,5 | 3 258,50 | отсутствует |

В силу [п. 3 ст. 433](garantF1://10064072.4333) Гражданского кодекса РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

5. В нарушение ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»[[6]](#footnote-6), п. 11.1 Положения об аренде, субаренде муниципального недвижимого имущества Озерского городского округа[[7]](#footnote-7) МУП «Лоск» размер арендной платы по договорам от 12.02.2015 № 2 с ИП П.В.А., от 01.05.2019 № 03-13/48 с Б.Т.В. определён по отчётам об оценке, составленным позже даты подписания договора:

| Таблица № 25 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата договора аренды | Арендатор | Предмет договора | Площадь (кв.м) | Цена аренды (руб./мес.) | Номер и дата отчета об оценке (дата составления отчёта об оценке) |
| **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БАНИ № 3 ПО УЛ. ТРУДЯЩИХСЯ, 35А В ПОС. ТАТЫШ** | | | | | |
| № 2 от 12.02.2015 на неопределённый срок  (действующий) | ИП П.В.А. | Аренды неж. пом. № 26, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 6,1 | 2 043,50 | № 0296  от 24.05.2019 (22.05.2019) |
| № 03-13/48 от 01.05.2019  (до 25.04.2020), сог. о расторт. от 13.10.2020 | Б.Т.В. | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 в целях размещения парикмахерской | 9,5 | 3 258,50 | № 0470 от 02.12.2015 (01.12.2015) |

6. В проверяемом периоде начисление доходов от аренды недвижимого имущества и учет поступающих платежей в разрезе контрагентов осуществлялся предприятием в электронном виде с использованием программного продукта «1С», суммы начисленных и поступивших платежей отражались по контрагентам с детализацией данных договоров аренды по балансовому счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

6.1. По данным бухгалтерского учета за 2020 год и первое полугодие 2021 года сумма начисленной арендной платы составила 1 644,05 тыс. рублей (из них пени в сумме 86,45 тыс. рублей). Сумма фактических поступлений составила 2 824,27 тыс. рублей, в том числе:

1) за учётный период:

| Таблица № 26 (рублей) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный период | Остаток на начало периода | Начислено | | | Сумма поступивших платежей | Остаток на конец периода |
| арендная плата | пени | всего: |
| 2020 год | 2 297 207,39 | 997 982,68 | 37 532,88 | 1 030 192,57 | 2 272 206,02 | 1 062 555,54 |
| 6 мес. 2021 года | 1 062 555,54 | 584 946,13 | 48 912,62 | 633 858,75 | 552 066,01 | 1 144 348,28 |
| **ИТОГО:** |  | **1 582 928,81** | **86 445,50** | **1 664 051,32** | **2 824 272,03** |  |

2) по контрагентам:

| Таблица № 27 (рублей) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учётный период | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | | | Оплачено | Задолженность на конец отчетного периода |
| арендная плата | пени | всего: |
| **Б.Т.В.** № 03-13/48 от 01.05.2019 (сумма арендной платы 3 258,50 руб./мес.), расторгнут 13.10.2020 | | | | | | |
| 2020 год | 3 258,50 | 30 639,97 | 6 164,87 | 36 857,84 | 13 082,88 | 27 033,46 |
| **ВСЕГО:** | **3 258,50** | **30 639,97** | **6 164,87** | **36 857,84** | **13 082,88** | **27 033,46** |
| ИП Б.А.С.№ 03-13/48 от 07.09.2020 (сумма арендной платы 23 653,50 руб./мес.), расторгнут 31.03.2021 | | | | | | |
| 2020 год | - | 89 883,30 | 6 093,16 | 95 976,46 | - | 97 455,43 |
| 6 мес. 2021 года | 97 455,43 | 70 960,50 | 17 066,16 | 88 026,66 | 583,33 | 184 898,76 |
| **ВСЕГО:** | **-** | **160 843,80** | **23 159,32** | **184 003,12** | **583,33** | **183 419,79** |
| Г.Л.А. (ранее – Б.Л.А.)№108/2005 от 23.09.2005 банкрот | | | | | | |
| 2020 год | 622 110,44 | - | - | - | 4 217,22 | 617 893,22 |
| **ВСЕГО:** | **622 110,44** | **-** | **-** | **-** | **4 217,22** | **617 893,22** |
| ИП Б.А.Б. № 03-13/3 от 17.03.2017 (сумма арендной платы 19 979,10 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | 25 326,50 | 239 749,20 | 8 718,32 | 248 467,52 | 175 392,00 | 98 402,02 |
| 6 мес. 2021 года | 98 402,02 | 119 874,60 | 13 169,76 | 133 044,36 | 116 928,00 | 114 518,38 |
| **ВСЕГО:** | **25 326,50** | **359 623,80** | **21 888,08** | **381 511,88** | **292 320,00** | **114 518,38** |
| ООО ВИТА ДЕНТИС № 2012/09 от 26.12.2011 | | | | | | |
| 2020 год | 1 423 459,34 | - | - | - | 1 423 459,34 | - |
| **ВСЕГО:** | **1 423 459,34** | **-** | **-** | **-** | **1 423 459,34** | **-** |
| ИП Г.А.Н. № 03-13/2 от 17.03.2017 (сумма арендной платы 19 152,00 руб./мес.), расторгнут 26.01.2020 | | | | | | |
| 2020 год | 40 251,26 | 15 834,38 | 1 046,96 | 16 881,34 | 57 132,60 | - |
| **ВСЕГО:** | **40 251,26** | **15 834,38** | **1 046,96** | **16 881,34** | **57 132,60** | **-** |
| **Г.Е.В.** № 03-13/62 от 14.12.2020 (сумма арендной платы 5 63,81 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | - | 5 063,81 | - | - | - | 5 063,81 |
| 6 мес. 2021 года | 5 063,81 | 52 326,00 | 2 811,19 | 55 137,19 | 32 909,25 | 27 291,75 |
| **ВСЕГО:** | - | **57 389,81** | **2 811,19** | **55 137,19** | **32 909,25** | **27 291,75** |
| ИП Д.Л.М. № 03-13/6 от 14.08.2015 (сумма арендной платы 8 252,86 руб./мес.), расторгнут 31.03.2020 | | | | | | |
| 2020 год | 98 356,67 | 24 758,58 | 343,99 | 25 102,57 | 57 670,52 | 65 788,72 |
| 6 мес. 2021 года | 65 788,72 | - | - | - | 14 609,37 | 51 179,35 |
| **ВСЕГО:** | **98 356,67** | **24 758,58** | **343,99** | **25 102,57** | **72 279,89** | **51 179,35** |
| ИП Л.Т.С. № 03-13/23 от 01.02.2019 (решение Суда от 17.02.2020 по делу № А76-44271/2019 о взыскании 17 758,60 руб.) | | | | | | |
| 2020 год | 17 168,38 | 410,22 | - | - | - | 17 578,60 |
| **ВСЕГО:** | **17 168,38** | **410,22** | **-** | **-** | **-** | **17 578,60** |
| ИП К.С.С. № 03-13/34 от 08.04.2019 (сумма арендной платы 1 700,30 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | 1 700,26 | 8 501,50 | - | 8 501,50 | 10 201,76 | - |
| **ВСЕГО:** | **1 700,26** | **8 501,50** | **-** | **8 501,50** | **10 201,76** | **-** |
| Н.В.А. № 03-13/57 от 23.11.2020 (сумма арендной платы 12 337,50 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | - | 8 290,00 | 134,61 | 8 424,61 | 8 290,00 | 134,61 |
| 6 мес. 2021 года | 134,61 | 30 000,00 | 140,00 | 30 140,00 | 30 134,61 | 140,00 |
| **ВСЕГО:** | - | **38 290,00** | **274,61** | **38 564,61** | **38 424,61** | **140,00** |
| ООО «Озерская Инвестиционная Компания» № 03-13/24 от 01.03.2016, № 03-13/24 от 01.03.2016 | | | | | | |
| 2020 год | 3 618,00 | - | - | - | - | 3 618,00 |
| **ВСЕГО:** | **3 618,00** | - | - | - | - | **3 618,00** |
| ИП П.В.А. № 2 от 12.02.2015 (сумма арендной платы 2 095,00 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | 2 590,36 | 25 140,00 | 7 279,62 | 32 419,62 | 15 328,78 | 19 681,20 |
| 6 мес. 2021 года | 19 681,20 | 12 570,00 | 5 541,00 | 18 111,00 | 30 757,57 | 7 034,63 |
| **ВСЕГО:** | **2 590,36** | **37 710,00** | **12 820,62** | **50 530,62** | **46 086,35** | **7 034,63** |
| ООО «ПЛАНЕР» № 03-13/92 от 30.12.2019 (сумма арендной платы 9 960,30 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | 642,60 | 119 523,60 | 831,46 | 120 355,06 | 92 285,30 | 28 712,36 |
| 6 мес. 2021 года | 28 712,36 | 6 000,00 | 1 136,08 | 7 136,08 | 34 838,44 | 1 010,00 |
| **ВСЕГО:** | **642,60** | **125 523,60** | **1 967,54** | **127 491,14** | **127 123,74** | **1 010,00** |
| С.В.А. № 03-13/40 от 17.08.2020 (сумма арендной платы 30 966,00 руб./мес.;  с октября по декабрь 2020 - 10 966,00 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | - | 78 847,55 | 1 944,80 | 80 792,35 | 78 847,55 | 1 944,80 |
| 6 мес. 2021 года | 1 944,80 | 161 871,60 | 1 025,38 | 162 896,98 | 160 951,52 | 3 890,26 |
| **ВСЕГО:** | - | **240 719,15** | **2 970,18** | **243 689,33** | **239 799,07** | **3 890,26** |
| ИП Т.А.С. № 03-13/36 от 01.06.2020 (сумма арендной платы 1 700,30 руб./мес.), расторгнут 31.10.2020 | | | | | | |
| 2020 год | **-** | 8 501,50 | - | 8 599,54 | 9 008,14 | - |
| **ВСЕГО:** | - | **8 501,50** | **-** | **8 599,54** | **9 008,14** | - |
| ИП Х.А.И.№ 03-13/26 от 11.03.2019 | | | | | | |
| 2020 год | 11 202,65 | 120 037,50 | 4 131,66 | 124 169,16 | 83 379,23 | 51 992,58 |
| 6 мес. 2021 года | 51 992,58 | - | 4 217,25 | 4 217,25 | 43 888,05 | 12 321,78 |
| **ВСЕГО:** | **11 202,65** | **120 037,50** | **8 348,91** | **128 386,41** | **127 267,28** | **12 321,78** |
| ИП Х.А.И.№ 03-13/20 от 01.02.2021 | | | | | | |
| 6 мес. 2021 года | **-** | 33 465,00 | 2 851,20 | 36 316,20 | **-** | 36 316,20 |
| **ВСЕГО:** | **-** | **33 465,00** | **2 851,20** | **36 316,20** | **-** | **36 316,20** |
| ИП Ц.Е.Н. № 03-13/45 от 20.06.2016 (сумма арендной платы 4947,62 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | 4 947,62 | 49 398,28 | 4,95 | 49 403,23 | 49 403,23 | 4 947,62 |
| 6 мес. 2021 года | 4 947,62 | 27 871,59 | 4,95 | 27 876,54 | 29 690,67 | 3 133,49 |
| **ВСЕГО:** | **4 947,62** | **77 269,87** | **9,90** | **77 279,77** | **79 093,90** | **3 133,49** |
| ИП Ц.Е.Н. № 03-13/46 от 20.06.2016 (сумма арендной платы 4 791,78 руб./мес.) | | | | | | |
| 2020 год | 4 791,78 | 50 313,69 | 43,13 | 50 356,82 | 50 337,65 | 4 810,95 |
| 6 мес. 2021 года | 4 810,95 | 26 993,69 | 47,91 | 27 041,60 | 28 779,43 | 3 073,12 |
| **ВСЕГО:** | **4 791,78** | **77 307,38** | **91,04** | **77 398,42** | **79 117,08** | **3 073,12** |
| ИП Ш.И.М. № 03-13/7 от 01.09.2015 (сумма арендной платы 15 386,20 руб./мес.), расторгнут 31.08.2020 | | | | | | |
| 2020 год | 37 783,03 | 123 089,60 | 795,35 | 123 884,95 | 144 169,82 | 17 498,16 |
| **ВСЕГО:** | **37 783,03** | **123 089,60** | **795,35** | **123 884,95** | **144 169,82** | **17 498,16** |
| Р.А.В. № 03-13/8 от 25.01.2021 (сумма арендной платы 2 254,00 руб./мес.) | | | | | | |
| 6 мес. 2021 года | - | 11 778,97 | 441,22 | 12 220,19 | 12 111,99 | 108,20 |
| **ВСЕГО:** | **-** | **11 778,97** | **441,22** | **12 220,19** | **12 111,99** | **108,20** |
| ИП А.А.Е. № 03-13/26 от 15.03.2021 (сумма арендной платы 7 675,20 руб./мес.) | | | | | | |
| 6 мес. 2021 года | - | 27 234,58 | 460,52 | 27 695,10 | 11 884,18 | 15 810,92 |
| **ВСЕГО:** | **-** | **27 234,58** | **460,52** | **27 695,10** | **11 884,18** | **15 810,92** |
| С.Л.Г. № 03-13/52 от 05.07.2021 (сумма арендной платы 3 999,60 руб./мес.) | | | | | | |
| 6 мес. 2021 года | - | 3 999,60 | - | 3 999,60 | 3 999,60 | - |
| **ВСЕГО:** | **-** | **3 999,60** | **-** | **3 999,60** | **3 999,60** | **-** |
| *ВСЕГО ЗА 2020:* | *2 297 207,39* | *997 982,68* | *37 532,88* | *1 030 192,57* | *2 272 206,02* | *1 062 555,54* |
| *ВСЕГО ЗА 6 мес. 2021:* | *1 062 555,54* | *584 946,13* | *48 912,62* | *633 858,75* | *552 066,01* | *1 144 348,28* |
| **ИТОГО ЗА ПЕРИОД:** |  | **1 582 928,81** | **86 445,50** | **1 664 051,32** | **2 824 272,03** |  |

