

Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 26.04.2018 № 62

О рекомендациях по итогам проведения депутатских слушаний по теме «Организация теплоснабжения в Озерском городском округе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые рекомендации по итогам проведения депутатских слушаний по теме «Организация теплоснабжения в Озерском городском округе».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков

Утверждены решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.04.2018 № 62

Рекомендации депутатских слушаний по теме: «Организация теплоснабжения в Озерском городском округе»

Участники депутатских слушаний, обсудив вопрос организации теплоснабжения в Озерском городском округе, отмечают следующее.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющей условия жизнедеятельности человека, комфортности его жилища, его инженерное благоустройство и другие услуги, от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат городской среды.

В непростых климатических условиях Уральского региона вопрос организации теплоснабжения является одним из наиболее важных вопросов местного значения, которые призваны решать органы местного самоуправления. Федеральным законом «О теплоснабжении» определен перечень полномочий органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения в Озерском городском округе разработана и утверждена постановлением администрации Озерского городского округа от 29.12.2016 № 3593 Схема теплоснабжения Озерского городского округа с 2016 по 2031 годы. Теплоснабжение округа характеризуется следующими показателями.

На территории Озерского городского округа расположены три изолированные друг от друга системы теплоснабжения:

- «АТЭЦ + Пиковая котельная», в которую входят Аргаяшская ТЭЦ, отопительная пиковая водогрейная котельная, производственно-отопительная паровая котельная;
- блочная котельная Медгородка;
- котельная поселка Метлино.

Аргаяшская ТЭЦ располагается в поселке Новогорный, является крупнейшим источником тепловой энергии на территории Озерского городского округа, а также единственным источником электрической энергии. Установленная тепловая мощность составляет 576 Гкал/ч, в т.ч. в горячей воде 421 Гкал/ч, в т.ч. в паре 155 Гкал/ч. Установленная электрическая мощность 195 МВт.

Отопительная пиковая водогрейная котельная располагается по адресу г.Озерск, ул.Кыштымская, 5 и работает совместно с Аргаяшской ТЭЦ на тепловую сеть г.Озерск. Установленная мощность составляет 1000 Гкал/ч.

Производственно-отопительная котельная располагается рядом с отопительной пиковой водогрейной котельной по адресу г.Озерск, ул. Кыштымская, 5. Годы ввода в эксплуатацию 1950 - 1952. Котельная оборудована 4 паровыми котлами, установленная мощность в паре составляет 112 т/ч.

Блочная котельная Медгородка располагается в переулке Поперечном. Установленная мощность составляет 22,36 Гкал/ч.

Котельная поселка Метлино располагается в пос. Метлино, ул. Федорова, 88. Установленная мощность котельной 38,5 Гкал/ч. Установленное котловое оборудование введено в эксплуатацию в 1969, 1988 годах.

Статусом Единой теплоснабжающей организации в настоящее время на территории города Озерска и поселка Метлино обладает Муниципальное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (далее – ММПКХ), на территории поселка Новогорный – Муниципальное многоотраслевое унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный (далее ММУПЖКХ пос. Новогорный).

Тепловые сети от Аргаяшской ТЭЦ и в поселке Новогорный эксплуатируются ММУПЖКХ пос. Новогорный. Тепловые сети в поселке Метлино эксплуатируются ММПКХ. Магистральные тепловые сети от Аргаяшской ТЭЦ до насосно-смесительных станций г. Озерск и поселок №2 эксплуатируются ФГУП «ПО «Маяк». ММПКХ эксплуатирует тепловые сети в поселке №2 и часть тепловых сетей г. Озерск, также в г. Озерск эксплуатируют сети ФГУП «ПО «Маяк» и ООО «УЭС».

Всего в границах Озерского городского округа проложено 274,385 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении. Преобладает подземный тип прокладки в непроходных каналах, также присутствует бесканальная и надземная прокладка. Изоляционный материал трубопроводов – мин. вата.

Одним из факторов, негативно влияющих на качество теплоснабжения на территории Озерского городского округа, является изношенность объектов теплосетевого хозяйства.

По данным ММПКХ общий износ тепловых сетей, начисленный по данным бухгалтерского

учета, составляет 86%. При этом протяженность трубопроводов с уровнем износа свыше 90% - 99,6 км (в двухтрубном исполнении).

По данным ММУПЖКХ пос. Новогорный износ тепловых сетей составляет 86%. Основная проблема аналогичная - отсутствие капитальных ремонтов тепловых сетей (за последние 30 лет отремонтировано менее 5% сетей).

Изношенность коммунального комплекса влечет за собой увеличение количества возникающих аварий и, как следствие, временное снижение параметров теплоносителя, качества теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Количество аварий на объектах ММПКХ в 2016 году составило 78, в 2017 году – 101 и имеет тенденцию к дальнейшему увеличению.

Указанная ситуация требует принятия скорейших мер, направленных на выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения Озерского городского округа.

Помимо капитального ремонта тепловых сетей в ближайшей перспективе перед округом стоит еще одна первоочередная задача. В целях реализации требований Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» необходимо выполнить постепенный переход с открытой на закрытую систему теплоснабжения округа до 1 января 2022 года.

Решение первоочередных задач, стоящих перед округом в сфере теплоснабжения, возможно только путем совместных согласованных действий органов местного самоуправления Озерского городского округа, ПАО «Фортум», ФГУП «ПО «Маяк», Единых теплоснабжающих организаций, а также потребителей.

Заслушав информацию и доклады:

- начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Левиной Н.В.;
- депутата Собрания депутатов Озерского городского округа Откупщикова А.А.;
- директора ММПКХ Каюрина М.А.;
- директора ММУП ЖКХ пос. Новогорный Горюнова В.А.;
- главного энергетика «ФГУП «ПО «Маяк» Грбовского В.А.

