

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 10.04.2018 № 770

### Об утверждении Положения о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан в 2018 году за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

В соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2016 № 3185 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» в рамках реализации мероприятия муниципальной программы «Предоставление бесплатного горячего питания в организациях общественного питания», постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан в 2018 году за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов.
2. Признать утратившим силу постановление от 24.05.2017 № 1345 «Об утверждении Положения о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 10.04.2018 № 770

#### Положение о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

##### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (далее - Положение) определяет порядок предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан по индивидуальным обращениям.
- 1.2. Предоставление бесплатного горячего питания в организациях общественного питания основано на заявительном принципе о нуждаемости в ней граждан, с учетом материального положения, состояния здоровья и представленных документов.
- 1.3. Бесплатное горячее питание предоставляется гражданам, зарегистрированным и проживающим на территории Озерского городского округа.
- 1.4. Предоставление бесплатного горячего питания в организациях общественного питания осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Озерского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 года, с учетом текущего финансирования.
- 1.5. Организацию предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания гражданам осуществляет Муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения» Озерского городского округа (далее - МУ «Комплексный центр»).
- 1.6. Оказание услуги по предоставлению бесплатного питания отдельным категориям граждан осуществляет организация, определенная исполнителем при осуществлении закупки в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

##### 2. Категории граждан, имеющих право на получение бесплатного горячего питания в организациях общественного питания

- 2.1. Право на получение бесплатного горячего питания в организациях общественного

питания имеют следующие категории граждан, постоянно проживающие на территории Озерского городского округа:

- 1) граждане, в том числе неработающие пенсионеры, находящиеся в трудной жизненной ситуации, среднедушевой доход которых не превышает прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленный в Челябинской области;
- 2) неработающие пенсионеры, инвалиды, находящиеся в отделении дневного пребывания МУ «Комплексный центр»;
- 3) семьи, имеющие несовершеннолетних детей, находящиеся в социально-опасном положении или в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в МУ «Комплексный центр».

В целях настоящего Положения под трудной жизненной ситуацией понимается ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность гражданина (инвалидность, болезнь, малоимущность, безработица, отсутствие определенного места жительства, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом), которую он не может преодолеть самостоятельно.

##### 3. Порядок обращения и перечень документов, необходимых для предоставления бесплатного горячего питания

3.1. При обращении за предоставлением бесплатного горячего питания граждане, указанные в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения представляют в МУ «Комплексный центр» следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении бесплатного горячего питания по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
- 2) оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) оригинал и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (при обращении представителя);
- 4) оригинал и копию свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей);
- 5) справку о составе семьи;
- 6) документы, подтверждающие доход гражданина и всех членов семьи (для работающих граждан) за последние три месяца перед обращением, для определения среднедушевого дохода гражданина (семьи) либо документы, подтверждающие отсутствие дохода гражданина (семьи);
- 7) оригинал и копию справки МСЭ (ВТЭК) при наличии инвалидности;
- 8) трудовую книжку и копию 1 страницы и последней записи в трудовой книжке (для неработающих граждан);
- 9) другие документы, подтверждающие нахождение гражданина в трудной жизненной ситуации.

3.2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявитель (только неработающие граждане, в т.ч. неработающие пенсионеры) вправе не представлять документы, подтверждающие свой доход. МУ «Комплексный центр» запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

3.3. Граждане, указанные в подпункте 2) пункта 2.1 настоящего Положения, представляют документы в отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов МУ «Комплексный центр», согласно Порядка предоставления социальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 546-П.

3.4. Датой подачи заявления на получение социальной услуги считается день подачи заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

##### 4. Расчет среднедушевого дохода граждан

- 4.1. Расчет среднедушевого дохода гражданина (семьи) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».
- 4.2. Расчет среднедушевого дохода граждан (семьи), указанных в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения производится за последние три месяца, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении бесплатного горячего питания.
- 4.3. При расчете среднедушевого дохода гражданина (семьи) учитывается сумма доходов гражданина (семьи), полученных в денежной форме.

##### 5. Обследование материально-бытовых условий граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении бесплатного горячего питания

- 5.1. Обследование материально-бытовых условий граждан, указанных в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения, обратившихся с заявлением о предоставлении бесплатного горячего питания, проводится комиссией по распределению материальной и натуральной видов помощи (далее - Комиссия), состав и полномочия которой утверждаются приказом директора МУ «Комплексный центр».
- 5.2. Комиссия проводит обследование по месту жительства гражданина. По результатам обследования составляется акт обследования материально-бытовых условий по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.
- 5.3. Акт обследования материально-бытовых условий гражданина подписывают все члены комиссии.

##### 6. Решение о предоставлении бесплатного горячего питания в организациях общественного питания

- 6.1. Заявление и документы, представленные гражданином, Комиссия рассматривает

в течение 15 дней с момента регистрации заявления. Принятое решение оформляется протоколом.

При принятии решения о предоставлении бесплатного горячего питания в организациях общественного питания гражданам, указанным в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения. Комиссия учитывает материально-бытовое положение гражданина, состав и доход семьи, причины и обстоятельства, побудившие к обращению за помощью, документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию.

6.2. Срок предоставления горячего питания в организациях общественного питания определяется индивидуальной нуждаемостью получателя социальной услуги, но не более одного года.

По окончании срока предоставления услуги «горячее питание в организациях общественного питания» составляется акт выполненных работ с подписью получателя социальной услуги.

6.3. Граждане, указанные в подпункте 2) пункта 2.1 настоящего Положения, получают бесплатное горячее питание в организациях общественного питания на период зачисления в отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов МУ «Комплексный центр».

6.4. О принятом решении заявитель информируется письменно в течение 7 дней с момента принятия решения:

1) о предоставлении горячего питания в организациях общественного питания - выпиской из протокола заседания Комиссии;

2) об отказе в предоставлении горячего питания в организациях общественного питания - уведомлением.

6.5. Основаниями для отказа в предоставлении бесплатного горячего питания в организациях общественного питания являются:

1) несоответствие заявителя категориям граждан, имеющим право на получение бесплатного горячего питания, установленных настоящим Положением;

2) отсутствие у гражданина регистрации по месту жительства на территории Озерского городского округа;

3) не представление гражданином документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

4) превышение размера среднедушевого дохода гражданина (семьи) величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного в Челябинской области, для категорий, указанных в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения;

5) в случае смерти гражданина.

6.6. Выдача гражданину выписки из протокола о предоставлении бесплатного горячего питания в организациях общественного питания, уведомления об отказе в предоставлении бесплатного горячего питания осуществляется под роспись, либо направляется по месту регистрации заявителя.

6.7. Предоставление бесплатного горячего питания в организациях общественного питания осуществляется по спискам, сформированным МУ «Комплексный центр».

## 7. Сроки предоставления гражданам бесплатного горячего питания в организациях общественного питания

7.1. Предоставление бесплатного горячего питания гражданам, указанным в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения, осуществляется в течение срока, установленного решением Комиссии о получении гражданином бесплатного горячего питания в организациях общественного питания. Предоставление бесплатного горячего питания гражданам, указанным в подпунктах 1), 3) пункта 2.1 настоящего Положения, прекращается по окончании срока предоставления бесплатного горячего питания, установленного решением Комиссии в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения.

7.2. Граждане, указанные в подпункте 2) пункта 2.1 настоящего Положения, получают бесплатное горячее питание в организациях общественного питания на период зачисления в отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов МУ «Комплексный центр».

## 8. Контроль

8.1. МУ «Комплексный центр» несет ответственность за целевое расходование средств, предусмотренных на предоставление бесплатного горячего питания в бюджете Озерского городского округа на соответствующий год.

8.2. Контроль за целевым использованием средств и своевременным представлением отчетности осуществляет УСЗН и проводит плановые и внеплановые мероприятия по проверке целевого расходования средств, предусмотренных на предоставление бесплатного горячего питания.

### Начальник управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Л.В. Солодовникова

Приложение № 1 к Положению о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан в 2018 году

Директору МУ «Комплексный центр» Н.И. Некрасовой  
от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
действующего за \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
адрес регистрации \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю согласие на обработку оператором моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, указанных в документах,

представленных для предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания.

Согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания заявления до достижения цели обработки либо отзыва согласия. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О) (подпись)

Приложение № 2 к Положению о порядке предоставления бесплатного горячего питания в организациях общественного питания отдельным категориям граждан в 2018 году

Утверждаю  
Директор МУ «Комплексный центр»  
Н.И. Некрасова

АКТ МАТЕРИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ от \_\_\_\_\_  
(для оценки нуждаемости гражданина в срочном социальном обслуживании)

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_ Полных лет \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Категория \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ по месту жительства \_\_\_\_\_, пребывания \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_

Инвалидность \_\_\_\_\_ Срок инвалидности (бессрочно/до) \_\_\_\_\_

Данные о родственниках и (или) членах семьи, проживающих совместно:

Ф.И.О.	Год рождения	Родственные отношения	Место работы. Адрес	Сведения о доходах	Адрес, телефон

Общий доход семьи \_\_\_\_\_ Среднедушевой доход семьи \_\_\_\_\_

Льготы, предоставляемые гражданину (семье): \_\_\_\_\_

Описание материально-бытового положения: \_\_\_\_\_

Социальная характеристика семьи: \_\_\_\_\_

Наличие трудной жизненной ситуации: \_\_\_\_\_

Виды социальной помощи, оказанной в текущем году:

Наименование помощи	Стоимость	Дата	Кем оказана

Заключение: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. обследователей, подпись

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Постановление администрации от 10.04.2018 № 771

## О внесении изменений в постановление от 04.03.2011 № 619 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» на территории Озерского городского округа Челябинской области»

В связи с приведением административного регламента предоставления муниципальной услуги в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 04.03.2011 № 619, следующие изменения:

1) пункт 3.1 раздела I после слова «предприниматели» дополнить словами «, заинтересованные в получении сведений информационной системы»;

2) пункты 4.1 и 4.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.1. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, уведомление об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в ИСОГД, выдаются (направляются) заявителю в срок, не превышающий 14 дней с даты представления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление указанных сведений.

4.2. По межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления сведения, содержащиеся в ИСОГД, предоставляются не позднее 5 рабочих дней со дня получения Управлением соответствующего межведомственного запроса.»;

3) пункт 6.1 раздела II после слова «(запроса)» дополнить словами «с указанием наименования (имени) и места нахождения (места жительства) заявителя»;

4) пункт 6.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«6.2. К заявлению (запросу) о предоставлении муниципальной услуги прилагаются следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность (при личном обращении в Управление, МБУ «МФЦ»);  
 б) в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя, ему необходимо для ознакомления и снятия копии представить документ, подтверждающий его полномочия (доверенность);  
 в) документ, удостоверяющий право на бесплатное получение муниципальной услуги (для ознакомления и снятия копии, когда в случаях, предусмотренных федеральными законами, сведения предоставляются физическим и юридическим лицам бесплатно);  
 г) в заявлении (запросе) указывается раздел ИСОГД, запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке территории, земельном участке и объекте капитального строительства, форма предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, и способ их доставки.»  
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.  
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации от 10.04.2018 № 786**

## **О весенней уборке территории Озерского городского округа**

В соответствии с Правилами благоустройства территории Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82, Уставом Озерского городского округа и распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.03.2018 № 298-р в целях улучшения санитарно-экологического состояния территории Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать руководителям всех организаций в Озерском городском округе, независимо от форм собственности, с 12.04.2018 по 05.05.2018 организовать уборку и вывоз мусора с закрепленных и прилегающих территорий (до 5 м по периметру границ землепользования), уличных газонов, тротуаров и проезжей части дорог.  
 2. Рекомендовать командованию войсковой части 3273, руководителям организаций, расположенных вдоль ул. Кыштымская в г. Озерске, до 30.04.2018 произвести уборку своих и прилегающих территорий до границы дорожного полотна с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.  
 3. Рекомендовать руководителям РУ № 71 ФМБА России Петеру И.Г., ЦМСЧ № 71 ФМБА России Фомину Е.П., ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 71» ФМБА России Ширяеву И.В., организациям торговли и общественного питания до 30.04.2018 организовать уборку и вывоз мусора со столовых, медицинских, торговых учреждений, рынков и других мест массового посещения людей (по принадлежности), а также прилегающих к ним участков, в том числе газонов, тротуаров и проезжей части дорог вдоль бордюрного камня (в пределах 5 м по периметру границ землепользования), с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.  
 4. Руководителям Управления образования администрации Озерского городского округа Горбуновой Л.В., Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Солодовниковой Л.В., Управления по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа Гаврилова А.И., Управления культуры администрации Озерского городского округа Наумову А.М., МУ «Социальная сфера» Зинину В.В. до 30.04.2018 организовать уборку и вывоз мусора с территории школ, учреждений, парков, пляжей и других мест массового посещения людей (по принадлежности), а также прилегающих к ним участков, в том числе газонов, тротуаров и проезжей части дорог вдоль бордюрного камня (в пределах 5 м по периметру границ землепользования), с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.  
 5. Рекомендовать Управляющим организациям ООО «ЖЭК-4» (Ремденко Л.Г.), ООО «Управляющая организация «ОзерскСтройЖилСервис» (Захаров В.М.), ООО «ЖКС» (Шаньшера Л.Ю.), ООО УК «Жилстрой» (Аминов З.К.), МУП «ДЕЗ» (Балахонов В.М.), ТСЖ «Факел» (Чернецова Л.А.), ММУП ЖКХ пос. Новогорный (Горюнов В.А.), ООО «СтройГАРАНТ» (Шагина О.К.), ООО УК «Система» (Грязнов А.В.), ООО «ЖЭК Метлино» (Аверина Т.А.), ООО «УЖЭК «Домоуправ» (Бурунова Е.В.), ТСН «Восход» (Афанасова Е.Н.), непосредственному управлению собственниками пос. Новогорный, ул. Советская, 29:  
 1) до 05.05.2018 провести уборку дворовых территорий, подвалов, чердаков и лестничных клеток жилых домов, и ремонтируемых объектов с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска;  
 2) для проведения весенней уборки на территории жилых кварталов микрорайонов, а также на придомовых территориях, привлечь общественные организации и собственников многоквартирных домов, организовав городской субботник в указанные сроки;  
 3) представлять информацию в единый дежурно-диспетчерский центр муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» о работах по убраным территориям.  
 6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) организовать контроль за уборкой придомовых территорий ОГО.  
 7. Рекомендовать председателям потребительских гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ до 05.05.2018 организовать и провести уборку предоставленных земельных участков в пределах юридических границ, а также прилегающих к садоводческим товариществам и гаражным кооперативам территорий, в размере 50 м по периметру границ землепользования с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска.  
 8. Рекомендовать владельцам частных домов (коттеджей) до 30.04.2018 убрать земельные участки, находящиеся в пользовании, с вывозом мусора на городской полигон ТКО г. Озерска специализированным транспортом.  
 Вывоз мусора производить за счет жителей коттеджей по заявкам, направляемым ими в специализированные организации. Не допускать складирование собранного мусора вне арендуемой территории.  
 9. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.):  
 1) до 05.05.2018 в соответствии с условиями муниципальных контрактов организовать очистку городских улиц, тротуаров, газонов, остановочных площадок городского

пассажирами транспорта, в том числе в пределах 5 м по их периметру, и площадей в пределах закрепленных территорий с вывозом мусора на специализированный полигон ТКО г. Озерска;  
 2) представлять информацию в единый дежурно-диспетчерский центр Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» о работах по очистке подведомственных территорий.  
 10. МУП «УАТ» (Лазуткин А.А.) с 12.04.2018 по 31.05.2018 по договорам с городскими предприятиями и организациями, а также в соответствии с поступившими заявками, выделять автотранспорт и погрузочную технику для проведения работ по санитарной очистке территории города.  
 11. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.) организовать контроль за уборкой городских улиц и загородных дорог.  
 12. Рекомендовать ремонтно-строительным предприятиям организовать работы по благоустройству и уборке бытовых городков, подъездных путей к строящимся и ремонтируемым объектам.  
 13. Рекомендовать МУП «УАТ» (Лазуткин А.А.) в период с 12.04.2018 по 31.05.2018 бесплатное пользование специализированным полигоном ТКО г. Озерска юридическим лицам, независимо от форм собственности, физическим лицам и индивидуальным предприятиям (за исключением строительного мусора).  
 14. Начальникам отделов администрации Озерского городского округа по поселкам Новогорный (Коршунов Д.Г.), Метлино (Горшкова Н.Б.) с 12.04.2018 по 05.05.2018 организовать уборку подведомственных территорий от мусора и отходов.  
 15. Рекомендовать руководителям ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России» (Юферев А.В.), Управления МВД России по ЗАТО г. Озерска (Ревякин С.В.) усилить контроль за санитарным и противопожарным состоянием в гаражно-строительных кооперативах, садоводческих некоммерческих товариществах и торговых точках.  
 16. Рекомендовать Региональному Управлению № 71 ФМБА России (Петер И.Г.) организовать рейды - проверки санитарного состояния учреждений образования, культуры и спорта, лечебно-профилактических учреждений, торговли и питания по контролю за исполнением данного постановления.  
 17. Отделу охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа (Смирнова Г.Н.) организовать рейды-проверки санитарно-экологического состояния промышленных предприятий, дворовых территорий, гаражно-строительных кооперативов и садоводческих некоммерческих товариществ.  
 18. Ответственность за организацию весенней уборки возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М. и начальника Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Белякову Н.Г.  
 19. Муниципальному учреждению «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» (Мошняга В.И.) ежедневно через единый дежурно-диспетчерский центр информировать население округа о ситуации по уборке территории округа.  
 20. Для руководства и координации работ, связанных с весенней уборкой, создать комиссию в составе:

председатель	Белякова Н.Г., начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа;
заместитель председателя	Кузнецков А.А., заместитель председателя Собрании депутатов Озерского городского округа (по согласованию);
члены комиссии:	Ахлюстина Л.И., член Совета территориального общественного самоуправления при главе Озерского городского округа (по согласованию); Басыров Д.Ф., старший инспектор группы организации и осуществления ГОиО ГППОФПН СУ ФПС № 1 МЧС России (по согласованию); Батенев Д.А., начальник санитарного отдела РУ № 71 ФМБА России (по согласованию); Глазырин А.Б., начальник ОУП и ПДН (по согласованию); Левина Н.В., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа; Матвеева О.Г., начальник отдела капитального строительства и благоустройства Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа; Поцелуйко А.В., и.о. начальника ОГИБДД Управления МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (по согласованию); Смирнова Г.Н., начальник отдела охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа; Усенко А.В., начальник участка санитарной очистки города МУП «УАТ».