7. Сумма дебиторской задолженности по арендным платежам в 2020 году и первом полугодии 2021 года составила:

1) по состоянию на 31.12.2020 – 1 062,55 тыс. рублей (в т.ч. с истекшим сроком исковой давности – 804,07 тыс. рублей, из них нереальная к взысканию – 617,89 тыс. рублей):

| Таблица № 28 (тыс. рублей) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контрагент | Номер и дата договора | Предмет договора | Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2020 | в том числе: | |
| просроченная | нереальная к взысканию |
| Б.Т.В. | № 03-13/48  от 01.05.2019 | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в здании Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш в целях размещения парикмахерской | 27,03 | 19,60 | - |
| ИП Б.А.С. | № 03-13/48  от 07.09.2020 | Аренда неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 97,46 | 19,60 | - |
| Г.Л.М. (ранее – Б.Л.М.)) | № 108/2005  от 23.09.2005 | Аренда неж. пом. №№ 1-10, расположенных по пр. Победы, 42б в целях размещения склада и производства продуктов питания | 617,89 | с 16.09.2020 – банкрот | 617,89 |
| ИП Б.А.Б. | № 03-13/3  от 17.03.2017 | Аренда неж. пом. № 9, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях размещения офиса, магазина | 98,40 | 71,90 | - |
| ИП Л.Т.С. | № 03-13/23  от 01.02.2019 | Договор на установку и размещение оборудования | 17,58 | 17,58 | - |
| ИП П.В.А. | № 2  от 12.02.2015 | Аренды неж. пом. № 26, расположенного в одноэтажном здании Бани № 3 по ул. Ермолаева, 2 в целях размещения парикмахерской | 19,30 | 13,10 | - |
| ИП Х.А.И. | № 03-13/26  от 11.03.2019 | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 51,90 | 26,20 | - |
| ИП Ш.И.М. | № 03-13/7  от 01.09.2015 | Аренда неж. пом. № 1, расположенного на 1-ом этаже Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 в целях размещения парикмахерской | 18,20 | 18,20 | - |

2) по состоянию на 30.06.2021 – 1 144,35 тыс. рублей (в т.ч. с истекшим сроком исковой давности – 1 020,59 тыс. рублей, из них нереальная к взысканию – 617,89 тыс. рублей):

| Таблица № 28 (тыс. рублей) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контрагент | Номер и дата договора | Предмет договора | Сумма дебиторской задолженности на 30.06.2021 | в том числе: | |
| просроченная | нереальная к взысканию |
| Б.Т.В. | № 03-13/48 от 01.05.2019 | Аренды неж. пом. № 20, расположенного в здании Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а в пос. Татыш в целях размещения парикмахерской | 27,00 | 27,00 | - |
| ИП Б.А.С. | Договор 03-13/48 от 07.09.2020 | Аренда неж. пом. №№ 17-22,62-65, расположенных на 2-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 187,90 | 182,80 | - |
| Г.Л.М. (ранее – Б.Л.М.) | №108/2005 от 23.09.2005 | Аренда неж. пом. №№ 1-10, расположенных по пр. Победы, 42б в целях размещения склада и производства продуктов питания | 617,90 | с 16.09.2020 – банкрот | 617,90 |
| ИП Б.А.Б. | № 03-13/3 от 17.03.2017 | Аренда неж. пом. № 9, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях размещения офиса, магазина | 114,50 | 86,80 | - |
| ИП Ш.И.М. | № 03-13/7 от 01.09.2015 | Аренда неж. пом. № 1, расположенного на 1-ом этаже Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 в целях размещения парикмахерской | 18,20 | 18,20 | - |
| ИП Л.Т.С. | № 03-13/23 от 01.02.2019 | Договор на установку и размещение оборудования | 17,60 | 17,60 | - |
| ИП Х.А.И. | № 03-13/26 от 11.03.2019 | Аренда неж. пом. № 5, расположенного на 1-ом этаже Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 в целях оказания бытовых услуг | 37,50 | 15,20 | - |

7.1. В целях взыскания дебиторской задолженности в проверяемом периоде специалистами МУП «Лоск» проведены следующие претензионно-исковые мероприятия:

– подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности в общей сумме 2 696,27 тыс. рублей (из них: сумма основного долга – 1 785,45 тыс. рублей, пени и иные штрафные санкции – 874,95 тыс. рублей, госпошлина – 35,87 тыс. рублей), в том числе:

| Таблица № 29 (рублей) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер дела | Должник | Сумма основного долга | Пени | Госпошлина | ВСЕГО: |
| 1. | № А76-47184/2016 | ООО «Вита-Дентис» | - | 850 000,0 | 27 235,00 | 877 235,00 |
| 2. | № А76-44271/2019 | Л.Т.С. | 13 764,52 | 1 789,44 | 2 000,00 | 17 553,96 |
| 3. | № А76-17066/2020 | Г.Л.М. (ранее – Б) | 1 606956,55 | - | - | 1 606 956,55 |
| 4. | № А76-22356/2021 | ИП Борисов А.С. | 164 725,19 | 23 159,32 | 6 637,00 | 194 521,51 |
| **ИТОГО:** | | | **1 785 446,26** | **874 948,76** | **35 872,00** | **2 696 267,02** |

8. Проверкой полноты и своевременности поступления арендной платы по действующим и вновь заключенным договорам аренды в 2020 году и первом полугодии 2021 года установлено несоблюдение норм, определенных [п. 1 ст. 614](garantF1://10064072.6141) Гражданского кодекса РФ[[8]](#footnote-8), выразившееся в ненадлежащем исполнении арендаторами договорных обязательств в части несвоевременного внесения арендной платы.

