

## Администрация Озерского городского округа

Постановление № 421 от 22.02.2017

### О внесении изменений в состав комиссии по профилактике правонарушений в Озерском городском округе

В связи с кадровыми изменениями в организациях Озерского городского округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Озерского городского округа, утвержденный постановлением от 09.11.2012 № 3450 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Озерского городского округа» (с изменениями), следующие изменения:

- 1) исключить из состава комиссии в качестве секретаря Глухова Андрея Петровича;
- 2) включить в состав комиссии Конева Олега Николаевича, начальника службы безопасности и

взаимодействия с правоохранительными органами администрации Озерского городского округа, в качестве секретаря комиссии.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

Постановление № 425 от 22.02.2017

### О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» и в целях создания условий, способствующих обеспечению доступности и повышению качества питания обучающихся в общеобразовательных организациях Озерского городского округа и социальной поддержки детей, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 15.10.2013 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы: позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 20863,848 тыс. руб., в том числе по годам:

Год	Всего (тыс. руб.)	Бюджет округа (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)
2014	9209,400	8283,500	925,900
2015	4550,565	4550,565	0,000
2016	7103,883	6452,853	651,030
Итого	20863,848	19286,918	1576,930

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции: «Источником финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета округа. Общий объем финансирования Программы на период реализации с 2014 по 2016 гг. составит 20863,848

тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего (тыс.руб.)	Бюджет округа (тыс.руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб.)
2014	9209,400	8283,500	925,900
2015	4550,565	4550,565	0,000
2016	7103,883	6452,853	651,030
Итого	20863,848	19286,918	1576,930

Объемы финансирования программы утверждаются в составе бюджета округа на соответствующий финансовый год, при этом учитывается ход выполнения программных мероприятий и возможности бюджета округа;

- 3) приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление от 29.11.2016 № 3152 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3192 «Об утверждении муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 26.05.2014 № 1492, от 30.09.2014 № 3168, от 05.12.2014 № 4039, от 11.11.2015 № 3223, от 31.12.2015 № 3853, от 19.02.2016 № 375, от 15.08.2016 № 2207)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава администрации Е.Ю. Щербаков

**Приложение  
к постановлению администрации Озерского городского округа от 22.02.2017 № 425  
Приложение № 1  
к муниципальной программе «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа на 2014 год и на плановый период до 2016 года»**

#### План мероприятий муниципальной программы «Организация питания в муниципальных общеобразовательных организациях Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)									Статья, под-статья, КОСГУ	Ответственный исполнитель	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание
			ВСЕГО 2014-2016	Меж-бюджетные транс-ферты из федераль-ного бюджета 2014-2016	Межбюджетные трансферты из областного бюджета			Бюджет округа			Вне-бюджет-ные сред-ства 20142016				
					2014	2015	2016	2014	2015	2016					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Предоставление субсидии общеобразовательным организациям на организацию школьного питания	2014-2016	17322,548	0,000	925,900	0,000	651,030	4742,200	4550,565	6452,853	0,0	241	Управление образования	0709	-
2	Приобретение оборудования для столовых общеобразовательных организаций	2014-2016	3541,300	0,000	0,000	0,000	0,000	3541,300	0,000	0,000	0,0	241	Управление образования	0709	-
Всего:			20863,848	0,000	925,900	0,000	651,030	8283,500	4550,565	6452,853	0,0	241	Управление образования	0709	-

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

## О внесении изменений в постановление от 18.07.2012 № 1996 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма» (с изменениями от 26.11.2013 № 3721, от 02.06.2016 № 1428)

Рассмотрев протест прокуратуры ЗАТО г. Озерска от 15.02.2017 № 17-2017 на постановление от 18.07.2012 № 1996 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма» (с изменениями от 26.11.2013, от 02.06.2016 № 1428), с целью приведения в соответствие с требованиями Закона Челябинской области от 16.06.2005 № 389-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления в Челябинской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 18.07.2012 № 1996 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма» (с изменениями от 26.11.2013, от 02.06.2016 № 1428), следующие изменения:

1) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Документы, предоставляемые лично заявителем:

1) заявление на заключение договора социального найма жилого помещения в произвольной форме. Заявление может быть заполнено от руки или машинным способом, составляется в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается заявителем и всеми проживающими с ним совершеннолетними, дееспособными членами семьи;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи и степени родства;

3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающие гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

4) документы, подтверждающие предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

а) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии);

б) медицинское заключение о наличии у гражданина и (или) членов его семьи тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Правительством Российской Федерации (при наличии);

в) документы, подтверждающие право гражданина и (или) членов его семьи на дополнительную жилую площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации (при наличии).