21. Комиссии еженедельно проводить контрольные объезды города и поселков с оформлением актов, итоговые проверки санитарного и экологического состояния территории Озерского городского округа провести 03 и 04 мая 2018 года, по итогам которых в срок до 12.05.2018 представить соответствующую служебную записку в администрацию Озерского городского округа.  
 22. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.  
 23. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации от 11.04.2018 № 803**

## **О внесении изменений в постановление от 28.12.2017 № 3651 «Об утверждении Порядка предоставления в 2018 году из бюджета Озерского городского округа субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по транспортному обслуживанию населения на территории Озерского городского округа по регулируемым тарифам»**

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление

субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 260 «О Положении о создании условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в Озерском городском округе», от 07.12.2017 № 252 «О бюджете Озерского городского округа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», п о с т а н о в л я ю:

- Внести в Порядок предоставления в 2018 году из бюджета Озерского городского округа субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по транспортному обслуживанию населения на территории Озерского городского округа по регулируемым тарифам, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 28.12.2017 № 3651 следующие изменения:  
приложение № 1 к Методике расчета размера субсидии на возмещение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю недополученных доходов в связи с оказанием в 2018 году услуг по транспортному обслуживанию населения на территории Озерского городского округа по регулируемым тарифам изложить в новой редакции.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 к Методике расчета размера субсидии на возмещение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю недополученных доходов в связи с оказанием в 2018 году услуг по транспортному обслуживанию населения на территории Озерского городского округа по регулируемым тарифам (ФОРМА)

Расчет фактически недополученных доходов  
в связи с оказанием в 2018 году услуг по транспортному обслуживанию населения на территории  
(период)  
Озерского городского округа по регулируемым тарифам

1. Городское сообщение:

№ п/п	Показатели, ед. измерения	Вид проездного документа			Всего:
		Разовый проездной билет на одну поездку	долговременные проездные билеты		
			ученический	для населения	
1	Стоимость проездного документа, руб.				
2	Кол-во учитываемых поездок пассажиров по проездному документу, поездок				
3	Кол-во реализованных проездных документов, шт.				
4	Общее количество перевезенных пассажиров (стр. 3 x стр. 2), чел.				
5	Регулируемый тариф на одну перевозку пассажира, руб./за одну поездку				
6	Экономически обоснованный тариф на одну перевозку пассажира, руб./за одну поездку				
7	Недополученный доход за одну перевозку пассажира, руб./за одну поездку (стр. 6 - стр. 5)				
8	Размер субсидии, руб. (стр. 7 x стр. 4)				

2.1. Пригородное сообщение (по долговременным проездным билетам):

№ п/п	Показатели, ед. измерения	Всего:	в том числе по №№ маршрутов в соответствии с Реестром*			
1	Стоимость долговременного проездного билета, руб.					
	в том числе:					
	для учащихся					
	для населения					
	для предприятий					
2	Кол-во учитываемых поездок пассажиров по долговременным проездным билетам, поездок					
	в том числе:					
	для учащихся					
	для населения					
	для предприятий					
3	Кол-во фактически реализованных долговременных проездных билетов, шт.					
	в том числе:					
	для учащихся					
	для населения					
	для предприятий					
4	Общее кол-во пассажиров по долговременным проездным билетам (стр. 2 x стр. 3), чел.					
	в том числе:					
	для учащихся					
	для населения					
	для предприятий					
5	Фактическая дальность поездки по маршруту, км.					
6	Выручка от реализации долговременных проездных билетов, (стр.1 x стр.3), руб.					
7	Пассажирооборот по долговременным проездным билетам (стр. 4 x стр. 5), пасс. км.					
8	Установленный тариф за 1 пассажиро-километр, руб.					
9	Экономически обоснованный тариф за 1 пассажиро-километр, руб.					
10	Недополученный доход за 1 пассажиро-километр (стр. 9 - стр. 8), руб.					
11	Размер субсидии, руб. (стр. 7 x стр. 10)					

2.2. Пригородное сообщение (по разовым проездным билетам):

№ п/п	Показатели, ед. измерения	Всего:	в том числе по №№ маршрутов в соответствии с Реестром*			
1	Стоимость разового проездного билета, руб.					
2	Выручка от продажи разовых проездных билетов, руб.					
3	Кол-во фактически реализованных разовых проездных билетов, шт.					
4	Фактическая дальность поездки по маршруту, км					
5	Пассажирооборот по разовым проездным билетам (стр. 3 x стр. 4), пасс. км.					
6	Общий пассажирооборот по маршруту					
7	Установленный тариф за 1 пассажиро-километр, руб.					
8	Экономически обоснованный тариф за 1 пассажиро-километр, руб.					
9	Недополученный доход за 1 пассажиро-километр (стр. 8 - стр. 7), руб.					
10	Размер субсидии, руб. (стр. 6 x стр. 9)					

Итого размер субсидии по пригородному сообщению: \_\_\_\_\_

Итого размер субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием \_\_\_\_\_ 2018 году услуг по транспортному (период) обслуживанию населения на территории Озерского городского округа пользования на территории Озерского городского округа по регулируемым тарифам составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Примечание: \* Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Озерского городского округа, утвержденный постановлением администрации от 14.02.2018 № 312.

Получатель субсидии \_\_\_\_\_ (должность, подпись, расшифровка подписи)

м. п.

Исполнитель (должность, Ф.И.О., контактный тел.) \_\_\_\_\_

Постановление администрации от 12.04.2018 № 817

**О проведении праздничного шествия 01 мая 2018 года**

В связи с празднованием Дня Весны и Труда п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать в г. Озерске 01.05.2018 с 10.00 час. до 12.00 час. праздничное шествие, посвященное Дню Весны и Труда.
2. Определить место проведения шествия по проспекту Ленина от площади им. И.В. Курчатова до площади Ленина.
3. Руководителям структурных подразделений администрации, муниципальных предприятий и учреждений Озерского городского округа провести комплекс организационных и технических мероприятий по привлечению трудовых коллективов к участию в праздничном шествии.
4. Управлению культуры администрации Озерского городского округа (Наумов А.М.):
  - 1) организовать проведение праздничного шествия, посвященного Дню Весны и Труда;
  - 2) 01.05.2018 с 12.00 час. организовать праздничное мероприятие для жителей округа в Детском парке.
5. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск (Ревякин С.В.) обеспечить общественную безопасность и временное прекращение движения на период проведения праздничных мероприятий и по пути дислокации и следования колонн.
6. Временно прекратить движение транспорта 01.05.2018 с 08.00 час. до 13.00 час. на период проведения праздника и по пути дислокации и следования колонн участников шествия в г. Озерске:
  - по пр. Ленина от площади И.В. Курчатова до перекрестка с ул. Студенческая;
  - по ул. Ермолаева от перекрестка с ул. Октябрьская до пр. Ленина;
  - по ул. Колыванова от перекрестка с ул. Блюхера до пр. Ленина;
  - по ул. Советская от перекрестка с пр. Победы до пр. Ленина;
  - по ул. Матросова от перекрестка ул. Еловая до пр. Ленина;
  - по ул. Лермонтова от перекрестка пр. Победы до пр. Ленина.
7. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.):
  - 1) организовать праздничное оформление улиц города;
  - 2) организовать уборку территории до и после проведения мероприятия и ямочный ремонт дорожного покрытия по маршруту движения колонн участников шествия;
  - 3) организовать установку соответствующих дорожных знаков и знаков дополнительной информации в местах временного прекращения движения транспорта на период проведения мероприятия;
  - 4) обеспечить информирование населения о временном прекращении движения в местах проведения праздничного мероприятия и об объездных путях следования транспорта.
8. Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.) на период проведения праздничных мероприятий 01.05.2018:
  - 1) организовать торговое обслуживание праздничных мероприятий в местах комплектования праздничных колонн, на площади Ленина и в Детском парке;
  - 2) обеспечить выполнение требований п. 2 ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» в часы проведения праздника с 09.30 час. до 13.00 час. в торговых организациях, осуществляющих деятельность на территории, прилегающей к площади Ленина (пр. Ленина, д.д. №№ 60-67, пр. Победы, 37, «Красное-Белое»);
  - 3) рекомендовать предприятиям, осуществляющим обслуживание праздничного мероприятия, а также указанным в подпункте 2) пункта 8 постановления, в целях обеспечения безопасности граждан производить 01.05.2018 с 10.00 час. до 13.00 час. продажу напитков в жестяной и пластиковой таре.
9. МУП «УАТ» (Лазуткин А.А.), УАТ ФГУП «ПО «Маяк» (Аникин С.В.) перенести остановки городских, пригородных и междугородных маршрутов на период проведения мероприятия, довести информацию до сведения жителей города.
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 12.04.2018 № 818

**О внесении изменений в постановление от 20.09.2016 № 2522 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам в Озерском городском округе»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 480-ФЗ), Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 260 «О Положении о создании условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в Озерском городском округе», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 20.09.2016 № 2522 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам в Озерском городском округе» следующие изменения:
  - 1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:
    - «1.2. Понятия «маршрут регулярных перевозок», «остановочный пункт», «расписание», «перевозчик», «регулярные перевозки» используются в значениях, указанных в

Федеральном законе от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта». Понятия «муниципальный маршрут регулярных перевозок», «начальный остановочный пункт», «конечный остановочный пункт», «вид транспортного средства», «класс транспортного средства», «рейс», «вид регулярных перевозок», «регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам», «свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок», «карта маршрута регулярных перевозок», «участники договора простого товарищества», «уполномоченный участник договора простого товарищества», «чрезвычайная ситуация», «паспорт маршрута регулярных перевозок», «характеристики транспортного средства, влияющие на качество перевозок» используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:
  - «1.3. Предметом конкурса является право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам в Озерском городском округе»;
- 3) подпункт 2) пункта 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:
  - «признание конкурса несостоявшимся, если участник открытого конкурса, которому предоставлено право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по предусмотренным конкурсной документацией маршрутам регулярных перевозок, отказался от права на получение хотя бы одного из свидетельств об осуществлении перевозок по данным маршрутам или не смог подтвердить наличие у него транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе»;
- 4) подпункт 2) пункта 1.7 дополнить абзацами следующего содержания:
  - «принятие Уполномоченным органом решения о прекращении действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, в связи с невыполнением по соответствующему маршруту в отсутствие чрезвычайной ситуации ни одного рейса, предусмотренного расписанием, в течение более чем трех дней подряд»;
  - «принятие Уполномоченным органом решения о прекращении регулярных перевозок по регулируемым тарифам и начале осуществления регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам»;
- 5) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:
  - «2.1. Извещение о проведении открытого конкурса размещается на официальном сайте организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе»;
- 6) подпункт 2) пункта 4.1 изложить в следующей редакции:
  - «2) принятие на себя обязательства в случае предоставления участнику открытого конкурса права на получение свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок подтвердить в сроки, определенные конкурсной документацией, наличие на праве собственности или на ином законном основании транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе»;
- 7) первый абзац пункта 5.2 изложить в следующей редакции:
  - «5.2. Форма заявки на участие в открытом конкурсе и требования к содержанию данной заявки (в том числе к описанию предложения участника открытого конкурса) устанавливаются Уполномоченным органом с учетом положений Федерального закона № 220-ФЗ»;
- 8) второй абзац пункта 5.2 дополнить подпунктами 4), 5), 6) следующего содержания:
  - «4) сведения о количестве дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате размещения извещения»;
  - 5) сведения о среднем количестве транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности, действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения»;
  - 6) сведения о государственных регистрационных знаках транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности, действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения»;
- 9) пункт 6.1 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:
  - «4) недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в открытом конкурсе»;
- 10) пункт 9.5 изложить в следующей редакции:
  - «9.5. В случае, если заявкам нескольких участников открытого конкурса присвоен первый номер, победителем открытого конкурса признается тот участник открытого конкурса, заявка которого получила высшую оценку по сумме критериев, указанных в пунктах 1 и 2 Шкалы оценки критериев. Если высшую оценку по сумме указанных критериев получили несколько этих заявок, победителем открытого конкурса признается тот участник открытого конкурса, заявка которого соответствует лучшее значение критерия, указанного в пункте 4 Шкалы оценки критериев, а при отсутствии такого участника - участник открытого конкурса, заявке которого соответствует лучшее значение критерия, указанного в пункте 3 Шкалы оценки критериев»;
- 11) раздел 9 дополнить пунктами 9.11, 9.12, 9.13 следующего содержания:
  - «9.11. В случае, если победителя открытого конкурса отказался от права на получение хотя бы одного свидетельства об осуществлении перевозок по предусмотренным конкурсной документацией маршрутам регулярных перевозок или не смог подтвердить наличие у него транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе, право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по данным маршрутам предоставляется участнику открытого конкурса, заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен второй номер.
  - 9.12. Если участник открытого конкурса, которому предоставлено право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по предусмотренным конкурсной документацией маршрутам регулярных перевозок, отказался от права на получение хотя бы одного из свидетельств об осуществлении перевозок по данным маршрутам или не смог подтвердить наличие у него транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе, такой конкурс признается несостоявшимся и назначается повторное проведение открытого конкурса»;
  - 9.13. Порядок подтверждения наличия у участника открытого конкурса транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе, устанавливается конкурсной документацией»;
- 12) пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченный участник договора простого товарищества, которым свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок выдано по результатам открытого конкурса, обязаны приступить к осуществлению перевозок по данному маршруту не позднее чем через девяносто дней со дня утверждения результатов открытого конкурса и не ранее окончания срока действия последнего из ранее выданных свидетельств об осуществлении перевозок по данному маршруту»;

13) пункт 10.3 исключить;

14) изложить Шкалу оценки критериев, по которым осуществляется оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в Озерском городском округе в следующей редакции, согласно приложению. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, за исключением п.п. 3, п.п. 7, п.п. 8, п.п. 10, п.п. 11 и п.п. 14 пункта 1, которые вступают в силу с 28.06.2018.

4. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.) организовать выполнение настоящего Порядка.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

#### Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 12.04.2018 № 818

#### Шкала оценки критериев, по которым осуществляется оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в Озерском городском округе

№ п/п	Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе	Максимальное количество баллов
1	Количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - дата размещения извещения), в расчете на среднее количество транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров (далее - договоры обязательного страхования гражданской ответственности), действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения;	10
2	опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества, который подтвержден сведениями об исполненных государственных или муниципальных контрактах либо нотариально заверенными копиями свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, заключенных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления договоров, предусматривающих осуществление перевозок по маршрутам регулярных перевозок, или иных документов, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. Данный критерий в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя исчисляется исходя из количества полных лет осуществления ими перевозок по маршрутам регулярных перевозок, а в отношении участников договора простого товарищества исходя из средневзвешенного количества полных лет осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок каждым участником;	40
3	влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок;	20
4	максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок.	30

Среднее количество транспортных средств, учитываемое при определении критерия, предусмотренного пунктом 1, рассчитывается исходя из общего количества в течение года, предшествующего дате размещения извещения, дней действия договоров обязательного страхования гражданской ответственности в отношении указанных в заявке на участие в открытом конкурсе транспортных средств, отнесенного к количеству дней в соответствующем году.

В случае, если участником открытого конкурса (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, участниками договора простого товарищества) не представлены сведения по рассматриваемому критерию оценки заявок на участие в открытом конкурсе или представленные сведения не соответствуют требованиям конкурсной документации, то по данному критерию оценки заявок присваивается 0 баллов.

1) оценка заявок на участие в открытом конкурсе по критерию «количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества или их работников в течение года, предшествующего дате размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте организатора открытого конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - дата размещения извещения), в расчете на среднее количество транспортных средств, предусмотренных договорами обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров (далее - договоры обязательного страхования гражданской ответственности), действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения» определяется по формуле:

$$N_{zi} = N \times \frac{P_i}{12} \times B_k,$$

где:

$$N = \frac{H_{min}}{H_i}$$

i - порядковый номер оцениваемой заявки на участие в открытом конкурсе;

Nzi - количество баллов, присуждаемое i-той заявке на участие в открытом конкурсе по указанному критерию (с округлением до двух знаков после запятой);

Bk - максимальное количество баллов по указанному критерию;

Pi - количество полных календарных месяцев (но не более одного года - 12 и менее месяцев) до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа (включая дату размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа), в течение которых i-й участник открытого конкурса выполнял перевозку пассажиров на основании лицензии юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

Nti - среднее количество транспортных средств, имевшихся в распоряжении i-того участника открытого конкурса в течение двенадцати месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа (включая дату размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа), в течение которых i-й участник открытого конкурса выполнял перевозку пассажиров на основании лицензии юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек; Nti определяется по формуле:

$$N_{ti} = \frac{N_d}{D}$$

где:

$$N_d = \sum_{j=1}^m D_j$$

Nd - суммарное пребывание дней всех автомобилей в распоряжении i-го участника открытого конкурса, автомобиле-дни;

Dj - продолжительность дней пребывания j-го автомобиля в распоряжении i-го участника открытого конкурса, автомобиле-дни;

D - количество календарных дней (365 и менее дней) до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа (включая дату размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа), в течение которых i-й участник открытого конкурса выполнял перевозку пассажиров на основании лицензии юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

m - общее количество транспортных средств, находившихся в распоряжении i-го участника открытого конкурса в течение двенадцати месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа (включая дату размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа), в течение которых i-й участник открытого конкурса выполнял перевозку пассажиров на основании лицензии юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

Ni - количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине участника открытого конкурса или его работников в течение двенадцати месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа (включая дату размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа), в течение которых i-й участник открытого конкурса выполнял перевозку пассажиров на основании лицензии юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек, в расчете на Nti; Ni определяется по формуле:

$$H_i = \frac{N_{dtpi}}{N_{ti}}$$

где:

Ndtpi - количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине участника открытого конкурса или его работников в течение двенадцати месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа (включая дату размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте уполномоченного органа), в течение которых i-й участник открытого конкурса выполнял перевозку пассажиров на основании лицензии юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

Hmin - наименьшее среди всех участников открытого конкурса значение Ni;

В случае, если Ni совпадает у всех участников открытого конкурса, то значение Ni принимается равным значению Hmin, при этом Hmin = 1.