Участники депутатских слушаний РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Собранию депутатов Озерского городского округа:

- 1) при рассмотрении и утверждении бюджета округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов предусмотреть средства на выполнение комплекса мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения Озерского городского округа в максимально возможном объеме;
- 2) предусмотреть при корректировках бюджета округа на 2018 год средства для плановой актуализации Схемы теплоснабжения Озерского городского округа;
- 3) учесть при рассмотрении и утверждении бюджета округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов средства для реновации или полной замены оборудования котельной п. Метлино имеющего высокую степень износа.

2. Администрации Озерского городского округа:

- 1) продолжить проработку вопроса передачи в концессию тепловых сетей ММПКХ;
- 2) разработать и утвердить муниципальную программу «Переход на закрытую систему теплоснабжения в Озерском городском округе на 2019-2021 годы» до 01.10.2018;
- 3) обеспечить оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты теплосетевого хозяйства;
- 4) обеспечить привлечение энергосервисных компаний для установки общедомовых приборов учета тепла в «старой» части города Озерска;
- 5) обеспечить полный отказ от тепловой энергии в паре потребителей г. Озерска;
- 6) совместно с ММПКХ продолжить работы по разработке схемы автоматизации сбора информации о параметрах работы системы теплоснабжения для оперативного контроля работы системы теплоснабжения и возможности оперативной корректировки работы оборудования в случае отклонения от расчетных режимов;
- 7) назначить ответственных должностных лиц администрации за выполнение настоящего пункта.

3. ММПКХ, ММУП ЖКХ пос.Новогорный:

- 1) совместно с организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами (далее – Управляющие компании) обеспечить создание гидравлического режима, обеспечивающего давления в тепловой сети, достаточные для создания в теплопотребляющих установках расходов сетевой воды в соответствии с заданной тепловой нагрузкой;
- 2) ежегодно после окончания отопительного периода совместно с ПАО «Фортум» и ФГУП «ПО «Маяк», разрабатывать и согласовывать температурные графики сетевой воды, гидравлические режимы, режимные карты. В плановом режиме производить проверки узлов учета на границах балансовой принадлежности;
- 3) в межотопительный период производить полный комплекс мероприятий, обеспечивающих подготовку тепловых сетей к работе в отопительный период с соответствующей инспекцией готовности Ростехнадзором.

4. Управляющим компаниям:

- в рамках своих компетенций обеспечить на эксплуатируемых объектах жилищного фонда своевременное выполнение регламентных работ, в частности:
- регулировку режимов теплопотребления;
- осуществление ревизии оборудования тепловых узлов, в частности в обязательном порядке - элеваторов и смонтированных устройств (грязевиков) для механической очистки от взвешенных частиц;
- проведение ремонта и калибровки терморегуляторов системы ГВС;

- недопущение нарушений в форме исполнения самовольных схем присоединения (установленных проектами, техническими условиями и договорами);
- недопущение самовольных установок и включения в локальные схемы теплоснабжения дополнительных циркуляционных и нагнетающих насосов без соответствующих проектных решений.

Решение от 26.04.2018 № 63

Об увековечивании памяти Кокшарова А.И.

Рассмотрев представление главы Озерского городского округа от 17.04.2018 № 01-02-05/134, в соответствии с Положением о порядке установки и содержании мемориальных объектов на территории Озерского городского округа и иных формах увековечивания памяти, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.11.2008 № 178, Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Установить мемориальную доску на фасаде здания ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России» по адресу пр. Ленина, 86, в память о заслугах Кокшарова Александра Ивановича в области развития и становления пожарной охраны г. Озерска.
2. ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России» (Юферев А.В.) обеспечить сохранность и содержание мемориального объекта.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 24.04.2018 № 930

О внесении изменений в постановление от 16.03.2018 № 565 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений жителями Озерского городского округа проектов создания комфортной городской среды для общественной территории (общественных территорий), на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды»

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации и проведения общественных обсуждений жителями Озерского городского округа проектов создания комфортной городской среды для общественной территории (общественных территорий), на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды, утвержденный постановлением администрации от 16.03.2018 № 565:

1) дополнить пункт 2 абзацами следующего содержания:

«В целях проведения общественных обсуждений жителями Озерского городского округа проектов создания комфортной городской среды по выбору общественной территории (общественных территорий), на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды (далее - общественные обсуждения) Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа осуществляет:

оповещение о начале общественных обсуждений и размещение информации об общественной территории путем размещения постановления администрации Озерского городского округа, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, информации в газете «Озерский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа, в срок не более двадцати календарных дней с момента получения протокола Общественной комиссии об определении общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды; подготовку и оформление протокола общественных обсуждений; подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений. Также опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа подлежит в срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта:

информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений;
информация о порядке, сроке и форме внесения жителями Озерского городского округа предложений и замечаний, касающихся общественной территории.

В течение всего срока проведения общественных обсуждений Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа обеспечивает консультирование жителей Озерского городского округа об общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды.

В течение всего срока проведения общественных обсуждений жители Озерского городского округа имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся общественной территории в письменной или устной форме в Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации Управлением капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа.»;

2) в пункте 3 слова «двух календарных дней» заменить словами «четыре календарных дней»;

3) в пункте 4 слова «трех календарных дней» заменить словами «двадцати календарных дней»;

4) в пункте 5 после слов «проектов и предложений по благоустройству» включить слова «в течение пятнадцати календарных дней»;

5) в пункте 5 после слов «органов местного самоуправления Озерского городского округа» включить слова «в течение пятнадцати календарных дней».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа

Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.04.2018 № 980

Об утверждении «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» в Озерском городском округе Челябинской области в 2018 году»

В соответствии с протоколом поручений Губернатора Челябинской области Дубровского Б.А. от 25.01.2018 о разработке и обеспечении внедрения «дорожных карт» по достижению показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую «дорожную карту» по внедрению целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе Челябинской области в 2018 году».

2. Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.) обеспечить выполнение «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе Челябинской области в 2018 году».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.04.2018 № 981

Об утверждении «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации на территории Озерского городского округа Челябинской области»

В соответствии с протоколом поручений Губернатора Челябинской области Дубровского Б.А. от 25.01.2018 о разработке и обеспечении внедрения «дорожных карт» по достижению показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую «дорожную карту» по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации на территории Озерского городского округа Челябинской области».

2. Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.) обеспечить выполнение «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации на территории Озерского городского округа Челябинской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.04.2018 № 982

О внесении изменений в постановление от 31.12.2013 № 4251 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2020 годы» (с изменениями от 31.12.2014 № 4448, от 23.06.2015 № 1806, от 19.08.2015 № 2427, от 21.07.2016 № 1984, от 17.05.2017 № 1278)

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», постановлением администрации от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 31.12.2013 № 4251 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2020 годы» (с изменениями от 31.12.2014 № 4448, от 23.06.2015 № 1806, от 19.08.2015 № 2427, от 21.07.2016 № 1984, от 17.05.2017 № 1278) следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы из средств бюджета Озерского городского округа составляет 2949,795 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год - 838,679 тыс. руб.;

2015 год - 290,200 тыс. руб.; 2016 год - 447,810 тыс. руб.; 2017 год - 659,390 тыс. руб.; 2018 год - 150,000 тыс. руб.; 2019 год - 281,858 тыс. руб.; 2020 год - 281,858 тыс. руб.»;

2) раздел V «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования программы из средств бюджета Озерского городского округа составляет 2949,795 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год - 838,679 тыс. руб.; 2015 год - 290,200 тыс. руб.; 2016 год - 447,810 тыс. руб.; 2017 год - 659,390 тыс. руб.; 2018 год - 150,000 тыс. руб.; 2019 год - 281,858 тыс. руб.; 2020 год - 281,858 тыс. руб.»;

3) приложение № 1 к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2020 годы» изложить в новой редакции;

4) приложение № 2 к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2020 годы» изложить в новой редакции;

2. Признать утратившим силу постановления от 29.11.2017 № 3252 «О внесении изменений в постановление от 31.12.2013 № 4252 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014-2020 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 27.04.2018 № 982

Приложение № 1 к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014 - 2020 годы»

План мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014 - 2020 годы

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья, под статьёй КО СГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание	Целевые индикаторы реализации мероприятия		
			всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства					Наименование	Ед. изм	Значение
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в учреждениях бюджетной сферы														
1. Управление Культуры														
1.1	Разработка проектно-сметной документации для оснащения теплового узла приборами учета тепловой энергии в здании МБОУ ДОД «ДШИ» пос. Новогорный	2014	10,000	0,000	0,000	10,000	0,000	241	Управление культуры	0800, 0804	-	Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации для оснащения теплового узла приборами учета тепловой энергии	ед.	1
1.2	Оснащение теплового узла приборами учета тепловой энергии в здании МБОУ ДОД «ДШИ» пос. Новогорный	2014	85,000	0,000	0,000	85,000	0,000	241	Управление культуры	0800, 0804	-	Количество тепловых узлов, оснащенных приборами учета тепловой энергии	ед.	1
1.3	Оснащение теплового узла приборами учета тепловой энергии в здании МБУ «ЦКДМ»	2014	96,740	0,000	0,000	96,740	0,000	241	Управление культуры	0800, 0804	-	Количество тепловых узлов, оснащенных приборами учета тепловой энергии	ед.	1
1.4	Установка узла учета тепловой энергии в гараже МБУ ОТДиК «Наш дом»	2015	110,000	0,000	0,000	110,000	0,000	241	Управление культуры	0800, 0804	-	Количество тепловых узлов, оснащенных приборами учета тепловой энергии	ед.	1
1.5	Государственная поверка узлов учета энергоресурсов в зданиях структурных подразделений МБУ «КДЦ» ДК «Маяк», ДК «Строитель» и Новогорненского филиала МБУ «КДЦ» - ДК «Энергетик»	2015	85,000	0,000	0,000	85,000	0,000	241	Управление культуры	0800, 0804	-	Количество поверенных узлов учета энергоресурсов	ед.	1
1.6	Замена прямого и обратного трубопровода отопления на первом этаже в зрительном зале МБУ ДК «Синегорье»	2016	85,300	0,00	0,00	85,300	0,000	612	Управление культуры	0800, 0804		Общая протяженность замененных труб системы отопления	м	82
1.7	Замена ламп накаливания на светодиодные в здании МБУ ДК Синегорье»	2016	21,070	0,00	0,00	21,070	0,000	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных ламп накаливания	шт.	100
1.8	Частичный ремонт системы отопления в здании МБОУ ДОД «ДМШ № 2»	2016	50,000	0,00	0,00	50,000	0,000	612	Управление культуры	0800, 0804		Общая протяженность замененных труб системы отопления	м	80
1.9	Замена окон на стеклопакеты в читальном зале МКУК «ЦБС»	2016	33,000	0,00	0,00	33,000	0,000	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных окон	ед.	1
1.10	Замена водосчетчиков в здании МБОУ ДОД «ДШИ»	2016	5,000	0,000	0,000	5,000	0,000	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных водосчетчиков	ед.	2
1.11	Установка насоса системы отопления в здании МКУК «ЦБС»	2017	76,000	0,00	0,00	76,000	0,00	244	Управление культуры	0800, 0804		Количество установленных насосов	ед.	1
1.12	Утепление потолков здания хоз. двора МБУ ПКЮ	2017	71,300	0,00	0,00	71,300	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Площадь утепления потолков	кв.м	230
1.13	Установка терморегуляторов на обогреватели в зданиях МБУ ПКЮ	2017	9,000	0,00	0,00	9,000	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество установленных терморегуляторов	ед.	8
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в здании МБУ «ЦКДМ»	2017	8,125	0,00	0,00	8,125	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных ламп накаливания	ед.	90
1.15	Государственная поверка узла учета энергоресурсов в здании МБУДО «ДШИ»	2017	26,000	0,00	0,00	26,000	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество поверенных узлов учета энергоресурсов	ед.	1
1.16	Государственная поверка узла учета тепла в структурном подразделении МБУ «КДЦ» ДК им. А.С.Пушкина	2018	33,000	0,00	0,00	33,000	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество поверенных узлов учета энергоресурсов	ед.	1
1.17	Замена ламп накаливания на светодиодные в структурных подразделениях МБУ «КДЦ»	2018	17,000	0,00	0,00	17,000	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных ламп накаливания	ед.	85
1.18	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в здании МБУК ОТД и К «Наш Дом»	2019	195,000	0,00	0,00	195,000	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных ламп накаливания	ед.	550
1.19	Частичная замена деревянных оконных рам на стеклопакеты в фойе здания МБ УТК «Золотой петушок»	2020	195,000	0,00	0,00	195,000	0,00	612	Управление культуры	0800, 0804		Количество замененных окон	ед.	13

