

СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей  
ж/д № 6 по б-ру Гайдара

Суров О. А.

2012г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю.Качан

2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 6 по б-ру Гайдара  
в период с 01.07.2011г. по 01.07.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	2
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	5
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	6
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	9
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	17
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	23
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	1
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	1,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	14
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	4
5.	Ревизия смесителя	шт.	3
6.	Прочистка канализации	шт.	12
7.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	14
8.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	15
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	6
10.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	1
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
11.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
12.	Замена смесителя	шт.	1
13.	Замена сифона	шт.	2
14.	Замена арматуры бачка	шт.	1
15.	Замена картриджа смесителя	шт.	1
16.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	2,4
17.	Перепаковка полотенецсушителя	шт.	1



18.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	6
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	181
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	10
3.	Замена выключателей	шт.	3
4.	Замена автоматов	шт.	3
5.	Замена патрона	шт.	11
6.	Установка розеток	шт.	2
7.	Замена светильников	шт.	5
8.	Ремонт светильников	шт.	7
9.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
10.	Замена пакетников	шт.	1
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	12,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1,0
3.	Ремонт подвальных окон	м <sup>2</sup>	0,6
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	14
5.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
6.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	7
7.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	1,9
8.	Замена замков в МОП	шт.	3
9.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	15,0
10.	Ремонт рулонной кровли козырька	м <sup>2</sup>	30,0
11.	Частичная замена обшивки козырька	м <sup>2</sup>	7,0
12.	Ремонт фойе 1-го этажа, тамбура		
12.1	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	5,0
12.2	Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	107,0
12.3	И/окраска стен, потолков	м <sup>2</sup>	187,1
12.4	М/окраска стен	м <sup>2</sup>	104,5
12.5	М/окраска ранее окрашенных дверей	м <sup>2</sup>	42,7
13.	Текущий ремонт крыльца		
13.1	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	5,0
13.2	М/о потолка	м <sup>2</sup>	45,0
13.3	М/окраска стен	м <sup>2</sup>	156,5
13.4	М/окраска ранее окрашенных дверей	м <sup>2</sup>	10,0
14.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1070
15.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	7
16.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	2603
17.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	601
18.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2002
19.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
20.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	1500
21.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
22.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
24.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
25.	Охрана «Беркут -2»	ежедневно	
26.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	22
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	2



3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	2
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	25
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	5
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	2
9.	Замена этажного переключателя	шт.	5
10.	Замена диодных мостов	шт.	3
11.	Замена пружин тормоза	шт.	5
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	1
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	7
14.	Замена пружин ДК	шт.	4
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников  
ж/д № 27 по б-ру Гайдара

Чамовских А. Н.

23 04 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

ИНН 7422038125

П.Ю.Качан

2012 г.



## ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 27 по б-ру Гайдара  
в период с 01.07.2011 г. по 01.07.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	15
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	21
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	2
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	14
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	15
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	49
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	3
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплоэнергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
3.	Проверка приборов учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	4,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	5
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	10
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	9
5.	Ревизия смесителя	шт.	22
6.	Ревизия сифона	шт.	5
7.	Прочистка канализации	шт.	7
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	33
9.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	30
10.	Замена г/букс	шт.	10
11.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	31
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	7
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
13.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			



14.	Замена смесителя	шт.	4
15.	Замена сифона	шт.	2
16.	Замена арматуры бачка	шт.	4
17.	Замена обвязки ванны	шт.	3
18.	Замена умывальника, мойки	шт.	4
19.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	38
20.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	4
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	331
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	63
3.	Замена выключателей	шт.	2
4.	Замена автоматов	шт.	1
5.	Замена патрона	шт.	11
6.	Замена светильников	шт.	7
7.	Ремонт светильников	шт.	17
8.	Замена эл. счетчиков на квартиру	шт.	1
9.	Устранение обрывов проводов	шт.	2
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	7,6
2.	Большой ремонт дверей	м <sup>2</sup>	1,8
3.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1,0
4.	Установка замков в помещениях МОП	шт.	4
5.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	11
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	2
7.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	16
8.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	1,9
9.	Ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	12,0
10.	Установка металлического ограждения	м/п	21,0
11.	Ремонт межпанельных швов	м/п	106,0
12.	Частичный ремонт цоколя, крыльца п-д 5,6,7	м <sup>2</sup>	75,0
13.	М/о вх. дверей п-ды с 1 по 10	м <sup>2</sup>	50,0
14.	Завоз чернозема	м <sup>3</sup>	4,0
15.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	1,5
16.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1656
17.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	1
18.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	15388
19.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	4883
20.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	5165
21.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
22.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	4156
23.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
24.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
25.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
26.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
27.	Охрана «Беркут-2»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	77
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	7
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	7



4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	7
6.	Замена эл. ламп	шт.	49
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	17
9.	Замена этажного переключателя	шт.	6
10.	Замена диодных мостов	шт.	1
11.	Замена пружин тормоза	шт.	5
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	2
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
14.	Замена пружин ДК	шт.	5
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей  
ж/д № 50 по ул. Дзержинского Хохлова О.Г.

12.12 2012г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2012 г.

