

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	4489.61
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	3813.11
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	154.50
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	522.00
2	Год ввода в эксплуатацию	1989
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО"УО"ОСЖС"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	111-90
2	Год постройки	1989
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	9
	— наименьшее, ед.	9
5	Количество подъездов, ед.	2
6	Количество лифтов, ед.	2
7	Количество помещений:	72
	— жилых, ед.	72
	— нежилых, ед.	0
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	1000.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
10	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
11	Дополнительная информация	нет
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Не имеется
	— Спортивная площадка	Не имеется
	— Другое	нет

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
1	00000

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Ленточный

2	Площадь подвала по полу, кв.м	424.00
3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Панельные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Плоская	Из рулонных материалов

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	2
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (открытая система)
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

6. Лифты

№	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Пассажирский	1989
2	2	Пассажирский	1989

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
2	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
3	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Отопление	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт*ч
		Дата ввода в эксплуатацию	01.09.2007
		Дата проверки / замены прибора учета	01.09.2015

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.06.2015
2	Основание управления	Договор управления
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Решение собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	22.05.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	01.06.2015
	Копия договора управления	Договор управления Матросова 28 готово.doc

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12.60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6.00
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	16.56
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16.80
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	36.12

5	общего имущества в многоквартирном доме)	36.12
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	42.12
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0.36
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16.92

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	9.48
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	9,48
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7422000570
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	06.10.2006
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	252/06-ВС
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	23.11.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	50/169
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.27
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/сут.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	с человека
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.03
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

1	Холодное водоснабжение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	50/169, 23.11.2014, Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	Гкал
		Тариф (цена), руб.	1006.43
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	21,06 - компонент на теплоноситель, 1006,43 - компонент на тепловую энергию.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7422000570
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.08.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	16/11-Т
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	27.06.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	27/175
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.13
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.03
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	62, 11.01.1996, Постановление главы Озерска
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	50/169, 23.11.2014, Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
3	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	12.14

3	Водоотведение	Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	12,14
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7422000570
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	06.10.2006
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	252/06-BC
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	23.11.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	50/169
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.40
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/сут.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	с человека
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/сут.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
4	Электроснабжение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	62, 11.01.1996, Постановление главы Озерска
		Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	кВт*ч
		Тариф (цена), руб.	1.76
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1,76-одностав Дифференцированный по двум зонам суток 2,09 – дн. зона 1,01 – н. зона Дифференцированный по трем зонам суток 2,58 – пиковая 1,76-полупиковая 1,01- ночная
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7422000570

4	Электроснабжение	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2014
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	3820
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	12.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	55/1, 55/2
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	180.00
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт*ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	на 1 человека в месяц
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	5.90
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт*ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	60/3, 23.12.2014, Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	49/4, 23.12.2010, Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	Гкал
		Тариф (цена), руб.	1006.43
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1006,43
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7422000570
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.08.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	16/11-Т
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	27.06.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	27/3
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»

5	Отопление	Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	области»
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.25
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Гкал/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Гкал/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	604, 01.03.2012, Постановление
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Не имеется

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Нет данных
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	Нет данных
	— за содержание дома, руб.	Нет данных
	— за текущий ремонт, руб.	Нет данных
	— за услуги управления, руб.	Нет данных
5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	Нет данных
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	Нет данных
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	Нет данных
	— субсидий, руб.	Нет данных
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	Нет данных
	— прочие поступления, руб.	Нет данных

6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	Нет данных
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Нет данных
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	Нет данных
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Нет данных
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Нет данных
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	Нет данных

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Нет данных
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных

4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Нет данных
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
3	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

3	Водоотведение	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
4	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не заполнено
		Единица измерения	Не заполнено
		Общий объем потребления, нат.показ.	Нет данных
		Начислено потребителям, руб.	Нет данных
		Оплачено потребителями, руб.	Нет данных
		Задолженность потребителей, руб.	Нет данных
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Нет данных
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Нет данных

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

22. Признание дома аварийным

Нет данных