

Собрание депутатов Озерского городского округа

Постановление № 7 от 09.03.2017

О составе антинаркотической комиссии Озерского городского округа

В соответствии с Положением об антинаркотической комиссии и в связи с кадровыми изменениями:
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить антинаркотическую комиссию Озерского городского округа в следующем составе:

Председатель комиссии:	Костиков Олег Вячеславович, глава Озерского городского округа.
Заместители председателя:	Ланге Олег Владимирович, заместитель главы администрации Озерского городского округа (по согласованию); Гришин Георгий Станиславович, начальник отделения по борьбе с незаконным оборотом наркотиков Управления МВД России по ЗАТО г.Озерск Челябинской области (по согласованию).
Секретарь:	Назаров Илья Сергеевич, начальник службы по делам молодежи администрации Озерского городского округа (по согласованию);
Члены комиссии:	Гаврилов Артур Алексеевич, начальник Управления по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (по согласованию); Горбунова Любовь Владимировна, начальник Управления образования администрации Озерского городского округа (по согласованию); Егоров Сергей Васильевич, заместитель генерального директора по безопасности ФГУП «ПО «Маяк» - начальник управления безопасности (по согласованию); Конев Олег Николаевич, начальник службы безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами администрации Озерского городского округа (по согласованию); Коршунов Дмитрий Геннадьевич, начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный (по согласованию); Кунакбаева Лариса Музафаровна, начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино (по согласованию);

	Минаев Сергей Александрович, начальник отдела УФСБ России по Челябинской области в г. Озерске (по согласованию);
	отец Дмитрий Шорин, протоиерей благочинного Озерско-Кыштымского округа Челябинской епархии (по согласованию);
	Петров Алексей Валерьевич, руководитель следственного отдела по ЗАТО г. Озерск СУ СК РФ по Челябинской области, полковник юстиции (по согласованию);
	Разгонов Геннадий Вячеславович, начальник отдела ФСБ России в/ч 3588 (по согласованию);
	Ревякин Сергей Викторович, начальник Управления МВД России по ЗАТО г.Озерск Челябинской области (по согласованию);
	Романов Егор Владимирович, депутат Собрания депутатов Озерского городского округа, директор ГОУ ВПО «ЮУрГУ» филиала в г. Озерске (по согласованию);
	Морозов Вячеслав Иванович, заместитель командира по работе с личным составом войсковой части 3273 Национальной гвардии России (по согласованию);
	Сальникова Наталья Геннадьевна, начальник Управления культуры администрации Озерского городского округа (по согласованию);
	Фомин Евгений Павлович, начальник ФГБУЗ «ЦМСЧ-71» ФМБА России (по согласованию).

2. Признать утратившим силу постановление от 25.08.2016 № 22 «О составе антинаркотической комиссии Озерского городского округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Озерского городского округа **О.В.Костиков**

Администрация Озерского городского округа

Постановление № 588 от 13.03.2017

О создании общественной комиссии оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114, в целях организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Озерском городском округе» на 2017 год, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать общественную комиссию оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству в составе:

Сбитнев Иван Михайлович	заместитель главы администрации Озерского городского округа, председатель комиссии;
Барышникова Людмила Николаевна	председатель комитета профсоюза городских и коммунальных предприятий г. Озерска (по согласованию);
Белякова Надежда Григорьевна	начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа;
Биошкин Олег Юрьевич	заместитель председателя Ассоциации первичных профсоюзных организаций Российского профсоюза работников атомной энергетики и промышленности по городу Озерску (по согласованию);
Братцева Надежда Владимировна	начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа;
Воденко Станислав Михайлович	член Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию);
Галушко Иван Филиппович	член Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию);
Гашев Иван Иванович	председатель общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Озерского городского округа Челябинской области (по согласованию);

Ермакова Нина Леонидовна	почетный гражданин Озерска (по согласованию);
Жаворонкова Ольга Владимировна	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа;
Исмагилов Азамат Салаватович	секретарь первичной организации ВПП «Единая Россия» (по согласованию);
Левина Наталья Викторовна	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа;
Костин Валентин Юрьевич	председатель Совета многоквартирного дома, г. Озерск, пр. Победы, 11 (по согласованию);
Костылев Павел Андреевич	член Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию);
Мурзин Жавдат Киямович	член Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию);
Слотвицкий Михаил Григорьевич	член Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава администрации **Е.Ю. Щербаков**

Постановление № 614 от 16.03.2017

О внесении изменений в постановление от 30.08.2012 № 2512 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» на территории Озерского городского округа Челябинской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 30.08.2012 № 2512, следующие изменения:

1) седьмой абзац пункта 2 изложить в следующей редакции:
«разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

2) в подпункте 8 пункта 5 слова «Управление государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области» заменить словами «Управление регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области»;

3) абзацы 6, 7, 8 пункта 6 исключить;

4) абзац 9 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

5) подпункт 2 пункта 52 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

6) в подпункте 4 пункта 52 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

7) в подпункте 6 пункта 52 слова «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора,» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда»;

8) в подпункте 8 пункта 52 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

9) подпункт 10 пункта 52 изложить в следующей редакции:

«10) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

10) в пункте 63 слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

11) первый абзац подпункта 2 пункта 63 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечивает осмотр объекта капитального строительства и осуществляет проверку соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.»;

12) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

**Приложение
к постановлению администрации
Озерского городского округа от
16.03.2017 № 614
Приложение № 3
к административному регламенту**

Кому _____
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Дата _____ N _____

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного _____ по _____ адре
су: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером _____
строительный дрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

13) подпункт 2 пункта 67 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

14) пункт 67 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

15) второй абзац пункта 81 изложить в следующей редакции:

«Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.»;

16) второе предложение пункта 82 исключить;

17) в пункте 83 слова «от 17 июля 2009 г. № 174-ФЗ до 1 марта 2015 года» заменить словами «от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 1 марта 2018 года»;

18) пункт 85 исключить;

19) в пункте 101 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в количестве четырех экземпляров (Приложения № 3/1, № 3/2, № 3/3 к административному регламенту)» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (приложение № 3 к административному регламенту).»;

20) дополнить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» на территории Озерского городского округа Челябинской области приложением № 3 в редакции согласно приложению;

21) приложения № 3/1, № 3/2, № 3/3 исключить.

2. Подпункты 6, 7, 8 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.07.2017.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

№ _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			
«__» _____ 20__ г.			
М.П.			
«_____»	(подпись)		(расшифровка подписи)

Постановление № 618 от 16.03.2017

О внесении изменения в постановление от 19.12.2016 № 3434 «О порядке размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа»

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа (далее - Порядок), утвержденный постановлением от 19.12.2016 № 3434, следующее изменение:

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Информация, указанная в пункте 1 настоящего Порядка, представляется в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным:

муниципальными учреждениями - в органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений;

муниципальными предприятиями - в Управление экономики администрации Озерского городского округа.