Условиями договоров аренды предусмотрены санкции за просрочку исполнения договорных обязательств к должникам в виде начисления пени из расчета 0,5% и 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату выполнения денежных обязательств от невнесённой суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с требованиями, установленными п. 1 ст. 330 Гражданского кодекса РФ, в 2020 году и первом полугодии 2021 года за ненадлежащее исполнение арендаторами договорных обязательств (просрочку внесения арендных платежей) МУП «Лоск» применялись штрафные санкции в виде пени, размер которых предусмотрен условиями договоров аренды. Сумма пени включалась в счёт на оплату аренды, а в случае неуплаты пени, арендатору направлялась претензия, с последующим обращением в суд.

8.1. В 2020 году и первом полугодии 2021 года за ненадлежащее исполнение арендаторами договорных обязательств (просрочку внесения арендных платежей) МУП «Лоск» начислены и предъявлены пени в общей сумме 86,45 тыс. рублей.

**8. Проверка соблюдения порядка согласования крупных сделок с собственником имущества**

1. Согласно требованиям, установленным ст. 23 Закона об унитарных предприятиях, крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](garantF1://10080093.0) (п. 1 ст. 23). Для целей настоящей статьи стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого унитарным предприятием имущества – на основании цены предложения такого имущества (п. 2 ст. 23). Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия (п. 3 ст. 23).

В соответствии с изменениями, внесенными [Федеральным закон](garantF1://74836647.342)ом от 23.11.2020 № 378-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части исключения указаний на минимальный размер оплаты труда» в п. 1 ст. 23 Закона об унитарных предприятиях, с 04.12.2020 крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более 10% уставного фонда государственного или муниципального предприятия либо балансовой стоимости активов казённого предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчётную дату, если иное не установлено [федеральными законами](garantF1://12057441.81116) или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

Согласно п. 87 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.03.2015 № 37 с изменениями от 16.11.2017 № 230, от 29.11.2018 № 236, от 28.02.2019 № 20, от 25.04.2019 № 68 (далее – Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Озерского городского округа) совершение крупной сделки осуществляется унитарным предприятием с согласия администрации Озерского городского округа. В целях совершения крупной сделки унитарное предприятие направляет соответствующее заявление с мотивированным обоснованием необходимости заключения указанной сделки в администрацию Озерского городского округа, с приложением необходимых документов. Решение администрации Озерского городского округа о согласовании крупной сделки принимается в форме постановления администрации Озерского городского округа.

П. 7.11 Устава установлено, что крупной сделкой для МУП «Лоск» является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения предприятием 10% уставного фонда предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](garantF1://10080093.0). Стоимость отчуждаемого предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого предприятием имущества – на основании цены предложения такого имущества. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия.

Исходя из требований, установленных п. 3 ст. 18 Закона об унитарных предприятиях, п. 7.3 Устава, МУП «Лоск» распоряжается движимым и недвижимым имуществом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены его уставом. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

По смыслу ст. 23 Закона об унитарных предприятия, крупные сделки, совершаемые унитарными предприятиями, признаются таковыми независимо от того, совершаются ли они в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия или нет. Единственным критерием, который используется для определения того, является ли крупной совершаемая унитарным предприятием сделка, является цена имущества, приобретаемого или отчуждаемого предприятием по такой сделке.

Ст. 128 Гражданского кодекса РФ к имуществу отнесены, в том числе наличные и безналичные денежные средства.

Таким образом, практически любая сделка, заключённая предприятием будет относиться к обычной общехозяйственной деятельности. Соответственно, для заключения сделок, сумма которых превышает 10% уставного фонда (после 04.12.2020) или более чем в 50 тысяч раз (до 04.12.2020) превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](garantF1://10080093.0), МУП «Лоск» обязано получать согласие собственника имущества.

Согласно пункту 4.6 Устава, уставной фонд МУП «Лоск» сформирован собственником имущества в сумме 6 553 560,60 рублей.

Таким образом, крупными сделками для МУП «Лоск» признаются:

– сделки, заключенные до 03.12.2020 стоимостью свыше 5 000,00 тыс. рублей (50 тыс. минимальных размеров оплаты труда);

– сделки, заключенные с 04.12.2020 стоимостью свыше 655,36 тыс. рублей (10% уставного фонда).

Отсутствие согласия собственника имущества унитарного предприятия на совершение сделок, требующих такого согласия, а также совершение таким предприятием сделок, выходящих за рамки его специальной правоспособности (даже при условии одобрения сделки собственником имущества предприятия) может стать причиной признания указанных сделок недействительными.

2. В нарушение ст. 23 Закона об унитарных предприятиях, п. 83 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Озерского городского округа, п. 7.11 Устава, в первом полугодии 2021 года МУП «Лоск» самостоятельно, без согласования с собственником имущества приняло решение о совершении крупных сделок, общая стоимость которых превысила 10% уставного фонда (или 655,36 тыс. рублей). В период с 01.01.2021 по 30.06.2021 МУП «Лоск» заключены договоры на общую сумму 2 734,99 тыс. рублей:

| Таблица № 30 (рублей) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и дата договора | Исполнитель | Предмет договора | Ст-ть работ, услуг | Оплата |
| 1. | № 74020441003410 от 20.01.2021 | ООО «Уралэнергосбыт» | Поставка электроэнергии | 1 274 058,75 | 598 116,13 |
| 2. | № 106/21-Т  от 22.01.2021 | ММПКХ | Поставка тепловой энергии | 1 460 927,62 | - |
| **ИТОГО ЗА ПЕРИОД (с 01.01.2021 по 30.06.2021):** | | | | **2 734 986,37** | **598 116,13** |

Факт совершения крупной сделки в рамках одного договора подтвержден данными регистров бухгалтерского учета за 2021 год (балансовый счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»).

Поскольку стоимость всех вышеуказанных сделок превысила 10% уставного фонда, МУП «Лоск» должно было экономически обосновать и согласовать с собственником имущества совершение сделок именно с этими контрагентами.

Несоблюдение государственным (муниципальным) унитарным предприятием или государственным (муниципальным) учреждением порядка согласования при совершении сделки по распоряжению государственным (муниципальным) имуществом имеет признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.35 КоАП РФ.

3. В 2020 году и первом полугодии 2021 года МУП «Лоск» заключены договоры оферты (банковского вклада) с Публичным акционерным обществом «Уральский банк реконструкции и развития» (далее – ПАО «УБРиР») в целях размещения денежных средств в депозит с уплатой процентов в конце срока депозита. Общая сумма, размещённых денежных средств на депозитном счете в период с 01.01.2020 по 30.06.2021 составила 2 575,00 тыс. рублей, проценты по истечении срока депозита за указанный период составили 20,80 тыс. рублей, в том числе:

| Таблица № 31 (рублей) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата договора | Контрагент | Расчеты по депозиту | | | | |
| Дата перечисления на депозитный счет | сумма | Дата снятия со счета | сумма | Процент к получению |
| № 691-45н от 27.01.2020 | ПАО УБРиР | 27.01.2020 | 100 000,00 | 31.03.2020 | 150 000,00 |  |
| 03.02.2020 | 50 000,00 |
| 11.02.2020 | 50 000,00 |
| 17.02.2020 | 50 000,00 |
| 25.02.2020 | 50 000,00 | 27.04.2020 | 215 000,00 | 3 016,14 |
| 02.03.2020 | 50 000,00 |
| 31.03.2020 | 15 000,00 |
| *ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ № 691-45н от 27.01.2020:* | | | *365 000,00* |  | *365 000,00* | *3 016,14* |
| № 6921/55н от 14.02.2020 | ПАО УБРиР | 14.02.2020 | 560 000,00 | 29.04.2020 | 560 000,00 | 4 590,16 |
| *ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ № 6921/55н от 14.02.2020:* | | | *560 000,00* |  | *560 000,00* | *4 590,16* |
| № 6921/231н от 02.11.2020 | ПАО УБРиР | 02.11.2020 | 100 000,00 | 03.03.2021 | 550 000,00 | 3 816,16 |
| 10.11.2020 | 25 000,00 |
| 16.11.2020 | 25 000,00 |
| 23.11.2020 | 25 000,00 |
| 30.11.2020 | 25 000,00 |
| 07.12.2020 | 50 000,00 |
| 14.12.2020 | 50 000,00 |
| 21.12.2020 | 50 000,00 |
| 28.12.2020 | 50 000,00 |
| 11.01.2021 | 50 000,00 |
| 18.01.2021 | 50 000,00 |
| 25.01.2021 | 50 000,00 |
| *ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ № 6921/231н от 02.11.2020:* | | | *550 000,00* |  | *550 000,00* | *3 816,16* |
| **ИТОГО ЗА 2020:** | | | **1 475 000,00** |  | **1 475 000,00** | **11 422,46** |
| № 6921/283н от 08.02.2021 | ПАО УБРиР | 08.02.2021 | 100 000,00 | 09.06.2021 | 550 000,00 | 4 718,09 |
| 15.02.2021 | 50 000,00 |
| 24.02.2021 | 50 000,00 |
| 01.03.2021 | 50 000,00 |
| 09.03.2021 | 50 000,00 |
| 15.03.2021 | 50 000,00 |
| 22.03.2021 | 50 000,00 |
| 29.03.2021 | 50 000,00 |
| 05.04.2021 | 50 000,00 |
| 12.04.2021 | 50 000,00 |
| **ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ № 6921/283н от 08.02.2021:** | | | **550 000,00** |  | **550 000,00** | **4 718,09** |
| № 6921/303н от 04.03.2021 | ПАО УБРиР | 04.03.2021 | 550 000,00 | 03.06.2021 | 550 000,00 | 4 662,20 |
| **ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ № 6921/303н от 04.03.2021:** | | | **550 000,00** |  | **550 000,00** | **4 662,20** |
| **ИТОГО ЗА 6 мес. 2021:** | | | **1 100 000,00** |  | **1 100 000,00** | **9 380,29** |

Унитарное предприятие, имущество которого принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, вправе заключить договор банковского вклада, если такая сделка не лишает унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Если эта сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](garantF1://10080093.0) является крупной, заключение договора допускается только с согласия собственника имущества унитарного предприятия. Сделка, совершенная без такого согласия, является оспоримой.

Поскольку общая стоимость договоров оферты (банковского вклада) заключенных в 2021 году с ПАО «УБРиР» превысила 10,0% уставного фонда или 655,36 тыс. рублей, МУП «Лоск» должно было экономически обосновать и согласовать с собственником имущества совершение вышеуказанных сделок.

**9. Проверка целевого использования бюджетных средств в виде безвозмездных и безвозвратных перечислений (субсидий)**

1. В 2020 году МУП «Лоск» являлось получателем бюджетных средств в виде субсидии юридическим лицам (за исключением (государственных) муниципальных учреждений), производителям товаров, работ, услуг, пострадавшим от ограничений, введённых на период распространения коронавирусной инфекции в целях возмещения части затрат на оплату труда работников получателей субсидии за апрель, май, июнь 2020 года и уплату страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленных с данного фонда оплаты труда (по коду целевой статьи 790000900, вид расходов 811).

В соответствии с требованиями, установленными ст. 78 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ и отдельных положений некоторых актов Правительства РФ», пунктом 22.1 решения Собрания депутатов от 28.05.2020 № 61 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 12.12.2019 № 204 «О бюджете Озерского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» постановлением администрации Озерского городского округа от 17.12.2020 № 2872 утвержден Порядок предоставления в 2020 году субсидии юридическим лицам (за исключением (государственных) муниципальных учреждений), производителям товаров, работ, услуг, пострадавшим от ограничений, введённых на период распространения коронавирусной инфекции в целях возмещения части затрат на оплату труда работников получателей субсидии за апрель, май, июнь 2020 года и уплату страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленных с данного фонда оплаты труда (далее – Порядок).

Целью предоставления субсидии является предоставление мер поддержки юридическим лицам, осуществляющим в период апреля по июнь 2020 года основную деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, обеспечившим сохранение занятости работников в апреле, мае, июне 2020 года, путем возмещения части затрат на оплату труда работников за апрель, май, июнь 2020 года и уплату страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленных с данного фонда оплаты труда.

Главным распорядителем и получателем бюджетных средств, до которого доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в 2020 году и который осуществляет заключение соглашений о предоставлении субсидии и обеспечивает ее предоставление, является Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее – Управление имущественных отношений).

Решение о предоставлении субсидии принимается главным распорядителем бюджетных средств – Управлением имущественных отношений в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете округа, после проверки обязательного перечня документов, утвержденного Порядком.

Претендовать на получение субсидии могут юридические лица (за исключением (государственных) муниципальных учреждений), производители товаров, работ, услуг, осуществляющие в период апреля по июнь 2020 года основную деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, и обеспечившие сохранение занятости работников в апреле, мае, июне 2020 года, обратившиеся к Управлению с заявкой на получение субсидии в период с 21.12.2020 по 23.12.2020.

Получатель субсидии на дату подачи заявки о предоставлении субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

– получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере получателя субсидии, являющегося юридическим лицом;

– получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

– не должен получать средства из бюджета Озерского городского округа на основании иных нормативных муниципальных правовых актов.

Получатель субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

– в период с апреля по июнь 2020 года осуществлять основную деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](garantF1://73746630.1000) которых утвержден [постановлением](garantF1://73746630.0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции»;

– обеспечить на дату подачи заявки на субсидию сохранение штатной численности работников в размере не менее 80% штатной численности работников за март 2020 года;

– обеспечить выплату заработной платы работникам за апрель, май, июнь 2020 года, а также уплату страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленных с данного фонда оплаты труда.

3. Проверкой соблюдения Порядка предоставления из бюджета округа субсидии, нарушений не установлено:

3.1. Заявка на получение субсидии с приложением обоснования (расчёта) суммы субсидии и документов, перечень которых предусмотрен п. 13 Порядка направлена МУП «Лоск» главному распорядителю бюджетных средств – Управление имущественных отношений 22.12.2020, т.е. в установленный п. 5 Порядка срок (в период с 21.12.2020 по 23.12.2020).

По итогам рассмотрения главным распорядителем бюджетных средств – Управлением имущественных отношений заявки МУП «Лоск» от 22.12.2020 с приложением документов, подтверждающих соответствие получателя субсидии критериям, установленным Порядком предоставления субсидии, между Управлением имущественных отношений («Плательщик») и МУП «Лоск» («Получатель») заключено Соглашение от 28.12.2020 (далее – Соглашение) о предоставлении в 2020 году из бюджета округа субсидии в сумме 581 169,79 рублей (по коду целевой статьи 7990000900 вид расходов 811) в целях возмещения части затрат на оплату труда работников и уплату страховых взносов, связанных с введением ограничений с апреля по июнь 2020 года в связи с распространением коронавирусной инфекции.

В соответствии с п. 3.2 Соглашения, субсидия перечисляется на счёт «Получателя» в течении одного рабочего дня с момента подписания Соглашения.

Согласно платёжному поручению № 268176, субсидия перечислена «Плательщиком» на расчетный счет «Получателя» 29.12.2020 в сумме 581 169,79 рублей, т.е. в полном объеме, в установленный срок.

4. Проверкой целевого использования средств субсидии, нарушений не установлено.

4.1. Согласно отчету МУП «Лоск» о расходовании субсидии, предоставленному 11.01.2021 в Управление имущественных отношений (исх. № 01-14/1) субсидия в сумме 581 169,79 рублей направлена на следующие цели:

1) 413 648,47 рублей – на выплату заработной платы за 2-ю половину декабря 2020 года (расходный кассовый ордер от 31.12.2020 № 108 на сумму 169 313,99 рублей; платёжные поручения от 31.12.2020 №№ 412-419 на общую сумму 244 334,48 рублей);

2) 167 521,32 рублей – на выплату страховых взносов, в том числе:

– 9 074,45 – взносы на обязательное социальное страхование (платежное поручение от 31.12.2020 № 422);

– 9 074,45 – взносы на обязательное медицинское страхование (платежное поручение от 31.12.2020 № 423);

– 153 286,32 – на выплату страховой части трудовой пенсии (платежные поручения от 31.12.2020 №№ 421, 424).