**ОТЧЕТ**о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 50 по ул. Дзержинского  
в период с 01.11.2011 г. по 01.11.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
	<b>Центральное отопление</b>		
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	4
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	12
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	14
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	31
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	28
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт. т/у	2
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
	<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>		
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
	<b>Водопровод, канализация</b>		
	<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>		
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	1
2.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	20
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	22
4.	Ревизия смесителя	шт.	2
5.	Ревизия сифона	шт.	3
6.	Прочистка канализации	шт.	9
7.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	17
8.	Замена канализационных стояков Ø 100	м/п	1,5
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	8
10.	Замена г/букс	шт.	7
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		
12.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
	<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>		
13.	Замена унитаза, бачка	шт.	1
14.	Замена смесителя	шт.	4
15.	Замена сифона	шт.	1
16.	Замена арматуры бачка	шт.	4



17.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	1
18.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	10
19.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	15
20.	Установка полотенцесушителя	шт.	3
21.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	11
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	130
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	32
3.	Замена выключателей	шт.	4
4.	Замена автоматов	шт.	12
5.	Замена патрона	шт.	2
6.	Установка розеток	шт.	4
7.	Замена светильников	шт.	2
8.	Ремонт светильников	шт.	5
9.	Замена блока	шт.	1
10.	Замена конфорок, тенев эл. плит	шт.	1
11.	Замена разъемов эл. плит	шт.	1
12.	Устранение обрывов проводов	шт.	5
13.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом ( по гарантии)	шт.	1
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	6,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1,0
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	6
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	7
6.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	0,8
7.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	2
8.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м <sup>2</sup>	1,2
9.	Ремонт металлического ограждения	шт.	3
10.	Изготовление и установка досок объявлений	шт.	2
11.	Ремонт досок объявлений	шт.	1
12.	Устройство узла учета тепла	шт.	1
13.	Демонтаж накладного замка (по заявкам жителей кв. 76)	шт.	1
14.	Заделка отверстия между плитой крыльца и входом в подъезд ( п-д №1)	шт.	1
15.	Установка деревянного штакетника	мп.	26,0
16.	Ремонт межпанельных вертикальных и горизонтальных швов кв. 1- 31 мп; кв. 6 - 15мп.; кв. 8 - 20 мп	м/п	66,0
17.	ППР л/клетки п-да № 2,3		
14.1	Счистка набега со стен и потолка	м <sup>2</sup>	536,0
14.2	Шпатлевка стен и потолка	м <sup>2</sup>	350,0
14.3	Известковая окраска стен и потолка	м <sup>2</sup>	1246,0
14.4	Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	700,0
14.5	М/ окраска дверей, перил. ограждений, плинтусов , труб	м <sup>2</sup>	314,0
18.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	59,0
19.	Очистка козырьков от мусора	шт.	3
20.	Очистка чердака и кровли от мусора	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	72,0
21.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	772,0
22.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	1
23.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	3969,0
24.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1005,0
25.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2964,0
26.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	



27.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	744,0
28.	Подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	1,0
29.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
30.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
31.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
32.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
33.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	33
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	3
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	3
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	29
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	5
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	4
9.	Замена этажного переключателя	шт.	7
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	3
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	7
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	4
14.	Замена пружин ДК	шт.	5
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 58 по ул. Дзержинского

М.А. Ковалев Ковалев М. А.24 окт. 2012 г. 2012г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

Н.Ю. Качан Н.Ю. Качан

2012 г.



## ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»

по обслуживанию ж/д № 58 по ул. Дзержинского

в период с 01.07.2011 г. по 01.07.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	5
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	4
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	2
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	5
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	23
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	15
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	1
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	15
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	3
5.	Ревизия смесителя	шт.	4
6.	Ревизия сифона	шт.	1
7.	Прочистка канализации	шт.	12
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	8
9.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	3
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	11
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	7
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
12.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза	шт.	1
14.	Замена смесителя	шт.	3



15.	Замена арматуры бачка	шт.	2
16.	Замена конусного манжета	шт.	1
17.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	3
18.	Замена обвязки ванны	шт.	1
19.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	6
20.	Замена водосчетчиков в квартирах	шт.	3
21.	Перепаковка полотенецсушителя	шт.	
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	175
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	9
3.	Замена выключателей	шт.	1
4.	Замена автоматов	шт.	2
5.	Замена патрона	шт.	2
6.	Установка розеток	шт.	3
7.	Ремонт светильников	шт.	7
8.	Замена конфорок, тенев эл. плит	шт.	5
9.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
10.	Замена головного эл. счетчика на вводе в дом	шт.	1
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	1,8
2.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	8
3.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
4.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	6
5.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	1,2
6.	Изготовление и установка рамок на чердаке	шт.	4
7.	Частичный ремонт кровли	м <sup>2</sup>	35
8.	Ремонт гидроизоляционного слоя козырька	м <sup>2</sup>	25,0
9.	Ремонт обшивки козырька	м <sup>2</sup>	15,0
10.	Текущий ремонт крыльца		
10.1	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	
10.2	Окраска потолка олифой	м <sup>2</sup>	45
10.3	М/окраска стен	м <sup>2</sup>	49
10.4	М/окраска ранее окрашенных дверей	м <sup>2</sup>	18,0
11.	Текущий ремонт (цоколя):		
10.1	Ремонт штукатурки стен цоколя	м <sup>2</sup>	18,0
10.2	Масляная окраска стен цоколя	м <sup>2</sup>	212,0
11.	Подсыпка отсевам	шт.	1,0
12.	Ремонт отмостки отдельными местами	м <sup>2</sup>	4,0
13.	Уборка козырька над входом в п-д от мусора	м <sup>2</sup>	7,8
14.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1106,5
15.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	9
16.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	2609
17.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	624
18.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	1985
19.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
20.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	1510,1
21.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	3,5



22.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
23.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
24.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
25.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
26.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
27.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	22
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	2
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	2
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	18
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	8
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	5
9.	Замена этажного переключателя	шт.	4
10.	Замена диодных мостов	шт.	3
11.	Замена пружин тормоза	шт.	3
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	1
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	2
14.	Замена пружин ДК	шт.	4
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей  
ж/д № 16 по пр-ту Карла Маркса  
Старинская Ф.С.  
19 03) 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю.Качан

03 2012 г.