В случае, если Hmin равно нулю, то значение N определяется по формуле:

$$N = \frac{1}{1 + H_i}$$

2) оценка заявок на участие в открытом конкурсе по критерию «опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или

участниками договора простого товарищества, который подтвержден сведениями об исполненных государственных или муниципальных контрактах либо нотариально заверенными копиями свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, заключенных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления договоров, предусматривающих осуществление перевозок по маршрутам регулярных перевозок, или иных документов, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. Данный критерий в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя исчисляется исходя из количества полных лет осуществления ими перевозок по маршрутам регулярных перевозок, а в отношении участников договора простого товарищества исходя из среднестатистического количества полных лет осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок каждым участником» определяется по формуле:

$$O_i = \frac{O_i}{O_{\max}} \times B_k,$$

где:

$i$  - порядковый номер оцениваемой заявки на участие в открытом конкурсе;  
 $B_k$  - максимальное количество баллов по указанному критерию;  
 $O_i$  - количество баллов, присуждаемое  $i$ -той заявке на участие в открытом конкурсе по указанному критерию (с округлением до двух знаков после запятой);  
 $O_{\max}$  - наибольший опыт работы по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа среди всех участников открытого конкурса;  
 $O_i$  - опыт работы по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа  $i$ -того участника открытого конкурса (в полных годах).  
 $O_i$  определяется по формуле:

$$O_i = \sum_{j=1}^n O_j$$

$O_i$  - опыт работы по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа  $i$ -того участника открытого конкурса, год;

$O_j$  - количество полных лет опыта работы по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по  $j$ -му маршруту регулярных перевозок, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (включая дату окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе), определяется по сроку действия государственных (муниципальных) контрактов либо свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок или иных документов, выданных в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, подтверждающих опыт работы по осуществлению регулярных перевозок пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок;

$n$  - общее количество маршрутов регулярных перевозок  $i$ -того участника открытого конкурса;

В случае, если  $O_i$  совпадает у всех участников открытого конкурса, то значение  $O_i$  принимается равным  $B_k$  для всех участников открытого конкурса;

3) оценка заявок на участие в открытом конкурсе по критерию «влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок» определяется по формуле:

$$K_{zi} = \frac{B_k \times k}{6},$$

где:

$$k = k_1 + k_2 + k_3 + k_4 + k_5 + k_6,$$

$$k_1 = \frac{K_{1i}}{N_{ti}}, \quad k_2 = \frac{K_{2i}}{N_{ti}}, \quad k_3 = \frac{K_{3i}}{N_{ti}}, \quad k_4 = \frac{K_{4i}}{N_{ti}}, \quad k_5 = \frac{K_{5i}}{N_{ti}}, \quad k_6 = \frac{K_{6i}}{N_{ti}}$$

где:

$i$  - порядковый номер оцениваемой заявки;

$B_k$  - максимальное количество баллов по указанному критерию;

$K_{zi}$  - количество баллов, присуждаемое  $i$ -той заявке на участие в открытом конкурсе по указанному критерию (с округлением до двух знаков после запятой);

$N_{ti}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе,  $i$ -того участника открытого конкурса;

$K_{1i}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе, оборудованных звуковой сигнализацией водителю;

$K_{2i}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе, имеющих в наличии низкий пол;

$K_{3i}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе, имеющих в наличии оборудование для перевозок пассажиров с ограниченными возможностями передвижения;

$K_{4i}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе, имеющих возможность перевозки пассажиров с детскими колясками;

$K_{5i}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе, оборудованных электронными указателями маршрута повышенной видимости;

$K_{6i}$  - количество транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе, имеющих точки доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством технологии беспроводной связи Wi-Fi.

4) Оценка заявок на участие в открытом конкурсе по критерию «максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок» определяется по формуле:

$$Э_{zi} = \frac{Э_{\min}}{Э_i} \times B_k,$$

$i$  - порядковый номер оцениваемой заявки на участие в открытом конкурсе;

$B_k$  - максимальное количество баллов по указанному критерию.

$Э_{zi}$  - количество баллов, присуждаемое  $i$ -той заявке на участие в открытом конкурсе по указанному критерию (с округлением до двух знаков после запятой);

$Э_{\min}$  - наименьший максимальный срок эксплуатации транспортных средств среди всех участников открытого конкурса;

$Э_i$  - максимальный срок эксплуатации транспортных средств  $i$ -того участника открытого конкурса (в годах).

Срок эксплуатации транспортного средства исчисляется количеством лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, включая год проведения открытого конкурса и год выпуска (изготовления) транспортного средства.

Максимальный срок эксплуатации транспортных средств  $i$ -того участника открытого конкурса определяется как наибольшее значение срока эксплуатации среди всех транспортных средств, претендующих на участие в открытом конкурсе,  $i$ -того участника открытого конкурса.

В случае, если  $Э_i$  совпадает у всех участников открытого конкурса, то значение  $Э_{zi}$  принимается равным  $B_k$  для всех участников открытого конкурса.

**Начальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа Н.Г. Белякова**

**Постановление администрации от 12.04.2018 № 819**

## О проведении в поселке Метлино праздничного мероприятия, посвященного Дню Победы 09 мая 2018 года

В связи с проведением 09.05.2018 в поселке Метлино праздничного мероприятия, посвященного Дню Победы в Великой Отечественной войне, постановляю:

1. Отделу администрации Озерского городского округа по поселку Метлино (Горшкова Н.Б.) совместно с Управлением культуры администрации Озерского городского округа (Наумов А.М.) организовать проведение праздничного мероприятия, посвященного Дню Победы 09.05.2018 на площади МБУ ДК «Синегорье» с 12.00 час. до 15.00 час.

2. Временно прекратить движение транспорта 09.05.2018 с 12.00 час. до 15.00 час. в районе проведения праздничного мероприятия, посвященного Дню Победы в поселке Метлино по ул. Центральная от жилого дома № 62 до жилого дома № 82.

3. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск (Ревякин С.В.) 09.05.2018 с 12.00 час. до 15.00 час:

1) обеспечить охрану общественного порядка при проведении массового мероприятия;

2) обеспечить временное прекращение движения автотранспорта по ул. Центральная от жилого дома № 62 до жилого дома № 82.

4. Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.), отделу администрации Озерского городского округа по поселку Метлино (Горшкова Н.Б.):

1) организовать торговое обслуживание жителей поселка Метлино в период проведения мероприятия;

2) рекомендовать руководителям предприятий торговли, осуществляющих деятельность на территории, прилегающей к местам массового скопления граждан (ул. Центральная, д.д. 65, 67, 76, ул. Мира, д. 5а, ул. Береговая, д. 58) приостановить реализацию алкогольной и спиртосодержащей продукции на период проведения мероприятия 09.05.2018 с 12.00 час. до 15.00 час.

5. Отделу администрации Озерского городского округа по поселку Метлино (Горшкова Н.Б.):

1) обеспечить информирование населения о перекрытии движения автотранспорта;

2) организовать уборку территории и вывоз мусора до и после проведения мероприятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Постановление администрации от 13.04.2018 № 826**

## О проведении мероприятий к Всемирному дню охраны труда на территории Озерского городского округа в 2018 году

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Челябинской области от 30.08.2001 № 29-ЗО «Об охране труда в Челябинской области», от 29.09.2011 № 194-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в области охраны труда», приказом Главного управления по труду и занятости населения Челябинской области от 07.04.2012 № 29 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению Дня охраны труда в муниципальных образованиях и организациях Челябинской области», в целях реализации государственной политики в области охраны труда, профилактики производственного травматизма в организациях и предприятиях всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа, постановляю:

1. Провести на территории Озерского городского округа в период с 23 апреля по 27 апреля 2018 года неделю охраны труда.

2. Утвердить план мероприятий, посвященных Всемирному дню охраны труда на территории Озерского городского округа в 2018 году.

3. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа принять активное участие в проводимых мероприятиях, разработать и организовать

собственные мероприятия по проведению Всемирного дня охраны труда, согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

### Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Озерского городского округа от 13.04.2018 № 826

#### План мероприятий, посвященных Всемирному дню охраны труда на территории Озерского городского округа в 2018 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Место проведения	Исполнители
1	2	3	4	5
1. Правовое, нормативное, информационное обеспечение мероприятий по охране труда				
1.1	Информирование работодателей Озерского городского округа о проведении Всемирного дня охраны труда в средствах массовой информации	Апрель	Официальное печатное средство массовой информации органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области, официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области	Ведущий специалист администрации Озерского городского округа Нелидова Ю.П., информационно-аналитический отдел Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию)
1.2	Приведение локальных нормативных документов: инструкций, положений, приказов, стандартов в соответствие с государственными требованиями охраны труда	Апрель	Предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории Озерского городского округа (по согласованию)	Работодатели, специалисты по охране труда организации Озерского городского округа (по согласованию)
2. Общегородские мероприятия				
2.1	Проведение заседания рабочей группы трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений	Май-Июнь	Актовый зал администрации	Отдел по труду и социальному партнерству Управления экономики администрации Озерского городского округа, члены трехсторонней комиссии (по согласованию)
2.2	Проведение информационного семинара посвященного Всемирному дню охраны труда, открытие недели охраны труда	20 апреля	МБУ ДО «ДТДИМ»	Ведущий специалист администрации Озерского городского округа Нелидова Ю.П., работодатели, специалисты по охране труда организации Озерского городского округа, профсоюзы (по согласованию)
2.3	Проведение специализированной выставки спецодежды и средств индивидуальной защиты «Безопасность труда»	20 апреля	МБУ ДО «ДТДИМ»	Ведущий специалист администрации Озерского городского округа Нелидова Ю.П., «Профф мастер» (по согласованию) Компания «Канц класс» (по согласованию)
2.4	Участие в проведении совместных с государственной инспекцией труда проверок по соблюдению трудового законодательства и охраны труда	19 апреля	В соответствии с планом проверок государственной инспекции труда в Челябинской области	Ведущий специалист администрации Озерского городского округа Нелидова Ю.П., Главный государственный инспектор государственной инспекции труда в Челябинской области Вшивков М.А. (по согласованию)
2.5	Организация работы телефона доверия по вопросам охраны труда (2-02-92)	Постоянно	Кабинет ведущего специалиста администрации Озерского городского округа, по адресу ул. Комсомольская, 9, каб. 308	Ведущий специалист администрации Озерского городского округа Нелидова Ю.П.,
2.6	Горячая линия - акция «Обратись в профсоюз»	С 9 по 27 апреля	Пр. Ленина 62 каб. 319 или на электронный адрес o.g.p@bk.ru	Городской комитет профсоюза (по согласованию)
3. Организационные мероприятия, проводимые работодателями городского округа				
3.1	Проведение Дня охраны труда, Дня здоровья	апрель	Предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа	Работодатели, специалисты по охране труда округа, профсоюзные организации работников (по согласованию)
3.2	Единый урок охраны труда	апрель	Муниципальные организации образования Озерского городского округа	Управление образования администрации Озерского городского округа, руководители муниципальных образовательных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Место проведения	Исполнители
1	2	3	4	5
3.3	Проведение смотров-конкурсов: «Лучший уполномоченный по охране труда городской организации профсоюза», «Охрана труда в профессиях родителей глазами детей»; «Конкурс плакатов по охране труда: «Безопасный труд-это твоя жизнь и здоровье»; «На лучшее знание инструкций по охране труда»; «Правильное применение работниками СИЗ»; «Смотр уголков безопасности труда»	апрель-май	Муниципальные организации образования Озерского городского округа, Учреждения культуры Озерского городского округа	Работодатели, специалисты по охране труда округа, профсоюзные организации работников, городской комитет профсоюза (по согласованию)
3.4	Проведение заседаний комитета (комиссий) по охране труда	Апрель	Предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа (по согласованию)	Работодатели, специалисты по охране труда округа, профсоюзные организации работников (по согласованию)
3.5	Обновление информации в уголках охраны труда, выпуск информационного бюллетеня, памяток по вопросам охраны труда	Апрель	Предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа (по согласованию)	Работодатели, специалисты по охране труда округа, комиссия по охране труда, профсоюзные организации работников (по согласованию)
3.6	Минута молчания в память погибших от несчастных случаев на производстве	28 апреля	Предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа (по согласованию)	Работодатели, специалисты по охране труда округа, комиссия по охране труда, профсоюзные организации работников (по согласованию)
3.7	Предоставление отчета о проведении мероприятий, посвященных Всемирному дню охраны труда, на территории Озерского городского округа в 2016 году межведомственной комиссии по охране труда на территории Озерского городского округа	До 20 мая	Предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Озерского городского округа (по согласованию)	Работодатели, специалисты по охране труда округа, профсоюзные организации работников (по согласованию), секретарь Комиссии - ведущий специалист администрации Озерского городского округа Нелидова Ю.П.

#### Заместитель главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 13.04.2018 № 826

#### Примерный перечень мероприятий, направленных на предупреждение производственного травматизма и создания безопасных условий труда в организациях и на предприятиях

- Подготовку и проведение Дня охраны труда (тема Всемирного дня охраны труда в 2018 году «Охрана труда: молодые работники особенно уязвимы») рекомендуется возложить на комитет (комиссию) по охране труда, создаваемый в соответствии с действующим законодательством, лицо, ответственное за организацию работы по охране труда, профсоюзный комитет организации.
- Организовать разъяснение работникам основных положений Трудового кодекса Российской Федерации, приказов Министерства здравоохранения и социальной политики Российской Федерации, других государственных актов в области охраны труда.
- Принять меры по завершению в 2018 году проведения специальной оценки условий труда.
- Провести в организациях «Час охраны труда», «День охраны труда», «Декаду охраны труда», «Декаду безопасности», «Дни консультаций по вопросам охраны труда».
- Провести внутренний аудит наличия документации по охране труда.
- Руководителям организаций провести совещания по вопросам безопасности на производстве с заслушиванием отчетов руководителей подразделений, допустивших случаи травмирования работников на производстве, а также не уделяющих должного внимания вопросам охраны труда.
- Подготовить информационно-аналитические материалы о фактическом состоянии охраны труда в организации, уровне финансирования мероприятий по охране труда, уровне и причинах травматизма.
- Провести комплексные и целевые обследования состояния условий и охраны труда на рабочих местах, внеплановые проверки с участием уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда в каждом подразделении по следующим вопросам: условия труда женщин и лиц моложе 18 лет в соответствии с законодательством; состояние и использование санитарно-бытовых помещений и санитарно-гигиенических устройств; обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты и правильность их применения; организация хранения, выдачи, стирки, химической чистки, сушки и ремонта специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной и коллективной защиты; правильному предоставлению компенсаций за работу с вредными условиями труда; организация обучения безопасным методам и приемам выполнения работ, проведения своевременного и качественного инструктажа работников по охране труда; выполнение мер по устранению причин, вызвавших несчастный случай на производстве, выполнение предписаний органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда, других мероприятий по созданию безопасных условий труда; безопасность и техническое состояние действующих механизмов и оборудования; эффективность работы аспирационных и вентиляционных систем; внедрения в производство более совершенных технологий, новой техники, автоматизации и механизации производственных процессов с целью создания здоровых



и безопасных условий труда, ликвидации тяжелых физических работ; наличия и комплектации аптек доврачебной помощи медикаментами и перевязочными материалами.

9. Провести общий технический осмотр зданий и сооружений с последующим составлением актов.

10. Организовать выставки нормативной и специальной литературы по охране труда.

11. Организовать выпуск стенгазет, листовок на тему «Всемирный день охраны труда», агитационную информацию по вопросам охраны труда.

12. Оборудовать учебные классы.

13. Оформить стенды по охране труда.

14. Провести занятия по оказанию доврачебной помощи при несчастных случаях на производстве.

15. Провести акции «Ящик доверия» и «Вопрос-ответ» с предложениями по улучшению условий и охраны труда конкретно на своих рабочих местах, участках, цехах, производствах в целом.

**Заместитель главы Озерского городского округа О.В. Ланге**

**Постановление администрации от 13.04.2018 № 827**

## О внесении изменений в постановление от 30.11.2016 № 3171 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение условий и охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в программу «Улучшение условий и охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденную постановлением от 30.11.2016 № 3171, следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной Программы:

позицию «Объем и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

2017 - 60,000 тыс. руб.;

2018 - 100,000 тыс. руб.;

2019 - 50,000 тыс. руб.;

позицию «Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Численность пострадавших от несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности в расчете на 1000 работающих, человек;

численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1000 работающих, человек;

удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда от общего количества рабочих мест в структурных подразделениях администрации Озерского городского округа, %;

количество работников администрации, муниципальных бюджетных (казенных) учреждений, прошедших обучение по вопросам охраны труда, человек»;

2) раздел 5. «Ресурсное обеспечение программы» изложить в новой редакции:

«В результате реализации Программы планируется обеспечить социальный эффект, выражающийся в защите конституционных прав трудящихся на здоровье и безопасные условия труда, сохранение жизни и здоровья в процессе трудовой деятельности, а именно:

1. Снизить численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности в расчете на 1000 работающих до 0,37 человек.

2. Не превышение численности пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1000 работающих 0,025 человек.

3. Увеличить удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда от общего количества рабочих мест, в структурных подразделениях администрации до 50%.

4. Организовать обучение работников администрации, муниципальных бюджетных (казенных) учреждений Озерского городского округа по вопросам охраны труда в количестве не менее 30 человек.

Источником финансирования программы является бюджет Озерского городского округа.

Общий объем финансирования Программы составляет 210,000 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 год - 60,000 тыс. руб.;

2018 год - 100,000 тыс. руб.;

2019 год - 50,000 тыс. руб.;

3) раздел 7. «Ожидаемые результаты реализации программы» изложить в новой редакции:

«1. Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности в расчете на 1000 работающих до 0,37 человек.

2. Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1000 работающих менее 0,025 человек.

3. Увеличить удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда от общего количества рабочих мест, в структурных подразделениях администрации до 50%.