**10. Проверка расчетов с персоналом по оплате труда**

1. В 2020 году и текущем периоде 2021 года, система оплаты труда работников МУП «Лоск» включая размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, системы доплат и надбавок стимулирующего характера и системы премирования регламентированы:

1.1. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (постановления администрации Озерского городского округа), которые устанавливают размер индексации схем должностных окладов служащих и тарифных ставок рабочих, а также должностной оклад, порядок премирования по результатам работы за отчетный месяц, единовременные выплаты (премия, материальная помощь) руководителю предприятия:

– Положением о порядке заключения трудовых договоров и проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации округа от 11.05.2011 № 1559 с изменениями от 27.06.2016 № 1710, от 14.12.2018 № 3133, от 27.07.2020 № 1613;

– Порядком выплаты единовременных премий и материальной помощи руководителям муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации округа от 11.04.2014 № 985 с изменениями и дополнениями от 31.07.2017 № 2050, от 18.07.2017 № 2222 (далее – Порядок выплаты единовременных премий и материальной помощи руководителям муниципальных унитарных предприятий от 11.04.2014 № 985);

– Положением о премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа по результатам работы за отчетный месяц, утвержденным постановлением администрации округа от 18.02.2015 № 418 с изменениями и дополнениями от 3.05.2016 № 1400, от 20.09.2016 № 2418, от 14.11.2017 № 3061, от 03.04.2018 № 721, от 16.09.2019 № 2284, от 01.11.2019 № 2723 (далее – Положение о премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий от 18.02.2015 № 418);

– Порядком организации работы по проведению уведомительной регистрации коллективных договоров, заключенных на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации округа от 16.01.2014 № 80 с изменениями от 12.02.2014 № 350, от 18.07.2018 № 1701 (диапазон действия с 18.07.2018 по 04.10.2020);

– постановлением администрации округа от 23.05.2017 № 1329 «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа».

1.2. Локальными нормативными актами, устанавливающими систему оплаты труда в МУП «Лоск»:

– Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников МУП «Лоск», утвержденным приказом и.о. директора МУП «Лоск» от 31.08.2014 № 49 с изменениями от 31.12.2014 № 81, от 05.06.2015 № 01-06/41, от 05.06.2015 № 01-06/42, от 05.06.2015 № 01-06/42а, от 31.10.2015 № 01-06/86, от 31.12.2016 № 01-06/115, от 31.12.2017 № 01-06/137, от 28.02.2018 № 01-06/19, от 31.05.2018 № 01-06/63, от 17.12.2018 № 01-06/115, от 31.03.2019 № 01-06/40, от 31.12.2019 № 01-06/111 (далее – Положение об оплате труда работников МУП «Лоск»);

– Коллективным договором, утвержденным на общем собрании работников МУП «Лоск» (протокол от 18.12.2015 № 1), с изменениями от 10.12.2018 № 2, от 24.06.2019 № 1.

В соответствии с требованиями, установленными ст. 50 Трудового кодекса РФ, Порядком организации работы по проведению уведомительной регистрации коллективных договоров, заключенных на территории Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации округа от 16.01.2014 № 80, Коллективный договор МУП «Лоск» и дополнительные соглашения к нему прошли соответствующую уведомительную регистрацию в администрации округа.

– Правилами внутреннего трудового распорядка МУП «Лоск», принятыми на общем собрании работников МУП «Лоск», утвержденными приказом директора МУП «Лоск» от 01.03.2011 с изменениями от 22.11.2013 № 63, от 20.12.2013 № 70.

2. В 2020 году и текущем периоде 2021 года в МУП «Лоск» применяется повременно-премиальная форма оплаты труда согласно установленному должностному окладу (тарифной ставке) соответствующей должности, профессии. Системой оплаты труда установлены размеры окладов (должностных окладов), порядок выплат компенсационного и стимулирующего характера, а также выплата премиальных за выполнение плановых показателей.

Учет заработной платы осуществляется автоматическим способом с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Заработная плата и управление персоналом. Версия 8.3». Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, предусмотренным автоматизированной системой «1С: Бухгалтерия. Версия 8.3» и выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного периода.

3. Фонд оплаты труда и численность работников МУП «Лоск» в 2020 году и текущем периоде 2021 года установлен штатными расписаниями, утвержденными приказами руководителя:

| Таблица № 32 | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение | Номер и дата приказа (период действия штатного расписания) | | | | | |
| численность и фонд оплаты труда по подразделениям/участкам (тарифная ставка (оклад) с учетом компенсационных и стимулирующих выплат (вредность, ночные и праздничные, премиальные и р/коэф.) | | | | | |
| приказ от 31.12.2019 № 01-06/112  штатное расписание № 01-06/112 от 31.12.2019  (с 01.01.2020) | | приказ от 20.20.2020 № 01-06/51  (штатное расписание  № 01-06/51от 20.10.2020  (с 01.10.2020) | | приказ от 11.01.2021 № 01-06/1  штатное расписание  № 01-06/1 от 11.01.2021  (с 01.01.2021) | |
| числ-сть (ед.) | ФОТ | числ-сть (ед.) | ФОТ | числ-сть (ед.) | ФОТ |
| Администрация (АУП) | 10,75 | 248 863,88 | 10,75 | 254 390,66 | 10,75 | 256 140,30 |
| Оздоровительная баня № 4 | 26,5 | 433 350,18 | 26,5 | 446 360,78 | 26,5 | 453 613,65 |
| Баня № 1 | 11,0 | 177 671,90 | 11,0 | 183 008,61 | 11,0 | 186 334,71 |
| Баня № 3 | 9 | 146 130,00 | 9 | 150 518,23 | 9 | 153 073,69 |
| **ИТОГО по предприятию:** | **57,25** | **1 006 015,96** | **57,25** | **1 034 278,27** | **57,25** | **1 049 162,35** |
| **ИТОГО за 12 месяцев:** |  | **11 875 054,62** |  | **12 208 274,34** | **57,25** | **12 382 066,80** |

4. В период с 01.01.2020 по 30.06.2020 расходы по оплате труда работников МУП «Лоск» составили 13 396,50 тыс. рублей или 55,95% от общего объема расходов (23 946,00 тыс. рублей) предприятия за указанный период, в том числе:

– за 2020 год – 7 978,50 тыс. рублей или 56,65% от общего объема расходов (14 084,00 тыс. рублей);

– за первое полугодие 2021 года – 5 418,00 тыс. рублей или 54,94% от общего объема расходов (9 862,00 тыс. рублей).

5. Проверкой правильности начисления и выплаты заработной платы директору МУП «Лоск» за период с января 2020 года по июнь 2021 года, установлено:

5.1. Оплата труда директора МУП «Лоск» определена дополнительным соглашением от 01.10.2014 к трудовому договору от 16.10.2012 № 447, заключенным с администрацией Озерского городского округа.

Начисление и выплата заработной платы директору МУП «Лоск», включая должностной оклад с учетом доплат и надбавок компенсационного и стимулирующего характера в период 01.01.2020 по 30.06.2021 осуществлялось на основании постановлений и распоряжений администрации Озерского городского округа, в т.ч.:

1) Установление должностного оклада и стимулирующих надбавок:

– распоряжение от 01.10.2014 № 466лс об установлении с 01.10.2014 должностного оклада в сумме 9 030,00 рублей, ежемесячной стимулирующей надбавки «за интенсивность и напряжённость труда» в размере 110% должностного оклада (дополнительное соглашение от 01.10.2014 к трудовому договору от 16.10.2012 № 447);

– постановление от 10.08.2015 № 2343, распоряжение от 11.08.2015 № 412лс об установлении с 01.07.2015 должностного оклада в сумме 10 836,00 рублей (дополнительное соглашение 11.08.2015 к трудовому договору от 16.10.2012 № 447);

– постановление от 31.05.2017 № 1428, распоряжение от 05.06.2017 № 235лс об установлении с 01.05.2017 должностного оклада в сумме 11 595,00 рублей (дополнительное соглашение от 05.06.2017 к трудовому договору от 16.10.2012 № 447);

– постановление от 27.04.2018 № 978, распоряжение от 03.05.2018 № 197лс об установлении с 01.04.2018 должностного оклада в сумме 12 755,00 рублей (дополнительное соглашение от 03.05.2018 к трудовому договору от 16.10.2012 № 447);

– распоряжение от 11.12.2019 № 615лс об установлении с 01.12.2019 ежемесячной стимулирующей надбавки «за интенсивность и напряжённость труда» в размере 160% должностного оклада (дополнительное соглашение от 11.12.2019 к трудовому договору от 16.10.2012 № 447).

2) Установление единовременных премиальных выплат и материальной помощи в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации от 11.04.2014 № 985[[9]](#footnote-9):

– распоряжение от 12.12.2019 № 274-р о поощрении денежной премией в размере двух должностных окладов в связи с профессиональным праздником «День энергетика» (в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации от 11.04.2014 № 985);

– распоряжение от 21.04.2021 № 84-р о поощрении денежной премией в размере двух должностных окладов в связи с Праздником Весны и Труда (в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации от 11.04.2014 № 985).