**ОТЧЕТ**

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 16 по пр-ту Карла Маркса  
в период с 01.03.2011 г. по 01.03.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	9
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	21
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	13
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	42
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	47
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	1
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	8,0
2.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	23
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	24
4.	Ревизия смесителя	шт.	29
5.	Ревизия сифона	шт.	1
6.	Прочистка канализации	шт.	22
7.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	31
8.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	12
9.	Замена канализационных стояков Ø 100	м/п	4,5
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	18
11.	Замена г/букс	шт.	19
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	4
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
13.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
14.	Замена унитаза	шт.	1
15.	Замена смесителя	шт.	7
16.	Замена сифона	шт.	5
17.	Замена арматуры бачка	шт.	4
18.	Замена конусного манжета	шт.	8



19.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	5,0
20.	Замена обвязки ванны	шт.	1
21.	Замена мойки	шт.	
22.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	2
23.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	21
24.	Замена картриджа смесителя	шт.	4
25.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	3
26.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
27.	Демонтаж умывальника	шт.	1
28.	Подключение стиральной машинки	шт.	1
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	262
2.	Замена выключателей	шт.	4
3.	Замена автоматов	шт.	24
4.	Замена патрона	шт.	7
5.	Установка розеток	шт.	4
6.	Ремонт светильников	шт.	4
7.	Установка светильников	шт.	6
8.	Замена эл. блоков	шт.	4
9.	Замена конфорок эл. плит	шт.	5
10.	Устранение обрывов нулевого и фазного провода	шт.	3
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	2,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1,0
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	5
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	8
6.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	0,3
7.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	4
8.	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	2
9.	Ремонт межпанельных вертикальных и горизонтальных швов	м/п	18,0
10.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	15,0
11.	Очистка козырьков от мусора	шт.	4
12.	Очистка чердака и кровли от мусора	м <sup>2</sup>	2432,0
13.	Ремонт пола на л./ клетке	м <sup>2</sup>	3,5
14.	Текущий ремонт входов в подъезд		
	Счистка набега	м <sup>2</sup>	60,0
	Ремонт штукатурки	м <sup>2</sup>	25,0
	Акриловая окраска козырька	м <sup>2</sup>	60,0
	М/ окраска стен	м <sup>2</sup>	134,0
	М/ окраска дверей	м <sup>2</sup>	21,0
15.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	900,0
16.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	6
17.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	7218,0
18.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	552,0
19.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	5820,0
20.	Проведение весеннего, осеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
21.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	1390,0
22.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	9,5
23.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	



24.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
25.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
26.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
27.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	4
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	4
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	4
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	24
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	5
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	4
9.	Замена этажного переключателя	шт.	4
10.	Замена диодных мостов	шт.	7
11.	Замена пружин тормоза	шт.	6
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	6
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	3
14.	Замена пружин ДК	шт.	7
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный жителями

ж/д № 22 по пр-ту Карла Маркса

*Р.В.Амерханова* Р.В.Амерханова

*12 ноября* 2012г.



УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

*П.Ю.Качан* П.Ю.Качан

2012г.

### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 22 по пр. Карла Маркса  
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	13
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	2
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей	шт.	12
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	45
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	91
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	110
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	11
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии ( 2 ввода)</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	19,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	4
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	96
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	62
5.	Ревизия смесителя	шт.	73
6.	Ревизия сифона	шт.	8
7.	Прочистка канализации	шт.	45
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	38
9.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	84
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	49
11.	Замена г/букс	шт.	48
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	18
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
13.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
14.	Замена унитаза, бачка	шт.	16
15.	Замена смесителя	шт.	27



16.	Замена сифона	шт.	8
17.	Замена арматуры бачка	шт.	20
18.	Замена конусного манжета	шт.	2
19.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	12
20.	Замена обвязки ванны	шт.	2
21.	Замена умывальника, мойки	шт.	6
22.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	42
23.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	41
24.	Замена картриджа смесителя	шт.	3
25.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	4
26.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	485
2.	Замена выключателей	шт.	22
3.	Замена автоматов	шт.	36
4.	Замена патрона	шт.	18
5.	Замена розеток	шт.	28
6.	Замена светильников	шт.	6
7.	Ремонт светильников	шт.	15
8.	Замена блока	шт.	11
9.	Замена конфорок, тенов эл. плит	шт.	15
10.	Замена разъемов эл. плит	шт.	9
11.	Устранение обрывов проводов	шт.	4
12.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	6
13.	Замена эл. счетчика на квартиры	шт.	5
14.	Подключение новых эл. плит	шт.	2
15.	Замена пакетников	шт.	3
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	5,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	2,0
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	18
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	4
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	29
6.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	2,78
7.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	3
8.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м <sup>2</sup>	8,9
9.	Замена досок объявлений	шт.	2
10.	Ремонт межпанельных вертикальных и горизонтальных швов	м/п	99,0
11.	Ремонт козырька над балконами	м/п	7
12.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	20,0
13.	Ремонт рулонным материалом козырьков над входом в подъезды (1,2,3,4,6 п-д)	м <sup>2</sup>	90,0
14.	Текущий ремонт тамбуров: 8,9 подъезд		
14.1	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	1,5
14.2	Шпатлевка стен и потолков	м <sup>2</sup>	2,2
14.3	М/окраска стен и потолков	м <sup>2</sup>	10,3
14.3	М/окраска ранее окрашенных дверей	м <sup>2</sup>	7,2
15	Текущий ремонт козырьков 1-6 п-д		
15.1	Акриловая окраска потолков козырька	м <sup>2</sup>	90,0
15.2	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	5,0
15.3	М/окраска опорных стен входа в подъезд	м <sup>2</sup>	78,0
15.4	М/окраска дверей	м <sup>2</sup>	43,5



16.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	147,0
17.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	3,0
18.	Завоз чернозема	м <sup>3</sup>	1,5
19.	Благоустройство детской площадки п-д 6,7	шт.	1
20.	Установка урн	шт.	1
21.	Посадка голубой ели ( 3 м.)	шт.	1
22.	Ограждение голубой ели	мп.	6,0
23.	Установка ограждения ( забора) 11 п-д	мп.	46,0
24.	Спил деревьев	м <sup>3</sup>	2,5
25.	Ремонт асфальтового покрытия	м <sup>2</sup>	25,0
26.	Очистка козырьков от мусора	шт.	11
27.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	2475,0
28.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	38
29.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	21284,0
30.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1050,0
31.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	20234,0
32.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
33.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	2458,0
34.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	9,0
35.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
36.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
37.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
38.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
39.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	110
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	11
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	5
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	5
6.	Замена эл. ламп	шт.	98
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	7
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	10
9.	Замена этажного переключателя	шт.	8
10.	Замена диодных мостов	шт.	6
11.	Замена пружин тормоза	шт.	3
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	11
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	7
14.	Замена пружин ДК	шт.	4
<b>Капитальный ремонт</b>			
1	Капитальный ремонт крыши	м <sup>2</sup>	2387,0
2	Капитальный ремонт ИТП	шт.	11
3	Капитальный ремонт системы ХВС с установкой пункта учета ХВС	мп.	267,5
4	Замена лифтов п-д №3,4	шт.	2
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	