Размещение информации производится в соответствии с регламентом размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ежегодно, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, и обеспечивается:

Приложение № 1 к Порядку размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа

Сводная информация о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных _____

_____ наименование отраслевого (функционального) органа администрации Озерского городского округа, за 20__ год

№ пп	Должность	Среднемесячная заработная плата, руб.
1	2	3
1	Полное наименование муниципального учреждения	
	Директор	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Главный бухгалтер	
2	Полное наименование муниципального учреждения	

органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений согласно приложению № 1 к настоящему Порядку; Управлением экономики согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»

2. Отделу кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа (Аксенова С.Н.) ознакомить руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации Озерского городского округа, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа с настоящим постановлением.

3. Руководителям муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа ознакомить заместителей руководителя и главных бухгалтеров с настоящим постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

	Директор	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Главный бухгалтер	
3	и т.д.	
	...	

Руководитель отраслевого (функционального) органа администрации Озерского городского округа _____ 20__ г.		
	подпись	расшифровка подписи

Приложение № 2 к Порядку размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Озерского городского округа

Сводная информация о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий за 20__ год

№ пп	Должность	Среднемесячная заработная плата, руб.
1	2	3
1	Полное наименование муниципального унитарного предприятия	

	Директор	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Главный бухгалтер	
2	Полное наименование муниципального унитарного предприятия	
	Директор	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	
	Заместитель директора (указать направление деятельности)	

	Главный бухгалтер	
3	и т.д.	
	...	

Начальник Управления экономики _____ 20__г.	подпись	расшифровка подписи
--	---------	---------------------

Постановление № 619 от 17.03.2017

О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа

В соответствии с требованиями ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 09.11.2016 № 17, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 09.11.2016 № 17, руководствуясь Уставом Озерского городского округа, постановляю:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.) в срок до 03.04.2017 подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183:

1) в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения статьи 43

«Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения»;

2) в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части изменения градостроительных регламентов статьи 23 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

Управление экономики

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Озерского городского округа в целом, после завершения их реализации

№ п/п	Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Оценка эффективности по годам реализации муниципальной программы (подпрограммы)				Эффективность использования бюджетных средств
		2014	2015	2016	Оценка эффективности в целом после завершения реализации муниципальной программы (подпрограммы)	
1	2	3	4	5	6	7
Управление образования администрации Озерского городского округа						
1	«Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года»	3,90	1,00	1,09	2,00	Очень высокая
2	«Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	1,26	1,10	1,10	1,15	Высокая
Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа						
3	«Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 гг.	1,03	2,16	1,04	1,41	Очень высокая
Администрация Озерского городского округа (Отдел развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации округа)						
4	«Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	2,50	1,54	1,32	1,79	Очень высокая
Администрация Озерского городского округа (Служба по делам молодежи администрации округа)						
5	«Молодежь Озерска» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	1,01	1,00	1,21	1,07	Высокая
6	«Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Озерском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов	1,11	1,00	0,60	0,90	Низкая
Администрация Озерского городского округа (Отдел кадров и муниципальной службы администрации округа)						
7	«Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2014 - 2016 годы	1,00	1,00	1,00	1,00	Высокая
Администрация Озерского городского округа (Отдел охраны окружающей среды администрации округа)						
8	«Оздоровление экологической обстановки на территории Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	1,07	1,56	1,21	1,28	Высокая
Администрация Озерского городского округа (Отдел по режиму администрации округа)						

9	Профилактика экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений экстремизма на территории Озерского городского округа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов	5,50	10,50	1,00	5,67	Очень высокая
10	«Профилактика терроризма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма на территории Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов	1,00	1,00	1,10	1,03	Высокая
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа						
11	«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 - 2016 годы - всего, в т.ч. по подпрограммам:	1,10	1,66	1,06	1,27	Высокая
11.1	Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»	1,12	2,25	1,02	1,46	Очень высокая
11.2	Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»	1,11	0,00	1,10	2,21	Очень высокая
11.3	Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Озерском городском округе»	0,00	1,00	0,00	1,00	Высокая
12	«Обустройство территории пляжей Озерского городского округа для организации досуга населения» на 2014 - 2016 годы	1,00	1,00	0,80	0,93	Низкая
13	«Капитальный ремонт учреждений социальной сферы» Озерского городского округа на 2014 - 2016 годы	1,01	1,00	1,00	1,00	Высокая
14	«Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	1,02	0,00	1,01	0,68	Низкая
Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа						
15	«Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов	0,63	1,55	1,03	1,07	Высокая
16	«Повышение безопасности дорожного движения на территории Озерского городского округа» на 2014 - 2016 годы	1,00	1,00	1,00	1,00	Высокая

17	«Благоустройство Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 г.г.	1,12	1,01	1,05	1,06	Высокая	25	«Поддержка одаренных детей, обучающихся в учреждениях дополнительного образования, подведомственных Управлению культуры администрации Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов	1,18	1,00	1,00	1,06	Высокая
18	«Капитальный ремонт инженерных сетей на территории Озерского городского округа» на 2014-2016 годы	1,00	0,57	0,00	0,79	Низкая	26	«Оснащение музыкальными инструментами и сопутствующим оборудованием муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов	1,00	1,00	0,00	1,00	Высокая
19	«Ремонт улично-дорожной сети Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов	0,84	0,00	0,00	0,84	Низкая	27	«Укрепление материально-технической базы учреждений культуры Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов	1,00	1,00	0,00	1,00	Высокая
20	«Преодоление последствий радиационной аварии на производственном объединении «Маяк» и обеспечение радиационной безопасности на территории Озерского городского округа» на 2014 и на плановый период 2015-2016 годов	1,20	0,00	0,00	1,20	Высокая	Управление по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа						
21	«Доступная среда» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	1,00	0,00	0,00	1,00	Высокая	28	«Пожарная безопасность муниципальных учреждений и выполнение первичных мер пожарной безопасности на территории Озерского городского округа» на 2014-2016 годы	12,82	26,20	1,43	13,48	Очень высокая
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа							29	«Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Озерском городском округе Челябинской области» на 2014 - 2016 годы»	1,00	37,36	1,00	13,12	Очень высокая
22	«Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2014-2016 годы	1,00	1,00	1,00	1,00	Высокая	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа						
23	«Повышение качества государственных и муниципальных услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Озерском городском округе Челябинской области» на 2014 - 2016 годы»	2,07	1,53	0,00	1,80	Очень высокая	30	«Разработка градостроительной документации на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2016 годы	1,00	1,00	0,22	0,74	Низкая
Управление культуры администрации Озерского городского округа							24	«Сохранение и использование историко-культурного наследия Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов	1,08	1,06	1,12	1,09	Высокая