3) Установление премиальных выплат по результатам работы за отчетный месяц в соответствии с Положением о премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа по результатам работы за отчетный месяц, утвержденное постановлением администрации от 18.02.2015 № 418[[10]](#footnote-10);

– постановление от 14.01.2020 № 27 о премировании руководителя по результатам работы за ноябрь 2019 года в размере 50%;

– постановление от 04.02.2020 № 213 о премировании руководителя по результатам работы за декабрь 2019 года в размере 20%;

– постановление от 04.03.2020 № 519 о премировании руководителя по результатам работы за январь 2020 года в размере 50%;

– постановление от 02.04.2020 № 771 о премировании руководителя по результатам работы за февраль 2020 года в размере 50%;

– постановление от 14.05.2020 № 1012 о премировании руководителя по результатам работы за март 2020 года в размере 50%;

– постановление от 25.06.2020 № 1336 о премировании руководителя по результатам работы за апрель 2020 года в размере 20%;

– постановление от 13.07.2020 № 1504 о премировании руководителя по результатам работы за май 2020 года в размере 20%;

– постановление от 03.08.2020 № 1677 о премировании руководителя по результатам работы за июнь 2020 года в размере 20% с учетом уменьшения суммы начисленной премии на 20% в связи с наличием просроченной задолженности;

– постановление от 09.09.2020 № 1953 о премировании руководителя по результатам работы за июль 2020 года в размере 20% с учетом уменьшения суммы начисленной премии на 10% в связи с наличием просроченной задолженности;

– постановление от 12.10.2020 № 2302 о премировании руководителя по результатам работы за август 2020 года в размере 20% с учетом уменьшения суммы начисленной премии на 10% в связи с наличием просроченной задолженности;

– постановление от 02.11.2020 № 2479 о премировании руководителя по результатам работы за сентябрь 2020 года в размере 20% в связи с отсутствием обращений по вопросам культуры обслуживания, качества оказания услуг,

– постановление от 01.12.2020 № 2730 о премировании руководителя по результатам работы за октябрь 2020 года в размере 20%;

– постановление от 19.01.2021 № 94 о премировании руководителя по результатам работы за ноябрь 2020 года в размере 20%;

– постановление от 08.02.2021 № 253 о премировании руководителя по результатам работы за декабрь 2020 года в размере 20%;

– постановление от 10.03.2021 № 503 о премировании руководителя по результатам работы за январь 2021 года в размере 50%;

– постановление от 09.04.2021 № 823 о премировании руководителя по результатам работы за февраль 2021 года в размере 50%;

– постановление от 04.05.2021 № 1095 о премировании руководителя по результатам работы за март 2021 года в размере 50%;

– постановление от 02.06.2021 № 1395 о премировании руководителя по результатам работы за апрель 2021 года в размере 50%.

5.2. В нарушение ст. 135 Трудового кодекса РФ, п. 3.2 Положения о премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий округа, утвержденного постановлением администрации от 18.02.2015 № 418, в сентябре, октябре, ноябре и декабре 2020 года директору МУП «Лоск» начислена премия по результатам работы за июнь, июль, август 2020 года в размере, не предусмотренном п. 2 постановлений администрации от 03.08.2020 № 1677, от 09.09.2020 №1953, от 12.10.2020 № 2302, что привело к занижению суммы премии за указанный период на 13 795,80 рублей (с учётом районного коэффициента), в том числе:

– в сентябре, октябре, ноябре 2020 года – начислена премия в размере 20% без учёта уменьшения суммы начисленной премии в связи с наличием просроченной задолженности (за июнь – на 20%, за июль, август – на 10%). Общая сумма переплаты составила 3 448,96 рублей (с учетом районного коэффициента);

– в декабре 2020 года – проведена корректировка по итогам которой размер премии уменьшился (за июнь – 0%, за июль – 10%, за август – 10%), т. е. сумма премии, начисленная за июнь, июль, август 2020 года уменьшена на 25 867,14 рублей, доначислена в сумме 8 622,38 рублей (с учётом районного коэффициента), что привело к общему занижению суммы премии за указанные месяцы на 13 795,80 рублей (с учётом районного коэффициента):

| Таблица № 33 (рублей) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Следовало начислить | | | | | Начислено МУП ЛОСК | | Сумма переплаты (+), недоплаты (-)  гр. 7-гр.5 |
| Оклад с учетом фактически отработанного времени | Надбавка за интенсивн. и напряжённость | Всего, гр.1+гр.2 | Сумма премии с учетом уменьшения, (гр.3\*%) -% | Сумма премии с учетом районного коэффициента (30%) гр. 4 \* 1,3 | Сумма премии | Сумма премии с учетом районного коэффициента (30%), гр. 6 \* 1,3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 755,00 | 20 408,00 | 33 163,00 | 5 306,08 | 6 897,90 | 6 632,60 | 8 622,38 | + 1 724,48 |
| 12 755,00 | 20 408,00 | 33 163,00 | 5 969,34 | 7 760,14 | 6 632,60 | 8 622,38 | + 862,24 |
| 12 755,00 | 20 408,00 | 33 163,00 | 5 969,34 | 7 760,14 | 6 632,60 | 8 622,38 | + 862,24 |
| **38 265,00** | **61 224,00** | **99 489,00** | **17 244,76** | **22 418,19** | **19 897,80** | **25 867,14** | **+ 3 448,96** |
| по итогам корректировки, проведенной в декабре 2020 года | | | | | | | |
| 12 755,00 | 20 408,00 | 33 163,00 | 5 306,08 | 6 897,90 | - | - | **-6 897,90** |
| 12 755,00 | 20 408,00 | 33 163,00 | 5 969,34 | 7 760,14 | 3 316,30 | 4 311,19 | **-3 448,95** |
| 12 755,00 | 20 408,00 | 33 163,00 | 5 969,34 | 7 760,14 | 3 316,30 | 4 311,19 | **-3 448,95** |
| **38 265,00** | **61 224,00** | **99 489,00** | **17 244,76** | **22 418,19** | **6 632,60** | **8 622,38** | **-13 795,80** |

7. Проверкой правомерности и обоснованности начисления единовременных выплат стимулирующего характера в виде премий социального характера, не связанных с результатами труда, установлено:

7.1. В нарушение ст. 135 Трудового кодекса РФ, в 2020 году и первом полугодии 2021 года на основании приказов руководителя работникам МУП «Лоск» произведены единовременные выплаты стимулирующего характера (премия «в связи с празднованием Дня защитника отечества и Международного женского дня»), не предусмотренные Положением об оплате труда МУП «Лоск». Общая сумма неправомерных выплат за 2020 год и первое полугодие 2021 года составила 123 252,00 рублей, в том числе:

– 10 695,00 рублей – в соответствии с приказом от 21.02.2020 № 01-06/12 «О премировании работников в связи с празднованием Дня защитника отечества»;

– 49 899,00 рублей – в соответствии с приказом от 28.02.2020 № 01-06/14 «О премировании работников в связи с празднованием Международного женского дня»;

– 14 947,00 рублей – в соответствии с приказом от 20.02.2021 № 01-06/16 «О премировании работников в связи с празднованием Дня защитника отечества»;

– 47 711,00 рублей – в соответствии с приказом от 05.03.2020 № 01-06/21 «О премировании работников в связи с празднованием Международного женского дня».

8. Проверкой правомерности и обоснованности начисления работникам МУП «Лоск» в 2020 году и первом полугодии 2021 года компенсационных выплат за выполнение работы различной квалификации, совмещение профессий (должностей), расширение зоны обслуживания, увеличения объема работы или исполнения обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, установлено:

8.1. В нарушение ст.ст. 57, 60.2, 135, 151 Трудового кодекса РФ, в 2020 году и первом полугодии 2021 года работникам МУП «Лоск» на основании приказов руководителя произведено начисление выплат компенсационного характера за выполнение работы различной квалификации, совмещение профессий (должностей), расширение зоны обслуживания, увеличения объема работы или исполнения обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, не предусмотренных условиями трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним. Общая сумма неправомерных выплат за период с 01.01.2020 по 30.06.2021 составила 807 607,93 рублей (с учетом районного коэффициента).

9. Проверкой правомерности и обоснованности начисления работникам МУП «Лоск» в 2020 году и первом полугодии 2021 года стимулирующих выплат в виде ежемесячной премии за выполнение основных производственных показателей, установлено:

9.1. П. 3.5 разд. 3 приложения № 4 «Положение о премировании служащих», приложения № 5 «Положение о премировании рабочих» к Положению об по оплате труда работников МУП «Лоск» (с учётом внесенных изменений и дополнений) установлено, что ежемесячная премия за выполнение основных производственных показателей начисляется на месячный должностной оклад (тарифную ставку) за фактически отработанное время с учетом доплат и надбавок, не предусмотренных условиями трудового договора.

9.1.1. В нарушение ст. 135 Трудового кодекса РФ, п. 3.5 разд. 3 приложения № 4 «Положение о премировании служащих», приложения № 5 «Положение о премировании рабочих» к Положению об по оплате труда работников МУП «Лоск» (с учётом внесенных изменений и дополнений) в 2020 году и первом полугодии 2021 года начисление ежемесячной премии за выполнение основных производственных показателей осуществлялось в процентном соотношении к окладу (тарифной ставке) с учетом компенсационных доплат и надбавок, не предусмотренных трудовым договором работника. Несоблюдение вышеуказанных требований привело к превышению предельного размера премии, установленного приказом руководителя. Общая сумма неправомерных выплат за период с 01.01.2020 по 30.06.2021 составила 601 196,18 рублей (с учетом районного коэффициента).

**11. Проверка ведения кассовых операций**

1. В 2020 году и текущем периоде 2021 года порядок ведения кассовых операций, приема, выдачи наличных денежных средств и предоставления отчетности по использованию подотчетных сумм регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

1.1. Порядок приема, выдачи наличных денежных средств, а также документального оформления кассовых операций (далее – учет кассовых операций) регламентирован нормативным актами Центрального банка России:

– Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства» с изменениями от 03.02.2015 № 3558-У, от 19.06.2017 № 4416-У, от 05.10.2020 № 5587-У (далее – Указание Банка России о порядке ведения кассовых операций от 11.03.2014 № 3210-У);

– Указание Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» (далее – Указание Банка России об осуществлении наличных расчетов от 07.10.2013 № 3073-У), действие распространяется до 26.04.2020;

– Указание Банка России от 09.12.2019 № 5348-У «О правилах наличных расчетов» (далее – Указание Банка России о правилах наличных расчетов от 09.12.2019 № 5348-У), действие распространяется с 27.04.2020.