3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников  
ж/д № 3 по б-ру Луначарского  
Сныткина В.О.  
2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген. директор ООО  
«ОзерскСтройЖилСервис»  
Н.Ю.Качан  
2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 3 по б-ру Луначарского  
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	4
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	3
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	15
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	9
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	2
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Устранение свищей в системе	шт.	1
2.	Замена отдельных участков трубопроводов	мп	12
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	11
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	6
5.	Ревизия смесителя	шт.	10
6.	Ревизия сифона	шт.	2
7.	Прочистка канализации	шт.	9
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	4
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	11
10.	Замена г/букс	шт.	7
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	3
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
12.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза	шт.	4
14.	Замена смесителя	шт.	7
15.	Замена конусного манжета	шт.	1
16.	Замена умывальника, мойки	шт.	1
17.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	3



18.	Установка водосчетчиков в квартирах	КОМП.	4
19.	Замена водосчетчиков в квартирах	КОМП.	5
20.	Установка полотенцесушителя	ШТ.	4
21.	Демонтаж полотенцесушителя	ШТ.	1
22.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	ШТ.	5
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	ШТ.	167
2.	Замена выключателей	ШТ.	2
3.	Замена автоматов на квартиры	ШТ.	15
4.	Замена автомата на стояк	ШТ.	1
5.	Замена патрона	ШТ.	2
6.	Замена розеток	ШТ.	10
7.	Замена светильников	ШТ.	2
8.	Ремонт светильников	ШТ.	3
9.	Замена блока	ШТ.	2
10.	Устранение обрывов проводов	ШТ.	2
11.	Устранение короткого замыкания в проводке	ШТ.	2
12.	Замена головного эл. счетчика в эл. щитовой	ШТ.	1
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	2,8
2.	Большой ремонт дверей	м <sup>2</sup>	0,5
3.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	0,5
4.	Установка замков в помещениях МОП	ШТ.	1
5.	Ремонт продухов, подвальных люков	ШТ.	3
6.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	ШТ.	5
7.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	ШТ.	1
8.	Очистка козырьков от мусора	ШТ.	4
9.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	1,2
10.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	45,0
11.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	5,0
12.	Ремонт межпанельных швов кв. 13- 6,0 мп	мп	6,0
13.	Демонтаж аварийного козырька п-д а№4	ШТ.	1
14.	Устройство облегченного козырька п-д №4	ШТ.	1
15.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	4,5
16.	Установка урн	ШТ.	2
17.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	0,7
18.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	316,8
19.	Хлорирование подвалов после засора	ШТ.	6
20.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	3455,0
21.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1015,0
22.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2440,0
23.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
24.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	841,2
25.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
26.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
27.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	



28.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов
29.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>		
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников  
ж/д № 5 по б-ру Луначарского  
Фадеев В.К.  
17.12 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО  
«ОзерскСтройЖилСервис»  
П.Ю. Качан  
2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 5 по б-ру Луначарского  
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	3
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	6
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	2
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	12
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	5
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	14
2.	Устранение свищей в системе	шт.	3
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	7
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	6
5.	Ревизия смесителя	шт.	8
6.	Прочистка канализации	шт.	19
7.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	6
8.	Замена г/букс	шт.	13
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	7
10.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
11.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
12.	Замена унитаза	шт.	3
13.	Замена смесителя	шт.	2
14.	Замена катриджа	шт.	1
15.	Замена арматуры бачка	шт.	6
16.	Замена умывальника, мойки	шт.	1
17.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	



18.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	6
19.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	9
20.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
21.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	4
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	168
2.	Замена выключателей	шт.	2
3.	Замена автоматов	шт.	6
4.	Замена патрона	шт.	3
5.	Установка розеток	шт.	4
6.	Замена светильников	шт.	5
7.	Ремонт светильников	шт.	3
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	2,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	0,5
3.	Установка замков в помещениях МОП	шт.	2
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	6
5.	Закрытие и ремонт подвальных окон	шт.	4
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
7.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	0,34
8.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	50,0
9.	Очистка козырьков от мусора	шт.	4
10.	Ремонт гидроизоляции козырька	м <sup>2</sup>	23,0
11.	Ремонт отмостки	мп	30
12.	Ремонт межпанельных швов кв. 13- 33,0 мп; кв. 48 – 33,0 мп ; кв. 54 – 24,0 мп; кв 60- 52,мп	м/п	142,0
13.	ППР входов в подъезд (с 1 по 4)		
	Ремонт штукатурки	м <sup>2</sup>	1,5
	Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	7,0
	Акриловая покраска козырька	м <sup>2</sup>	58,0
	М/о опорных стоек	м <sup>2</sup>	61,6
	М/о дверей	м <sup>2</sup>	32,4
14.	ППР тамбуров с 1 по 4 подъезд		
	Ремонт штукатурки	м <sup>2</sup>	2,0
	Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	7,0
	Шпатлевка стен, потолка	м <sup>2</sup>	14,0
	М/о стен, потолка, плинтусов	м <sup>2</sup>	46,0
15.	ППР л/клетки п-д № 3,4		
16.	Счистка набела с потолка и стен		135
17.	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	20,0
18.	Шпатлевка стен, потолков		185,0
19.	И/окраска стен лестничных клеток	м <sup>2</sup>	285,0
20.	М/окраска стен лестничных клеток	м <sup>2</sup>	203,6
21.	М/окраска ранее окрашенных окон, плинтусов, радиаторов л/клеток	м <sup>2</sup>	157,0
22.	М/окраска ранее окрашенных дверей,	м <sup>2</sup>	40,0
23.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	6,0
24.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	0,7
25.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	316,8



26.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	7
27.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	3457,0
28.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1015,0
29.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2442,0
30.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
31.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	841,2
32.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
33.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
34.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
35.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
36.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов	
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.


Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников  
ж/д № 7 по б-ру Луначарского Баранов В.Н.  
22.02 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО

«ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2012 г.

**ОТЧЕТ**

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 7 по б-ру Луначарского  
в период с 01.10.2010 г. по 01.10.2011 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	8
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	2
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	2
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	1
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	42
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	21
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2,0
2.	Устранение свищей в системе	шт.	3
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	16
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	12
5.	Ревизия смесителя	шт.	3
6.	Замена канализации	м.п.	2,0
7.	Прочистка канализации	шт.	5
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	14
9.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	7
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	18
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	9
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
12.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза	шт.	5
14.	Замена смесителя	шт.	4



15.	Замена картриджа	шт.	2
16.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	2,0
17.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	2
18.	Демонтаж мойки, ванны	шт.	1
19.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	1
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	191
2.	Замена выключателей	шт.	2
3.	Замена автоматов	шт.	1
4.	Замена патрона	шт.	8
5.	Установка розеток	шт.	1
6.	Ремонт светильников	шт.	3
7.	Устранение обрывов проводов	шт.	2
8.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
9.	Установка эл. счетчика в квартиры	шт.	1
10.	Установка головного эл. счетчика на вводе в дом	шт.	2
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	5,2
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1
3.	Установка замков в помещениях МОП	шт.	4
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	8
5.	Закрытие и ремонт подвальных окон	шт.	7
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	2
7.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	0,15
8.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	60
9.	Очистка козырьков от мусора	шт.	4
10.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	2
11.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	15,0
12.	Установка поручня на крыльце (п-л № 2,3,4)	шт.	3
13.	Установка урны (п-д №4)	шт.	1
14.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	316,8
15.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	3
16.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	3440,0
17.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1015,0
18.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2425,0
19.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
20.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	841,2
21.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
22.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
24.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
25.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов	
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	



2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников  
ж/д № 9 по б-ру Луначарского  
Кириенко Н.С.  
22 10 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО  
«ОзерскСтройЖилСервис»  
П.Ю.Качан  
2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 9 по б-ру Луначарского  
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	6
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	11
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	6
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	1
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	19
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	12
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Водопроект, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	9,0
2.	Устранение свищей в системе	шт.	5
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	8
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	9
5.	Ревизия смесителя	шт.	12
6.	Замена канализации	мп.	
7.	Прочистка канализации	шт.	10
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	2
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	8
10.	Замена г/букс	шт.	12
11.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
12.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
13.	Замена унитаза	шт.	
14.	Замена смесителя	шт.	4
15.	Замена картриджа	шт.	5



16.	Замена арматуры бачка	шт.	1
17.	Замена конусной манжеты	шт.	1
18.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	2
19.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	4
20.	Замена картриджа смесителя	шт.	4
21.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	1
22.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
23.	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1
24.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	2
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	171
2.	Замена выключателей	шт.	1
3.	Замена автоматов	шт.	6
4.	Замена патрона	шт.	3
5.	Установка розеток	шт.	8
6.	Замена светильников	шт.	2
7.	Ремонт светильников	шт.	3
8.	Замена блока	шт.	1
9.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
10.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	2
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	5,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	0,5
3.	Установка замков в помещениях МОП	шт.	1
4.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	3
5.	Закрытие и ремонт подвальных окон	шт.	4
6.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
7.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	0,34
8.	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	2
9.	Установка доски объявлений	шт.	1
10.	Установка ограждения у 4-го подъезда	мп	25,0
11.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	50,0
12.	Очистка козырьков от мусора	шт.	4
13.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	5,0
14.	Ремонт межпанельных швов кв. 36- 4,0мп; кв. 59 -12,0 мп	мп	16,0
15.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	1,5
16.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	0,7
17.	Завоз чернозема	м <sup>3</sup>	1,0
18.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	316,8
19.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	7
20.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	3439,0
21.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1015,0
22.	Покос травы 2 раза в год (по графику)	м <sup>2</sup>	2424,0
23.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
24.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	841,2
25.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	



26.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов
27.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов
28.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов
29.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	согласно графика обходов
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>		
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 13 по б-ру Луначарского

*Замятаина М.П.* Замятаина М.П.

*14 10* 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

*П.Ю.Качан* П.Ю.Качан

2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 13 по б-ру Луначарского  
в период с 01.09.2011 г. по 01.09.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры на сетях	шт.	5
2.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	9
3.	Замена радиаторов по заявкам жителей (платно)	шт.	5
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	30
6.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	6
7.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
8.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	4,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	5
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	55
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	46
5.	Ревизия смесителя	шт.	24
6.	Прочистка канализации	шт.	1
7.	Ревизия сифона	шт.	31
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	16
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	7
10.	Сброс и наполнение систем ХПВ и ГВС по заявкам жильцов	шт.	25
11.	Замена г/букс на смесителях	шт.	43
12.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
13.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
14.	Замена унитаза	шт.	4
15.	Замена смесителя	шт.	7
16.	Замена сифона	шт.	5
17.	Замена арматуры бачка	шт.	3