Примечание: эффективность реализации 30 муниципальных программ, утвержденных на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов и проведенная в целом после их завершения, определена как среднее арифметическое оценок эффективности муниципальных программ по каждому году реализации этих программ, так:

- очень высокую эффективность использования средств бюджета (значительно превышает целевое значение) имеют 7 муниципальных программ;
- высокую эффективность использования средств бюджета (превышение целевого значения) имеют 17 муниципальных программ;
- низкую эффективность использования средств бюджета (не достигнуто целевое значение) имеет 6 муниципальных программ, т.к. при изменении объема бюджетных ассигнований на реализацию данных муниципальных программ, влекущих изменение целевых показателей результатов реализации муниципальных программ, ответственными исполнителями своевременно не была внесена корректировка целевых показателей результатов реализации этих муниципальных программ.

Начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа А.И. Жмайло

Оценка эффективности реализации муниципальных программ Озерского городского округа Челябинской области по итогам 2016 года

№ п/п	Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на 2016 год, тыс. руб.			Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС), %	Наименование целевого показателя (индикативного)	Значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) на 2016 год			Оценка достижения плановых целевых показателей (индикаторов) (ДИП), %	Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (О)	Эффективность использования бюджетных средств
		Источник финансирования	Плановые	Фактические			ед. изм.	Плановое	Фактическое			
1	2	3	4	5	6=5/4*100%	7	8	9	10	11	12 = 11 / 6*100%	13
Управление образования администрации Озерского городского округа												
1	«Развитие образования в Озерском городском округе» на 2014-2018 годы (УО)	Всего по муниципальной программе:	13066,308	13066,285	100,00					118,26	1,18	Высокая
		Средства бюджета округа	9421,138	9421,115		Доля семей, чьи дети старшего дошкольного возраста (от 5 до 7 лет) имеют возможность получать доступные качественные услуги дошкольного образования, в общей численности семей, имеющих детей старшего дошкольного возраста	%	100	100	100,00		
		Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	1299,170	1299,170		Доля школьников, которым предоставлена возможность обучаться в соответствии с основными современными требованиями, в общей численности школьников	%	95,7	98	102,40		
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	2346,000	2346,000		Доля учителей, эффективно использующих современные образовательные технологии (в том числе информационно-коммуникационные технологии) в профессиональной деятельности, в общей численности учителей	%	72,1	75	104,02		
						Доля образовательных учреждений Озерского городского округа, охваченных процессами переподготовки и повышения квалификации педагогического и управленческого корпуса системы дошкольного и общего образования на базе площадок, созданных для распространения современных моделей доступного и качественного образования, а также моделей региональных и муниципальных образовательных систем, обеспечивающих государственно-общественный характер управления образованием, в общей численности образовательных учреждений Озерского городского округа	%	32	100	312,50		

-	-	-	-	-	-	Доля обучающихся в общей численности обучающихся на всех уровнях образования, получивших оценку своих достижений (в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий) через добровольные и обязательные процедуры оценивания для построения на основе этого индивидуальной образовательной траектории, способствующей социализации личности	%	30,5	50	163,93	-	-
-	-	-	-	-	-	Доля специалистов педагогического и управленческого корпуса системы дошкольного и общего образования, обеспечивающих распространение современных моделей доступного и качественного образования, а также моделей региональных и муниципальных образовательных систем, обеспечивающих государственно-общественный характер управления образованием, в общей численности специалистов педагогического и управленческого корпуса системы дошкольного и общего образования	%	72,1	62	85,99	-	-
-	-	-	-	-	-	Доля учителей, прошедших обучение по новым адресным моделям повышения квалификации и имевшим возможность выбора программ обучения, в общей численности учителей	%	59,9	96	160,27	-	-
-	-	-	-	-	-	Доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования в Озерском городском округе, в общей численности детей указанного возраста, нуждающихся в таком образовании	%	100	100	100,00	-	-
-	-	-	-	-	-	Доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования в Озерском городском округе, в общей численности детей указанного возраста, нуждающихся в таком образовании	%	89,2	88,3	98,99	-	-
						Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей указанного возраста, скорректированной на численность детей в возрасте 5-7 лет, обучающихся в школе	%	100	100	100,00		
						Доля обучающихся по образовательным программам дошкольного образования соответствующим требованиям стандартов дошкольного образования, в общем числе дошкольников, обучающихся по образовательным программам дошкольного образования	%	99,9	92	92,09		
						Доля педагогических работников в возрасте до 30 лет, работающих в муниципальных общеобразовательных учреждениях, специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях дополнительного образования детей	%	11,4	10	87,72		
						Доля победителей, призеров, дипломантов всероссийских мероприятий художественно-эстетической, физкультурно-спортивной, интеллектуальной, эколого-биологической, технической, военно-патриотической направленностей в общем количестве участников всероссийских мероприятий указанных направленностей среди обучающихся муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы начального, основного, среднего (полного) общего и дополнительного образования	%	30	30	100,00		
						Доля программ профилактической направленности, рекомендованных к использованию в образовательных учреждениях Челябинской области по итогам областного конкурса образовательных учреждений, разработавших образовательные и просветительские программы по профилактике асоциальных явлений, от общего количества программ, представленных на указанный областной конкурс	%	15	19	126,67		
						Доля обучающихся 9-11 классов общеобразовательных учреждений, принявших участие в региональных этапах олимпиад школьников по общеобразовательным предметам, в общей численности обучающихся 9-11 классов общеобразовательных учреждений	%	8,5	8	94,12		
						Доля образовательных учреждений общего образования, функционирующих в рамках национальной образовательной инициативы «Наша новая школа», в общем количестве образовательных учреждений общего образования Озерского городского округа	%	100	100	100,00		
						Доля образовательных организаций в которых создана безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций в Озерском городском округе	%	≥20	20	100,00		
						Доля общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, в которых созданы условия для занятий физической культурой и спортом, в общем количестве общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности	%	50	50	100,00		
2	«Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года»	Всего по муниципальной программе:	7103,883	6506,432	91,59					100,00	1,09	Высокая
		Средства бюджета округа	6452,853	5855,402		Охват обучающихся льготной категории бесплатным горячим питанием, от общего числа обучающихся льготной категории	%	100	100	100,00		

