

Собрание депутатов Озерского городского округа

Постановление от 15.08.2019 № 7

**О начале формирования нового состава
Общественной палаты Озерского городского округа**

В связи с истечением в 2019 году срока полномочий Общественной палаты Озерского городского округа, в соответствии с Положением об Общественной палате Озерского городского округа, утвержденным решением от 16.06.2010 №148 (с изменениями от 30.07.2015 № 130)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать процедуру формирования нового состава Общественной палаты Озерского городского округа.
2. Аппарату Собрании депутатов (Гаева Н.С., Абросимова М.В.):
 - 1) подготовить и опубликовать не позднее 22.08.2019 информационное сообщение о формировании нового состава Общественной палаты Озерского городского округа;
 - 2) обобщить представленные предложения по кандидатурам и внести их на рассмотрение Собрании депутатов не позднее 16.09.2019.
3. Главе Озерского городского округа Щербакову Е.Ю. в установленные Положением об Общественной палате Озерского городского округа сроки принять постановление об утверждении членов Общественной палаты.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Собрании депутатов
Озерского городского округа А.А. Кузнечников**

**Информационное сообщение о начале формирования
нового состава Общественной палаты
Озерского городского округа**

Общественная палата Озерского городского округа уведомляет о том, что начато формирование нового состава в связи с истечением в 2019 году срока ее полномочий, в соответствии с Положением об Общественной палате Озерского городского округа, утвержденным решением от 16.06.2010 №148 (с изменениями от 30.07.2015 № 130).

В соответствии с Положением об Общественной палате Озерского городского округа, общественные объединения, ведущие свою деятельность на территории Озерского городского округа, вправе представить свои кандидатуры для включения в состав Общественной палаты.

Местные отделения политических партий не вправе выдвигать своих представителей в Общественную палату.

Членом Общественной палаты может быть гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Озерского городского округа, достигший 18 лет.

Членами Общественной палаты не могут быть:

- 1) Президент Российской Федерации, члены Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, члены Правительства Российской Федерации, судьи и иные лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, лица замещающие должности федеральной государственной службы, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, должности муниципальной службы, а также лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления;
- 2) лица, признанные недееспособными или ограниченно дееспособными на основании решения суда;
- 3) лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость;
- 4) лица, членство которых в Общественной палате ранее было прекращено в результате грубого нарушения ими кодекса этики членов Общественной палаты. В этом случае запрет на членство в Общественной палате относится только к работе Общественной палаты следующего состава;
- 5) лица, имеющие двойное гражданство.

Новый состав Общественной палаты избирается сроком на 3 года.

Ходатайства о кандидатурах от общественных объединений принимаются

до 06.09.2019 (включительно) по адресу: пр.Ленина, 30а, каб. 204.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Собрании депутатов А. А. Кузнечников**Администрация Озерского городского округа**

Постановление от 14.08.2019 № 2024

**О внесении изменений в постановление от 16.01.2018 № 42
«Об утверждении Положения об организации
и проведении конкурса на замещение вакантной должности
руководителя муниципальной образовательной организации,
подведомственной Управлению образования администрации
Озерского городского округа или Управлению культуры
администрации Озерского городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 16.01.2018 № 42 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа или Управлению культуры администрации Озерского городского округа» изложив пункт 2.16 Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной Управлению образования администрации Озерского городского округа или Управлению культуры администрации Озерского городского округа в новой редакции: «2.16. Глава Озерского городского округа принимает решение об объявлении Конкурса несостоявшимся или о переносе даты проведения Конкурса не более чем на 30 дней, а также продлении срока приема и регистрации заявлений в случае, если:
по истечении срока приема и регистрации конкурсных документов заявления не поступили или зарегистрировано не более одного заявления;
отсутствуют лица, допущенные к участию в конкурсе, или к участию в конкурсе допущен только один кандидат.».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление от 16.08.2019 № 2033

**О внесении изменения в постановление от 17.12.2013 № 4021
«Об утверждении административного регламента исполнения
муниципальной функции «Осуществление муниципального
жилищного контроля на территории
зерского городского округа»**

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 08.08.2019 № 10-2019 на постановление администрации Озерского городского округа от 17.12.2013 № 4021 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Озерского городского округа» (в редакции постановлений от 03.02.2014 № 263, от 28.04.2016 № 1053, от 10.02.2017 № 321, от 26.03.2018 № 639, от 07.03.2019 № 508),

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Озерского городского округа», утвержденный постановлением от 17.12.2013 № 4021, следующее изменение, дополнив пункт 21 подпунктом 3 следующего содержания:
«3) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля фактов нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме».
2. Копию настоящего постановления направить прокурору ЗАТО г. Озерск

для сведения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление от 16.08.2019 № 2034

О внесении изменений в постановление от 28.06.2013 № 1982 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Рассмотрев протест прокурора ЗАТО г. Озерск от 08.08.2019 № 10-2019 и в соответствии с Федеральными законами от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 28.06.2013 № 1982, следующие изменения:

1) пункт 2.6 дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение. Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего сапрг к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение.»;

2) в абзаце шестом пункта 2.8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В.Братцева
«___» _____ 2019

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме (извещение на сайте utp.sberbank-ast.ru № SBR012-1908120043)

г. Озерск

15.08.2019

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись

Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области от имени и в интересах муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области.

Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс).

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.12.2018 № 252 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.04.2019 № 69 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 127); Постановление администрации Озерского городского округа от 28.05.2019 № 1254 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции постановления от 31.07.2019).

2.3. Предмет аукциона:

Продажа объектов муниципального имущества муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 1 лоту.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. «16» августа 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 15 час. 00 мин. «13» сентября 2019 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «18» сентября 2019 г.

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «20» сентября 2019 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, пред-

усмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложениях №№ 2, 2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатю юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

По отдельным способам торгов, в случае указания в извещении, Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее «13» сентября 2019 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № ____, лот(ы) № 1».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для за-

ключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Озерского городского округа Челябинской области в сети «Интернет»: <http://www.ozerskadm.ru/> (раздел «Информация о продаже и аренде муниципального имущества и земельных участков», подраздел «Информационные сообщения о продаже и аренде муниципального имущества и земельных участков»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, 2 этаж, кабинет № 203, тел. 8(35130)2-33-58 с понедельника по пятницу с 06-30 до 11-00 и с 12-00 до 15-00 по московскому времени.

2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участни-

ками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

2.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Про-

давцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск
БИК 047501001

Р/счёт 40101810400000010801

Код доходов: 331 114 02043 04 0000 410

ИНН/КПП 7422022380/741301001, ОКТМО 75743000

Наименование платежа: оплата за муниципальное недвижимое имущество.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что

и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.16. Особенности участия отдельных категорий граждан и юридических лиц в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

2.17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение:	1.	Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже на аукционе в электронной форме
	2.	Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц)
	2.1.	Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)
	3.	Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества

**Приложение № 1
к информационному сообщению от «15» августа 2019**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(Аукцион «20» сентября 2019 года в 10 ч.00 мин.)**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	- Нежилое помещение № 4, общей площадью 1192,6 кв.м, год постройки здания – 1955. Помещение находится частично на первом, на втором и подвальном этажах отдельно стоящего бывшего здания столовой, имеет отдельный вход со двора на 1 этаж и отдельный вход в подвальное помещение, кадастровый номер 74:41:0103018:44. Коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция. Коммуникации находятся в неудовлетворительном состоянии. - Сооружение - ограждение столовой № 9, протяженностью 126,8 м, год ввода – не установлен, кадастровый номер 74:41:0103018:58. Объект представляет собой железобетонный забор, установленный на железобетонные опоры по периметру земельного участка, ранее предназначенного для размещения нежилого здания – столовой; - Благоустройство участка столовой № 9, площадью застройки 1280,52 кв.м, кадастровый номер 74:13:1002003:266. Год ввода – не установлен. Описание конструктивных элементов: покрытие – асфальт, основание – щебень. Объект представляет собой асфальт, уложенный по периметру здания бывшей столовой.	Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19, пом. 4 Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19	- решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.12.2018 № 252 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», - решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.04.2019 № 69 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 127)§ - постановление администрации Озерского городского округа от 28.05.2019 № 1254 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции постановления от 31.07.2019)	Аукцион по продаже имущества от 06.06.2019 отменен по решению организатора торгов 04.07.2019 (п. 4 ст. 448 ГК РФ)	4 432 000,00 руб. (четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи рублей)	886 400,00 руб. (восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек)	220 000,00 руб. (двести двадцать тысяч рублей 00 копеек)	нет

**Приложение № 2
к информационному сообщению
от «15» августа 2019**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для юридического лица)**

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании _____

(Устава, Положения)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

№ _____ дата
регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от
_____ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан «_____» _____ г.

Адрес представителя: _____

Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

№ _____ дата регистрации
«_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):
счет № _____

в _____

(наименование банка)

_____, корр. счет № _____

БИК _____

ОКТМО _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

который состоится «_____» _____ г.

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством;
- 2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него;

согласен, что:

- 1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;
 - 2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, на реквизиты указанные в настоящей заявке;
 - 3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества и нами, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;
- подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«_____» _____ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ г. за
№ _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Приложение № 2.1
к информационному сообщению
от «15» августа 2019**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физического лица)**

_____ статус лица

(физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя, отчество,

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан «_____» _____ г.

число, месяц год рождения _____ ИНН _____

Адрес претендента _____

Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:
Представитель Претендента:

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан «_____» _____ г.число, месяц год рождения _____ ИНН _____
Адрес еля: _____

Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

№ _____ дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):
счет № _____ в _____

(наименование банка)

_____, корр.счет № _____

БИК _____ ОКТМО _____

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)_____, который состоится
«_____» _____ г.

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством.

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него;

согласен, что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, на реквизиты указанные в настоящей заявке;

3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества и нами, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;

подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

«_____» _____ г.

м.п.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку: _____

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Приложение № 3
Проект****Договор купли-продажи
муниципального недвижимого имущества**

№ _____ «_____» _____ 2019 г.