1.2. Порядок осуществления расчетов, полноты учета выручки в организациях и у индивидуальных предпринимателей регламентирован Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа».

2. По данным регистров бухгалтерского учета за 2020 год и первое полугодие 2021 года (оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 «Касса», Кассовая книга, ежедневные кассовые отчеты, приходные и расходные кассовые ордера, кассовые чеки) в кассу МУП «Лоск» поступили наличные денежные средства в общей сумме 19 596,60 тыс. рублей, в том числе по видам поступлений:

| Таблица № 34 (рублей) | | |
| --- | --- | --- |
| Виды поступлений в кассу | Сумма поступлений | |
| в 2020 году | в первом полугодии 2021 года |
| *ОСТАТОК В КАССЕ на начало отчётного периода:* | *41 658,15* | *213 868,87* |
| Выручка от услуг Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33 | 6 839 050,00 | 4 865 850,00 |
| Выручка от услуг Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2 | 2 841 800,00 | 2 141 645,00 |
| Выручка от услуг Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а пос. Татыш | 906 040,00 | 533 200,00 |
| Выручка от аренды | 813 285,57 | 637 730,12 |
| Возврат подотчётных сумм в кассу | 7 000,00 | 11 000,00 |
| **ВСЕГО ПОСТУПИЛО В КАССУ:** | **11 407 175,57** | **8 189 425,12** |
| Сдано наличных денег в банк: | 8 844 450,00 | 6 405 200,00 |
| Выплата заработной платы | 2 265 322,60 | 1 670 638,58 |
| Выдача подотчетных сумм | 18 019,25 | 23 454,76 |
| Возмещение расходов на медосмотр сотрудникам | 981,00 | 2 805,00 |
| Выплаты по договорам гражданско-правового характера | 99 832,00 | 65 386,00 |
| Возврат средств посетителям бани за люксы | 6 360,00 |  |
| **ВСЕГО ВЫДАНО ИЗ КАССЫ:** | **11 234 964,85** | **8 167 484,34** |
| *ОСТАТОК В КАССЕ на конец отчётного периода:* | *213 868,87* | *235 809,65* |

2.1. В 2020 году и первом полугодии 2021 года остаток денежных средств в кассе предприятия, отраженный в Кассовой книге, соответствуют остатку денежных средств, отраженному в Главной книге и в ф. 1 «Бухгалтерский баланс»:

– по состоянию на 01.01.2020 – 41,66 тыс. рублей;

– по состоянию на 31.12.2020 – 213,87 тыс. рублей;

– по состоянию на 30.06.2021 – 235,81 тыс. рублей.

3. В соответствии с пунктом 2 Указаний Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства» приказами руководителя МУП «Лоск» от 31.12.2019 № 01-06/110, от 31.12.2020 № 01-06/65 установлен лимит остатка наличных денежных средств в кассе предприятия: на 2020 год в сумме 427 021,00 рублей, на 2021 год в сумме 282 308,00 рублей.

Проверкой соблюдения порядка работы с денежной наличностью и [порядка](garantF1://70564762.0) ведения кассовых операций превышения лимита остатка наличных денег в кассе предприятия в 2020 году и первом полугодии 2021 года не установлено.

4. В соответствии с пунктом 6 Указаний Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» предельный размер расчетов наличными денежными средствами между участниками наличных расчетов в рамках одного договора, заключенного между указанными лицами утвержден в размере 100,00 тыс. рублей.

Фактов превышения предельного размера расчетов наличными денежными средствами в рамках одного договора в 2020 году и первом полугодии 2021 года не установлено.

5. Проверкой соблюдения кассовой дисциплины нарушений не установлено:

5.1. В соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 Указаний о порядке ведения кассовых операций от 11.03.2014 № 3210-У в 2020 году и первом полугодии 2021 года приказами директора МУП «Лоск» функции по ведению кассовых операций (прием, учет, выдача, хранение денежных средств и ценных бумаг с обязательным соблюдением правил обеспечивающих их сохранность, а также руководство работой кассы по приему выручки) возложены на кассиров:

– П.Л.В. (приказ от 11.01.2018 № 08-лс, договор о полной материальной ответственности от 12.01.2018);

– С.З.Б. (приказ от 30.01.2019 № 09-лс, договор о полной материальной ответственности от 01.02.2019);

– С.С.Е. (приказ от 17.10.2019 № 80-лс, договор о полной материальной ответственности от 18.10.2019);

– К.Т.А. (приказ от 21.02.2020 № 42-к, договор о полной материальной ответственности от 27.09.2017);

– Р.С.С. (приказ от 23.07.2020 № 79-к, договор о полной материальной ответственности от 10.07.2020);

– М.Г.В. (приказ от 23.10.2020 № 51-лс, договор о полной материальной ответственности от 23.10.2020);

– П.В.М. (приказ от 16.02.2021 № 15-к, договор о полной материальной ответственности от 31.08.2018);

– М.Г.В. (приказ от 30.04.2021 № 11-лс, договор о полной материальной ответственности от 30.04.2021);

– П.О.А. (приказ от 09.01.2017 № 02-к, договор о полной материальной ответственности от 05.11.2013);

– Ч.Р.А. (приказы от 30.01.2020 № 07-лс и 18.09.2020 № 37-лс, договоры о полной материальной ответственности от 29.01.2020, от 18.09.2020).

**12. Информация о результатах рассмотрения обращения от 29.04.2021 № 690105**

1. По результатам рассмотрения обращения гр. У.О.В. от 29.04.2021 № 690105 установлено следующее:

1.1. По факту, указанному в обращении в части протечки кровли нежилого здания Оздоровительной бани № 4, расположенного по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, 33 (далее – Оздоровительная баня):

Крыша Оздоровительной бани устроена по технологии мягкой кровли, недостатками которой являются реакция на погодные условия: битум реагирует на температуру окружающего воздуха, слегка теряя форму при повышенном нагреве и становясь хрупким в мороз. Шероховатая поверхность кровли удерживает не только снежные покровы, но и загрязнения, например, опавшую листву, загрязняющую стоки, что приводит к образованию луж на мягкой кровле. Настоящее покрытие требует постоянного наблюдения, ухода и мелкосрочного ремонта при смене сезонов. Выявление текущих протечек «порывов» кровли нежилого здания Оздоровительной бани осуществлялось МУП «Лоск» посредством проведения комиссионных сезонных (осеннего и весеннего) осмотров с привлечением технических экспертов.

К проверке предоставлены сезонные комиссионные осмотры здания Оздоровительной бани от 21.09.2020, от 14.04.2021 с привлечением технического эксперта ООО «Гермес».

Согласно заключения акта сезонного (осеннего) осмотра здания от 21.09.2020 здание, помещение, крыша находятся в удовлетворительном состоянии. Признаков разрушения плит перекрытия не обнаружено. Разрушений конструкций здания не наблюдается. Угроза жизни и здоровью посетителей отсутствует.

Согласно заключения акта сезонного (весеннего) осмотра здания от 14.04.2021, в ходе осмотра выявлены мелкие частичные нарушения мягкой кровли и слива внутреннего водостока из-за сезонного перепада температур, капельное протекание в районе сливных воронок, незначительные разрывы мягкой кровли вследствие уборки снега зимой с крыши. Признаков разрушения плит перекрытия не обнаружено. Разрушений конструкций здания не наблюдается. Угроза жизни и здоровью посетителей отсутствует.

Предприятием представлено пояснение, согласно которому «текущие порывы кровли в здании Оздоровительной бани устраняются собственными силами или с привлечением подрядных организаций при наличии финансовой возможности», в том числе:

17.09.2018 между МУП «Лоск» и ООО «Дизайнстрой» заключен договор подряда № 1/09 на выполнение восстановительных работ кровельного ковра второго уровня над отделением – вентиляционных шахт Оздоровительной бани, на сумму 99 957,00 рублей.

17.09.2018 между МУП «Лоск» и МКУ «Управление капитального строительства Озерского городского округа» был заключен контракт № 13-СК на оказание услуг по строительному контролю при выполнении работ, проводимых для МУП «Лоск» на объекте: «восстановительные работы кровельного ковра второго уровня над отделением вентиляционных шахт Оздоровительной бани, на сумму 1 939,17 рублей.

Акт о приемке выполненных работ от 21.09.2018 № 1 по договору от 17.09.2018 № 1/09 подписан сторонами договора без замечаний, в том числе со стороны представителя строительного контроля.

02.09.2019 между МУП «Лоск» и ИП Ф.И.В. заключен договор подряда № 095 на выполнение работ по ремонту кровли вестибюля и ремонту кровли над вентиляционными камерами в техническом помещении третьего этажа бани № 4 Заказчика, расположенной по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, д.33 на сумму 99 762,00 руб. Акт о приемке выполненных работ от 17.09.2019 № 1 по данному договору подписан сторонами договора без замечаний.