		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	651,030	651,030		Охват обучающихся МБСУВУ «Школа №202» бесплатным горячим питанием, от общего числа обучающихся в МБСУВУ Школа №202	%	100	100	100,00			
3	«Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	Всего по муниципальной программе:	26381,956	26381,954	100,00					110,29	1,10	Высокая	
		Средства бюджета округа	22552,405	22552,403		Количество организованных временных рабочих мест для подростков в летний период	чел.	241	349	144,81			
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	3829,551	3829,551		Доля детей-спортсменов, охваченных летним отдыхом от общего числа детей, обучающихся в детско-юношеских спортивных школах	%	30	30,1	100,33			
						Доля детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных летним отдыхом и трудоустройством, от общего числа детей находящихся в трудной жизненной ситуации	%	54	65	120,37			
						Доля детей, охваченных летним отдыхом, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, от общего числа детей, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	%	50	41	81,00			
						Доля одаренных детей, охваченных летним отдыхом, от общего числа детей, участвовавших в областных, всероссийских олимпиадах	%	18,9	19	100,00			
						Доля детей в Озерском городском округе в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления, в общем числе детей в Озерском городском округе в возрасте от 6 до 18 лет	%	30	34	112,33			
						Доля детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в загородных лагерях отдыха и оздоровления детей, в общем числе детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления	%	47	58	122,55			
					Доля детей, охваченных отдыхом в лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими отдых и оздоровление обучающихся в каникулярное время (с дневным пребыванием), в общем числе детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в организациях отдыха детей и их оздоровления	%	42	42	100,95				
Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа													
4	«Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 гг.	Всего по муниципальной программе:	12000,000	12000,000	100,00					103,59	1,04	Высокая	
		Средства бюджета округа	12000,000	12000,000		Количество малообеспеченных граждан, доход которых превысил прожиточный минимум в результате реализации мероприятий программы	чел.	188	188	100,00			
						Количество граждан, которым оказана единовременная материальная помощь	чел.	325	359	110,46			
						Количество граждан, ежемесячно обеспеченных бесплатным горячим питанием в организациях общественного питания	чел.	58	57	98,28			
						Количество учащихся, ежемесячно воспользовавшихся правом льготного проезда на городском автомобильном транспорте общего пользования	чел.	26	26	100,00			
						Количество граждан, получивших ежемесячную компенсацию расходов на оплату стоимости услуг социального такси до социально значимых объектов инфраструктуры и обратно	чел.	140	153	109,29			
						Количество приобретенных средств реабилитации в течение года	ед.	2	3	150,00			
						Количество почетных граждан округа, ежемесячно:							
						- получающих денежное содержание	чел.	35	35	100,00			
						- воспользовавшихся правом бесплатного проезда на городском и пригородном автомобильном транспорте общего пользования	чел.	4	3	75,00			
					Количество семей умерших почетных граждан, получивших пособие на погребение	чел.	4	4	100,00				
					Количество общественных некоммерческих организаций, получивших субсидию из средств бюджета округа	ед.	3	3	100,00				
					Количество граждан, принявших участие в мероприятиях, направленных на социальную адаптацию граждан, состоящих на учете в УСЗН и МУ «КЦСОН»	чел.	1250	1250	100,00				
					Доля расходов на обеспечение деятельности по реализации муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» к общему объему финансирования, направленному на предоставление мер социальной поддержки	%	<12	<12	100,00				
Администрация Озерского городского округа (Отдел развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации округа)													
5	«Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	Всего по муниципальной программе:	4079,00	4079,00	100,00					132,11	1,32	Высокая	
		Средства бюджета округа	485,00	485,00		Количество вновь созданных субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	300	389	129,67			
		Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	3594,00	3594,00		Количество вновь созданных рабочих мест	чел.	100	100	100,00			
					Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку	чел.	9	15	166,67				
Администрация Озерского городского округа (Служба по делам молодежи администрации округа)													

6	«Молодежь Озерска» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	Всего по муниципальной программе:	710,000	710,000	100,00				120,94	1,21	Высокая	
		Средства бюджета округа	350,000	350,000		Доля молодых людей, принявших участие в мероприятиях гражданско - патриотической направленности, от общего числа молодых людей в Озерском городском округе в возрасте от 14 до 30 лет	%	5	5,22	104,40		
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	360,000	360,000		Доля молодых людей, принявших участие в мероприятиях сферы досуга и творческой деятельности, от общего числа молодых людей в Озерском городском округе в возрасте от 14 до 30 лет	%	7	18,09	258,43		
					Доля молодых людей, состоящих в общественных объединениях, от общего числа молодых людей в Озерском городском округе в возрасте от 14 до 30 лет	%	7	0	0,00			
7	«Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Озерском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов	Всего по муниципальной программе:	50,000	50,000	100,00				60,00	0,60	Крайне низкая	
		Средства бюджета округа	50,000	50,000		Количество участников, посетивших лекции, беседы профилактического характера	чел.	5000	3000	60,00		
8	«Противодействие распространению ВИЧ-СПИД в Озерском городском округе» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов	Всего по муниципальной программе:	50,000	50,000	100,00				50,00	0,50	Крайне низкая	
		Средства бюджета округа	50,000	50,000		Количество участников, посетивших лекции, беседы профилактического характера по способам противодействия распространению ВИЧ-СПИД	чел.	3000	3000	100,00		
					Объем изготовленной печатной продукции, средств наглядной агитации по вопросам противодействия распространению ВИЧ-СПИД	шт.	15	0	0,00			
Администрация Озерского городского округа (Отдел кадров и муниципальной службы администрации округа)												
9	«Развитие муниципальной службы в Озерском городском округе Челябинской области» на 2014 - 2016 годы	Всего по муниципальной программе:	138,600	138,600	100,00				100,00	1,00	Высокая	
		Средства бюджета округа	138,600	138,600		Количество муниципальных служащих, прошедших повышение квалификации по программе 72 и более часов	чел.	22	22	100,00		
					Количество муниципальных служащих, прошедших повышение квалификации на краткосрочных курсах	чел.	2	2	100,00			
Администрация Озерского городского округа (Отдел охраны окружающей среды администрации округа)												
10	«Оздоровление экологической обстановки на территории Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	Всего по муниципальной программе:	500,000	499,980	100,00				121,19	1,21	Высокая	
		Средства бюджета округа	500,000	499,980		Количество выполненных лабораторных исследований компонентов окружающей среды	иссл.	20	20	100,00		
					Объем ликвидированных несанкционированных свалок	куб.м.	800	1139	142,38			
Администрация Озерского городского округа (Отдел по режиму администрации округа)												
11	Профилактика экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений экстремизма на территории Озерского городского округа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов	Всего по муниципальной программе:	60,000	60,000	100,00				100,00	1,00	Высокая	
		Средства бюджета округа	60,000	60,000		Количество изготовленных информационно-просветительских материалов по вопросам противодействия экстремизму						
					плакатов;	шт.	12	12	100,00			
					брошюр	шт.	50	50	100,00			
			Количество проведенных мероприятий по укреплению толерантности	ед.	1	1	100,00					
12	«Профилактика терроризма, минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма на территории Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов	Всего по муниципальной программе:	1065,000	1065,000	100,00				109,60	1,10	Высокая	
		Средства бюджета округа	1065,000	1065,000		Количество лиц, которым предоставлены субсидии на возмещение затрат на выполнение мероприятий, направленных на профилактику терроризма на территории Озерского городского округа	ед.	1	1	100,00		
					Количество объектов топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Озерского городского округа, на которых проведены крупномасштабные тактико-специальные учения по пресечению террористического акта	ед.	1	1	100,00			
					Количество изготовленных и приобретенных средств наглядной агитации (баннеров) в рамках проведения крупномасштабных тактико-специальных учений по пресечению террористического акта объекте топливно-энергетического комплекса	шт.	20	20	100,00			
					Количество зданий муниципальных учреждений, подведомственных Управлению культуры, оснащенных системой видеонаблюдения	шт.	1	1	100,00			
					Количество учащихся образовательных учреждений, принявших участие в мероприятии, проводимом в рамках крупномасштабных тактико-специальных учений по пресечению террористического акта на объектах топливно-энергетического комплекса	чел.	200	296	148,00			
Администрация Озерского городского округа (Служба безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами администрации округа)												
13	«Профилактика преступлений и правонарушений на территории Озерского городского округа» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов	Всего по муниципальной программе:	20,000	20,000	100,00				100,00	1,00	Высокая	
		Средства бюджета округа	20,000	20,000		Количество жителей Озерского городского округа, вновь проинформированных о порядке действий при совершении в отношении них преступлений и правонарушений	чел.	3000	3000	100,00		
					Снижение количества преступлений, совершенных в общественных местах в процентах к базовому (текущему) году за счет деятельности добровольного общественного объединения правоохранительной направленности «Озерская народная дружина»	%	13	13	100,00			
			Количество изготовленных и приобретенных средств наглядной агитации (плакатов) по вопросам противодействия преступлениям и правонарушениям	шт.	10	10	100,00					