Гражданин вправе по собственной инициативе дополнительно представить иные документы, подтверждающие наличие у гражданина оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

2) пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций:

1) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи, и документы, подтверж-

дающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости);

2) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим, за исключением случаев, когда гражданин принимается на учет по иному основанию.

В случае если заявитель и (или) члены семьи, зарегистрированные по одному адресу, имеют супруга(у) и (или) детей, которые зарегистрированы по другому адресу, то документы предоставляются и по их адресам.

Если заявитель и (или) члены его семьи меняли фамилию, имя, отчество, то документы предоставляются и на ранее принадлежавшие имена.

Управление ЖКХ не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении структурных подразделений администрации округа, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления, государственных органов, либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2012 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», перечень документов.

Если в представленных документах сведения, являющиеся существенными для принятия решения, противоречат друг другу, то заявитель вправе представить другие документы в обоснование своей позиции.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются органом местного самоуправления в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).»;

3) в пункт 2.13 внести следующие изменения:

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Заявление предоставляется гражданином в произвольной форме.»;

абзацы 3, 4 исключить;

4) исключить приложения № 1, № 2 к настоящему регламенту.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации И.М. Сбитнев**

**Постановление № 435 от 27.02.2017**

## О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы о совершении административных правонарушений

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Челябинской области от 27.05.2010 № 583-ЗО «Об административных комиссиях и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», на основании решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.07.2010 № 155 «Об уполномоченном органе местного самоуправления Озерского городского округа на осуществление переданных государственных полномочий», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы о совершении административных правонарушений:

№	Название статьи Закона Челябинской области от 27.05.2010 № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области»	Должностные лица
1	Статья 3. «Нарушение правил благоустройства муниципальных образований, утвержденных муниципальными нормативными правовыми актами» часть 1 статьи 3:	начальник отдела охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа; заместитель начальника отдела охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа; начальник сектора контроля за санитарно-экологическим состоянием территории отдела охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа; начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела капитального строительства и благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела инженерного обеспечения, транспорта и связи Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; начальник отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; главный специалист отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный; заместитель начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный;

часть 2 статьи 3:	начальник отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; главный специалист отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный; заместитель начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный;
часть 3 статьи 3:	начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела капитального строительства и благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела инженерного обеспечения, транспорта и связи Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; главный специалист отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный; заместитель начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный;
часть 4 статьи 3:	начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела капитального строительства и благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела инженерного обеспечения, транспорта и связи Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; главный специалист отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный; заместитель начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный;
часть 5 статьи 3:	начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела капитального строительства и благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела инженерного обеспечения, транспорта и связи Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; начальник отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; начальник отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; главный специалист отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино; начальник отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный; заместитель начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный;



8	Статья 21. «Непредставление сведений (информации)»	начальник отдела правового и документационного обеспечения Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа (по согласованию); начальник отдела документационного обеспечения и контроля администрации Озерского городского округа; заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; начальник жилищного отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; начальник отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; начальник отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; начальник отдела подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации для строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа; начальник Контрольно-ревизионного отдела администрации Озерского городского округа; начальник Управления образования администрации Озерского городского округа; начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа; начальник отдела землеустройства Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа; начальник отдела управления имуществом Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа.
---	--	--

9	Статья 24. «Нарушение установленного порядка сдачи в аренду и (или) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности»	начальник Контрольно-ревизионного отдела администрации Озерского городского округа; заместитель начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа; начальник правового отдела Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа; главный специалист правового отдела Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа; начальник отдела правового и документационного обеспечения Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа.
10	Статья 24-1. «Нарушение установленного порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»	начальник Контрольно-ревизионного отдела администрации Озерского городского округа; начальник отдела правового и документационного обеспечения Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа.
11	Статья 27-2 «Нарушение законодательства об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	управляющий делами администрации Озерского городского округа.

