

РЕШЕНИЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28
по улице Матросова г.Озерск Челябинской области, проводимого в очной форме.
22 мая 2015 года г. Озерск, Челябинской области
улица Матросова, дом № 28

«22» мая 2015г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 45 минут у первого подъезда многоквартирного жилого дома по адресу г.Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 28 состоялось общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Озерск, Челябинской области улица Матросова, дом № 28 по вопросам, стоявшим в повестке собрания. Собрание проводилось в очной форме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с соблюдением всех требований, предъявляемых Жилищным кодексом РФ. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 48 ЖК РФ).

Всего в доме №28 по ул. Матросова в собственности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и органа местного самоуправления находится 3813,11 квадратных метров жилья, что составляет 100% от площади всех помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул. Матросова. Собственники этих помещений обладают 3813,11 голосами пропорционально своей доле собственности, что составляет 100% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова.

Собственники всех помещений собственников в доме надлежащим образом уведомлены о дате, месте, времени и повестке дня собрания, в том числе, объявление о проводимом собрании было размещено на информационных досках подъездов многоквартирного дома, вручено под роспись, что подтверждается реестрами вручения уведомлений.

На общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул. Матросова присутствовали и выразили свое мнение по вопросам, поставленным на повестку дня 69 собственников жилых помещений, обладающих 2073,11 голосами, что составляет 54,37 % от общего количества всех голосов собственников помещений дома №28 по ул. Матросова и 54,37 % от площади всех жилых помещений многоквартирного дома №28 по ул. Матросова.

Таким образом, общее собрание собственников помещений жилого дома №28 по ул. Матросова состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу адрес : г. Озерск Челябинской области, ул. Матросова, дом 28.

2. Избрание Садыковой Ирины Вячеславовны собственника квартиры № 28 по ул. Матросова, дом 28 уполномоченным лицом - председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 28 по улице Матросова. Наделение председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по улице Матросова г.Озерск Челябинской области в следующем составе: **секретарь:** Казакова С.Т. собственник квартиры № 17 по улице Матросова, дом 28 г. Озерск Челябинской области; **члены счетной комиссии:** Климанова Г.Н. адрес : г. Озерск Челябинской области, ул. Матросова, дом 28 кв. 16, Духанова В.Н., адрес : г. Озерск Челябинской области, ул. Матросова, дом 28 кв.21

Наделение секретаря и членов счетной комиссии правом подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

4. Расторжение по соглашению сторон с учетом положений п.1. ст 162 Жилищного кодекса РФ договора управления многоквартирным домом с Закрытое Акционерное Общество Управляющая компания «Строен» .

5. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 28- управление управляющей организацией

6. Избрание ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу улица Матросова, дом 28, город Озерск Челябинской области. Заключение с 01 июня 2015 года с ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 договора управления.

7. Расторжение с 01 июня 2015 года договора энергоснабжения с ОАО «Челябэнергосбыт». Поручение ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» заключить договор энергоснабжения исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Матросова с ОАО «Челябэнергосбыт».

8. Расторжение с 01 июня 2015 года договоров на отпуск (поставку) питьевой воды, прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) и договоры теплоснабжения с Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства г. Озерска. Поручение ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» заключить договор на отпуск (поставку) питьевой воды, прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) и договора теплоснабжения в отношении многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Матросова с Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства г. Озерска.

9. В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать **Совет многоквартирного дома № 28 по ул. Матросова** в количестве 4 человек * следующем составе: Казакова С.Т., собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв.17; Климанова Г.Н собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв.16, Духанова В.Н. собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв.21, Садыкова И.В. собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв. 28.

Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №28 по улице Матросова - 2 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся еще на 2 года (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

10. Избрание председателя Совета дома из числа членов совета дома: Садыкова Ирина Вячеславовна, собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом № 28, кв. 28

11. Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия по решению вопросов, касающихся обеспечения надлежащего состояния общего имущества собственников, в том числе (согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ) на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений дома № 28 по ул. Матросова, в том числе согласования выполнения работ по благоустройству придомовой территории дома № 28 по ул. Матросова.

Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия на решение вопросов о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества

собственников исключительно в интересах собственников помещений в доме на работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, улучшение состояния общего имущества собственников.

12. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение, расторжение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области улица Матросова, дом 28 агентских договоров, договоров об использовании(аренде) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Матросова, в том числе, помещений, относимых к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома с правом ведения переговоров по вопросам заключения указанных договоров, установления арендной платы, определения всех существенных и иных условий договоров, их подписания, подписания актов приема -передачи имущества в аренду а также совершения всех иных действий необходимых для исполнения данного поручения.

13. В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

14. Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг по договору (Приложение № 1 к Договору), порядок внесения платы по договору. Утвердить тариф за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества (Приложение № 2 к Договору) в размере равном размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

15. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленной Договором.

16.Определение помещений, занимаемых управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС», местом хранения протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 28 .

17. Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски) как места уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома по улице Матросова, дом 28.

1. По первому вопросу голосовали:

- за – 2073,11 голосов, что составляет 54,37 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 100 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;

- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу адрес : г. Озерск Челябинской области, ул. Матросова, дом 28.

2. По второму вопросу голосовали:

- за – 2073,11 голосов, что составляет 54,37 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 100 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Избрать Садыкову Ирину Вячеславовну собственника квартиры № 28 по ул. Матросова, дом 28 уполномоченным лицом - председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 28 по улице Матросова. Наделить председателя общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

- за – 2073,11 голосов, что составляет 54,37 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 100 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по улице Матросова г.Озерск Челябинской области в следующем составе: **секретарь:** Казакова С.Т. собственник квартиры № 17 по улице Матросова, дом 28 г. Озерск Челябинской области; **члены счетной комиссии:** Климанова Г.Н. адрес : г. Озерск Челябинской области, ул. Матросова, дом 28 кв. 16, Духанова В.Н. , адрес : г. Озерск Челябинской области, ул. Матросова, дом 28 кв.21

Наделение секретаря и членов счетной комиссии правом подсчета голосов , подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений.

4. По четвертому вопросу голосовали:

- за – 2073,11 голосов, что составляет 54,37 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 100 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Расторгнуть по соглашению сторон с учетом положений п.1. ст 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом с Закрытое Акционерное Общество Управляющая компания «Строен» .

5. По пятому вопросу голосовали:

- за – 2048,51 голосов, что составляет 53,72 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 98,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу г.Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 28- управление управляющей организацией

6. По шестому вопросу голосовали:

- за – 2026,78 голосов, что составляет 53,15 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 97,77 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 21,73 голосов, что составляет 0,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,05% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Избрать ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу улица Матросова, дом 28, город

Озерск Челябинской области. Заключить с 01 июня 2015 года с ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 договор управления.

7. По седьмому вопросу голосовали:

- за – 1961,38 голосов, что составляет 51,44 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 94,61 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 87,13 голосов, что составляет 2,29% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 4,2% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65_ % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Расторгнуть с 01 июня 2015 года договора энергоснабжения с ОАО «Челябэнергосбыт». Поручить ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» заключить договор энергоснабжения исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Матросова с ОАО «Челябэнергосбыт».

8. По восьмому вопросу голосовали:

- за – 2026,78 голосов, что составляет 53,15 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 97,77 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 21,73 голосов, что составляет 0,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,05 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65_ % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19_ % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Расторгнуть с 01 июня 2015 года договор на отпуск (поставку) питьевой воды, прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) и договоры теплоснабжения с Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства г. Озерска. Поручить ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» заключить договор на отпуск (поставку) питьевой воды, прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) и договор теплоснабжения в отношении многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Матросова с Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства г. Озерска.

