



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «УО «ОзерскСтройЖилСервис»

В.М. Захаров

ПЛАНвыполнения текущего обслуживания (текущего ремонта)
ООО «УО «ОзерскСтройЖилСервис» на 2015 год.

№	Содержание работ	Адрес	Срок исполнения
1	2	5	6
	Фундаменты и подвальные помещения		
1.	Ремонт подвальных дверей	по участку	I – IV кварт.
2.	Ремонт и остекление оконных рам	по участку	I – IV кварт.
3.	Восстановление изоляции труб	по участку	I – IV кварт.
4.	Уборка и вывоз мусора	по участку	I – IV кварт.
5.	Раскрытие и закрытие продухов	по участку	апрель, май
6.	Ремонт продухов	по участку	апрель, май
	Стены и фасады		
1.	Ремонт штукатурки цоколя	Карла Маркса, 22 Дзержинского, 50 Луначарского, 1,3,5,7,19,21,25	II - III кв.
2.	Заделка раствором щелей между цоколем и отмосткой	Карла Маркса, 22 Дзержинского, 50 Луначарского, 1,3,5,7,19,21,25	II - III кв.
3.	Ремонт бетонной отмостки	по участку	II - III кв.
4.	Ремонт и герметизация межпанельных вертикальных и горизонтальных швов	по участку по мере поступления заявок	II - III кв.
5.	Окраска цоколя	Карла Маркса, 22,26 Дзержинского, 50 Луначарского, 1,3,5,7,19,21,25	II - III кв.
6.	Окраска козырьков над входом в подъезд	Луначарского, 1,15	II - III кв.
7.	Демонтаж аварийного козырька и устройство облегченного козырька	Луначарского, 1 (5,6п)	II - III кв.
8.	Ремонт ступеней крыльца	по участку по мере поступления заявок	II - III кв.
9.	Восстановление уклона водоотвода	Луначарского, 19 Карла Маркса, 24	II - III кв.
	Кровли		
1.	Ремонт рулонной кровли	Луначарского, 1,7,19 по участку по мере поступления заявок	II - III кв.
2.	Очистка кровель, козырьков от мусора	по участку	апрель, май
3.	Очитка от мусора водоприемных воронок	по участку	апрель, май
	Чердачные помещения		
1.	Закрытие люков вентиляционных шахт	по участку	I – IV кварт.

2.	Восстановление изоляции труб	по участку	I – IV кварт.
	Оконные и дверные заполнения		
1.	Малый ремонт входных дверей с подгонкой и пристрожкой	по участку	I – IV кварт.
2.	Ремонт оконных створок	по участку	Сентябрь, октябрь
3.	Остекление окон лестничных клеток, подвалов	по участку	Сентябрь, октябрь
4.	Смена петель	по участку	I – IV кварт.
5.	Смена шпингалетов	по участку	I – IV кварт.
6.	Смена форточных или оконных заверток	по участку	I – IV кварт.
7.	Установка, снятие пружин	по участку	I, IV кварт.
	Лестницы, балконы		
1.	Мелкий ремонт бетонных ступеней	по участку	I – IV кварт.
2.	Ремонт перилл металлических	по участку	I – IV кварт.
3.	Ремонт примыканий балконных плит	по участку	II - III кв.
	Внутренняя отделка		
1.	Текущий ремонт лестничных клеток	Дзержинского, 56 (1,10 п-д) Дзержинского, 58 Карла Маркса, 19 (2,3 п-д) Карла Маркса, 22 (8 п-д) Луначарского, 27 (3 п-д)	I - IV кварт.
2.	Текущий ремонт тамбуров	Дзержинского, 56 (1,10 п-д) Дзержинского, 58 Карла Маркса, 19 (2,3 п-д) Карла Маркса, 22 (8 п-д) Карла Маркса, 26 Луначарского, 21 (2,3 п-д)	II - III кв.
3.	Ремонт пола лестничных клеток отдельными местами	по участку	I - IV кварт.
4.	Побелка подвала	Карла Маркса, 24,26	II - III кв.
	Центральное отопление		
1.	Смена отдельных участков трубопроводов,	по участку	I - IV кварт.
2.	Смена запорной и регулировочной арматуры	по участку	I - IV кварт.
3.	Промывка трубопроводов	по участку	май-сентябрь
4.	Устранение течи	по мере поступления заявок	I - IV кварт.
	Водопровод и канализация		
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	по участку	I - IV кварт.
2.	Устранение течи	по мере поступления заявок	I - IV кварт.
	Смена сифонов, запорной арматуры.	по участку	I - IV кварт.
2.	Профилактическая промывка и чистка стояков и лежаков канализации	по участку	I - IV кварт.
3.	Смена моек, смесителей, кранов, умывальников, унитазов, ванн	по участку	I - IV кварт.
	Электроснабжение		
1.	Замена неисправных участков электрической сети здания	по участку	I - IV кварт.
2.	Замена выключателей, розеток	по мере поступления заявок	I - IV кварт.
3.	Замена и ремонт светильников	по мере поступления заявок	I - IV кварт.
4.	Замена предохранителей, пакетных переключателей	по мере поступления заявок	I - IV кварт.

5.	Замена ламп л/н, л/д	по мере поступления заявок	I - IV кварт.
6.	ТО эл. плит	согласно графика	I - IV кварт.
7.	Выполнение ТО и ТР	согласно графика	I - IV кварт.
	Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации		
1	Весенне – летний период (обход)	согласно графика	I-II кварт.
2	Осенне – зимний период (обход)	согласно графика	III - IVкварт.
	Внешнее благоустройство		
1.	Ремонт и покраска оборудования детских площадок, малых форм	по участку	май, сентябрь
2.	Ямочный ремонт тротуара	по участку	май, сентябрь
3.	Ремонт бетонных ступеней	по участку	май, сентябрь
4.	Уборка территорий от мусора	по участку	I - IV кварт.
5.	Вывоз мусора	по участку	I - IV кварт.
6.	Установка урн	по участку	май, июнь
7.	Установка оборудования на детские площадки	по участку	май, июнь
8.	Вывоз мусора	по участку	I - IV кварт.
9.	Завоз чернозема	по участку	II - IIIкв.
10.	Завоз песка	по участку	II - IIIкв.
	Санитарная уборка жилищного фонда		
1.	Мытье полов, лестничных маршей	по участку	I - IV кварт.
2.	Мытье окон, стен, плафонов, почтовых ящиков	по участку	I - IV кварт.
3.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток	по участку	I - IV кварт.

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



А.А. Малетина