- Признать утратившим силу постановление от 24.01.2017 № 142 «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы о совершении административных правонарушений».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

Постановление № 469 от 28.02.2017

## О внесении изменений в постановление от 29.08.2012 № 2495 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» на территории Озерского городского округа Челябинской области»

Рассмотрев протест прокуратуры ЗАТО г. Озерск от 12.01.2017 № 17-2017 на постановление администрации Озерского городского округа от 29.08.2012 № 2495 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» на территории Озерского городского округа Челябинской области», а также в связи с приведением административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2016 № 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» на территории Озерского городского округа Челябинской области», утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 29.08.2012 № 2495, следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) подпункт б) подпункта 2) пункта 55 изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия.»;

3) подпункт г) подпункта 2) пункта 55 изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения.»;

4) подпункт б) пункта 55 изложить в следующей редакции:

«б) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.»;

5) подпункт 2) пункта 55.1 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.»;

6) в пункте 55.2 слова «...Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «...Едином государственном реестре недвижимости.»;

7) подпункт 2) пункта 56.1 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.»;

8) в пункте 56.2 слова «...Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «...Едином государственном реестре недвижимости.»;

9) пункт 56.3 изложить в следующей редакции:

«56.3. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов. Документы, предусмотренные частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов осуществляется исключительно в электронной форме.»;

10) в пункте 64 слова «...десяти дней...» заменить словами «...семи рабочих дней...»;

11) подпункт 2) пункта 64 изложить в следующей редакции:

«2) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

12) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

Постановление № 470 от 28.02.2017

## О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» и в целях создания условий, способствующих обеспечению социальной поддержки детей, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы:

позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции: «Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 109994,617 тыс.руб., в том числе по годам:

год	Всего (тыс.руб)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс.руб)	Бюджет округа (тыс.руб)
2014	46 898,286	6 363,788	40 534,498

2015	36 714,375	10 276,480	26 437,895
2016	26 381,956	3 829,551	22 552,405
Итого	109 994,617	20 469,819	89 524,798

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции: «Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 109994,617 тыс. рублей, в том числе:

Год	Всего (тыс. руб.)	Межбюджетные трансферты из областного бюджета (тыс. руб.)	Бюджет округа (тыс.руб.)
2014	46 898,286	6 363,788	40 534,498
2015	36 714,375	10 276,480	26 437,895
2016	26 381,956	3 829,551	22 552,405
ИТОГО	109 994,617	20 469,819	89 524,798

Объемы финансирования программы утверждаются в составе бюджета округа на соответствующий

финансовый год, при этом учитывается ход выполнения программных мероприятий и возможности бюджета округа»;

3) изложить приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Озерского городского округа от 15.08.2016 № 2206 «О внесении изменений в постановление от 15.10.2013 № 3190 «Об утверждении муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года» (с изменениями от 29.10.2013 № 3447, от 26.05.2014 № 1491, от 22.04.2015 № 1125, от 24.02.2016 № 395, от 29.04.2016 № 1103)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Ланге О.В.

И.о. главы администрации И.М. Сбитнев

**Приложение № 1  
к постановлению администрации Озерского городского округа от 28.02.2017 № 470  
Приложение № 1  
к муниципальной программе «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года»**

**План мероприятий муниципальной программы «Организация летнего отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период до 2016 года**

