



ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.22

Код по ОКПО 21509676

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АМИНОВ

ЗУФАР

КАТИПОВИЧ



Подпись _____ Дата 28.03.2015

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 _____ 0710002 _____

0710003 _____ 0710004 _____

0710005 _____ 0710006 _____

с приложением
документов или их копий на _____ листахДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

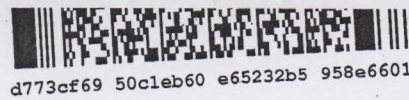
* Отчество при наличии.





ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456780

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район _____

Город

ОЗЕРСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____Улица (проспект,
переулок и т.п.)

ЛЕНИНА ПР-КТ

Номер дома
(владения)

85

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса

3





1050 5038

ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 003



33ea6dec 50c99b80 d5802bb1 e637a5fa

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Актив | | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| | | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | | 613 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 0 | 0 | 613 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 11 | 698 | |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 874 | 974 | 800 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 | 45 | 38 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 889 | 1717 | 838 |
| | БАЛАНС | 1600 | 889 | 1717 | 1451 |





ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 004



c471a88d 50c62722 db7f38ba 0339e5f2

ПАССИВ

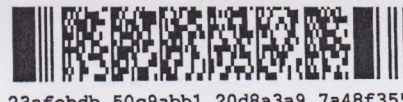
| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 198 | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | 213 | 15 | 15 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | 18 | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 0 | 18 | 0 |





ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 005



23afebdb 50c9abb1 20d8a3a9 7a48f355

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 4 2 | 1 6 8 4 | 1 4 3 6 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 3 4 | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 6 7 6 | 1 6 8 4 | 1 4 3 6 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 8 9 | 1 7 1 7 | 1 4 5 1 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

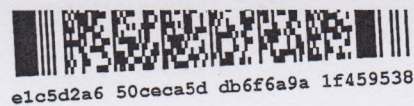
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7422005169
КПП 741301001 стр. 006



e1c5d2a6 50сеса5d db6f6a9a 1f459538

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

За аналогичный период
предыдущего года

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|------------------------|--|---------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 3 2 0 4 | 4 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 9 4 6) | (3 2 7) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 5 8 | (3 2 3) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 5 8 | (3 2 3) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | | |
| | Прочие доходы | 2340 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 2) | (5) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 6 6 | (3 2 8) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 6 6 | (3 2 8) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ³ | 2500 | 1 6 6 | (3 2 8) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 007



10058932 50ce0782 04329783 4377142e

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |





1050 5144

ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 008



9cde8327 50c49e8e cfc91bb6 6fb0023c

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)





ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 009



ec5b0829 50cb50d6 c3d0c5ad 0cf8e7fa

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) | | за счет иных факторов | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|---|---|-----------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Капитал – всего: | | | | | | |
| до корректировок | 3400 | | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | | | | | |
| исправлением ошибок | 3420 | | | | | |
| после корректировок | 3500 | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | | |
| до корректировок | 3401 | | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | | | | | |
| исправлением ошибок | 3421 | | | | | |
| после корректировок | 3501 | | | | | |
| по другим статьям капитала: | | | | | | |
| до корректировок | 3402 | | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | | | | | |
| исправлением ошибок | 3422 | | | | | |
| после корректировок | 3502 | | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | | | |





1050 5175

ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 010



ceb001bb 50cc18b7 d6cfefb87 b2bf02eb

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За аналогичный период предыдущего года 4 |
|--|--------------------|----------------------|--|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 807 | |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 714 | |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | | |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | | |
| прочие поступления | 4119 | 93 | |
| Платежи – всего | 4120 | (511) | |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (229) | |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | | |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | | |
| налог на прибыль | 4124 | | |
| прочие платежи | 4129 | (282) | |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 296 | |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | | |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | | |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | | |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | | |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | | |
| прочие поступления | 4219 | | |
| Платежи – всего | 4220 | | |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | | |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | | |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | | |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | | |
| прочие платежи | 4229 | | |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | | |





ИНН 7422005169

КПП 741301001 Стр. 011



61274a6c 50c9d582 fe1e618c 80309bce

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За аналогичный период предыдущего года 4 |
|---|--------------------|----------------------|--|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | | |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | | |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | | |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | | |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | | |
| прочие поступления. | 4319 | | |
| Платежи – всего | 4320 | | |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | | |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | | |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | | |
| прочие платежи | 4329 | | |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | | |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 2 9 6 | |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 0 | |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 2 9 6 | |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | | |





1050 5205

ИНН 7422005169

КПП 741301001 стр. 012



399c9369 50cc96a2 cbda75ac 3bf6e36c

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | |
| Поступило средств | | | |
| Вступительные взносы | 6210 | | |
| Членские взносы | 6215 | | |
| Целевые взносы | 6220 | | |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | | |
| Прибыль от предпринимательской деятельности организации | 6240 | | |
| Прочие | 6250 | | |
| Всего поступило средств | 6200 | | |
| Использовано средств | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | 6310 | | |
| в том числе: | | | |
| социальная и благотворительная помощь | 6311 | | |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | | |
| иные мероприятия | 6313 | | |
| Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | | |
| в том числе: | | | |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | | |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | | |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | | |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | | |
| ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | | |
| прочие | 6326 | | |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | | |
| Прочие | 6350 | | |
| Всего использовано средств | 6300 | | |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 0 | |