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья, под статьёй КО СГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание	Целевые индикаторы реализации мероприятия		
			всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства					Наименование	Ед. изм	Значение
	Итого по Управлению культуры	2014	191,740	0,000	0,000	191,740	0,000	x	x	x	x	x	x	x
2015		195,000	0,000	0,000	195,000	0,000								
2016		194,370	0,000	0,000	194,370	0,000								
2017		190,425	0,000	0,000	190,425	0,000								
2018		50,000	0,000	0,000	50,000	0,000								
2019		195,000	0,000	0,000	195,000	0,000								
		2020	195,000	0,000	0,000	195,000	0,000							
2. Управление КСиБ														
2.1	Оснащение теплового узла приборами учета тепловой энергии здания Управления КСиБ	2014	114,200	0,000	0,000	114,200	0,000	225, 226	Управ ление КСиБ	0500, 0505	-	Количество тепловых узлов, оснащенных приборами учета тепловой энергии	ед.	0
		2015	95,200	0,000	0,000	95,200	0,000	225						1
2.2	Замена приборов учета электрической энергии на ТП в панелях наружного освещения	2014	163,055	0,000	0,000	163,055	0,000	225	Управ ление КСиБ	0500, 0505	-	Количество замененных приборов учета электрической энергии на ТП в панелях наружного освещения	ед.	24
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
2.3	Ремонт кровли гаража МКУ «УКС»	2014	58,450	0,000	0,000	58,450	0,000	225	Управ ление КСиБ	0500, 0505		Площадь отремонтированной кровли	кв.м	162
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
2.4	Замена окон в административном здании МКУ «УКС»	2014	311,234	0,000	0,000	311,234	0,000	225	Управ ление КСиБ	0500, 0505		Количество замененных окон	ед.	17
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							0
2.5	Установка счетного устройства на газо снабжение мемориала «Вечный огонь»	2016	253,440	0,000	0,000	253,440	0,000	x	Управ ление КСиБ	0500, 0505		Количество установленных счетных устройств на газоснабжение	ед.	0
		2017	268,965	0,000	0,000	268,965	0,000							1
	Итого по Управлению КСиБ	2014	646,939	0,000	0,000	646,939	0,000	x	x	x	x	x	x	x
2015		95,200	0,000	0,000	95,200	0,000								
2016		253,440	0,000	0,000	253,440	0,000								
2017		268,965	0,000	0,000	268,965	0,000								
2018		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000								
2019		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000								
		2020	0,000	0,000	0,000	0,000								
3. Управление ЖКХ														
3.1	Оснащение общедомовыми приборами учета энергетических ресурсов и воды многоквартирных домов	2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	225	Управ ление ЖКХ	0500, 0501	-	Доля установленных общедомовых приборов учета в многоквартирных жилых домах	%	
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.2	Оснащение (замена) индивидуальными (квартирными) приборами учета электроэнергии и воды многоквартирных домов	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	225	Управ ление ЖКХ	0500, 0501		Доля установленных индивидуальных приборов учета в многоквартирных жилых домах	%	
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.3	Стимулирование производителей и потребителей ТЭР проводить мероприятия по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и сокращению потерь энергетических ресурсов	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		Управ ление ЖКХ					
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.4	Информационное обеспечение в СМИ, в том числе по информированию потребителей ТЭР о способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		Управ ление ЖКХ					
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.5	Увеличение количества случаев использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и возобновляемых источников энергии	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		Управ ление ЖКХ					
		2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.6	Замена теплообменника в здании общежития по ул.Труда,3а п. Новогорный	2017	91,929	0,000	0,000	91,929	0,000	241	Управ ление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество замененных теплообменников	ед.	1
3.7	Разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии в здании общежития по ул. Уральская, 4	2017	15,000	0,000	0,000	15,000	0,000	241	Управ ление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации оснащения теплового узла приборами учета тепловой энергии	ед.	1
3.8	Поверка оборудования узла учета тепла в здании общежития по ул. Уральская, 7	2017	39,060	0,000	0,000	39,060	0,000	241	Управ ление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество поверенных узлов учета тепла и теплоносителя	ед.	1
3.9	Ремонт теплового узла в здании общежития по ул. Трудящихся, 39а	2017	30,607	0,000	0,000	30,607	0,000	241	Управ ление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество отремонтированных тепловых узлов	ед.	1
3.10	Закладка оконных проемов по ул. Уральская, 7	2017	23,404	0,000	0,000	23,404	0,000	241	Управ ление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество заложённых оконных проемов	ед.	6