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)									Статья, под-статья КОСГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раз-дел, под-раз-дел)	Примечание	
			ВСЕГО 2014-2016	меж-бюджет-ные транс-ферты из феде-рального бюд-жета 2014-2016	межбюджетные трансферты из областного бюджета			Бюджет округа			вне-бюд-жет-ные сред-ства 20142016					
					2014	2015	2016	2014	2015	2016						
1																
1	Предоставление субсидии по итогам проведения муниципального конкурса «Лучший лагерь Озерска» на обновление материально-технической базы оздоровительных лагерей	2014-2016	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,000	50,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
2	Предоставление субсидий на организацию отдыха детей в летних оздоровительных лагерях «Орленок», «Звездочка», «Отважных», отправка детей в трудовой лагерь «Приморский»	2014-2016	78508,138	0,0	4560,016	7490,230	2452,104	31 007,229	18940,000	14058,559	0,000	241	Управление образования	0707	-	
3	Предоставление субсидий на организацию отдыха детей в летнем оздоровительном лагере «МБСЛШ им. Ю.А.Гагарина»	2014-2016	15352,023	0,0	1682,500	1857,300	1017,447	4232,776	2531,000	4031,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
4	Предоставление субсидий на организацию оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей на базе учреждений	2014-2016	2579,587	0,000	0,000	928,950	360,000	0,000	109,500	1181,137	0,000	241	Управление образования	0707	-	
5	Предоставление субсидий на организацию временных рабочих мест для подростков и молодежи, том числе для детей из группы риска (находящихся в трудной жизненной ситуации)	2014-2016	8385,241	0,000	0,000	0,000	0,000	3081,851	3146,681	2156,709	0,0	241	Управление образования	0707	-	
6	Предоставление субсидий на организацию летнего отдыха одаренных детей и подростков с выездом в другие районы Челябинской области и субъекты РФ	2014-2016	674,000	0,000	0,000	0,000	0,000	500,000	124,000	50,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
7	Предоставление субсидий на организацию экскурсий, походов, сплавов, экспедиций, учебно-тренировочных сборов с детьми и подростками. Организация работы археологической, геологической и поисковой экспедиции	2014-2016	2070,628	0,0	121,272	0,000	0,000	787,642	761,714	400,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
8	Предоставление субсидий на организацию отдыха воспитанников МБОУ «Детский дом» в загородных лагерях	2014-2016	2025,000	0,000	0,000	0,000	0,000	675,000	675,000	675,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
9	Предоставление субсидий на приобретение игрового оборудования для воспитанников МБОУ «Детский дом»	2014-2016	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	241	Управление социальной защиты населения	0707	-	
10	Предоставление субсидий на проведение работ с неорганизованными детьми в летний период	2014-2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
11	Предоставление субсидий на организацию военно-полевых сборов для учащихся 10-х классов общеобразовательных школ	2014-2016	200,000	0,000	0,000	0,000	0,000	200,000	0,000	0,000	0,000	241	Управление образования	0707	-	
	Всего по программе	2014-2016	109 994,617	0,000	6363,788	10276,480	3829,551	40534,498	26 437,895	22552,405	0,000	241	Управление образования	0707	-	

Начальник Управления образования администрации Озерского городского округа Л.В. Горбунова

## Управление архитектуры и градостроительства

### Заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

21.02.2017 г. в 17-30 час.

г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

1. гр.гр. Алексеевских Д.В., Липухин В.А., Исхакова Р.М., Мещеряков В.Н., Захарова Г.А., Мельникова С.В., Кононова В.И., Кузьмин А.Н., Куриков А.Н., Ильченко Н.В., Белков С.М., Четырин Н.И.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101037:7, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 3, в городе Озерске, в целях размещения автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. гр.гр. Кибалова И.Г., Бабошина Т.В., Юдина Е.П., Псарев М.Е., Черепанов В.А., Белобородова Г.Н., Андреев В.М., Карпова И.И..

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 8, в городе Озерске, в целях размещения автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

3. администрация Озерского городского округа.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:69, в 18 м на северо-восток от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, проспект Ленина, д. 4, в целях размещения офиса.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 24.01.2017 № 2 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 09.02.2017 № 06 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 21.02.2017 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17-30 до 18-38 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия) – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь Комиссии, старший инженер отдела геолого-геодезического надзора и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства – Заварухина Светлана Владимировна.

Приняли участие в публичных слушаниях 105 человек.

В ходе проведения публичных слушаний поступило письменное заявление председателя Правления ПГСК № 24а Габиева А.И. от 21.02.2017.

В ходе проведения публичных слушаний поступило письменное заявление гр. Хлызова В.Н. от 21.02.2017.

## Управление имущественных отношений

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта

«09» марта 2017 г.

г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области:

по Лоту № 1 - от 24.01.2017 № 132 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе нежилого здания - проходная по Озерскому шоссе, 28, корпус 24, в городе Озерске».

по Лоту № 2 - от 27.01.2017 № 166 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе гаражно-го блока по ул. Гаражная, 17а, строение 2, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8 (35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8 (35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона.

Лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102036:128, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок;

Лот № 2 - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102001:1946, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка:

Лот № 1 - 74:41:0102036:128. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Лот № 2 - 74:41:0102001:1946. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Обсуждение вопросов по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы администрации Озерского городского округа А.А. Бахметьев, председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В., заместитель начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Яценко О.С., гр. Шевченко А.М.

Заключение

по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа рекомендовать:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков;

- рекомендовать главе администрации Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101037:7, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 3, в городе Озерске, в целях размещения автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- рекомендовать главе администрации Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 8, в городе Озерске, в целях размещения автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- рекомендовать главе администрации Озерского городского округа предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101040:69, в 18 м на северо-восток от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, д. 4, в целях размещения офиса.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа**  
**А.А. Бахметьев**

**Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа**  
**С.В. Заварухина**

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка:

Лот № 1 - в 15 м на восток от ориентира – нежилое здание - проходная, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 28, корпус 24.

Лот № 2 - в 135 м на юго-восток от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Гаражная, 17а, строение 2.

Площадь земельного участка:

Лот № 1 – 0,1173 га;

Лот № 2 – 0,285 га.

Обременение земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2: отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта (вид разрешенного использования - сооружения для хранения транспортных средств). Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Лот № 1

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков объектов капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № RU74309000-274, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 07.05.2014 № 1335.

Кадастровый номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
нет	46	24	нет	нет	0,1173	1	46	15	0,0804
Предельное количество этажей							по проекту		
или предельная высота зданий, строений, сооружений, м							по проекту		
Максимальный процент застройки									
в границах земельного участка							75	%	
- максимальный процент плотности застройки указан с учетом размещения зданий, строений, сооружений, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства									
Иные показатели.									
- нежилые объекты в границах представленного земельного участка располагаются в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, со схемой планировочной организации земельного участка с соблюдением «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;									
- сформировать среду жизнедеятельности с беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям и сооружениям, безопасностью их эксплуатации без необходимости последующего переустройства и приспособления по СП 59.13330.2012;									
- рекомендуемые минимальные отступ от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;									
- площадь зеленых насаждений на участке не менее 25%;									
- сведения о предварительных нагрузках на подключение к инженерным коммуникациям объектов строительства, планируемых к размещению на указанном земельном участке, отсутствуют									

## Лот № 2.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным планом земельного участка № RU74309000-628, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 14.12.2016 № 3375, с изменением от 16.12.2016 № 3414.

Кадастровый номер участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
74:41:0102001:1946	не установлено	не установлено	не установлено	не установлены	2850,0	не установлено	не установлено	не установлено	не установлено
Предельное количество этажей							-		
или предельная высота зданий, строений, сооружений, м							-		
Максимальный процент застройки									
в границах земельного участка							75	%	
- максимальный процент плотности застройки принят с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.									
Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки).									
- максимальная плотность застройки - 1,8;									
- максимальный коэффициент застройки - 0,6.									

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются плановой потребностью строящегося объекта.

## Лот № 1

Технические условия от 09.12.2016 № 01-16-04/5134 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий - 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины требуемой нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Письмо от 13.10.2016 № 164 сетевой организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управление энергоснабжения и связи» (ООО «УЭС»), согласно которому:

- возможность технологического присоединения имеется;
- для оформления технологического присоединения требуется подача заявки с указанием Р макс от собственника земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
- технические условия действительны в течение 2-х лет;
- плата за технологическое присоединение определена Постановлением Министерства Тарифного Регулирования и Энергетики Челябинской области № 67/43 от 30.12.2015.

## Лот № 2

Технические условия от 21.09.2016 № 01-16-04/3871 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий - 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины требуемой нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 63/6 и № 63/10 от 18.12.2015, № 67/64 от 30.12.2015 на сайте ММПКХ).

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

Лот № 1 - 201 367,77 руб. (двести одна тысяча триста шестьдесят семь рублей 77 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016);

Лот № 2 - 629 733,15 руб. (шестьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать три рубля 15 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016).

## Шаг аукциона:

Лот № 1 - 6 000,00 руб. (шесть тысяч рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 18 800,00 руб. (восемнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

## Сумма задатка:

Лот № 1 - 40 273,55 руб. (сорок тысяч двести семьдесят три рубля 55 копеек).