18.	Замена конусной манжеты	шт.	7
19.	Замена гибкой подводки на металлопласт	м/п	3
20.	Замена мойки, умывальника	шт.	2
21.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	8
22.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	39
23.	Замена картриджа смесителя	шт.	1
24.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	1
25.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
26.	Демонтаж умывальника, мойки	шт.	1
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	216
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	14
3.	Замена блока	шт.	5
4.	Замена автоматов	шт.	15
5.	Замена патронов	шт.	9
6.	Замена розеток	шт.	17
7.	Замена светильников	шт.	6
8.	Ремонт светильников	шт	14
9.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт	5
10.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях и в квартирах	шт.	4
11.	Установка эл. счетчиков на квартиры	шт	1
12.	Замена разъемов на эл. плиту	шт	9
13.	Замена конфорок, тенов эл. плит по заявкам от жителей	шт	7
14.	Замена эл. пакетников	шт	5
15.	Закрытие эл. щитков	шт.	5
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	2,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1,1
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	7
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
5.	Прочистка водоприёмных воронок и внутреннего водостока	шт.	12
6.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	1,7
7.	Укрепление и ремонт эл. щитка	шт.	1
8.	Ремонт подвальных окон, продухов	м <sup>2</sup>	2,6
9.	Очистка козырьков от мусора	шт.	6
10	Очистка чердака и кровли от мусора	м <sup>2</sup>	85,0
11	Окраска и ремонт малых форм (качели, карусели, скамейки)	м <sup>2</sup>	
12	Ремонт рулонной кровли козырька входа в подъезд (4 п-д)	м <sup>2</sup>	15,0
13	Ремонт межпанельных швов кв. 133 – 4мп.; кв. 144 – 16мп.	м/п	20,0
14	Ремонт козырька над балконами кв. 142 – 5,0 мп.	м/п	5,0
15	Ремонтные работы по усилению плиты крыльца и ступеней п-д №6	шт.	1
16	Завоз песка	м <sup>3</sup>	1,2
17	Ямочный ремонт асфальтового покрытия( пешеходная дорожка п-д№6)	м <sup>2</sup>	6,0
18	Завоз чернозема ( овраг)	м <sup>3</sup>	9,0
19	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1350,0
20	Хлорирование подвалов после засора	шт.	5
21	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	9565,0
22	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	1920,0
23	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	7645,0
24	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	



25	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	3580,0
26	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	4,5
27	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
28	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
29	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
30	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
31	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	88
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	8
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	8
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	8
5.	Замена эл. ламп	шт.	59
6.	Замена ремней приводов ДК	шт.	3
7.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	9
8.	Замена этажного переключателя	шт.	6
9.	Замена диодных мостов	шт.	6
10	Замена пружин тормоза	шт.	5
11	Замена катушек реле этажных	шт.	3
12	Замена тросика дверей кабины	шт.	6
13	Замена пружин ДК	шт.	3
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от собственников  
ж/д № 15 по б-ру Луначарского  
Трофимова В.С.

24.10 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

П.Ю. Качан

2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 15 по б-ру Луначарского  
в период с 01.06.2011 г. по 01.06.2012г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	7
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	12
3.	Замена радиаторов в квартирах по заявкам жителей (платно)	шт.	4
4.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	5
5.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	31
6.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	48
7.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
8.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	5
9.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	13,5
2.	Устранение свищей в системе	шт.	2
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	18
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	15
5.	Ревизия смесителя	шт.	20
6.	Ревизия сифона	шт.	2
7.	Прочистка канализации	шт.	21
8.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	13
9.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	16
10.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	19
11.	Замена г/бкус	шт.	24
12.			
13.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	5
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
14.	Устранение аварийных заявок	круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			



15.	Замена унитаза	шт.	1
16.	Замена смесителя	шт.	11
17.	Замена арматуры бачка	шт.	5
18.	Замена конусного манжета	шт.	4
19.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	2,5
20.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	10
21.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	46
22.	Замена картриджа смесителя	шт.	1
23.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	1
24.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	283
2.	Замена выключателей	шт.	2
3.	Замена автоматов	шт.	24
4.	Замена патрона	шт.	2
5.	Установка розеток	шт.	2
6.	Ремонт светильников	шт.	7
7.	Замена конфорок эл. плит	шт.	5
8.	Замена пакетников	шт.	3
9.	Замена эл. счетчиков на квартиру	шт.	2
10.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
11.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	2
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	2,6
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	0,5
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	8
4.	Ремонт обналочки лифта	м <sup>2</sup>	1,0
5.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	1
6.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	12
7.	Замена замков в МОП	шт.	2
8.	Укрепление и ремонт почтовых щиков	шт.	2
9.	Ремонт продухов в цокольной части ж/здания	м <sup>2</sup>	0,7
10.	Установка металлической пластины на порог лифта	шт.	1
11.	Окраска и ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	98,0
12.	Ремонт межпанельных швов	м/п	30
13.	Ремонт козырька над балконами	м/п	5
14.	Изготовление и установка песочницы	шт.	1
15.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	1,0
16.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1125,0
17.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	5,0
18.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	9232,0
19.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	300,0
20.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	8932,0
21.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
22.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	2639,0
23.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	2,5
24.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
25.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
26.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	



27.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
28.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	55
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	5
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	5
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	5
6.	Замена эл. ламп	шт.	61
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	22
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	5
9.	Замена этажного переключателя	шт.	5
10.	Замена диодных мостов	шт.	6
11.	Замена пружин тормоза	шт.	10
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	5
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	6
14.	Замена пружин ДК	шт.	7
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей

ж/д № 22 по ул. Монтажников

Артамонов М.Ю.

2012 г.

06.12

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО



П.Ю.Качан

2012 г.