4. Организовать обучение работников администрации, муниципальных бюджетных (казенных) учреждений Озерского городского округа по вопросам охраны труда в количестве не менее 30 человек.»;

4) изложить приложение № 1 «План мероприятий муниципальной программы «Улучшение условий охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов к муниципальной Программе в новой редакции;

5) изложить приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Улучшение условий охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов к муниципальной Программе в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить

на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение № 1 к постановлению администрации Озерского городского округа от 13.04.2018 № 827  
Приложение № 1 к муниципальной программе «Улучшение условий и охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

### ПЛАН мероприятий муниципальной программы «Улучшение условий охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок проведения мероприятия (сдачи объекта)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					КВР	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Целевое назначение (раздел, подраздел)	
			Всего	межбюджетные трансферты из федерального бюджета	межбюджетные трансферты из областного бюджета	бюджет округа	внебюджетные средства				
1	Организация подготовки и проведения мероприятий в рамках Всемирного дня охраны труда (семинары-совещания, выставки, конкурсы)	2017-2019	72,974	0,00	0,00	72,974	0,00	244	Администрация Озерского городского округа	0401	
			в том числе по годам:								
			2017	12,974			12,974				
			2018	30,000			30,000				
2019	30,000			30,000							
2	Организация обучения и проверки знаний требований охраны труда в администрации, муниципальных бюджетных (казенных) учреждениях Озерского городского округа	2017-2019	87,026	0,00	0,00	87,026		244	Администрация Озерского городского округа	0401	
			в том числе по годам:								
			2017	47,026			47,026				
			2018	20,000			20,000				
2019	20,000			20,000							
3	Проведение специальной оценки условий труда в структурных подразделениях администрации Озерского городского округа	2017-2019	50,000	0,00	0,00	50,000	0,00	244	Администрация Озерского городского округа	0401	
			в том числе по годам:								
			2017	0,000			0,000				
			2018	50,000			50,000				
2019	0,000			0,000							
ИТОГО			210,000			210,000					
		в том числе по годам:									
			2017	60,000			60,000				
			2018	100,000			100,000				
			2019	50,000			50,000				

**Управляющий делами администрации ОГО А.Ю. Полтавский**

Приложение № 2 к постановлению администрации Озерского городского округа от 13.04.2018 № 827  
Приложение № 2 к муниципальной программе «Улучшение условий и охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

### Сведения о целевых показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Улучшение условий охраны труда на территории Озерского городского округа» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2015 год отчетный год	2016 год текущий год	2017 год очередной год	2018 год первый год планового периода	2019 год второй год планового периода
1	Численность пострадавших от несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности в расчете на 1000 работающих человек	%	0,52	0,5	0,4	0,37	0,35
2	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1000 работающих человек	%	0,05	0,025	< 0,025	< 0,025	< 0,025
3	Удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда от общего количества рабочих мест в структурных подразделениях администрации Озерского городского округа	%	0	0	0	50	0
4	Количество работников администрации, муниципальных бюджетных (казенных) учреждений прошедших обучение по вопросам охраны труда	человек	0	0	20	30	0

**Управляющий делами администрации ОГО А.Ю. Полтавский**

Постановление администрации от 16.04.2018 № 837

## О проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации по поселку Метлино

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 30.05.2007 № 144-ЗО «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», Положением о муниципальной службе в Озерском городском округе Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 11.07.2007 № 77, Порядком проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 08.10.2008 № 143 (с изменениями от 29.10.2015 № 200, от 28.04.2016 № 67, от 21.07.2016 № 126), в целях обеспечения равного доступа граждан Российской Федерации к муниципальной службе

п о с т а н о в л я ю:

1. Объявить конкурс на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.
2. Определить дату и место проведения конкурса: 20.06.2018, место проведения: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, д. 30а, каб. № 120, время проведения: 14.30 час.
3. Определить срок приема документов в конкурсную комиссию: с 20.04.2018 по 10.05.2018 по адресу: 456780, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30-а, каб. 109, 115, время приема документов в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение к постановлению администрации Озерского городского округа от 16.04.2018 № 837

### Извещение о проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино

1. Администрация Озерского городского округа Челябинской области объявляет о проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.
2. Дата проведения конкурса: 20.06.2018, место проведения: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, д. 30а, каб. № 120, время проведения: 14.30 час.
3. Состав конкурсной комиссии:

председатель	Сбитнев И.М., первый заместитель главы Озерского городского округа;
заместитель председателя	Полтавский А.Ю., управляющий делами администрации Озерского городского округа;
секретарь	Полякова О.С., главный специалист отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа;
члены комиссии:	Аксёнова В.А., председатель Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию); Аксёнова С.Н., начальник отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа; Гунина Н.В., начальник Правового управления администрации Озерского городского округа; Мартышова А.Н., начальник отдела правовых экспертиз, систематизации муниципальных правовых актов, договорной работы Правового управления администрации Озерского городского округа.

4. Документы для участия в конкурсе представляются в Конкурсную комиссию с 20.04.2018 по 10.05.2018 по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30-а, каб. 109, 115, время приема документов в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час., телефон для справок: 8(35130) 2-68-84, 2-42-92.

5. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе (далее - претендент), представляет в конкурсную комиссию:

личное заявление об участии в конкурсе установленной формы (приложение № 1), собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы (приложение № 2);

фотографию размером 3x4 см;

заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (учетная форма № 001-ГС/у, утвержденная приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н);

документ, удостоверяющий личность;

документы об образовании (копии и подлинники);

трудовую книжку (копию, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы), другие документы, подтверждающие стаж работы, службы;

сведения о своих доходах, доходах своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей за год, предшествующий году участия в конкурсе, а также свои сведения, сведения своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе, по форме, утвержденной нормативным правовым актом Российской Федерации;

сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых претендент размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году подачи документов для участия в конкурсе, по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 № 2867-р;

заявление-согласие на обработку персональных данных, на проведение проверочных мероприятий для установления достоверности представленных сведений об образовании, о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (приложение № 3);

страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (копия);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту

жительства на территории Российской Федерации (копия);

документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

иные документы, предусмотренные законодательством о муниципальной службе.

По желанию претендента могут быть дополнительно представлены иные сведения.

6. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.

6.1 К участию в конкурсе на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино допускаются граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и не старше 65 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование, а также стаж муниципальной службы не менее 3 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 3 лет.

Для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет с даты выдачи указанных дипломов устанавливается квалификационное требование к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности.

Наличие профессионального образования соответствующего уровня подтверждается документами об образовании.

Исчисление стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, необходимого для замещения главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, производится комиссией по вопросам муниципальной службы Озерского городского округа на основании документов, предусмотренных законодательством.

6.2. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу при наличии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой:

признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу, и подтвержденного заключением медицинского учреждения;

близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой Озерского городского округа, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

прекращения гражданства Российской Федерации;

наличия гражданства иностранного государства (иностранных государств);

представления подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на муниципальную службу;

непредставления предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами сведений или представление заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу;

непредставления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых претендент размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году подачи документов для участия в конкурсе;

признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) – в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены.

6.3. Претендент должен иметь:

а) знания государственного языка Российской Федерации (русского языка):

владеть навыками применения правил орфографии и пунктуации;

правильно употреблять грамматические и лексические средства русского языка при подготовке документов;

свободно владеть, использовать словарный запас, необходимый для осуществления профессиональной служебной деятельности;

б) правовые знания нормативных правовых актов:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

Федерального закона от 30.12.2001 № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Закона Челябинской области от 25.05.2006 № 22-ЗО «Устав (Основной Закон) Челябинской области»;

Закона Челябинской области от 30.05.2007 № 144-ЗО «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области»;

Закона Челябинской области от 28.06.2007 № 153-ЗО «О Реестре должностей муниципальной службы в Челябинской области»;

Закона Челябинской области от 29.01.2009 № 353-ЗО «О противодействии коррупции в Челябинской области»;

Устава Озерского городского округа Челябинской области;

в) знание вопросов, связанным с выполнением должностных обязанностей начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.

К должностным обязанностям относится:

- проведение комплексного анализа социально-экономического развития поселка Метлино;

- координация и контроль исполнения программ социально-экономического развития поселка Метлино;

- участие в разработке необходимых мер по поддержке инвестиционных процессов на территории поселка, по стимулированию предпринимательской деятельности в поселке;

- участие в разработке правил землепользования и застройки поселка;

- подготовка проектов постановлений и распоряжений администрации Озерского городского округа по вопросам, входящим в компетенцию отдела по поселку Метлино;

- содействие решению вопросов местного значения на территории поселка Метлино;

- содействие осуществлению на территории поселка отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления;

г) знание основ региональной и муниципальной экономики и управления, принципов и методов регионального и муниципального прогнозирования и планирования, передового отечественного и зарубежного опыта, методов разработки и контроля хода выполнения региональных и муниципальных социальных программ, методов, правил и практики формирования и исполнения бюджетов всех уровней, основ социологии и психологии;

д) знание основ делопроизводства и документооборота:

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;

е) навыки руководства комплексными коллективами, координации их работы, опыта взаимодействия со средствами массовой информации, общественными организациями;

ж) знания и навыки в области информационно-коммуникационных технологий:

общие знания и навыки применения персонального компьютера и офисной оргтехники, работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, включая аппаратное и программное обеспечение, устройства хранения данных, вопросы безопасности и защиты данных, знание основ обеспечения охраны здоровья во время работы с персональным компьютером;

з) наличие профессиональных и личностных качеств:

умения принятия и реализации управленческих решений, организации и обеспечения выполнения поставленных задач, квалифицированного планирования работы и рабочего времени;

хорошая адаптация к новой ситуации, умение применять новые подходы в решении поставленных задач;

способность предлагать новые идеи, направленные на развитие новых или улучшение существующих процессов, методов, систем;

навыки публичного выступления, ведения деловых переговоров, проведения встреч и общения с гражданами, представителями организаций с учетом норм делового общения;

владение конструктивной критикой, навыками мотивации, формулирования рекомендаций и профессионального развития подчиненных;

владение приемами управления межличностными отношениями, недопущения конфликтов в коллективе, разрешения конфликтных ситуаций;

самоконтроль, адекватность самооценки, стремление к постоянному повышению квалификации;

творческий подход, гибкость в поиске решения нестандартных задач.

7. По окончании срока представления документов отдел кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа организует проверку достоверности документов и сведений, представленных претендентами на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, путем направления письменных запросов в соответствии с действующим законодательством.

В случае установления по результатам проверки факта представления заведомо недостоверных или неполных сведений, или обстоятельств, препятствующих замещению претендентом должности начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, комиссия принимает решение об отказе претенденту в допуске к участию в конкурсе, о чем претендент извещается в письменной форме председателем комиссии.

Конкурсная комиссия оценивает участников конкурса на основании документов, представленных претендентами, доклада о результатах проверки достоверности документов и сведений и по результатам индивидуального собеседования по вопросам, связанным с выполнением должностных обязанностей начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, знанием законодательства о муниципальной службе и противодействию коррупции в Российской Федерации.

8. С победителем конкурса в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления о результатах конкурса заключается трудовой договор (приложение № 4) при условии соблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, установленных действующим законодательством.

9. Для главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 24.03.2010 № 58 «Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы органов местного самоуправления Озерского городского округа, и порядке формирования фонда оплаты труда указанных лиц» (с изменениями от 24.11.2010 № 285, от 05.10.2011 № 157, от 30.07.2015 № 133, от 18.07.2017 № 133) предусмотрено следующее денежное содержание:

должностной оклад (от 6 503,00 руб. до 8 054,00 руб.) в месяц;

ежемесячная надбавка за особые условия муниципальной службы (от 120% до 150%) должностного оклада;

ежемесячная надбавка за выслугу лет в зависимости от стажа муниципальной службы (до 30%) должностного оклада;

ежемесячная надбавка за классный чин в размере (от 1 888,00 руб. до 2 360 руб.);

ежемесячное денежное поощрение в размере полутора должностных окладов;

районный коэффициент 1,15;

другие выплаты, предусмотренные нормативными правовыми актами.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение № 1 к извещению о проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино

В администрацию  
Озерского городского округа Челябинской области  
от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место жительства, контактный телефон)

#### заявление

Я, \_\_\_\_\_  
желаю принять участие в конкурсе на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.

Настоящим подтверждаю, что я являюсь гражданином Российской Федерации, дееспособен, сведения, содержащиеся в документах, представленных мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

До начала проведения конкурса я проинформирован о запретах и ограничениях, связанных с муниципальной службой. В случае признания меня победителем конкурса к моменту заключения трудового договора обязуюсь не иметь нарушений запретов и ограничений, связанных с муниципальной службой и заключить трудовой договор в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления о результатах конкурса.

Даю согласие на использование моих персональных данных в рамках проведения конкурса.

Дата

Подпись

Приложение № 2 к извещению о проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино

#### Анкета участника конкурса на замещение должности муниципальной службы

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_  
(дата и место рождения)

3. \_\_\_\_\_  
(образование, квалификация, специальность, учебное заведение, год окончания)

4. \_\_\_\_\_  
(место работы, должность)

5. \_\_\_\_\_  
(опыт работы)

6. \_\_\_\_\_  
(адрес фактического проживания для отправки письменного сообщения)

7. \_\_\_\_\_ 8. \_\_\_\_\_  
(контактный телефон) (адрес постоянной регистрации)

9. Являетесь ли Вы членом органа управления коммерческой организации? (если да, то укажите какой) \_\_\_\_\_

10. Занимаетесь ли Вы предпринимательской деятельностью? \_\_\_\_\_

11. \_\_\_\_\_  
(иная информация - сообщается по желанию гражданина)

Дата

Подпись

Приложение № 3 к извещению о проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино

#### заявление

Я, \_\_\_\_\_  
согласен (согласна) на обработку персональных данных, на проведение проверочных мероприятий для установления достоверности представленных мною сведений об образовании, о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральному закону от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральному закону от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Дата

Подпись

Приложение № 4 к извещению о проведении конкурса на замещение главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино

#### ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ с муниципальным служащим (проект)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Озерск, Челябинская область

Представитель нанимателя (работодатель) в лице главы Озерского городского округа Челябинской области Щербакова Е.Ю., действующего на основании Устава Озерского городского округа Челябинской области и решения Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.07.2017 № 153 «О представителе нанимателя (работодателя) для муниципальных служащих Озерского городского округа», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий трудовой договор регулирует отношения между представителем нанимателя (работодателем) и Муниципальным служащим и связанные с исполнением последним обязанностей по главной должности муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.
- 1.2. Гражданин \_\_\_\_\_ принимается на главную должность муниципальной службы начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.
- 1.3. Настоящий трудовой договор является договором по основной работе.
- 1.4. Срок договора: на неопределенный срок
- 1.5. Дата начала работы: \_\_\_\_\_
- 1.6. Дата окончания работы: \_\_\_\_\_
- 1.7. Срок испытания: без срока испытания

**2. Права и обязанности Муниципального служащего**

- 2.1. Муниципальный служащий в своей деятельности непосредственно подчиняется главе Озерского городского округа, оперативно – курирующему заместителю главы Озерского городского округа.
- 2.2. Муниципальный служащий имеет права, предусмотренные законодательством о труде и муниципальной службе, в том числе право на:
  - 2.2.1. Ознакомление с документами, определяющими его права и обязанности по занимаемой должности.
  - 2.2.2. Обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей.
  - 2.2.3. Оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором.
  - 2.2.4. Отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска.
  - 2.2.5. Получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности администрации Озерского городского округа Челябинской области.
  - 2.2.6. Повышение квалификации в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств местного бюджета.
  - 2.2.7. Ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений.
  - 2.2.8. Пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Муниципальный служащий имеет иные права, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.
- 2.4. Муниципальный служащий обязан:
  - 2.4.1. Исполнять должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.
  - 2.4.2. Соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций.
  - 2.4.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка администрации Озерского городского округа Челябинской области, должностную инструкцию начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино.
  - 2.4.4. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей.
  - 2.4.5. Беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей.
  - 2.4.6. Соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены законодательством о муниципальной службе и другими федеральными законами.
  - 2.4.7. Сообщать представителю нанимателя (работодателю) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.
- 2.5. Муниципальный служащий обязан исполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

**3. Права и обязанности Представителя нанимателя (работодателя)**

- 3.1. Представитель нанимателя (работодатель) вправе:
  - 3.1.1. Заключать, изменять и расторгать с Муниципальным служащим настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе.
  - 3.1.2. Поощрять Муниципального служащего за добросовестный и эффективный труд.
  - 3.1.3. Требовать от Муниципального служащего надлежащего исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу, предоставленному ему для исполнения должностных обязанностей Представителем нанимателя (работодателем), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка администрации Озерского городского округа Челябинской области.
  - 3.1.4. Принимать локальные нормативные акты, вносить изменения и дополнения в должностную инструкцию Муниципального служащего.
  - 3.1.5. Оценивать качество работы Муниципального служащего, получать от него текущую информацию о ходе дел, относящихся к ведению Муниципального служащего, контролировать его работу по срокам, объему.
  - 3.1.6. Привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.
- 3.2. Представитель нанимателя (работодатель) обязан:
  - 3.2.1. Соблюдать законодательство о муниципальной службе, иные законы и нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.
  - 3.2.2. Предоставлять Муниципальному служащему работу, обусловленную настоящим договором.
  - 3.2.3. Выплачивать в полном размере причитающееся Муниципальному служащему денежное содержание в сроки, установленные правилами внутреннего трудового

- распорядка администрации Озерского городского округа Челябинской области.
- 3.2.4. Знакомить Муниципального служащего под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.
- 3.2.5. Исполнять по отношению к Муниципальному служащему иные обязательства, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, трудовым договором.
- 3.3. Представитель нанимателя (работодатель) не вправе:
  - 3.3.1. Поручать Муниципальному служащему выполнение работы, противоречащей Уставу Озерского городского округа Челябинской области, не предусмотренной настоящим трудовым договором, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**4. Денежное содержание**

- За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Муниципальному служащему устанавливается:
- должностной оклад (от 6 503,00 руб. до 8 054,00 руб.) в месяц;
  - ежемесячная надбавка за особые условия муниципальной службы (от 120% до 150%) должностного оклада;
  - ежемесячная надбавка за выслугу лет в зависимости от стажа муниципальной службы (до 30%) должностного оклада;
  - ежемесячная надбавка за классный чин в размере (от 1 888,00 руб. до 2 360 руб.);
  - ежемесячное денежное поощрение в размере полутора должностных окладов;
  - районный коэффициент 1,15;
  - другие выплаты, предусмотренные нормативными правовыми актами.

**5. Служебное время и время отдыха**

- 5.1. Муниципальному служащему устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье). Продолжительность еженедельной работы - 40 часов, с режимом работы согласно правилам внутреннего трудового распорядка.
- 5.2. Муниципальному служащему устанавливается ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней. Муниципальному служащему устанавливается дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет, продолжительность которого исчисляется из расчета один календарный день за каждый год муниципальной службы (но не более 10 календарных дней). Муниципальному служащему устанавливается ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью три календарных дня за работу в режиме ненормированного рабочего времени. Порядок и условия разделения ежегодного оплачиваемого отпуска на части, отзыва из отпуска, продления или перенесения отпуска и замены его денежной компенсацией, а также предоставления отпуска без сохранения заработной платы устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка администрации Озерского городского округа Челябинской области.