Лот № 2 - 125 946,63 руб. (сто двадцать пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 63 копейки).

Задаток по Лоту № 1, Лоту № 2 должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 14.04.2017.

Задаток по Лоту № 1, Лоту № 2 перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, Лот № \_\_\_\_\_».

## Порядок возврата задатка по Лоту № 1, Лоту № 2:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
  - участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
  - в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
  - в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.
- Задаток не возвращается в следующих случаях:
- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;
  - задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

## Прием заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 10.03.2017 по 14.04.2017, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - в 2-х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 18.04.2017 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 20.04.2017 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205:

по Лоту № 1 - начало аукциона в 09-30 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-15 до 09-30.

по Лоту № 2 - начало аукциона в 11-30 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 11-15 до 11-30.

Порядок проведения аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2:

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

Лот № 1

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

### З А Я В К А

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе нежилого здания - проходная по Озерскому шоссе, 28, корпус 24, в городе Озерске**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102036:128, площадью 0,1173 га, в 15 м на восток от ориентира – нежилое здание - проходная, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 28, корпус 24, для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_  
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); \_\_\_\_\_

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим последнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю по Лоту № 1, Лоту № 2:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.
- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона по Лоту № 1, Лоту № 2 в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе по Лоту № 1, Лоту № 2.

2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 1, Лоту № 2.

**Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа**  
**Н.В. Братцева**

Лот № 2

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

### З А Я В К А

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе гаражного блока по ул. Гаражная, 17а, строение 2, в городе Озерске**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102001:1946, площадью 0,285 га, в 135 м на юго-восток от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Гаражная, 17а, строение 2, для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_  
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); \_\_\_\_\_

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим последнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.



8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_  
ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_  
банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_  
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. , заявка № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
Лот № 1

#### Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск Челябинской области	№ _____	от _____
----------------------------------	---------	----------

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ . Место рождения: \_\_\_\_\_ .  
Пол: \_\_\_\_\_ . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , код подразделения \_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_ . Орган, выдавший документ: \_\_\_\_\_ . Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Арендатор,

с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 24.01.2017 № 132 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе нежилого здания - проходная по Озерскому шоссе, 28, корпус 24, в городе Озерске», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	1173	кв.м	одна тысяча сто семьдесят три кв. м
----------------------------	------	------	-------------------------------------

(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу	
в 15 м на восток от ориентира – нежилое здание - проходная, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 28, корпус 24,	
из земель, государственная собственность на которые не разграничена,	
категория земель - земли населенных пунктов,	
кадастровый номер 74:41:0102036:128	

На участке имеются:

а)	объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)
----	---

б)	нет (природные и историко-культурные памятники)
----	---

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_  
ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_  
банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_  
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. , заявка № \_\_\_\_\_

в)	нет (общераспространенные полезные ископаемые)
----	--

г)	есть (зеленые насаждения и древесная растительность)
----	--

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане расположения земельного участка (приложение № 2) поворотными точками. План расположения земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется	для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта
(цель предоставления участка)	

Вид разрешенного использования земельного участка	сооружения для хранения транспортных средств
---	--

#### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

2.3. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.4. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

--

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.6. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.7. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;
- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

## 2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## Права и обязанности Арендатора

## 2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения;
- передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), только с письменного согласия Арендодателя.

## 2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102036:128, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 1632-ЗУ-2014 (приложение № 2 настоящего договора);
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;
- передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в случае досрочного расторжения настоящего Договора;
- обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;
- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами;
- осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на предоставленных в аренду земельных участках только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;
- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка. Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

## III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой аренд-

ной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

## IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

## VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	от	.2017	:
-----------------------	---	----	-------	---

1. Расчет годовой арендной платы за землю.
2. План расположения земельного участка, инв. № 1632-ЗУ-2014.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор	Арендодатель
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 ОКТМО 75743000 банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
Телефон	
Подписи сторон	
МП 12142	Подписи сторон Н.В. Братцева МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« ___ » _____	2016 г.
Регистрационный номер		

(номер прописью)