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа

14	«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 - 2016 годы - всего, в т.ч. по подпрограммам:	Всего по муниципальной программе:	16589,850	16424,724	99,00					105,00	1,06	Высокая
		Средства бюджета округа	6049,046	5883,920								
		Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	3347,037	3347,037								
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	7193,767	7193,767								
14.1	Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»	Всего по подпрограмме:	9923,020	9757,894	98,34					100,00	1,02	Высокая
		Средства бюджета округа	3502,800	3337,674		Количество молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты в форме свидетельств на приобретение жилья	семей	11	11	100,00		
		Межбюджетные трансферты из федерального бюджета	3347,037	3347,037		Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов	семей	11	11	100,00		
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	3073,183	3073,183								
14.2	Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»	Всего по подпрограмме:	6666,830	6666,830	100,00					110,00	1,10	Высокая
		Средства бюджета округа	2546,246	2546,246		Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям (в том числе с выплатой выкупной стоимости)	семей	5	6	120,00		
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	4120,584	4120,584		Количество ликвидируемых кв. м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу	кв.м	87,3	87,3	100,00		
15	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014 - 2020 годы	Всего по муниципальной программе:	447,810	194,370	43,40					83,33	1,92	Очень высокая
		Средства бюджета округа	447,810	194,370		Общая протяженность замененных труб системы отопления	м	82	82	100,00		
						Количество замененных ламп накаливания	шт.	100	100	100,00		
						Количество замененных окон	ед.	1	1	100,00		
						Количество замененных водосчетчиков	ед.	1	1	100,00		
						Количество установленных счетных устройств на газоснабжение	ед.	1	0	0,00		
						Количество замененных радиаторов отопления	ед.	7	7	100,00		
16	«Обустройство территории пляжей Озерского городского округа для организации досуга населения» на 2014 - 2016 годы	Всего по муниципальной программе:	500,000	500,000	100,00					80,00	0,80	Низкая
		Средства бюджета округа	500,000	500,000		Площадь пляжей, находящихся на обслуживании и санитарном содержании	кв. м.	56073	56073	100,00		
						Объем вывозимых и захороняемых твердых бытовых отходов	куб.м.	316	316	100,00		
						Количество исследований воды и песка	ед.	32	32	100,00		
						Количество очисток дна, проводимых в пределах водной акватории пляжей	ед.	3	3	100,00		
						Объем песка на отсыпку территории пляжа	куб.м.	14,07	0	0,00		
17	«Капитальный ремонт учреждений социальной сферы» Озерского городского округа на 2014 - 2016 годы	Всего по муниципальной программе:	1082,765	1082,765	100,00					100,00	1,00	Высокая
		Средства бюджета округа	1082,765	1082,765		Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на 24 объектах социальной сферы	ед.	7	7	100,00		
18	«Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 год и на плановый период до 2016 года	Всего по муниципальной программе:	10070,456	9990,302	99,20					100,00	1,01	Высокая
		Средства бюджета округа	10070,456	9990,302		Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа	%	100	100	100,00		
Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа												
19	«Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-исследовательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов	Всего по муниципальной программе:	157202,341	137533,940	87,49					89,68	1,03	Высокая
		Средства бюджета округа	147638,191	127969,790		Протяженность теплосети Ду-400 мм, введенной в эксплуатацию по окончании строительства	метр	648,46	648,46	100,00		
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	9564,150	9564,150		Протяженность сетей наружного освещения, восстановленных после капитального ремонта	метр	2120	2120	100,00		
						Дополнительная площадь территории, обеспеченная отводом ливневых сточных вод	кв. м.	150	150	100,00		
						Количество комплектов проектно-сметной документации, разработанных для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	ед.	15	8	53,33		
						Протяженность капитально отремонтированных участков автомобильных дорог	метр	5574	5574	100,00		
						Протяженность отремонтированного участка коллектора Ду 700 мм в районе гаражей ВНИПИЭТ	метр	342	342	100,00		
						Площадь благоустройства коллектора Ду 700 мм, по адресу ул. Дзержинского 35	кв. м.	292	292	100,00		
						Протяженность капитально отремонтированного участка сетей водоснабжения	метр	1145	1145	100,00		
						Площадь капитально отремонтированного участка кровли	кв. м.	483	483	100,00		
						Площадь капитально отремонтированных помещений	кв. м.	880	808	91,82		
						Протяженность капитально отремонтированного участка сети теплоснабжения	метр	138	138	100,00		
						Количество созданных узлов врезки, соединяющих сети теплоснабжения	ед.	1	1	100,00		