**6. Ответственность Муниципального служащего**

- 6.1. Муниципальный служащий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах администрации Озерского городского округа Челябинской области добросовестно и разумно.
- 6.2. Муниципальный служащий несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный администрации Озерского городского округа Челябинской области.
- 6.3. Муниципальный служащий несет в установленном порядке ответственность за убытки, причиненные администрации Озерского городского округа Челябинской области его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Управления.
- 6.4. Представитель нанимателя (работодатель) вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных администрации Озерского городского округа Челябинской области Муниципальным служащим.
- 6.5. Муниципальный служащий может быть привлечен к дисциплинарной, административной, материальной и уголовной ответственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Муниципальный служащий несет персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него служебных обязанностей, нарушение ограничений и запретов, связанных с законодательством о муниципальной службе, о противодействии коррупции, иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового и муниципального права; нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.
- 6.7. Муниципальный служащий несет персональную ответственность за разглашение служебной информации ограниченного распространения, ставшей ему известной в связи с выполнением им служебных обязанностей.

**7. Изменение и расторжение трудового договора**

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его изменении (уточнении) или дополнении, которое оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего трудового договора.
- 7.2. Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о муниципальной службе, в том числе в случае несоблюдения муниципальным служащим ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных статьями 13, 14, 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

**8. Иные условия трудового договора**

- 8.1. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Челябинской области и Уставом Озерского городского округа Челябинской области.
- 8.2. Муниципальный служащий подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской

Федерации.

8.3. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), идентичных по тексту, обладающих равной юридической силой, и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

#### Индивидуальные сведения и подписи Сторон:

Представитель нанимателя (работодатель): Администрация Озерского городского округа Челябинской области: 456783Челябинская обл., г. Озерск, пр. Ленина, 30а ОКПО: ИНН/КПП: Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков	Муниципальный служащий:  дата рождения: место регистрации: паспорт: выдан: страховое свидетельство: ИНН:  Ф.И.О.
--	---

#### Постановление администрации от 16.04.2018 № 838

### Об утверждении Положения о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

В соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 30.11.2016 № 3185 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, в рамках реализации мероприятия муниципальной программы «Выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации городского округа, и обратно», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации городского округа, и обратно, отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.
2. Утвердить Перечень социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, проезд до которых и обратно, дает право отдельным категориям граждан на получение выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси.
3. Признать утратившим силу постановление от 31.05.2017 № 1422 «Об утверждении Положения о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации городского округа, и обратно отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Озерского городского округа от 16.04.2018 № 838

#### Положение

**о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно, отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно гражданам за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (далее - Положение) определяет порядок выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси отдельным категориям граждан по индивидуальным обращениям.

1.2. Предоставление выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси основано на заявительном принципе о нуждаемости в ней отдельных категорий граждан.

1.3. Выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда

до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси предоставляется гражданам, зарегистрированным и проживающим на территории Озерского городского округа, относящимся к следующим категориям:

1) инвалиды всех групп и дети-инвалиды по преимущественным основным видам стойких нарушений функций организма, в индивидуальных программах реабилитации и абилитации которых прописаны технические средства реабилитации в соответствии с заболеванием (нарушение зрения, нарушение нейромышечных, скелетных и связанных с движением функций, нарушение, вызывающее необходимость использования при передвижении кресло-коляску; трость, костыли, ходунки, корсет и др.);

2) граждане, получающие гемодиализ.

1.4. При наличии у гражданина, указанного в подпункте 1), 2), права на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда по нескольким основаниям, компенсация расходов предоставляется по одному основанию, по выбору гражданина.

1.5. Сумма компенсации расходов на оплату проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, составляет 80 рублей за одну поездку, в одном направлении, за исключением ночного времени с 22.00 час. до 06.00 час.

1.6. Предоставление выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Озерского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 года, с учетом текущего финансирования.

1.7. Организацию выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, осуществляет Муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения» Озерского городского округа (далее - МУ «Комплексный центр»).

#### 2. Лимит поездок, порядок обращения и перечень документов, необходимых для предоставления выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси

2.1. В соответствии с настоящим Положением выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, предоставляется:

- 1) гражданам, указанным в подпункте 1) пункта 1.3 настоящего Положения, до 8 поездок в месяц (до 24 поездок в квартал);
- 2) гражданам, указанным в подпункте 1) пункта 1.3 настоящего Положения, посещающим клуб Озерской городской общественной организации родителей детей-инвалидов «Наши дети», до 30 поездок в месяц (до 90 поездок в квартал);
- 3) гражданам, указанным в подпункте 2) пункта 1.3 настоящего Положения, на проезд до места получения гемодиализа и обратно, до 20 поездок в месяц (до 60 поездок в квартал).

2.2. Перечень документов, необходимых для выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси:

- 1) заявление о предоставлении выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, с указанием реквизита счета заявителя для перечисления компенсации расходов на оплату стоимости проезда, по форме согласно приложению № 1 к Положению (представляется при первичном обращении для постановки на учет);
- 2) оригинал и копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (при обращении представителя);
- 4) оригинал и копия свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей);
- 5) документы, выданные уполномоченными органами, о регистрации заявителя, ребенка (детей) по месту жительства на территории Озерского городского округа (представляются при первичном обращении для постановки на учет);
- 6) оригинал и копия справки Государственной службы «Медико-социальной экспертизы» (МСЭ);
- 7) оригинал и копия индивидуальной программы реабилитации;
- 8) справка о предоставлении услуги по перевозке пассажиров установленного образца по форме согласно приложению № 3 к Положению;
- 9) копия договора с банковским учреждением или реквизиты банковского счета заявителя.

2.3. Граждане, при проезде на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, при посадке предъявляют водителю документ, удостоверяющий личность и копию справки МСЭ.

2.4. Выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси производится:

1) гражданам - инвалидам всех групп, указанным в подпункте 1) пункта 1.3 настоящего Положения, на основании заявления, представленного первично в МУ «Комплексный центр» при постановке на учет (приложение № 1 к настоящему Положению), реестра учета справок (приложение № 2 к настоящему Положению) и справок о предоставлении услуг по перевозке пассажиров (приложение № 3 к настоящему Положению), представляемых в МУ «Комплексный центр» до 5-ого числа месяца (квартала) следующего за отчетным;

детям-инвалидам, указанным в подпункте 1) пункта 1.3 настоящего Положения, посещающим клуб Озерской городской общественной организации родителей детей-инвалидов «Наши дети», на основании списков детей, посещающих занятия и мероприятия в учреждениях культуры, спорта, дополнительного образования, представляемых председателем указанной общественной организации, иной общественной организации родителей детей-инвалидов, зарегистрированной на территории Озерского городского округа, ежемесячно в МУ «Комплексный центр» до 25-ого числа текущего месяца;

2) гражданам, указанным в подпункте 2) пункта 1.3 настоящего Положения, на основании списков Центра амбулаторного гемодиализа ФГБУЗ ЦМСЧ № 71 ФМБА России, осуществляющего свою деятельность на территории округа, ежемесячно в МУ «Комплексный центр» до 25-ого числа текущего месяца.

#### 3. Основания для отказа в предоставлении выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси

3.1. Основаниями для отказа в выплате компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, являются:

- 1) несоответствие заявителя категориям граждан, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения;
- 2) не представление заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;
- 3) отсутствие у заявителя регистрации на территории Озерского городского округа;
- 4) превышение лимита поездок, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения;
- 5) нарушение срока подачи документов, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения;
- 6) смерть заявителя.

3.2. В случае если имеются основания для отказа в предоставлении выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, МУ «Комплексный центр» направляет почтой (или выдает по росписи) заявителю уведомление об отказе в течение 7 дней с момента обращения заявителя и представления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения или с момента представления справок о предоставлении услуг по перевозке пассажиров.

3.3. Суммы компенсации, излишне выплаченные получателям компенсации, вследствие их злоупотребления (представление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право получения компенсаций), возмещаются ими самостоятельно, либо взыскиваются в судебном порядке.

3.4. Получатели компенсации обязаны своевременно информировать МУ «Комплексный центр» об обстоятельствах, влекущих изменение суммы компенсации или прекращение ее выплаты.

#### 4. Контроль

4.1. МУ «Комплексный центр» несет ответственность за целевое расходование средств, предусмотренных на выплату компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа и обратно отдельным категориям граждан в бюджете Озерского городского округа на соответствующий год.

4.2. Контроль за целевым использованием средств и своевременным представлением отчетности осуществляет Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области.

#### Начальник Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Л.В. Солодовникова

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Озерского городского округа от 16.04.2018 № 838

#### Перечень

#### социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, проезд до которых и обратно, дает право отдельным категориям граждан, на получение выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси

1. Администрация Озерского городского округа.
2. Структурное подразделение администрации Озерского городского округа - Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа (УСЗН) (г. Озерск, ул. Космонавтов, д. 20).
3. Муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения» Озерского городского округа (г. Озерск, ул. Космонавтов, д. 1а).
4. Управление Пенсионного фонда Российской Федерации города Озерска Челябинской области (г. Озерск, ул. Космонавтов, д. 20).
5. Дом-интернат для детей с дефектами физического и умственного развития (г. Озерск, ул. Блюхера, д. 6).
6. Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов (г. Озерск, ул. Первомайская, д. 9).
7. Поликлиники, отделения городской больницы, больницы Озерского городского округа.
8. Главное бюро медико-социальной экспертизы Федерального медико-биологического агентства (г. Озерск, ул. Восточная, д. 23).
9. Физиолечебница (г. Озерск, ул. Набережная, д. 5).
10. Центр профессиональной радиационной патологии (г. Озерск, ул. Восточная, д. 9).
11. Центр амбулаторного гемодиализа ФГБУЗ ЦМСЧ № 71 ФМБА России (г. Озерск, ул. Кирова, д. 7).
12. Аптеки.
13. Отделения и офисы банков.
14. Почтовые отделения.
15. Правления общественных организаций инвалидов.
16. Клуб Озерской городской общественной организации родителей детей-инвалидов «Наши дети» (г. Озерск, ул. Ленина, д. 84).
17. Спортивно-оздоровительный комплекс «Парус» Управления по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (г. Озерск, ул. Набережная, д. 51).
18. Спортивный комплекс «Дельфин» (г. Озерск, ул. Кирова, д. 21).
19. Культурно-спортивный комплекс «Лидер» (г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 9).
20. Стадион «Труд».
21. Объекты МБУ «Культурно - досуговый центр».
22. Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования для детей «Дворец творчества детей и молодежи» (г. Озерск, ул. Иртышская, д. 1).
23. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 Озерского городского округа» (г. Озерск, ул. Семенова, д. 5).
24. Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования для детей «Детский эколого-биологический центр» Озерского городского округа (г. Озерск, ул. Горная, д. 14).
25. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида с приобретенным осуществлением художественно-эстетического развития детей детский сад № 41 «Творчество» (г. Озерск, ул. Бажова, д. 30а).
26. Муниципальное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 29 VI вида» (г. Озерск, ул. Музрукова, д. 34).
27. «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №36 III-IV видов» (г. Озерск, ул. Бажова, д. 28).

28. «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 34 VI вида» (г. Озерск, проезд Комсомольский, д. 9).

29. «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа - интернат № 37 VIII вида» (г. Озерск, ул. Музрукова 32).

#### Начальник Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Л.В. Солодовникова

Приложение № 1 к Положению о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно, отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Директору МУ «Комплексный центр»  
Н.И. Некрасовой

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

действующего за \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес регистрации \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
№ банковского счета \_\_\_\_\_

(для перечисления денежных средств)

#### Заявление

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаем согласие на обработку оператором моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, указанных в документах, представленных для выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси. Согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания заявления до достижения цели обработки либо отзыва согласия. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О) (подпись)

Приложение № 2 к Положению о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно, отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

#### Реестр учета справок для выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси

Отчетный месяц	Количество справок	Сумма	Дата	Подпись

Приложение № 3 к Положению о порядке выплаты компенсации расходов на оплату стоимости проезда на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно, отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Озерского городского округа по муниципальной программе «Социальная поддержка населения Озерского городского округа» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

#### Форма справки

Справка  
о предоставлении услуг по перевозке пассажиров на автомобильном транспорте, относящегося к категории такси, до социально значимых объектов инфраструктуры Озерского городского округа, утвержденных постановлением администрации округа, и обратно

Фамилия, инициалы пассажира \_\_\_\_\_  
Пункт назначения (отправления) – социально значимый объект: \_\_\_\_\_

Дата предоставления услуг \_\_\_\_\_

Данные об организации или индивидуальном предпринимателе, осуществляющих перевозку пассажиров на автомобильном транспорте (такси), включая индивидуальный налоговый номер (ИНН) и другие обязательные сведения. Печать и подпись руководителя.

## Постановление главы от 12.04.2018 № 9

## О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования населенных пунктов Озерского городского округа

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 15.11.2017 № 15, от 24.01.2018 № 01, проекты изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проектам изменений:

1) в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части:

1.1.1) исключения из вспомогательных видов разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» слов «сады, огороды, палисадники.»;

1.1.2) изложения подпункта 3.1 пункта 3 зоны садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в следующей редакции:

«3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м2	Максимальная площадь земельного участка, м2
садоводство	300	1500
огородничество	300	500
дачное строительство	600	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.»;

1.1.3) исключения из вспомогательных видов разрешенного использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» слов «автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,  
подземные и полуподземные,  
многоэтажные.»;

1.1.4) дополнения условно разрешенных видов использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» абзацами следующего содержания: «автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,  
подземные и полуподземные,  
многоэтажные.»;

1.1.5) исключения из вспомогательных видов разрешенного использования зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП в статье 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны» слов «автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые,  
подземные и полуподземные,  
многоэтажные.»;

1.1.6) дополнения условно разрешенных видов использования зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП в статье 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны» абзацами следующего содержания:

«автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:  
открытые,  
подземные и полуподземные,  
многоэтажные.»;

2) в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части изложения подпункта 3.1 пункта 3 зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в следующей редакции:

«3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м²	Максимальная площадь земельного участка, м²
индивидуальные жилые дома	500	2000
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: - на территории, свободной от застройки - на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: - на территории, свободной от застройки - на застроенной территории	400 350	- -
садоводство	300	1500
огородничество	300	1000
личное подсобное хозяйство	1000	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.»;

3) в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части изложения подпункта 3.1 пункта 3 зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 23 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в следующей редакции:

«3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка, м²	Максимальная площадь земельного участка, м²
индивидуальные жилые дома	500	2000

отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью: - на территории, свободной от застройки - на застроенной территории	600 500	- -
блокированные жилые дома: - на территории, свободной от застройки - на застроенной территории	400 350	- -
садоводство	300	1500
огородничество	300	1000
личное подсобное хозяйство	1000	2000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, не подлежат установлению.».

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 05.07.2018 в 17.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 23.04.2018, время посещения: понедельник - четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. с 23.04.2018 по 05.07.2018 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник - четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru) с 23.04.2018 по 05.07.2018 включительно.

Предложения и замечания по проектам могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

**Е.Ю. Щербаков**

## Постановление главы от 13.04.2018 № 10

## О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», рассмотрев заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 14.03.2018 № 04, от 28.03.2018 № 05, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания:

1) по проекту решения о предоставлении Черняевой Надежде Ивановне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43 (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2), расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля согласно приложениям № 1, № 2;

2) по проекту решения о предоставлении Грачевой Ларисе Павловне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой) согласно приложениям № 3, № 4.

2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 03.05.2018 в 17.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции 20.04.2018, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 20.04.2018 по 03.05.2018 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского

округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 20.04.2018 по 03.05.2018 включительно. Предложения и замечания по проектам могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление и проекты решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

**Е.Ю. Щербаков**

Приложение № 1 к постановлению главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10

**О предоставлении Черняевой Н.И. разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_, проведенных на основании постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановляю:

1. Предоставить Черняевой Надежде Ивановне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:43 (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2), расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение № 2 к постановлению главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10

**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**

земельный участок в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4



Ж-2 - территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домам

Приложение № 3 к постановлению главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10

**О предоставлении Грачевой Л.П. разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний

от \_\_\_\_\_, проведенных на основании постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановляю:

1. Предоставить Грачевой Ларисе Павловне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101029:66 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3), расположенного в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2, в городе Озерске, для размещения дворовой постройки (летняя кухня с верандой).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

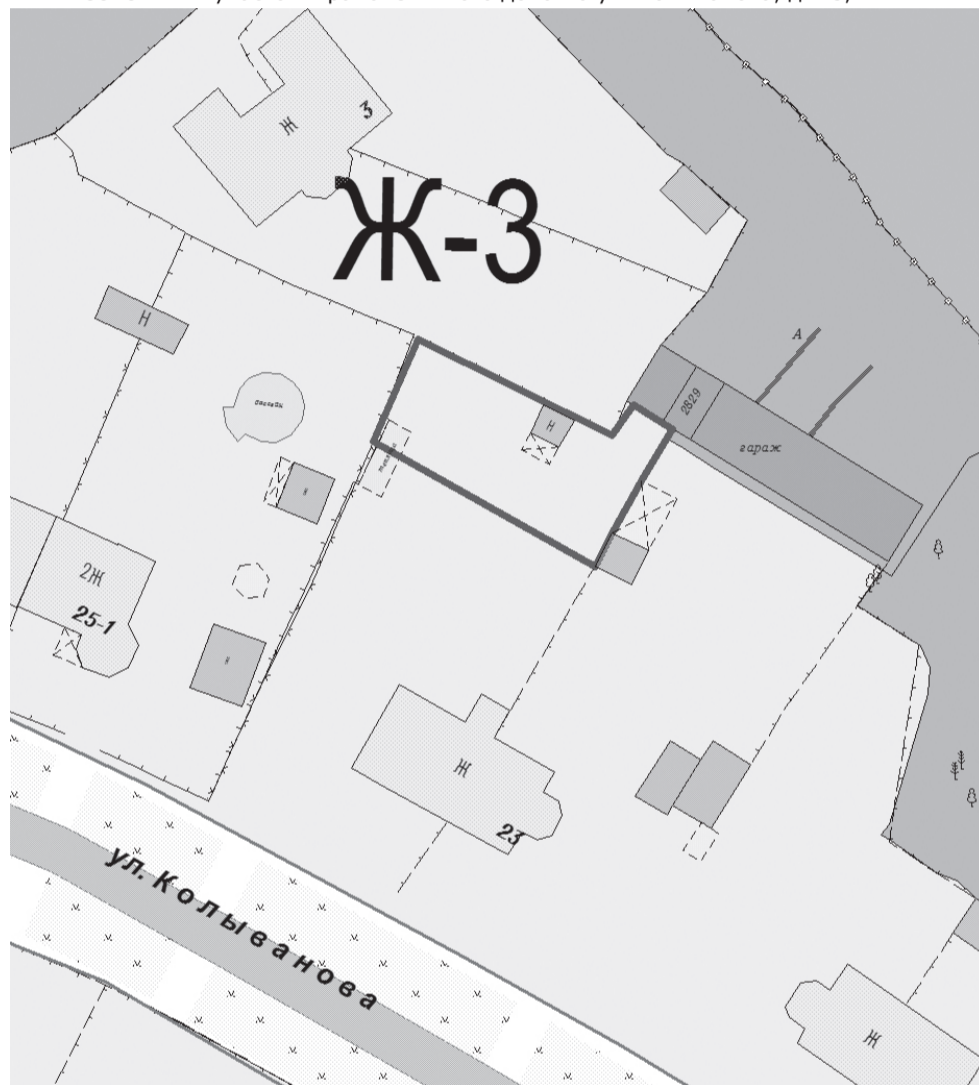
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Приложение № 4 к постановлению главы Озерского городского округа от 13.04.2018 № 10

**Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)**

земельный участок в районе жилого дома по ул. Колыванова, д. 23, кв. 2



Ж-3 - территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домам

**Собрание депутатов Озерского городского округа**

Решение от 29.03.2018 № 37

**О Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костилов**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Утверждено решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 37



**Положение  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Озерского городского округа Челябинской области**

**1. Общие положения**

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, Уставом Озерского городского округа.