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья, под статьёй КО СГУ	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	Примечание	Целевые индикаторы реализации мероприятия		
			всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства					Наименование	Ед. изм.	Значение
3.11	Разработка проектно-сметной документации и установка узла учета тепла и теплоносителя в здании общежития по ул. Менделеева,10	2018	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000	241	Управление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество установленных узлов учета тепла и теплоносителя	ед.	1
3.12	Установка узла учета тепла и теплоносителя в здании общежития по ул. Уральская,4	2019	86,858	0,000	0,000	86,858	0,000	241	Управление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество установленных узлов учета тепла и теплоносителя	ед.	1
3.13	Разработка проектно-сметной документации и установка узла учета тепла и теплоносителя в административном здании по ул.Мира,15, пос. Метлино	2020	86,858	0,000	0,000	86,858	0,000	241	Управление ЖКХ МУ «Соц сфера»	0500 0501		Количество установленных узлов учета тепла и теплоносителя	ед.	1
Итого по Управлению ЖКХ	2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x	x	x	x	x	
	2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000								
	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000								
	2017	200,000	0,000	0,000	200,000	0,000								
	2018	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000								
	2019	86,858	0,000	0,000	86,858	0,000								
2020	86,858	0,000	0,000	86,858	0,000									
4	Управление имущественных отношений													
4.1	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи ТЭР, организация постановки объектов на учет, и признание права муниципальной собственности на данные бесхозяйные объекты	2017	0,0	0,000	0,000	0,0	0,000	УИО						
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2020	0,0	0,000	0,000	0,0	0,000							
4.2	Организация управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи ТЭР	2017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	УИО						
		2018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
		2020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
ВСЕГО по Программе	2014-2020	2949,795	0,000	0,000	2949,795	0,000	x	x	x	x	x	x	x	
	2014	838,679	0,000	0,000	838,679	0,000								
	2015	290,200	0,000	0,000	290,200	0,000								
	2016	447,810	0,000	0,000	447,810	0,000								
	2017	659,39	0,000	0,000	659,39	0,000								
	2018	150,000	0,000	0,000	150,000	0,000								
	2019	281,858	0,000	0,000	281,858	0,000								
	2020	281,858	0,000	0,000	281,858	0,000								
в том числе по годам:														

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Н.В. Левина

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 27.04.2018 № 982
Приложение № 2 к муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014 - 2020 годы»**Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Озерского городского округа Челябинской области» на 2014 - 2020 годы**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)									
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности												
1	Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	99,5	99,7	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	31	45	46	47	50	50	60	80	100	
3	Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования	%	65	74	75	76	78	80	90	100	100	
4	Доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории муниципального образования	%	50	60	95	96	98	99	100	100	100	
5	Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования	%	-	-	-	-	0,001	0,002	0,003	0,003	0,003	
6	Количество возобновляемых источников энергии	ед.	-	-	-	-	2	3	4	4	4	
7	Количество статей в СМИ	ед.	-	-	-	-	5	8	10	10	10	
8	Количество выявленных, поставленных на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества, право муниципальной собственности на которые признано в установленном порядке	ед.	-	-	-	-	0	6	3	3	3	
9	Количество объектов переданных в аренду, либо в хозяйственное ведение	ед.	-	-	-	-	0	2	3	3	3	
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном секторе												
10	Удельный расход электрической энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	кВт.ч/чел.	133,69	132,58	131,96	141,64	142,46	143,26	143,26	143,26	143,26	
11	Удельный расход тепловой энергии на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв.метр общей площади)	Гкал/кв.м	0,23	0,21	0,25	0,23	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
12	Удельный расход холодной воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	куб.м/чел.	3,01	2,9	2,78	2,56	2,97	2,99	3,01	3,02	3,02	
13	Удельный расход горячей воды на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	куб.м/чел.	1,73	1,68	2,01	1,95	1,99	2,01	2,02	2,02	2,02	
14	Удельный расход природного газа на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	тыс. куб.м/чел.	0,0005	0,0005	0,00041	0,00041	0,00041	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)									
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
15	Отношение экономии энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении, достижение которой планируется в результате реализации энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, к общему объему финансирования муниципальной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями	ед.	-	-	-	-	0	0	1	2	3	
17	Доля бюджетных учреждений, внедряющих мероприятия по энергосбережению к общему числу бюджетных учреждений	%	-	-	-	-	20	20	30	50	100	
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде												
18	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 кв.метр общей площади)	Гкал/ кв.м	0,31	0,3	0,29	0,28	0,215	0,278	0,278	0,278	0,278	
19	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	куб.м/ чел.	58,2	56,8	51,86	49,8	45,02	42,23	42,23	42,23	42,23	
20	Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	куб.м/ чел.	28,92	27,6	22,55	22,0	20,08	19,8	19,8	19,8	19,8	
21	Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя)	кВт.ч/ чел.	746,5	746,5	746,5	798,8	741,89	687,86	687,86	687,86	687,86	
22	Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с индивидуальными системами газового отопления (в расчете на 1 кв. метр общей площади)	тыс. куб.м/ кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	Удельный расход природного газа в многоквартирных домах с иными системами теплоснабжения (в расчете на 1 жителя)	тыс. куб.м/ чел.	0,106	0,105	0,095	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	
24	Удельный суммарный расход энергетических ресурсов многоквартирных домов	т.у.т./ кв.м	0,063	0,060	0,058	0,055	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
25	Доля установленных индивидуальных приборов учета в многоквартирных жилых домах	%	49	55	56	75	86	90	96	98	100	
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры												
26	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях	т.у.т./ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных	т.у.т./ Гкал	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	
28	Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения	кВт.ч/ Гкал	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	
29	Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии	%	12,80	11,90	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	
30	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	%	19,30	18,20	16,00	16,00	16,00	15,30	15,30	15,30	15,30	
31	Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения (на 1 куб. метр)	кВт.ч/ куб.м	1,46	1,46	1,24	1,18	1,11	0,47	0,47	0,47	0,47	
32	Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения (на 1 куб. метр)	кВт.ч/ куб.м	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	
33	Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 кв. метр освещаемой площади с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам)	кВт.ч/ кв.м	2,56	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в транспортном комплексе												
34	Количество высокоэкономичных по использованию моторного топлива и электрической энергии (в том числе относящихся к объектам с высоким классом энергетической эффективности) транспортных средств, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на котором осуществляется муниципальным образованием	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	Количество транспортных средств, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на котором осуществляется муниципальным образованием, в отношении которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по замещению бензина и дизельного топлива, используемых транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом, газовыми смесями, сжиженным углеводородным газом, используемыми в качестве моторного топлива, и электрической энергией	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	Количество транспортных средств, использующих природный газ, газовые смеси, сжиженный углеводородный газ в качестве моторного топлива, регулирование тарифов на услуги по перевозке на которых осуществляется муниципальным образованием	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	Количество транспортных средств с автономным источником электрического питания, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на которых осуществляется муниципальным образованием	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	Количество транспортных средств, используемых органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в отношении которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по замещению бензина и дизельного топлива, используемых транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом, газовыми смесями и сжиженным углеводородным газом, используемыми в качестве моторного топлива	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
39	Количество транспортных средств с автономным источником электрического питания, используемых органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Н.В. Левина