						Протяженность капитально отремонтированного участка сетей водопровода МБСЛШ им. Ю.А.Гагарина	метр	1438	1438	100,00		
						Протяженность капитально отремонтированного участка сети отопления МДОУ Детский сад №8 «Колосок»	метр	1197	1197	100,00		
						Количество разработанных технических отчетов об инженерных изысканиях индустриального парка «Новогорный»	ед.	3	0	0,00		
20	«Повышение безопасности дорожного движения на территории Озерского городского округа» на 2014 - 2016 годы	Всего по муниципальной программе:	7139,806	7138,830	99,99					100,00	1,00	Высокая
		Средства бюджета округа	7139,806	7138,83		Количество отремонтированных пешеходных переходов на территории Озерского городского округа, оборудованных искусственными неровностями, пешеходными ограждениями, светофорами типа Т.7, дорожными знаками	ед.	11	11	100,00		
						Количество дорожных знаков, замененных на знаки с повышенной яркостью (с флуоресцентным покрытием) на территории Озерского городского округа	ед.	92	92	100,00		
						Количество ежегодно перемещенных бесхозных транспортных средств на территории Озерского городского округа	ед.	23	23	100,00		
						Количество разработанных проектов на обустройство пешеходных переходов	ед.	5	5	100,00		
21	«Благоустройство Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 г.г.	Всего по муниципальной программе:	5063,917	4922,755	97,21					102,46	1,05	Высокая
		Средства бюджета округа	5063,917	4922,755		Количество вырубленных старовозрастных, больных и аварийных деревьев на территории Озерского городского округа	шт.	195	195	100,00		
						Площадь капитально отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям домов Озерского городского округа	кв. м.	2333	2563	109,86		
						Количество устроенных контейнерных площадок для сбора мусора	шт.	1	1	100,00		
						Количество приобретенных в муниципальную собственность прицепных подметально-уборочных машин элеваторного типа с увлажнением убираемой поверхности и прямой погрузкой смета по транспортеру в кузов буксирующего самосвала	шт.	1	1	100,00		
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа												
22	«Разграничение государственной собственности на землю и обустройство земель» на 2014-2016 годы	Всего по муниципальной программе:	284,176	284,176	100,00					100,00	1,00	Высокая
		Средства бюджета округа	284,176	284,176		Площадь земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые работы с целью отнесения к муниципальной собственности	га	853,76	853,76	100,00		
						Количество проведенных аукционов (конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	шт.	8	8	100,00		
Управление культуры администрации Озерского городского округа												
23	«Сохранение и использование историко-культурного наследия Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов	Всего по муниципальной программе:	2002,595	1783,385	89,05					100,00	1,12	Высокая
		Средства бюджета округа	2002,595	1783,385		Обеспечение потребности в природном газе для бесперебойного функционирования Мемориального комплекса «Вечный огонь»	%	100	100	100,00		
24	«Поддержка одаренных детей, обучающихся в учреждениях дополнительного образования, подведомственных Управлению культуры администрации Озерского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов	Всего по муниципальной программе:	76,600	76,600	100,00					100,00	1,00	Высокая
		Средства бюджета округа	76,600	76,600		Количество одаренных детей, обучающихся в учреждениях дополнительного образования, подведомственных Управлению культуры администрации Озерского городского округа, ежегодно получающих стипендию	чел.	45	45	100,00		
Управление по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа												
25	«Пожарная безопасность муниципальных учреждений и выполнение первичных мер пожарной безопасности на территории Озерского городского округа» на 2014-2016 годы	Всего по муниципальной программе:	1892,719	1892,5	99,99					142,67	1,43	Очень высокая
		Средства бюджета округа	1892,719	1 892,537		Количество зданий муниципальных учреждений, оборудованных необходимыми средствами пожаротушения	ед.	2	2	100,00		
						Количество зданий муниципальных учреждений, оборудованных автоматической пожарной сигнализацией	ед.	8	8	100,00		

						Устройство противопожарных разрывов около населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров	км.	50	72	144,00		
						Количество зданий муниципальных учреждений, в которых установлены противопожарные двери с нормируемым пределом огнестойкости	ед.	1	1	100,00		
						Количество зданий муниципальных учреждений, в которых заменены горючие материалы на путях эвакуации	ед.	1	1	100,00		
						Количество зданий муниципальных учреждений, в которых проведена огнезащитная обработка горючих материалов, конструкций	ед.	5	5	100,00		
						Количество зданий муниципальных учреждений, в которых провели испытание пожарных кранов на водоотдачу	ед.	1	4	400,00		
						Количество зданий муниципальных учреждений, в которых заменены планы эвакуации на планы из фотолюминесцентных материалов	ед.	1	1	100,00		
						Количество лесных ранцевых огнетушителей, приобретенных для защиты населения от лесных пожаров	ед.	10	14	140,00		
26	«Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Озерском городском округе Челябинской области»	Всего по муниципальной программе:	1224,886	1220,660	99,65					100,00	1,00	Высокая
		Средства бюджета округа	343,700	339,474		Охват населенных пунктов округа системой централизованного оповещения	%	57	57	100,00		
		Межбюджетные трансферты из областного бюджета	881,186	881,186		Количество приобретенного информационного телекоммуникационного оборудования, каналов связи, направленного на повышение обеспеченности ЕДДС	ед.	1	1	100,00		
						Обеспеченность средствами индивидуальной защиты органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений от общего их числа	%	45,8	45,8	100,00		
Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа												
27	«Разработка градостроительной документации на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2016 годы	Всего по муниципальной программе:	220,000	219,000	99,55					22,22	0,22	Крайне низкая
		Средства бюджета округа	220,000	219,000		Обеспеченность проектами планировок территории города Озерска, поселка Метлино	%	100	0	0,00		
						Обеспеченность территории Озерского городского округа документами градостроительного зонирования	%	80	0	0,00		
						Количество населенных пунктов Озерского городского округа, для которых установлены границы	ед.	5	0	0,00		
						Внедрение программных модулей программы «Мониторинг» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Озерском городском округе	%	55	0	0,00		
						Предоставление сведений в порядке информационного взаимодействия в орган кадастрового учета о границах территориальных зон на территории Озерского городского округа	%	100	0	0,00		
						Актуализация сведений дежурного (опорного) плана застройки и инженерной инфраструктуры населенных пунктов Озерского городского округа	%	43	0	0,00		
						Актуализация сведений Генерального плана Озерского городского округа	%	25	25	100,00		
						Техническое обеспечение обмена пространственными данными в формате, установленном федеральным законодательством	%	100	0	0,00		
						Разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Матросова, проспектом Карла Маркса, улицами Октябрьская и Ермолаева в городе Озерске	ед.	1	1	100,00		