9. По девятому вопросу голосовали:

- за – 2007,71 голосов, что составляет 52,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 96,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 65,4 голосов, что составляет 1,72_ % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 3,15% от

общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

В соответствии с п.1,4 ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома № 28 по ул. Матросова в количестве 4 человек * следующем составе: Казакова С.Т., собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв.17; Климанова Г.Н собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв.16, Духанова В.Н. собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв.21, Садыкова И.В. собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск, улица Матросова, дом 28, кв. 28.

Утвердить полномочия Совета дома и председателя Совета дома согласно положений и требований Жилищного кодекса РФ.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома №28 по улице Матросова - 2 года. В случае если по истечении срока полномочий Совета собственники не выберут новый состав Совета дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, полномочия состава Совета продлятся еще на 2 года (согласно п. 9, 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу голосовали:

- за — 1007,71 голосов, что составляет 52,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 96,85 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против — 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержавшиеся — 65,4 голосов, что составляет 1,72_ % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 3,15% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Избрать председателем Совета дома из числа членов совета дома: Садыкова Ирина Вячеславовна, собственник жилого помещения по адресу: г. Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом № 28, кв. 28

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

- за — 1071,01 голосов, что составляет 51,9 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 95,46% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против — 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержавшиеся — 94,2 голосов, что составляет 2,47_ % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 4,54% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

- в соответствии с п.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу: поручить Совету многоквартирного дома полномочия по решению вопросов, касающихся обеспечения надлежащего состояния общего имущества собственников, в том числе (согласно п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ) на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений дома № 28 по ул. Матросова, в том числе

согласования выполнения работ по благоустройству придомовой территории дома № 28 по ул. Матросова.

Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия на решение вопросов о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников исключительно в интересах собственников помещений в доме на работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, улучшение состояния общего имущества собственников. **не принято**.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

- за – 2044,31 голосов, что составляет 53,61 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 98,61 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 28,8 голосов, что составляет 0,76 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,39% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

- В соответствии с п.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу:

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение, расторжение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области улица Матросова, дом 28 агентских договоров, договоров об использовании(аренде) общего имущества собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Матросова, в том числе, помещений, относимых к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома с правом ведения переговоров по вопросам заключения указанных договоров, установления арендной платы, определения всех существенных и иных условий договоров, их подписания, подписания актов приема -передачи имущества в аренду а также совершения всех иных действий необходимых для исполнения данного поручения **не принято**.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

- за – 2048,51 голосов, что составляет 53,72 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 98,81% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул. Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

- за – 1913,61 голосов, что составляет 50,19 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 92,31 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 159,5 голосов, что составляет 4,18 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 7,69 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг по договору (Приложение № 1 к Договору), порядок внесения платы по договору. Утвердить тариф за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества (Приложение № 2 к Договору) в размере равном размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

- за – 2003,61 голосов, что составляет 52,55 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 96,65 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 69,5 голосов, что составляет 1,82 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 3,35% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

.Большинством голосов принято решение:

Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организации перед собственниками помещений, установленные Договором.

16. По шестнадцатому вопросу голосовали:

- за – 2026,78 голосов, что составляет 53,15 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 97,77 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- против – 21,73голосов, что составляет 0,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,05 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Определить помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС», местом хранения протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 28 .

17. По семнадцатому вопросу голосовали:

- за – 2048,51 голосов, что составляет 53,72 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 99,81 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова , присутствовавших на собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании;
- воздержался – 24,6 голосов, что составляет 0,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова и 1,19% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №28 по ул.Матросова, присутствовавших на собрании.

Большинством голосов принято решение:

Определить помещения дома (двери подъезда, информационные доски) как место уведомления о проведении общих собраний собственников и места сообщения о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений жилого многоквартирного дома по улице Матросова , дом 28.

Приложения: Сведения о лицах, принявших участие в собрании. На (одном) листе
Протокол подсчета голосов на 2 (двух) листах

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания _____ /Садыкова И.В.

Секретарь собрания : _____ /Казакова С.Т.

Счетная комиссия:

_____ /Климанова Г.Н.

_____ /Духанова В.И.