2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа.

3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельного участка на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов (далее – Договор), в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа, разработанной с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития Озерского городского округа и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

«торговый объект» - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

«нестационарный торговый объект», НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

«павильон» - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

«киоск» - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

«торговая палатка» - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавок легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавок, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

«бахчевой развал» - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

«автомагазин» (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

«автоцистерна» - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками, пр.);

«торговый автомат» (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

«торгово-остановочный комплекс» (ТОК) - нестационарный объект (павильон) ожидания городского транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном, при величине общей площади торгового киоска не более 50 процентов от общей площади ТОК;

«компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта» - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 14.6 и 19.4 настоящего Положения;

«эскизный проект» - материалы в текстовой и графической форме, содержащие описание внешнего облика нестационарного торгового объекта, сведения о точном месте расположения, габаритах и цветовом решении нестационарного торгового объекта. Эскизный проект должен включать следующую информацию:

а) пояснения о функциональном назначении НТО, характеристику предполагаемой к реализации продукции, технико-экономические показатели;

б) схему размещения НТО, выполненную на основе актуальной выкопировки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (в масштабе 1:500), с обозначением места размещения и размеров НТО, благоустройства территории, сетей инженерно-технического обеспечения и подъездных путей к объекту;

в) фотомонтаж НТО в цвете, выполненный с учетом видовых точек.

5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на

территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, елочных базаров, а также в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, не находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа.

6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта не дает лицу, с которым он заключен, права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков (земель) в иных целях, чем предусмотрено таким Договором.

7. Нестационарные торговые объекты не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также договор на размещение нестационарного торгового объекта не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов, входящих в состав Озерского городского округа, и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение объекта в зависимости от его специализации и типа.

**2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

9. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа осуществляется исключительно в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа (далее – Схема размещения НТО), утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа, по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Озерского городского округа либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение НТО заключается на срок от 3 месяцев до 4 лет 11 месяцев.

10. Текстовая и графическая части Схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Озерского городского округа, разрабатываются в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и утверждаются постановлением администрации Озерского городского округа.

11. Изменения в Схему размещения НТО для размещения новых нестационарных объектов вносятся по инициативе администрации Озерского городского округа или по инициативе хозяйствующих субъектов (физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц).

12. Изменения в Схему размещения НТО по инициативе администрации Озерского городского округа вносятся при необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Изменения в Схему размещения НТО по инициативе администрации Озерского городского округа разрабатываются Управлением экономики администрации Озерского городского округа и согласовываются комиссией по формированию схемы размещения НТО, состав которой утверждается постановлением администрации Озерского городского округа (далее – Комиссия).

Размещение нестационарного торгового объекта после внесения изменений в Схему размещения НТО производится после проведения аукциона, проводимого в порядке, установленном в приложении 1 к настоящему Положению. Решение о проведении аукциона принимает администрация Озерского городского округа в форме постановления, подготовка проекта которого осуществляется Управлением экономики администрации Озерского городского округа.

Организатором проведения аукциона и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа, является Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее – Управление имущественных отношений).

13. Изменения в Схему размещения НТО по инициативе хозяйствующих субъектов разрабатываются Управлением экономики администрации Озерского городского округа на основании поступившего от хозяйствующего субъекта (далее – хозяйствующий субъект, Заявитель) заявления и согласовываются Комиссией.

Для разработки Управлением экономики администрации Озерского городского округа изменений в Схему размещения НТО хозяйствующий субъект, имеющий намерения претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте, направляет в администрацию Озерского городского округа заявление по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Положению. Заявитель вправе приложить к заявлению дополнительные материалы.

Управление экономики администрации Озерского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения указанного заявления организует заседание Комиссии в целях определения необходимости внесения изменений в Схему размещения НТО для достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

По результатам рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения НТО Комиссия в течение 30 календарных дней принимает решение о внесении изменений в Схему размещения НТО, либо об отказе в удовлетворении заявления хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения НТО.

13.1. В случае принятия Комиссией решения об изменении Схемы размещения НТО, Управление экономики администрации Озерского городского округа в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта соответствующего постановления администрации Озерского городского округа об изменении Схемы размещения НТО.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления об изменении Схемы размещения НТО, Управление экономики администрации Озерского городского округа обеспечивает публикацию на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ozerskadm.ru>) информации о начале принятия в течение 10 календарных дней заявлений от хозяйствующих субъектов, не являющихся инициаторами изменений в Схему размещения НТО, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения.

13.1.1. Если по истечении 10 календарных дней после официального опубликования информации не поступили заявления от хозяйствующих субъектов, не являющихся инициаторами изменений в Схему размещения НТО, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, Управление экономики администрации Озерского городского округа в течение 5 рабочих дней направляет в Управление имущественных отношений для подготовки проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта постановление администрации Озерского городского округа о предоставлении места размещения НТО заявителю без торгов, содержащее информацию о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, сроке действия договора на размещение НТО, реквизитах правового акта о включении в Схему размещения НТО. Управление имущественных отношений в срок не более 5 рабочих дней после поступления из Управления экономики администрации Озерского городского округа документов, осуществляет подготовку договора на размещение НТО и направляет его Заявителю с предложением о его заключении.

Проект договора на размещение НТО должен предусматривать обязанность Заявителя в течение 45 календарных дней после подписания Договора и до размещения НТО разработать и согласовать с Комиссией эскизный проект.

Согласование эскизного проекта осуществляется в порядке, определенном Положением о Комиссии, утвержденном постановлением администрации Озерского городского округа.

В случае неподписания договора Заявителем в течение 30 календарных дней с момента направления его Заявителю либо получения его в Управлении имущественных отношений, Заявитель утрачивает право на размещение НТО без проведения торгов и ранее принятое постановление администрации Озерского городского округа о предоставлении места размещения НТО заявителю без торгов подлежит отмене.

В случае отмены постановления администрации Озерского городского округа о предоставлении места размещения НТО заявителю без торгов заявитель вправе вновь обратиться в администрацию Озерского городского округа на общих основаниях.

13.1.2. Если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации, поступили заявления от хозяйствующих субъектов, не являющихся инициаторами внесения изменений в Схему размещения НТО, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, Управление экономики администрации Озерского городского округа в течение 5 рабочих дней готовит и направляет в Управление имущественных отношений постановление администрации Озерского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, содержащее информацию о местоположении, размерах, площади, виде нестационарного торгового объекта, сроке действия договора на размещение, реквизитах правового акта о включении в Схему размещения НТО, для проведения аукциона в порядке, установленном в приложении 1 к настоящему Положению.

13.2. В случае принятия Комиссией решения об отказе в удовлетворении заявления хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения НТО, Управление экономики администрации Озерского городского округа осуществляет подготовку мотивированного отказа в удовлетворении заявления.

Основанием для отказа в удовлетворении заявления хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения НТО является отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте.

14. Без проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения НТО, заключается в следующих случаях:

14.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в месте, определенном Схемой размещения НТО, при условии заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Положения;

14.2. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

14.3. размещение временных сооружений, предназначенных для организации летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под объектами недвижимости, в помещениях которых располагается указанное предприятие общественного питания, осуществляемое в порядке, определенном постановлением администрации Озерского городского округа «Об организации работы сезонных объектов общественного питания на территории Озерского городского округа»;

14.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставленного для размещения НТО;

14.5. согласованного Комиссией изменения параметров НТО или замена НТО, влекущее однократное увеличение площади нестационарного торгового объекта не более чем на 20%;

14.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта;

14.7. переход права собственности на нестационарный торговый объект, во время действия договора на размещение в месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, от одного хозяйствующего субъекта к другому хозяйствующему субъекту.

15. В случае наличия у хозяйствующего субъекта любого из указанных в п. 14.1-14.7 оснований для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, хозяйствующий субъект вправе направить в администрацию Озерского городского округа заявление по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Положению.

Управление экономики администрации Озерского городского округа в течение 10 рабочих дней после получения указанного заявления организует проверку обоснованности права заявителя на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов.

По результатам проверки Управление экономики в течение 5 рабочих дней направляет

в Управление имущественных отношений заключение о результатах проверки (с приложением заявления хозяйствующего субъекта) для подготовки проекта договора на размещение НТО, либо направляет заявителю обоснованный отказ в удовлетворении заявления.

Управление имущественных отношений в срок не более 5 рабочих дней после поступления из Управления экономики администрации Озерского городского округа документов осуществляет подготовку договора на размещение НТО и направляет его Заявителю с предложением о его заключении.

В случае неподписания договора Заявителем в течение 30 календарных дней с момента направления его Заявителю либо получения его в Управлении имущественных отношений, Заявитель утрачивает право на размещение НТО без проведения торгов.

16. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении аукционов, а также годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$P_{нто} = СУКС \times S \times Спр / 100\%$ , где:

$P_{нто}$  – размер годовой платы за размещение НТО;

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель Озерского городского округа в разрезе населенных пунктов, в которых предполагается размещение НТО, для вида разрешенного использования – «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», который установлен по результатам последней государственной кадастровой оценки земель;

S – площадь нестационарного торгового объекта с прилегающей территорией, указанная в постановлении администрации Озерского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта либо в постановлении администрации Озерского городского округа о предоставлении места размещения заявителю без проведения торгов;

Спр – ставка платы за размещение, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставка платы Спр признается равной ставке арендной платы Сап, применяемой при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установленной Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» для земель, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, гостиниц.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Озерского городского округа в соответствии с заключенным Договором на размещение НТО.

### 3. Прекращение права на размещение нестационарного торгового

17. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных договором размещения НТО, а также в случае прекращения субъектом торговли своей деятельности в установленном федеральным законодательством порядке, а также в случаях, установленных в пункте 19 настоящего Положения.

18. Управление имущественных отношений имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора на размещение НТО, направив при этом хозяйствующему субъекту не менее, чем за два месяца до даты освобождения места размещения НТО, соответствующее извещение.

19. Договор на размещение НТО по инициативе Управления имущественных отношений может быть досрочно расторгнут по следующим основаниям:

19.1. неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО, либо размещение нового нестационарного торгового объекта без согласованного эскизного проекта;

19.2. невнесение платы по договору на размещение НТО более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

19.3. самовольное увеличение площади НТО более чем на 10%;

19.4. в случае принятия администрацией Озерского городского округа следующих решений:

о необходимости осуществления органом местного самоуправления ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;

о необходимости размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой нестационарным торговым объектом;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В случае принятия администрацией Озерского городского округа решений, указанных в пункте 19.4 настоящего Положения, хозяйствующему субъекту без проведения торгов предоставляется компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

### 4. Порядок осуществления демонтажа нестационарных торговых объектов

20. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется хозяйствующим субъектом торговли в случаях:

самовольной установки нестационарного торгового объекта;

прекращения договора на размещение НТО при условии незаключения договора на размещение НТО на новый срок;

незаключения договора на размещение НТО;

расторжения договора на размещение НТО по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения.

21. При выявлении случаев, установленных пунктом 20 настоящего Положения, Управление имущественных отношений направляет в Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (далее – Управление капитального строительства и благоустройства) соответствующую информацию для принятия мер по осуществлению демонтажа нестационарных торговых объектов.

22. Уведомление хозяйствующему субъекту о необходимости осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта направляется Управлением имущественных отношений.

23. Хозяйствующий субъект (владелец НТО) осуществляет в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления демонтаж нестационарного торгового объекта за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект обязан восстановить нарушенное благоустройство.

24. Если в установленный пунктом 23 настоящего Положения срок хозяйствующий субъект (владелец НТО) не выполнил обязанность по демонтажу НТО либо собственник или иной законный владелец данного НТО неизвестен, демонтаж нестационарного торгового объекта, его хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа.

Хозяйствующий субъект (владелец НТО) обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением НТО.

25. Уведомление Управления имущественных отношений о необходимости осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта, демонтаж НТО может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня получения соответствующего уведомления или со дня демонтажа нестационарного торгового объекта.

26. В уведомлении о демонтаже нестационарного торгового объекта указывается информация о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, владельце НТО (при наличии сведений о нем), срок (30 календарных дней), в течение которого хозяйствующий субъект (владелец НТО), обязан осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта. К уведомлению о демонтаже НТО могут прилагаться фотографии НТО.

В уведомлении о демонтаже также указывается информация о том, что, если в установленный срок обязанность по демонтажу НТО не будет выполнена, нестационарных торговых объектов будет демонтирован Управлением капитального строительства и благоустройства с отнесением на хозяйствующего субъекта (владельца НТО) затрат, понесенных в связи с демонтажем, хранением НТО.

27. Уведомление Управления имущественных отношений о необходимости осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта оформляется заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. Данное уведомление может быть вручено хозяйствующему субъекту (владельцу НТО) лично под роспись.

Днем выдачи уведомления о демонтаже НТО считается день получения хозяйствующим субъектом (владельцем НТО) соответствующего уведомления при наличии почтового уведомления о его получении, либо отметки о вручении уведомления под роспись.

28. В случае, если владелец НТО не известен (не установлен), Управление имущественных отношений публикует уведомление о демонтаже НТО в официальном печатном издании Озерского городского округа, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», что считается надлежащим доведением требований, содержащихся в уведомлении, до владельцев НТО.

Если в течение 30 календарных дней со дня опубликования уведомления о демонтаже НТО в официальном печатном издании Озерского городского округа обязанность по демонтажу НТО владельцем НТО не выполнена, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу Управлением капитального строительства и благоустройства с привлечением подрядных организаций.

Выбор подрядных организаций на выполнение работ, оказание услуг по демонтажу, транспортировке, хранению демонтированных НТО осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг.

29. О произведенном демонтаже составляется акт, в котором указываются место, время демонтажа, описывается техническое состояние НТО до начала работ по демонтажу и после их окончания, а также указываются фамилии, имена и отчества сотрудников организации, производящей демонтаж.

30. Хранение, последующая утилизация, либо принятие решения о дальнейшей судьбе демонтированного НТО обеспечивает Управление имущественных отношений.

31. Демонтированные НТО помещаются на хранение в специальные места складирования, определяемые на основании договора, заключенного в установленном порядке между Управлением имущественных отношений и подрядной организацией.

32. После передачи на хранение демонтированного НТО Управление имущественных отношений направляет владельцу НТО (если таковой известен) уведомление о демонтаже. Уведомление должно содержать сведения о дате произведенного демонтажа НТО, месте и сроке его хранения, порядке возврата и стоимости демонтажа.

33. Если владелец НТО неизвестен, уведомление о демонтаже размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ozerskadm.ru>), а также в официальном печатном издании.

34. Срок, по истечении которого Управление имущественных отношений принимает решение о дальнейшей судьбе НТО, не может быть менее 3 лет со дня получения адресатом либо размещения на официальном сайте и в официальном печатном издании уведомления о демонтаже.

35. Возврат демонтированных НТО осуществляется подрядной организацией по поручению Управления имущественных отношений на основании заявлений владельцев НТО о их возврате после погашения такими владельцами затрат на демонтаж и хранение соответствующих НТО.

36. Заявление о возврате НТО от владельца НТО может быть подано в Управление имущественных отношений до истечения срока, предусмотренного в пункте 34 настоящего Положения.

37. Возврат демонтированного НТО, владелец которого неизвестен (не установлен), осуществляется после предъявления заявления о возврате демонтированного НТО, а также документов, подтверждающих право собственности (владения) заявителя на указанный НТО и погашения затрат на демонтаж и хранение НТО.

38. В случае, если НТО по истечении срока, предусмотренного в пункте 34 настоящего Положения, не был востребован, в комиссионном порядке принимается решение об его уничтожении либо иной судьбе. Комиссия создается распоряжением администрации Озерского городского округа.

Приложение 1 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа

**Порядок  
проведения аукциона на право заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
Озерского городского округа**

**1. Общие положения**

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа (далее – Порядок проведения аукциона) разработан в целях определения порядка по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО), а также порядок заключения таких договоров по результатам аукциона.

2. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

4. Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или индивидуальный предприниматель.

5. Организатор проведения аукциона, которым является Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (далее – Управление имущественных отношений, организатор аукциона), устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка и порядок его внесения и возврата, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 5 процентов начальной цены предмета аукциона (начальной цены договора на размещение НТО).

6. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании, а также размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

7. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона;
- 2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;
- 3) место, дата, время проведения аукциона;
- 4) адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок;
- 5) реквизиты правового акта о включении места размещения НТО в Схему размещения нестационарных торговых объектов;
- 6) реквизиты решения о проведении аукциона;
- 7) предмет аукциона (местоположение, площадь и вид нестационарного торгового объекта);
- 8) начальная цена предмета аукциона;
- 9) порядок проведения аукциона;
- 10) величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»);
- 11) порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе;
- 12) дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 13) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка;
- 14) срок договора на размещение НТО;
- 15) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение НТО;
- 16) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе.