Примечание: эффективность реализации муниципальных программ в рассматриваемом периоде определена исходя из проведенного анализа достигнутых результатов, их соответствия плановым показателям, результатов соотношения достигнутых показателей к фактическим объемам расходов, так:

- очень высокую эффективность использования средств бюджета (значительно превышает целевое значение) имеют 2 муниципальных программы;
- высокую эффективность использования средств бюджета (превышение целевого значения) имеют 21 муниципальных программы;
- низкую эффективность использования средств бюджета (не достигнуто целевое значение) имеет 1 муниципальная программа;
- крайне низкую эффективность использования средств бюджета (целевое значение исполнено менее чем наполовину) имеют 3 муниципальных программы, т.к. при изменении объема бюджетных ассигнований на реализацию данных муниципальных программ, влекущих изменение целевых показателей результатов реализации муниципальных программ, ответственными исполнителями своевременно не была внесена корректировка целевых показателей результатов реализации этих муниципальных программ.

Начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа А.И. Жмайло

Управление имущественных отношений

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции, в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, в городе Озерске

«23» марта 2017 г.

г. Озерск Челябинской обл.

арендной платы за земельный участок.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.03.2017 № 591 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции, в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8 (35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8 (35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102018:173, для строительства автозаправочной станции, в размере ежегодной

Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0102018:173. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 100 м на северо-восток от ориентира – нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 19.

Площадь земельного участка: 1,4065 га.

Обременение земельного участка: отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: на смежном земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0102018:65, находится нежилое здание - здание РП № 7, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, в 154 м на северо-восток от здания ФИБа по Озерскому шоссе, 19.

Земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0102018:65, передан в аренду Муниципальному

унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 13.11.2015 № 11034, сроком по 24.06.2064.

При заключении договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102018:173, арендатор будет уведомлен о необходимости обеспечения проезда иных лиц по предоставленному в аренду земельному участку к земельному участку, с кадастровым номером 74:41:0102018:65, для ремонта и обслуживания нежилого здания - здание РП № 7, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, в 154 м на северо-восток от здания ФИБа по Озерскому шоссе, 19. Разрешенное использование земельного участка: для строительства автозаправочной станции. Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Показатели	Параметры
Максимальный процент застройки территории от площади земельного участка*	75,00%
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 25%

Примечание:

1. *- принят с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

Технические условия от 05.10.2016 № 01-16-04/4081, с дополнением от 21.11.2016 № 01-16-04/4820 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины затребованной нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Технические условия на проектирование газопровода на газификацию земельного участка в 100 м на северо-восток от здания Озерское шоссе, 19, г. Озерск, Челябинская область, от 05.10.2016 № 843/16 выданы ООО «Озерскгаз», срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 6 125 047,3 руб. (шесть миллионов сто двадцать пять тысяч сорок семь рублей 30 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона: 183 000,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 1 225 009,46 руб. (один миллион двести двадцать пять тысяч девять рублей 46 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480
ИНН/КПП 7422022380/741301001;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;
БИК 047501001;
Р/с 40302810400003000028.
Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;
- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе:

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 24.03.2017 по 28.04.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане

Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 02.05.2017 в 14-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 04.05.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- 4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции, в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, в городе Озерске

от _____ (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

_____ (далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102018:173, площадью 1,4065 га, в 100 м на северо-восток от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 19, для строительства автозаправочной станции, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____ для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); _____

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты

доверенности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель подтверждает, что в Реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют сведения о _____

(наименование, Ф.И.О. заявителя, учредители (участники) заявителя, члены коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, имеющие функции единоличного исполнительного органа заявителя – юридического лица)

11. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

12. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель _____
ИНН /КПП _____ расчетный счет _____

банк получателя с указанием города _____
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. счет _____ БИК _____

13. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____ (дата) М.П. (подпись)

Принято: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)
« _____ » _____ 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск Челябинской области	№ _____	от _____
----------------------------------	---------	----------

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. _____, дата рождения: _____ Место рождения: _____
Пол: _____ Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия № _____, код подразделения _____, дата выдачи _____ Орган, выдавший документ: _____ Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый

в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.03.2017 № 591 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции, в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, в городе Озерске», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	14065	кв.м	четырнадцать тысяч шестьдесят пять
			кв. м

(площадь

прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу	
в 100 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного	
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,	

Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 19,
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:41:0102018:173

На участке имеются:

а)	объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)
----	---

б)	нет (природные и историко-культурные памятники)
----	---

в)	нет (общераспространенные полезные ископаемые)
----	--

г)	есть (зеленые насаждения и древесная растительность)
----	--

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане расположения земельного участка (приложение № 2) поворотными точками. План расположения земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется	для строительства автозаправочной станции
(цель предоставления участка)	

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

--

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения;

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), только с письменного согласия Арендодателя.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102018:173, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о наличии и стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 05.10.2016 № 01-13/492 (в случае необходимости);

- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ММПКХ от 05.10.2016 № 01-16-04/4081, с дополнением от 21.11.2016 № 01-16-04/4820, ООО «Озерскгаз» от 05.10.2016 № 843/16;

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического

присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);

- разработать проект газоснабжения и представить его на согласование ООО «Озерскгаз» (в случае необходимости);
- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;
- осуществлять проектирование объекта в соответствии с нормами «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий, нормами пожарной безопасности НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности». При проектировании предусмотреть вынос инженерных коммуникаций с территории;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;
- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 1442-ЗУ-2013 (приложение № 2 настоящего договора);
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;
- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами;
- осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на предоставленных в аренду земельных участках только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в случае:

- невнесение Арендатором арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении сроков платежа, установленных п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

2) в случае смерти Арендатора при отсутствии законных наследников.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатор уведомлен о необходимости обеспечения проезда иных лиц по предоставленному в аренду земельному участку к земельному участку, с кадастровым номером 74:41:0102018:65, для ремонта и обслуживания нежилого здания - здание РП № 7, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, в 154 м на северо-восток от здания ФИБа по Озерскому шоссе, 19.

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	:
-----------------------	---	----	---

1. Расчет годовой арендной платы за землю.
2. План расположения земельного участка, инв. № 1442-ЗУ-2013.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор	Арендодатель
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 ОКТМО 75743000 Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
Телефон	
Подписи сторон	Подписи сторон
МП 12142	Н.В. Братцева МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« ___ » _____	2017 г.
Регистрационный номер		

(номер прописью)

Акт приема-передачи земельного участка от 2017 г.