г.Озерск, Челябинская область

Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании доверенности главы Озерского городского округа Челябинской области от 01.09.2017 № 01-02-18/487, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 25.04.2019 № 69 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 127), постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 28.05.2019 № 1254 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции постановления от 31.07.2019), протоколом об итогах продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме от _____ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение № 4 (четыре), общей площадью 1192,6 (одна тысяча сто девяносто две целых шесть десятых) кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 (девятнадцать), пом. 4 (четыре), кадастровый номер 74:41:0103018:44, сооружение - ограждение столовой № 9, протяженностью 126,8 (сто двадцать шесть целых восемь десятых) м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 (девятнадцать), кадастровый номер 74:41:0103018:58, благоустройство участка столовой № 9, площадью застройки 1280,52 (одна тысяча двести восемьдесят целых пятьдесят две сотых) кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 (девятнадцать), кадастровый номер 74:13:1002003:266, (далее – «Имущество»).

1.2. Нежилое помещение № 4 принадлежит Продавцу на основании решения Челябинского областного Совета народных депутатов № 261/6-М от 22.09.1992 г. и перечня, утвержденного решением Челябинского областного Совета народных депутатов № 261/6-М от 22.09.1992 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2011, запись регистрации № 74-74-41/058/2011-246.

1.3. Сооружение - ограждение столовой № 9 принадлежит Продавцу на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 06.05.2015 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2015, запись регистрации № 74-74/041-74/999/001/2015-79/2.

1.4. Благоустройство принадлежит Продавцу на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 06.05.2015 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2015, запись регистрации № 74-74/041-74/999/001/2015-78/2.

1.5. Имущество находится на земельном участке, общей площадью 2 387 кв.м, расположенном по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19. Кадастровый номер земельного участка 74:41:0103018:1. Категория земель - земли населенных пунктов. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2013 г., запись регистрации № 74-74-41/044/2013-234, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 74 АД № 491700, выданным 08.10.2013 г.

1.6. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Оплата Имущества

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп., включая НДС (здаток засчитывается в сумму оплаты за приобретаемое Имущество).

2.2. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Здаток в размере 886 400,00 руб. (восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) внесен на счет Оператора торговой площадки - УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель вносит в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи по реквизитам Продавца, указанным в п.8 настоящего Договора.

2.2.3. НДС в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель перечисляет в соответствующий бюджет самостоятельно в порядке и в сроки, установленные законодательством.

2.3. Исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа Челябинской области в сумме и в срок, указанный в 2.2.2 договора. В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа Челябинской области составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежа в бюджет не зачисляются).

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество, в том числе право пользования Имуществом, возникают у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. настоящего Договора, после полной его оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном п.2.2 Договора.

4.2.2. В срок не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности и иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2.3. Заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1.5. настоящего договора.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Не принимать претензии по проданному Имуществу после подписания акта приема-передачи имущества.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачу Имущества после осуществления полной его оплаты в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от незачисленной в бюджет Озерского городского округа Челябинской области суммы за каждый календарный день просрочки.

Невнесение платежа в срок более десяти дней, считается существенным нарушением условий Договора и является основанием для расторжения Договора купли-продажи Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

Срок действия Договора 6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: приложение № 1 – акт приема-передачи имущества;

8. Реквизиты Сторон**Продавец:**

Блюхера ул., 2а, г.Озерск Челябинской области,
456784 тел. (351-30) 2-94-10
ОГРН 1027401184447
ИНН/КПП 7422022380/741301001
ОКТМО 75743000
Получатель: Управление Федерального казначейства
по Челябинской области
(Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа
Челябинской области)
Банк получателя: Отделение Челябинск
БИК 047501001
Р/счѐт 40101810400000010801
Код доходов: 331 1 14 02043 04 0000 410

Покупатель:

От Продавца:

От Покупателя:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

АКТ**приема - передачи недвижимого имущества**

г.Озерск

«___» _____ 201__ г.

«Продавец» - Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны передал, а «Покупатель» - _____ принял муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 4 (четыре), общей площадью 1192,6 (одна тысяча сто девяносто две целых шесть десятых) кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 (девятнадцать), пом. 4 (четыре), кадастровый номер 74:41:0103018:44;
- сооружение - ограждение столовой № 9, протяженностью 126,8 (сто двадцать шесть целых восемь десятых) м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 (девятнадцать), кадастровый номер 74:41:0103018:58;
- благоустройство участка столовой № 9, площадью застройки 1280,52 (одна тысяча двести восемьдесят целых пятьдесят две сотых) кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Мира, д. 19 (девятнадцать), кадастровый номер 74:13:1002003:266.

Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

Продавец:

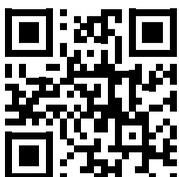
_____ / Братцева Н.В. /

МП

Покупатель:

_____ / _____ /

МП



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

Директор, главный редактор - И.Б. Шабалина.
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.
Телефон: 2-68-12.
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
22.08.2019, в 12.00
Заказ № 44747

ИПО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**