Постановление администрации от 27.04.2018 № 985

Об утверждении «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства субъекта Российской Федерации» на территории Озерского городского округа Челябинской области»

В соответствии с протоколом поручений Губернатора Челябинской области Дубровского Б.А. от 25.01.2018 о разработке и обеспечении внедрения «дорожных карт» по достижению показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности по с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую «дорожную карту» по внедрению целевой модели «Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и

руководства субъекта Российской Федерации» на территории Озерского городского округа Челябинской области».

2. Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.) обеспечить выполнение «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства субъекта Российской Федерации» на территории Озерского городского округа Челябинской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 28.04.2018 № 998

О праздновании Дня славянской письменности и культуры

В связи с празднованием Дня славянской письменности и культуры п о с т а н о в л я ю:

1. Исполняющему обязанности начальника Управления культуры администрации Озерского городского округа Наумову А.М. разработать план мероприятий к Дню славянской письменности и культуры и организовать его исполнение.
2. Провести Крестный ход, посвященный Дню славянской письменности и культуры 27.05.2018 с 10.00 час. до 11.00 час.
3. Определить место проведения Крестного хода от Храма Покрова Пресвятой Богородицы по ул. Матросова, пр. Карла Маркса, ул. Октябрьской, ул. Семенова до площадки перед зданием по ул. Семенова, д. 22.
4. Временно прекратить движение транспорта 27.05.2018 с 09.45 час. до 11.00 час. по ул. Матросова от перекрестка ул. Еловая до пр. Карла Маркса, по ул. Октябрьская от перекрестка пр. Карла Маркса до ул. Колыванова, по ул. Семенова от перекрестка ул. Октябрьская до остановки магазин «Электроника».
5. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (Ревякин С.В.):
 - 1) 27.05.2018 с 09.30 час. до 13.00 час. обеспечить общественную безопасность в местах проведения Крестного хода и проведения праздничного мероприятия;
 - 2) временно перекрыть движение транспорта 27.05.2018 с 09.45 час. до 11.00 час. на период проведения Крестного хода.
6. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.):
 - 1) организовать установку соответствующих дорожных знаков и знаков дополнительной информации в местах временного прекращения движения транспорта на период проведения мероприятия;
 - 2) организовать уборку улиц, прилегающих к территории храмового комплекса до и после проведения мероприятия;
 - 3) обеспечить информирование населения о временном прекращении движения и об объездных путях следования транспорта.
7. МУП «УАТ» (Лазуткин А.А.), УАТ ФГУП «ПО «Маяк» (Аникин С.В.) перенести остановки городских, пригородных и междугородних маршрутов на период проведения праздничного мероприятия, довести информацию до сведения жителей города.
8. Рекомендовать ФГБУЗ ЦМСЧ № 71 ФМБА России (Фомин Е.П.) обеспечение дежурства экипажа скорой помощи во время проведения мероприятия.
9. Рекомендовать информационно-аналитическому отделу Собрания депутатов Озерского городского округа (Зюсь С.В.) обеспечить информирование населения о проведении праздничных мероприятий.
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 03.05.2018 № 1004

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе жилого дома по ул. Береговая, д. 88, в поселке Метлино

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний от 17.04.2018, проведенных на основании постановления от 02.04.2018 № 5, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002002:460 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), в 60 м на северо-восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Береговая, д. 88, для ведения огородничества.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 03.05.2018 № 1005

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе нежилого здания-мельзавода по ул. Федорова, д. 68, в поселке Метлино

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации

и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний от 17.04.2018, проведенных на основании постановления от 02.04.2018 № 5, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002006:152 (территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-2), в 110 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание-мельзавод, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, д. 68, для размещения общежитий, связанных с производством и образованием.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 03.05.2018 № 1006

Об окончании отопительного периода 2017-2018 гг. в Озерском городском округе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и в связи с установившимися положительными среднесуточными температурами п о с т а н о в л я ю:

1. Завершить отопительный период на территории Озерского городского округа с 07.05.2018, в соответствии с требованием пункта 5 раздела II Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
2. Рекомендовать руководителям управляющих организаций и балансодержателям зданий произвести отключение систем отопления в установленном порядке.
3. ФГУП «ПО «Маяк» (Похлебаев М.И.), ММПКХ (Каюрин А.М.), ММУП ЖКХ пос. Новогорный (Горюнов В.А.) обеспечить Озерский городской округ горячим водоснабжением.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 04.05.2018 № 1007

О внесении изменений в постановление от 19.12.2017 № 3472 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам»

Рассмотрев обращение начальника Филиала по Озерскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Челябинской области от 25.04.2018 № 76/75/22-548, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 19.12.2017 № 3472 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам» следующие изменения:
 - 1) дополнить Перечень организаций для определения мест отбывания наказания лицами, осужденными по приговору суда к исправительным работам, а также видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными гражданами по приговору суда, на территории Озерского городского округа Челябинской области (далее - Перечень) следующим пунктом:

№ п/п	Наименование организации	Виды обязательных работ	Количество рабочих мест профессий рабочих
114	Индивидуальный предприниматель Сайфутдинов Тимур Тайфурович	1) погрузочно-разгрузочные работы; 2) очистка территории от мусора	5

- 2) в строке «Итого» Перечня цифры «414-416» заменить «419-421».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 04.05.2018 № 1008

О внесении изменений в постановление от 23.04.2018 № 902 «О подготовке и проведении празднования 73-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.»

В связи с проведением праздничного фейерверка во время празднования Дня Победы п о с т а н о в л я ю:

- Внести изменения в постановление от 23.04.2018 № 902 «О подготовке и проведении празднования 73-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945», дополнив следующими пунктами:
 - п. 16 «Разрешить проведение праздничного салюта 09.05.2018 на территории за

ДК «Маяк» по ул. Блюхера, 22 в 22.00 час. с соблюдением требований пожарной безопасности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 № 1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий»;

п. 17 «Возложить ответственность за организацию и проведение праздничного салюта 09.05.2018 у ДК «Маяк» на ИП Долгов В.В.».

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска 03.05.2018 г. в 17.00 час. г. Озерск

Место проведения – помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.
Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.
На публичных слушаниях присутствовали 16 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!
Разрешите открыть публичные слушания по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска.

Публичные слушания проводятся в соответствии с российским законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 13.04.2018 № 10.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.04.2018 № 21 и размещено 16.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Данные материалы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении вопросов на публичных слушаниях.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместителя председателя Комиссии – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 16,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний единогласно избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагаю избрать секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа, старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 16,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрировано 16 человек, выступающих – нет.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.04.2018 № 21 и размещено 16.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа экспозиция

демонстрационного материала была размещена в срок с 20.04.2018 по 03.05.2018 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов,

Предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru с 20.04.2018 по 03.05.2018 включительно.

Предложения и замечания по проектам могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемых Проектов не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении Черняевой Надежде Ивановне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;
3. рассмотрение проекта решения о предоставлении Грачевой Ларисе Павловне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66, расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой);
4. принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 16,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждается единогласно.

4. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Пастушенко Жанну Раисовну, Упорову Римму Геннадьевну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» -16,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

5. Переходим к следующему вопросу повестки. Рассмотрение проекта решения о предоставлении Черняевой Надежде Ивановне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок площадью 39 кв.м. с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенный в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, был предоставлен в аренду иному лицу под размещение существующего гаража-стоянки личного автотранспорта на основании решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 20.04.1967 № 173.

На земельном участке расположен объект недвижимости – гараж № 3032, который принадлежит Черняевой Н.И. на праве собственности. Договор аренды земельного участка под размещение объекта недвижимости с Черняевой Н.И. не заключался.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101005:43 поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования «автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей» относится к условно разрешенному виду использования земельных участков и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Поэтому Черняева Н.И. обратилась в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале. Какие вопросы будут к заявителю?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Черняевой Надежде Ивановне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля?

Результаты голосования:

«за» - 16,

«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Решение принято единогласно.

6. Переходим к третьему вопросу повестки. Рассмотрение проекта решения о предоставлении Грачевой Ларисе Павловне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66, расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой). Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101029:66 площадью 421 кв.м., расположенный в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, был предоставлен Грачевой Л.П. в аренду для расширения приквартирного земельного участка по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, на основании постановления главы города Озерска Челябинской области от 07.07.1999 № 1845. На земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101029:66 расположен объект недвижимости – летняя кухня с верандой, назначение: нежилое, который принадлежит Грачевой Л.П. на праве собственности. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)» относится к условно разрешенному виду использования земельных участков и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Поэтому Грачева Л.П. обратилась в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

Заявитель присутствует в зале. Какие будут вопросы?

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Грачевой Ларисе Павловне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66, расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой)?
Результаты голосования:

«за» - 16,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Решение принято единогласно.

7. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;
2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска;
- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Черняевой Надежде Ивановне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;
- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Грачевой Ларисе Павловне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66, расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой).

Результаты голосования:

«за» - 16,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.
Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л., в 1 экз.

**Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев
Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении
разрешения на осуществление условно
разрешенного вида использования земельных
участков на территории города Озерска
03.05.2018 г. в 17.00 час. г. Озерск**

Инициаторы публичных слушаний:

1. Черняева Надежда Ивановна.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для

размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

2. Грачева Лариса Павловна.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66, расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой).

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 19.04.2018 № 21 и размещена 16.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 03.05.2018 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а, актовое зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17.00 до 17.15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа., старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна. Приняли участие в публичных слушаниях 16 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение вопросов по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска:

1) считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Черняевой Надежде Ивановне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43, расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Грачевой Ларисе Павловне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66, расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой).