8. Обязательным приложением к извещению об аукционе, размещаемом на официальном сайте органов местного самоуправления, является:

- 1) проект договора на размещение НТО;
- 2) схема размещения НТО, выполненная на основе актуальных сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в масштабе 1:500).

9. К извещению об аукционе, размещаемом на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прилагается эскизный проект, разработанный Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа с учетом требований пункта 8 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа и согласованный Комиссией по формированию схемы размещения НТО.

**2. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в извещение о проведении аукциона подлежат опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**3. Порядок подачи документов на участие в аукционе**

10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, его представителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка проведения аукциона. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

13. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

15. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Порядок определения участников аукциона

17. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

18. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком проведения аукциона не имеет права быть участником аукциона в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

20. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

21. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

22. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

23. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

24. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если для участия в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 5. Порядок проведения аукциона

25. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

26. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной платы за размещение НТО и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение НТО в случае, если готовы заключить договор на размещение в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение НТО. Каждый последующий размер ежегодной платы за размещение НТО аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы за размещение НТО аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение НТО в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы за размещение НТО, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

27. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение НТО ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение НТО.

28. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение НТО, называет размер ежегодной платы за размещение и номер карточки победителя аукциона.

29. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении

аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

30. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение НТО).

31. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

32. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

33. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение 10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров на размещение НТО ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

34. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор за размещение НТО, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком проведения аукциона порядке договоры на размещение вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

35. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 календарных дней со дня направления им проекта договора на размещение, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц).

36. Если договор на размещение в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

37. В случае если в течение 30 календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил в Управление имущественных отношений подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в рамках настоящего Порядка.

Приложение 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа

В администрацию Озерского городского округа

#### ЗАЯВЛЕНИЕ о размещении нестационарного торгового объекта

Прошу (нужное подчеркнуть):

- внести изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области;

- без проведения торгов заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа Челябинской области на основании п. \_\_\_\_ (указать) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Озерского городского округа.

Имя (наименование) заявителя: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_

(вид объекта)

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Общая площадь объекта кв.м.

Заявляемый период размещения нестационарного торгового объекта (срок на который заключается Договор на размещение НТО):

с \_\_\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

К заявлению прилагаются:

- Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

- Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет.  
- Схема размещения НТО, выполненная на основе актуальных сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в масштабе 1:500).

(дата) (Имя/наименование заявителя)

МП

Подпись

Решение от 29.03.2018 № 38

### **О внесении изменений в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 25.05.2017 № 87 «О Положении о порядке установления начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Озерского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 20.07.2011 № 230-П «О Положении о порядке назначения отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, рассчитанной на основании фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, в Челябинской области», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке установления начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Озерского городского округа, утвержденное решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 25.05.2017 № 87 следующие изменения:

- пункт 9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«9. Плата за наем не взимается с:

- малоимущих граждан, признанных таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом Челябинской области;

- граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Плата за наем начисляется в размере 50 % для:

- неработающих пенсионеров старше 80 лет в части социальной нормы жилого помещения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков  
Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Решение от 29.03.2018 № 40

### **О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Озерского городского округа Челябинской области**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 18.09.2013 № 152 (с изменениями от 28.04.2016 № 63, от 16.02.2017 № 26, от 23.03.2018 № 36), следующие изменения:

- главу 3 дополнить пунктами 13.1 — 13.4 следующего содержания:

«13.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, при проведении плановой проверки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются постановлением администрации Озерского городского округа в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

13.2. Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

13.3. Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13.4. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков  
Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Решение от 29.03.2018 № 41

### **О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального лесного контроля на территории Озерского городского округа Челябинской области**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления муниципального лесного контроля на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 16.10.2013 № 170 (с изменениями от 28.04.2016 № 65, от 16.02.2017 № 30, от 23.03.2018 № 36), следующие изменения:

- главу 3 дополнить пунктами 9.1 — 9.4 следующего содержания:

«9.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный лесной контроль, при проведении плановой проверки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются постановлением администрации Озерского городского округа в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9.3. Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.4. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков  
Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Решение от 29.03.2018 № 42

### **О внесении изменений в Порядок осуществления контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Озерского городского округа**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.05.2013 № 89 «О Порядке осуществления контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Озерского городского округа» (с изменениями от 28.04.2016 № 64, от 16.02.2017 № 31, от 23.03.2018 № 36) следующие изменения:

- главу 3 дополнить пунктами 7.1 — 7.4 следующего содержания:

«7.1. Должностные лица, осуществляющие контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, при проведении плановой проверки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются постановлением администрации Озерского городского округа в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7.3. Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.4. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Решение от 29.03.2018 № 43

## О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Озерского городского округа Челябинской области

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 12.12.2012 № 209 (с изменениями от 16.02.2017 № 25, от 23.03.2018 № 36), следующие изменения:

- главу 3 дополнить пунктами 9.1 — 9.4 следующего содержания:

«9.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Озерского городского округа Челябинской области при проведении плановой проверки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются постановлением администрации Озерского городского округа в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9.3. Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.4. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа О.В.Костиков**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Решение от 29.03.2018 № 44

## О внесении изменений в решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом администрации Озерского городского округа от 20.03.2018 № 01-02-05/91, рассмотрев протесты прокурора ЗАТО г. Озерск от 29.05.2017 № 17-2017 на решения Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области», от 29.01.2014 № 10 «О внесении дополнений в решение Собрании депутатов от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа 31.10.2012 № 183, следующие изменения:

1.1. в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске:

1.1.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготовляемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить;

9) абзац двадцать шестой исключить;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны;»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;»;

19) абзац шестьдесят второй исключить;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»;

1.1.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции: 1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;

2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции; 4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции; 5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;

2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.1.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случае, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельный кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута

должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.1.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.1.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.

5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.1.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимость ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.1.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно

функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешении на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.1.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:



«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.1.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в соответствующих падежах;

1.2. в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино:

1.2.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответствующего саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить;

9) абзац двадцать шестой исключить;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории»;

19) абзац шестьдесят второй исключить;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

1.2.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;

2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;

4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции;

5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;

2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.2.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о

заключения указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;
- 2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;
- 3) сведения о сторонах соглашения;
- 4) цели и основания установления сервитута;
- 5) срок действия сервитута;
- 6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;
- 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;
- 9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

- 1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- 2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;
- 3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;
- 4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.2.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».;

1.2.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.

5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.2.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.2.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешении на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.2.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.2.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в соответствующих падежах;

1.3. в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный:

1.3.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки»;»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить;

9) абзац двадцать шестой исключить;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны»;»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории»;»;

19) абзац шестьдесят второй исключить;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;»;

1.3.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;

2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;

4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции;

5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;

2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.3.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящей статьи заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об

установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.3.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

1.3.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
  - 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
  - 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
  - 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.
4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.
5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.3.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.3.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов иходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

# 30 «Озерский вестник» №21 (3698), 19 апреля 2018 года

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункте 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешение на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.3.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.3.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в соответствующих падежах;

1.4. в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш:

1.4.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки»;»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить;

9) абзац двадцать шестой исключить;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны»;»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции

линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории»;»;

19) абзац шестьдесят второй исключить;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;»;

1.4.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;

2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;

4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции;

5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;

2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.4.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех

лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.4.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.4.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными

законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.

5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.4.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.4.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указан орган осуществляет соответствующую функцию и полномочия учредителя или права собственника имущества, - согласие о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного



строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешение на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.4.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.4.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в соответствующих падежах;

1.5. в Правила землепользования и застройки в поселке Бижеляк:

1.5.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответствующего саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной

вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить»;

9) абзац двадцать шестой исключить»;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории»;

19) абзац шестьдесят второй исключить»;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

1.5.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений»;

2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции»;

4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции»;

5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа».

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа»;

2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю»;

3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель»;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.5.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, и в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.5.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

1.5.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.

5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии со статьями 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.5.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.5.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через

многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство

линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

5) иных случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешение на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.5.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.5.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в

соответствующих падежах;

1.6. в Правила землепользования и застройки в деревне Селезни:

1.6.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (границам водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:  
«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:  
«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:  
«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить;

9) абзац двадцать шестой исключить;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны;»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;»;

19) абзац шестьдесят второй исключить;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»;

1.6.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

- 1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;
- 2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;
- 4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции;
- 5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положением об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

- 1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;
- 2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;
- 3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;
- 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.6.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;
- 2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;
- 3) сведения о сторонах соглашения;
- 4) цели и основания установления сервитута;
- 5) срок действия сервитута;
- 6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;
- 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;
- 9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута

должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

- 1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- 2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;
- 3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;
- 4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.6.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.6.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
  - 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
  - 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
  - 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.
4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.
5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.6.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.6.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно

функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- 1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешении на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.6.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.6.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в соответствующих падежах;

1.7. в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча:

1.7.1. в статье 1:

1) в абзаце пятом слова «береговой линии» заменить словами «береговой линии (граница водного объекта)»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

3) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;

4) в абзаце пятнадцатом слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

5) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Заказчик (технический) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

7) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки»;

8) в абзаце двадцать четвертом слово «срочного» исключить;

9) абзац двадцать шестой исключить;

10) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

11) в абзаце сороковом слова «перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно» заменить словами «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек»;

12) в абзаце сорок шестом слова «землепользования, застройки и природопользования» заменить словами «хозяйственной и иной деятельности»;

13) абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«Проекты межевания территорий – градостроительная документация, подготовка которой осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом Озерского городского округа функциональной зоны»;

14) в абзаце пятидесятом слова «земельным участком и объектом капитального строительства» заменить словами «чужим земельным участком»;

15) абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство – документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

16) абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

17) абзац пятьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;»;

18) абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории»;»;

19) абзац шестьдесят второй исключить;

20) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«Элемент планировочной структуры – часть территории Озерского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;»;

1.7.2. в статье 8:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области выполняет функции органа местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа. Управление в части реализации и применения настоящих Правил выполняет следующие функции:

- 1) обеспечивает разработку проекта Правил и внесение в них изменений;
- 2) обеспечивает проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе по вопросам внесения изменений в Правила, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;
- 4) осуществляет подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, готовит мотивированный отказ в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции;
- 5) осуществляет иные полномочия, предоставленные действующим законодательством.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа осуществляет свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Челябинской области, нормативных правовых актов Озерского городского округа, включая настоящие Правила, и Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа.

По вопросам реализации и применения настоящих Правил Управление:

- 1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в ведении органов местного самоуправления Озерского городского округа на основании правовых актов администрации Озерского городского округа;
- 2) осуществляет учет земель, находящихся в муниципальной собственности Озерского городского округа, и проведение мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;
- 3) разрабатывает или участвует в разработке целевых программ и мероприятий по землеустройству, мониторингу и рекультивации земель;
- 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, действующим законодательством.»;

1.7.3. статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или безвозмездное пользование на срок более, чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если Земельным кодексом Российской Федерации, договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

3. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение.

4. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о

заключении указанного соглашения.

5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;
- 2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи;
- 3) сведения о сторонах соглашения;
- 4) цели и основания установления сервитута;
- 5) срок действия сервитута;
- 6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;
- 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;
- 9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

8. В целях заключения соглашения об установлении сервитута заинтересованное лицо представляет в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

9. Указанное в пункте 8 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

10. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязано выполнить одно из следующих действий:

- 1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- 2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;
- 3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в подпункте 1 настоящего пункта заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи;
- 4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

11. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

12. В срок не более, чем тридцать дней со дня представления заявителем в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Управление направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее, чем через тридцать дней со дня его получения.»;

1.7.4. дополнить главу 4 статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Особенности установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, постановлением администрации Озерского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Публичные слушания по вопросу об установлении публичного сервитута проводятся с учетом статьи 9 настоящих Правил.

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
  - 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
  - 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
  - 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
  - 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
  - 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
  - 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
  - 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
  - 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.
4. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания определенного срока.
5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Озерского городского округа соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

7. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

8. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7.5. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Основные нормы, регулирующие действия по предоставлению земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Озерского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов администрацией Озерского городского округа в соответствии с земельным законодательством.

5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов установлены статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Перечни документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

7. Организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков осуществляет Управление имуществом административной территории Озерского городского округа.

8. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям осуществляется на основании постановления администрации Озерского городского округа в соответствии с положениями статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебные органы.»;

1.7.6. абзац пятый пункта 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.»;

1.7.7. статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство выдает администрация Озерского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В целях строительства, реконструкции, объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа либо через многофункциональный центр заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 2, подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи, запрашиваются Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

5. Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) организует выдачу разрешения на строительство или готовит документы об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

7. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);



3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

9. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

11. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. В разрешении на строительство может быть внесено изменение в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»;

1.7.8. в статье 30:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Государственный строительный надзор и строительный контроль»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией; реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

3) первый абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 4 исключить;

1.7.9. по всему тексту Правил слова «глава администрации» заменить словом «глава» в соответствующих падежах.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костилов**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Решение от 29.03.2018 № 45

## О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа»

Рассмотрев предложения главы Озерского городского округа от 21.03.2018 № 01-02-05/91 о внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа», учитывая заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа от 13.09.2017 № 12, от 11.10.2017 № 13, результаты публичных слушаний от 27.02.2018, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в статью 50 Правил землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденных решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных

пунктов Озерского городского округа», изменения согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костилов**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Приложение 1 к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 45

### Изменения в Правила землепользования и застройки в городе Озерске (Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальных зон

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс части территориальной зоны после изменений
Земельный участок в 10 м на восток от жилого дома по ул. Монтажников, д. 54, в городе Озерске, кадастровый номер 74:41:0101019:42	ПР-2	изменение части границ территориальной зоны	Ж-1
Земельный участок в 80 м на юго-запад от жилого дома по пр. Ленина, д. 3, в городе Озерске, кадастровый номер 74:41:0101037:147	Р-2	изменение части границ территориальной зоны	Ж-2
Земельный участок в 45 м на запад от жилого дома по пр. Ленина, д. 3, в городе Озерске, кадастровый номер 74:41:0101037:149	Р-2	изменение части границ территориальной зоны	Ж-2
Земельный участок в 3 м на запад от жилого дома по пр. Ленина, д. 3, в городе Озерске, кадастровый номер 74:41:0101037:148	Р-2	изменение части границ территориальной зоны	Ж-2

Приложение 2 к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 45

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальной зоны прочих городских территорий (индекс ПР-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (индекс Ж-1) применительно к земельному участку в 10 м на восток от жилого дома по ул. Монтажников, д. 54

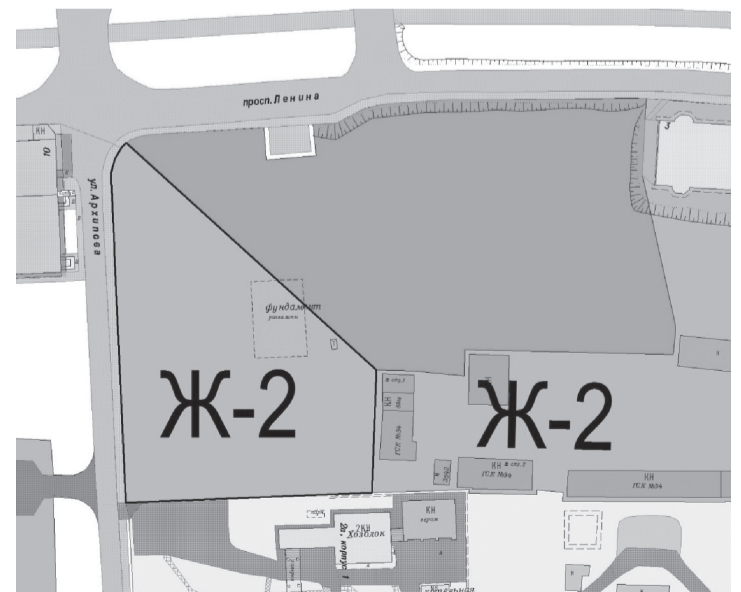


Виды территориальных зон:

ПР-2 – зона прочих городских территорий  
Ж-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами

Приложение 3 к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 45

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальной зоны лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) на зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2) применительно к земельному участку в 80 м на юго-запад от жилого дома по пр. Ленина, д. 3

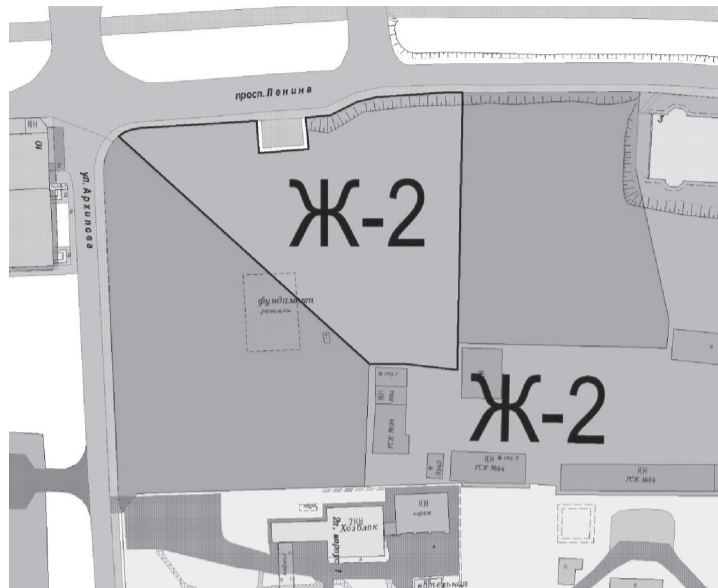


Виды территориальных зон:

Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха  
Ж-2 – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальной зоны лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) на зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2) применительно к земельному участку в 45 м на запад от жилого дома по пр. Ленина, д. 3