03.03.2020 между МУП «Лоск» и ООО «Озерск Регион Строй» заключен договор подряда № 28 на ремонтные работы гидроизоляции плит перекрытия крыши вестибюля и ремонт парапетов крыши оздоровительной бани Заказчика, расположенной по адресу: г. Озерск, пр. Карла Маркса, д.33» на сумму 97 160,40 руб.

01.08.2020 между МУП «Лоск» и ООО «Производственное объединение «Гермес» заключен договор № 9 на услуги по строительному контролю при выполнении работ, производимых для заказчика на объектах заказчика (г. Озерск, пр. Карла Маркса д.33, ул. Ермолаева, д. 2, ул. Трудящихся, д. 35а) на сумму 50 000,00 руб.

Акт о приемке выполненных работ от 03.08.2020 № 1 по договору от 03.03.2020 № 28 подписан сторонами договора без замечаний, в том числе со стороны представителя строительного контроля.

1.2. По факту, указанному в обращении в части ежегодного закрытия в летний период (на 2 месяца) Оздоровительной бани:

Закрытие в летний период (с середины июля до конца августа) Оздоровительной бани обусловлено снижением посещаемости и необходимостью проведения текущего ремонта здания, помещений, кровли и оборудования.

1.3. По факту, указанному в обращении в части предоставления из бюджета округа денежных средств МУП «Лоск» в целях проведения ремонтных работ и закупки товарно-материальных ценностей:

В 2020 году МУП «Лоск» являлось получателем бюджетных средств в виде целевой субсидии в сумме 581 169,79 рублей в целях возмещения части затрат на оплату труда работников и уплату страховых взносов, связанных с введением ограничений с апреля по июнь 2020 года в связи с распространением коронавирусной инфекции. Субсидия израсходована предприятием на вышеуказанные цели. Подробная информация по субсидии представлена в разделе 10 «Проверка целевого использования бюджетных средств в виде безвозмездных и безвозвратных перечислений (субсидий)» настоящего акта.

Иные субсидии в 2020 году и текущем периоде 2021 года из бюджета Озерского городского округа МУП «Лоск» не предоставлялись.

1.4. По факту, указанному в обращении в части завышенной стоимости билетов:

Стоимость билетов складывается из затрат предприятия и устанавливается администрацией Озерского городского округа.

В соответствии с Порядком принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 10.12.2014 № 203 (в редакции решения от 27.10.2016 № 183) согласование тарифов (цен) на услуги помывки в оздоровительной и коммунальных банях отнесено к компетенции администрации Озерского городского округа.

1.5. По факту, указанному в обращении в части правомерности предоставления в аренду объектов муниципального недвижимого имущества:

В 2020 году и текущем периоде 2021 года МУП «Лоск» осуществляло деятельность, связанную с оказанием услуг по предоставлению в возмездную аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения (нежилые помещения, расположенные в нежилых зданиях: Бани № 1 по ул. Ермолаева, 2; Оздоровительной бани № 4 по пр. К. Маркса, 33; Бани № 3 по ул. Трудящихся, 35а пос. Татыш).

Предоставление в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленного за МУП «Лоск» на праве хозяйственного ведения осуществляется на основании решений Собрания депутатов Озерского городского округа в соответствии с постановлениями администрации Озерского городского округа на конкурсной основе (проведение открытых аукционов) с начальной ценой, определенной на основании оценки независимого эксперта.

Действующие в 2020 году и текущем периоде 2021 года договоры аренды заключены по результатам следующих мероприятий:

1) по результатам проведения конкурентных процедур (аукционы на право заключения договора аренды) в соответствии с п. 1 ч. 1 ст.17.1 Закон о защите конкуренции;

2) без проведения конкурентных процедур, на основании подпункта 14 пункта 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (общая площадь составляет не более чем 20 кв.м и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения).

Арендная плата начисляется и предъявляется арендаторам ежемесячно. В случае несвоевременного внесения арендной платы, арендаторам предъявляются штрафные санкции в виде пени.

Подробная информация по аренде объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленного за МУП «Лоск» на праве хозяйственного ведения представлена в разделе 8 «Проверка соблюдения порядка передачи в аренду объектов муниципального имущества, полноты и своевременности учета начисленных и поступивших доходов от аренды муниципального имущества» настоящего акта.

**По результатам проверки директору Муниципального унитарного предприятия «Лоск» Озерского городского округа направлено Представление для устранения выявленных нарушений и замечаний.**

**Материалы контрольного мероприятия направлены в Собрание депутатов Озерского городского округа и в прокуратуру ЗАТО г. Озерск.**

1. В 2019 году в целях устранения нарушений по предписанию МРУ № 71 ФМБА России проведены ремонтные работы в оздоровительной бане № 4 по пр. К. Маркса, 33 общей стоимостью 467 913,63 рублей, в том числе:

   1) по замене светильников в помывочных «мужского» и «женского» отделений – 57 496,33 рублей;

   2) ремонтные работы по замене осевых вентиляторов (двигателей) приточной и вытяжной вентиляции – 91 080 рублей;

   3) ремонтные работы по замене коробов вентиляции – 89 223,60 рублей;

   4) ремонтные работы кровли (над вестибюлем и вентиляционными камерами) – 95 762 рублей (с использованием материалов заказчика в сумме 43 721,70 рублей);

   5) ремонт кровли крыши склада веников – 90 630 рублей.

   В 2020 году проведены ремонтные работы в оздоровительной бане № 4 по пр. К. Маркса, 33 общей стоимостью 194 557,20 рублей, в том числе:

   1) гидроизоляция плит перекрытия крыши вестибюля и ремонт парапетов крыши – 97 160,40 рублей;

   2) частичный ремонт чаши бассейна мужского отделения – 97 396,80 рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с решением суда, взыскиваемая МУП «Лоск» с ООО «Вита-Дентис» по договору аренды от 26.12.2011 № 20212/09 неустойка в размере 1 423,46 тыс. рублей снижена до 850,00 тыс. рублей. Разница в сумме 546,20 тыс. рублей списана МУП «Лоск», как нереальная к взысканию дебиторская задолженность. [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно Мировому соглашению по делу № А76-16364/2018, задолженность по договору теплоснабжения паром от 30.10.2014 № 2902-юр/ГЭ с ФГУП ПО «Маяк» в общей сумме 3 416,33 тыс. рублей погашается МУП «Лоск» ежемесячно в рассрочку на 120 месяцев, начиная с августа 2018 года). [↑](#footnote-ref-3)
4. Согласно п.1 ст. 15.11 КоАП РФ под грубым нарушением требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности понимается в т.ч. искажение любого показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности, выраженного в денежном измерении, не менее чем на 10%. [↑](#footnote-ref-4)
5. Согласно [п. 14 ч. 1 ст. 17.1](garantF1://12048517.23010225) Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

   При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

   Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с [ч. 1](garantF1://12048517.1711), [3 ст. 17.1](garantF1://12048517.1713) Закона о защите конкуренции. [↑](#footnote-ref-5)
6. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

   при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду. [↑](#footnote-ref-6)
7. Размер арендной платы за имущество, входящее в состав казны округа и закрепленное за муниципальными казёнными учреждениями, муниципальными бюджетными или автономными учреждениями на праве оперативного управления, принадлежащее на праве хозяйственного ведения муниципальному предприятию, муниципальному казённому предприятию, устанавливается соответствующим учреждением или предприятием с учетом рыночной стоимости размера арендной платы, определенного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.3100) об оценочной деятельности и (или) по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно п. 1 ст. 330 Гражданского кодекса РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

   П. 1 ст. 332 Гражданского кодекса РФ установлено, что кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

   [П. 1 ст. 614](garantF1://10064072.6141) Гражданского кодекса РФ установлено, что арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. [↑](#footnote-ref-8)
9. В соответствии Порядком выплаты единовременных премий и материальной помощи руководителям муниципальных предприятий Озерского городского округа, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 11.04.2014 № 985, руководителю предприятия при наличии финансового источника могут выплачиваться единовременная премия и материальная помощь, не относящиеся к выплатам стимулирующего характера, в т.ч. в связи с государственными или профессиональными праздниками, знаменательными или профессиональными датами по решению главы Озерского городского округа в размере от одного до двух должностных окладов. [↑](#footnote-ref-9)
10. Согласно Положению о премировании руководителей муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа по результатам работы за отчетный месяц, утвержденному постановлением администрации Озерского городского округа от 18.02.2015 № 418 основанием для выплаты премии по результатам работы за отчетный месяц руководителям предприятий является постановление администрации Озерского городского округа, а для оформления постановления – отчет о выполнении показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия, данные бухгалтерской, статистической отчетности, и иные данные, предоставляемые в установленном порядке в Управление экономики для осуществления оценки выполнения показателей и условий премирования.

    Отчет о выполнении показателей премирования согласовывается заместителем главы Озерского городского округа, курирующим вопросы экономики и финансов, заместителем главы Озерского городского округа, осуществляющим координацию деятельности предприятия, начальником Управления экономики, начальником Управления по имуществу и иными должностными лицами и направляется в администрацию Озерского городского округа с сопроводительным письмом.

    Премия руководителям предприятий начисляется на установленный должностной оклад (тарифную ставку) за фактически отработанное время с учетом установленных выплат стимулирующего характера (надбавок и доплат), относимых на себестоимость. [↑](#footnote-ref-10)