**ОТЧЕТ**

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 22 по ул. Монтажников  
в период с 01.11.2011 г. по 01.11.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	15
2.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	2
3.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	12
6.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	13
7.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	56
1.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	28
2.	Запуск системы отопления	Выполнен полностью	
3.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
4.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
5.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	9
2.	Устранение свищей в системе	шт.	1
3.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	29
4.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	9
5.	Ревизия смесителя	шт.	7
6.	Ревизия сифона	шт.	2
7.	Замена грунд-букс на смесителях	шт.	8
8.	Прочистка канализации	шт.	3
10.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	10
12.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	15
13.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке Ø100	шт.	5
14.	Замена стояка канализации Ø100	м/п	5
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
16.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
17.	Замена унитаза	шт.	4
18.	Замена смесителя	шт.	13



21.	Замена конусного манжета	шт.	3
22.	Замена гибкой подводки на металлопласт	мп.	3
23.	Замена обвязки ванны	шт.	1
24.	Установка водосчетчиков в квартирах	комп.	10
25.	Замена водосчетчиков	комп.	7
27.	Замена арматуры бачка	шт.	4
28.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	2
29.	Установка полотенцесушителя	шт.	1
30.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	23
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания на коммунальном освещении	шт.	160
	Замена ламп люминесцентных	шт.	5
2.	Замена выключателей в подъездах, в квартирах по заявкам	шт.	6
3.	Замена автоматов	шт.	14
4.	Замена патрона	шт.	10
5.	Замена розеток	шт.	6
	Замена светильников	шт.	3
6.	Ремонт светильников в подъездах	шт.	4
7.	Замена конфорок , тенов эл. плит по заявкам от жителей	шт.	6
9.	Замена блока	шт.	2
10.	Устранение обрывов проводов на коммунальных сетях	шт.	1
1.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	5
2.	Установка эл. счетчиков на квартиры	шт.	1
3.	Восстановление этажного эл. щита ( после пожара)	шт.	1
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	5,8
2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	1,5
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	5
4.	Проверка технического состояния вентиляционных устройств	шт.	2
5.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	7
6.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	2
7.	Остекление оконных рам лестничных клеток	м <sup>2</sup>	1,2
8.	Укрепление и ремонт почтовых ящиков	шт.	7
9.	Ремонт и закрытие продухов в цокольной части ж/дома	м <sup>2</sup>	1,4
10.	Ремонт межпанельных швов кв. 81- 14мп.; кв. 88- 6мп.; кв. 90 – 12мп.; кв. 108 – 3 мп.	м/п	35,0
11.	Работа плотника в квартирах по заявкам жителей дома	По мере поступления заявок	
12.	ППР л/клетки п-д №1 ( +3 эт. после пожара)		
	Промывка стен и потолков после пожара	м <sup>2</sup>	308,0
	Счистка набега с потолка и стен	м <sup>2</sup>	408,0
	Известковая окраска потолков и стен	м <sup>2</sup>	784,0
	Шпаклевка потолков и стен	м <sup>2</sup>	382,0
	М/ окраска стен, окон, плинтусов, пер. ограждений, труб	м <sup>2</sup>	624,4
	М/ окраска дверей	м <sup>2</sup>	54,0
13.	Уборка мусора с межэтажных переходов	шт.	4
14.	Окраска и ремонт малых форм (качели, карусели, скамейки)	м <sup>2</sup>	100,0
15.	Ремонт рулонной кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	10,0
16.	Завоз песка	м <sup>3</sup>	1,0
17.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1040,75
18.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	2
19.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	5312,0



20.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	245,0
21.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2300,0
22.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
23.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	1829,74
24.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
25.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
26.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
27.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
28.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	88
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	8
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	8
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	8
6.	Замена эл. ламп	шт.	69
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	5
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	6
9.	Замена этажного переключателя	шт.	8
10.	Замена диодных мостов	шт.	4
11.	Замена пружин тормоза	шт.	6
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	3
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	4
14.	Замена пружин ДК	шт.	6
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением договорных обязательств организациями, обслуживающими жилой фонд.	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»

Браун О.В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей  
ж/д № 4 по ул. Набережной

 Гагарина Г.В.

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

Общество с ограниченной  
ответственностью

П.Ю. Качан

2012 г.



### ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 4 по ул. Набережной  
в период с 01.04.2011 г. по 01.04.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	2
2.	Ревизия радиаторов	шт.	1
3.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	28
4.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	13
5.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	1
6.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
7.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
1.	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
2.	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Прочистка канализации	шт.	3
2.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	10
3.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	6
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	10
5.	Замена стоячной арматуры на трубопроводы Ø 15, 20, 32, 50 в подвале, на чердаке	шт.	2
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
6.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
7.	Замена смесителя	шт.	2
8.	Установка водосчетчиков в квартирах	шт.	4
9.	Установка полотенцесушителя	мп.	3
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	47
2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	5
3.	Замена выключателей	шт.	2
4.	Замена автоматов	шт.	2
5.	Замена патрона	шт.	3
6.	Ремонт светильников	шт.	2



7.	Установка светильников ЛД	шт.	9
8.	Устранение короткого замыкания в проводке	шт.	1
9.	Устранение обрывов проводов	шт.	1
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	2,8
2.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	3
3.	Прочистка водоприемных воронок и внутреннего водостока	шт.	3
4.	Ремонт и масляная окраска малых форм	м <sup>2</sup>	30,0
5.	Очистка кровли, балконного козырька от снега	м <sup>2</sup>	20,0
6.	Ремонт рулонной кровли	м <sup>2</sup>	679,0
7.	Текущий ремонт тамбура, 1-го этажа		
	Ремонт штукатурки стен и потолков	м <sup>2</sup>	8,0
	Шпаклевка стен и потолков	м <sup>2</sup>	23,9
	Меловая окраска стен лестничных клеток	м <sup>2</sup>	14,4
	М/окраска стен лестничных клеток	м <sup>2</sup>	48,0
	М/окраска ранее окрашенных дверей	м <sup>2</sup>	5,8
8.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	357,49
9.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	2
10.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	3189,0
11.	Уборка территорий от снега	м <sup>2</sup>	530,0
12.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	2659,0
13.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
14.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	673,0
15.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
16.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
17.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
18.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
19.	Обслуживание системы дымоудаления	согласно графика	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	11
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	1
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	1
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	1
6.	Замена эл. ламп	шт.	8
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	4
8.	Замена кнопок «Вызов»	шт.	2
9.	Замена этажного переключателя	шт.	2
10.	Замена диодных мостов	шт.	3
11.	Замена пружин тормоза	шт.	2
12.	Замена катушек реле этажных	шт.	4
13.	Замена тросика дверей кабины	шт.	1
14.	Замена пружин ДК	шт.	1
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	



6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»



Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»



Захаров В.М.