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска от 03.05.2018. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев
Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка для
размещения площадки для обучения вождению
(автодром, автоматизированный автодром,
закрытая площадка), в районе нежилого здания
по Озерскому шоссе, 19, корпус 5, в городе Озерске
10 мая 2018 г. г. Озерск Челябинской обл.**

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка), в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, корпус 5, в городе Озерске.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.02.2018 № 302 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка), в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, корпус 5, в городе Озерске».

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8 (35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8 (35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102018:199, для размещения площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка), в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0102018:199. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов. Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 370 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 19, корпус 5.

Площадь земельного участка: 0,2869 га.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) площадки для обучения вождению к сетям электроснабжения от 25.12.2017 № 01-16-04/5831 выданы сетевой организацией - Муниципальным унитарным многоотраслевым предприятием коммунального хозяйства (ММПКХ), срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется от величины затребованной нагрузки по каждому ресурсу (Постановления № 62/56 от 16.12.2016, № 60/111 от 09.12.2016, № 65/1 от 27.12.2016 на сайте ММПКХ).

Технические условия могут быть получены для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, каб. 203, телефон: 8(35130) 2-33-58).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 990 768,98 руб. (девятьсот девяносто тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 98 копеек), определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 01.03.2013 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области» (в редакции от 02.06.2016);

Шаг аукциона: 29 700,00 (двадцать девять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 198 153,80 руб. (сто девяносто восемь тысяч сто пятьдесят три рубля 80 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;

БИК 047501001;

Р/с 40302810400003000028.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не

возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 11.05.2018 по 15.06.2018, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 19.06.2018 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 21.06.2018 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные ими задатки.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

**Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

В Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка), в районе нежилого здания по Озерскому шоссе, 19, корпус 5, в городе Озерске

от _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102018:199, площадью 0,2869 га, в 370 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Озерское шоссе, 19, корпус 5, для размещения площадки для обучения вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка), изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: _____
для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, для ИП - ОГРНИП, ИНН,); _____

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. *Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией

«Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель _____

ИНН /КПП _____ расчетный счет _____

банк получателя с указанием города _____

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города _____

кор. счет _____

БИК _____

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): _____

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ (_____)

(дата) _____ М.П. _____ (подпись)

Принято: _____ (_____) _____ (_____)

(подпись) _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« _____ » _____ 2017, « _____ » час. « _____ » мин. , заявка № _____

Проект

Д О Г О В О Р о предоставлении участка в пользование на условиях аренды г. Озерск Челябинской области № _____ ОТ _____

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

_____ ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Юридический адрес (адрес местонахождения): _____, в лице

_____, или

гр. _____, дата рождения: _____ . Место рождения: _____ .

Пол: _____ . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации:

серия № _____, код подразделения _____, дата выдачи _____ . Орган, выдавший

документ: _____ Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в

дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского

городского округа Челябинской области от 14.02.2018 № 302 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка для размещения площадки для обучения

вождению (автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка), в районе нежилого

здания по Озерскому шоссе, 19, корпус 5, в городе Озерске», протокола о результатах аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка от № _____, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 2869 кв.м, (две тысячи восемьсот шестьдесят девять) именуемый в дальнейшем Участок. Ландшафтные (качественные) характеристики Участка: Участок расположен по адресу: _____ в 370 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск,

Озерское шоссе, 19, корпус 5 из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:41:0102018:199

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют

(здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко-культурные памятники)

в) нет (общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть (зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться

Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного

участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является

составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для размещения площадки для обучения вождению

(автодром, автоматизированный автодром, закрытая площадка)

(цель предоставления земельного участка) Приведенное описание целей использования Участка

является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенным использованием.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора

и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации

в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор

не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме вносится

Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в

следующие сроки:

- ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;
- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

- При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения;

2.9. Арендатор обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- приступить к использованию Участка после выноса его границ на местность в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;
- своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату за землю по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;
- передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;
- использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № 2589-ЗУ-2017 (приложение № 2 настоящего договора);
- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;
- содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;
- соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;
- по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального контроля, ремонтных и эксплуатационных служб свободный доступ на предоставленный в аренду земельный участок;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.10. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние земельного участка;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

3.5. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

*3.6. Договор прекращает свое действие в случае смерти Арендатора при отсутствии законных наследников.

Данный пункт включается в случае заключения Договора с физическим лицом.

IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно

быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

- Приложения к договору № _____ от _____:
1. Акт приема-передачи земельного участка.
 2. Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.02.2018 № 302;
 3. Протокол _____ от _____ № _____.
 4. Схема расположения земельного участка, инв. № 2589-ЗУ-2017.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес: Телефон: Подписи сторон МП	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001 Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001 банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 4010181040000010801 ОКТМО 75743000 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Teleфакс (35130) 2-45-48 Подписи сторон Н.В. Братцева МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области « __ » _____ 2018 г.
Регистрационный номер (номер прописью)

Акт	
приема-передачи земельного участка	
от	201 г.

Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области
(наименование юридического лица)

в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а _____
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от **.2018 № _____** земельный участок, расположенный по адресу:

в 370 м на юго-восток от ориентира - нежилое здание,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская
область, Озерский городской округ, город Озерск,
Озерское шоссе, 19, корпус 5

из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый номер 74:41:0102018:199
(адрес земельного участка)

в границах, установленных прилагаемой к договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель	Арендатор
Управление имущественных отношений	
Братцева Надежда Владимировна <small>(ф.И.О. уполномоченного лица)</small>	<small>(ф.И.О. физического лица)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина. Главный редактор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.
Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ! ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать: 10.05.2018, в 12.00
Заказ № 37712
ППО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**