ПРОЕКТ  
Лот № 2**Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды**

г. Озерск Челябинской области	№	от
----------------------------------	---	----

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_. Место рождения: \_\_\_\_\_.  
Пол: \_\_\_\_\_. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_. Орган, выдавший документ: \_\_\_\_\_. Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.01.2017 № 166 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаражей-стоянок личного автотранспорта, в районе гаражного блока по ул. Гаражная, 17а, строение 2, в городе Озерске», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью	285	кв.м	двести восемьдесят пять кв. м
(площадь прописью)			

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу	
в 135 м на юго-восток от ориентира – гаражный блок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Гаражная, 17а, строение 2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:41:0102001:1946	

На участке имеются:

а)	объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)
б)	нет (природные и историко-культурные памятники)
в)	нет (общераспространенные полезные ископаемые)
г)	есть (зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане расположения земельного участка (приложение № 2) поворотными точками. План расположения земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется	для строительства гаражей-стоянок
личного автотранспорта	
(цель предоставления участка)	
Вид разрешенного использования земельного участка	сооружения для хранения транспортных средств

**II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. 2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме

--

вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;
- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, пред-

усмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;
- отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
- не мешать в деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения;

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), только с письменного согласия Арендодателя.

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

- произвести в месячный срок государственную регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:41:0102001:1946, в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;

- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 1547-ЗУ-2013 (приложение № 2 настоящего договора);

- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;

- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;

- передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в случае досрочного расторжения настоящего Договора;

- обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;

- в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами;

- осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на предоставленных в аренду земельных участках только на основании разрешения администрации Озерского городского округа, в соответствии с проектной документацией, соответствующей требованиям градостроительного плана земельного участка, с соблюдением разрешенного использования земельных участков;

- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3., 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, при отказе от исполнения договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

- невнесение арендной платы за землю по истечении двух сроков платежа, установленных в п. 2.3. настоящего Договора;

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществление Арендатором деятельности на земельном участке без получения соответствующих разрешений.

3.5. При расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора, Арен-

датор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от оплаты задолженностей по платежам.

3.6. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

#### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

#### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация Договора и изменений в него осуществляется за счет Арендатора.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр – в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору	№	10018	от	23.04.2017	:
-----------------------	---	-------	----	------------	---

**Акт  
приема-передачи земельного участка  
от 2017 г.**

**Управление имущественных отношений**

**администрации Озерского городского округа Челябинской области**

(наименование юридического лица)

в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,  
принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от **.2017 №** \_\_\_\_\_ земельный участок, расположенный по адресу:

**в 135 м на юго-восток от ориентира – гаражный блок,  
расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Челябинская область, Озерский городской округ,  
город Озерск, ул. Гаражная, 17а, строение 2,  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена,  
категория земель - земли населенных пунктов,  
кадастровый номер 74:41:0102001:1946**

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель

Арендатор

**Управление  
имущественных отношений**

**Братцева Надежда  
Владимировна**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(подпись)

МП

**Акт  
приема-передачи земельного участка  
от 2017 г.**

**Управление имущественных отношений**

**администрации Озерского городского округа Челябинской области**

(наименование юридического лица)

в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,  
принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от **.2017 №** \_\_\_\_\_ земельный участок, расположенный по адресу:

**в 15 м на восток от ориентира – нежилое здание - проходная,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская  
область, Озерский городской округ, город Озерск,  
Озерское шоссе, 28, корпус 24,  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена,  
категория земель - земли населенных пунктов,  
кадастровый номер 74:41:0102036:128**

(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель

Арендатор

**Управление  
имущественных отношений**

**Братцева Надежда  
Владимировна**

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(подпись)

МП

1. Расчет годовой арендной платы за землю.
2. План расположения земельного участка, инв. № 1547-ЗУ-2013.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор	Арендодатель
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 ОКТМО 75743000 банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 40101810400000010801 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телефакс (35130) 2-45-48
Телефон	
Подписи сторон	
МП 12142	
	Подписи сторон  Н.В. Братцева МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области	« ___ » _____	2017 г.
Регистрационный номер		

(номер прописью)



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».  
**Директор М.С.Жонкина.**  
Адрес редакции и издателя: 456784, г.Озерск, пр.Ленина,40.  
**Телефоны: 2-68-12,  
реклама тел. 2-84-93, oz.vestnik@mail.ru**

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ<sup>1</sup> ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
9 марта, в 09.00  
Заказ № 31618

**ППО** публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**