СОГЛАСОВАНО:

уполномоченный от имени жителей  
ж/д № 15а по ул. Октябрьской

Орлов В. М.

23. 10. 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ген. директор ООО

«УО «ОзерскСтройЖилСервис»

ИНН 7422038125

П.Ю. Качан

2012 г.



## ОТЧЕТ

о проделанной работе «ОзерскСтройЖилСервис»  
по обслуживанию ж/д № 15а по ул. Октябрьской  
в период с 01.10.2011 г. по 01.10.2012 г.

№	Наименование работ	Ед измер.	Объем работ
1	2	3	4
<b>Центральное отопление</b>			
1.	Смена запорной и регулировочной арматуры	шт.	1
2.	Ревизия радиаторов и стояков отопления	шт.	10
3.	Сброс и наполнение системы отопления по заявкам жильцов	шт.	9
4.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	14
5.	Регулировка и сброс воздуха из системы отопления по стоякам	шт.	8
6.	Гидропневматическая промывка системы	Выполнена полностью	
7.	Текущий ремонт узлов системы отопления	шт.т/у	1
8.	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, магистральной запорной арматуры.	1 раз в месяц	
<b>Обслуживание узла учета теплотенергии</b>			
2	Обслуживание, ревизия узла учета	1 раз в месяц	
3	Снятие показаний с приборов узла учета	1 раз в месяц	
<b>Водопровод, канализация</b>			
<u>Бесплатные работы по заявкам жителей согласно договора управления:</u>			
1.	Замена отдельных участков трубопроводов	м/п	1,0
2.	Замена отсечных вентилей в квартирах	шт.	5
3.	Ремонт и регулировка запорной арматуры бачка	шт.	5
4.	Ревизия смесителя	шт.	4
5.	Прочистка канализации	шт.	5
6.	Регулировка системы ГВС по стоякам	шт.	24
7.	Сброс и наполнение системы ГВС и ХПВ по заявкам жильцов	шт.	4
8.	Замена канализационных стояков Ø 100	м/п	2,5
9.	Набивка, смена сальниковых уплотнителей и ремонт запорно-регулирующей арматуры	шт.	12
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
10.	Устранение аварийных заявок	Круглосуточно	
<u>Платные работы по заявкам жителей:</u>			
11.	Замена водосчетчиков в квартирах	комп.	7
12.	Перепаковка полотенцесушителя	шт.	8
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Замена ламп накаливания	шт.	56
2.	Замена выключателей	шт.	6
3.	Замена патрона	шт.	15
4.	Замена блока	шт.	1
5.	Установка розеток	шт.	2
<b>Обслуживание и ремонт жилья</b>			
1.	Малый ремонт дверей	м <sup>2</sup>	7,8



2.	Ремонт дверных коробок	м <sup>2</sup>	9,2
3.	Навешивание и снятие пружин на вх. дверях подъездов	шт.	21
4.	Остекление оконных рам	м <sup>2</sup>	2,5
5.	Навешивание замков на двери подвалов и чердаков	шт.	2
6.	Окраска и большой ремонт малых форм	м <sup>2</sup>	76,0
7.	Завоз чернозема	м <sup>3</sup>	2,0
8.	Установка урн	шт.	1
9.	Ремонт урн	шт.	1
10.	Установка аншлага	шт.	1
11.	Установка досок объявлений	шт.	3
12.	Санитарное содержание мест общего пользования ж/домов согласно правилам и нормам	м <sup>2</sup>	1494,4
13.	Хлорирование подвалов после засора	шт.	5
14.	Уборка дворовых территорий от мусора (ежедневно)	м <sup>2</sup>	6086,25
15.	Уборка территорий от снега (ежедневно в зимнее время)	м <sup>2</sup>	4822,25
16.	Покос травы 2 раза (по графику)	м <sup>2</sup>	1264,0
17.	Проведение весеннего субботника по уборке дворовых территорий с привлечением жителей дома	1 раз в год	
18.	Дезинфекция и дератизация подвалов, л/клеток (по графику)	м <sup>2</sup>	1900,8
19.	Спил деревьев и подрезка кустарников на дворовой территории	м <sup>3</sup>	
20.	Обход техником жил. фонда	согласно графика обходов	
21.	ТО и осмотр эл. сетей и оборудования	согласно графика обходов	
22.	ТО и ТР сетей центрального отопления	согласно графика обходов	
23.	ТО и ТР систем водоснабжения и канализации	согласно графика обходов	
24.	Охрана «Алмаз»	ежедневно	
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1.	Текущий ремонт ТР-1	шт.	33
2.	Текущий ремонт ТР-2	шт.	3
3.	Текущий ремонт ТР-3	шт.	3
4.	Ежегодное полное освидетельствование лифтов	шт.	2
6.	Замена эл. ламп	шт.	17
7.	Замена ремней приводов ДК	шт.	1
10.	Замена диодных мостов	шт.	1
11.	Замена пружин тормоза	шт.	1
14.	Замена пружин ДК	шт.	1
<b>Услуги по управлению жилым домом</b>			
1.	Организация работ по оказанию всех необходимых жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений	в течение всего периода	
2.	Контроль за надлежащим исполнением условий договора со стороны РСО и поставщиков жилищных услуг	в течение всего периода	
3.	Контроль за качественным выполнением своих должностных обязанностей работникам управляющей организации	ежедневно	
4.	Предоставление услуг паспортного стола	ежедневно	
5.	Сбор и начисление квартплаты. Работа в системе «Город».	в течение всего периода	
6.	Претензионная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги	в течение всего периода	
7.	Проведение разъяснительной работы по вопросам, возникающим при взаимоотношениях между собственниками и УО	в течение всего периода	

Составила инженер ООО «УО «ОСЖС»

Браун О. В.

Работы принял тех. директор ООО «УО «ОСЖС»

Захаров В.М.