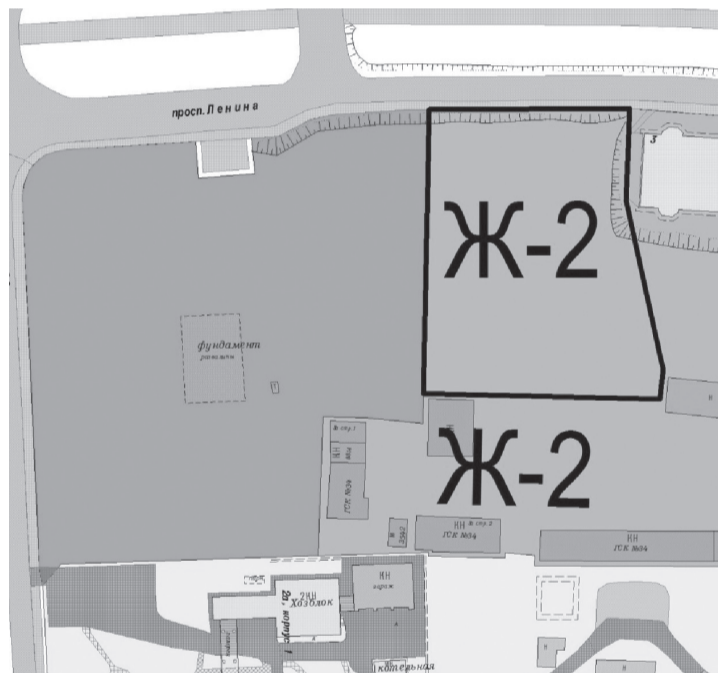
Виды территориальных зон:  
Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха  
Ж-2 – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами



Приложение 5 к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 45

Статья 50. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования (фрагмент) с учетом изменений в Правилах землепользования и застройки в городе Озерске части границы территориальной зоны лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс Р-2) на зону застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2) применительно к земельному участку в 3 м на запад от жилого дома по пр. Ленина, д. 3

Виды территориальных зон:  
Р-2 – зона лесопарков, городских лесов и отдыха  
Ж-2 – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами



Решение от 29.03.2018 № 46

## О Положении о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, посвященном Году добровольца и волонтера

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, в целях поддержки на территории Озерского городского округа инициатив гражданского общества и развития системы общественного партнерства Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, посвященном Году добровольца и волонтера (приложение 1).
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по рассмотрению социальных проектов (приложение 2).
3. Рекомендовать администрации Озерского городского округа (Е.Ю. Щербаков) в срок до 15.04.2018 разработать и утвердить Порядок предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа О.В.Костилов**  
**Глава Озерского городского округа Е.Ю.Щербаков**

Приложение 1 к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 46

## Положение о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, посвященном Году добровольца и волонтера

### 1. Общие положения

1. Настоящее положение регламентирует порядок организации и проведения конкурса социальных проектов (далее – конкурс) для их реализации в Озерском городском округе с предоставлением организациям-победителям грантов в форме субсидий за счет средств бюджета Озерского городского округа, создает равные условия для всех участников конкурса и обеспечивает единство требований и объективность оценки проектов.
2. Правовую основу проведения данного конкурса составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Устав Озерского городского округа, иные муниципальные правовые акты, настоящее Положение.
3. Конкурс направлен на развитие в Озерском городском округе общественной среды, основанной на самоорганизации граждан, и проводится в целях поддержки социально значимых общественных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения в округе.
4. Предметом конкурса является отбор лучших проектов с последующей их реализацией на территории округа в течение 2018 года. Конкурс проводится по следующим направлениям:
  - 1) поддержка деятельности в сфере образования и науки, развитие личности;
  - 2) развитие общественных молодежных институтов, волонтерского движения, деятельность по формированию активной гражданской позиции в молодежной среде;
  - 3) социокультурная деятельность, направленная на укрепление преемственности поколений, создание новых городских традиций, создание позитивного образа округа;
  - 4) популяризация здорового образа жизни, профилактика асоциальных явлений, укрепление семейных ценностей.
5. Обязательным условием участия в конкурсе является софинансирование проекта за счет привлеченных внебюджетных средств в размере не менее 15% от общей стоимости проекта.

### 2. Организатор и участники конкурса

6. Организатором конкурса является Собрание депутатов Озерского городского округа.
7. Финансирование проектов организаций-победителей за счет средств бюджета Озерского городского округа осуществляется через отраслевые (функциональные) органы администрации Озерского городского округа, определенные ведомственной структурой расходов решения о бюджете Озерского городского округа в 2018 году (далее – уполномоченный орган). Порядок предоставления грантов в форме субсидий, предоставляемых по результатам конкурса социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением казенных учреждений), осуществляющим на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на реализацию социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, утверждается постановлением администрации Озерского городского округа.
8. В конкурсе могут принимать участие социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением казенных учреждений), осуществляющие на территории Озерского городского округа виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – организация-заявитель).

### 3. Конкурсная комиссия

9. Отбор победителей осуществляет конкурсная комиссия, состав которой формируется организатором конкурса (далее – Комиссия). Членами Комиссии не могут быть представители организаций, подавших заявку на участие в конкурсе.
10. Возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью председатель – должностное лицо органа местного самоуправления. В случае отсутствия председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии осуществляет функции председательствующего на заседании Комиссии.
11. Комиссия осуществляет следующие функции:
  - 1) рассматривает и оценивает представленные заявителями документы (далее – заявки);
  - 2) определяет победителей конкурса;
  - 3) оформляет итоговый протокол конкурса.
12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
13. Секретарь комиссии организует заседания, обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией, справочными материалами, оповещает членов Комиссии о повестке заседания Комиссии, документах и материалах, подлежащих обсуждению. Секретарь комиссии не является членом Комиссии.
14. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% состава Комиссии.
15. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии открытым голосованием.
16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который содержит следующие сведения:
  - направление, по которому реализуется социальный проект, в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;
  - наименование победителя конкурса с указанием ОГРН, ИНН;
  - размер субсидии, предоставляемой победителю конкурса;
  - наименование социального проекта;
  - объем собственных средств победителя, привлеченных для реализации социального проекта.
 Протокол подписывает председатель и секретарь Комиссии.

### 4. Основные функции организатора конкурса, конкурсной комиссии и уполномоченного органа

17. Организатор конкурса выполняет следующие функции:
  - 1) публикует в средствах массовой информации сообщение о проведении конкурса, содержащее условия конкурса, критерии и порядок оценки представленных проектов, место, срок и порядок предоставления конкурсных материалов, размер и условия предоставления субсидий, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса;
  - 2) регистрирует участников конкурса и осуществляет прием конкурсных материалов;
  - 3) проверяет конкурсные материалы на соответствие требованиям настоящего Положения;
  - 4) готовит конкурсные материалы для рассмотрения конкурсной комиссией;
  - 5) проводит консультации для участников конкурса;
  - 6) оформляет и публикует сообщение о результатах конкурса;
  - 7) в течение 5 рабочих дней со дня определения победителей конкурса направляет в уполномоченный орган итоговый протокол конкурсной комиссии с приложением документов, указанных в подпунктах 2-8 пункта 20 настоящего Положения по каждому победителю конкурса;
  - 8) организует мероприятия по чествованию победителей.
18. Конкурсная комиссия:
  - 1) рассматривает представленные конкурсные проекты;
  - 2) определяет победителей.
19. Уполномоченный орган:
  - 1) в течение 30 календарных дней со дня поступления итогового протокола Комиссии заключает с победителем конкурса договор на предоставление субсидии;
  - 2) осуществляет мониторинг реализации мероприятий проектов - победителей конкурса,

осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств в процессе реализации проекта.

### 5. Порядок приема конкурсных материалов

20. Для участия в конкурсе организация-заявитель обязана представить организатору конкурса на бумажном носителе и в электронном виде следующие документы:

- 1) заявку на участие в конкурсе по установленной форме (приложение 1) (в электронном виде в формате doc);
- 2) социальный проект (приложение 2) (в электронном варианте в формате doc);
- 3) сведения о привлеченных средствах для софинансирования проекта в размере не менее 15% от общей стоимости проекта, подтвержденные официальными документами (гарантийными письмами) (в электронном варианте в формате PDF или JPEG);
- 4) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации в качестве юридического лица (в электронном виде в формате PDF или JPEG);
- 5) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (в электронном варианте в формате PDF или JPEG);
- 6) справку об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды за предшествующий год (в электронном варианте в формате PDF или JPEG);
- 7) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее, чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в конкурсе (в электронном варианте в формате PDF или JPEG);
- 8) документ, подтверждающий полномочия руководителя организации-заявителя (в электронном варианте в формате PDF или JPEG).

21. Организация-заявитель может направить иные материалы, подтверждающие достигнутые успехи (рекомендательные письма законодательных, исполнительных органов власти, органов местного самоуправления, копии дипломов, полученных на конкурсах и иных мероприятиях, другие материалы).

22. Организатор конкурса осуществляет прием конкурсных материалов в течение 15 календарных дней со дня опубликования официального сообщения в средствах массовой информации о проведении конкурса.

23. Прием конкурсных материалов осуществляется по адресу, указанному в официальном сообщении.

24. Конкурсные материалы, поступившие по истечении срока, установленного настоящим Положением, или представленные не в полном объеме, содержащие недостоверные сведения, Комиссией не рассматриваются.

### 6. Порядок проведения конкурса

25. После окончания срока приема конкурсных материалов организатор конкурса в течение 7 календарных дней проверяет документы на соответствие требованиям настоящего Положения.

Организатор конкурса отклоняет заявку организации-заявителя на участие в конкурсе, если представленная организацией документация не соответствует требованиям оформления конкурсной документации, установленным настоящим Положением, о чем организация-заявитель информируется письменно.

Организации-заявителю, представившей документацию в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего Положения, Комиссия присваивает статус участника конкурса.

26. Комиссия в течение 15 календарных дней после окончания срока проверки документов на соответствие требованиям настоящего Положения рассматривает представленные конкурсные материалы и определяет победителей, руководствуясь следующими критериями:

- соответствие тематике конкурса;
  - актуальность проблемы, на решение которой направлен проект;
  - реалистичность проекта;
  - конкретность и обоснованность механизмов и средств осуществления проекта;
  - степень привлечения к реализации проекта волонтеров;
  - география распространения проекта;
  - доля софинансирования проекта;
  - оформление проекта.
27. В рамках конкурса не рассматриваются и не финансируются:
- проекты, предполагающие осуществление предпринимательской деятельности или оказание помощи коммерческим и некоммерческим организациям, в обязанности которых входят направления данного конкурса;
  - осуществление гуманитарной и адресной помощи;
  - оплата расходов, связанных с избирательными кампаниями;
  - деятельность, направленная на поддержку политических партий и объединений;
  - текущая деятельность организаций, напрямую не связанная с направлениями конкурса;
  - аренда офиса и других помещений (кроме аренды помещений для проведения мероприятий по проекту);
  - оплата коммунальных услуг, в том числе услуг связи;
  - питание участников проекта, в том числе проведение банкетов и фуршетов;
  - покрытие долгов и убытков организации, оплаты штрафов, пени;
  - оплата расходов, произведенных до начала деятельности по проекту;
  - другие затраты, прямо не относящиеся к проекту.

28. Представленные проекты оцениваются по 10-и балльной системе по каждому критерию. Победителями признаются проекты, набравшие наибольшее количество баллов.

В случае если два и более участника получают равное количество баллов, победитель определяется отдельным голосованием комиссии.

29. Количество победителей конкурса, получающих финансирование, ограничивается фондом конкурса – объемом субсидий, предусмотренных в бюджете Озерского городского округа на 2018 год, выделяемых на реализацию социальных проектов и распределяющихся согласно рейтингу.

Победителям конкурса предоставляются субсидии в размере 100 000 руб. из средств бюджета Озерского городского округа.

### 7. Сроки реализации проектов и отчетность победителей.

30. Победитель конкурса заключает с уполномоченным органом договор на предоставление субсидии в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Озерского городского округа.

31. Срок реализации социальных проектов – до 1 ноября 2018 года. В рамках подведения итогов реализации проектов участники готовят презентации.

32. Победитель конкурса представляет организатору конкурса содержательный отчет, фото (видео) отчеты о реализации проекта до 15 ноября 2018 (приложение 3).

33. Победитель конкурса при публикациях или ином распространении результатов реализации проекта обязательно указывает, что проект является победителем муниципального конкурса социальных проектов Озерского городского округа.

34. Проведение конкурса и его результаты освещаются организатором конкурса на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа и в средствах массовой информации.

### 8. Финансирование конкурса

35. Финансирование расходов на организацию и проведение конкурса является расходным обязательством Озерского городского округа и осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Озерского городского округа на 2018 год.

Приложение 1 к Положению о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, посвященном Году добровольца и волонтера

### ЗАЯВКА на участие в конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году

№	Название	Содержание
1.	Направление, в котором участвует проект	
2.	Название проекта	
Основные сведения об организации:		
3.	Полное название	
4.	Организационно-правовая форма	
5.	Руководитель организации (Ф.И.О., должность, координаты)	
6.	ИНН и КПП, ОГРН	
7.	Юридический адрес	
8.	Почтовый (фактический) адрес	
9.	Телефон/факс	
10.	Электронный адрес	
11.	Банковские реквизиты организации (название банка, БИК, расчетный счет, корреспондентский счет)	
12.	Главный бухгалтер (ФИО, координаты)	
Основные сведения о проекте:		
13.	Руководитель проекта (ФИО, дата рождения, место жительства, телефон, электронный адрес)	
14.	Цель проекта	
15.	Место и сроки реализации проекта	
16.	Общий бюджет проекта	

Дата заполнения заявки

Подпись руководителя организации

Подпись руководителя проекта

М.П.

Заявку и проект проверил и принял

Дата

Согласие на обработку персональных данных

«Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие конкурсной комиссии на обработку моих персональных данных, указанных в данной заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Достоверность информации (в том числе документов), представленных в составе заявки на участие в конкурсе социальных проектов в 2018 году подтверждаю.

С условиями конкурсного отбора, предоставления субсидии из бюджета Озерского городского округа на реализацию социального проекта ознакомлен (а) и согласен (а).»

Приложение 2 к Положению о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, посвященном Году добровольца и волонтера

### Примерная схема описания социального проекта

Титульный лист (наименование проекта, наименование организации-заявителя, общий бюджет проекта (руб.), запрашиваемая сумма (руб.) и привлеченные средства (руб.)).

Актуальность проблемы, на решение которой направлен проект.

Цели и задачи проекта.

Место и сроки осуществления проекта.

Суть проекта и механизмы его реализации\*.

Календарный план реализации проекта (таблица 1):

№	Сроки	Основные этапы проекта/мероприятия	Ответственные исполнители

Перечень социальных партнеров, письма которых приложены к заявке.

Характеристика участников проекта.

Бюджет проекта, в том числе сведения о привлекаемых источниках в качестве софинансирования в размере не менее 15% от общей стоимости проекта \*(таблица 2):

№	Наименование статьи	Запрашиваемые средства, руб	Имеющиеся средства, руб	Всего, руб
	Всего расходов по проекту			

\*При реализации проекта в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, прилагается решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома о согласии на использование такого земельного участка.

\*\*Объем средств, расходуемых на материальную поддержку участников социального проекта, не может превышать 5% от общей стоимости проекта.

Приложение 3 к Положению о конкурсе социальных проектов в Озерском городском округе в 2018 году, посвященном Году добровольца и волонтера

### Отчет о реализации проекта

Название проекта:

Направление, по которому реализован проект:

Организация:

Сроки реализации проекта:

В отчете должно быть отражено:

- информация о реализации проекта (проблема, решенная в ходе проекта, методы реализации проекта; социальные партнеры; сумма привлеченных средств и т.п.);

- какие результаты достигнуты в ходе проекта, соответствие достигнутых результатов позиции в календарном плане работ;

- оценочное описание произведенных (не произведенных и по каким причинам) работ по проекту, кем и в какое время указанные работы проводились;

- резюме о необходимости продолжения проекта.

Приложение:

Ксерокопии газетных и других публикаций в СМИ.

Фотографии в электронном виде.

Видеоматериалы (по желанию).

Отзывы участников.

Руководитель организации:

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2 к решению Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.03.2018 № 46

**Состав  
конкурсной комиссии по рассмотрению социальных проектов**

Председатель комиссии	Кузнечников Андрей Анатольевич, заместитель председателя Собрания депутатов Озерского городского округа;
Заместитель председателя комиссии	Сылько Валентина Михайловна, депутат Собрания депутатов Озерского городского округа;
Секретарь комиссии	Козедубов Алексей Львович, специалист по связям с общественностью организационного отдела аппарата Собрания депутатов Озерского городского округа;
Члены комиссии:	Аксенова Вера Александровна, председатель Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию); Букреева Ирина Юрьевна, начальник юридического отдела Управления капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (по согласованию); Лобода Анатолий Иванович, депутат Собрания депутатов Озерского городского округа; Морозова Людмила Степановна, член Общественной палаты Озерского городского округа (по согласованию); Несмирная Анна Михайловна, старший инспектор образовательных учреждений общего и дополнительного образования Управления образования администрации Озерского городского округа (по согласованию); Шитов Максим Александрович, депутат Собрания депутатов Озерского городского округа.

**ПРОЕКТ**

## О внесении изменений и дополнений в Устав Озерского городского округа

Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Озерского городского округа следующие изменения и дополнения:

1) в главе 7:

а) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа»;»;

б) дополнить пунктом 44 следующего содержания:

«44) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

2) в главе 8:

а) подпункт 11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами»;»;

б) пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.»;

3) в главе 9:

а) подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;»;

б) пункт 1 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;»;

4) в главе 17:

а) изложить наименование в следующей редакции:

«Публичные слушания, общественные обсуждения»;»;

б) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования»;»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в пункте 3 настоящей главы, определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа

муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

5) в главе 26:

а) подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования»;»;

б) пункт 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования»;»;

6) в главе 29:

- абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в официальном печатном средстве массовой информации, определенном решением Собрания депутатов.»;

7) в главе 35:

- абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Глава городского округа должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

8) в главе 41:

а) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) разрабатывает и реализует стратегию социально-экономического развития муниципального образования, разрабатывает, утверждает и реализует иные документы стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления, а также организует сбор статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;»;

б) подпункт 7 пункта 1 исключить;

в) подпункт 44 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«44) осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования, организует благоустройство территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа»;»;

г) подпункт 68 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«68) создает условия для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применяет результаты независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществляет контроль за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами»;»;

д) дополнить пункт 1 подпунктами 71-72 следующего содержания:

«71) осуществляет в ценовых зонах теплоснабжения муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

72) оказывает содействие развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта»;»;

9) в главе 42:

- абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в официальном печатном средстве массовой информации, определенном решением Собрания депутатов.»;

10) в главе 55:

- подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

11) в главе 60:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав муниципального образования.»;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Озерский вестник» после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа**

**О.В. Костиков**

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

**Директор М.С.Жонкина. Главный редактор М.С.Жонкина.**

Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.

**Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000**

**oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70**

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:

19.04.2018, в 12.00

Заказ № 37288

**ППО** публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**