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области

(наименование юридического лица)

в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,

принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 2017 № _____ земельный участок, расположенный по адресу:

в 100 м на северо-восток от ориентира - нежилое здание,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская

область, Озерский городской округ, город Озерск,

Озерское шоссе, 19,

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

категория земель - земли населенных пунктов,

кадастровый номер 74:41:0102018:173

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных отношений

Братцева Надежда

Владимировна

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

(подпись)

МП

Изменения в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта от 09.03.2017

Внести в приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта от 09.03.2017 следующие изменения:

- пункта 2.9. проекта договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды по Лоту № 1 изложить в новой редакции:

«2.9. Арендатор обязуется:

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102036:128, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о наличии и стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 20.12.2016 № 01-13/586 (в случае необходимости);
- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ММПКХ от 09.12.2016 № 01-16-04/5134, письмо ООО «УЭС» от 13.10.2016 № 164;
- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);
- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;
- осуществлять проектирование объекта в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 18.13330.2011, СНиП II-8980* «Генеральные планы промышленных предприятий», градостроительным планом земельного участка № RU74309000-274, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 07.05.2014 № 1335;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;
- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 1632-ЗУ-2014 (приложение № 2 настоящего договора);
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;
- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами;
- осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на предоставленных в аренду земельных участках только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;
- Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.
- Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.».

- пункт 2.9. проекта договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды по Лоту

Изменение в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта от 16.03.2017

Внести в приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража-стоянки личного автотранспорта от 16.03.2017 следующие изменения:

- пункт 2.9. проекта договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды изложить в новой редакции:

«2.9. Арендатор обязуется:

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202002:1533, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ММУП ЖКХ пос. Новогорный от 31.08.2016 № 1235, с дополнением от 16.12.2016 № 1897, письмо ООО «УЭС» от 05.10.2016 № 156;

№ 2 изложить в новой редакции:

«2.9. Арендатор обязуется:

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:1946, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- оформить в МКУ «Озерское лесничество» вырубку деревьев в установленном порядке с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, в соответствии со справкой МКУ «Озерское лесничество» о наличии и стоимости деревьев, подлежащих вырубке, от 18.11.2016 № 01-13/548 (в случае необходимости);
- при подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно использование технических условий ММПКХ от 21.09.2016 № 01-16-04/3871;
- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);
- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;
- осуществлять проектирование объекта в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ, градостроительным планом земельного участка № RU74309000-628, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 14.12.2016 № 3375, с изменением от 16.12.2016 № 3414;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;
- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 1547-ЗУ-2013 (приложение № 2 настоящего договора);
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;
- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами;
- осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на предоставленных в аренду земельных участках только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;
- Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.
- Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.».

**Начальник Управления имущественных отношений администрации
Озерского городского округа
Н.В. Братцева**

- разработать и согласовать с энергоснабжающей организацией проект технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения (в случае необходимости);
- оформить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа разрешение на строительство в установленном порядке;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок.

По окончании строительства:

- представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа геодезическую (исполнительную) съемку в М 1:500, в том числе в электронном виде, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, либо специализированной организацией, имеющей лицензию (свидетельство о допуске саморегулируемой организации) на выполнение инженерно-геодезических работ;
- оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка.

участка, инв. № 2437-ЗУ-2016 (приложение № 2 настоящего договора);

- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;
- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами;
- осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на предоставленных в аренду земельных участках только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.».

**Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа
Н.В. Братцева**

Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске

№ 2 16 марта 2017 г.
Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а, тел.: 8(35130) 2-31-43.

Место, дата и время проведения аукциона: Челябинская область, город Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб.205, 16 марта 2017 года в 10 часов 00 минут (время местное);

Аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии: Яценко Ольга Сергеевна

Члены аукционной комиссии:

1. Бердюгина Татьяна Алексеевна	4. Цветкова Светлана Юрьевна - аукционист
2. Савинова Елена Викторовна	5. Черемных Светлана Владимировна

Предмет аукциона.

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, с видом разрешенного использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 и выше этажей, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0101051:135.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Местоположение земельного участка: в 50 м на запад от ориентира – торговый комплекс, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Дзержинского, 35а

Площадь земельного участка: 0,6052 га.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 и выше этажей.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 470 160,11 руб. (два миллиона четыреста семьдесят тысяч сто шестьдесят рублей 11 копеек), определенная в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

Шаг аукциона – 74 000,00 руб. (семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Участники, допущенные к участию в аукционе:

№	Наименование участника аукциона	Юридический адрес
1	Акционерное общество «О-Мега» ИНН 7422048194, ОГРН 1117422001729	456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а
2	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» ИНН 7448157977, ОГРН 1137448004374	456790, Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д.7, ком. 48
3	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСпорт» ИНН 7413017520, ОГРН 1137413001252	456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Кыштымская, д. 34
4	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой» ИНН 7422038911, ОГРН 1067422058021	456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Космонавтов, 20А

Участники аукциона, которые зарегистрированы для участия в аукционе:

Результаты аукциона:

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, для жилищного строительства в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске: сделал участник, зарегистрированный под № 2, предложивший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 14 606 160,11 руб. (четырнадцать миллионов шестьсот шесть тысяч сто шестьдесят рублей 11 копеек).

Наименование, юридический адрес участника аукциона, сделавшего последнее предложение: Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» (456790, Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д.7, ком. 48).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, для жилищного строительства в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске: сделал участник, зарегистрированный под № 1, предложивший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 14 532 160,11 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи сто шестьдесят рублей 11 копеек).

Наименование, юридический адрес участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение: Акционерное общество «О-Мега» (456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Дзержинского, 35а).

Победителем аукциона признается участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Флагман», предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101051:135, для жилищного строительства в районе торгового комплекса по ул. Дзержинского, 35а, в городе Озерске - 14 606 160,11 руб. (четырнадцать миллионов шестьсот шесть тысяч сто шестьдесят рублей 11 копеек).

Председатель аукционной комиссии: _____ Яценко О.С.

Члены аукционной комиссии: _____ Бердюгина Т.А.

_____ Савинова Е.В.

_____ Черемных С.В.

аукционист _____ Цветкова С.Ю.

**Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа
Н.В. Братцева**

Контрольно-счетная палата Озерского городского округа

Проведена плановая проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад компенсирующего вида №53 «Сказка».

По результатам проверки составлен акт.

С материалом проверки можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата» и в Единой информационной системе в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru>.



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456784, г.Озерск, пр.Ленина,40.
**Телефоны: 2-68-12,
реклама тел. 2-84-93, oz.vestnik@mail.ru**

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
22 марта, в 12.00
Заказ № 31621

ППО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**