

###### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

###### ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |   | № |  |

|  |
| --- |
| «О Порядке заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области» |

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Уставом Озерского городского округа, Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Озерского городского округа А. А. Кузнеченков

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Утвержден

решением Собрания депутатов Озерского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_

**Порядок заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является муниципальное образование**

**Озерский городской округ Челябинской области**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает порядок заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, без участия Челябинской области и Российской Федерации (далее - специальный инвестиционный контракт).
2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Озерского городского округа Администрацией Озерского городского округа с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Озерского городского округа (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых индикаторов и показателей Стратегии социально-экономического развития Озерского городского округа до 2035 года в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более чем на 10 лет.
2. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Администрацию Озерского городского округа заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Положению, с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных нормативными правовыми актами администрации Озерского городского округа, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

4) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей;

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 настоящего порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии), договоры о долгосрочной аренде земельных участков под создание новых производственных мощностей.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды":

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с органом исполнительной власти Челябинской области и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов II и III категорий);

2) программу повышения экологической эффективности, одобренную комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Рассмотрение документов осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации Озерского городского округа, определенным постановлением администрации Озерского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

10. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4-8 настоящего порядка:

1) рассматривает документы и проверяет их соответствие требованиям пунктов 4-8 настоящего порядка;

2) в случае представления инвестором неполного пакета документов, указанных в пунктах 4-8 настоящего порядка, и (или) несоответствия представленных инвестором документов требованиям пунктов 4-8 настоящего порядка, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их инвестору с приложением письменного обоснования причины возврата;

 3) направляет представленные документы с предварительным заключением, подписанным заместителем главы Озерского городского округа в соответствии с полномочиями или лицом, его замещающим, о соответствии заявления инвестора и представленных документов требованиям пунктов 4-8 настоящего порядка в Комиссию по инвестициям Озерского городского округа (далее – Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Озерского городского округа, для рассмотрения.

11. Комиссия подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

12. При подготовке заключения, указанного в пункте 11 настоящего порядка, Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

13. Комиссия не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в Администрацию Озерского городского округа документов, указанных в пунктах 4-8 настоящего порядка, направляет в Уполномоченный орган заключение, в котором содержатся:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

2) перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) решение Комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

Решение, указанное в подпункте 8 настоящего пункта, носит рекомендательный характер.

14. Комиссия направляет в Уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным пункте 2 в настоящего порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не предусмотрена нормативными правовыми актами администрации Озерского городского округа.

15. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения Комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с учетом указанного заключения Комиссии и направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, письменное уведомление о принятом решении.

При этом в случае направления уведомления о принятии решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с таким уведомлением Уполномоченный орган направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, проект специального инвестиционного контракта, составленный по типовой форме специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности", и с учетом указанного заключения Комиссии.

16. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий Администрация Озерского городского округа проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта либо получения отказа инвестора и (или) привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В случае неполучения Уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) уведомления о принятии решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта, подписанных инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта, инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта муниципальное образование Озерский городской округ в лице Главы Озерского городского округа или уполномоченного им лица подписывает специальный инвестиционный контракт.

20. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются Уполномоченным органом сторонам специального инвестиционного контракта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания всеми участниками специального инвестиционного контракта.

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Озерского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В Уполномоченный орган администрации

Озерского городского округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с пунктами 4, 7-8 Порядка заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование инвестора)

ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу заключить специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) \*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которое участвует в реализации специального инвестиционного контракта.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Комиссией по инвестициям Озерского городского округа решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестора)

готов подписать специальный инвестиционный контракт в соответствии с типовой формой специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

Приложение:

 (Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с пунктами 4–8 Порядка, а также дополнительные документы, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами, регламентирующими представление отдельных мер стимулирования в сфере промышленности).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель) |  |  |  |
|  | подпись |  | фамилия, имя, отчество  |

М.П. (при наличии), дата

Настоящим подтверждаю, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации - привлеченного лица (индивидуальный предприниматель) |  |  |  |
|  | подпись |  | фамилия, имя, отчество |

М.П. (при наличии), дата

\* В случае, участия в подписании специального инвестиционного контракта нескольких привлеченных лиц данные указываются по каждому привлеченному лицу. В случае, если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.